



Valide aqui
este documento

Matrícula

78.578

Ficha Nº

001

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA**

Limeira, 06 de março de 2.014.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 02, da quadra 01, do loteamento denominado "Parque Industrial Souza Queiroz", nesta cidade, medindo 23,30 metros de frente para a Avenida A; 24,01 metros no fundo, confrontando com a Avenida Marginal LE; 40,14 metros de um lado, confrontando com o lote 01; e 45,95 metros de outro lado, confrontando com o lote 03; perfazendo assim, uma área total de 1.002,95 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: SQ Participações S/A, com sede em Leme-SP, na Fazenda Cresciumal, Escritório, Sala 02, Estrada Vicinal José de Souza Queiroz Filho, Km 10.5, inscrita no CNPJ sob n. 04.098.795/0001-73.-

A escrevente,
Leticia Fulaneti
Leticia Fulaneti

REGISTROS ANTERIORES: R.36-10.785, de 30 de junho de 2.006; matrícula n. 74.268, de 08 de maio de 2.013; e o loteamento registrado sob R.7-74.268, todos desta Serventia.-

Av.1-78.578 – **RESTRIÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Parque Industrial Souza Queiroz", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, consta que existem restrições quanto ao uso e construção do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 193.445. Limeira, 06 de março de 2.014. A escrevente,
Leticia Fulaneti (Leticia Fulaneti).-

Av.2-78.578 – **HIPOTECA (TRANSPORTE)** – Procede-se a presente averbação a fim de constar que o lote de terreno objeto desta matrícula está hipotecado em favor do Município de Limeira, sede no Edifício do Poder Executivo Municipal, situado na Rua Prefeito Dr. Alberto Ferreira, 179, inscrito no CNPJ/MF sob n. 45.132.495/0001-40, conforme consta no R.8, da matrícula 74.268. Protocolado e digitalizado sob n. 194.635. Limeira, 06 de março de 2.014. A escrevente,
Leticia Fulaneti (Leticia Fulaneti).-

Av.3-78.578 – **DESLIGAMENTO DE HIPOTECA** – Por requerimento, datado de 29 de maio de 2.014, instruído com termo de liberação parcial de garantia hipotecária, expedido aos 28 de maio de 2.014, pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Limeira-SP., procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado o desligamento da hipoteca que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula (Av.2-78.578), em virtude da conclusão parcial das obras de infraestrutura. Base de cálculo R\$ 64.429,96. Protocolado e digitalizado sob n. 198.192. Limeira, 25 de junho de 2.014. O escrevente,
Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMSQ6-J24P9-2QJ77-P5N26>

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 78.578

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Matrícula
78.578

CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

Protocolo n. 276.542, de 10 de fevereiro de 2.021.-

Av.4-78.578 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se a esta averbação, a fim de constar que a Avenida A, do loteamento denominado “Parque Industrial Souza Queiroz”, nesta cidade, atualmente denomina-se Avenida Merily Esteves de Oliveira, conforme Lei Municipal n. 6224/2019. Limeira, 08 de abril de 2.021. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723E1000000025288721S.-

Av.5-78.578 – **TRANSFORMAÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 01 de fevereiro de 2.021, instruído com a fotocópia autenticada da Ata de Assembleia Geral de Transformação da companhia em sociedade empresária Ltda., realizada no dia 30 de junho de 2.015, devidamente protocolado e registrado na JUCESP sob ns. 0.713.387/15-4 e 3522937409-2; e fotocópia autenticada do Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 06 de novembro de 2.015, protocolado e registrado na JUCESP sob ns. 2.128.212/15-7 e 475.746/15-6, respectivamente, a proprietária SQ Participações S/A., já qualificada, foi transformada, passando a denominar-se **SQ PARTICIPAÇÕES LTDA.**, NIRE n. 35229374092. Limeira, 08 de abril de 2.021. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 112672331000000025271221X.-

Protocolo n. 294.623, de 15 de fevereiro de 2.022.-

Av.6-78.578 – **CADASTRO** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Americana/SP, em 22 de dezembro de 2.021, (l. 1158, f. 115 a 137), instruída com a certidão expedida pela Municipalidade local, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado sob n. 5026.002.000. Limeira, 08 de março de 2.022. A escrevente,

Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-
Selo digital: 112672331000000038163622H.-

R.7-78.578 – **DAÇÃO EM PAGAMENTO** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Americana/SP, em 22 de dezembro de 2.021, (l. 1158, f. 115 a 137), a proprietária SQ Participações Ltda., já qualificada, deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula para **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede na cidade de Americana/SP, na Avenida Brasil, n. 1500, Bloco 01, 6º andar, sala 608, Vila Frezzarim, inscrita no CNPJ sob n. 52.940.657/0001-32, NIRE n. 35202571598; pelo valor de R\$ 98.515,16. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 08 de março de 2.022. A escrevente,

Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-
Selo digital: 112672321000000038163722H.-

Protocolo n. 314.499, de 25 de maio de 2023.-

R.8-78578 – **COMPRA E VENDA** – Conforme Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 31 de março de 2023, a proprietária **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **BR MAQUINAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.517.678/0001-34, NIRE nº 35233495494, com sede na Travessa Rio Pelotas, 92, Jardim da Balsa II, na cidade de Americana/SP; pelo valor de R\$ 341.003,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 21 de junho de 2023. O Substituto do Oficial,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723210000000676829232.-

Protocolo n. 314.499, de 25 de maio de 2023.-

R.9-78578 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 31 de março de 2023, nos termos da Lei 9.514/97, a adquirente **BR MAQUINAS LTDA.**, já qualificada, alienou

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMSQ6-J24P9-2QJ77-P5N26>

Valide aqui
este documento

Matrícula

78.578

Ficha Nº

02**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****LIMEIRA****CNS-11.267-2****112672.2.0078578-27**

fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede em Americana-SP, na Avenida Brasil n. 1.500, bloco 01, 6º andar, sala 608, Vila Frezzarim, inscrita no CNPJ sob n. 52.940.657/0001-32, para garantia da dívida no valor de R\$ 306.903,00, a ser pago da seguinte maneira: valor das parcelas mensais: R\$ 3.500,00; nº parcelas mensais e sucessivas: 36; data do vencimento da primeira parcelas: 20/07/2023; valor das parcelas intermediárias: R\$ 15.227,00; nº parcelas intermediárias: 4; vencimento das parcelas intermediárias: 20/10/2023, 20/10/2024, 20/10/2025 e 20/03/2026; valor das parcelas intermediárias: R\$ 40.000,00; nº parcelas intermediárias: 2; vencimento das parcelas intermediárias: 20/04/2024 e 20/04/2025; valor das parcelas intermediárias: R\$ 39.995,00; nº parcelas intermediárias: 1; vencimento das parcelas intermediárias: 20/08/2026, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 341.003,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL. Limeira, 21 de junho de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 112672321000000067883023.-

Protocolo n. 345.691, de 22 de abril de 2.025.-

Av.10-78578 – **CONSOLIDAÇÃO** – Conforme requerimento datado de 09 de setembro de 2.025, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, já qualificada, tendo em vista que foi procedida a intimação da devedora/fiduciante **BR MAQUINAS LTDA.**, por meio de seu representante legal Rogério Pires de Camargo, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pela credora, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R\$ 341.003,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.9-78578, em virtude da presente consolidação da propriedade para a credora. Limeira, 03 de outubro de 2.025. A escrevente, Franciele Inacio Lourenço (Franciele Inacio Lourenço).-
Selo digital: 112672331000000086312425N.-

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMSQ6-J24P9-2QJ77-P5N26>



Valide aqui
este documento

Matrícula

78578

CONTINUAÇÃO

112672.2.0078578-27

CERTIFICO nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa do CNM/MATRÍCULA nº 112672.2.0078578-27, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados . Nada mais. Dá fé. Limeira, 03 de outubro de 2025. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000086316725T .

Certidão expedida às 15:23:29 horas do dia 03/10/2025

Emolumentos R\$44,20
Sinoreg R\$2,33
M.P. R\$2,12

Estado R\$12,56
Trib.Just. R\$3,03

Sec.Faz. R\$8,60
Município R\$2,21
Total: R\$ 75,05



Protocolo 389656
03/10/2025
Último Ato: 10



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMSQ6-J24P9-2QJ77-P5N26>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

