

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP**

**1016572-40.2019.8.26.0554**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

### **BEM IMÓVEL:**

APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA, situado na Rua Porto Seguro nº 206, Santa Terezinha, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 136,23 m², área comum de divisão proporcional de 111,9106 m² (estando nesta incluída a área correspondente a 2 vagas na garagem), perfazendo uma área total construída de 248,1406 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio igual 0,06250 ou 6,25 % ou ainda, 41,25 m². O “Edifício Ilha de Itaparica” foi construído sobre um terreno com 660,00 m² descrito na matrícula nº 31.629, desta Serventia, na qual sob nº 22 foi registrada a Instituição do Condomínio. Observação: Consta no Laudo de Avaliação, que o Edifício Ilha de Itaparica é composto por uma única torre com 08 andares, sendo 02 apartamentos por andar e possui em sua área comum: salão de festas, salão de jogos e parque infantil. A unidade avalianda é dotada de sala de visitas em 02 ambientes com sacada, lavabo, 03 dormitórios, sendo 02 suítes com sacadas, copa e cozinha, área de serviço, dependência de empregada com 01 dormitório e 01 banheiro e 02 vagas de garagem com 01 depósito privativo no 1º subsolo do edifício. Cadastro Municipal nº 04.146.276. Matrícula nº 56.998 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Porto Seguro, nº 206, apartamento 42, Santa Teresinha, Santo André – SP, CEP: 09210-660. AVALIAÇÃO: R\$ 534.260,00 (quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e sessenta reais), avaliado Junho/2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): Hamilton Rodrigues Filho (CPF nº 166.801.788-19); Rosimeire Correia do Prado Rodrigues (CPF nº 155.484.648-09).

ÔNUS: Consta na AV.4 INDISPONIBILIDADE expedida nos autos sob nº 00065528620154036126, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Santo André-SP; AV.5 INDISPONIBILIDADE expedida nos autos sob nº 01312201820145130011, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Patos/PB; AV.6 PENHORA exequenda. Observação: Conforme diligência realizada, identificamos a existência de uma Ação de Execução Fiscal sob nº 1511238-60.2022.8.26.0554, cujo objeto é a cobrança de IPTU, promovida pela Prefeitura Municipal de Santo André, cujo débito da ação é de R\$ 1.514,13 (um mil, quinhentos e quatorze reais e treze centavos).

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2º praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela  
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta  
no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta