

## REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar

Metropolitan Building

OFICIAL VITALÍCIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN

CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 57.251

L

**Imóvel:** Vaga de garagem R 02, localizada no 1º subsolo do **Edifício Campello Sul Clitunno**, situado à rua Ubaldino do Amaral, 1366, nesta cidade, com capacidade para 1 (um) veículo de passeio de porte pequeno, com a área privativa de 9,90m<sup>2</sup>; área de uso comum de 5,79m<sup>2</sup>; área total de 15,69m<sup>2</sup>, quota de terreno de 1,27m<sup>2</sup> e fração ideal de solo de 0,002327; com direito de uso da área de recreação descoberta localizada no térreo e no ático de 1,45m<sup>2</sup>. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno "S-1", remanescente do lote "S", da planta Murray, situada nesta cidade, conforme descrição do registro anterior. Indicação fiscal: 12-107-022.118-7.

**Proprietária:** **Construtora Segmento Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 05.941.788/0001-54, com sede à Rua Imaculada Conceição, 280, nesta cidade.

**Registro anterior:** matrícula 55.707 deste serviço.

Curitiba, 26 de setembro de 2017.

  
registradora

**R-1/57.251 (Protocolo nº 207.600 de 21/08/2017)**


**Compra e venda.** Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 9º Ofício de Notas desta cidade, em 31 de julho de 2017, fls. 193/195, livro 870-N. **Adquirente:** **Edmilson Modesto de Melo**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 1.903.556-6-PR, inscrito no CPF/MF n.º 403.359.259-87, residente na Av. República Argentina 750, ap. 11, nesta cidade. **Transmitente:** Construtora Segmento Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 25.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo n.º 30533/2017, recolhido sobre R\$ 26.300,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 14000000002766475-4, no valor de R\$ 340,00. Consulta CNIB da transmitente - negativa - Código Hash: 4c11.26cf.ebd3.342f.632b.302b.541a.82de.6bf5.e8e2. Apresentada ao Notário a Certidão Negativa de débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União inclusive as contribuições sociais emitida pelo Ministério da Fazenda-Procuradoria Geral da Fazenda Nacional-Secretaria da Receita Federal em 11-04-2017 em nome da vendedora. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2017. Custas: 60 VRC - R\$ 10,92.

  
registradora

**Av-2/57.251 (Protocolo nº 227.865 de 18/06/2020)**

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade n.º 202006.1713.01165283-IA-061, expedida em 17 de junho de 2020, no processo n.º 00137141820148160001, da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Edmilson Modesto de Melo.

**Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. (a receber).

  
Registradora

**R-3/57.251 - (Protocolo nº 230.925 de 03/11/2020).**

**PENHORA.** Título: Termo de Penhora datado de 26/10/2020, expedido nos processo n.º0013714-18.2014.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da

SEGUE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

9ª Vara Cível, desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Banco Santander (BRASIL) S/A. Executado: Edmilson Modesto de Melo. Valor: R\$970.430,28. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006262247-7, no valor de R\$1.940,68. Dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2020. Emolumentos: 1.293,00 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99. Selo Funarpen: 0183845CVAA00000000007206

  
Registradora

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEGUIE