

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0009979-35.2021.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material**
 Exequente: **Agenor Ustulin Júnior e outro**
 Executado: **Parreira de Miranda Construções Eireli e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Daniel de Moura Ribeiro (31734)**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 (vinte) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade e Comarca de Agudos, Estado de São Paulo, em cumprimento ao Respeitável MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO em anexo, da 4ª Vara Cível de Bauru, extraído nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0009979-35.2021.8.26.0071, em que são partes: Agenor Ustulin Júnior e outro, executado Parreira de Miranda Construções Eireli e outros, na presença do executado SR. LEANDRO DE ASSIS CUNHA (981440069), o qual me acompanhou na diligência, permitindo a entrada no imóvel na propriedade ora avaliada, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel penhorado nos autos supra, a seguir descrito: localização: Rua Olga Ayub, 269, Recanto dos Nobres II, Agudos. CONFRONTAÇÕES: as divisas, confrontações e áreas do terreno são as constantes da matrícula n. 11.514 do Cartório de Registro de Imóveis de Agudos. BENFEITORIAS: Área do terreno aproximadamente 1.200 m2, Área construída de aproximadamente 300 m2. Imóvel de alto padrão, com 3 quartos, 3 banheiro, sala, cozinha, piscina, área gourmet, varandas, Condominio Fechado: Recanto dos Nobres (fotos em anexo). AVALIAÇÃO: AVALIO-O EM R\$ 1.300,000,00 (hum milhão e trezentos mil reais). O critério utilizado para realizar a presente avaliação foi o de valor do mercado, para tanto foram consultadas alguns anúncios de vendas de imóveis (1) dentro do Condominio Recanto dos Nobres e também informações no local. Do que para constar, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador. Dou fé. DANIEL DE MOURA RIBEIRO, OFICIAL DE JUSTIÇA . Agudos, 25 de outubro de 2.022.

(1)ANÚNCIOS-01: [Casa com 3 quartos na Rua Zarcilio Rodrigues Barbosa, km 332, Recanto dos Nobres, Agudos - SP - ID: 10129569 | Chaves na Mão \(chavesnação.com.br\)](#)
R\$ 1.200.000,00

(1)ANÚNCIOS-02: [Casa com 3 quartos na Rua Doutor Jorge Ayub, 333, Recanto dos Nobres, Agudos - SP - ID: 10130094 | Chaves na Mão \(chavesnação.com.br\)](#) R\$ 1.400.000,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BAURU

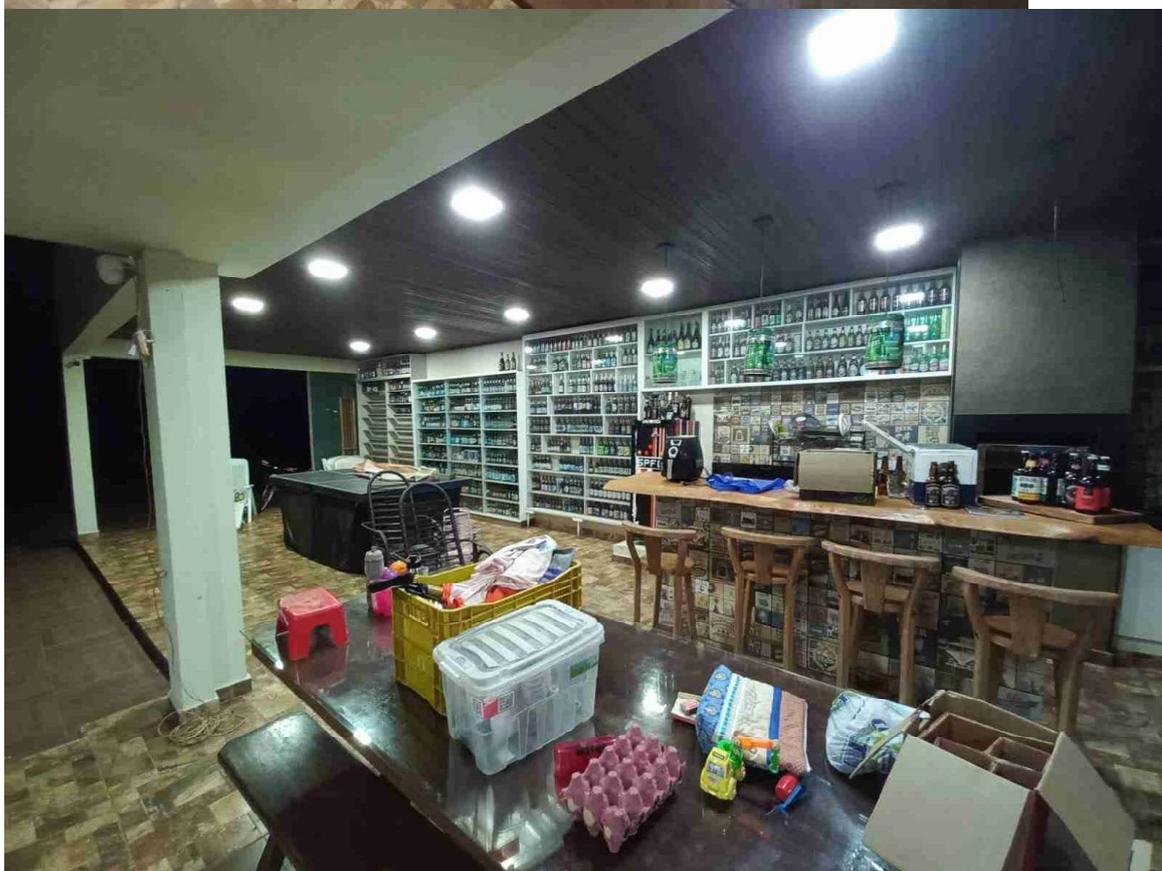
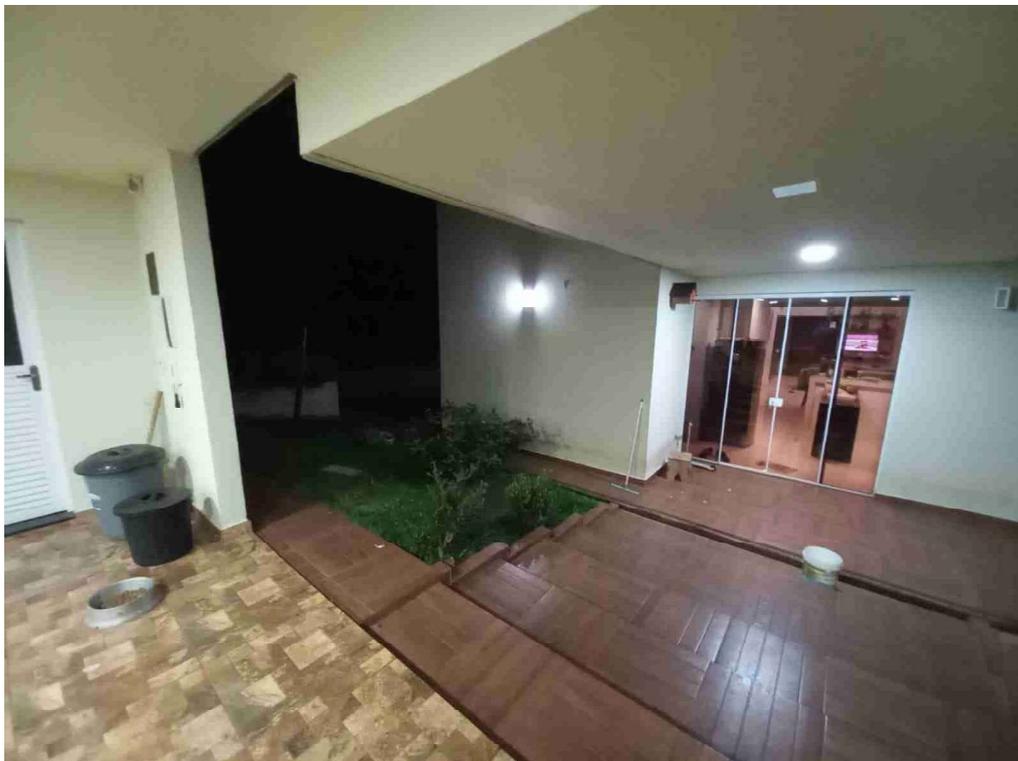
FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BAURU

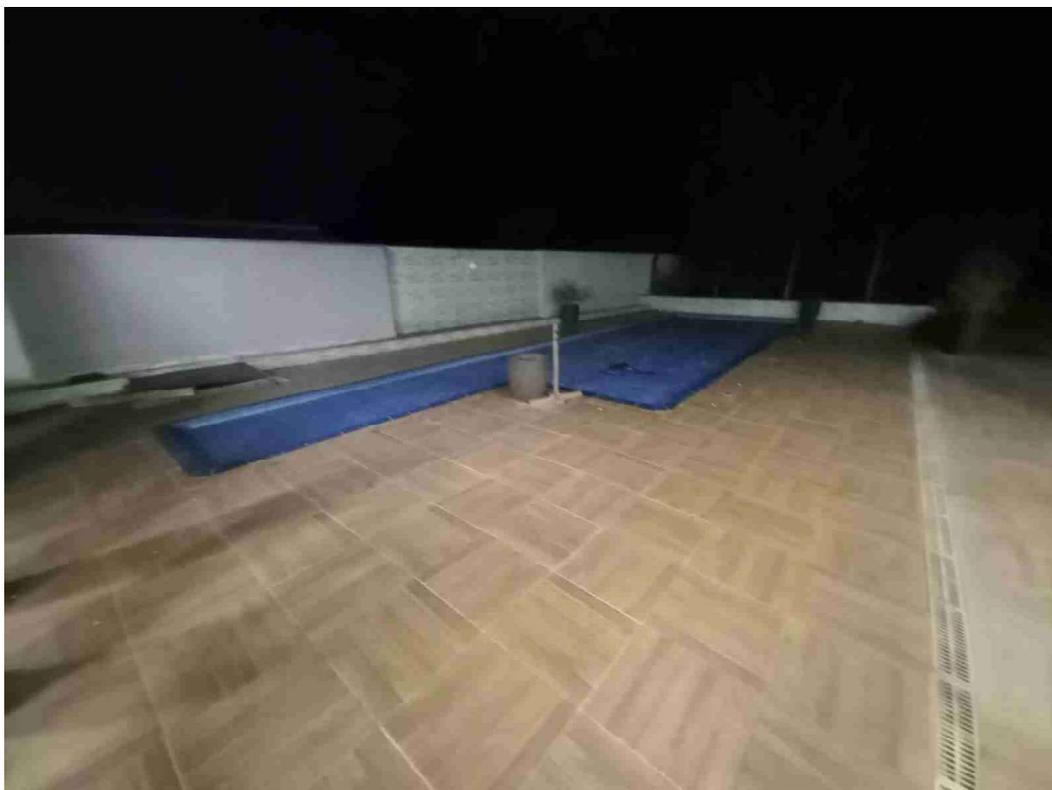
FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

