



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

ESTEIO, 21 de novembro de 19 94	FLS.	MATRÍCULA
	1	16780

MATRÍCULA 16780

Em 21 de novembro de 1994.

Oficial Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta cidade, na zona urbana, composto dos lotes oitenta e três (83) e oitenta e quatro (84) da quadra quarenta e oito (48), da planta geral da cidade, com área de mil, duzentos e setenta e seis metros quadrados (1,276m²), medindo ao Noroeste, vinte e dois metros (22m), onde confronta com a rua Cruz Alta, pelo lado dos números pares, e vinte e dois metros (22m) ao Sudeste, onde o lote oitenta e três (83) entesta com o lote vinte e cinco (25), e o lote oitenta e quatro (84) entesta com o lote vinte e três (23), ambos da Cia. de Ind. Gerais, Obras e Terras S/A., por cinquenta e oito metros (58m), ao Nordeste, na divisa com o lote oitenta e cinco (85), da Cia. de Ind. Gerais, Obras e Terras S/A., e, cinquenta e oito metros (58m), ao Sudoeste, na divisa com o lote oitenta e dois (82) e a casa de número duzentos e doze, do espólio de Natálio Álvares Fernandes, distando esta face, um metro e cinquenta centímetros da casa 212 e o lote oitenta e quatro dista cento e setenta e oito metros (178m) da esquina da rua Rio Grande.

PROPRIETÁRIO: MAHMUD ALA ED DIN ILAYYAN, que possui documentos públicos com o nome de MAHMUD ALA EDDIN ALAYYAN, sem nacionalidade, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Cruz Alta, número 192, inscrito no CPF/MF sob número 022.954.150-04.

Registro anterior: Matrículas 4.443 e 7.662, do livro 02, deste Cartório.

Esteio, 21 de novembro de 1994.

Silvia Maria de Souza Silveira

Oficial Ajudante

E. R\$ 2,80

AV-1-16780 - Em 21 de novembro de 1994. **CERTIFICO** que sobre o terreno desta matrícula foi construído um prédio de alvenaria, com três pavimentos, com área de 374,67m², que tomou o número 192 da rua Cruz Alta, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com certidão da Prefeitura Municipal Nº 189 e CND do INSS, Série F, Nº 031538, arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 62354, em 21 de novembro de 1994.

Esteio, 21 de novembro de 1994.

Silvia Maria de Souza Silveira

Oficial Ajudante

E. R\$ 5,60

R-2-16.780 - Em 24 de março de 2011. **MEACÃO.**

TRANSMITENTE: Espólio de MAHMUD ALA EDDIN ALAYYAN,

CPF/MF: 022.954.150-04.

ADQUIRENTE: ENA MUNHOZ ALAYYAN,

brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1021426174, expedida pela SSP/RS em 10/10/1980,

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

FLS.	MATRÍCULA
1v	16.780

inscrita no CPF/MF sob n° 652.335.220-04, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Cruz Alta, n° 192. **MEACÃO:** Formal de Partilha extraído do Processo n° 014/1.03.0003508-8 (CNJ:.0035081-07.2003.8.21.0014), passado em 10 de dezembro de 2010, pela Exma. Sra. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. **OBJETO:** A fração ideal correspondente a 80% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 320.000,00, para uma avaliação total de R\$ 400.000,00, em 01/04/2009. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 98815, em 22/03/2011.

Esteio, 24 de março de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 1.305,20 (0204.09.0700016.00194 = R\$ 10,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1000004.37348 = R\$ 0,20)

R-3-16.780 - Em 24 de março de 2011. **HERANÇA.****TRANSMITENTE: Espólio de MAHMUD ALA EDDIN ALAYYAN,**

CPF/MF: 022.954.150-04. **ADQUIRENTE: MAGDA VIRGINIA MUNHOZ ALAYYAN,** brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação n° 01583363438, expedida pelo DETRAN/RS em 01/02/2006, inscrita no CPF/MF sob n° 882.182.520-53, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Cruz Alta, n° 192. **HERANÇA:** Formal de Partilha extraído do Processo n° 014/1.03.0003508-8 (CNJ:.0035081-07.2003.8.21.0014), passado em 10 de dezembro de 2010, pela Exma. Sra. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. **OBJETO:** A fração ideal correspondente a 20% no imóvel constante desta matrícula. **VALOR:** R\$ 80.000,00, para uma avaliação total de R\$ 400.000,00, em 01/04/2009. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 98816, em 22/03/2011.

Esteio, 24 de março de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 401,70 (0204.07.0700016.02498 = R\$ 6,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.1000004.37349 = R\$ 0,20)

R-4-16.780 - Em 12 de abril de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
EMITENTE: MAGDA VIRGINIA MUNHOZ ALAYYAN,
 brasileira, filha de Mahmud Ala Eddin Alayyan e de Ena Munhóz

CONTINUA A FOLHAS N.º 2
CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Esteio, 12 de abril de 2022	Fls. 2	MATRÍCULA 16.780
-----------------------------	--------	------------------

Alayyan, solteira, que declarou não manter união estável, administradora, portadora da carteira de identidade nº 6056525121 - SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 882.182.520-53, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Cruz Alta, nº 192.

GARANTIDORAS: **MAGDA VIRGINIA MUNHOZ ALAYYAN**, acima qualificada; e **ENA MUNHÓZ ALAYYAN**, brasileira, filha de Adartana Alves Munhoz e de Virginia de Freitas Munhoz, viúva, que declarou não manter união estável, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1021426174-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 652.335.220-04, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Cruz Alta, nº 192.

CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, na cidade de São Paulo/SP.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010292806, emitida em 18 de março de 2022, e Aditivo a Cédula de Crédito Bancário, emitida em 31 de março de 2022, arquivados nesta Serventia.

VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 198.371,26 (cento e noventa e oito mil, trezentos e setenta e um reais e vinte e seis centavos).

JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS: 1,3500% a.m. e 17,4587% a.a.

QUANTIDADES DE PARCELAS: 240.

PERIODICIDADE DAS PARCELAS: Mensais.

DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PARCELA E DA ÚLTIMA PARCELA: A primeira parcela vence em 18/05/2022 e a última em 18/03/2042.

VALOR ESTIMADO DA PARCELA: R\$ 3.071,05 (três mil, setenta e um reais e cinco centavos).

CUSTO EFETIVO TOTAL: 19,27% a.a.

GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel constante desta matrícula, de propriedade das Garantidoras.

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: Para fins de leilão extrajudicial previsto na Lei nº 9.514/97 as partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 3.120.000,00 (três milhões e cento e vinte mil reais).

PRACA DE PAGAMENTO: Na cidade de São Paulo/SP.

DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na Cédula ora registrada.

PROTOCOLO: Título protocolado sob número 140758, em 21/03/2022, rerepresentado em 05/04/2022. Eu, Viviane Pacheco dos Reis, Substituta Designada, o digitei, e eu, Valzedir Siqueira de Menezes, Registrador Designado, assino.

Registrador Designado: *Valzedir Siqueira de Menezes*

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 939,60 (0204.08.1800009.01795 = R\$ 65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2100007.08037 = R\$ 1,80)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Fls.	MATRÍCULA
2v	16.780

Av-5-16.780 - Em 18 de setembro de 2023. **RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL.** Certifico, que o estado civil da adquirente **Magda Virginia Munhoz Alayyan**, na ocasião do Formal de Partilha e da Cédula de Crédito Bancário, registrados sob números três e quatro (R-3/4-16.780), era o de **divorciada**, que transitou em julgado em 21/05/2007, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com certidão de casamento, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146687, em 31/08/2023, rerepresentado em 11/09/2023.

Esteio, 18 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 105,20 (0204.04.2100006.31198 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2300009.04170 = R\$ 1,80)

Av-6-16.780 - Em 18 de setembro de 2023. **AVERBAÇÃO DO NÚMERO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Certifico, que o número da inscrição municipal do imóvel constante desta matrícula é **15351**, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com prova hábil, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146686, em 31/08/2023, rerepresentado em 11/09/2023.

Esteio, 18 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 105,20 (0204.04.2100006.31199 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2300009.04171 = R\$ 1,80)

Av-7-16.780 - Em 19 de setembro de 2023. **RETIFICAÇÃO.** Certifico, nos termos do Artigo 213, Inciso I, Alínea a, da Lei Nº 6.015/73, em face de revisão, que o número correto da inscrição municipal na averbação acima é **12374**, e não como constou, por engano. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 19 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.31262 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.04307 = Nihil)

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Esteio, 25 de setembro de 2023	Fls. 3	MATRÍCULA 16.780
--------------------------------	--------	------------------

Av-8-16.780 - Em 25 de setembro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0016780-96.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 25 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.31445 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.04800 = Nihil)

Av-9-16.780 - Em 25 de setembro de 2023. **QUITAÇÃO.**

Certifico, que o Credor, Banco Santander (Brasil) S.A., deu quitação do saldo devedor, ficando cancelado o registro de Alienação Fiduciária recainte sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Termo de Quitação, datado de 31 de agosto de 2023, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146888, em 15/09/2023.

Esteio, 25 de setembro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 504,50 (0204.08.1800009.03210 = R\$ 65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2300009.04801 = R\$ 1,80)

Av-10-16.780 - Em 06 de outubro de 2023. **IDENTIFICAÇÃO.**

Certifico, que Magda Virginia Munhoz Alayyan, é portadora da Cédula de Identidade nº 6056525121, expedida pela SSP/RS, conforme requerimento firmado pela interessada, instruído com prova hábil, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 146908, em 19/09/2023, reapresentado em 29/09/2023.

Esteio, 06 de outubro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 105,20 (0204.04.2100006.32462 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2300009.06506 = R\$ 1,80)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Fls.	MATRÍCULA
3v	16.780

R-11-16.780 - Em 23 de outubro de 2023. **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL. TRANSMITENTE: ENA MUNHOZ ALLAYAN**, já qualificada. **ADQUIRENTE: MAGDA VIRGINIA MUNHOZ ALAYAN**, brasileira, divorciada, que declarou não manter união estável, empresária, portadora da carteira de identidade nº 6056525121, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 882.182.520-53, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Cruz Alta, nº 192 **COMPRA E VENDA: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 15 de agosto de 2023, arquivado nesta Serventia. OBJETO: A fração ideal de 80% do imóvel constante desta matrícula. PREÇO: R\$ 692.500,00, sendo R\$ 533.200,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 159.300,00 mediante financiamento concedido pela CEF. ITBI: O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 964.419,50, conforme DARM número 411774. INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL: nº 12374. Emitida a DOI conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 147138, em 06/10/2023, reapresentado em 16/10/2023.**

Esteio, 23 de outubro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 3.861,70 (0204.09.2100010.00475 = R\$ 81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2300009.08008 = R\$ 1,80)

R-12-16.780 - Em 23 de outubro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na avenida Paulista, nº 1.765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MAGDA VIRGINIA MUNHOZ ALAYAN**, acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 15 de agosto de 2023, arquivado nesta Serventia. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 450.000,00. PRAZO DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: 180 meses. NÚMERO DE PRESTAÇÕES: 178. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: Em 15 de**

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Esteio, 23 de outubro de 2023

Fls.	MATRÍCULA
4	16.780

novembro de 2023. **TAXA DE JUROS:** Nominal 19,4200% a.a.; Efetiva 21,7500% a.a., Nominal 1,4900% a.m.; Efetiva 1,6500% a.a. **ÍNDICE DE REAJUSTE MENSAL:** IPCA (IBGE). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **VALOR DAS PARCELAS MENSAS:** R\$ 7.441,24. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 902.900,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 147138, em 06/10/2023, reapresentado em 16/10/2023.

Esteio, 23 de outubro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 2.133,10 (0204.09.2100010.00476 = R\$ 81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2300009.08009 = R\$ 1,80)

Av-13-16.780 - Em 23 de outubro de 2023. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Certifico, que houve emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 26232389, Série 451, no valor de R\$ 450.000,00, em 15 de agosto de 2023, na Condição Integral e Escritural nos termos do § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/04, garantida pela Alienação Fiduciária acima registrada, figurando como Emitente a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, e como Instituição Custodiante, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 147138, em 06/10/2023, reapresentado em 16/10/2023.

Esteio, 23 de outubro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.33201 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.08010 = Nihil)

Av-14-16.780 - Em 16 de julho de 2024. **AVERBAÇÃO COMPROBATÓRIA**

DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. A presente averbação é feita de acordo com o Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, nos termos da Certidão expedida em 28 de junho de 2024, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio/RS, extraída do Processo número nº 5003637-30.2024.8.21.0014, Ação

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Fls.	MATRÍCULA
4v	16.780

de Execução de Título Extrajudicial, no qual é Exequente **Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.796.564/0001-09, e Executada **Magda Virginia Munhoz Alayyan**, inscrito no CPF/MF sob nº 882.182.520-53, para fazer constar que foi ajuizada referida Ação, em 28/05/2024, no valor de R\$ 23.904,58 (vinte e três mil, novecentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 150012, em 01/07/2024.

Esteio, 16 de julho de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 112,70 (0204.06.0700016.29765 = R\$ 35,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400004.13244 = R\$ 2,00)

Av-15-16.780 - Em 22 de novembro de 2024. **TRANSFERÊNCIA DE CUSTODIANTE E CREDORAS**. Certifico, que a Instituição Custodiante, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transferiu a custódia da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Série 451, Número 26232389, averbada sob número treze, Av-13-16.780, para **OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50, a qual firmou Declaração em 04 de novembro de 2024, para fazer constar que a referida cédula foi registrada para negociação na CETIP S.A. - Mercados Organizados, sob o número 23H02603201, conforme Instrumento de Confirmação do Detentor (Credor) de Título, datado de 22 de outubro de 2024, Declaração, datada de 04 de novembro de 2024, e Declaração - Não Custódia, datada de 05 de novembro de 2024, passando a figurar como Credora **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.200.649/0001-07, com conta B3 nº 30856-00-4. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 151756, em 06/11/2024.

Esteio, 22 de novembro de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0204.04.2400016.00604 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400013.04639 = R\$ 2,00)

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0016780-96

Esteio, 22 de novembro de 2024

Fls.	MATRÍCULA
5	16.780

Av-16-16.780 - Em 22 de novembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL.** Certifico, que após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante Magda Virginia Munhoz Alayyan, antes qualificada, devidamente cumprida por esta Serventia, conforme requerimento protocolado em 05 de agosto de 2024, sob nº 150496, às folhas 184, desta Serventia, e Carta de Notificação datada de 08 de agosto de 2024, tendo sido a intimação promovida em 02 de setembro de 2024, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada**, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, registrado em 23 de outubro de 2023, sob números onze e doze, na matrícula 16.780, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 02 de outubro de 2024, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 902.900,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 902.900,00, conforme DARM nº 446199. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 151757, em 06/11/2024.

Esteio, 22 de novembro de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 1.998,80 (0204.09.2100010.00994 = R\$ 90,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400013.04640 = R\$ 2,00)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 22 de novembro de 2024.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado
 Certidão 9 páginas: R\$ 61,00 (0204.04.2400016.00619 = R\$ 4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0204.03.2400009.13473 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0204.01.2400013.04671 = R\$ 2,00)

Total de Emolumentos: R\$ 91,00 - Em 22 de novembro de 2024, às 16:12:05.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2024 00029606 79