



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião



Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 <p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU — RS. REGISTRO GERAL (L.º 2)</p>	<p>MATRÍCULA</p> <p>17.558.-</p>	<p>FICHA</p> <p>1.-</p>
		
<p>MATRÍCULA: 17.558.- (Dezessete mil e quinhentos e cinquenta e oito).-Ma- rau, 04 de julho de 1.994.- (Prot.41.961).-IMÓVEL: Uma parte de terras- urbana, com a área de SEISCENTOS METROS QUADRADOS (600 m2), sem benfei- torias, situada na Avenida Vinte de Março e a 43 metros da esquina com a rua C, no quarteirão formado pela Avenida Vinte de Março, rua C, Ave- nida Primavera e rua D, na cidade de Gentil, confrontando: ao NORTE, - frente, na extensão de 20 metros, com a Avenida Vinte de Março; ao SUL fundos, na extensão de 20 metros, com terreno de Airton Sbardelotto; a LESTE, na extensão de 30 metros, com terreno de Airton Sbardelotto; e, a OESTE, na extensão de 30 metros, com terreno de Ademir José Silves- tri.-Proprietários: AIRTON SBARDELOTTO, agricultor, com CPF nº 434 262 800 78 e s/m. ILDE MARILDE TUNINI SBARDELOTTO, do lar, com CPF nº 449- 650 440 53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de- bens, domiciliados neste município.-Registro anterior: R-1-8.403.-Dou- fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores</u> (Zilda Flores Calsa).-R\$ 2,60.-.-.-.-.-.</p>		
<p>R-1-17.558. Marau, 04 de julho de 1.994.- (Prot.41.961).-COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 05.05.1.994, do Tabelionato desta cidade.-Transmi- tentes: AIRTON SBARDELOTTO e s/m. ILDE MARILDE TUNINI SBARDELOTTO, qua- lificados na matrícula.-Adquirente: EDUARDO REBELATO, brasileiro, me- nor.-Valor: CR\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros reais).-(Valor Fis- cal: CR\$ 1.325.340,00).-OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matri- cula.-Dou fé.-Aux. Ajte.: <u>Zilda Flores</u> (Zilda Flores Calsa).-R\$ 21,34.</p>		
<p>R-2-17.558.- 02 de agosto de 2011.- (Prot. 111972 de 13/07/2011).- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública de 13/07/2011, do Tabelionato de Marau.- Transmitente: EDUARDO REBELATO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 020.867.980-40, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Adquirente: GERALDO SOLIMAN, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 968.606.180-00, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 51.000,00 em 11/07/2011.- Atualização: R\$ 51.000,00.- OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1.- Dou fé.- A Oficial Substituta: <u>Vera Lúcia Flores Perin</u> (Vera Lúcia Flores Perin).- R\$ 288,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.03988 = R\$ 6,00.-</p>		
<p>R-3-17.558.- 15 de julho de 2015.- Prot. 133989 de 14/07/2015.- COMPRA E VENDA.- Contrato Particular de 29/06/2015.- Transmitente: GERALDO SOLIMAN, metalúrgico, já qualificado.- -> Adquirente: JOANA DE MARCHI TONIN, brasileira, agricultora aposentada, viúva, inscrita noContinua no verso.....</p>		

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flores
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flores Perin. 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
e P. Jurídicas e Tab. Prot.

MATRÍCULA: 17.558.-
FICHA: 01 (VERSO)

CPF sob nº 614.188.110-68, residente e domiciliada na cidade de Gentil -RS.- Valor: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 140.000,00 em 13/07/2015.- Atualização: R\$ 140.000,00.- **(OBSERVAÇÃO: Transferido todo o imóvel da matrícula, objeto do R-2).**- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 652,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.12035 = R\$ 8,10.-

R-4-17.558.- 15 de julho de 2015.- Prot. 133989 de 14/07/2015.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**- Contrato Particular de 29/06/2015.- Devedora fiduciante: **JOANA DE MARCHI TONIN**, já qualificada.- Credor fiduciário: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, com sede em Santana de Parnaíba-SP.- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 142.000,00.- Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 108.934,00 (cento e oito mil, novecentos e trinta e quatro Reais).- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 142.000,00.- Prazo: Setenta e seis (076) meses.- Taxa anual de juros: conforme o contrato.- Encargo inicial: R\$ 1.446,12.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 27/07/2015.- **(OBSERVAÇÃO: Alienação Fiduciária em Garantia do imóvel objeto da matrícula e suas acessões ao Credor Fiduciário, que passa a ser o possuidor indireto da propriedade resolúvel, nos termos da Lei 9.514/97).**- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 528,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.12036 = R\$ 8,10.-

AV-5-17.558.- 01 de março de 2016.- (EX-OFFÍCIO).- **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.**- RETIFICO o **R-4**, para constar que os bens e direitos adquiridos pela Administradora/Credora Fiduciária, inclusive os decorrentes da garantia, seus frutos e rendimentos, não se comunicam com seu patrimônio, conforme art. 5º, parágrafo 5º, da Lei Federal nº 11.795/08.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- NIHIL.- Selo de Fiscalização nº 0360.01.1500001.93343 = NIHIL.-

AV-6-17.558.- 09 de novembro de 2018.- Prot. 148764 de 15/10/2018.- **PREMONITÓRIA.**- Certidão de 13/09/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel do R-3, objeto de Ação de Execução Hipotecária em favor de **CRESOL NORDESTE**, inscrita no CNPJ sob nº 06.139.650/0001-07, no valor de R\$ 230.523,85 (duzentos e trinta mil, quinhentos e vinte e três Reais e oitenta e cinco centavos) em conjunto com outro imóvel, contra **JOANA DE MARCHI TONIN**, inscrita no CPF sob nº 614.188.110-68, conforme Processo nº 109/1.18.0001758-4, em que são executados: Sandro Adenir Tonin, inscrito no CPF sob nº 722.887.440-49 e Joana de Marchi Tonin.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 115.261,93.- Emolumentos: R\$ 299,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.17701 = R\$ 36,60.-

AV-7-17.558.- 12 de março de 2019.- Prot. 149953 de 08/02/2019.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Requerimento de 11/01/2019.- Fiduciante: **JOANA DE MARCHI TONIN**, já qualificada.- Fiduciária: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já

.....Continua na ficha 2.....

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres

OFICIAL E TABELIÃO

Vera Lúcia Flôres Perin 1ª Subst
Registros de Imóveis Tit. e Doc
e P Jurídicas e Tab Prot

MARAU - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MARAU - RS
REGISTRO GERAL - (L.º 2)

MATRÍCULA	FICHA
17.558	02

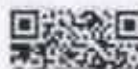
qualificada.- Valor: R\$ 142.000,00.- Valor Fiscal: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil Reais) em 20/12/2018.- **OBSERVAÇÃO:** Consolidada a propriedade de todo o imóvel da matrícula, pelo decurso do prazo legal sem a purgação do débito objeto do R-4-AV-5, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo de 30 dias, contados desta data conforme art. 27 da Lei 9.514/97, ficando o imóvel indisponível.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$142.000,00.- Emolumentos: R\$348,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.18230 = R\$36,60.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.
e P. Jurídicos e Tab. Prot.
— MARAU - RS —

Nota de entrega nº: 97682-A, certidão nº: 265643, emitida por: Rejane Alves Vieira.
Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$17,80 (0360.03.0800001.85248 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0360.02.1100003.35376 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0360.01.1800001.62901 = R\$1,40)
Total: R\$37,90

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
MARAU, 19 de março de 2019.

Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS