

**Ao Ilustríssimo Oficial do 1º REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MACEIO/AL**

*Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.*

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 00.905 Série: 9302216**

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **366**, e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

**Descrição do Imóvel:** Domínio útil de um terreno de domínio direto do município de Maceió, denominado lote sem número na avenida Durval de Goes monteiro, no tabuleiro do Martins, desta cidade medindo 50,00m (cinquenta metros) de frente igual com largura nos fundos, por 200,00m (duzentos metros) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a mencionada Av. Durval de Goes monteiro, pelo lado direito com o foreiro Luiz batista de Alencar, pelo lado esquerdo e pelos fundos com terrenos que pertenceu ou pertencem a municipalidade. **COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERÍSTICAS, CONFORME MATRÍCULA 366**

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: *R\$ 4.747.000,00 (quatro milhões setecentos e quarenta e sete mil reais)*

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ROBERTO JORGE DE MOURA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, , ADMINISTRADOR, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 1582246 SSP/AL, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 035.405.994-79, NASCIDO EM 05.11.1979, ENDEREÇO ELETRÔNICO: rubianadja@gmail.com, FILHO DE E** , bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. na Matrícula. 366.

Termos em que,  
pede deferimento.  
SAO PAULO/SP, 12 de Janeiro de 2026

---

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HCWGH-597VE-9P484-2KQYB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Gonçalves Leite (CPF \*\*\*.544.941-\*\*)

Almir Gianini e Silva (CPF \*\*\*.005.878-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HCWGH-597VE-9P484-2KQYB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

**Ao Ilustríssimo Oficial do 1º REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MACEIO/AL**

*Ref. – Averbação da Alteração da Razão Social na Matrícula nº 366*

A **RIZA SECURITIZADORA S.A**, inscrita no **CNPJ nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, na qualidade de **cessionária dos créditos imobiliários anteriormente detidos pela BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, inscrita no **CNPJ nº 34.337.707/0001-00**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1294, 6º andar, Bela Vista, CEP: 01.311-930, vem, respeitosamente, requerer a **averbação da alteração de razão social de VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, que passará ser **RIZA SECURITIZADORA S.A**, conforme **Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 12/12/2025**.

**Descrição do imóvel:**

Domínio útil de um terreno de domínio direto do município de maceio, denominado lote sem número na avenida durval de goes monteiro, no taboleiro do martins, desta cidade medindo 50,00m (cinquenta metros) de frente igual com largura nos fundos, por 200,00m (duzentos metros) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a mencionada Av. durval de goes monteiro, pelo lado direito com o foreiro luiz batista de alencar, pelo lado esquerdo e pelos fundos com terrenos que pertenceu ou pertencem a municipalidade. **COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERÍSTICAS, CONFORME MATRÍCULA 366.**

O(s) proprietário(s) atual(is) do imóvel é(são): **ROBERTO JORGE DE MOURA SILVA - CPF/CNPJ: 035.405.994-79.**

Termos em que,  
Pede deferimento

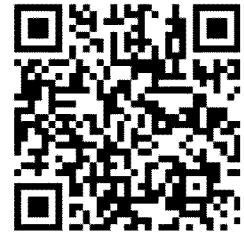
**SAO PAULO, 10 de março de 2026**

---

**RIZA SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QKXNP-H7DFF-7PE8W-A9QXA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Gonçalves Leite (CPF \*\*\*.544.941-\*\*)

Daniel Ferreira (CPF \*\*\*.060.676-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QKXNP-H7DFF-7PE8W-A9QXA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
**366**

FICHA  
**01**

DATA: 15 de fevereiro de 1976.

*Stelio Darci*  
OFFICIAL de Albuquerque

IMÓVEL: Domínio útil de um terreno de domínio direto do Município de Maceió, denominado lote sem número na Avenida DURVAL DE GÓES MONTEIRO, no Taboleiro do Martins, desta cidade medindo 50,00m. ( Cincoenta metros ) de frente com igual largura nos fundos, por 200,00m. ( duzentos metros ) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a mencionada Av. DURVAL DE GÓES MONTEIRO, pelo lado direito com o foreiro LUIZ BATISTA DE ALFENCAR pelo lado esquerdo e pelos fundos com terrenos que pertencem ou pertencem a Municipalidade. PROPRIETÁRIOS: PEDRO DA COSTA PORTO e sua esposa ANNA EPONINA BARBOSA PORTO, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3AF fls. 124 nº 220/6 em 21.7.1953. L.º 4DI fls. 29 nº 1215. Fu, Mª Benedita SCaldas, Oficial de Registro, subscrevi. Maceió, 13 de fevereiro de 1976. Assinado por Mª Benedita SCaldas. Matrícula transferida do livro 2-A, fls. 236, para esta ficha por autorização judicial.

R-1-366-ADQUIRENTE: PERFIL-Perfilados de Ferro e Aço LTDA, estabelecida na rua do BRUM, - 406, Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CGC sob nº 11.554.763/0001-09, representada por seus sócios gerentes: JOSÉ VAL, digo, WALMAR SAMPAIO CORELHO e OLÍMPIO ALVES CALIXTO-brasileiros, casados, comerciantes, residentes na cidade de Recife, inscritos no CPF. nº 11.554.763/0001-digo, C.P.F. nº 003.032.674, e 002.762.354. respectivamente. TRANSMITENTES: PEDRO DA COSTA PORTO e sua esposa ANNA EPONINA BARBOSA PORTO, brasileiros, casados, ele funcionário público estadual aposentado, ela doméstica, residentes nesta cidade inscritos no CPF nº 002.279.434. Imóvel. Domínio útil do terreno a que se refere a Matrícula 366, acima, Valor: Cr\$ 400.000,00 ( quatrocentos mil cruzeiros )- que serão pagos pelo cheque nº 584330 do Banco de Crédito Real de Minas Gerais S.A. Pagou imposto s/transmissão conforme guia 6108 de 9.12.1975. Pagou Laudêmio conforme guia 341.2.1 processo - 12.998 de 24.9.75. Distribuição 5575 de 16.12.1975. Escritura lavrada em 5 de dezembro de 1975, nas notas do Tabelião Público do 1º Ofício, no livro 169 fls. 176. Fu, Mª Benedita-SCaldas, Oficial de Registro, subscrevi. Maceió, 13 de fevereiro de 1976. Assinado por Mª Benedita SCaldas. Matrícula transferida para esta ficha por autorização judicial.

R.2-366- Protocolo nº 65.112- (RESGATE DE AFORAMENTO)- ADQUIRENTE- PERFIL - PERFILADOS DE FERRO E AÇO LTDA, com sede na cidade do Recife-Pe, inscrita no CGC sob nº 11.554.763/0001-09, devidamente representada no ato por seu bastante procurador Ivanildo Valença Bezerra, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 007.703.374/49, residente nesta cidade, devidamente constituído nos termos da procuração lavrada nas notas do 5º Tabelião Bel. Arnaldo Maciel, no Livro A-62, fls. 157v da cidade do Recife-PE, arquivada naquelas notas. TRANSMITENTE- PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ, inscrita no CGC sob nº 12.200.135/0001-80, representada no ato pela Bela. Marluce Montenegro Amorim, brasileira, casada, / advogada (Procurador, Símbolo NS - 702-2. Referência 2, do Quadra Pessoal do Poder Executivo Municipal), inscrita no CPF nº 033.225.644-87, residente nesta cidade, devidamente autorizada nos termos da PORTARIA Nº 16 de 24 de Janeiro de 1983. ESCRITURA PÚBLICA DE / RESGATE DE AFORAMENTO, lavrada em 09 de Fevereiro de 1983, nas notas do Tabelião do 5º Ofício, da capital, no livro nº 447/302, fls.96/98v. VALOR DO CONTRATO-Cr\$ 2.000.000,00, Pagou o imposto de transmissão no inter vivos no valor de Cr\$ 40.000,00, conforme guia arquivada naquelas notas. Pagou Laudêmio de 2,5% e 10 vezes o valor dos foros. IMÓVEL- O DOMÍNIO DIRETO, está devidamente registrado no Livro 4-A, fls.121, sob nº 4.475 em 15.06.1915. Distribuição nº 813 em 23 de Fevereiro de 1983. Maceió, 18 de Março de 1983. Escrevente Autorizado. Digo. IMÓVEL- DOMÍNIO DIRETO, do terreno constante da matrícula acima, devidamente registrado no Livro 4-A, fls.121, sob nº 4.475 em 15.06.1915, Distribuição

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Certidão e Averbação / Marrom  
AGR60891-6NTS  
18/03/2026 10:58  
Doc. Solicitante: \*\*\*9.451/0001-08  
Consulte: <https://selo.tjaj.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR6S3-MBPYX-4XCE4-7HJF5>

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
ridigital



VRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento- MATRÍCULA  
366FICHA  
01  
- VERSO

Distribuição nº 813 em 23 de Fevereiro de 1983. Maceió, 18 de Março de 1983. Escrevente Autorizado: *Maria Onélia de Azevedo Moura*

R.3-366 - Protocolo nº 66.102 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: GERALDO VALENÇA NEVES, brasileiro, casado com Maria Geralda Canuto Neves, ele comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 003.413.554-53. TRANSMITENTE: PERFIL - PERFILADOS DE FERRO E AÇO LTDA, estabelecida na cidade do Recife-PE, inscrita no CGC nº 11.554.763/0001-79, representada neste ato por seu bastante procurador Dr. Ivanildo Valença Bezerra, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº..... 007.703.374-49, devidamente constituído nos termos da Procuração lavrada nas notas do 5º Ofício da Cidade do Recife-PE; no livro nº 62 às fls. nº 158 em 10.02.1983. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 29 de março de 1983, nas notas do Tabelião do 5º Ofício, da Capital, no Livro nº 450/305 às fls. nº 37/vº. VALOR DO CONTRATO: Cr\$. ..... Cr\$ 2.000.000,00. Pagou imposto de transmissão no valor de Cr\$ 40.000,00, conforme guia arquivada naquelas notas. Quitas com a Municipalidade e com o IAPAS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND, arquivada naquelas notas. Distribuição nº 1.539 expedida em 12 de abril de 1983. Maceió, 20 de abril de 1983. Escrevente Autorizado: *Maria Onélia de Azevedo Moura*

R. 21 F. 0882/4

R.4-366 - Protocolo nº 144.986 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE - MANOEL RUIDENILSON DA SILVA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do CPF nº 281.750.694-49, residente e domiciliado em Boca da Mata-AL. TRANSMITENTES - GERALDO VALENÇA NEVES e sua esposa MARIA GERALDA CANUTO NEVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF nº 003.413.554-53, residentes e domiciliados nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 19 de Junho de 1992, nas notas do Tabelião público de Boca da Mata-AL, no Livro nº 44, fls. nº 271. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 127.893.600,00 (cento e vinte e sete milhões, oitocentos e noventa e três mil e seiscentos cruzeiros). Consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$ 2.557.872,00 conforme guia anexa a escritura. Foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei nº 7.433/85, art. 1º, inciso 2º de 18.12.85, que ficam arquivadas naquelas notas. Declaram os outorgantes vendedores que não são matriculados junto ao INSS, como empregadores não estando pois incursos na Lei nº 8.212 Decreto nº 356 de 07.12.1991. Maceió, 10 de Julho de 1992. Escrevente Autorizado: *Janilson Gispem de Oliveira*

571 F. 410

R.5-366 - Protocolo nº 500.726 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: ROBERTO JORGE DE MOURA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CI nº 1.582.246-SSP/AL, CPF nº 035.405.994-79, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: MANOEL RUIDENILSON DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, CI nº 458.498-SSP/AL, CPF nº 281.750.694-49, residente nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 26.11.2018, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Atalaia-AL, no livro 159, fls. 92 a 92v. VALOR DO CONTRATO: R\$ 200.000,00. Foi pago o imposto, conforme guia de ITBI nº 1414952/2019. Da escritura consta que: declara o vendedor que não está vinculado a qualquer Órgão da Previdência Social, não estando incurso conforme Decreto 356, da Lei 8212/91; o comprador dispensa a apresentação das certidões elencadas a Lei nº 7.433/85, inclusive as de efeitos ajuizados, com exceção da certidão negativa de ônus reais, que fica arquivada naquelas

Cont ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR6S3-MBPYX-4XCE4-7HJF5>



Valide aqui  
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

MATRÍCULA

366

FICHA

02

DATA

15 de fevereiro de 1976

notas. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º, § 2º do Provimento 08/2011. Maceió, 17 de maio de 2019. Escrevente Autorizado:

*Jaqueline Barreto Farias de Azevedo*

P. 41 D. 367

R.6-366 - Protocolo nº 558.108 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROBERTO JORGE DE MOURA SILVA, CNH 00435641009-DETRAN/AL, acima qualificado. CREDOR: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, com endereço em São Paulo/SP, CNPJ 34.337.707/0001-00, representada pelos procuradores Raquel Lumí Oda, e Alex Cristiano Soares Arias. INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMPRÉSTIMO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, assinado em 17.09.2021; e ADITAMENTO, assinado em 15.10.2021. VALOR TOTAL DO CRÉDITO: R\$ 938.950,94, com as condições constantes do contrato. Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 4.747.000,00. Apresentadas em nome do devedor a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da RFB e da PGFN. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 25 de outubro de 2021. Escrevente Autorizado:

*Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque*

AV.7-366 - Protocolo nº 558.108 - (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Certifico que fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário -CCI, Série 00.612, Número 6518491, em que figura como EMISSORA: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, e como DEVEDOR: ROBERTO JORGE DE MOURA SILVA, acima qualificados, e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, CNPJ nº 00.806.535/0001-54. Garantia Real: Alienação Fiduciária, com as condições constantes do Contrato. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 25 de outubro de 2021. Escrevente Autorizado:

*Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque*

P. 70 D. 801

AV.8 - Protocolo nº 677.717 - (ALTERAÇÃO DE CREDOR E RAZÃO SOCIAL) - Certifico a requerimento de 10.03.2026, de RIZA SECURITIZADORA S.A, CNPJ 08.769.451/0001-08, com sede em São Paulo/SP, representada por Rodrigo Gonçalves Leite e Daniel Ferreira, para fazer constar que a VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO passou a ser Detentor -Credor da BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, conforme B3/DIOPE/CCI - 00000008421/2022, de 21.10.2022, e declaração, de 04.11.2022, da Custodiante PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A, assinada por Rafael Ciro Pereira e Alaor Brisquilharo; bem como a alteração da razão social da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, para **RIZA SECURITIZADORA S.A**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, registrada na JUCESP. Maceió, 13 de março de 2026. Escrevente Autorizado:

AV.9 - Protocolo nº 677.717- (BAIXA DA CÉDULA DE CRÉDITO) - Certifico em vista do Requerimento de 14.01.2026, da Credora: RIZA SECURITIZADORA S.A, representada por Rodrigo Gonçalves Leite e Almir Gianni e Silva, fica cancelada a AV.7. Maceió, 13 de março de 2026. Escrevente Autorizado:

R.10 - Protocolo nº 677.717 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: RIZA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR6S3-MBPYX-4XCE4-7HJF5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui  
este documento

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

366

FICHA

02  
VERSO

SECURITIZADORA S.A., acima qualificada, representada por Rodrigo Gonçalves Leite e Almir Gianni e Silva, na qualidade de gestora/credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.6, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 14.01.2026, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: ROBERTO JORGE DE MOURA SILVA, notificado conforme Editais Eletrônicos de 23, 24 e 27 de outubro de 2025. Valor da Consolidação: R\$ 4.747.000,00. Pago ITBI nº 117874/26-50. Inscrição Imobiliária: **169082**. CEP: 57082-160. Maceió, 13 de março de 2026. Escrevente Autorizado:

*[Assinatura]*  
P.A.2402/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FR6S3-MBPYX-4XCE4-7HJF5>



Valide aqui este documento



# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ

Oficial: Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque. CNPJ: 12.517.173/0001-60

PRAÇA DOS PALMARES, Nº 36 - 6 andar, Centro Maceió / AL

1rimaceio@1rimaceio.com.br (82) 3223 - 4425 / (82) 99902 - 0916



## Processo 2402/2026

Protocolo Geral 677.717 - 16/01/2026 Livro 1-DI

| Tipo                | Atos   |
|---------------------|--|
| Matrícula (Livro 2) | 1. Alteração de Credor: AV-8-366 (AGR34323-NICR) ; 2. Consolidação de Propriedade: R-10-366 (AGR33565-ZSEB) ; 3. Baixa de Cédula: AV-9-366 (AGR34322-ZM0H) . |
| Ato Diverso         | 1. Prenotação: Protocolo de prenotação nº 677717. (AGR26507-RWF6).   |

