



PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial

**MATRÍCULA: 17.193**      **LIVRO Nº: 2-DS**      **FOLHA Nº: 181**      **DATA: 23/09/2013**

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N. 03, QUADRA R, COM ÁREA 464,23M<sup>2</sup>**, tipo residencial, localizada no **CÔNDOMÍNIO PORTO DO MANSO VILA NÁUTICA**, situada à Estrada Vicinal, s/n; Bairro Lago do Manso, no município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT**; com os seguintes limites e confrontações: Medindo 13,00m de frente para a Rua 09, 36,00m do lado direito, confrontando com a Unidade Autônoma N.º 02, 36,00m do lado esquerdo confrontando com a Unidade Autônoma N.º 04 e 12,78m nos fundos confrontando com as Unidade Autônoma N.ºs 11, 12. Unid. Autônoma 3/Q-R; Área Privativa 464,23m<sup>2</sup>; Fração Ideal de Terreno 0,210700%; Área Comum 301,51m<sup>2</sup>; Área Total 765,74m<sup>2</sup>; Área Equivalente 79,58m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO: PORTO DE MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**; Sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n. 17.272.942/0001-21, situada na Avenida Lava-pés, n. 212, bairro Duque de Caxias, na cidade de Cuiabá/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 04** da matrícula n. 16.674, livro 2-DO, aos 28/06/2013, neste RGI. PROTOCOLO n. 47846. Emolumentos R\$ 51,00. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de setembro de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) \_\_\_\_\_, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) \_\_\_\_\_ *ImPaixão* \_\_\_\_\_, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

**AV-01- 17.193** - No lote acima **EXISTE: Convenção de Condomínio do "CÔNDOMÍNIO PORTO DO MANSO VILA NÁUTICA"**, registrado sob n. **7.184**, livro **3-AL**, em **23/09/2013**, neste RGI. PROTOCOLO n. 47846. Emolumentos R\$ 10,10. Chapada dos Guimarães/MT, 23 de setembro de 2013. Eu (Dirlei Pereira Nunes) \_\_\_\_\_, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) \_\_\_\_\_ *ImPaixão* \_\_\_\_\_, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

**AV-02- 17.193** - Em 19/01/2016. No lote acima **EXISTE: Alteração de razão social com a nova denominação a qual girará o nome empresarial de SPE PORTO DO MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, averbado sob n. **07** da Matrícula n. 16.674, Livro **2-DO**, em **09/12/2015**, neste RGI. PROTOCOLO n. 61577 e Os n. 46867. Emolumentos R\$ 11,10. Chapada dos Guimarães/MT, 19 de janeiro de 2016. Eu, \_\_\_\_\_ (Dirlei P. Nunes), Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, \_\_\_\_\_ *ImPaixão* \_\_\_\_\_ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**R-03- 17.193** - Feito em 27 de setembro de 2016. **TRANSMITENTE: SPE PORTO DE MANSO LOTEAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ-MF-17.272.942/0001-21, com sua primeira alteração contratual devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso- JUCEMAT nº 20131344919. com sede na Avenida Lava Pés 212, Edifício Goiabeiras Executive, Sala 602, Bairro Dque de Caxias, Cuiabá/MT. **ADQUIRENTE: HARTE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ-MF- 00.287.541/0001-42, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo 1460, Andar 10, Sala A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP., com registro na JUCESP- NIRE 35.2.2178178-1, em sessão de 08/10/2007 e última alteração registrada sob nº 53.024/14-0, em sessão de 07/02/2014. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.153/v, livro 56, em 02/02/2016 pelo Tabelião Designado Estevão Valente Landin e extraído por certidão em 09/03/2016, pelo Esc. Juramentado Lauro Fernando Sales de Souza, ambas do 2º Serviço Notarial e Registral de Chapada dos Guimarães-MT. **VALOR:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais). **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. A vendedora declarou na escritura que explora a atividade exclusiva de loteamento de terrenos para venda, e que deixa de apresentar Certidão Negativa



**PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos**

**Cristóvão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial**

**MATRÍCULA: 17.193      LIVRO Nº: 2-DS      FOLHA Nº: 181/Vº      DATA: 27/09/2016**

de Débitos para com o INSS, por encontrar-se enquadrada nos termos do item I, do paragrafo 8º, art. 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel tratado faz parte dos lançamentos contabeis como integrante do ativo circulante e tambem por nunca ter integrado o seu ativo permanente. **No imóvel acima existe Convenção de Condomínio do "Condomínio Porto do Manso Vila Náutica", conforme consta no AV-01 objeto desta matricula.** PROTOCOLO 66851; Emolumentos R\$ 540,23. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel atribuido pela Prefeitura Municipal de Chapada dos Guimarães-MT., R\$ 23.211,50 (provimento 14/2009 CGJ). Chapada dos Guimarães 27 de setembro de 2016. Eu, Mylene Silva (Mylene Silva), escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

**CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matricula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 28/09/2016. Protocolo n.66851 e OS n.52172**

1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cod. Ato(s): 176      Cod. Serventia: 47  
OS: 52172      PROTOCOLO: 66851  
**AUQ 69835 Gratuito**  
Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)