Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ**
Rua Cel. Domiciano, 121, Loja 01, Centro, Muriaé, Minas Gerais, CEP: 36.880-013
**Telefone:** (32) 3561-2048 - **Email:** atendimento@rimuriae.com

**CNM: 057067.2.0031977-65**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8GT4-MBRVN-9Z7Z5-WRDHS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

cartório PACHECO
Registro de Imóveis
Muriaé - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
Ficha:

Matrícula: 31977 **REGISTRO GERAL** Livro: 2 COMARCA DE MURIAÉ

# Matrícula 31.977 - fls. 177 - Livro 2-AN

28 de julho de 2004

**Imóvel**- O lote nº 3 da quadra C, situado à rua 2 do Loteamento "Condomínio Campestre Lelente", nesta cidade, com a área de 328,52 metros², sendo vinte (20,00) metros de frente, dezenove metros e noventa centímetros (19,90) nos fundos, confrontando com João Cândido da Fonseca, dezessete metros e sessenta e seis centímetros (17,66) do lado direito, confrontando com o lote nº 2 e dezesseis metros e quatro centímetros (16,04), confrontando com o lote nº 4. **Reg.ant.**- nº 01/31.815 fls.132 livro 2-AM. **Proprietário**- José Cândido da Fonseca, brasileiro, casado, CPF- 064.921.776-49, residente na rua Teófilo Tostes nº 306, bairro União, nesta cidade. Matrícula procedida em virtude de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 30/09/2002, constante do Processo de Loteamento nº 002/04 arquivado nesta serventia com base na Lei Federal 6.766-79. Dou fé. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

**R-01 - 31.977 - 17/11/2014 - protocolo nº 105.174 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ CANDIDO DA FONSECA. ADQUIRENTE: KARINE SILVA TITONELI MARTINS**, brasileira, escrituraria, portadora da carteira de identidade nº MG 14.563.647 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 073.137.556-43, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **THIAGO ALENCAR MARTINS VIEIRA**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da CNH 03056877413, CPF 052.251.636-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nelson Andrade dos Santos, nº 01, bairro São Joaquim. **ADJUDICAÇÃO**: Certidão de escritura pública de sobrepartilha com cessão de direitos hereditários, lavrada em 10 de julho de 2011, Cartório do 3º Ofício de Notas de Muriaé Livro 121-N folhas 145/149v. **VALOR**: R$ 10.000,00. Cotação: Emol. R$ 298,66 - Recompe R$ 17,92 - TFJ R$ 121,98 - Total R$ 438,56. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros _____

**R-2 - 31.977 - 13/02/2015 - Protocolo nº 106006 - TRANSMITENTE: KARINE SILVA TITONELLI MARTINS**, escriturária, portadora da C.I. nº MG-14.563.647/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n° 073.137.556-43, e seu marido **THIAGO ALENCAR MARTINS VIEIRA**, auxiliar administrativo, portador da C.I nº MG-12.072.686/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 052.251.636-02, brasileiros, casados desde 15/01/20 10, pelo regime da comunhão parcial de bens, no cartório de RCPN desta cidade, conforme matricula n° 0359640155 2010 2 00050 014 0007124 46, residentes e domiciliados na Rua Nelson Andrade dos Santos, nº 115, Bairro São Joaquim, nesta cidade. **ADQUIRENTE: JOSE BOMFIM DE MELO**, brasileiro, comerciante, portador da C.r. nº 149.376/SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 114.391.736-72, casado desde 21/03/1977, pelo regime da comunhão de bens com **MARISA GUSMAN BARBOSA DE MELO**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº MG-812.774/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n" 805.108.68,6-49, no cartório de RCPN desta cidade, conforme matricula n° 0359640155 1977 3 00002 267 0000461 98, residente e domiciliado na Vila Maria Rita, n"

Valide aqui
este documento



344 - Casa 04, Centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** escritura pública lavrada em 13 de fevereiro de 2015, pelo Cartório do 3º Ofício de Muriaé, Livro 0123-N, Folha 117/118. **VALOR:** R$30.000,00. Cotação: Recom. R$ 30,05 - Emol. R$ 500,91 - TFJ R$ 204,60 - Total R$ 735,56. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros _____

**R-3-31977 - 21/06/2022 - Protocolo: 136663 - 07/06/2022**

**COMPRA E VENDA** - Transmitente: **JOSÉ BOMFIM DE MELO**, brasileiro, aposentado, CI 149376 SSP/SE, CPF 114.391.736-72, casado desde 21/03/1977, sob o regime de comunhão de bens, com **MARISA GUSMAN BARBOSA DE MELO**, brasileira, do lar, CI MG-812.774 SSP/MG, CPF 805.108.686-49, residentes e domiciliados na Rua Eloi Carneiro de Melo, nº 215, Apto. 101, bairro Cardoso de Melo, Muriaé/MG. Adquirente: **WESLEY DE SOUZA COSME**, brasileiro, açougueiro, CI 234790467 SSP/RJ, CPF 125.863.467-85, casado desde 27/05/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com MÁRCIA APARECIDA MENEZES COSME, brasileira, comerciante, CI MG-13.790.697 PC/MG, CPF 067.763.926-09, residentes e domiciliados na Rua São João Batista, nº 600-B, bairro Gaspar, Muriaé/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 162/163, do livro 166-N, em 11/03/2022, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Muriaé/MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R$60.000,00, quitado. Valor Fiscal:R$70.000,00. ITBI pago. Cotação: Ato: 4516, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.305,34. RECOMPE: R$ 78,32. TFJ: R$ 533,16. ISS: R$ 65,27 Total: R$ 1.982,09. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FRO77931, código de segurança: 2075838719437794. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.326,79. Valor Total da RECOMPE: R$ 79,61. Valor Total da TFJ: R$ 540,31. Valor Total do ISS: R$ 66,34. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.013,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Substituta, Luiza de Oliveira Carneiro Braz _____.

**AV-4-31977 - 21/06/2022 - Protocolo: 136663 - 07/06/2022**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às 162/163, do livro 166-N, em 11/03/2022, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Muriaé/MG, o imóvel constante desta matrícula, possui a Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal de Muriaé/MG, **nº 01.01.257.0003.001**. Cotação: Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. RECOMPE: R$ 1,29. TFJ: R$ 7,15. ISS: R$ 1,07 Total: R$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FRO77931, código de segurança: 2075838719437794. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.326,79. Valor Total da RECOMPE: R$ 79,61. Valor Total da TFJ: R$ 540,31. Valor Total do ISS: R$ 66,34. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.013,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Substituta, Luiza de Oliveira Carneiro Braz _____.

**R-5-31977 - 20/09/2022 - Protocolo: 137916 - 31/08/2022**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Emitente/Devedor fiduciante: **W M AÇOUGUE PREDILETO LTDA**, CNPJ 26.203.959/0001-18, situado na Rua São João Batista, n° 600, loja A, Gaspar, Muriaé/MG. Representante Legal/Avalistas: **WESLEY DE SOUZA COSME**, brasileiro, administrador, CI 234790467 SSP/RJ, CPF 125.863.467-85, e seu cônjuge **MARCIA APARECIDA MENEZES COSME**, brasileira, administradora, CI MG13790697 PC/MG, CPF 067.763.926-09, casados pelo regime da comunhão parcial, residentes e domiciliados na Rua João Batista, n° 600B, bairro Gaspar, Muriaé/MG. Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS CRESOL MINAS GERAIS**, CNPJ 08.624.548/0001-14, com sede na Avenida Marechal Floriano, nº 27, andar primeiro, loja 03, bairro Barra, Muriaé/MG. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5001095-2022.024634-8, datada de 10/08/2022, emitida em Muriaé/MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Finalidade:** Empréstimos – Capital de giro com prazo vencimento

Continua na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8GT4-MBRVN-9Z7Z5-WRDHS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8GT4-MBRVN-9Z7Z5-WRDHS



superior 365 dias. **Fonte de Recurso:** Recursos próprios. **Término de Carência:** Operação sem carência. **Crédito Concedido**: R$50.000,00. **Valor da Parcela:** R$1.765,57. **Periodicidade da parcela**: 30 dias. **Prazo:** 1460. **Quantidade de parcelas:** 48. **Vencimento da 1ª parcela:** 09/09/2022. **Vencimento Final:** 09/08/2026. **Correção Monetária:** Sem index. **Capitalização de Juros:** Sim. **Forma de Capitalização:** Mensal. **Forma de Amortização:** SPC – SISTEMA DE PRESTAÇÃO CONSTANTE. **Juros Remuneratórios: Mensal:** 2,400%; **Anual:** 32,923%. **Juros Moratórios**: **Mensal**: 4,990%. **Ano**: 79,380%. **IOF:** R$880,82. **CET: Mês** 2,620%; **Ano** 36,391%. **Valor Solicitado:** R$50.000,00. **Valor financiado:** R$50.000,00. Taxa de Juros: 2,400% a.m./32,923% a.a.. **Valor total devido do empréstimo ou financiamento ou arrendamento mercantil financeiro no ato da contratação:** R$50.000,00. **Valor liberado ao cliente ou vendedor:** R$47.919,18. **Cronograma de Vencimento das Parcelas: Nº Parcela:** 48. **Vencimento:** 09/09/2022 a 09/08/2026. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$60.000,00. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias. Demais condições as da cédula. **Cotação:** Ato: 4301, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,64. RECOMPE: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,19. ISS: R$ 0,33 Total: R$ 9,56. Ato: 4515, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.080,26. RECOMPE: R$ 64,81. TFJ: R$ 441,20. ISS: R$ 54,01 Total: R$ 1.640,28. Ato: 8101, Quantidade Ato: 24. Emolumentos: R$ 190,56. RECOMPE: R$ 11,52. TFJ: R$ 63,36. ISS: R$ 9,60 Total: R$ 275,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: GAN72175, código de segurança: 0115477102124065. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.301,05. Valor Total da RECOMPE: R$ 78,15. Valor Total da TFJ: R$ 515,58. Valor Total do ISS: R$ 65,12. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.959,90. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Substituta, Luiza de Oliveira Carneiro Braz _____.

---

**AV-6-31977 - 31/10/2022 - Protocolo: 138632 - 18/10/2022**

**ADITAMENTO** – Emitente/Devedor: **W M ACOUGUE PREDILETO LTDA**, CNPJ 26.203.959/0001-18, com sede na Rua São João Batista, nº 600, bairro Gaspar, Muriaé/MG. Avalistas: **WESLEY DE SOUZA COSME**, brasileiro, administrador, CI 234790467 SSP/RJ, CPF 125.863.467-85, e seu cônjuge **MÁRCIA APARECIDA MENEZES COSME**, brasileira, administradora, CI MG-13.790.697 PC/MG, CPF 067.763.926-09, residentes e domiciliados na Rua São João Batista, nº 6008, bairro Gaspar, Muriaé/MG. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS**, CNPJ 08.624.548/0001-14, com sede na Avenida Marechal Floriano, nº 27, andar primeiro, loja 03, bairro Barra, Muriaé/MG. Conforme instrumento particular de 1º aditamento à Cédula de Crédito Bancário, modelo 3905, nº 5001095-2022.024634-8, datado de 18/10/2022, que fica arquivado, as partes resolveram aditar a Cédula registrada no **R-5**, sendo: **Item A: O presente aditamento tem por objeto alterar as datas de vencimento das parcelas da Cédula**, nos seguintes termos:

| Nº de Parcela | Vencimento | Nº de Parcela | Vencimento | Nº de Parcela | Vencimento | Nº de Parcela | Vencimento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15/12/2022 | 2 | 15/01/2023 | 3 | 15/02/2023 | 4 | 15/03/2023 |
| 5 | 15/04/2023 | 6 | 15/05/2023 | 7 | 15/06/2023 | 8 | 15/07/2023 |
| 9 | 15/08/2023 | 10 | 15/09/2023 | 11 | 15/10/2023 | 12 | 15/11/2023 |

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8GT4-MBRVN-9Z7Z5-WRDHS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 15/12/2023 | 14 | 15/01/2024 | 15 | 15/02/2024 | 16 | 15/03/2024 |
| 17 | 15/04/2024 | 18 | 15/05/2024 | 19 | 15/06/2024 | 20 | 15/07/2024 |
| 21 | 15/08/2024 | 22 | 15/09/2024 | 23 | 15/10/2024 | 24 | 15/11/2024 |
| 25 | 15/12/2024 | 26 | 15/01/2025 | 27 | 15/02/2025 | 28 | 15/03/2025 |
| 29 | 15/04/2025 | 30 | 15/05/2025 | 31 | 15/06/2025 | 32 | 15/07/2025 |
| 33 | 15/08/2025 | 34 | 15/09/2025 | 35 | 15/10/2025 | 36 | 15/11/2025 |
| 37 | 15/12/2025 | 38 | 15/01/2026 | 39 | 15/02/2026 | 40 | 15/03/2026 |
| 41 | 15/04/2026 | 42 | 15/05/2026 | 43 | 15/06/2026 | 44 | 15/07/2026 |
| 45 | 15/08/2026 | 46 | 15/09/2026 | 47 | 15/10/2026 | 48 | 15/11/2026 |

**Item B: Altera-se o valor da parcela**, onde constou R$1.765,57, passa a ser o valor de **R$1.806,52**. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições da cédula. **Cotação**: Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. RECOMPE: R$ 1,29. TFJ: R$ 7,15. ISS: R$ 1,07 Total: R$ 30,96. Ato: 4301, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,64. RECOMPE: R$ 0,40. TFJ: R$ 2,19. ISS: R$ 0,33 Total: R$ 9,56. Ato: 8101, Quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 15,88. RECOMPE: R$ 0,96. TFJ: R$ 5,28. ISS: R$ 0,80 Total: R$ 22,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: GCR80912, código de segurança: 5860632511615069. Valor Total dos Emolumentos: R$ 67,56. Valor Total da RECOMPE: R$ 4,07. Valor Total da TFJ: R$ 23,45. Valor Total do ISS: R$ 3,38. Valor Total Final ao Usuário: R$ 98,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. A Oficiala Substituta, Luiza de Oliveira Carneiro Braz _____.

---

**AV-7-31977 - 21/09/2023 - Protocolo: 143864 - 21/08/2023**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 08/08/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de Minas Gerais - Cresol Minas Gerais**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$70.000,00. ITBI pago em 07/08/2023, no valor de R$1.400,00. **Cotação**: Ato: 4238, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.378,30. RECOMPE: R$ 82,69. TFJ: R$ 562,96. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 2.023,95. Ato: 8101, Quantidade Ato: 33. Emolumentos: R$ 276,87. RECOMPE: R$ 16,50. TFJ: R$ 92,07. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 385,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HAV78871, código de segurança: 8632433450277534. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.702,74. Valor Total da RECOMPE: R$ 102,04. Valor Total da TFJ: R$ 671,90. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.476,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues _____

---

**AV-8-31977 - 21/09/2023 - Protocolo: 143864 - 21/08/2023**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme ITBI "Inter Vivos", emitido em 27/07/2023, pela Prefeitura Municipal de Muriaé/MG, o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Municipal nº 01.01.257.0003.001. Cotação**: Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. RECOMPE: R$ 1,36. TFJ: R$ 7,54. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HAV78871, código de segurança: 8632433450277534. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.702,74. Valor Total da RECOMPE: R$ 102,04. Valor Total da TFJ: R$ 671,90. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.476,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues _____

---

Continua na ficha 3



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8GT4-MBRVN-9Z7Z5-WRDHS



**AV-9-31977 - 23/01/2024 - Protocolo: 146127 - 10/01/2024**

**LEILÃO NEGATIVO** - Conforme requerimento datado de 04/12/2023, fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula em 07/11/2023 (1º Leilão) e 29/11/2023 (2º Leilão), e em virtude da não arrematação, fica a propriedade consolidada definitivamente em favor da credora Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de Minas Gerais - Cresol Minas Gerais. A credora, Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de Minas Gerais - Cresol Minas Gerais, declara expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para a realização dos leilões foram observados e cumpridos, sendo dispensada a apresentação de quaisquer documentações comprobatórias, de acordo com o Artigo 970, do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/MG. **Cotação**: Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. RECOMPE: R$ 1,42. TFJ: R$ 7,90. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 33,07. Ato: 8101, Quantidade Ato: 34. Emolumentos: R$ 298,86. RECOMPE: R$ 18,02. TFJ: R$ 99,28. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 416,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HLK99001, código de segurança: 7442806112023114. Valor Total dos Emolumentos: R$ 854,87. Valor Total da RECOMPE: R$ 51,39. Valor Total da TFJ: R$ 316,22. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.222,48. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues Felipe Aleixo Rodrigues.

**AV-10-31977 - 23/01/2024 - Protocolo: 146127 - 10/01/2024**

**QUITAÇÃO** - Conforme Termo de Quitação datado de 04/12/2023, que fica arquivado, **fica quitada a cédula de crédito bancário a que se refere o R-5**, em virtude de autorização dada pela credora. **Cotação**: Ato: 4140, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 95,30. RECOMPE: R$ 5,72. TFJ: R$ 31,44. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 132,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HLK99001, código de segurança: 7442806112023114. Valor Total dos Emolumentos: R$ 854,87. Valor Total da RECOMPE: R$ 51,39. Valor Total da TFJ: R$ 316,22. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.222,48. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues Felipe Aleixo Rodrigues.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**Certifico**, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Dou fé. Muriaé/MG, 11 de março de 2026.

Assinada Digitalmente por: Henrique Guarçoni Marinho

**INFORMAÇÕES DE COTAÇÃO E SELOS DE FISCALIZAÇÃO:** Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 30,36. RECOMPE: . TFJ: R$ 10,72. ISS: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00 **Total: R$ 41,08.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. **Nº selo de consulta: JVP04100, código de segurança: 9782398981902798.** Valor Total dos Emolumentos: R$ 30,36. Valor Total da RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 10,72. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da FIC: R$ 0,00. Valor **Total Final ao Usuário: R$ 41,08.** "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8GT4-MBRVN-9Z7Z5-WRDHS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar