

37.484

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL***Boemeke*

				FLS.	MATRÍCULA	
PELOTAS,	10	de	outubro	de 19 96	1	37.484

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO número 401, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Aglae, situado na rua Voluntários da Pátria, sob nº 1.188, nesta cidade, possuindo uma área construída de 46,857 m<sup>2</sup>, área de condomínio de 10,610 m<sup>2</sup>, área total de 57,467 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,0931%, bem como nas coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis que integram o edifício, e confronta-se ao sul com o espaço aéreo da rua Voluntários da Pátria, a leste com o espaço aéreo de propriedade de João Feliciano Xavier, a oeste com o hall de entrada e com o espaço aéreo de propriedade de José Carlos Sanches Guimarães e Simon Orlando Halpern, e ao norte com o hall de entrada e com o conjunto 402. O terreno onde se assenta o edifício mede 9,10 metros de frente sul a referida rua Voluntários da Pátria, por 21,75 metros de extensão da frente ao fundo, pelo lado leste, onde faz divisa com propriedade do Dr. João Feliciano Xavier, daí segue uma linha perpendicular a divisa citada, em direção a oeste, com 14,40 metros que faz divisa ao norte com Amalia Saens Adures ou sucessores, segue daí por uma linha em direção ao sul, com 8,30 metros que faz divisa a oeste atualmente, com propriedade de José Carlos Sanches Guimarães e Simon Orlando Halpern, segue daí por uma linha em direção a leste com 5,30 metros que faz divisa com os proprietários acima referidos ao sul, segue daí por uma linha em direção ao sul com 13,45 metros que também divide com os citados proprietários a oeste (José Carlos Sanches Guimarães e Simon Orlando Halpern), terreno este localizado no quarteirão formado pelas ruas Voluntários da Pátria, General Osório, Dr. Cassiano e Marechal Deodoro, estando situado a 20,00 metros da esquina com esta última rua.

**PROPRIETÁRIO:** PEDRO BOEMEKE, brasileiro, industrialista e comerciante, inscrito no CPF sob nº 028.401.110, casado pelo regime da comunhão de bens com DILZA DA SILVA BOEMEKE, residente e domiciliado na cidade de Canguçu.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1	37.484

REGISTROS ANTERIORES: Número 1/328 e AV. 3, 5, 7 e 8/328, fls. 1 a 4 do Livro 2, deste Cartório, em 23 de março de 1976, 21 de setembro e 12 de novembro de 1990, 29 de agosto e 10 de setembro de 1996, respectivamente.

A oficiala: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$4,40.  
(Eliana C. da S. F. Machado).

R. 1/37.484, em 10 de outubro de 1996.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: PEDRO BOEMEKE, comerciante e sua mulher DILZA DA SILVA BOEMEKE, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores dos CIO nºs 028.401.110/04 e 134.224.050/20, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Canguçu-RS.

ADQUIRENTE: LUIS HAROLDO IEPSSEN, brasileiro, solteiro, nascido em 02 de janeiro de 1971, técnico em telecomunicações, portador do CIO nº 545.713.590/04, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, celebrado em 19 de setembro de 1996, protocolado sob nº 97.262 em data de 30 de setembro de 1996, reapresentado hoje, arquivado neste Cartório.

VALOR: R\$19.100,00, sendo R\$5.500,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$13.600,00 referente ao valor do financiamento concedido.

VALOR FISCAL: R\$20.238,68.

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a certidão negativa de condomínio, datada de 10 de outubro de 1996, arquivada neste Ofício.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$95,10.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

R. 2/37.484, em 10 de outubro de 1996.

37.484

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

				FLS.	MATRÍCULA
PELOTAS,	10 de	outubro	de 19 96	2	37.484

**ÔNUS:** Hipoteca.

**DEVEDOR:** LUIS HAROLDO IEPSEN, anteriormente qualificado.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios do Rio Grande do Sul, e este por seu procurador substabelecido Haroldo Campos de Campos.

**FORMA DO TÍTULO:** A mesma anteriormente mencionada.

**VALOR:** R\$13.600,00. Valor da Garantia: R\$19.492,10. Plano de Reajuste: Plano Equivalência Salarial - PES. Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização. Prazo de amortização: 240 meses. Renegociação: 108 meses. Taxa anual de juros: nominal 7,1000%. Efetiva 7,3356%. Coeficiente de equiparação salarial-CES: 1,12. Vencimento do 1º encargo mensal: 19/10/1996. Época de reajustamento dos encargos: Conforme cláusulas 11ª e 12ª. Encargo Inicial: Prestação (A+J): R\$119,00. Seguros: R\$21,28. Taxa de Administração: R\$8,35. TOTAL: R\$148,63. Mês de recálculo do encargo: 01.

**GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia do financiamento contraído e das demais obrigações no contrato por eles assumidas, os devedores dão à CEF em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel descrito nesta matrícula.

**FORO:** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente do contrato ora registrado, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto deste contrato. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato.

Registrado por:

R\$75,20.

(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

2

37.484

AV. 3/37.484, em 24 de novembro de 2005.

Fica cancelado o R.2/37.484, em virtude de instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca datado de 18/02/2004, protocolado sob n.º 160.190, na data de hoje, arquivado neste Ofício.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$33,30.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 4/37.484, em 16 de fevereiro de 2006.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 28/12/2005, protocolado sob n.º 161.938, na data de hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, consta que LUIS HAROLDO IEPSSEN casou, pelo regime da comunhão universal de bens, em 29/01/2005, com ANGELA CORSETTI MANOZZO IEPSSEN.

Averbado por:

R\$17,00.

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

AV. 5/37.484, em 16 de fevereiro de 2006.

Certifico e dou fé que, conforme R. 8.603 do Livro 3, deste Cartório, feito hoje, foi registrada a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 19/11/2004, no 4º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, na qual consta que o regime de bens adotado por LUIS HAROLDO IEPSSEN e ANGELA CORSETTI MANOZZO IEPSSEN é o da comunhão universal de bens.

Averbado por:

R\$17,00.

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

R. 6/37.484, em 16 de fevereiro de 2006.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: LUIS HAROLDO IEPSSEN, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, anteriormente qualificado, por si e como procurador de sua

37.484

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 16 de fevereiro de 20 06

FLS.

3

MATRÍCULA

37.484

mulher ANGELA CORSETTI MANOZZO IEPSEN, brasileira, administradora de empresas, CPF n.º 694.786.430-53, residente e domiciliada em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: DELAIR PORTARRIAUX, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG n.º 2027487619-SSP/RS, CPF n.º 242.203.370-91, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12/12/2005 lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, protocolada sob n.º 161.939, na data de hoje.

VALOR: R\$16.000,00.

VALOR FISCAL: R\$16.000,00, avaliação de 28/11/2005.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por:

R\$115,80.

(Jesus Amilton R. de Araujo - Registrador Substituto)

AV. 7/37.484, em 21 de julho de 2014.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 23/05/2014, protocolado sob n.º 227.805, em 04/07/2014, acompanhado de documento comprobatório, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo no R. 6/37.484 que o número correto do RG da adquirente é 2027484761, SJS/RS.

Selo: 0429.04.1300015.02719 (R\$0,70).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.12308 (R\$0,30)

Averbado por:

R\$56,60.

(Eliana C.da S. F. Machado - Registradora)

R. 8/37.484, em 21 de julho de 2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: DELAIR PORTARRIAUX, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF n.º 242.203.370-91, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: ARNO ALFREDO KOPERECK, agropecuarista, RG n.º

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3	37.484

3018090815-SSP/RS, CPF nº 113.976.160-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA VENCATO KOPERECK, do lar, RG nº 1018089696-SSP/RS, CPF nº 600.905.290-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22/05/2014 lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 227.806, em 04/07/2014.

VALOR: R\$205.000,00, dos quais R\$10.000,00, já recebidos anteriormente e R\$195.000,00, recebidos no ato da assinatura da escritura, sendo de tudo dada plena quitação.

CONDIÇÕES: Não constam.

SELO: 0429.08.1200032.01172 (R\$10,85).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.12313 (R\$0,30).

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$890,90.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 9/37.484, em 02 de março de 2016.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 03/02/2016, protocolado sob nº 240.523 do Livro 1-AH, em 29/02/2016, acompanhado de certidão expedida pela Vara Judicial da comarca de Santa Bárbara do Sul/RS, arquivados neste Cartório, e com base no disposto no art. 615-A, do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.382/06, averbo nesta matrícula a existência do processo nº 121.1.16.0000057-2 (execução de título extrajudicial), sendo exequente TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A e executados COOPERATIVA SUL RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - COSULATI, ARNO ALFREDO KOPEREK, REGINA VENCATO KOPEREK, JOSÉ CARLOS SENHORINHA, NILVA DA SILVA SENHORINHA, RAUL AUGUSTO LOPES AMARAL e STELA MARIS PINHEIRO AMARAL, tendo a causa o valor de R\$1.196.498,74, conjuntamente com outros 7 imóveis.

Selo: 0429.07.1300015.02624 (R\$10,00).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1500004.11651 (R\$0,40).

CONTINUA NA FICHA Nº 4

37.484

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 02 de Março de 20 16

FLS.

4

MATRÍCULA

37.484

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$367,70.  
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R. 10/37.484, em 19 de junho de 2017.

ÔNUS: Arresto.

DEVEDORES: **COOPERATIVA SUL RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - COSULATI**, inscrita no CNPJ sob nº 87.455.432/0001-75, com sede na Praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, nesta cidade; **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, brasileiro, CPF nº 243.097.700-10, residente em Canguçu/RS; **ARNO ALFREDO KOPERECK**, brasileiro, CPF nº 113.976.160-91, residente nesta cidade.

CREDOR: **BANCO FIBRA S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 6º andar, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Objeto e Pé passada em 09/05/2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1037232-30.2017.8.26.0100, protocolada sob nº 249971, Lº 1-AJ em 02/06/2017, arquivada neste Cartório.

VALOR DA DÍVIDA: R\$4.050.180,67 (conjuntamente com outros 14 imóveis).

CONDIÇÕES: As constantes do título.

Emolumentos: R\$1.169,80 Selo Digital nº 0429.00.1700002.03726 = R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.03726 = R\$1,40

Registrado por:

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

AV. 11/37.484, em 23 de novembro de 2017.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 25/09/2017, protocolado sob nº 253091, Lº 1-AK em 23/10/2017, acompanhado de certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta cidade, arquivados neste Cartório, e com base no disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, averbo nesta matrícula a existência do processo nº 022/1.17.0005407-2 (execução de título

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4v

37.484

**extrajudicial**), sendo exeqüente BANCO BRADESCO S.A, e executados COOPERATIVA SUL RIO GRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA., ARNO ALFREDO KOPERECK, JOSÉ CARLOS SENHORINHA, NILVA DA SILVA SENHORINHA, RAUL LOPES DO AMARAL, REGINA VENCATTO KOPERECK e STELA MARIA PINHEIRO AMARAL, tendo a causa o valor de R\$17.301.119,38, conjuntamente com outros 7 imóveis.

Emolumentos: R\$1.677,90 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24548 = R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24548 = R\$1,40

Averbado por: 

(Eliana Conceição da Silva Fernandes - Registradora Designada)

AV. 12/37.484, em 28 de novembro de 2017.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 03/10/2017, protocolado sob nº 253794, Lº 1-AK em 17/11/2017, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório, fica constando do R.10/37.484 que foi determinada a **conversão do arresto em penhora**, nos autos do processo nº 1037232-30.2017.8.26.0100.

Emolumentos: R\$33,70 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24837 = R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24837 = R\$1,40

Averbado por:

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

R. 13/37.484, em 15 de dezembro de 2017.

**ÔNUS:** Penhora.

**DEVEDORES:** COOPERATIVA SUL RIO GRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.455.432/0001-75, com sede na Praça Vinte de Setembro, nº 281, nesta cidade; ARNO ALFREDO KOPERECK, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 113.976.160-91, casado com REGINA VENCATTO KOPERECK, residente e domiciliado nesta cidade; e CARLOS SENHORINHA, brasileiro, CPF nº 243.097.700-10, casado com NILVA DA SILVA SENHORINHA, residente e domiciliado na cidade de Canguçu/RS.

**CREDOR:** BANCO VOTORANTIM S.A., pessoa jurídica de direito privado,

CONTINUA NA FICHA Nº 5

37.484

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 15 de dezembro de 2017

FLS.

5

MATRÍCULA

37.484

inscrita no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, com sede na Avenida Nações Unidas nº 14.171, cidade de São Paulo/SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 09/08/2017, pela 5ª Vara Cível desta cidade, oriundo dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 022/1.16.0008523-5, protocolado sob nº 254154, Lº 1-AK em 04/12/2017, arquivado neste Cartório.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$830.710,85 (conjuntamente com outros três imóveis).

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

Emolumentos: R\$925,60 Selo Digital nº 0429.00.1700002.28609 = R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.28609 = R\$1,40

Registrado por:   
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

**Av.14-37.484 - Pelotas, 13 de junho de 2019. Penhora.-**

**Devedores:**

- 1) COOPERATIVA SUL-RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA - COSULATI, sociedade cooperativa com sede em Pelotas/RS, na Praça 20 de Setembro nº 281, inscrita no CNPJ sob nº 87.455.432/0001-75;
- 2) ARNO ALFREDO KOPEREK e sua mulher REGINA VENCATO KOPEREK, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, CPF nºs 113.976.160-91 e 600.905.290-49, domiciliados e residentes em Pelotas/RS, na Rua General Osório nº 1.223, apto. 201;
- 3) JOSÉ CARLOS SENHORINHA e sua mulher NILVA DA SILVA SENHORINHA, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, CPF nºs 243.097.700-10 e 777.434.660-00, domiciliados e residentes em Canguçu/RS, na Rua Tenente Edgar Werlhi nº 255, Vila Isabel;
- 4) RAUL AUGUSTO LOPES AMARAL e sua mulher STELA MARIS PINHEIRO AMARAL, brasileiros, casados, ele administrador e ela assistente social, CPF nºs 458.633.340-53 e 372.177.120-68, domiciliados e residentes em Pelotas/RS, na Rua Félix da Cunha nº 281, apto. 301. -

**Credora:** TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 94.813.102/0008-46, com sede em Santa Bárbara do Sul/RS, na Avenida Principal nº 187, Distrito Industrial. -

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5v	37.484

Conforme Termo de Penhora expedido pelo Cartório da Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul/RS, aos 27 de maio de 2019, oriundo dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 121/1.16.0000057-2, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$1.196.498,74. Juiz do feito: Dra. Eveline Radaelli Buffon. Depositário: executados. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange o total de 18 imóveis, sendo 7 deste Ofício (matrículas 22.162, 34.270, 34.274, 37.484, 49.330, 54.227 e 56.212). -

Emolumentos: R\$222,90. Selo: 0429.00.1800001.61160 - R\$38,00. Protocolo: nº 267300, Lº 1-AO de 24/05/2019.-

Escrevente Autorizada

VCG

Maria Elisa Machado Peil

**Av.15-37.484 - Pelotas, 02 de setembro de 2021. Penhora.**

**Objeto:** A fração ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula.

**Credor:** ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, em São Paulo/SP.

**Devedores:**

**1) COOPERATIVA SUL RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - EM LIQUIDAÇÃO,** CNPJ nº 87.455.432/0001-75, com sede na Rua Dário Franz, nº 60, bairro Jardim América, em Capão do Leão/RS;

**2) ARNO ALFREDO KOPERECK,** CPF nº 113.976.160-91, residente e domiciliado na Rua General Osório, nº 1223, apartamento 202, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**3) JOSÉ CARLOS SENHORINHA,** CPF nº 243.097.700-10, residente e domiciliado na Rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, Vila Isabel, em Canguçu/RS.

**Título:** Termo de Penhora e Depósito expedido, em 27 de julho de 2021, pelo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1071760-56.2018.8.26.0100.

**Valor da dívida:** R\$6.075.734,64 (seis milhões, setenta e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), atualizado até junho/2020.

**Disposições:** O imóvel foi objeto de penhora, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6.987, 10.348, 12.962, 21.762, 49.330, 54.227 e 56.212, todas do Livro 2-RG desta serventia, realizada em 27 de julho de 2021, para garantia de dívida acima referida.

**Depositário:** Arno Alfredo Kopereck, CPF nº 113.976.160-91.

CONTINUA NA FICHA Nº 6

37.484

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Pelotas, 02 de setembro de 2021.**

FLS.

6

MATRÍCULA

37.484

Emolumentos: R\$1.772,40. Selo: 0429.00.2000001.07533 - R\$62,80. Protocolo: nº 284980, Lº 1-AU de 06/08/2021. FFC

Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto