



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VF7-7N4HB-ZAZ6K-9U7MU>

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 26.775 fls. 075 Livro: 2-CR

DATA: 24 de Junho de 1983

IMÓVEL: Lote de nº 03 da quadra 06, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a rua Açai, medindo 10,00m; pelos fundos com os lotes 17 e 18, medindo 10,10m; pelo lado direito com o lote 02, medindo 25,10m; pelo lado esquerdo com o lote 04, medindo 24,50m, c/ área total de 249,24m². TRANSC. ANTERIOR: R.1-15.361, fls. 061, Livro 2-BD. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL X DE JULHO, com sede em Cel. Fabriciano, CGC 20.137.055/0001-55. Dou fé. *Heuer*

Arlete Lemos Galvão
OFICIAL SUBSTITUTA

AVERBAÇÃO: AV.1-26.775 fls. 075 Livro: 2-CR Prot. 36.582

DATA: 24 de Julho de 1983

Certifico que foi apresentado em cartório Requerimento, Memorial Descritivo, Planta aprovada pela Prefeitura, documentos estes exigidos por Lei e que deram origem ao lote 03 da quadra 06, situado no bairro Floresta, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, de propriedade da Cooperativa Habitacional X de Julho. Documentos arquivados em cartório. Dou fé. *Heuer*

Arlete Lemos Galvão
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/....

AVERBAÇÃO: AV.2-26.775 fls. 075 Livro: 2-CR Prot. 9555

DATA: 24 de Junho de 1984

Certifico que foi apresentado em cartório habite-se expedido pela P. M. de Cel. Fabriciano, datado de 25.04.83, referente a construção da casa residencial de nº 585, edificada no lote acima descrito e matriculado, com 68,58m² de área construída, de propriedade da Cooperativa Habitacional X de Julho. Habite-se arquivado em cartório...

Dou fé. *Heuer*
Arlete Lemos Galvão
OFICIAL SUBSTITUTA

mgv/.

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 de Junho

de 1891

segue ficha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VF7-7N4HB-ZAZ6K-9U7MU>

Continuação da Matricula 26775

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.11- 26775

DATA: 04/11/2014. Certifico que a sequência correta dos atos acima é AV.3 a 7; R.8 a 9 e AV.10-26868 e não como constou acima. Dou fé. O Oficial.

[Assinatura]
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

sgs

AV.12-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31818 de

08/10/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório cópia da publicação da ata da assembleia geral extraordinaria expedido pelo BMG-Crédito Imobiliário S/A, datado de 28/02/1985, onde consta que a atual denominação de BMG-Crédito Imobiliário S/A é ECONOMICO CENTRO S/A CREDITO IMOBILIARIO. ata arquivada em Cartório. Dou fé. O Oficial.

[Assinatura]
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

sgs

Protocolo 31818

Data 08/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$67,08

Taxa de Fiscalização.....: R\$19,55

Recompe.....: R\$3,90

Total.....: R\$90,53

Dou fé. O Oficial.

[Assinatura]
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31819 de

12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório cópia da publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1987 onde consta que a atual denominação de Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário é ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASA FORTE. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé, O Oficial.

[Assinatura]
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

sgs

Protocolo 31819

Data 08/10/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$71,74

Taxa de Fiscalização.....: R\$21,01

Recompe.....: R\$4,16

Total.....: R\$96,91

Dou fé. O Oficial.

[Assinatura]
M^a Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.14-26775 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT. 31466 de

12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentada em Cartório Cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, onde consta que a atual denominação de Econômico S/A - Crédito Imobiliário- Casa

Vire...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

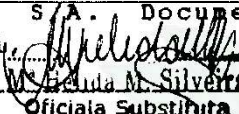
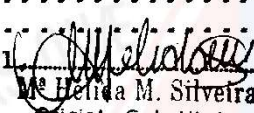
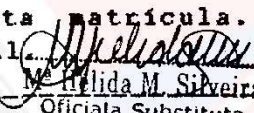
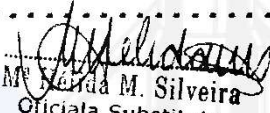
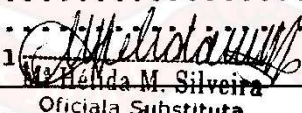
ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VF7-7N4HB-ZAZ6K-9U7MU>

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
Forte é BANCO ECONÔMICO S/A. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial  sgs	
----- Protocolo 31466 Data 12/09/2014 Emolumentos dos Atos.....: R\$67,08 Taxa de Fiscalização.....: R\$19,55 Recompe.....: R\$3,90 Total.....: R\$90,53 Dou fé. O Oficial  sgs ----- AV.15-26775 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 31470 de 12/09/2014-DATA:04/11/2014. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pelo Banco Econômico S.A, em Liquidação Extrajudicial, p/p Caixa Econômica Federal- CEF, datado de 22/10/2013, autorizando o cancelamento da Caução incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial  sgs ----- Protocolo 31470 Data 12/09/2014 Emolumentos dos Atos.....: R\$85,72 Taxa de Fiscalização.....: R\$25,39 Recompe.....: R\$4,94 Total.....: R\$116,05 Dou fé. O Oficial,  sgs ----- R.16-26775 (CARTA DE ADJUDICAÇÃO) PROT: 31467 de 12/09/2014 DATA: 04/11/2014. TRANSMITENTE: CARLOS EUSTÁQUIO PINHEIRO. ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída de Execução Hipotecária, n°22.509, Natureza: Execução Hipotecária, expedida por Bel. José Augusto Lourenço dos Santos, Escrivão Judicial por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, aos 16/08/1996. AVALIAÇÃO R\$26.557,11. Dou fé. O Oficial, sgs ----- Protocolo 31467 Data 12/09/2014 Emolumentos dos Atos.....: R\$977,08 Taxa de Fiscalização.....: R\$391,08 Recompe.....: R\$58,48 Total.....: R\$1.426,64 Dou fé. O Oficial  sgs -----	

segue ficha



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula 26775

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.17-26775 (QUITACAO MUNICIPAL) **PROT. 31469** de 12/09/2014
DATA:04/11/2014. Certifico de conformidade com certidão
expedida em 04/09/2014 pela PMCF, arquivada, que o imóvel
objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda
Pública Municipal no período de 09/2014. Dou fé. O
Oficial 
M. Helida M. Silveira
Oficial Substituta

Protocolo 31469

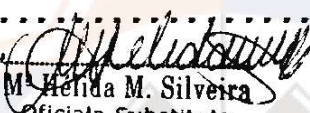
Data 12/09/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,42

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

Total.....: R\$84,15

Dou fé. O Oficial 
M. Helida M. Silveira
Oficial Substituta

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 de Junho

de 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3VF7-7N4HB-ZAZ6K-9U7MU>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **26.775**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945).

Coronel Fabriciano/MG, 23 de janeiro de 2026

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05,943-6

SELO DE CONSULTA: JRF73511
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4032384647625085

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador
Emol: R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 1,41-
Recomepe: R\$ 2,13- Total R\$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital