

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:107441.2.0011181-18

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **11.181** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 18.

Matricula N° 11.181.-

Data: 27 de Julho de 1981.

Identificação do Imóvel: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 313,50 metros quadrados, representado pelo lote nº 32 do Jardim Silvestre, situado no lugar Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca de mesmo nome, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz ao norte, com a Rua Galdino Geronimo Vieira, medindo 11,00 metros; nos fundos, que faz ao sul, com terras de Geraldo Gonçalves Dutra, medindo 11,00 metros; estrema ao leste, com terras de Egidio Narciso, medindo 28,50 metros; estrema ao oeste com terras de Dilve Maciel (lote nº 31), medindo 28,50 metros; terreno este situado no lado par da rua acima citada, quadra única, distando da esquina com a Rua Osvaldo Reis ao oeste, 162,45 metros -

PROPRIETÁRIO: EGIDIO NARCISO, corretor de imóveis, e sua mulher ESTHER REBELLO NARCISO, do lar, inscritos no CPF sob nº 005.328.199, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Itaiai-SC. -

Transcrição Anterior: 56.697, livro nº 3 "AB", folhas 54, desta Serventia.-

Tânia Regina Carlos

Q Official

Official Substituta

R-1-11.181: Pela escritura publica de compra e venda, lavrada em data de 04 de maio de 1977, livro nº 78, folhas 29, nas notas do tabelião do 1º Ofício desta Comarca de Itajaí-SC., os proprietários EGÍDIO NARCISO, corretor de imóveis, e sua mulher ESTHER REBELLO NARCISO, do lar, inscritos no CPF sob nº 005.328.199, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Itajaí-SC., venderam o imóvel objeto desta matrícula para **LORIVAL BRAZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, escriturário, inscrito no CPF sob nº 218.902.939-20, residente e domiciliado nesta cidade de Itajaí-SC., pelo preço de Cr\$3.000,00. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 27 de julho de 1981.

O Oficial

Tânia Regina Carlos

Official Substituta

R-2-11.181: Pela escritura publica de compra e venda, lavrada em data de 15 de agosto de 1984, livro nº 132

MATRÍCULA REALIZADA DE ACORDO COM DECISÃO DATADA
DE 19.11.2009, ASSINADA PELO DESEMBARGADOR
JOSÉ TRINDADE DOS SANTOS - CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA

Verso...

folhas 115, nas notas do tabelião do 1º Ofício desta Comarca de Itajaí-SC., os proprietários Lorival Braz dos Santos, escrivatório, portador da Carteira de Identidade nº 4R-570.322-SC, sua mulher Zenetilde Machado dos Santos, do lar, portadora da Carteira de Identidade 4R-307.520, inscritos no CPF nos nºs 218.902.939-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Itajaí-SC., venderam o imóvel objeto desta matrícula para **HILDA CURBANI DE SOUZA**, divorciada, do lar, CPF nos nºs 309.499.049-53, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí-SC., pelo preço de Cr\$1.000.000,00. O referido é verdade e dou fe. Itajaí, 16 de agosto de 1984 -

Q Official

Tânia Regina Carlos

Official Substituta

[illegible]

R.-3-11.181 - Prot. 149.622 - Data: 26 de Agosto de 2019. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 23.02.1995, no livro nº 0082, folhas 162/163, nas notas da Tabela nº do 3º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, a proprietária HILDA CURBANI DE SOUZA, CPF 309.499.049-53, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí/SC., vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **CYLIA LOHMEYER DA SILVA**, CPF 291.541.549-87, RG 48 421.316-SC., funcionária pública municipal, casada com **ALDIR MARIO DA SILVA**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Galdino Geronimo Vieira, nr. 174, bairro, Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC., casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, pelo preço de R\$ 2.000,00, valor este atualizado pelo Município de Itajaí-SC., conforme Extrato do Cadastro do Imóvel, em R\$ 293.014,75. Imóvel este cadastrado sob nº 8368, e com Inscrição Imobiliária nº 204.011.01.0030.0000.000, na Prefeitura de Itajaí-SC. Pago o ITBI no valor de R\$ 5.857,74, calculado sobre o valor de R\$ 298.827,22, aos 19.09.2019, na agência do Banco Bradesco S.A., sob terminal: 118, Aut. 608, Tr: CB05, autenticação nº BBD0330 118 608 190919C, através da guia nº 4071/2019, bem como o FRJ no valor de R\$ 710,00, calculado 0,3% sobre o valor de R\$ 293.014,75, atribuído como valor do imóvel, para fins exclusivamente de cálculo do FRJ e emolumentos, aos 02.09.2019, conforme boleto nº 28346670002607259, na agência do Banco Bradesco S.A., sob nº trans: 1943.

Continua na ficha 2

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 1 de 8

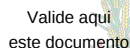


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



סמל

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALJR-CHP9K-NY6JB-2TNVR>



Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Data: 27 de Julho de 1981.

Oficial Substituta

Tânia Regina Carlos

Verso...

Tânia Regina Carlos

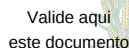
Continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Página 2 de 8





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 11.181.-

Data: 27 de Julho de 1981

Continuação(3)

CNJ, que não são pessoas politicamente expostas e não tem familiares, cônjuges, representantes, parentes relacionados direta ou indiretamente com pessoa politicamente exposta. Será emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 19 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 1.526,39. Selo de fiscalização: GEK60752-CL3G. Normal. R\$ 2.82.

O Oficial

Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

Official Substituta

AV-7-11.181 - Prot. 163.412 - Data: 22 de Julho de 2021: Certifico conforme declaração, datada de 10 de Agosto de 2021, que a proprietária Cyllia Lohmeyer da Silva, declara para os devidos fins de direito, que no imóvel objeto desta matrícula, **existe uma construção irregular**, da qual se responsabiliza pela regularização da obra como condição para atos registrares posteriores, conforme preceitua o artigo 692-A, §§ 2º e 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 19 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEK60753-257Y. Normal. R\$ 2,82.

Official

Guinea Regina Carlos

257 Y. Normal
ia Regina Carlo

AV-8-11.181 - Prot. 166.220 - Data: 05 de Outubro de 2021; A requerimento de Cylia Lohmeyer da Silva, datado de 05 de Outubro de 2021, fica constando a **demolição** de uma edificação em madeira, medindo 57,00 metros quadrados, conforme Licença de Demolição nº 5453-21-ITJ-LDD, de 04.10.2021, emitida por QR CODE pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação da Prefeitura de Itajaí-SC. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 29 de Outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GGA76156-8XK1. Normal. R\$ 2,82.

O Official

Tânia Regina Carlos

nia Regina Ca:
substituta

Verso

R.9-11.181, em 03 de Março de 2022.

Prot. 170.536, datado de 21 de Fevereiro de 2022.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA/FIDUCIANTE: CYLIA LOHMEYER DA SILVA, supraqualificada.

DEVEDORA NÃO FIDUCIANTE: **GABRIELLA LOHMEYER DA SILVA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, administradora, nascida em 31/01/1986, CNH nº 04585634054/DETRAN/SC, CPF nº 047.009.039-10, residente e domiciliada na Rua Galdino Gerônimo Vieira, nº 174, Bairro Fazenda, Itajaí/SC.

CREDORES/FIDUCIÁRIA: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, neste ato representada por seus procuradores **Felipe de Castro Ferreira**, brasileiro, solteiro, coordenador de operações, RG nº 2.368.392/SSP/DF, CPF nº 017.565.151-58, residente e domiciliado na Avenida das Araucárias, Lote 4150, Apartamento 1804, Bloco A, Bairro Águas Claras, Brasília/DF; e **Alex Cristiano Soares Arias**, brasileiro, casado, coordenador de operações, RG nº 0334174240/MEX/RS, CPF nº 010.022.811-99, residente e domiciliado na Rua Buriti, Lote 6, Edifício Mondrian Antares, Apartamento 1005, Bairro Águas Claras Sul, Brasília/DF, nos termos da Procuração Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro nº 3434, Fls. 243/246, em 31/03/2021.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB, emitida por Cylia Lohmeyer da Silva e Gabriella Lohmeyer da Silva, em 16/02/2022, com vencimento em 18/03/2035.

VALOR: R\$ 212.500,52 (duzentos e doze mil, quinhentos reais e cinquenta e dois centavos).

PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados em Itajaí/SC.

CONDIÇÕES: 1) Valor Total do Crédito: R\$ 212.500,52; 2) Prazo para Pagamento do Crédito: 156 meses; 3) Número de Parcelas: 156; 4) Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 18/04/2022; 5) Taxa de Juros: a) Nominal: 15,4800% a.a.; b) Efetiva: 16,6269% a.a.; 6) Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); 7)

Continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



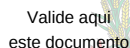
Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 3 de 8





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 11.181.-

Data: 27 de Julho de 1981.

Continuação(4)

Sistema de Amortização: PRICE; 8) Valor das Parcelas Mensais: R\$ 3.709,82; 9) Valor de Avaliação do Imóvel para Fins de Leilão Previsto na Lei nº 9.514/97: R\$ 667.000,00; 10) Data de Vencimento: 18/03/2035; 11) Multas: Juros de mora de 1% ao mês e multa moratória, de natureza não compensatória, de 2%. Com as demais condições da Cédula de Crédito Bancário.

OBSERVAÇÕES: FRJ: Recolhido no valor de R\$ 637,50, conforme guia de reaparelhamento nº 5801044539, em 24/02/2022. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei nº 8.514/97.

Registrado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 1.779,91; Selo de fiscalização: GKH34746-U7RN: R\$ 3,11.

[illegible]

Prot. 170.536, datado de 21 de Fevereiro

Prot. 170.536, datado de 21 de Fevereiro de 2022.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/04, procedo a esta averbação para constar que em 16/02/2022 foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário de número 9473399, série 00.914, figurando como instituição custodiante Planner Corretora de Valores S.A., instituição financeira, CNPJ nº 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo/SP. Com as demais cláusulas e condições da Cédula de Crédito Bancário.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: Vinculado ao R.9/11.181, nos termos do art. 18, §6º da Lei 10.931/04; Selo de fiscalização:

Verso...

GKH34747-OATM: R\$ 3,11.

[illegible]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALJR-CHP9K-NY6JB-2TNVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 4 de 8





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0011181-18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 11.181	Ficha nº 05
Av.11/11.181, em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411, datado de 17/09/2025. TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos. Emolumentos: Nihil. FRJ: Nihil. Selo de fiscalização: HPX50397-R454. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:25	
Av.12/11.181, em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411, datado de 17/09/2025. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado, instruído do Extrato do Cadastro do Imóvel, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, procedo a esta averbação para constar a especialidade objetiva: 1. Número Predial: 174; 2. CEP: 88306-010. Emolumentos: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPX50398-S2U0. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:29.	
Av.13/11.181, em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411, datado de 17/09/2025. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL : Nos termos do requerimento formulado, instruído da Ata de	

CNM: 107441.2.0011181-18

Continuação da Matrícula nº 11.181	Ficha nº 05 V
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30/04/2022, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, registrada sob nº 629.461/22-3, em 20/10/2022; e Certidão Simplificada, emitida pela JUCESP, em 22/09/2025, procedo a esta averbação para constar a alteração da denominação social da BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., junto ao imóvel objeto da presente matrícula, que atualmente passa a constar como sendo: BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP. Emolumentos: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPX50399-MAD2. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:32.	
Av.14/11.181, em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411, datado de 17/09/2025. CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS: Nos termos da Declaração da Instituição Custodiante, emitida por Planner Corretora de Valores S.A., supraqualificada, em 03/09/2024; e Carta de Confirmação do Detentor, nº B3/DIOPE/CCI - 00000010616/2024, emitida por B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sociedade por ações, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, com sede na Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, São Paulo/SP, em 21/08/2024, procedo a esta averbação para constar que os direitos creditórios da alienação fiduciária e da cédula de crédito, registrada sob R.9/11.181, e averbada sob Av.10/11.181, respectivamente, em que figuram como credora fiduciária BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., supraqualificada, e como instituição custodiante Planner Corretora de Valores S.A., supraqualificada, passam a pertencer a Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 32.969.565/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º andar, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., inscrita no CNPJ 62.285.390/0001-40, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP.	

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 5 de 8





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0011181-18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 11.181	Ficha nº 06
Emolumentos: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPX50400-8IG6. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:36	
Av.15/11.181 , em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411 , datado de 17/09/2025.	
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA : Conforme o Termo de Quitação, emitido pelo credor Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, supraqualificado, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., supraqualificada, em 08/10/2025, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.9/11.181 .	
Emolumentos: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPX50401-ERZ3. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:39.	
Av.16/11.181 , em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411 , datado de 17/09/2025.	
CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO : Conforme o Termo de Quitação, emitido pelo credor Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, supraqualificado, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,	

CNM: 107441.2.0011181-18

Continuação da Matrícula nº 11.181	Ficha nº 06 V
supraqualificada, em 08/10/2025, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número Av.10/11.181 .	
Emolumentos: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPX50402-BJ66. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:42.	
Av.17/11.181 , em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411 , datado de 17/09/2025.	
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE : Nos termos do requerimento formulado em 22/09/2025, instruído de Certidão Negativa de Pagamento, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 28/08/2025, procedo a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios , supraqualificado, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais). Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 667.000,00. ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 13.340,00, conforme guia de ITBI nº 6928/2025, devidamente quitada em 11/09/2025. No prazo regulamentar será emitida a DOI.	
Emolumentos: R\$ 1.248,26; FRJ: R\$ 283,72 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 24,96. Valor total: R\$ 1.556,94. Selo de fiscalização: HPX50403-FWFH, HPX50404-ADK1. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:45	
Av.18/11.181 , em 15 de outubro de 2025. Prot. 201.411 , datado de 17/09/2025.	
CONSTRUÇÃO IRREGULAR: Nos termos do requerimento formulado, instruído do Espelho de Cadastro Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC e com fulcro no artigo 798, §2º e § 3º do	

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 6 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

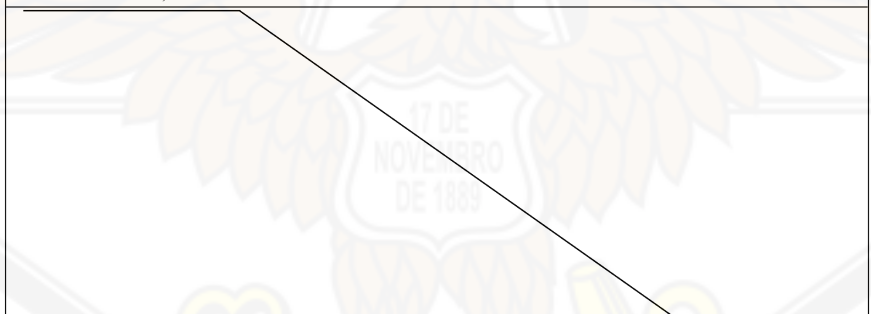
CNM: 107441.2.0011181-18

Matrícula nº 11.181

Ficha nº 07

Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, procedo a esta averbação para constar que junto ao imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se uma edificação em situação irregular, sendo necessária a regularização da situação da mesma à margem do fôlio real.

Emolumentos: R\$ 119,10; **FRJ:** R\$ 27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 2,38. **Valor total:** R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPX50405-4W0M. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 15/10/2025 16:56:49.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALJR-CHP9K-NY6JB-2TNVR>

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 7 de 8



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí/SC, 16/10/2025

Lindomar Meurer

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPX50466-096Y
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KALJR-CHP9K-NY6JB-2TNVR>

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 8 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

