Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0002143-85

| MATRÍCULA | DATA |
|---|---|
| 2.143 | 08.06.76 |

6AY - 6300 - 54v
29/6914

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** **Lote 21, da quadra 57, do PA 19.375, na Rua 10,** a 46,855m antes do meio da curva com a Rua 42, na **Freguesia de Santa Cruz**, medindo 12,00m de largura por 30,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 22, à esquerda com o lote 20, e nos fundos com o 10, todos da Piaí Empreendimentos Ltda. CL nº13586, inscrição nº1221298.x.x.x.x.x.x.x. **PROPRIETÁRIA: REALCAP S/A COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÕES,** CGC nº33.412.287/0001, com sede nesta cidade, havido por compra ao casal de Marcos Tito Tamoyo da Silva, pela escritura de 13.06.1973, do 17º Ofício, Lº3312, fls.57, transcrita sob o nº72.413, fls.202, do Lº3-CX, em 18.06.1973.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. **R - 1 - M - 2.143 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30.12.1975, do 17º Ofício, Lº3668, fls.120, conforme traslado, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula a **ADMINISTRADORA JARDIM AMÉRICA S/A,** CGC nº33.178.138/001, com sede nesta cidade, por Cr$55.482,69. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 1976.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x **R - 2 - M - 2.143 - HIPOTECA:** Pelo contrato particular de 30.12.1975, a proprietaria deu em hipoteca em 1ª lugar o imóvel desta matrícula a **GRANDE RIO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A,** CGC nº33.324.518/0001, com sede nesta cidade, em garantia da dívida contraída pela ADMINISTRADORA JARDIM AMÉRICA S/A, já qualificada, no valor de Cr$7.713.958,00, correspondente em 30.12.1975, a 61.368.00318 UPCs, do BNH, incluídos neste valor outros imóveis, juros de 10% ao ano, pena convencional de 10%; prazo de 12 meses, observando-se um período de carência de mais 180 dias para início de resgate, contados a partir do mês imediatamente subsequente ao cumprimento dos serviços. Rio de Janeiro, RJ, 08.06.1976.x.x.x.x.x.x.x.x.x. **R - 3 - M - 2.143 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27.04.1976, do 17º ofício, Lº3690, fls.178, conforme traslado a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula a ADMINISTRADORA JARDIM AMÉRICA S/A, já qualificada, com a interveniência da credora na hipoteca acima, por Cr$55.482,69. Imposto pago pela guia nº2415546, em 15.03.1976. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 1976.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Valide aqui
este documento



desta matrícula a **CIA MELPAN DE FOMENTO INDUSTRIAL**, CGC nº33.272.045/0001-13, com sede nesta cidade, pelo preço de Cr$891.564,90, sendo que o imposto foi pago pela guia nº2420395, em 30.03.1979. Rio de Janeiro, RJ, 22.09.1981.x.x.x

Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0002143-85

| MATRÍCULA | DATA |
|---|---|
| 2143 | |

**Folhas, 2**
**Continuação da folha, 1 V**

de março de 2006.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

**AV - 15 - M - 2.143 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Fica cancelada a hipoteca citada no R-2, AV-8 e AV-11, desta matrícula, face adjudicação objeto do R-14. Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2006.xxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

**AV - 16 - M - 2.143 - LOGRADOURO:** Conforme documentação já arquivada, verifica-se que a Rua 10 do PAL 19.375 é a atual **Rua Euzébio Paulo Oliveira.** Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2006.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

**AV-17 - M - 2.143 - MEDIDA CAUTELAR:** Pelo Ofício nº 858/2006/OF, da 1ª Vara Cível do Rio de Janeiro de 14/12/2006, expedido em 14.12.2006, assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Alfredo Soares Savedra, extraído dos autos de execução de título extrajudicial processo nº1998.206.0000666-6, proposta por BANCO NACIONAL S/A, em face de SONIA MARIA DA COSTA PEDRO, na qual dá ciência que em medida liminar determinou a sustação de qualquer execução referente a hipoteca do AV-15. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Dezembro de 2006.....

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 18 - M - 2.143 - RETIFICAÇÃO: Fica retificado o Av-17, desta matrícula para o tornar certo que é:- Pelo Ofício nº 858/2006/OF, da 1ª Vara Cível do Rio de Janeiro de 14/12/2006, expedido em 14.12.2006, assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Alfredo Soares Savedra, extraído dos autos de execução de título extrajudicial processo nº1998.206.0000666-6, proposta por BANCO NACIONAL S/A, em face de SONIA MARIA DA COSTA PEDRO, no sentido de suspender até ulterior determinação deste juízo, qualquer anotação que importe em transferência do domínio sob o imóvel desta matrícula, ressalvando, contudo, impedimentos resultantes de outras restrições impostas administrativas e/ou judicialmente em relação ao mesmo. Rio de Janeiro, RJ, 18 de Outubro de 2007.##########################################################################

O OFICIAL

**AV - 19 - M - 2.143 - CANCELAMENTO DE MEDIDA CAUTELAR:** Fica cancelada a medida cautelar objeto do AV-17 e AV-18, da presente matrícula, por determinação do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível - Regional de Santa Cruz, Dr. Jose Alfredo Soares Savedra, contida nos ofícios nº930/2006/OF, de 21.05.2007 e nº1764/2007/OF de 23.10.2007, hoje arquivados. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2007.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz-Esc. Aut.
MTPS - 66840 SÉRIE 044-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQMEM-ER9CE-ARXDM-K43GZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 02/10/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 13:51h.

**Recibo nº 26/028481**, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R$193,54, de Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

| | |
|---|---|
| Emolumentos.....:**R$124,08**<br>Fundgrat.....:**R$2,48**<br>Lei 3217.....:**R$24,81**<br>Fundperj.....:**R$10,54**<br>Funperj.....:**R$10,54**<br>Funarpen.....:**R$7,44**<br>Selo Eletrônico.....:**R$3,27**<br>Funpgalerj.....:**R$1,24**<br>Funpgt.....:**R$1,24**<br>Fundac.....:**R$1,24**<br>ISS.....:**R$6,66**<br>Total.....:**R$193,54** | Poder Judiciário - TJERJ<br>Corregedoria Geral de Justiça<br>Selo de Fiscalização Eletrônico<br>**EFDJ 94993 RDS**<br>Consulte a validade do selo em:<br>http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/<br>AVS - 028481 |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQMEM-ER9CE-ARXDM-K43GZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar