

## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



### Informações Gerais

Solicitante:	Data da Solicitação:	<b>15/08/2022</b>
Proprietário: <b>Irene Martins das Neves</b>	Data da Vistoria:	<b>22/08/2022</b>
Endereço: <b>Rua do Couto, N° 29</b>	Data do Laudo:	<b>24/08/2022</b>
Complemento: <b>Apto 710, Bl 03 - Condomínio Vivenda da Penha</b>	Matrícula/Cartório:	<b>95700-A - 8° SRI do Rio de Janeiro - RJ</b>
Bairro: <b>Penha</b>	Objetivo:	<b>Valor de Mercado</b>
Cidade: <b>Rio de Janeiro</b> UF: <b>RJ</b> CEP: <b>21020-040</b>	Finalidade:	<b>Compra/Venda</b>

### Informações de Áreas

Matrícula		IPTU	
Terreno:	m <sup>2</sup>	Terreno:	m <sup>2</sup>
Construída:	m <sup>2</sup>	Construída:	<b>51,00</b> m <sup>2</sup>
Comum:	m <sup>2</sup>	Fração Ideal:	
Garagem:	m <sup>2</sup>	<b>Área Considerada</b>	
Depósito:	m <sup>2</sup>	Terreno:	m <sup>2</sup>
Total:	m <sup>2</sup>	Construída:	<b>51,00</b> m <sup>2</sup>
Fração Ideal:	<b>0,0011100</b>		

### Características do Imóvel

Uso:	<b>Residencial</b>
Tipologia:	<b>Apartamento</b>
Idade Aparente:	<b>20 Anos</b>
Topografia:	<b>Plano</b>
Est. Conservação:	<b>Regular</b>
Qtd. de Quartos:	<b>2</b>
Qtd. de Vagas:	<b>1</b>
Ocupação:	<b>Ocupado</b>

### Valor de Mercado

# R\$ 214.300,00

( DUZENTOS E QUATORZE MIL, TREZENTOS REAIS )

### Valor para Liquidação Forçada

# R\$ 148.500,00

( CENTO E QUARENTA E OITO MIL, QUINHENTOS REAIS )

### Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado. O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **36 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

**Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 36 meses com índice de 0,6930.**

 Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria F. Cooke**

Telefone de Contato: -

 Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura:



## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Bom	Regular	Condomínio	
Frete:	L. Direito:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
m	m	m	m	- m <sup>2</sup>

Adendo	
Fator Valorizante:	
Fator Desvalorizante:	

Características da Região								
Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana				
	Até	500 m	1.000 m	> 1.000 m				
Coleta de Lixo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Água:	Sim	Iluminação Pública:	Sim
Transporte Coletivo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Esgoto:	Sim	Fossa:	Não
Comércio:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de E. Elétrica:	Sim	Poço:	Não
Rede Bancária:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Telefone:	Sim		
Escola:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pavimentação:	Sim		
Saúde:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arborização:	Sim		
Segurança:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esgoto Pluvial:	Sim		
Lazer:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gás Canalizado:	Sim		



Vista de Identificação do Logradouro

Vista do Logradouro

### Comentários sobre a região

Penha é um tradicional bairro da Zona Norte do Rio de Janeiro, pertencente à Zona da Leopoldina. Faz limites com os bairros Penha Circular e Olaria. O bairro tem aproximadamente 100.000 habitantes e, como referência central, a Igreja da Penha. O bairro da Penha ergueu-se em volta do Cortume Carioca, uma indústria têxtil instalada na região. Este é um bairro predominantemente residencial, com seu centro comercial localizado nas Ruas dos Romeiros e Plínio de Oliveira, região onde se encontram grande oferta de estabelecimentos comerciais e meios de transporte diversos. Próximo também se encontram dois shoppings: o Penha Shopping, construído onde antes era um estacionamento de veículos, e o Leopoldina Shopping, que se situam respectivamente em frente aos Supermercados Guanabara e Intercontinental. Também podemos citar como regiões comerciais as ruas Montevideu, atual pólo gastronômico, Rua Quito, parte inicial da Rua Conde de Agrolongo, Avenida Lobo Jr. e a Avenida Brás de Pina. Região com predominância mista, com infraestrutura completa, composta por pavimentação, energia, água, iluminação pública, comércio e serviços.

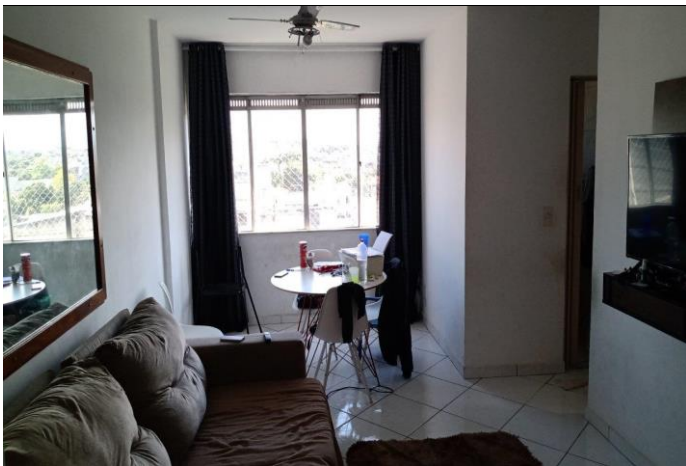


# Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

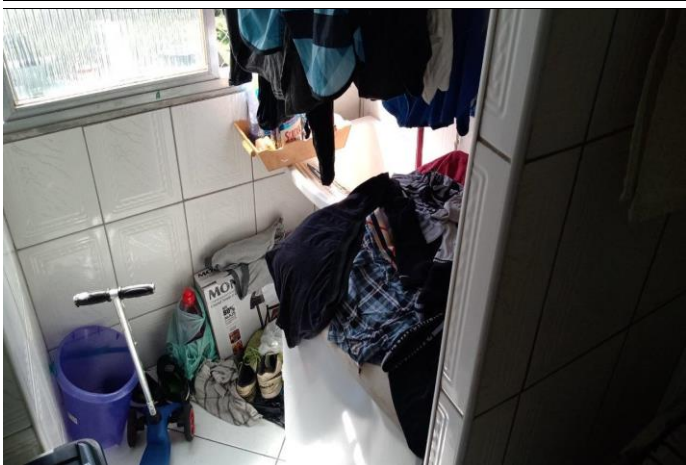
## Relatório Fotográfico



Sala de Estar/Jantar



Cozinha / Área de Serviço



Cozinha / Área de Serviço



Dormitório 01



Dormitório 02



Banheiro Social

## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Relatório Fotográfico



Fachada

Fachada



Identificação do logradouro

Vista do logradouro



Garagem



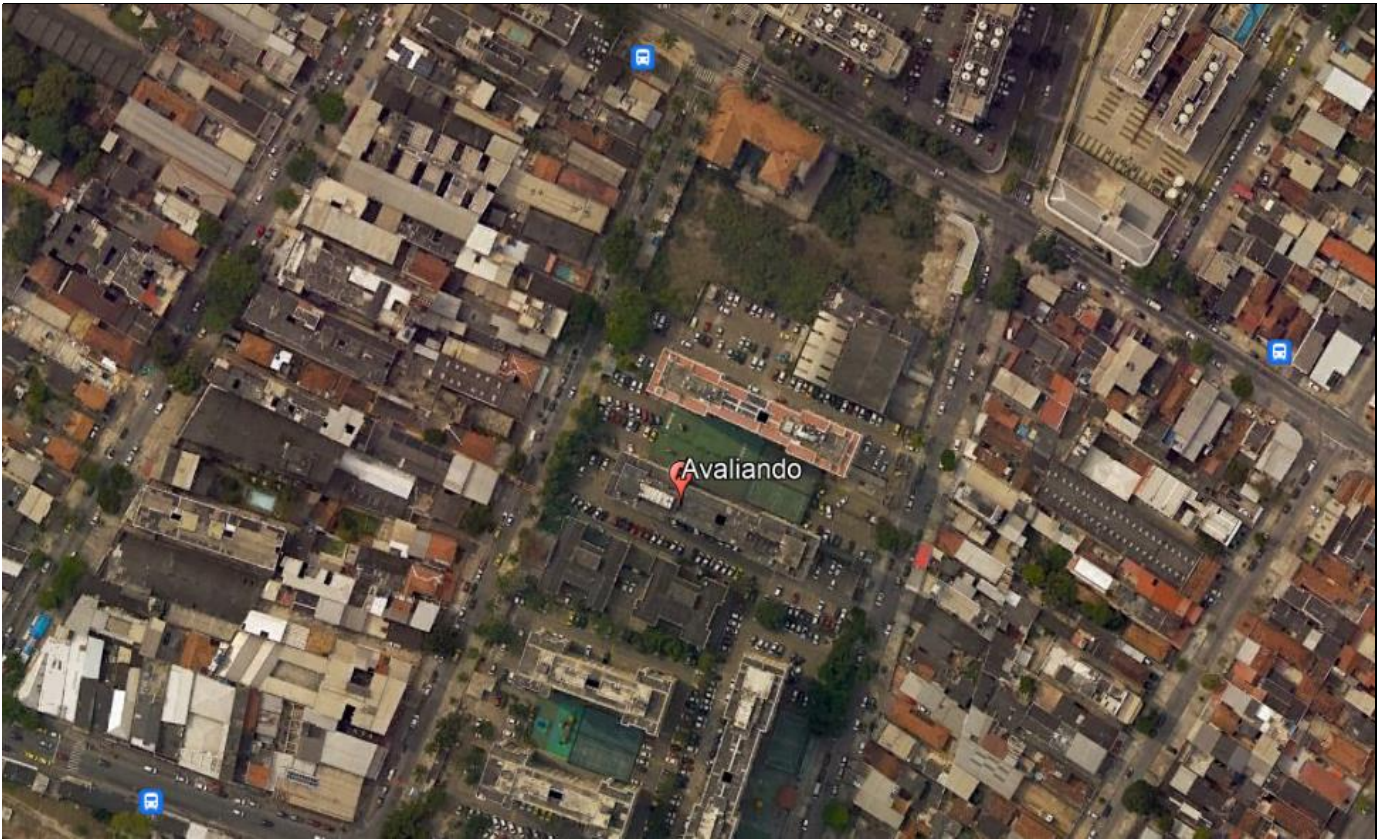
Identificação do apartamento

## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

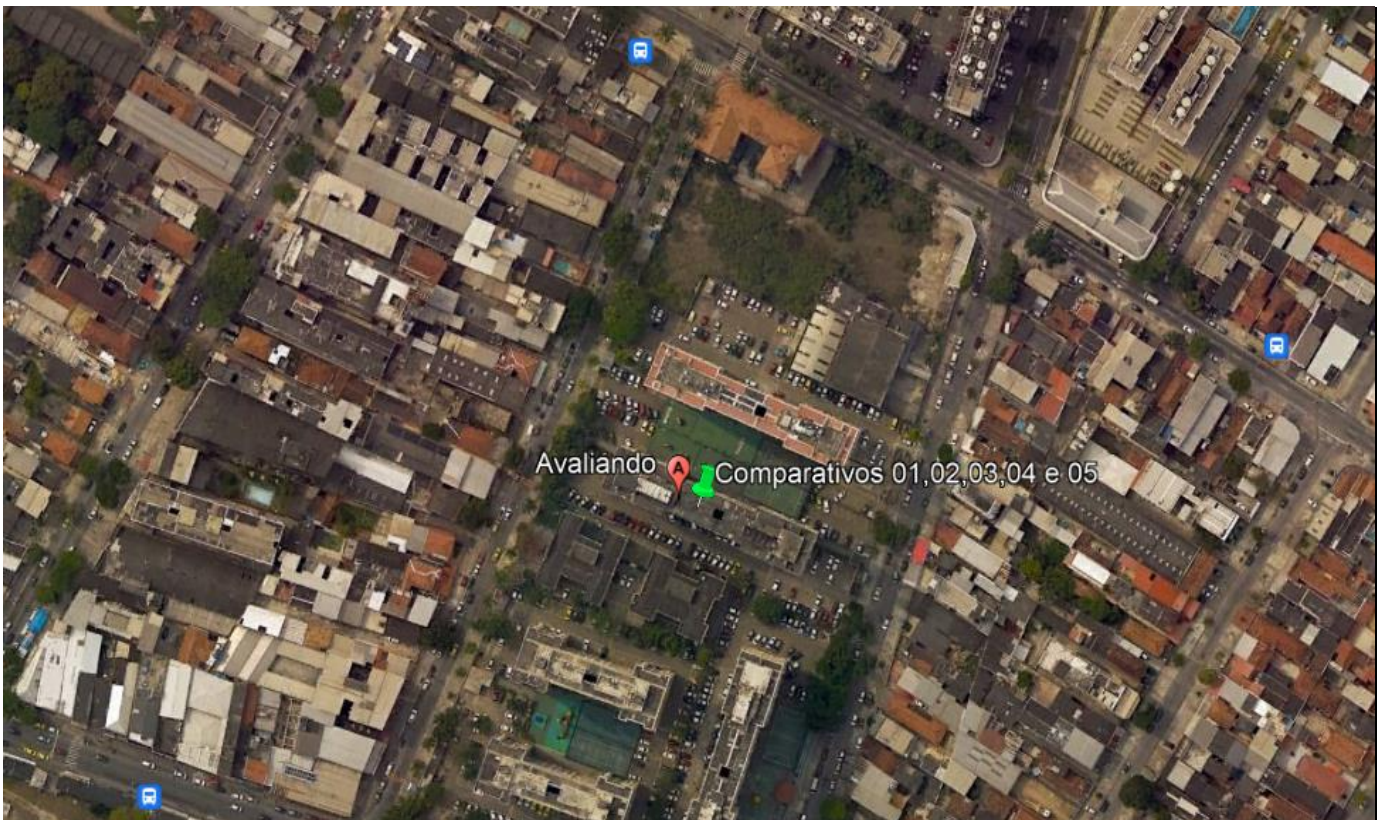
Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras



## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento


Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Dados considerados do Imóvel avaliando

#### Imóvel Objeto da Avaliação


Endereço:	Rua do Couto, N° 29			
Bairro:	Penha	Cidade:	Rio de Janeiro	UF: RJ
Informante:	Não se Aplica			
Área Priv./Constr.:	51,00	Topografia:	Plano	Testada:
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Médio C/ elevador	Med
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:
Qtde. Dorm.:	2	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	1	Andar:
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:
Observações:	Imóvel localizado no Condomínio Vivenda da Penha			



### Pesquisa de Dados Comparativos


#### Elemento Comparativo 1

Endereço:	Rua do Couto, 29			
Bairro:	Penha	Cidade:	Rio de Janeiro	UF: RJ
Informante:	Vila Rio Imobiliária - Tel. (21) 3457-8400			
Área Priv./Constr.:	51,00	Topografia:	Plano	Testada:
Área do Terreno:		Uso:	Residencial	Profundidade:
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Médio C/ elevador	Med
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:
Qtd. Dorm:	1	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:
Preço Anunciado:	R\$ 225.000,00	Vagas:	1	Andar:
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.970,59	Data Amost.:
Observações:	Imóvel no mesmo condomínio do avaliando, com 1 dormitório e 1 vaga de garagem.			




#### Elemento Comparativo 2

Endereço:	Rua do Couto, 29			
Bairro:	Penha	Cidade:	Rio de Janeiro	UF: RJ
Informante:	Quinto Andar Vendas - (11) 3230-4186			
Área Priv./Constr.:	51,00	Topografia:	Plano	Testada:
Área do Terreno:		Uso:	Residencial	Profundidade:
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Médio C/ elevador	Med
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:
Qtde. Dorm.:	1	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:
Preço Anunciado:	R\$ 250.000,00	Vagas:	1	Andar:
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 4.411,76	Data Amost.:
Observações:	Imóvel no mesmo condomínio do avaliando, com 1 dormitório e 1 vaga de garagem.			



#### Elemento Comparativo 3

Endereço:	Rua do Couto, 29			
Bairro:	Penha	Cidade:	Rio de Janeiro	UF: RJ
Informante:	Atma Imobiliária - Tel. (21) 3183-3040			
Área Priv./Constr.:	51,00	Topografia:	Plano	Testada:
Área do Terreno:		Uso:	Residencial	Profundidade:
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Médio C/ elevador	Med
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:
Qtde. Dorm.:	1	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:
Preço Anunciado:	R\$ 194.000,00	Vagas:	1	Andar:
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.423,53	Data Amost.:
Observações:	Imóvel no mesmo condomínio do avaliando, com 1 dormitório e 1 vaga de garagem.			




## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações


Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Pesquisa de Dados Comparativos

#### Elemento Comparativo 4

Endereço:	<b>Rua do Couto, 29</b>				
Bairro:	<b>Penha</b>	Cidade:	<b>Rio de Janeiro</b>	UF: <b>RJ</b>	
Informante:	<b>Patrimônio Rio Imobiliária - Tel. (21) 3301-9150</b>				
Área Priv./Constr.:	<b>42,00</b>	Topografia:	<b>Plano</b>	Testada:	
Área do Terreno:		Uso:	<b>Residencial</b>	Profundidade:	
Área Equivalente:	<b>0,00</b>	Classificação:	<b>Apartamento Médio C/ elevador</b>	<b>Med</b>	
Idade Aparente:	<b>20</b>	Tipologia:	<b>Apartamento</b>	Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:	<b>1</b>	Est. de Conservação:	<b>Entre novo e regular</b>	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	<b>R\$ 230.000,00</b>	Vagas:	<b>1</b>	Andar:	
Oferta/ Transação:	<b>Oferta</b>	Unitário/m <sup>2</sup> :	<b>R\$ 4.928,57</b>	Data Amost.: <b>24/08/2022</b>	
Observações:	Imóvel no mesmo condomínio do avaliando, com 1 dormitório e 1 vaga de garagem.				

#### Elemento Comparativo 5

Endereço:	<b>Rua do Couto, 29</b>				
Bairro:	<b>Penha</b>	Cidade:	<b>Rio de Janeiro</b>	UF: <b>RJ</b>	
Informante:	<b>Patrimônio Rio Imobiliária - Tel. (21) 3301-9150</b>				
Área Priv./Constr.:	<b>51,00</b>	Topografia:	<b>Plano</b>	Testada:	
Área do Terreno:		Uso:	<b>Residencial</b>	Profundidade:	
Área Equivalente:	<b>0,00</b>	Classificação:	<b>Apartamento Médio C/ elevador</b>	<b>Med</b>	
Idade Aparente:	<b>20</b>	Tipologia:	<b>Apartamento</b>	Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:	<b>2</b>	Est. de Conservação:	<b>Regular</b>	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	<b>R\$ 260.000,00</b>	Vagas:	<b>1</b>	Andar:	
Oferta/ Transação:	<b>Oferta</b>	Unitário/m <sup>2</sup> :	<b>R\$ 4.588,24</b>	Data Amost.: <b>24/08/2022</b>	
Observações:	Imóvel no mesmo condomínio do avaliando, com 2 dormitórios e 1 vaga de garagem.				



## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Homogeneização de Dados

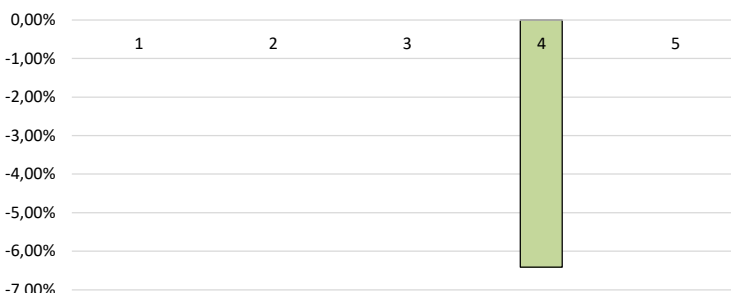
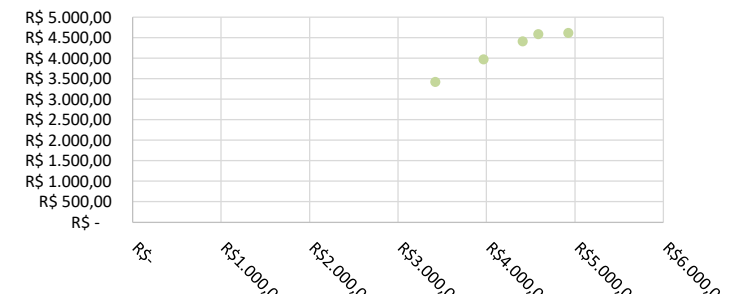
A	Preço Anunciado	Área Priv./Constr.	F. Oferta	Unit/m <sup>2</sup>	F. Local.	F. Área	F. Padrão	F. Obsol.		Soma Fatores	Unit-m <sup>2</sup> Homo
1	R\$ 225.000,00	51,00	0,900	R\$ 3.970,59	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 3.970,59
2	R\$ 250.000,00	51,00	0,900	R\$ 4.411,76	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 4.411,76
3	R\$ 194.000,00	51,00	0,900	R\$ 3.423,53	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 3.423,53
4	R\$ 230.000,00	42,00	0,900	R\$ 4.928,57	1,000	0,953	1,000	0,983	1,000	0,936	R\$ 4.612,30
5	R\$ 260.000,00	51,00	0,900	R\$ 4.588,24	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 4.588,24

Média	R\$	4.264,54	Média	R\$	4.201,28
Desvio		583,331	Desvio		505,246
Coef. de variação		0,137	Coef. de variação		0,120

Média Saneada	R\$	4.201,28
Limite Inferior	R\$	2.940,90
Limite Superior	R\$	5.461,67
Amostras Saneadas		5
Amostras Descartadas		0

Valor de Mercado	Área	x	Unit/m <sup>2</sup>	x	Fator Ajuste	=	R\$ 214.300,00
	51,00		R\$4.201,28		1,00		

### Tratamento Estatístico

DADOS	Residual % e Dispersão
Número de Amostras Coletados: 5	 
Número de Amostras Saneadas: 5	
Limite Inferior (p/m <sup>2</sup> ): R\$ 2.940,90	
Média Aritmética (p/m <sup>2</sup> ): R\$ 4.201,28	
Limite Superior (p/m <sup>2</sup> ): R\$ 5.461,67	
Média Saneada (p/m <sup>2</sup> ): R\$ 4.201,28	
T. de Student: 1,533	
Desvio Padrão: 505,25	
Coeficiente de Variação: 0,120	
<b>INTERVALO DE CONFIABILIDADE</b>	
Resultado(p/m <sup>2</sup> ): R\$ 387,32	
Inferior (p/m <sup>2</sup> ): -9,22% R\$ 3.813,96	
Superior (p/m <sup>2</sup> ): 9,22% R\$ 4.588,61	
Amplitude Total 18,44%	

### Comentários sobre o cálculo

## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando <b>Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento</b>	<b>2 Pontos</b>
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados <b>5</b>	<b>2 Pontos</b>
3	Identificação dos dados de mercado <b>Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas</b>	<b>2 Pontos</b>
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores <b>0,80 a 1,25</b>	<b>3 Pontos</b>

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos <b>9 Pontos</b>
2	Itens Obrigatórios <b>Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I</b>
3	Grau de Fundamentação Obtido <b>Grau II</b>

### Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido <b>18,44%</b>
2	Grau de Precisão Obtido <b>Grau III</b>

## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Documentação

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 95700-A	Nº: 01	Lº: 4Z FLS.: 208 Nº: 7435/

#### MATRICULA Nº 95700, FLS. 189, Lº 2-DG-0, RENOVADA EM 29/08/2001.

[IMÓVEL: RUA DO COUUTO, Nº 29 - APTº 710 DO BLOCO 03 e a fração ideal de 0,001310 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA.38774, medindo em sua totalidade: 35,50m de frente pela Rua Nicarágua, mais 9,36m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua do Couço, por onde mede 172,80m, nos fundos mede 47,65m mais 17,00m, aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, mais 40,00m, alargando o terreno, mais 17,00m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 20,00m alargando o terreno; a direita mede 110,31m mais 72,65m, alargando o terreno, mais 73,00m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, pelo alinhamento da Rua Patagônia, por onde o lote também faz testada, conforma nos fundos com o prédio nº91 e respectivo terreno nº 02 do PA. 38.774, com frente para a Rua do Couço da outorgante, com o lote nº04 do mesmo PA de S/A Cortume Carioca ou sucessores e com o terreno s/nº da C.B.E.E., ou sucessores, ambos da Rua Patagônia. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO ROBERTO ZACHARIAS HOMEM e s/mulher YARA DE FATIMA DE OLIVEIRA HOMEM, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC nºs 372.337.973-00 e 545.113.997-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DG-0, fls.189, sob nº 95700, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cooperativa Habitacional Vivenda Chavi, conforme escrituras de 20/08/1986, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 3962, fls.68), registrada em 02/04/1987, inscrita no RRE sob o nº 1.795.302, CL nº 1837, elsb. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2001. O OFICIAL:

AV-1-95700-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 95700, fls. 189, do Lº 2-DG-0, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 81/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2001. O OFICIAL:

AV-2-95700-A- HIPOTECA/SUB-ROGAÇÃO: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 09/02/1984, registrado neste cartório no Lº 2-DC/4, fls. 95, nº 86424 em 27/02/1984, tendo sido a mesma sub-rogada conforme escritura de 20/08/1986, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 3962, fls.68), registrada em 02/04/1987, averbada no Lº 2-DG-0, fls. 189, sob nº 95700, AV-3 em 02/04/1987, sendo que a dívida será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas com acessórios no valor de Cz\$1.874,44, às juros de 7,5% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30/09/1986. Para fim do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor do mútuo. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2001. O OFICIAL:

AV-3-95700-A- CAUÇÃO/RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO: O imóvel objeto da presente foi caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme Contrato Particular de 09/02/1984, averbado neste Ofício no Lº 2-DC-4, fls. 95, nº 86424-AV-3, em 27/02/84, sendo a mesma ratificada conforme escritura de 20/08/1986, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 3962, fls.68), registrada em 02/04/1987, averbada no Lº 2-DG-0, fls. 189, sob nº 95700, AV-3 em 02/04/1987, no Lº 2-DG-0, fls. 189, nº 95700/AV-4. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2001. O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradora de Imóveis (www.registradores.org.br)-Visualizado em 04/08/2022 15:55:58

# Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Apartamento

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

## Documentação



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

# IPTU 2022

CADASTRO DO IMÓVEL

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Dados Prediais

Cálculos e Cobrança

Informações Complementares

Código Para Débito Automático: 3107179530274

### COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2022	
INSCRIÇÃO: 1.786.302-7	
VENCIMENTO: 00/00/0000	
VALOR DO DESCONTO R\$: 0,00	

não pagar para não ter o desconto por falta de inscrição

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.786.302-7	00/00/0000	0,00

OU SEM VALOR A PAGAR

### COTA 01

COTA 01 - IPTU 2022	
INSCRIÇÃO: 1.786.302-7	
VENCIMENTO: 00/00/0000	
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00	

não pagar para não ter o desconto por falta de inscrição

COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.786.302-7	00/00/0000	0,00

OU SEM VALOR A PAGAR