

matrícula

ficha

52.659

01

São Paulo, 06 de abril de 19 81

**IMÓVEL:**- APATAMENTO Nº 836, tipo duplex, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO DOUTOR ARMANDO ARRUDA PEREIRA, situado à rua Japurá, nºs. 55 e 109, no 17º subdistrito - Bela Vista, com a área total construída de 116,54m2., sendo, 81,14m2. de área útil e 35,40m2. de área comum, cabendo-lhe 20,44m2. de área ideal de terreno.-

**CONTRIBUINTE:**- 006.051.0711-4.

**PROPRIETÁRIO:**- INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, entidade autárquica federal, com sede e fôro no Distrito Federal, instalado provisoriamente na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida Nilo Peçanha, nº 31, 2º andar, e superintendência regional neste Estado, com sede nesta Capital, no Viaduto Santa Efigênia, nº 266, CGC/MF. 29.979.036/0539-01.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 28.982, dêste Cartório. (Mat. 8.358)



Waldyr Waldor - Oficial Major

R.01/52.659 Data:- 06/abril/1981

Pela escritura datada de 12 de março de 1981, de notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2179, fls. 256, o proprietário, já qualificado, representado por Paulo José Machado de Vilhena Moraes, transmitiu por venda a JOAQUIM DE SOUZA SARAIVA, português, comerciário, RG. 2.493.038-DOPS/SP. (para estrangeiro), CPF/MF. 103.944.438-53, domiciliado nesta Capital, à Avenida São Luiz, nº 268, aptº. nº 2-A, Centro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA JULIA CORREIA SARAIVA, o imóvel, pelo valor de - - Cr\$16.869,00.-

- continua no verso -

matrícula

52.659

ficha

01

verso

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Maior

R.02/52.659

Data: -19/junho/1981

Pela escritura datada de 09 de junho de 1981, de Notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2248, fls. 141, os proprietários: JOAQUIM DE SOUSA SARAIVA, que também se assina JOAQUIM DE SOUZA SARAIVA, já qualificado no R-01, e sua mulher MARIA JULIA CORREIA SARAIVA, que em solteira chamava-se MARIA JULIA ARAUJO CORREIA, do lar, RG. modelo 19 sob número 2.727.302-DOPS/SP., portuguesa, CPF em comum sob o número 103.944.438-53, transmitiram por venda LUIZ CARLOS VENTURA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG sob número 7.140.348-SSP/SP., CPF nº 741.390.378-49, domicílio nesta Capital, à rua Japurá, número 109, aptº 836, o imóvel, pelo valor de Cr\$1.700.000,00.

Márcus A. A. Púllice  
Escritor Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Maior

R.03/52.659

Data: -19/junho/1981

Pela escritura datada de 09 de junho de 1981, de Notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2248, fls. 141, LUIZ CARLOS VENTURA SANTOS, solteiro, maior, já qualificado, deu em hipoteca a JOAQUIM DE SOUSA SARAIVA, que também se assina JOAQUIM DE SOUZA SARAIVA e sua mulher MARIA JULIA CORREIA SARAIVA, que em solteira chamava-se MARIA JULIA ARAUJO CORREIA, também já qualificados, o imóvel, para a garantia da dívida no valor de Cr\$1.300.000,00, equivalente na data do título a 1.480,87394 UPC's., pagável através de 180 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 9,9% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,362% ao

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

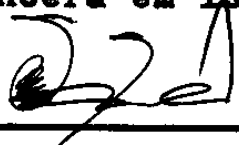
matrícula  
52.659

ficha  
02

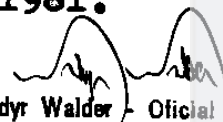
São Paulo, de de 19

ano, sendo de Cr\$16.723,12 o valor total da primeira prestação, que se vencerá em 16 de julho de 1981.

Márcus A. A. Púlce  
Escrevente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Maior



AV.04/52.659

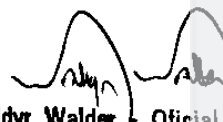
Data:-19/junho/1981

Nos termos do Decreto Lei 70, de 21 de novembro de 1966, e RD 21/75 do BNH, e de acordo com a escritura datada de 09 de junho de 1981, de Notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2248, fls. 141, foi emitida a cédula hipotecária número RPI-181, série RPI-81, do valor de Cr\$1.300.000,00, tendo como Emitentes JOAQUIM DE SOUSA SARAIVA, que também se assina JOAQUIM DE SOUZA SARAIVA e sua mulher MARIA JULIA CORREIA SARAIVA, que em solteira chamava-se MARIA JULIA ARAUJO CORREIA, já qualificados, como devedor: LUIZ CARLOS VENTURA SANTOS, solteiro, maior, também já qualificado, e, como favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. SÃO PAULO, CGC sob número 62.188.214/0001-90, com sede nesta Capital, à rua Direita, número 250, 11º andar.

Márcus A. A. Púlce  
Escrevente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Maior

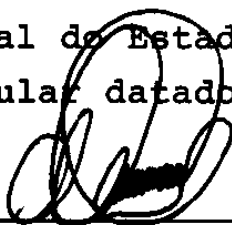


Av.05/52.659

DATA:-15/SETEMBRO/1.992.

CONSTA que UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. SÃO PAULO, denomina-se atualmente UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Extraordinária, realizada em 17/07/1987, registrada sob nº 480.512, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 09/11/1987, publicada no Diário Oficial do Estado de 14/08/1987; nos termos do instrumento particular datado de 10 de março de 1.992.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado



MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial



(continua no verso)

matrícula  
52.659

ficha  
02  
verso

Av.06/52.659

DATA:-15/SETEMBRO/1.992

Consta que UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., passando este a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29/09/1989, registrada sob o nº 878.487, em 08/01/1990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; nos termos do instrumento particular datado de 10 de março de 1.992.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.07/52.659

DATA:-15/SETEMBRO/1.992.

CANCELADO o R.03, bem como a Av.04, referente a hipoteca que grava o imóvel da matrícula, de acordo com o instrumento particular datado de 10 de março de 1.992, autorizado pelo credor, UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.08/

Data: 04/SETEMBRO/2023

Por certidão expedida em 24 de agosto de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 29º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1060709-43.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DR ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA**, CNPJ nº 53.818.316/0001-51 (exequente) e **LUIZ CARLOS VENTURA SANTOS**, CPF nº 741.390.378-49 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$60.936,25. Figura(m) como depositário(s): Luiz Carlos Ventura Santos. Protocolo nº 648-915 de 24/08/2023. Selo Digital: 113498331000000089711823Z. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.