Protocolo Geral 682.314 - 11/03/2026 Livro 1-DJ

| Tipo        | Atos   |
|-------------|--|
| Ato Diverso | 1. Prenotação: Protocolo de prenotação nº 682314. (AGR26508-SQ3E). |

## Emolumentos

| Emolumento  | Qtd / Valor Base | Valor Total         | Observação                             |
|---|------------------|---------------------|--|
| Prenotação - Tabela B (RI)  | 2                | R\$ 85,60           |  |
| Selo 5 - Marrom - Certidão e Averbação - Res. TJ 01/2025                                    | 2                | R\$ 18,80           |  |
| SPD - Tabela B (RI)   | 2                | R\$ 8,60            |  |
| TSNR  | R\$ 3.470,86     | R\$ 173,54          |  |
| CERTIDÃO - ÔNUS/INTEIRO TEOR/REIPERSECUTORIAS   | 1                | R\$ 27,73           |  |
| Selo 5 - Marrom - Certidão e Averbação - Res. TJ 01/2025                                    | 1                | R\$ 9,40            |  |
| Averbação, sem valor declarado ou prenotação - Tabela B (RI)                                | 1                | R\$ 42,80           | Mudança de Razão Social                |
| Averbação, sem valor declarado ou prenotação - Tabela B (RI)                                | 1                | R\$ 42,80           |  |
| Reg. de Imóveis - Tabela B  | R\$ 4.747.000,00 | R\$ 3.108,73        | Consolidação De Propriedade - Tabela B |
| SPD - Tabela B (RI)   | 4                | R\$ 17,20           |  |
| Microfilmagem do documento referido nesta tabela - Tabela B (RI)                            | 22               | R\$ 94,60           |  |
| Selo 5 - Marrom - Certidão e Averbação - Res. TJ 01/2025                                    | 3                | R\$ 28,20           |  |
| Selo 6 - Roxo - Registro de Imóveis e Escrituras (Acima de R\$ 50.000,00) - Res. TJ 01/2025 | 1                | R\$ 263,97          |  |
| Averbação, sem valor declarado ou prenotação - Tabela B (RI)                                | 1                | R\$ 42,80           | Baixa de Cédula                        |
| <b>TOTAL</b>  |                  | <b>R\$ 3.964,77</b> |  |

Emitido por Jonas em 16/03/2026 09:17:46

Maceió / AL, 13 de março de 2026.

OFICIAL  
Adauto Ferreira Vilela  
Oficial Substituto

### Selos Digitais



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom AGR34323-NICR 16/03/2026 09:16  
Doc. Solicitante: \*\*9.451/0001-08  
Confira os Dados em: <https://selo.tjal.jus.br>



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Registro de Imóveis e Escrituras / Roxo AGR33565-ZSEB 16/03/2026 09:17  
Doc. Solicitante: \*\*9.451/0001-08  
Confira os Dados em: <https://selo.tjal.jus.br>



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom AGR34322-ZM0H 16/03/2026 09:16  
Doc. Solicitante: \*\*9.451/0001-08  
Confira os Dados em: <https://selo.tjal.jus.br>



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom AGR26507-RWF6 11/03/2026 14:02  
Doc. Solicitante: \*\*9.451/0001-08  
Confira os Dados em: <https://selo.tjal.jus.br>



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom AGR26508-SQ3E 11/03/2026 14:02  
Doc. Solicitante: \*\*9.451/0001-08  
Confira os Dados em: <https://selo.tjal.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69X3T-W2TMF-HEHTN-56U8D>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

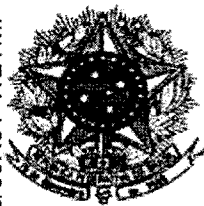


ONR



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69X3T-W2TMF-HEHTN-56U8D>



## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ

Oficial: Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque. CNPJ: 12.517.173/0001-60  
PRAÇA DOS PALMARES, Nº 36 - 6 andar, Centro Maceió / AL  
notas.devolutivas@1rimaceio.com.br (82) 3223 - 4425 / (82) 99902 - 0916



### Processo Nº 2402/2026

**Data Processo:** 16/01/2026 às 08:12:19  
**Apresentante:** RIZA SECURITIZADORA S.A  
**Contato:** **WhatsApp:**  
**Portador:** AC014312317  
**Atendente:** Waleska B.

**Data Prevista:** 30/01/2026 À TARDE  
**Títulos/Natureza:** REQUERIMENTO PARA CONSOLIDAÇÃO  
**Prenotações:** Prenotação nº. 677.717 / Data: 16/01/2026 às 11:42:54 / Situação: Vigência  
Natureza: Requerimento datado de 14.01.2026, p/Consolidação da Propriedade Fiduciária.

- (O título será entregue ou devolvido mediante apresentação do ORIGINAL deste protocolo) (Lei 6.015/73, Art. 12, p. Único).
- O interessado será informado com apresentação deste se o título está em conformidade com a Lei, falta pagar os emolumentos e praticar algum ato de registro, estando em algumas das pendências acima, será devolvido acompanhado de "nota" explicativa das exigências.
- OBS: O requisitante poderá requerer por escrito nos termos do Art. 198 da Lei 6.015 de 31/12/73, que seja apresentada dúvida do título com exigência.

o Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69X3T-W2TMF-HEHTN-56U8D>



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ  
Oficial: Stélio Darci Cerqueira  
de Albuquerque CNPJ:  
12.517.173/0001-60

PRAÇA DOS PALMARES, Nº 36 - 6 andar, Centro  
Maceió / AL  
Tel: (82) 3223 - 4425 / (82) 99902 - 0916  
irimaceio@irimaceio.com.br

RECIBO DE PAGAMENTO

ID: #708715  
Processo: 2402/2026  
Tipo: Título  
Data/Hora: 16/01/2026 08:19  
Apresentante: RIZA SECURITIZADORA  
S.A  
Titulo/Natureza: CÉDULA DE CRÉDITO  
IMOBILIÁRIO  
Pagamento: Dinheiro  
Valor: R\$ 0,01

Hash: 393f79fc-f2cc-11f0-acb5-00155d010200  
\*\*\* VIA CLIENTE \*\*\*

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió  
atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com  
base na Lei Federal nº 13.709/2018, no  
Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento  
CGJ/AL de nº 15/2022

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69X3T-W2TMF-HEHTN-56U8D>



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ  
Oficial: Stélio Darci Cerqueira  
de Albuquerque CNPJ:  
12.517.173/0001-60

PRAÇA DOS PALMARES, N° 36 - 6 andar, Centro  
Maceió / AL  
Tel: (82) 3223 - 4425 / (82) 99902 - 0916  
lrimaceio@lrimaceio.com.br

RECIBO DE PAGAMENTO

ID: #747369

Processo: 2402/2026

Tipo: Título

Data/Hora: 19/01/2026 16:05

Apresentante: RIZA SECURITIZADORA  
S.A

Título/Natureza: CÉDULA DE CRÉDITO  
IMOBILIÁRIO

Pagamento: Transferência

Valor: R\$ 54,34

Hash: dadbc0f0-f569-11f0-9078-00155d010200  
\*\*\* VIA CARTÓRIO \*\*\*

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió  
atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com  
base na Lei Federal nº 13.709/2018, no  
Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento  
CGJ/AL de nº 15/2022



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69X3T-W2TMF-HEHTN-56U8D>



**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ**

PRAÇA DOS PALMARES, N° 36 - 6 andar, Centro  
Maceió / AL

Tel: (82) 3223 - 4425 / (82) 99902 - 0916  
lrimaceio@lrimaceio.com.br

**RECIBO DE PAGAMENTO**

ID: #765157

Processo: 2402/2026

Tipo: Título

Data/Hora: 12/03/2026 14:58

Apresentante: RIZA SECURITIZADORA  
S.A

Título/Natureza: REQUERIMENTO PARA  
CONSOLIDAÇÃO

Pagamento: Transferência

Valor: R\$ 3.851,57

Hash: 014e9986-1d58-11f1-92a0-00155d010200

\*\*\* VIA CARTÓRIO \*\*\*

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió  
atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com  
base na Lei Federal nº 13.709/2018, no  
Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento  
CGJ/AL de nº 15/2022