



Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.966 datada de 08 de abril de 2011, (Até Av/R. 9) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0032966-46

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**CNPJ 83 545 343/0001-69**

**Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA**

**Livro nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**Ficha 1**

**Matrícula nº 32.966**

**Joinville, 08 de abril de 2011**

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, de formato regular, situado nesta cidade, bairro Boehmerwaldt, fazendo frente a Oeste, medindo 17,00 metros, para a **Rua Nilce Maria Borges**; lado direito a Sul de quem da rua olha medindo 19,00 metros, confrontando com as terras do Lote 17, da Quadra E, da Urbanização Janine; lado esquerdo a Norte de quem da rua olha medindo 16,21 metros, confrontando com a área 02 - remanescente de Itamar Dias Vieira; fazendo o travessão dos fundos a Leste medindo 16,77 metros, confrontando com terras de Albino Estevão da Rosa; contendo a **ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; dista 4,50 metros do alinhamento Sul da Rua São Izidoro, imóvel inscrito na PMJ sob nº.13.10.05.68.5489.000.- **PROPRIETÁRIO:- ITAMAR DIAS VIEIRA**, brasileiro, aposentado, nascido aos 15/05/1945, RG 1.008.442-8-SESP/SC, CPF 499.504.449-34, casado desde 31/12/1966, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **ZULMIRA TEIXEIRA VIEIRA**, brasileira, aposentada, nascida aos 10/02/1948, RG 4.648.885-5-SESP/SC, CPF 034.421.049-98, residente e domiciliado em Joinville/SC, á rua Nilce Maria Borges, s/nº., bairro Boehmerwaldt.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 da Matrícula nº.17.645, ficha 1, do Livro 2-Registro Geral desta Circunscrição do qual o terreno acima foi desmembrado conforme Av.5 procedida.- Matrícula aberta á requerimento da parte interessada de 18/03/11, com comprovantes apresentados, aqui arquivados.- PROTOCOLO: Nº.71.463 de 18/03/2011.-**

**Emol.R\$:-4,95.- A Oficial:-**

**Av.1-32.966:- Joinville, 09 de Setembro de 2011.- De acordo com o requerimento e Certidão nº.3543-11, da Secretaria da Fazenda, Unidade de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de Joinville/SC, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o Nº. CORRETO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA do imóvel, que é "13.10.05.68.5489.001".--- PROTOCOLO: Nº 73.568 de 30/08/2011.-**

**Emol-R\$:-66,65.- A Oficial:-**

**R.2-32.966:- Joinville, 09 de Setembro de 2011.- TRANSMITENTES:- ITAMAR DIAS VIEIRA**, brasileiro, aposentado, nascido aos 15/05/1945, RG 1.008.442-8-SESP/SC, CPF 499.504.449-34, e sua mulher **ZULMIRA TEIXEIRA VIEIRA**, brasileira, aposentada, nascida aos 10/02/1948, RG 4.648.885-5-SESP/SC, CPF 034.421.049-98, casados desde 31/12/1966, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 108498.2.0032966-46

**Continuação da Matrícula 32.966**

**Ficha 1 - verso**

Joinville/SC, na rua Nilce Maria Borges, s/nº., bairro Boehmerwaldt, cuja certidão de casamento foi apresentada e verificada sua autenticidade de acordo com o artigo 813 do Código de Normas da CGJ/SC.- **ADQUIRENTES:- ADILSON SALVADOR**, brasileiro, mecânico de manutenção, nascido aos 07/11/1977, solteiro, CNH 02943012605-DETRAN/SC, CPF 003.982.519-16;- e **MARIA DEBORA BILK**, brasileira, do lar, nascida aos 04/07/1985, solteira, RG 5.763.801-SESPDC/SC, CPF 048.189.149-83, ambos residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Helio Piva, nº.135, p.05, bairro Santa Catarina, os quais vivem em união estável entre si.- **TÍTULO:-** Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 21 de julho de 2011, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-42.000,00 (quarenta e dois mil reais).- O valor destinado ao pagamento de compra e venda do terreno e da construção do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$:-119.231,60 (cento e dezenove mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo:- recursos da conta vinculada do FGTS:- R\$:-36.975,55; financiamento concedido pela CAIXA:- R\$:-82.256,05 (dos quais R\$:-5.024,45 serão destinados à c.v. do terreno, e R\$:-77.231,60 para a construção).- Valor da compra e venda do terreno, valor da construção e forma de pagamento:- O valor da operação R\$:-119.231,60, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$:-42.000,00, e o valor da construção de R\$:-77.231,60, será integralizado conforme parcelas supramencionadas, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento.- O ITBI, no valor de R\$:-210,00, foi recolhido em 29/07/2011, no SICOOB, pela guia nº.2011/5859 da PMJ, autenticada sob nº.0180029.- O FRJ, no valor de R\$:-110,92 (calculado sobre o valor de R\$:-36.975,55), foi recolhido em 29/07/2011, no B.B., pela guia nº.0000.50020.0692.6207, autenticada sob nº.8.8DA.D7F.E1C.106.BE0.- (AF).- **PROTOCOLO:** Nº 73.568 de 30/08/2011.- **Emol-R\$:-325,50 + R\$:-293,80.- Selo de fiscalização:** CLK40790-450F.-

A Oficial:-

R.3-32.966:- Joinville, 09 de setembro de 2011.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:- ADILSON SALVADOR;- e MARIA DEBORA BILK**, retro qualificados.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador Roberto Silvestre Luza, brasileiro, gerente, divorciado, RG 41697962-SESP/PR, CPF 444.499.331-68, residente e domiciliado em Joinville/SC, à Avenida Getulio Vargas, nº.1178, bairro Anita Garibaldi, conforme procuração de 12/05/2011, às fls.27/28, do Livro 2873, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecida pela procuração de 25/05/2011, às fls.104/108v, do Livro 33, do 1º Tabelionato de Joinville/SC, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 813 do Código de Normas da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>



Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0032966-46

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**CNPJ 83 545 343/0001-69**

**Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA**

**Livro nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**Ficha 2**

**Continuação da Matrícula nº 32.966**

Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 21 de julho de 2011, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:- 82.256,05 (oitenta e dois mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinco centavos).- **CONDIÇÕES:-** Valor da Garantia Fiduciária:- R\$:-120.231,60; Sistema de Amortização:- SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos em meses:- de construção:- 5; de amortização:- 360; Taxa anual de juros(%):- nominal - 8,5563 - efetiva - 8,9001; Encargo Inicial - prestação (a+j):- R\$:-814,99; Prêmios de Seguros:- R\$:-25,68; Taxa de Administração:- R\$:-25,00; Total:- R\$:-865,67; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 21/08/2011; Reajuste dos Encargos:- de acordo com a Cláusula NONA.- Valor do imóvel para fins de Venda em Público Leilão:- R\$:-120.231,60 (cento e vinte mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta centavos).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do Contrato de Alienação Fiduciária ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Enquanto permanecerem adimplentes com as obrigações ora pactuadas, aos DEVEDORES/FIDUCIANTES fica assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto deste Contrato. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel retro matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os DEVEDORES/FIDUCIANTES cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra "D4" deste Contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da Caderneta de Poupança do dia de assinatura deste

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 108498.2.0032966-46

**Continuação da Matrícula 32.966**

**Ficha 2 - verso**

instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.- (AF).- PROTOCOLO: Nº 73.568 de 30/08/2011.-

Emol-R\$: -325,50.- Selo de fiscalização: CLK40791-UJ85.-

A Oficial:-

Av.4-32.966:- Joinville, 30 de janeiro de 2012.- No terreno retro matriculado, foi **EDIFICADA UMA CASA**, em alvenaria, destinada à **residência (R1)**, com **73,95 METROS QUADRADOS** de área construída, que recebeu o **Nº.18** da **RUA NILCE MARIA BORGES**, concluída em 19 de dezembro de 2011, tudo conforme requerimento, planta da edificação, A.R.T. nº.4029792-4, com o respectivo comprovante de recolhimento, Certificado de Conclusão de Obras nº.1846 da Secretaria de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal de Joinville/SC e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria da Receita Federal nº.024252012-20024030, de 20/01/2012, aqui apresentados e arquivados, tendo a edificação acima, o valor venal de R\$: -83.441,48, conforme declaração de 25/01/2012, do proprietário retro.- O FRJ, no valor de R\$: -250,32, foi recolhido em 26/01/2012, na CEF em Joinville/SC, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0756.1761, emitida pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, autenticada sob nº.089241004139.--- (M).- PROTOCOLO: Nº 75.477 de 27/01/2012.

Emol.-R\$: -251,65.- A Oficial:-

**AV.5-32.966: - Joinville, 07 de março de 2023. CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme autorização da credora constante do Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 0202303266, datado de 31/01/2023, firmado em Joinville/SC, na cláusula 14.18.2, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária** constante do **R.3**. Protocolo: 139.394 de 22/02/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. (Valor do selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 112,21). Selo de fiscalização: GRJ09480-3SZ1.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:

**R.6-32.966: - Joinville, 07 de março de 2023. COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** ADILSON SALVADOR, inscrito no CPF sob nº 003.982.519-16, portador da CNH 02943012605-DETRAN/SC, nascido em 07/11/1977, brasileiro, mecânico, solteiro, residente e domiciliado na Rua Hélio Piva, nº 135, P 05, Santa Catarina, Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável; e **MARIA DÉBORA BILK**, inscrita no CPF sob nº 048.189.149-83, portadora da CNH 06084331071-DETRAN/SC, nascida em 04/07/1985, brasileira, autônoma, solteira, residente e domiciliada na Rua Tico-Tico, nº 128, Serraria, São José/SC, a qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE:** CLAUDIO HABITZREUTER, inscrito no CPF sob nº 003.714.019-17, portador do RG 3766139-SESP/SC, nascido em 20/01/1981, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Gercino, nº 6551, Itaum, Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>



Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0032966-46

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060  
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

### Continuação da Matrícula nº 32.966

Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, n.º 0202303266, datado de 31/01/2023, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 355.000,00, sendo composto por: R\$ 88.750,00 de Recursos próprios; R\$ 266.250,00 de Financiamento concedido pelo credor. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 355.000,00, conforme guia n.º 1897/2023, no valor de R\$ 3.106,25. FRJ: 5801416065, recolhido no valor de R\$ 266,25, em 22/02/2023, autenticação: B.12B.BDD.F1F.2A4.97C. Valor para fins de emolumentos: R\$ 355.000,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Protocolo: 139.394 de 22/02/2023. Emolumentos: R\$ 1.201,35. (Valor do selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 1.204,74). Selo de fiscalização: GRJ09481-4R9N.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

R.7-32.966: - Joinville, 07 de março de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CLAUDIO HABITZREUTER, inscrito no CPF sob n.º 003.714.019-17, portador do RG 3766139-SESP/SC, nascido em 20/01/1981, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Gercino, n.º 6551, Itaum, Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.

**CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n.º 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, n.º 0202303266, datado de 31/01/2023, firmado em Joinville/SC. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 269.650,00. Sistema de Amortização: SAC Prazo: 360 meses; Taxa de Juros: Nominal: 0,90% a.m. e 10,78% a.a., Efetiva: 0,90% a.m. e 11,33% a.a.; Encargo Mensal Inicial: R\$ 3.103,97; Prêmios de Seguros: R\$ 160,28; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação: R\$ 3.289,25; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 15/03/2023. Valor da Garantia: R\$ 355.000,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular. Valor para fins de emolumentos: R\$ 269.650,00. Protocolo: 139.394 de 22/02/2023. Emolumentos: R\$ 968,50. (Valor do selo: R\$ 3,39. Total: R\$ 971,89). Selo de fiscalização: GRJ09482-QFEK.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

Av.8-32.966: - Joinville, 11 de abril de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0032966-46

**Continuação do Registro 32.966**

**Ficha 02 - verso**

**CNM Nº 108498.2.0032966-46**

registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 154.818, de 28/03/2025. Selo de fiscalização: HLA29542-6GCE.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 11/04/2025 08:51:55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060  
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 32.966

CNM Nº 108498.2.0032966-46

AV.9-32.966: - Joinville, 11 de abril de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**ADQUIRENTE:** BANCO INTER S/A, acima qualificado. Conforme requerimento datado de 04/04/2025, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 355.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 355.000,00, conforme guia nº 3797/2025, pelo valor de R\$ 7.100,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: o valor declarado foi atualizado para R\$ 391.422,01. Emolumentos: R\$ 935,03 + FRJ: R\$ 212,53 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 28,05. Valor total: R\$ 1.175,61. Protocolo nº 154.789, de 27/03/2025. Selo de fiscalização: HLA29541-DV8V.

Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 11/04/2025 08:52:28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro**

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América  
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060  
Joinville - Santa Catarina  
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.  
Joinville, 11/04/2025 - 09:37:34

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Emolumentos:</b>  | R\$ 0,00                         |
| <b>Valor do FRJ:</b> | R\$ 0,00                         |
| <b>ISS:</b>          | R\$ 0,00                         |
| <b>Total:</b>        | R\$ 0,00                         |
| <b>Nº Certidão:</b>  | 154.789                          |
| <b>Impresso por:</b> | Tatiane Cristina Tavares da Rosa |

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWA5C-B8BKR-KPCR3-QXADW>