



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0160250-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

160.250

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 22 de dezembro de 2022.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM AERO RANCHO I**, localizada na Rua Monsenhor Sarrion, nº 389, neste Município e Comarca. Composta por 01 (uma) suíte contendo 01 (um) banheiro privativo, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda coberta e 01 (uma) vaga de estacionamento disposta na área privativa descoberta, construída em um pavimento, com 84,66m² de área privativa coberta; 93,84m² de área privativa descoberta, 1,50m² de área comum descoberta, com a fração ideal de 50,00% do terreno, equivalente a 180,00m² do terreno e das coisas comuns. Medindo e limitando-se (adotando-se como ponto de referência um observador situado dentro da casa 01, estando a Rua Monsenhor Sarrion à sua frente): frente, 6,00 metros com a Rua Monsenhor Sarrion; à esquerda, 30,00 metros com o lote 09; à direita, 30,00 metros com a casa 01; e fundos, 6,00 metros com parte do lote 17. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 76 (setenta e seis), do **PARCELAMENTO JARDIM AERO RANCHO - BAIRRO AERO RANCHO**, frente para a Rua Monsenhor Sarrion, lado ímpar, a 48,00 metros da Rua Hipopótamos, medindo 12,00x30,00 metros, com a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, com a Rua Monsenhor Sarrion; lado direito, com o lote nº 07; lado esquerdo, com o lote nº 09; fundos com o Lote nº 17. A unidade autônoma dispõe de 01 (uma) vaga de estacionamento, disposta na área privativa descoberta.***

PROPRIETÁRIOS: ANGÉLICA MENDES DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da CNH nº 04879425754 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1891765 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 987.636.011-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ARLEI OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 00930917573 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1182029 SSP/MS, inscrito no CPF nº 922.770.551-15, residentes e domiciliados na Rua Da Doçura, nº 333, Bairro Alto da Boa Vista, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-03 da Matrícula nº 100.721, Lvº2, desta Serventia Registral, em 15/12/2021. PROT. nº 422.833 de 02/12/2022. Campo Grande-MS, 22 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30; ISSQN: R\$1,15. O Oficial _____ ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 446.602 de 20/02/2024.
TRANSMITENTES: ANGÉLICA MENDES DOS SANTOS OLIVEIRA e seu

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0160250-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

160.250

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG. Campo Grande-MS, 25 de setembro de 2024. O Oficial _____ ***.

AV-04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 468.868 de 24/01/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/04/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante DOUGLAS DELMONDES VARANIS LOPES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 31/03/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.777 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 905305/25-57, sobre o valor de avaliação de R\$ 380.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO INTER S/A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7870060348**. Campo Grande-MS, 24 de abril de 2025. Emolumentos: R\$558,02; Funjecc 10%: R\$55,80; Funadep: R\$33,48; Funde-PGE: R\$22,32; FEADMP-MS: R\$55,80, ISSQN: R\$27,90. Selo digital: AAB74834-485-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **160250** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 468868.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 24 de abril de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,09	R\$ 2,09

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: ALA86138-439-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 88WPV-6KB8N-JQ8CM-T8FWE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/88WPV-6KB8N-JQ8CM-T8FWE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>