



REGISTRO DE IMÓVEIS

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0016093-88

-16.093-  
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 8 de novembro de 1993

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-16.093-

*Nota*

**IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E DOIS (402)** do Edifício Taurus, situado nesta cidade, na Avenida Lúcio Bittencourt números hum mil, novecentos e vinte e três (1.923) e hum mil, novecentos e vinte e sete (1.927), esquina com a rua Dom Pedro II número vinte e nove (29), localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, à esquerda de quem olha o edifício de frente pela avenida Lúcio Bittencourt, com acesso pela rua Dom Pedro II número vinte e nove (29), constituído de três (3) dormitórios, circulação, sala, sacada, vestíbulo, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC auxiliar, com a área real privativa de 92,3875 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 33,9742 metros quadrados, e área real total de 126,3617 metros quadrados, cabendo-lhe como parte ideal do terreno o quinhão de 0,058950/966,00m<sup>2</sup> e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, o qual encontra-se edificado sobre o **TERRENO URBANO** constituído de parte da antiga quadra número setenta e nove (P-79) da cidade e de parte da quadra número três (P-3) da planta do Loteamento de Rafael Guaspari Filho e Outros, que no mapeamento geral corresponde ao lote número um (1) da quadra número quatro (4), do Setor O4G66, de esquina, de forma retangular, com a área superficial de novecentos e sessenta e seis metros quadrados (966,00m<sup>2</sup>), situado na Avenida Lúcio Bittencourt, lado ÍMPAR, esquina com a rua Dom Pedro II, lado ÍMPAR, Bairro Vacchi, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de vinte e três metros (23,00m), com o alinhamento da Avenida Lúcio Bittencourt; AO SUL, na mesma extensão, com parte restante das quadras números setenta e nove (P-79) e três (P-3), da Industrial Agrícola Vacchi S/A.; AO LESTE, na extensão de quarenta e dois metros (42,00m), também com parte restante das quadras números setenta e nove (P-79) e três (P-3), da Industrial Agrícola Vacchi S/A.; e, AO OESTE, na mesma extensão, com o alinhamento da rua Dom Pedro II.-

**QUARTEIRÃO** - É formado pela Avenida Lúcio Bittencourt e pelas ruas Dom Pedro II, Pedro Álvares Cabral e Primo Vacchi.-

**PROPRIETÁRIA** - **INDUSTRIAL AGRÍCOLA VACCHI S/A.**, com sede nesta cidade, e com C.G.C.MF. sob o número 92.761.600/0001-90, representada por seu diretor-presidente, Nery Neves de Oliveira Marques.-

**TÍTULO AQUISITIVO** - **M-8.174**, Livro 2-Registro Geral, ficha 1, de 14 de outubro de 1981, objeto do **R-1/8.174**, de 11 de novembro de 1981, e do **R-5/8.174**, ficha 5 verso, de 8 de novembro de 1993, desta Serventia.-

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio do Edifício Taurus encontra-se devidamente registrada neste Ofício, no Livro 3-Registro Auxiliar, sob o número **998**, em 8 de novembro de 1993.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 37.313.-

A Ajudante: *María Conceição D. Amohade*.-

**EMOLUMENTOS:** CR\$412,00.-

**R-1/16.093**(R-um/dezesseis mil e noventa e três), em 14-9-1996.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





REGISTRO DE IMÓVEIS

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0016093-88

-16.093-  
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 10 de Janeiro de 2001.-

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-16.093-

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CELSO LUIZ BIENERT** (com RG sob o número **4041759871-SSP/RS** e com CPF/MF sob o número **664.157.800-34**), cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo-RS, sob o número quatro mil, seiscentos e quarenta (**4.640**), no Livro 3-Registro Auxiliar.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de 10 de Janeiro de 2001, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número **168**, folhas **122v/123v**, sob o número **23.643/18.624**.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Adquirido por **R\$30.000,00** (trinta mil reais), juntamente com o imóvel objeto da matrícula **16.096**, e avaliado para efeitos fiscais em **R\$52.421,60**, conforme guia informativa de pagamento sob número **13.338**.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **49.891**, em 10-1-2001.-

Sapucaia do Sul, 10 de Janeiro de 2001.-

Registrador e/ou Substituto: *Juvandi Gomes Duarte Junior*.-

EMOLUMENTOS - R\$200,70.-

**AV-4/16.093** (AV-quatro/dezesseis mil e noventa e três), em 13 de abril de 2006.-

**ABSTENÇÃO DE EFETUAR QUALQUER ESPÉCIE DE ALTERAÇÃO** - Nos termos do Ofício/Mandado número **577/2006**, datado de seis (6) de abril (4) de dois mil e seis (2006), assinado pela Exma. Sra. Dra. Michele Scherer Becker, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos Autos da Ação Anulatória Número **035/1.05.0004007-4**, fica constando que **não poderá ser efetuada qualquer espécie de alteração nesta matrícula até o trânsito em julgado da ação antes referida**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **59.832**, em 13-4-2006.-

Sapucaia do Sul, 17 de abril de 2006.-

Registrador e/ou Substituto: *Juvandi Gomes Duarte Junior*.-

EMOLUMENTOS - R\$16,80.- rmt

**AV-5/16.093** (AV-cinco/dezesseis mil e noventa e três), em 28/11/2016.-

**CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL** - Nos termos do ofício/mandado nº **1.073/2016**, datado de 10/11/2016, oriundo do segundo cartório cível desta cidade, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **98.554**, extraído do processo número **035/1.05.0004007-4**, fica cancelada a **restrição judicial**, objeto da **AV-4**, desta.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **98.554**, em 28/11/2016.-

Sapucaia do Sul, 28 de novembro de 2016.-

Registrador e/ou Substituto: *Juvandi Gomes Duarte Junior*.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página







