

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião

Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

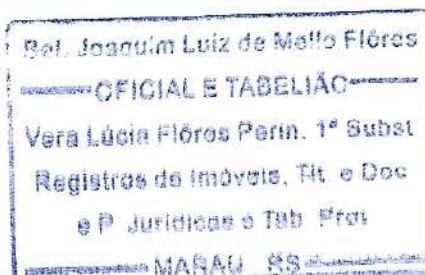
Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS <u>REGISTRO GERAL (L.º2)</u>	MATRÍCULA 46.367	FICHA 01
<p><b>MATRÍCULA: 46.367.- (quarenta e seis mil, trezentos e sessenta e sete).</b>- 07 de março de 2017.- Prot. 141864 de 03/03/2017.- <b>IMÓVEL:</b> Lote urbano sete (07), com a área de <b>DUZENTOS E NOVENTA E TRÊS METROS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (293,66 m²)</b>, sem benfeitorias, situado na rua A, esquina com a rua Fioravante Bonai, sem quarteirão formado, lado par, na cidade de <b>GENTIL</b>, confrontando: ao NORTE, na extensão de 27,57 metros, com o terreno urbano nº 08; ao LESTE, na extensão de 10,35 metros, com área remanescente da gleba nº 01; ao SUL, na extensão de 27 metros, com área remanescente da gleba nº 01; e ao OESTE, frente, na extensão de 11,35 metros, com a rua A.- <b>Proprietário:</b> <b>SANDRO JOSÉ TUNINI</b>, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 702.299.100-68, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- <b>Registro anterior:</b> R-1-37.896, deste Ofício.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$18,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.60465 = R\$2,70.-</p>			
<p><b>R-1-46.367.-</b> 07 de março de 2017.- Prot. 141864 de 03/03/2017.- <b>COMPRA E VENDA.</b>- Escritura Pública nº 38.338, de 17/02/2017, do Tabelionato de Marau-RS.- <b>Transmitente:</b> SANDRO JOSÉ TUNINI, já qualificado.- <b>Adquirente:</b> <b>GERALDO SOLIMAN</b>, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 968.606.180-00, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$20.000,00 (vinte mil Reais).- Valor Fiscal: R\$20.000,00 em 13/02/2017.- <b>(OBSERVAÇÃO:</b> Transferido todo o imóvel da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$20.000,00.- Emolumentos: R\$208,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.25970 = R\$24,50.-</p>			
<p><b>R-2-46.367.-</b> 28 de julho de 2017.- Prot. 143466 de 21/07/2017.- <b>COMPRA E VENDA.</b>- Contrato Particular de 23/06/2017.- <b>Transmitente:</b> GERALDO SOLIMAN, já qualificado.- <b>Adquirente:</b> <b>SANDRO ADENIR TONIN</b>, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 722.887.440-49, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$80.000,00 (oitenta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$80.000,00 em 21/07/2017.- <b>(OBSERVAÇÃO:</b> Transferido todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$80.000,00.- Emolumentos: R\$468,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.15637 = R\$36,60.-</p>			
<p><b>R-3-46.367.-</b> 28 de julho de 2017.- Prot. 143466 de 21/07/2017.- <b>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.</b>- Contrato Particular de 23/06/2017.- <b>Devedor fiduciante:</b> <b>SANDRO ADENIR TONIN</b>, já qualificado.- <b>Credora fiduciária:</b> EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, com sede em Santana da Parnaíba -SP.- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$</p>			

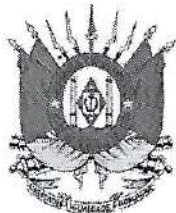
---.Continua no verso.---











ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA

46.367

FICHA

02

Requerimento de 16/03/2020.- Realizados os públicos leilões em 28/05/2019 e 29/05/2019, não houve licitantes, satisfeita assim, a condição de oferta pública, tornando a propriedade plena, livre de qualquer condição, nos termos do Artigo 27, parágrafo 6º da Lei n.º 9.514/97 e Artigo 248 da LRP.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$ 37,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.42473 = R\$ 3,30.-



Nota nº: 114031-A, certidão nº: 296995, emitida por: Rejane Alves Vieira.  
Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$ 18,40 (0360.03.0800001.99234 = R\$ 2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0360.02.1100003.76359 = R\$ 1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0360.01.1900001.08340 = R\$ 1,40)  
Total: R\$ 38,90

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 26 de junho de 2020,

Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS