

ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



Área Total do Terreno (m²)

11615,26

Área Privativa ou Construída (m²)

0,00

Inscrição Cadastral

397.004-3

DADOS IMÓVEL

Tipo do Imóvel

Lote de Terras

Nº Matrícula e Cartório

155.673 do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI

Endereço Completo

Avenida Conquista Francisco Nogueira (esquina com Avenida Amadeus Paulo), S/N, Área 03, Monte Verde

Cidade

Teresina - PI

CEP

64012-020

Descrição:

ÁREA 3 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-07, de coordenadas N 9.447.696,02m e E 741.609,11m; deste segue confrontando com ESTRADA CARROÇÁVEL, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°23'44" e 18,65 metros até o vértice M-08, de coordenadas N 9.447.677,53m e E 741.606,71m; 190°21'51" e 61,31 metros até o vértice M-09, de coordenadas N 9.447.617,22m e E 741.595,68m; deste segue confrontando com TERRAS DA PMT (PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA), com os seguintes azimutes e distâncias: 289°37'24" e 51,84 metros até o vértice M-10, de coordenadas N 9.447.634,63m e E 741.546,85m; 287°09'36" e 16,20 metros até o vértice M-11, de coordenadas N 9.447.639,41m e E 741.531,37m; 289°15'44" e 15,55 metros até o vértice M-12, de coordenadas N 9.447.644,54m e E 741.516,69m; 288°08'52" e 14,51 metros até o vértice M-13, de coordenadas N 9.447.649,06m e E 741.502,90m; 288°08'15" e 15,23 metros até o vértice M-14, de coordenadas N 9.447.653,80m e E 741.488,43m; 287°22'18" e 15,51 metros até o vértice M-15, de coordenadas N 9.447.658,43m e E 741.473,63m; 286°09'48" e 15,16 metros até o vértice M-16, de coordenadas N 9.447.662,65m e E 741.459,07m; 287°50'36" e 14,39 metros até o vértice M-17, de coordenadas N 9.447.667,06m e E 741.445,37m; 286°58" e 14,76 metros até o vértice M-18, de coordenadas N 9.447.671,37m e E 741.431,25m; 286°53'22" e 19,34 metros até o vértice M-19, de coordenadas N 9.447.676,99m e E 741.412,74m; 283°54'17" e 17,98 metros até o vértice M-20, de coordenadas N 9.447.681,31m e E 741.395,29m; 283°25" e 48,25 metros até o vértice M-07C, de coordenadas N 9.447.692,51m e E 741.348,36m; deste segue confrontando com ÁREA 2 (ÁREA A SER ATINGIDA PARA PROLONGAMENTO DA RUA JORNALISTA RONALDO MICHAEL), com os seguintes azimutes e distâncias: 81°16'42" e 39,04 metros até o vértice M-07B, de coordenadas N 9.447.698,43m e E 741.386,95m; 88°10'16" e 155,72 metros até o vértice M-07A, de coordenadas N 9.447.703,40m e E 741.542,59m; 96°19'51" e 66,93 metros até o vértice M-07, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000, com área de 1.16.16ha/11.615,26m² e perímetro de 600,89 metros, desmembrada de uma área remanescente, no lugar Monte Verde, Bairro Monte Verde, zona norte desta cidade, com uma área de 9.72,99 hectares. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M (Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 155.673 do Serviço do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.

Taxa Mensal Condomínio (se houver)

NÃO SE APLICA

Valor Anual IPTU (se houver)

NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO

Método de Avaliação

COMPARATIVO

Área Considerada (m²)

11615,26

Pesquisa de Concorrentes:

Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Rua Não Informada - Residencial Jacinta Andrade	R\$ 90,00 / m²	https://pi.oi.com.br/registro-de-terresas-e-garantia/terresas/terresas-vendo-esse-terreno-827605640
Amostra Referencial 02	Rua Não Informada - Mocambinho	R\$ 273,63 / m²	https://pi.oi.com.br/registro-de-terresas-e-garantia/terresas/terresas-mocambo-proximo-a-fazenda-880502001
Amostra Referencial 03	Rua Mário Augusto Freitas - Poti Velho	R\$ 210,00 / m²	https://pi.oi.com.br/registro-de-terresas-e-garantia/terresas/terresas-localizadas-no-bairro-mocambinho-832366963
Amostra Referencial 04	Rua Território Fernando de Noronha - Real Copagi	R\$ 347,83 / m²	https://www.oi.com.br/registro-de-terresas-e-garantia/terresas-real-copagi-bairros-terresas-11500m2-vendo-854000000-8-498811173/
Amostra Referencial 05	Avenida Centenario - Aeroporto	R\$ 441,83 / m²	https://pi.oi.com.br/registro-de-terresas-e-garantia/terresas/terresas-no-aeroporto-em-terresina-818234536
	Valor Médio	R\$ 272,66 / m²	
	Valor Mediano	R\$ 273,63 / m²	

Estado

Pauli

Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado

R\$ 3.166.993,56

Cidade

Teresina

Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)

R\$ 1.741.838,97

Bairro

Monte Verde

Tipo de Imóvel

Lote de Terras

Idade Estimada do Imóvel

NÃO SE APLICA

Valor do m² Após Pesquisa de Mercado

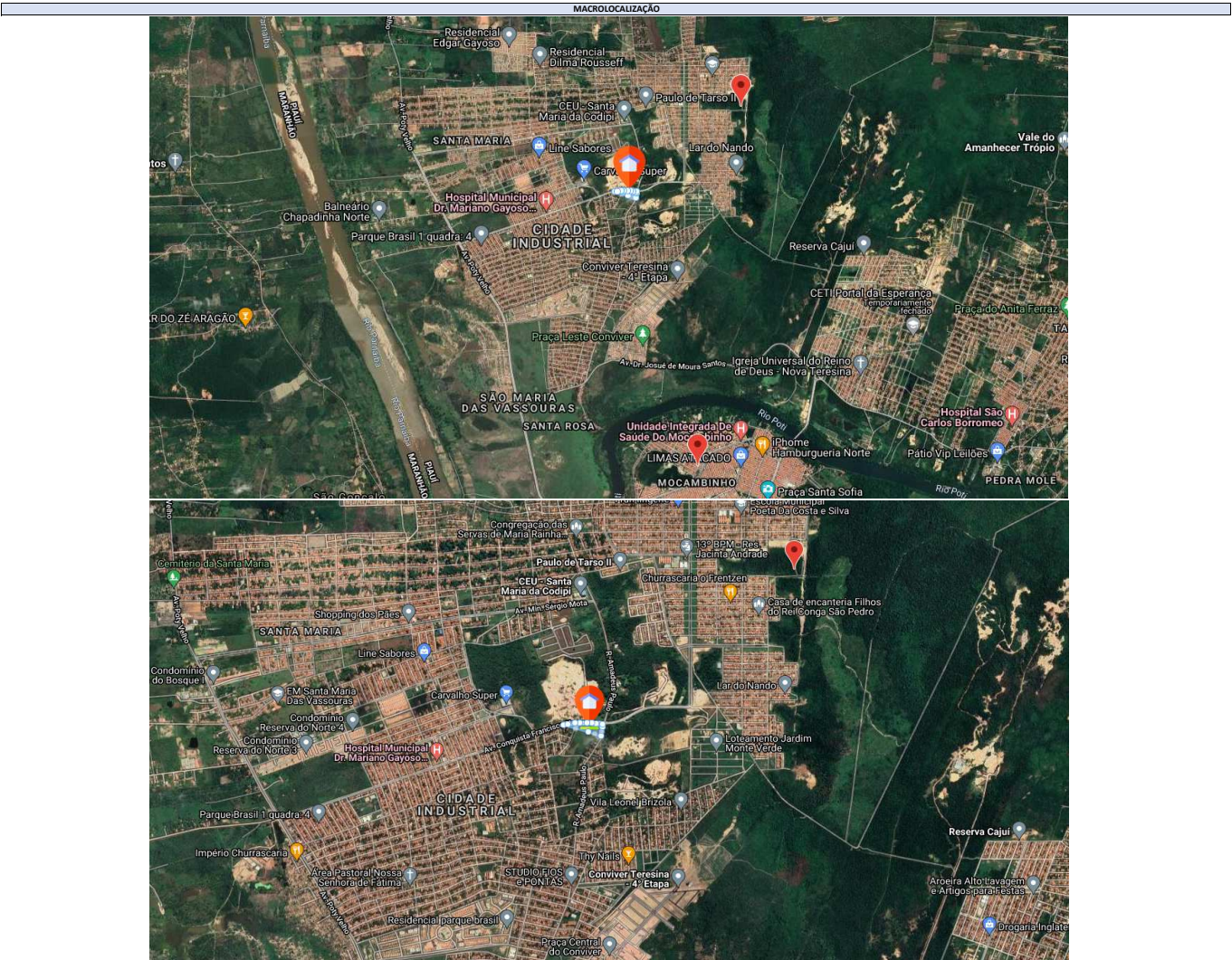
R\$ 272,66

Coefficiente de Liquidez

55,00%

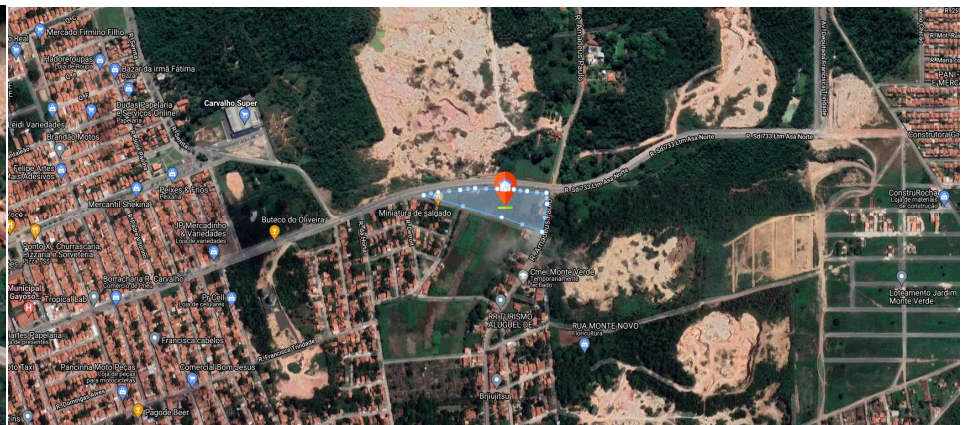
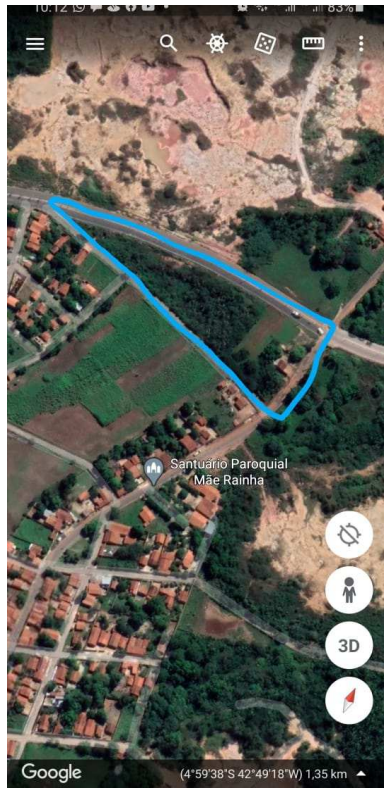
Valor m² Considerado

R\$ 149,96





MICROLOCALIZAÇÃO



FOTOS

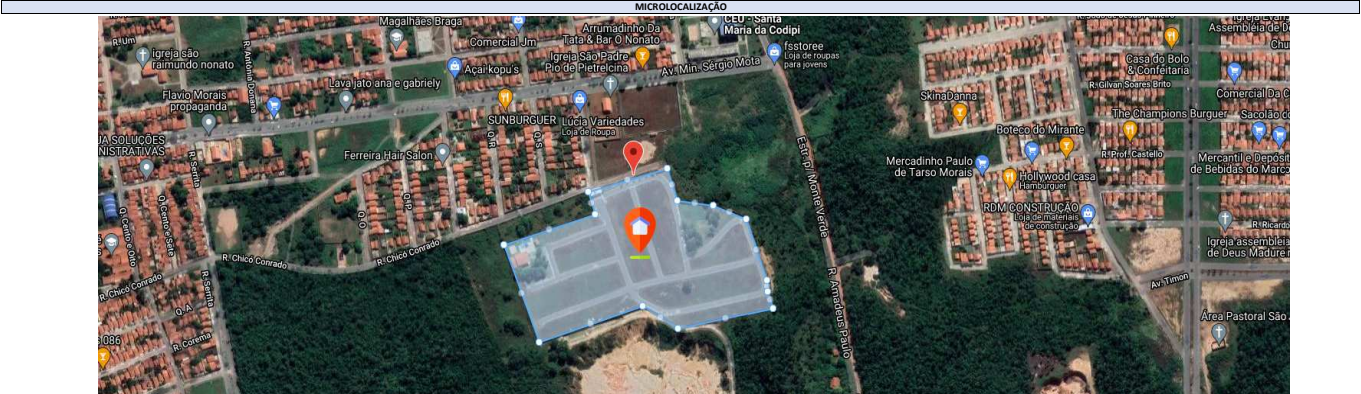
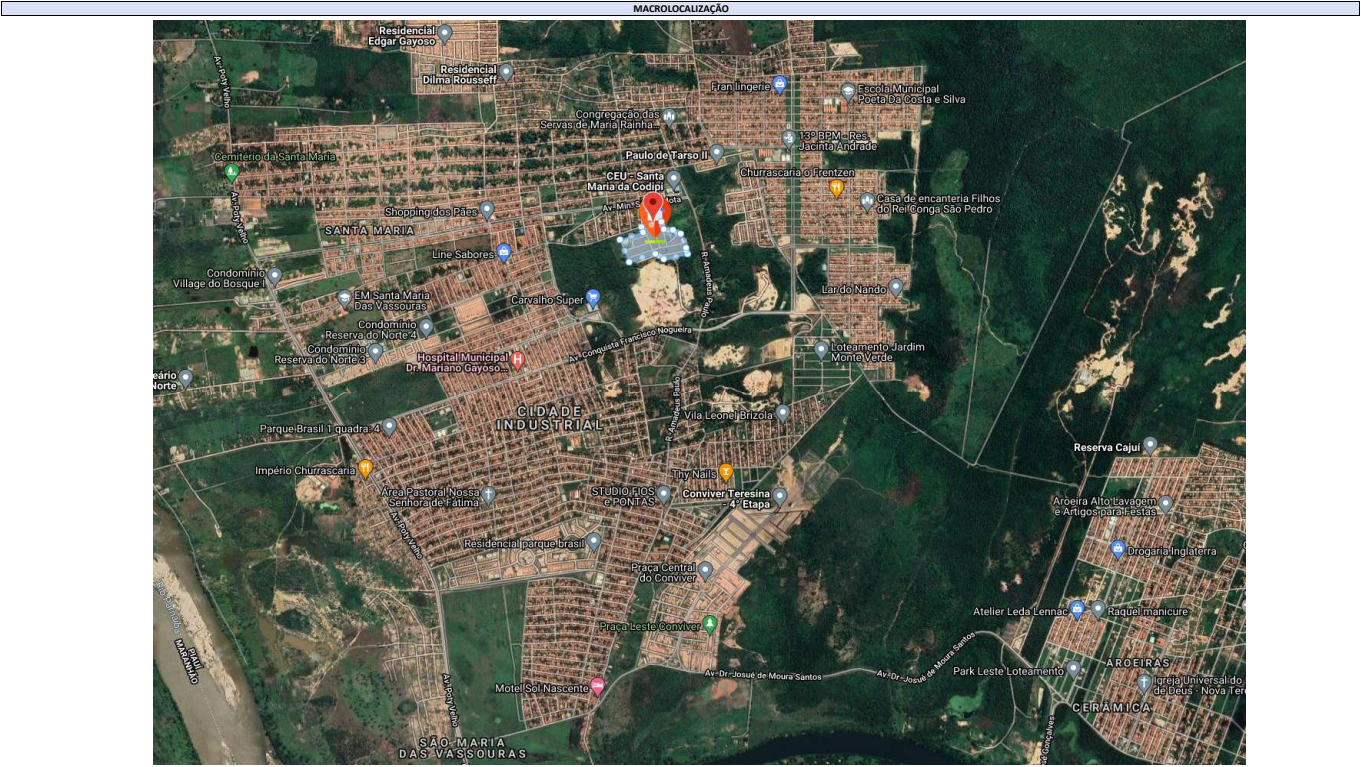


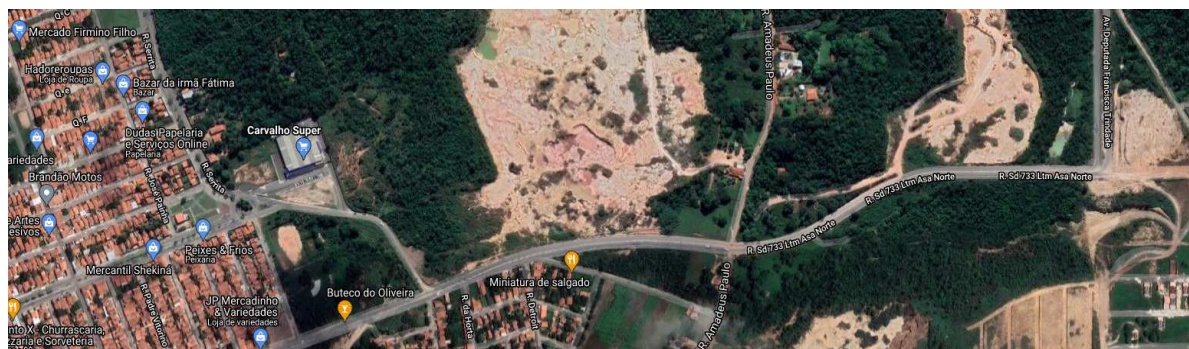
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)		250,00	
Área Privativa ou Construída (m²)		0,00	
Inscrição Cadastral		403.508-9	
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra D, Lote 6	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 06 da quadra D, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00624%; área correspondente à fração ideal (m²) de 153,72, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 04; Lado esquerdo 25,00m limitando-se com o Lote 07; Fundos 10,00m limitando-se com a ÁREA REMANESCENTE — LOTE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA e Lado direito 25,00m limitando-se com o Lote 05 e, com área de 250,00m² e perímetro de 70,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158798 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)		NÃO INFORMADA	
Valor Anual IPTU (se houver)		NÃO INFORMADO	

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	250,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochaparcha.com.br/Imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1993798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem
		Valor Médio	R\$ 318,82 / m²
		Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 79.705,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 51.808,16
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23





FOTOS

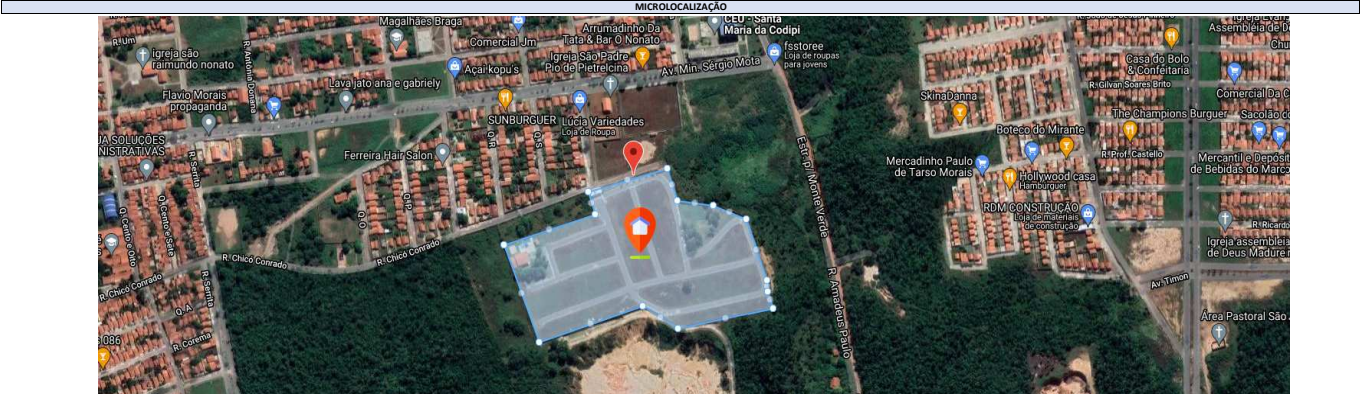
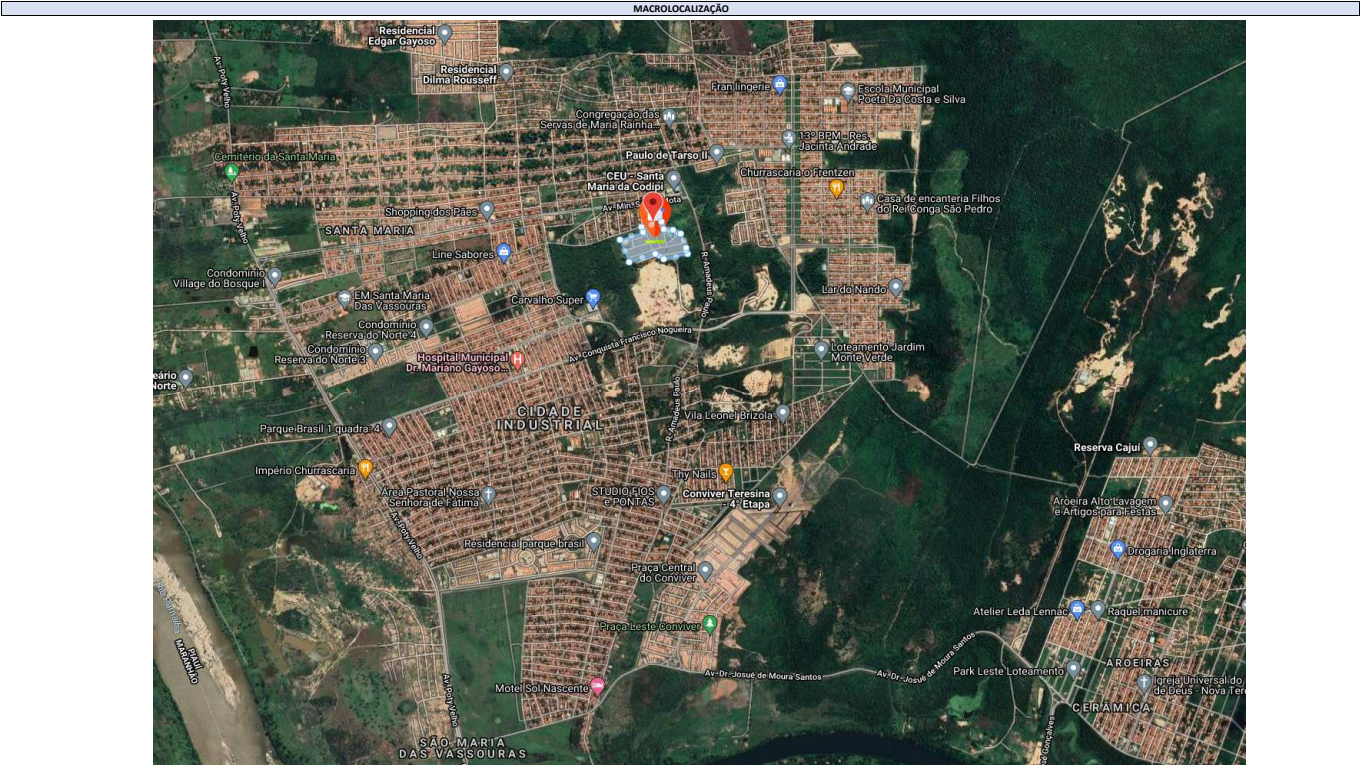


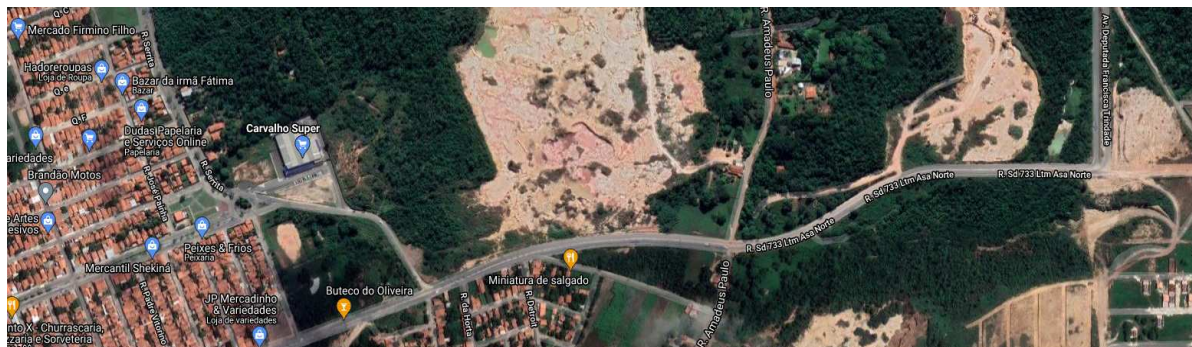
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	250,00		
Área Privativa ou Construída (m²)	0,00		
Inscrição Cadastral	403.509-7		
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra D, Lote 7	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição: Um lote de terreno nº 07 da quadra D, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00624%; área correspondente à fração ideal (m²) de 153,72, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 04; Lado esquerdo 25,00m limitando-se com o Lote 08; Fundos 10,00m limitando-se com a ÁREA REMANESCENTE — LOTE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA e Lado direito 25,00m limitando-se com o Lote 06 e, com área de 250,00m² e perímetro de 70,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158799 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA		
Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO		

PESQUISA E AVALIAÇÃO				
Método de Avaliação	COMPARATIVO		Área Considerada (m²)	250,00
Pesquisa de Concorrentes:				
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio	
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochabracha.com.br/Imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/2328/	
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1993798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole	
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo	
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem	
		Valor Médio	R\$ 318,82 / m²	
		Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²	
Estado	Paulista		Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 79.705,00
Cidade	Teresina		Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 51.808,16
Bairro	Santa Maria			
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado			
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA			
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$	318,82		
Coefficiente de Liquidez	65,00%			
Valor m² Considerado	R\$	207,23		





FOTOS

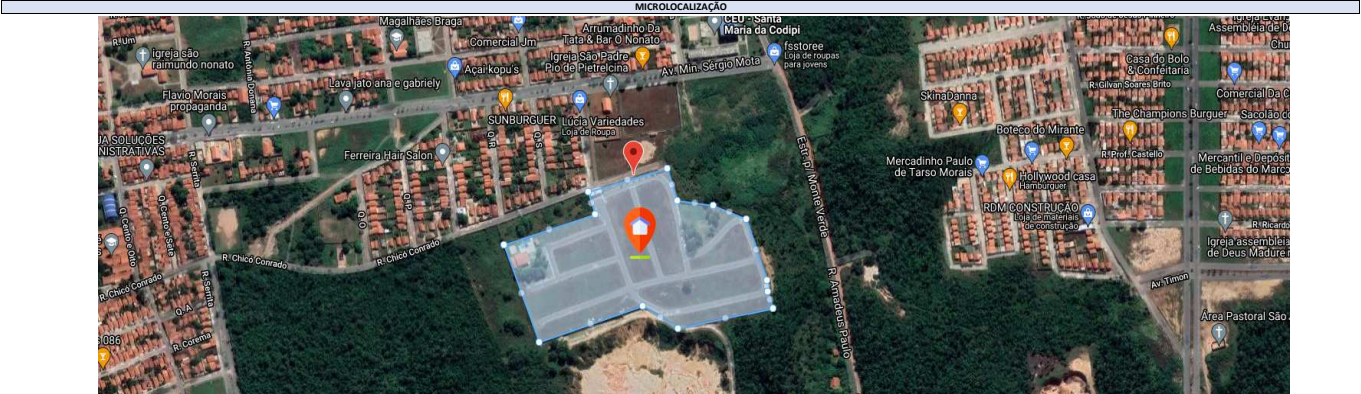
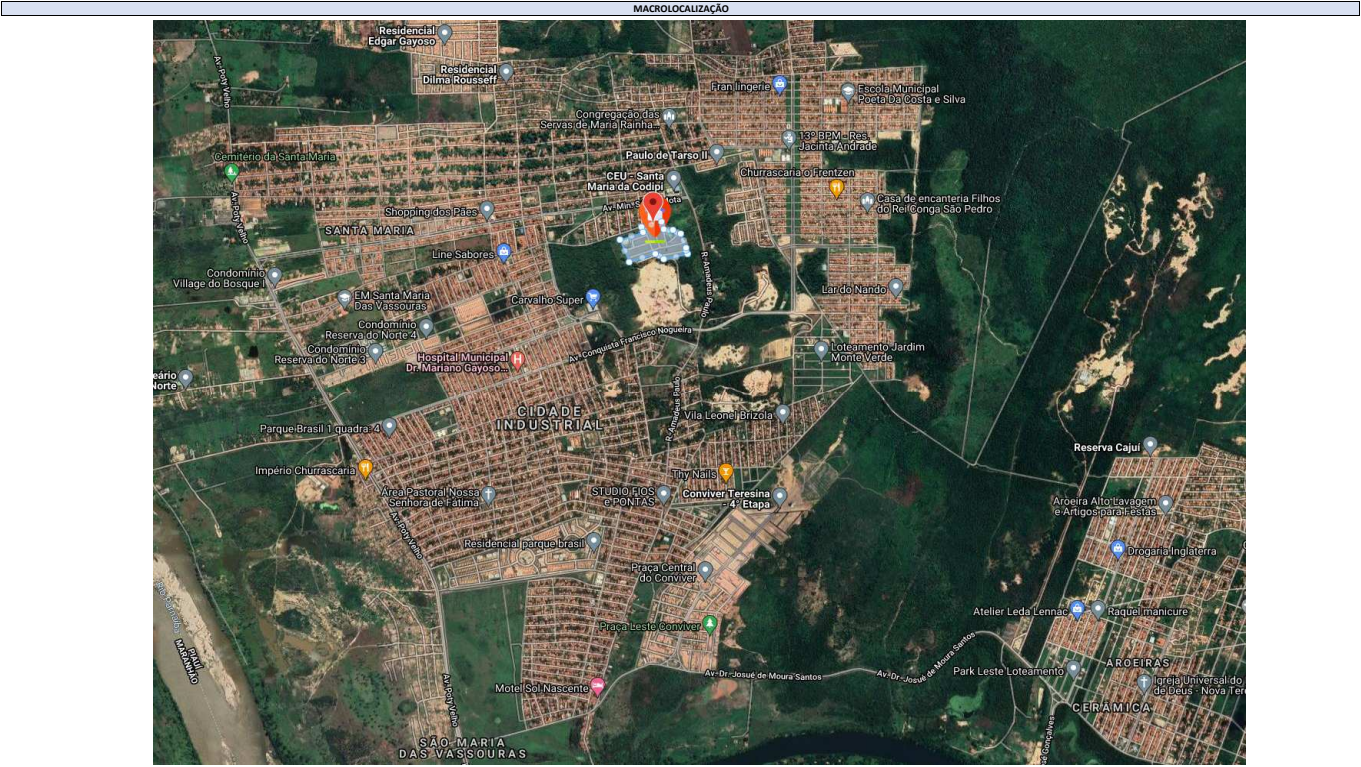


