



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lucia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Ana Lucia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0003153-50

MATRÍCULA Nº 3153

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 16/05/2023

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 20/04/1994

CASA RESIDENCIAL Nº82, sub-lote 000, com uma área construída de 59,98m², situado na Avenida Monte Líbano, no Bairro Manoel Valinhas, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº049, da quadra 123, zona 029, com a área total de 300,00m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12 x 25mts, confrontando pela direita com o lote 61; pela esquerda com o lote 37 e fundos com o lote 297....

PROPRIETÁRIO: CÁSSIA CAROLINA BORGES DA SILVA BASTOS, nascida aos 06/05/1985, natural de Belo Horizonte/MG, brasileira, filha de José Pereira da Silva e de Rosalina Borges da Silva, inscrita no CPF nº 063.204.166-88, casada sob o regime de Separação de Bens com **ARTUR BASTOS DE AGUIAR**, nascido aos 08/03/1986, natural de São João de Meriti/RJ, brasileiro, filho de Nilton Tavares de Aguiar e Cléa Bastos de Aguiar, inscrito no CPF nº 106.352.867-42... Reg.ant: 18.048, Lº02 do Cartório do 1º de Registro de Imóveis desta comarca.....

Protocolo nº6183, datado de 12/05/2023.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6) EMOLUMENTOS: R\$56,97. TFS: R\$18,99. RECOMPE: R\$3,42. TOTAL: R\$79,38. SELO: GQM81395. COD. SEG: 7751.8628.5022.3743. TFS. A Oficial: p. ✓

Av.1-3153 em 16/05/2023. Protocolo nº6183, datado de 12/05/2023.

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 18.048, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº 10650-A, datado de 22/03/2022, valor do financiamento R\$215.951,11 figurando como **CREDOR: BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA; DEVEDORES: CÁSSIA CAROLINA BORGES DA SILVA BASTOS, casada com ARTUR BASTOS DE AGUIAR**, já qualificados. Dou fé. Averbação efetuada nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei 15.424/2.004. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: NIHIL. TFS: NIHIL. RECOMPE: NIHIL. TOTAL: NIHIL. TFS. A Oficial: p. ✓

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS6V5-A238S-WTD8Y-5TPBT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0003153-50

Av.2-3153 em 16/05/2023. Protocolo nº6183, datado de 12/05/2023

Fica transportada para esta matrícula a Av.07 da matrícula 18.048, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI)**, nº 10650-A, Série 2022, emitida pela **CREDORA: BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, a qual representa integralmente seu crédito imobiliário, emitida sob a forma escritural, atendendo o disposto na Lei nº 10.931/2004 e se encontra custodiada pela **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. Dou fé. Averbação efetuada nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei 15.424/2.004. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:NIHIL. TFJ:NIHIL. RECOMPE:NIHIL. TOTAL:NIHIL. TFS. A Oficial: p 

Av.3-3.153, em 15 de Março de 2.024. Protocolo nº. 13.611, datado de 07/03/2.024.

Averbação a requerimento datado de 30/01/2.024, o qual a **CREDORA: BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ: 14.511.781/0001-93, autoriza o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob o nº. 2 desta matrícula, com fundamento no art. 26, caput e § 7º, da Lei nº. 9.514/97, bem como o art. 52, da Lei nº. 10.931/04, tendo em vista o decurso do prazo da intimação, sem a purgação da mora pela alienante fiduciante: **CASSIA CAROLINA BORGES DA SILVA BASTOS**, CPF nº. 063.204.166-88. Dou fé. AVERBAÇÃO: (4141-8). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ARQUIVAMENTOS: (7X8101-8). EMOLUMENTOS: R\$61,53. TFJ: R\$20,44. RECOMPE: R\$3,71. TOTAL: R\$85,68. SELO: HOS84152. COD.SEG: 1998.5226.7648.3275. EFA. A Oficial: p 

Av.4-3.153, em 15 de Março de 2.024. Protocolo nº. 13.611, datado de 07/03/2.024.

Averbação nos termos do requerimento datado de 30/01/2.024 e conforme art. 26, caput e § 7º, da Lei nº. 9.514/97, bem como o art. 52, da Lei nº. 10.931/04, referente a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a fim de que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fique **CONSOLIDADA** a

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS6V5-A238S-WTD8Y-5TPBT>

onr

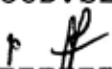
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3.153, Lº. 02.

FLS. 2.

favor de **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ nº. 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba/PR à Avenida Sete de Setembro, nº. 4.781, sala 02, Água Verde, CEP: 80240-000, representada por sua procuradora Poliana Janete de Souza, brasileira, maior e capaz, casada, auxiliar administradora, portadora da CI nº. 10.464.047-8/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº. 065.591.599-06, com endereço profissional na Avenida Sete de Setembro, nº. 4.781, sobreloja 02, Água Verde, Curitiba/PR., conforme Procuração lavrada às notas do 4º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR., arquivada neste Cartório, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 10650-A, tendo em vista o decurso do prazo da intimação, sem a purgação da mora pela **alienante fiduciante CASSIA CAROLINA BORGES DA SILVA BASTOS**, CPF Nº. 063.204.166-88. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$389.000,00, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR AC003260579. Dou fé. AVERBAÇÃO: (4190-5). EMOLUMENTOS: R\$1.393,72. TFI: R\$818,59. RECOMPE: R\$83,62. TOTAL: R\$2.295,93. SELO: HOS84153. COD.SEG: 7792.1843.9094.5962. EFA.....
A Oficial: 

Av.5-3.153, em 03 de Julho de 2.024. Protocolo de nº. 16.639, datado de 27/06/2.024.

Averbação a requerimento a fim de constar da presente matrícula, que de acordo com as disposições do artigo 27, §§ 5º e 6º, da Lei nº. 9.514/97, a **CREDORA FIDUCIÁRIA BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA** promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando em 1º **Leilão Negativo** - (LOTE 001) na data de 22/04/2.024 e em 2º **Leilão Negativo** - (LOTE 001) na data de 29/04/2.024; todos os requisitos e formalidades legais para realização dos leilões foram observados e cumpridos, sendo dispensada a apresentação de quaisquer documentações comprobatórias conforme Art. 970 do

continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0003153-50

Provimento Conjunto 093/2020. **OBS:** Averbação feita, nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento ora averbado. Solicitação do ONR nº. AC003657687. AVERBAÇÃO: (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ARQUIVAMENTOS: (14X8101-8). EMOLUMENTOS: R\$123,06. TFJ: R\$40,88. RECOMPE: R\$7,42. TOTAL: R\$171,36. SELO: HXQ07240. COD.SEG: 9006.4152.3713.0650. EFA. A Oficial: *[assinatura]*

Av.6-3.153, em 03 de Julho de 2.024. Protocolo de nº. 16.639, datado de 27/06/2.024. Averbação nos termos do **TERMO DE QUITAÇÃO** datado de 16/05/2.024, devidamente arquivado neste Cartório, a fim de constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante da Av.1 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, tendo em vista que a dívida apurada no contrato encontra-se plenamente quitada. **OBS:** Averbação feita nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº. 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento ora averbado. Solicitação do ONR nº. AC003657687. AVERBAÇÃO: (4140-0). EMOLUMENTOS: R\$95,30. TFJ: R\$31,44. RECOMPE: R\$5,72. TOTAL: R\$132,46. SELO: HXQ07241. COD.SEG: 6325.9444.0726.0633. EFA. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$26,11; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,78; RECOMPE: R\$1,57; TOTAL: R\$37,46. Data do Ato: 03/07/2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: HXQ06967
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8885.3129.2749.8136



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS6V5-A238S-WTD8Y-5TPBT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado