

matrícula

-2.576-

ficha

-01-

Conchas, 09 de junho de 1980.--

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA de tijólos e coberta de telhas, - com quatro claros na frente, situada à Rua Dr. Bernardino de Campos, n.149, na cidade de Pereiras, desta comarca, medindo casa e terreno: 23,00 metros de frente, igual medida nos fundos e 14,00 metros nos lados, dividindo-se pelo modo seguinte: pela frente, com a Rua Dr. Bernardino de Campos; de um lado, com a Rua Cel. Silva Teles; de outro lado e fundos, com Theonila Gonçalves Vasques, fechando-se o perímetro.

PROPRIETÁRIOS: Lazaro Lino de Melo, aposentado e sua esposa Maria dos Anjos de Melo, do lar, portadores do CIC nº 107.411.438/87, residentes em Pereiras; Firmino Leme de Melo, funcionário público estadual e sua esposa Maria do Carmo Melo, do lar, CIC 140.917.988/53, residentes em Taubaté-SP; Dirceu Leme de Melo e sua esposa Luiza Vieira de Campos Melo, proprietários, CIC 750.125.538/53, residentes em Bofete-SP. e, Aparecida de Melo Pereira e seu marido Pedro Pereira, proprietários, CIC 151.691.208/00, residentes em Pereiras, todos brasileiros; Anesia de Melo Paschoal, viúva.

REGISTRO ANTERIOR: 16.914.

O Serventuário, Substituto,

[Assinatura]

R. 01 - 2.576. - Por escritura pública de compra e venda, data de 07 de abril de 1980, lavrada nas Notas do Tabelionato de Pereiras, Lº 87, fls. 98, os proprietários acima qualificados, VENDERAM, a Sra. ANESIA DE MELO PASCHOAL, CIC 653.969.958/15, brasileira, viúva, do lar, residente em São Paulo, - pelo valor de Cr\$. 200.000,00- 1/5 PARTES DA CASA DE MORADA, supra descrita. - No ato da escritura compareceu como anuente ANA DE MORAIS ou ANNA DE MORAES, brasileira, viúva, doméstica, residente em Bofete-SP., e declarou que na qualidade de viúva meeira de José Leme de Melo, renunciava a qualquer direito de usufrutuária vitalícia que tinha sobre o imóvel supra descri-

matrícula

-2.576-

ficha

-01-

verso

Conchas, 09 de junho de 1980.-

to, usufruto esse inscrito sob o nº 1.972, deste cartório.---
Conchas, 09 de junho de 1980. o Serventuário Subst. *Silva Paschoal*

Av. 2 - 2.576 - Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.578, de 12/4/2019)
DENOMINAÇÃO DE RUA - Procedê-se a presente para constar que a Rua Doutor Bernardino e Campos, passou a denominar-se **Rua Dr. Haroldo José Prestes Miramontes**, conforme Lei Municipal nº 613, de 6/11/1981, arquivada neste Registro.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 3 - 2.576 - Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.578, de 12/4/2019)
DENOMINAÇÃO DE RUA - Procedê-se a presente para constar que a Rua Cel. Silva Teles passou a denominar-se **Rua Vereador Tenente Carlos Jacob Bonini**, conforme Lei Municipal nº 613, datada de 6/11/1981, arquivada neste Registro.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 4 - 2.576 - Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.578, de 12/4/2019)
CONTRIBUINTE - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Pereiras-SP sob nº 5040/48/0156/01-3, conforme certidão emitida pela referida prefeitura em 22/3/2019, apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 5 - 2.576 - Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.578, de 12/4/2019)
DOCUMENTO - Procedê-se a presente para constar que a proprietária **Anesia de Melo Paschoal** possui RG 2.734.457/SSP/SP, conforme escritura referida no registro nº 5, apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

R. 6 - 2.576 - Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.578, de 12/4/2019)
DOAÇÃO - Por escritura pública de 3 de novembro de 2003, lavrada no Tabelionato de Notas de Pereiras-SP, Livro 104, páginas 371/372, a proprietária **ANESIA DE MELO PASCHOAL**, já qualificada, transmitiu por **DOAÇÃO** a 1) **REGINA DE MELLO MATTOS AVEROLDI** (RG 3.811.612-1 SSP/SP - CPF 380.988.068-04, pedagoga), casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SIGISMUNDO MIGUEL AVEROLDI** (RG 3.822.693 SSP/SP - CPF 416.604.558-04, administrador de empresas), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor João Carlos Kruehl nº 35, Vila União, São Paulo-SP, e 2) **ODENIR PASCHOAL** (RG 3.144.229 SSP/SP - CPF 286.312.188-04, engenheiro civil, brasileiro), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTA MAY JACOBS PASCHOAL** (RNE W015034-T CGPI/DIREX/DPF CPF 753.321.325-49, inglesa), residentes e domiciliados na Rua Desembargador Emelino de Leão nº 581, ap. 22, Bairro São Francisco, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 27.553,00 (valor venal atual: R\$ 72.080,96), o imóvel objeto desta matrícula.
Escrevente (Renan Vieira)

(continua na ficha nº 2)

Matrícula

2.576

Ficha

2

Conchas, 14 de maio de 2019.

R. 7 – 2.576 – Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.578, de 12/4/2019)

USUFRUTO – Pela mesma escritura referida no registro nº 5, a doadora **ANESIA DE MELO PASCHOAL**, já qualificada, reservou para si o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 9.518,00 (valor venal atual: R\$ 24.026,99).

Escrevente (Renan Vieira)

Av. 8 – 2.576 – Em 14 de maio de 2019. (prenotação nº 96.579, de 12/4/2019)

CANCELAMENTO DE USUFRUTO – Por requerimento de 23 de março de 2019, Odenir Paschoal, já qualificado, requereu o **cancelamento do usufruto** registrado sob nº 6, nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **Anesia de Melo Paschoal**, ocorrido em 13/3/2013, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil do 30º Subdistrito do Ibirapuera, São Paulo-SP (matrícula 117838 01 55 2013 4 00102 219 0041587 55).

Escrevente (Renan Vieira)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em www.registrobrasil.org.br