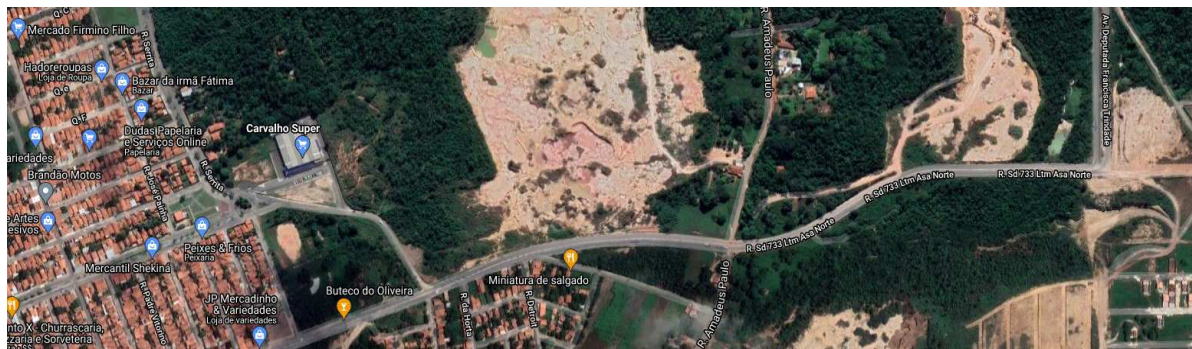
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)		250,00	
Área Privativa ou Construída (m²)		0,00	
Inscrição Cadastral		403.510-1	
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra D, Lote 8	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 08 da quadra D, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00624%; área correspondente à fração ideal (m²) de 153,72, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 04; Lado esquerdo 25,00m limitando-se com o Lote 09; Fundos 10,00m limitando-se com a ÁREA REMANESCENTE — LOTE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA e Lado direito 25,00m limitando-se com o Lote 07 e, com área de 250,00m² e perímetro de 70,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158800 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)		NÃO INFORMADA	
Valor Anual IPTU (se houver)		NÃO INFORMADO	

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	250,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/Imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/993798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem
		Valor Médio	R\$ 318,82 / m²
		Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 79.705,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 51.808,16
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23





FOTOS

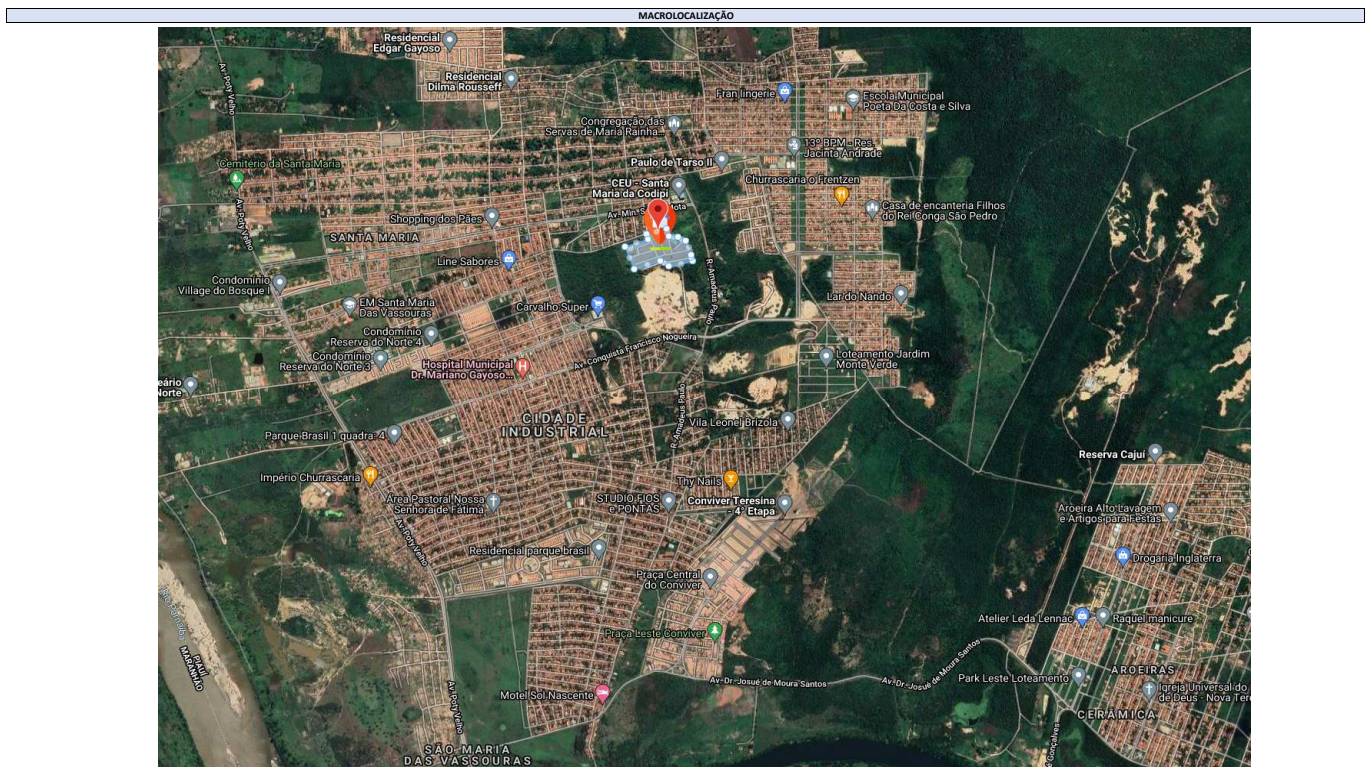


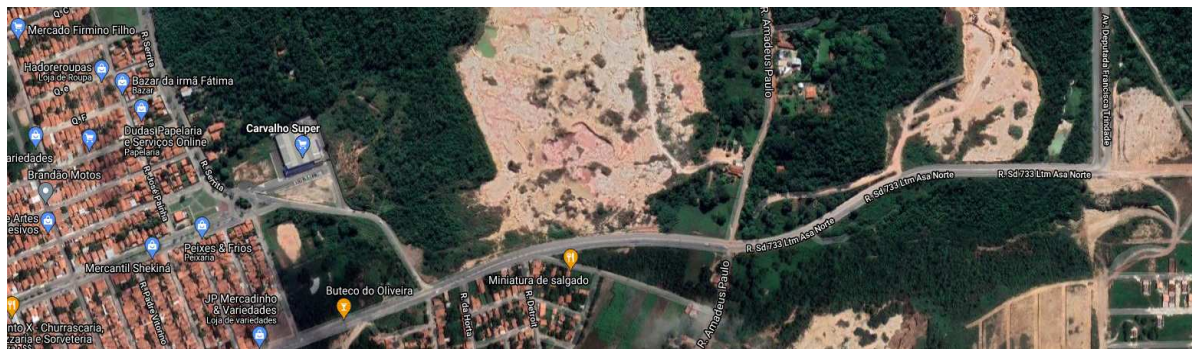
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	250,00	Tipo do Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado
Área Privativa ou Construída (m²)	0,00		
Inscrição Cadastral	403.511-9		
Endereço Completo	Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra D, Lote 9		
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição: Um lote de terreno nº 09 da quadra D, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00624%; área correspondente à fração ideal (m²) de 153,72, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 04; Lado esquerdo 25,00m limitando-se com o Lote 10; Fundos 10,00m limitando-se com a ÁREA REMANESCENTE — LOTE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA e Lado direito 25,00m limitando-se com o Lote 08 e, com área de 250,00m² e perímetro de 70,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158801 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA	Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO																															
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	250,00																												
Pesquisa de Concorrentes: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome</th><th>Localização</th><th>Valor m² Privativo</th><th>Local do Anúncio</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Amostra Referencial 01</td><td>Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova</td><td>R\$ 275,00 / m²</td><td>http://www.vochapalha.com.br/imovel/compra/terreno-cond-bella-codipi/21281/</td></tr> <tr> <td>Amostra Referencial 02</td><td>Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole</td><td>R\$ 222,50 / m²</td><td>https://www.imobiliariapark.com/imovel/1991798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole</td></tr> <tr> <td>Amostra Referencial 03</td><td>Nome do Condomínio Não Informado - Socopó</td><td>R\$ 400,00 / m²</td><td>https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo</td></tr> <tr> <td>Amostra Referencial 04</td><td>Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem</td><td>R\$ 377,78 / m²</td><td>https://www.imobiliariapark.com/imovel/1907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem</td></tr> <tr> <td></td><td>Valor Médio</td><td>R\$ 318,82 / m²</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Valor Mediano</td><td>R\$ 326,39 / m²</td><td></td></tr> </tbody> </table>				Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio	Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/imovel/compra/terreno-cond-bella-codipi/21281/	Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1991798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole	Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo	Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem		Valor Médio	R\$ 318,82 / m²			Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²	
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio																												
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/imovel/compra/terreno-cond-bella-codipi/21281/																												
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1991798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole																												
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo																												
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem																												
	Valor Médio	R\$ 318,82 / m²																													
	Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²																													
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 79.705,00																												
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 51.808,16																												
Bairro	Santa Maria																														
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado																														
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA																														
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$ 318,82																														
Coefficiente de Liquidez	65,00%																														
Valor m² Considerado	R\$ 207,23																														





FOTOS

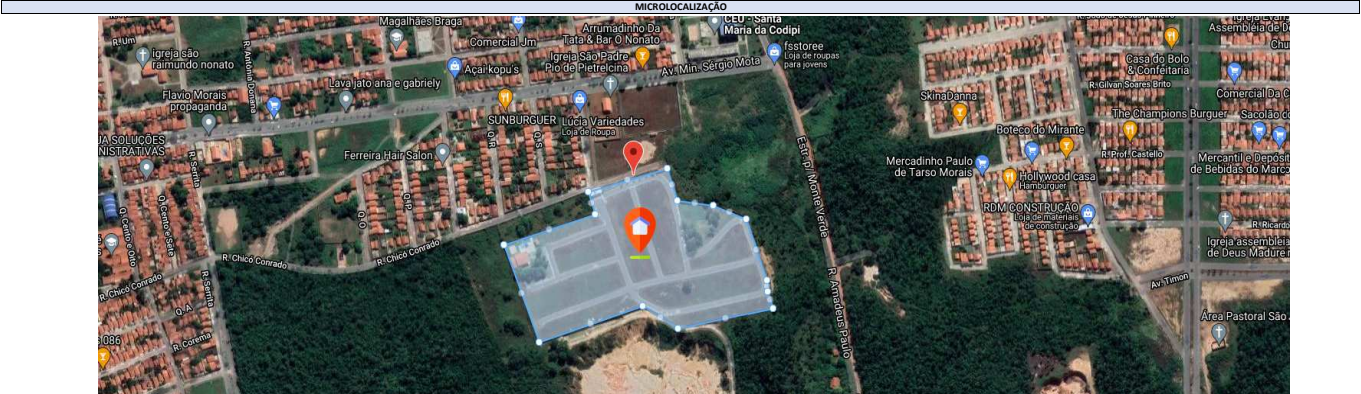
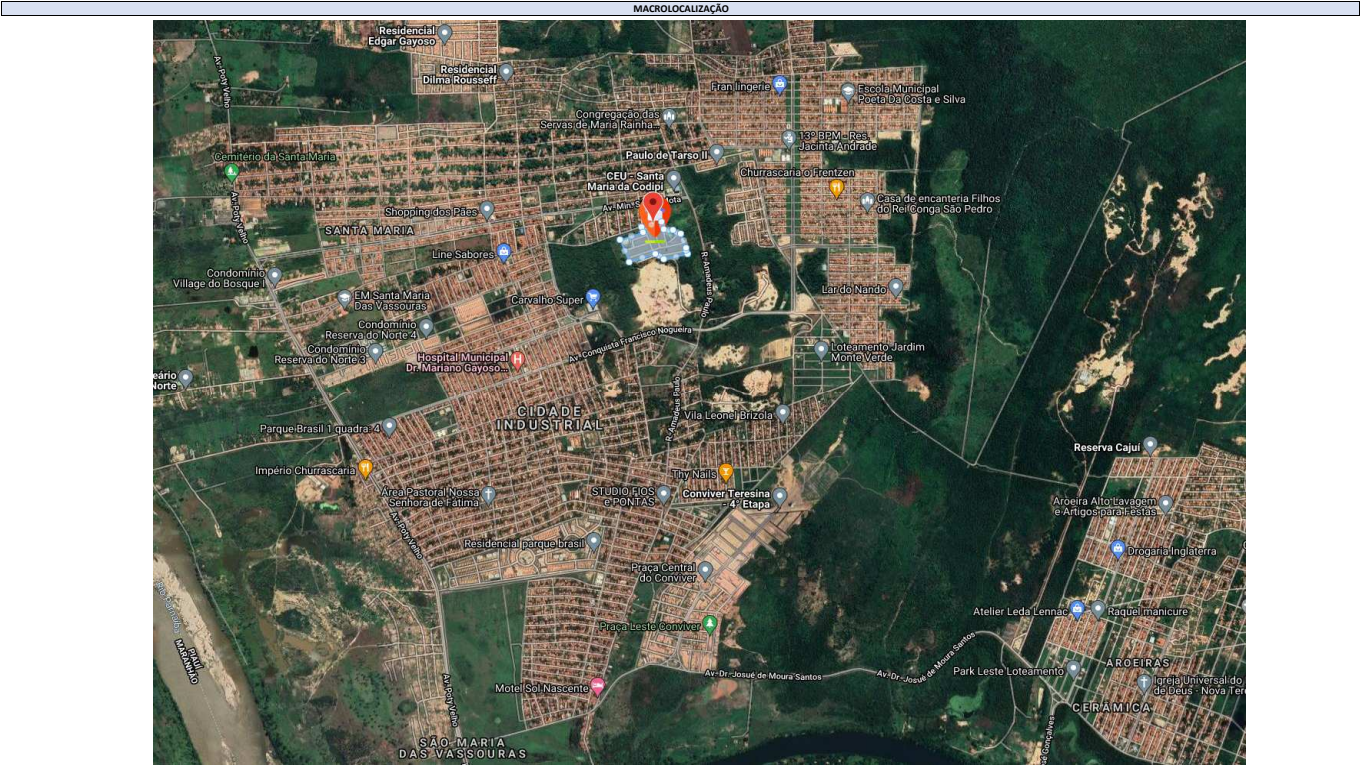


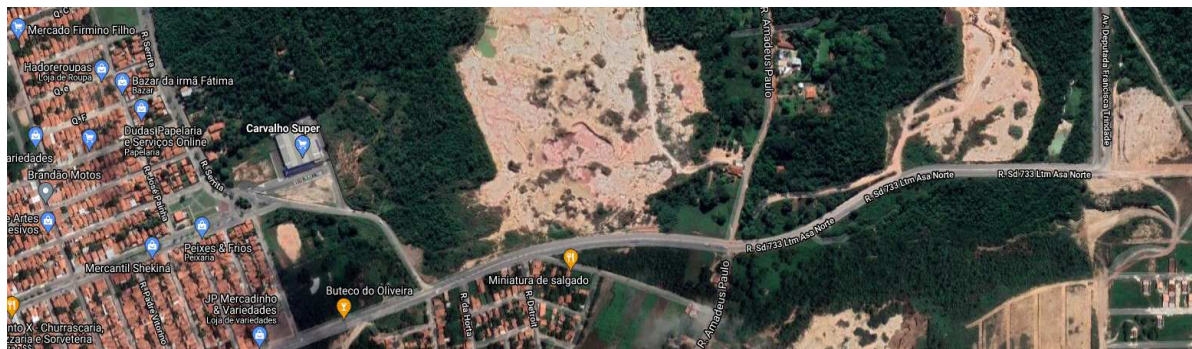
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)		250,00	
Área Privativa ou Construída (m²)		0,00	
Inscrição Cadastral		403.512-7	
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra D, Lote 10	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 10 da quadra D, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00624%; área correspondente à fração ideal (m²) de 153,72, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 04; Lado esquerdo 25,00m limitando-se com o Lote 11; Fundos 10,00m limitando-se com a ÁREA REMANESCENTE — LOTE EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA e Lado direito 25,00m limitando-se com o Lote 09 e, com área de 250,00m² e perímetro de 70,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158802 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)		NÃO INFORMADA	
Valor Anual IPTU (se houver)		NÃO INFORMADO	

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	250,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/Imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/993798/lote-venta-teresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1013171/lote-venta-teresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/907961/lote-venta-teresina-pi-vale-que-tem
	Valor Médio	R\$ 318,82 / m²	
	Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²	
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 79.705,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 51.808,16
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23





FOTOS

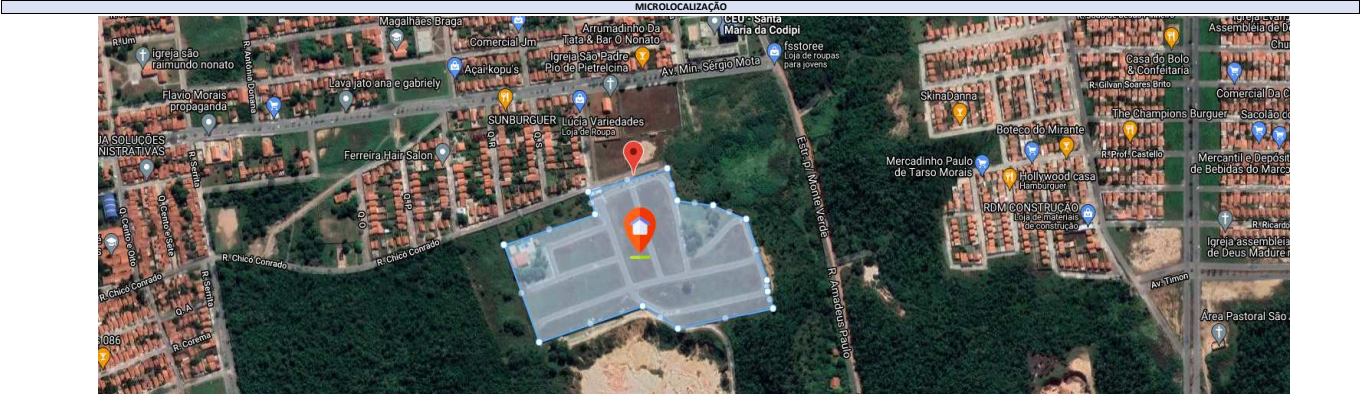
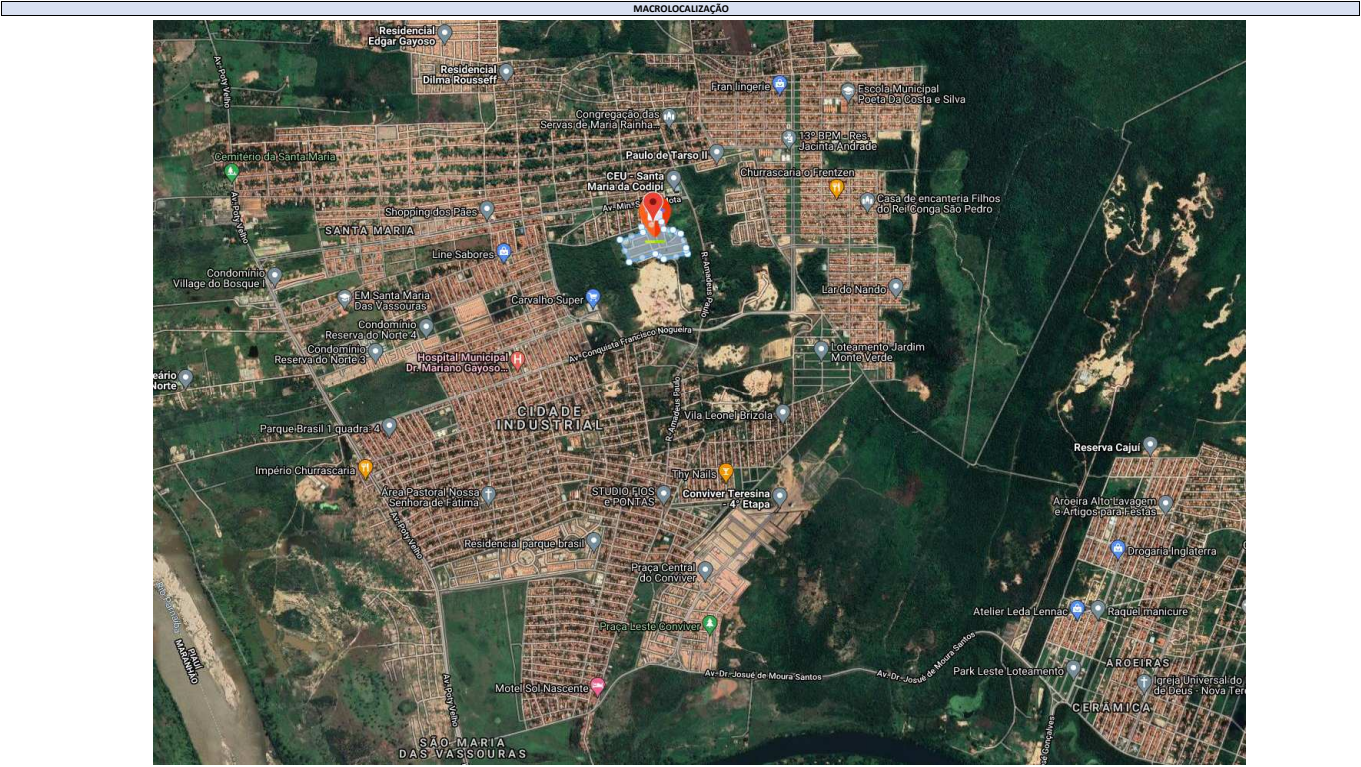


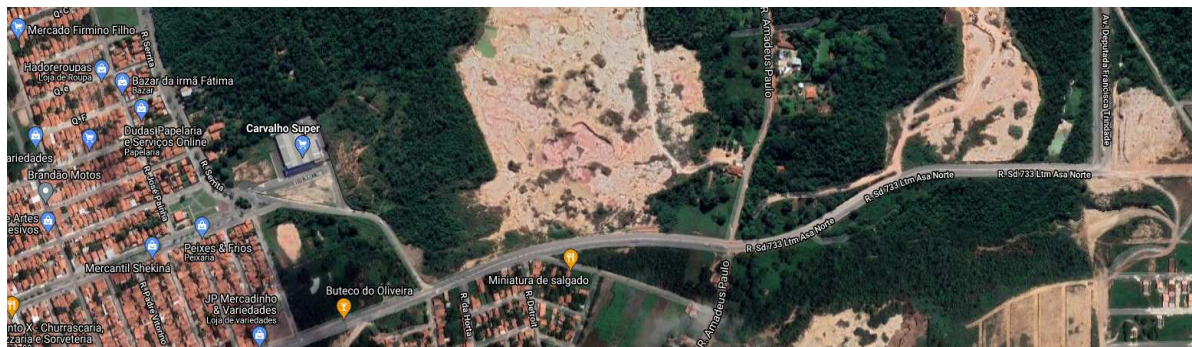
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL				
Área Total do Terreno (m²)	200,00			
Área Privativa ou Construída (m²)	0,00			
Inscrição Cadastral	403.623-9			
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra H, Lote 4		
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590	
Descrição: Um lote de terreno nº 04 da quadra H, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00499%; área correspondente à fração ideal (m²) de 122,98, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 07; Lado esquerdo 20,00m limitando-se com os Lotes 02 e 03; Fundos 10,00m limitando-se com o Lote 33 e Lado direito 20,00m limitando-se com o Lote 05 e, com área de 200,00m² e perímetro de 60,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158870 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.				
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA		Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO				
Método de Avaliação	COMPARATIVO		Área Considerada (m²)	200,00
Pesquisa de Concorrentes:				
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio	
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/Imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/	
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/993798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole	
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo	
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/Imovel/907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem	
		Valor Médio	R\$ 318,82 / m²	
		Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²	
Estado	Paulista		Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 63.764,00
Cidade	Teresina		Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 41.446,53
Bairro	Santa Maria			
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado			
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA			
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$ 318,82			
Coefficiente de Liquidez	65,00%			
Valor m² Considerado	R\$ 207,23			





FOTOS

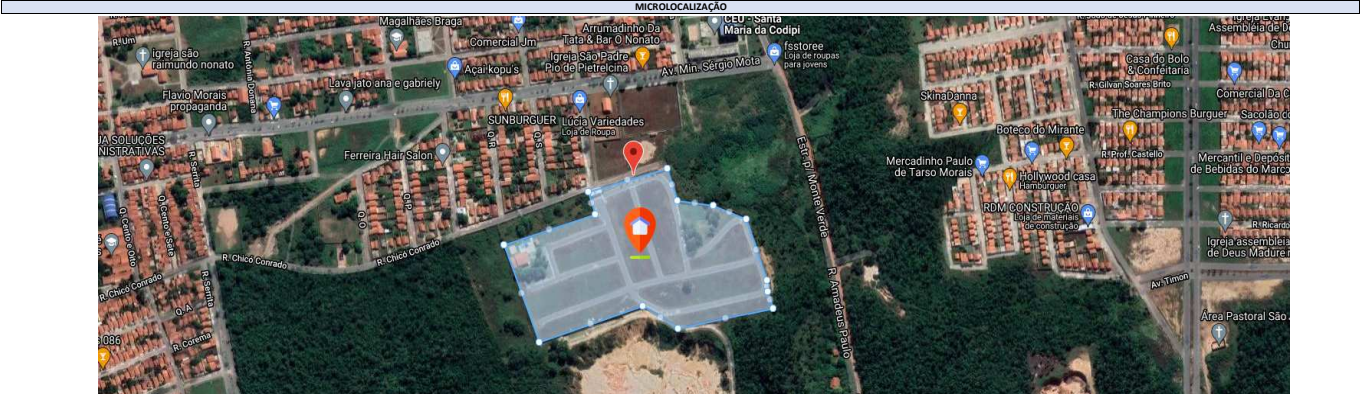
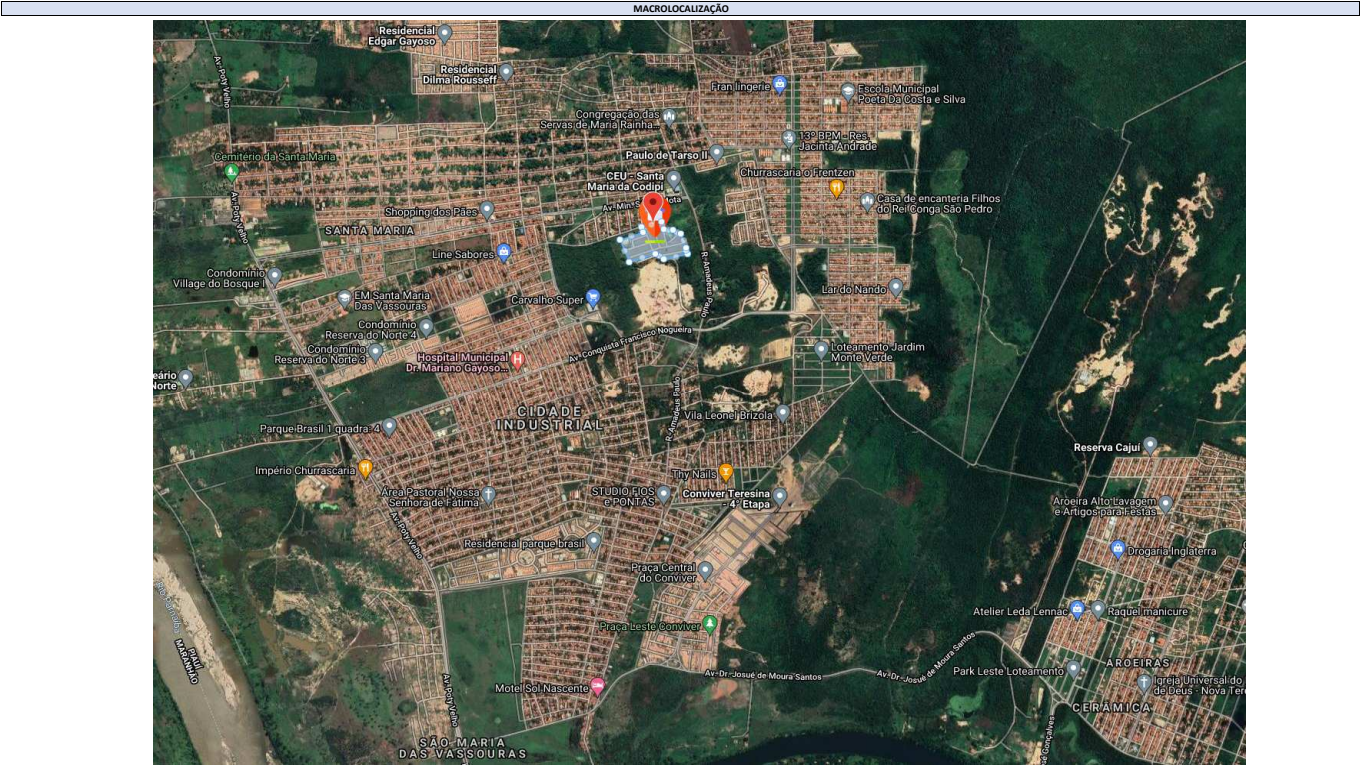


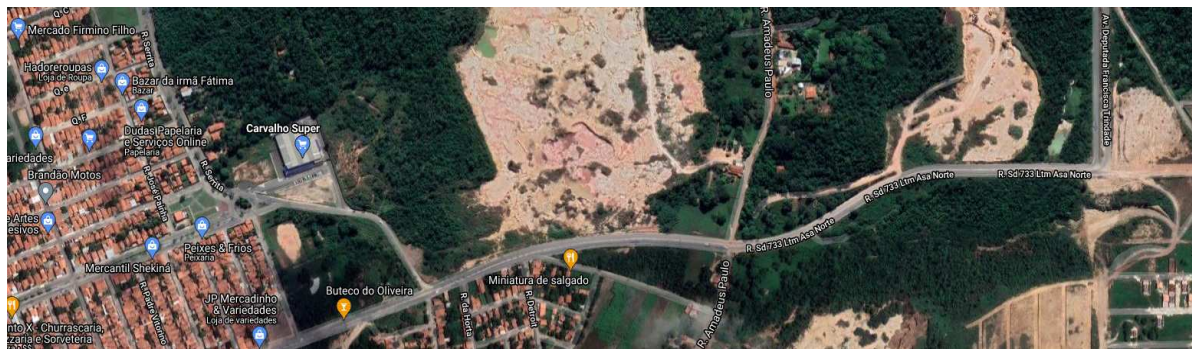
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	200,00	Tipo do Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado
Área Privativa ou Construída (m²)	0,00		
Inscrição Cadastral	403.624-7		
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra H, Lote 5	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 05 da quadra H, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00499%; área correspondente à fração ideal (m²) de 122,98, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 07; Lado esquerdo 20,00m limitando-se com o Lote 04; Fundos 10,00m limitando-se com o Lote 32 e Lado direito 20,00m limitando-se com o Lote 06 e, com área de 200,00m² e perímetro de 60,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158871 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA	Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	200,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/21281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/993798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem
	Valor Médio	R\$ 318,82 / m²	
	Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²	
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 63.764,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 41.446,53
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23





FOTOS

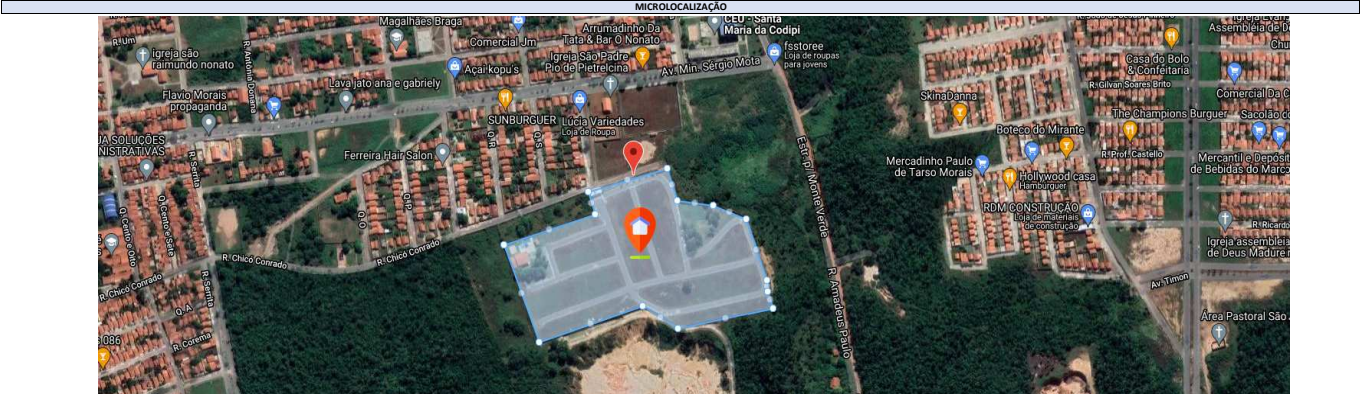
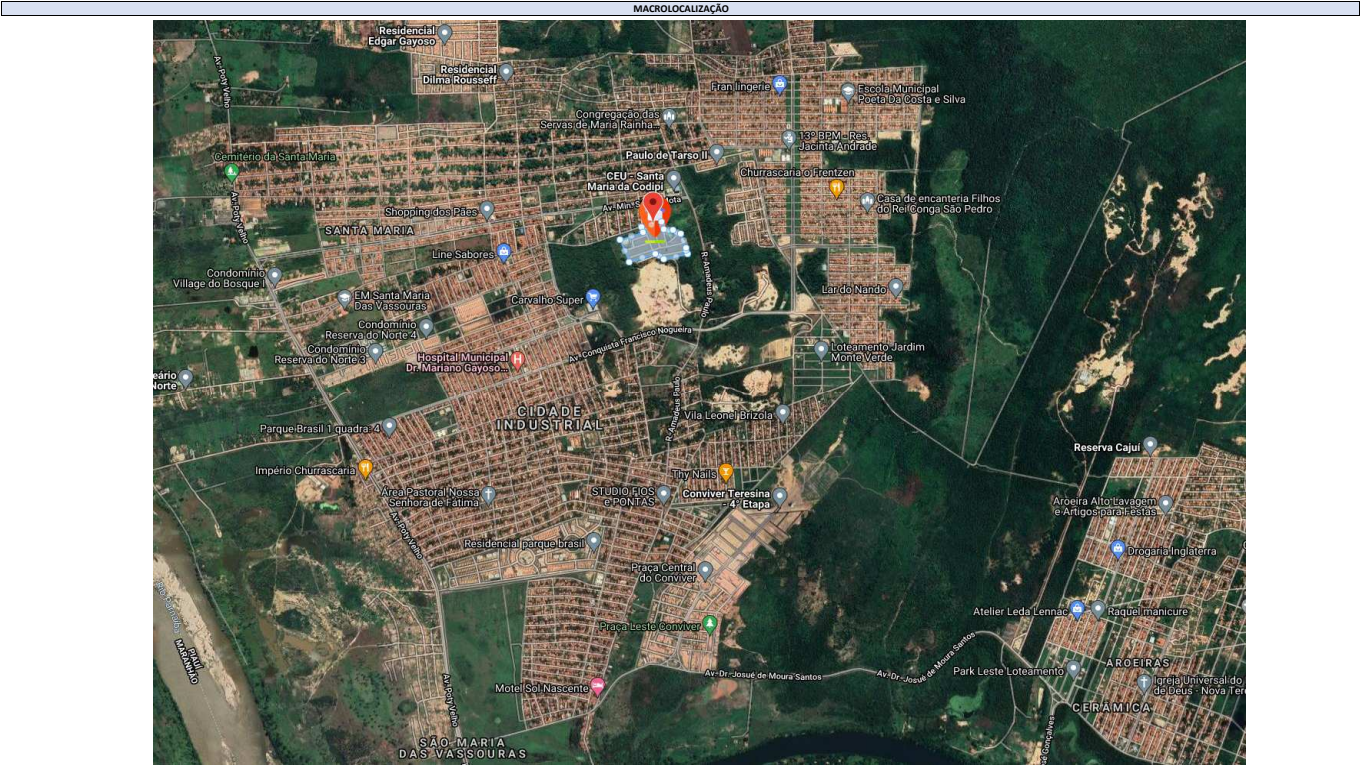


ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)		200,00	
Área Privativa ou Construída (m²)		0,00	
Inscrição Cadastral		403.626-3	
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra H, Lote 6	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 06 da quadra H, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00499%; área correspondente à fração ideal (m²) de 122,98, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 07; Lado esquerdo 20,00m limitando-se com o Lote 05; Fundos 10,00m limitando-se com o Lote 31 e Lado direito 20,00m limitando-se com o Lote 07 e, com área de 200,00m² e perímetro de 60,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158872 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)		NÃO INFORMADA	
Valor Anual IPTU (se houver)		NÃO INFORMADO	

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	200,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/993798/lote-venda-terresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venda-terresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/907961/lote-venda-terresina-pi-vale-que-tem
Valor Médio		R\$ 318,82 / m²	
Valor Mediano		R\$ 326,39 / m²	
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 63.764,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 41.446,53
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23

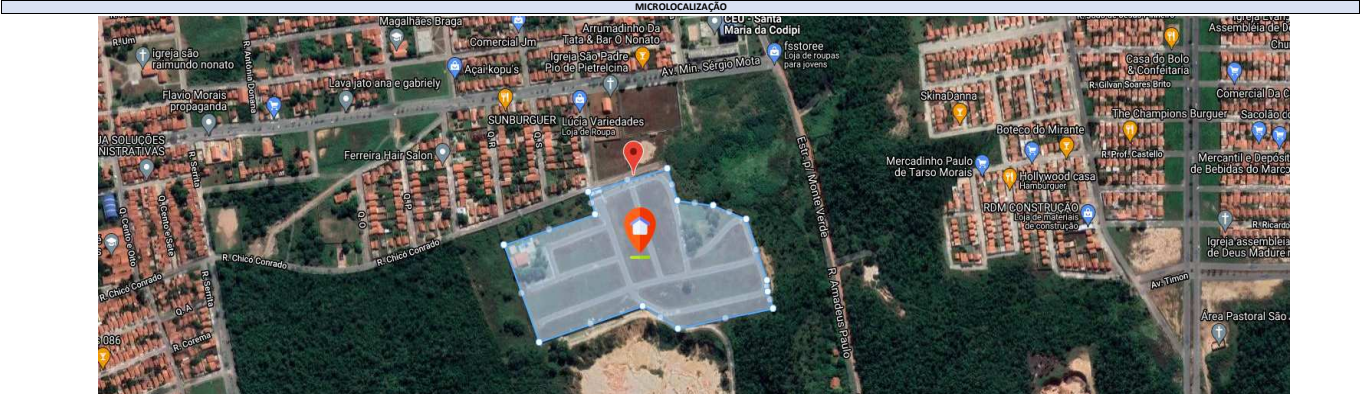
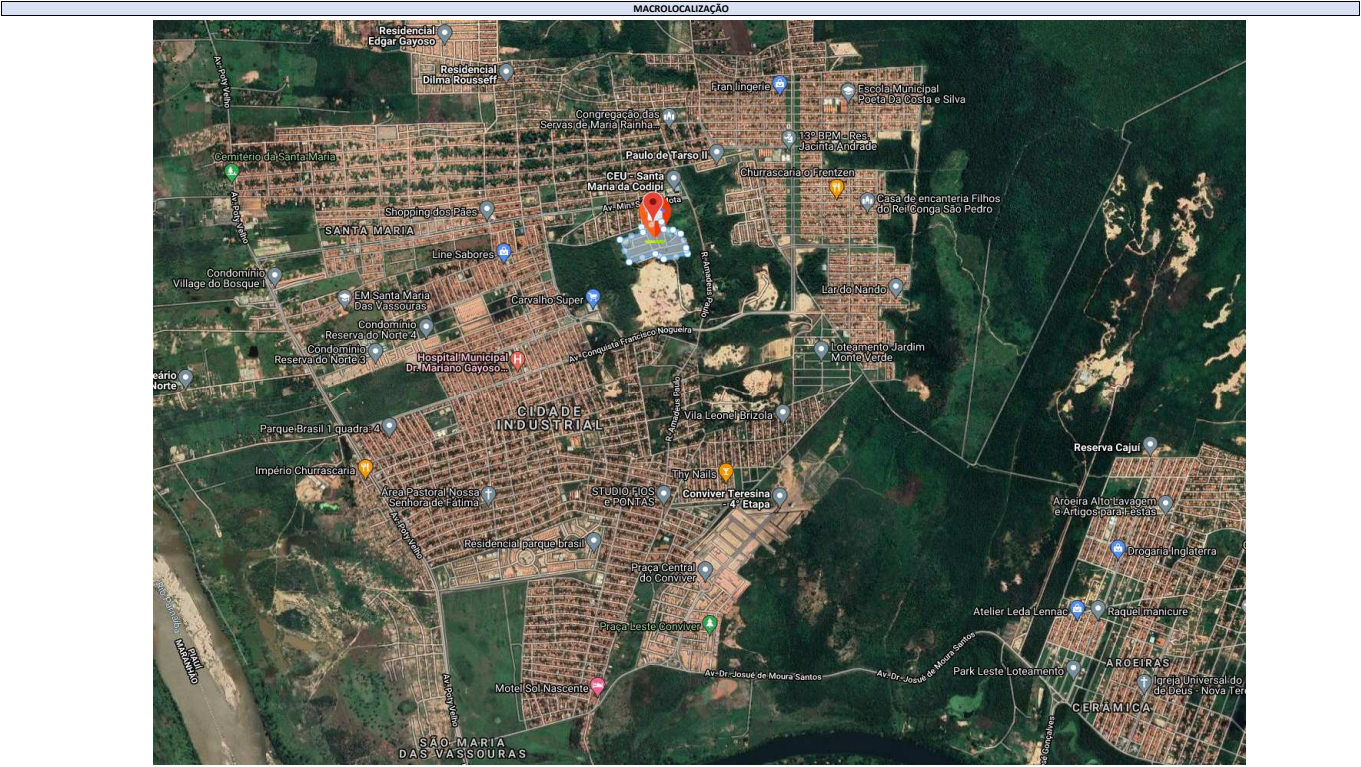


ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	200,00	Tipo do Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado
Área Privativa ou Construída (m²)	0,00		
Inscrição Cadastral	403.628-0		
		Nº Matrícula e Cartório	158873 do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI
Endereço Completo	Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra H, Lote 7		
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 07 da quadra H, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00499%; área correspondente à fração ideal (m²) de 122,98, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 07; Lado esquerdo 20,00m limitando-se com o Lote 06; Fundos 10,00m limitando-se com o Lote 30 e Lado direito 20,00m limitando-se com o Lote 08 e, com área de 200,00m² e perímetro de 60,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158873 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA	Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	200,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/993798/lote-venta-teresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venta-teresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/907961/lote-venta-teresina-pi-vale-que-tem
Valor Médio		R\$ 318,82 / m²	
Valor Mediano		R\$ 326,39 / m²	
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 63.764,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 41.446,53
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23



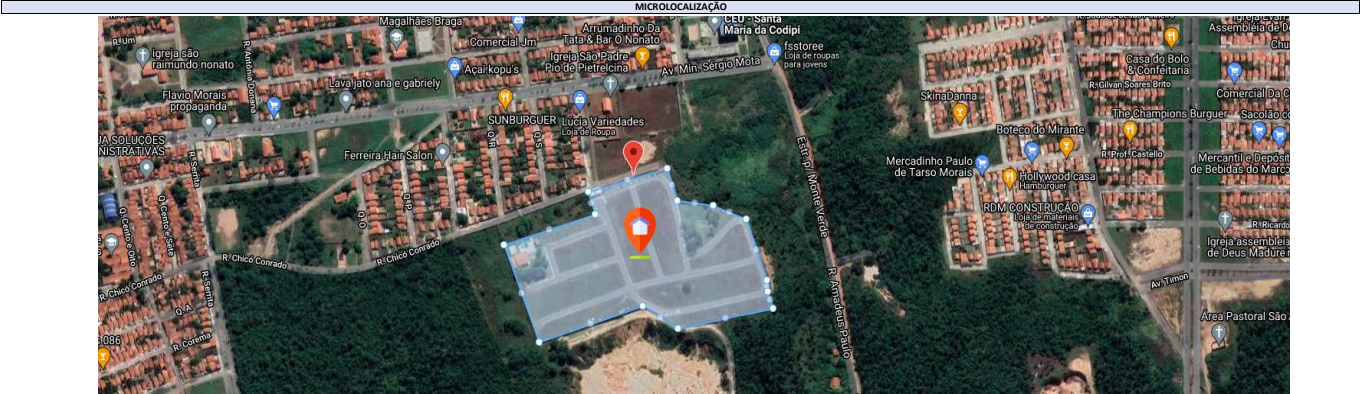
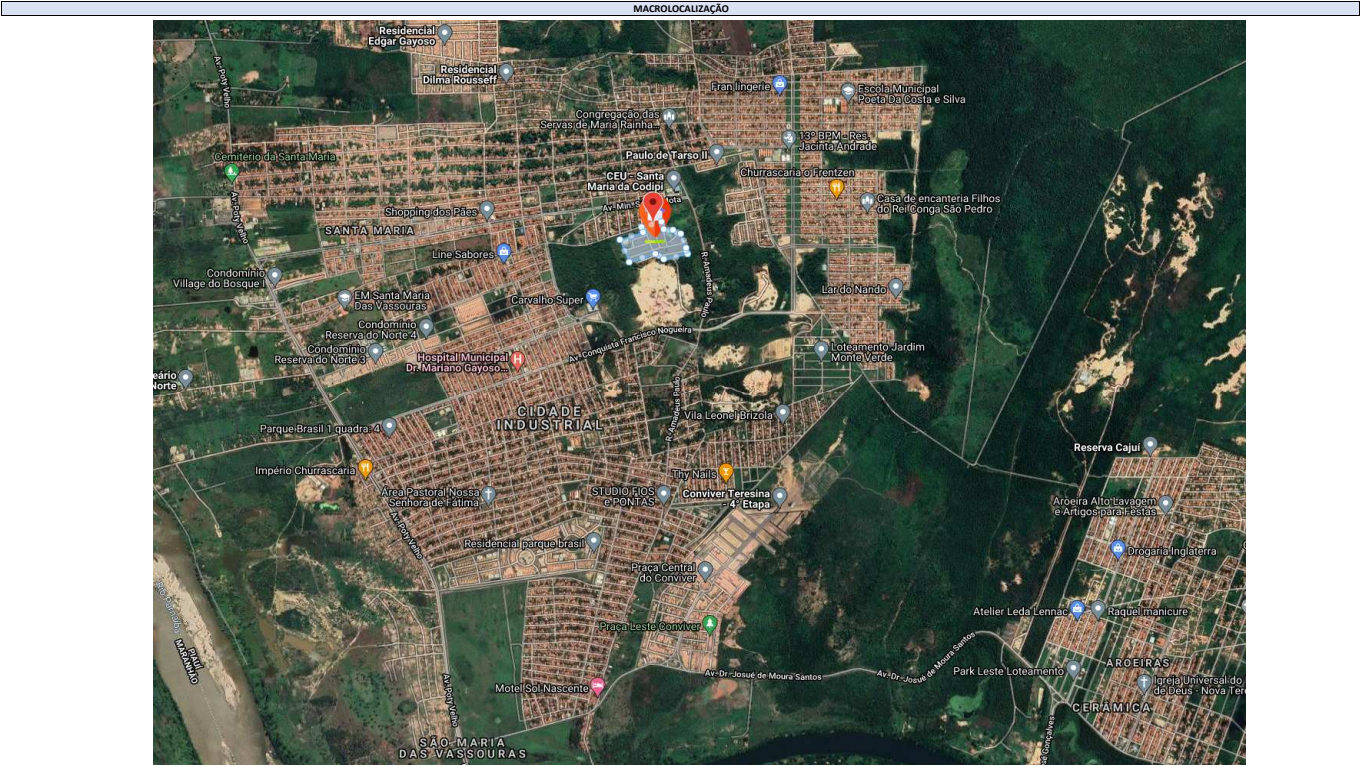


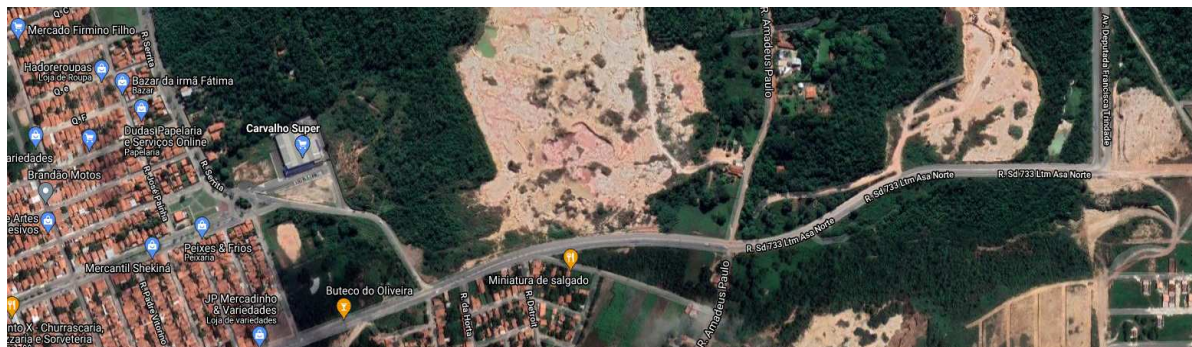
ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 325



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	200,00	Tipo do Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado
Área Privativa ou Construída (m²)	0,00		
Inscrição Cadastral	403.629-8		
Endereço Completo		Rua Chico Conrado, S/N, Área 02, Santa Maria. Condomínio Residencial Bella Codipi, Quadra H, Lote 8	
Cidade	Teresina - PI	CEP	64012-590
Descrição:			
Um lote de terreno nº 08 da quadra H, integrante do "CONDOMÍNIO DE LOTES URBANOS DENOMINADO RESIDENCIAL BELLA CODIPI", no terreno (ÁREA 02), localizado na Rua Sem denominação, nº 3500, Bairro Santa Maria, na zona Residencial - 02 (ZR2), zona norte, da comarca, município e distrito da cidade de Teresina/PI, com as seguintes características: fração ideal de 0,00499%; área correspondente à fração ideal (m²) de 122,98, medindo de frente 10,00m limitando-se com a Rua 07; Lado esquerdo 20,00m limitando-se com o Lote 07; Fundos 10,00m limitando-se com o Lote 29 e Lado direito 20,00m limitando-se com o Lote 09 e, com área de 200,00m² e perímetro de 60,00m. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 158874 do Serviço do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Teresina/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA	Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	200,00
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Condomínio Bella Codipi - Cidade Nova	R\$ 275,00 / m²	http://www.vochapalha.com.br/imovel/comprar/terreno-cond-bella-codipi/23281/
Amostra Referencial 02	Nome do Condomínio Não Informado - Pedra Mole	R\$ 222,50 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/993798/lote-venda-teresina-pi-pedra-mole
Amostra Referencial 03	Nome do Condomínio Não Informado - Socopó	R\$ 400,00 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/1013171/lote-venda-teresina-pi-socopo
Amostra Referencial 04	Condomínio Aldebaran Leste - Bairro Vale Que Tem	R\$ 377,78 / m²	https://www.imobiliariapark.com/imovel/907961/lote-venda-teresina-pi-vale-que-tem
		Valor Médio	R\$ 318,82 / m²
		Valor Mediano	R\$ 326,39 / m²
Estado	Paulista	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 63.764,00
Cidade	Teresina	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 41.446,53
Bairro	Santa Maria		
Tipo de Imóvel	Lote de Terras em Condomínio Horizontal Fechado		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$		318,82
Coefficiente de Liquidez	65,00%		
Valor m² Considerado	R\$		207,23





FOTOS

