

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º

25766

IMÓVEL: LOTE n.º 16 da quadra " 11 ", do plano de desmembramento denominado "ESTÂNCIA SANTA MARIA", situado no Bairro do Portão, no perímetro urbano desta cidade, medindo: 12 ms. de frente para a Rua das Andorinhas; 64 ms. no lado direito, confrontando com o lote 15; 69 ms. no lado esquerdo, confrontando com o lote 17; 12 ms. nos fundos, confrontando com o lote 13 - da quadra 8, encerrando a área de 740 ms<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIOS: ADHEMAR ARCHANGELO PERROTTA, casado c/ NALDA GUIMARÃES PERROTTA, brasileiros, êle do comércio, ela do lar, RG n.ºs 2.600.596 e 8.657.799, CIC 020.760.318-04, domiciliados em S. Paulo à Rua Bela Vista n.º 337, 15.º andar e MICHEL ARCHANGELO PERROTTA, casado c/ EMILIA D'AQUINO PERROTTA, CIC 523.711.588-87, domiciliado a R. Pedrosa de Moraes n.º 808, apto. 8, S. Paulo. TÍTULOS AQUISITIVOS, transcritos sob n.ºs 30.274, 27.382, 31.580, 32.350 e 29.456 e R. 1 nas matrículas n.ºs 22.897, 22.098, 22.099, 22.100, 22.101 e Matrícula n.º 22.113. Atibaia, 29 de janeiro de 1982. O Escre. Aut.º

JOÃO DE XIMARANTE LEME  
Escre. Aut.º

R.1-25.766-Por escritura de venda e compra lavrada em 20 fevereiro.1986, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv.577, fls 78, os proprietários acima qualificados, sendo os espólios de Michel Archangelo Perrotta e de Emilia D'aquino Perrotta, autorizados por Alvará do 7º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo-SP., e com anuência de Elizeu Bolognani sm. Neuzal/ de Oliveira Bolognani, brasileiros, aposentados, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados à Rua Antonio Carlos Pereira 260, Pirituba, São Paulo-SP, CIC.nº 062329578-49, transmitiram a JOÃO ROSA RIVIERI, brasileiro, divorciado, RG 2287494-SP, CIC. 290899808-49, industrial; e NORMA PINTO ELISÁRIO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 484 1081-SP, CIC. 915 982 578-20, domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Lino Coutinho 1.606, Ipiranga, o imóvel desta matrícula. VALOR:- CR\$ 9.000 - Cessão Cr\$ 6.500.000. Atibaia, 20 março 1986. O Escre. Aut.º

REGINALDO GRANEA  
Escrevente Aut.º

(continua no verso)

R.2- 25.766 - Por escritura de venda e compra lavrada em 14 de maio de 1.987, nas notas do 1º Cartório local, Lv. 593, fls. 187, os proprietários João Rosa Rivieri e Norma Pinto Elisario, retro qualificados transmitiram o imóvel desta matrícula a SERGIO D'AGOSTINI, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com MARLI AIRES VALENTE D'AGOSTINI, brasileira, do lar, sendo ele portador do RG. 3.215.330-SP., e CIC. 051.406.418/87. residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Nicolau Ancona Lopes, nº 204, Cambuci. VALOR:- R\$ 200.000,00 . Atibaia, 19 de maio de 1.987. O Esc. Aut. -

*JOSE DE ALENCAR VIEIRA*  
Escrevente Aut.º

R 3 - 25.766 - Por escritura de venda e compra lavrada no 6º cartório de notas de São Paulo, Capital em 25 de julho de 1.991, Lº 2314 fls. 50, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, já qualificados, Sergio D'Agostini e sua mulher Marli Aires Valente D'Agostini, RG. 3.939.072 SSP.SP., transmitiram-no pela quantia de Cr\$ 500.000,00 a JOÃO GERALDO BRUNO, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com NÚBIA PEREIRA ZERIO BRUNO, brasileira, do lar RGs. SSP.SP., 7.737.440 e 9.240.792 e CPF. 859.404.028/87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Visconde de Itaborai, 250, ap. 184. Insc.Cad. 19.025.012.00.054050. Atibaia, 29 de agosto de 1.991. O Escrevente Autorizado,

*PERSIO RUAS MARTINS FILHO*  
escrevente autorizado

Av.04/25.766 - Protocolo n. 350.701 de 27/11/2020, reap. em 16/12/2020 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 19.025.012.00-054050. Atibaia, 21 de dezembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331XP000187019BA207.

*Melante*  
Arthur Henrique Celante

Av.05/25.766 - Protocolo n. 350.701 de 27/11/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Pela escritura a seguir registrada, instruída com a certidão de casamento do Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, São Paulo-SP, livro 14-Aux, livro 76, termo 3.946, verificou-se que o nome

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

25.766

FICHA

02

correto da proprietária é NUBEA PEREIRA ZERIO BRUNO, e não como constou. Atibaia, 21 de dezembro de 2020. O Escrevente,  
 Selo digital: 120485331UJ000187020CD20T.

*Arthur Henrique Celante*  
 Arthur Henrique Celante

**R.06/25.766** – Protocolo n.º 350.701 de 27/11/2020, reap. em 16/12/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 17 de novembro de 2020, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.248, folhas 173/176. **Objeto:** o imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** JOÃO GERALDO BRUNO e sua mulher NUBEA PEREIRA ZERIO BRUNO, já qualificados. **Adquirente:** **GIULIANO PATRICK DE REZENDE FREITAS**, brasileiro, empresário, RG: MG11533363 SSP/MG, CPF: 045.675.836-47, divorciado desde 01/06/2006, residente e domiciliado à Avenida Estudante José Julio de Souza, n.º 2.600, Edifício Mar de Itaparica, Vila Velha-ES. **Preço:** R\$ 10.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI n.º 13073 no valor de R\$ 200,00 paga em 18/11/2020. Atibaia, 21 de dezembro de 2020. O Escrevente,  
 Selo digital: 120485321UJ000187022RK20X.

*Arthur Henrique Celante*  
 Arthur Henrique Celante

**Av.07/25.766** – Protocolo Eletrônico n.º 373.778 de 01/04/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 16º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 01/04/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 1076042-35.2021.8.26.0100, protocolo PH000410148, que BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ: 62.232.889/0001-90, move em face de GIULIANO PATRICK DE REZENDE FREITAS, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 645.059,18. Atibaia, 18 de abril de 2022. O Escrevente,  
 Selo digital: 120485321SQ000340300XA221.

*Thiago Henrique Alonso Netto*  
 Thiago Henrique Alonso Netto