



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0030370-68

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

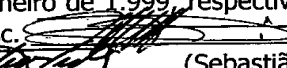
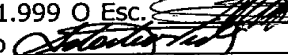
LIVRO Nº 2


Ano: 1999

MATRÍCULA Nº 30.370 DATA: **4 de Maio de 1999**

CADASTRO NÚMERO 84835-00 DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

LOTE DE TERRENO designado "**C-36**", localizado na quadra de letra "**C**", do loteamento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE RESIDENCIAL JULIETA"**, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 9,00 metros de frente para a rua 2, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote C-37; do lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote C-35, e nos fundos, mede 9,00 metros, confrontando com o lote C-11, encerrando uma área de 180,00 metros quadrados, distante 72,00 metros da esquina da rua 06, medida essa em virtude de curvatura.

PROPRIETÁRIA: HG. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, à rua 24 de Dezembro, 661, inscrita no CGC sob nº 74.412.503/0001-00. (T. Aq. R.1/28.151, de 10 de julho de 1.998 e Vide R.5 e Av.6/28.151, de 07 de janeiro de 1.999 e 14 de janeiro de 1.999, respectivamente - LOTEAMENTO). Marília, 4 de maio de 1.999 O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

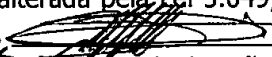

R.1/30.370- A proprietária HG. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **JOSE ROBERTO AMANCIO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG nº 17.923.017-SP, inscrito no CPF sob nº 037.020.338-07, aqui residente e domiciliado à rua Frediano Giomete, 200, pelo valor de R\$ 1.120,00, com recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 26 de fevereiro de 1.999, protocolado e microfilmado sob nº **92.962**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 4 de maio de 1.999 O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

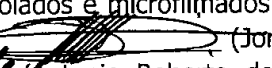

R.2/30.370- O proprietário JOSE ROBERTO AMANCIO, já qualificado, **DEU** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 9.146,30, com utilização de Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), que deverá ser paga no prazo de 240 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, e demais condições constantes do título, na conformidade de instrumento particular, passado nesta
(continua no verso)

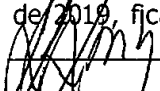
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP


CERTIDÃO (continuação)

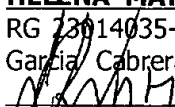
CNM: 123836.2.0030370-68

cidade de Marília-SP, em 26 de fevereiro de 1.999, protocolado e microfilmado sob nº **92.962**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 4 de maio de 1.999 O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

Av.3/30.370- Nos termos da Lei Municipal nº 4.641, de 25/06/1.999, alterada pela Lei Municipal nº 4.701, de 22/09/1.999 (microfilmadas sob nº **98.218**), as Ruas 02 e 06 receberam as denominações de **RUAS "VICENTE GARCIA CABRERA"** e **"SYLVIO MODENESE NETTO"**, respectivamente e, no terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 32,25 ms2, sob nº **93 (noventa e três)** da Rua Vicente Garcia Cabrera, na conformidade do requerimento, passado nesta cidade, em 13 de agosto de 2.001, acompanhado do Instrumento de Concessão de Habite-se nº 24712/98, datado de 23 de junho de 2.000, e Certidão nº 422/2000, datada de 28 de junho de 2.000, expedidos pela Prefeitura Municipal de Marília-SP e da **Certidão Negativa de Débito (CND)** nº 028822001-21027030, expedida pelo INSS em 18 de julho de 2.001, protocolados e microfilmados sob nº **102.227**. Marília, **18 SET 2001**, O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).HFR

Av.4- Conforme autorização passada em Marília-SP em 25 de fevereiro de 2019, protocolada sob nº **220554** em 26 de fevereiro de 2019, fica **CANCELADO** o **R.2.** Marília, 1º de março de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 22 de dezembro de 2012 (matrícula 115535 01 55 2012 2 00137 238 0041038 28), protocolado sob nº **242665** em 4 de fevereiro de 2022, o proprietário, **JOSÉ ROBERTO AMÂNCIO**, contraiu matrimônio em 22 de dezembro de 2012 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **ANA CLÁUDIA LEMES**, filha de Wilson da Silva Lemes e Maria Aparecida Lemes. Marília, 10 de fevereiro de 2022. Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 17 de junho de 2020 (livro 1086, páginas 227/228), protocolada sob nº **242665** em 4 de fevereiro de 2022, os proprietários, **JOSÉ ROBERTO AMÂNCIO**, assistido por sua esposa, **ANA CLÁUDIA LEMES**, autônoma, RG 30826619-SP, CPF 215077528-06, residentes e domiciliados na Rua Francisco Trentini nº 210, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 31045,17 a **MÁRCIA HELENA MARTINS BONINI**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, RG 23014035-X-SP, CPF 190866618-82, residente e domiciliada na Rua Vicente Garcia Cabrera nº 93, Marília-SP. Marília, 10 de fevereiro de 2022. Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7- Conforme instrumento particular **70010215-9**, passado em Porto Alegre-RS em 2 de agosto de 2022, protocolado sob nº **246930** em 11 de agosto de 2022, a proprietária, **MÁRCIA HELENA MARTINS BONINI**, já qualificada,

Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0030370-68

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL <small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>		Ficha: <u>02</u>
LIVRO Nº 2		Ano: <u>2022</u>
MATRÍCULA Nº 30370		
<p>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, Porto Alegre-RS, CNPJ 18282093/0001-50, para garantir o empréstimo de R\$ 47993,93, a ser pago em 180 parcelas mensais, vencendo a primeira em 2 de novembro de 2022, incluindo taxa de juros anual mensal de 1,34% e efetiva de 17,32%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 120000,00. Marília, 25 de agosto de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>Av.8- Conforme instrumento particular 70010215-9, passado em Porto Alegre-RS em 2 de agosto de 2022, protocolado sob nº 246930 em 11 de agosto de 2022, a credora, COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, emitiu em Porto Alegre-RS em 2 de agosto de 2022 a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESCRITURAL 10092, SÉRIE 2022, referente ao crédito mencionado no R.7, sendo custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2277, Conjunto 202, São Paulo-SP, CNPJ 22610500/0001-88. Marília, 25 de agosto de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>Av.9- Conforme requerimento passado em São Paulo-SP em 7 de agosto de 2023 e declaração da custodiante passada em São Paulo em 25 de agosto de 2023, VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, protocolados sob nº 255664 em 17 de agosto de 2023, o credor da cédula objeto da Av.8 é atualmente o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I, com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, CNPJ 43104412/0001-84, administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, CNPJ 13486793/0001-42. Marília, 12 de setembro de 2023. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).</p>		
<p>Av.10- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 22 de janeiro de 2024 da devedora fiduciante, MÁRCIA HELENA MARTINS BONINI, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em São Paulo-SP em 22 de fevereiro de 2024, protocolados sob nº 258087 em 14 de novembro de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I, administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., já qualificados. Marília, 18 de março de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 21 de março de 2024. 09:03:33 Código de segurança: e93e-3abd-4117-3054-34e1-3767-3240-9d9f. N° do pedido: 216.944.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....40,91
Estado: R\$.....11,63
Ipesp: R\$7,96
Sinoreg: R\$.....2,15
Trib. Justiça: R\$.....2,81
Minis. Público: R\$.....1,96
ISS. Município: R\$.....0,83
Total: R\$.....68,25

Selo digital: 1238363C302580871485SJ241

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

