

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIADEMA/SP**

**4000290-95.2013.8.26.0161**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:** IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua São Pedro, 90, Apartamento 42, Condomínio Diadema Park, Ed. Santo André, Centro, Diadema/SP, CEP 09910-620 - Descrição do bem: Direitos inerentes ao compromisso de venda e compra de titularidade da executada sobre o IMÓVEL: APARTAMENTO N. 42 (quarenta e dois), localizado no 4º andar, do "EDIFÍCIO SANTO ANDRÉ", integrante do CONDOMÍNIO DIADEMA PARK, na Rua São Pedro, n. 50, neste distrito, município e comarca, com a área útil de 62,859m<sup>2</sup>, área comum de 36,201m<sup>2</sup>, área total construída de 99,060m<sup>2</sup> e uma fração ideal no terreno de 0,48506%, tendo direito a uma vaga, em local indeterminado, na garagem coletiva do edifício (1º ou 2º subsolo).

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta