



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0103630-55

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA <b>103.630</b>	FICHA <b>1</b>
-----------------------------	-------------------

Santo André, 13 de novembro de 2.007

**Imóvel:-** Apartamento nº. 132, localizado no 13º andar do “EDIFÍCIO SAN-TAK”, situado na Avenida Santos Dumont, nº. 579, possuindo a área privativa de 55,3600m², área comum de divisão não proporcional de 10,3500m² incluindo-se o direito de uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva; área comum de divisão proporcional de 34,9323m², perfazendo uma área total construída de 100,6423m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,016904 ou 1,6904% ou ainda 15,1460m². O Edifício San-Tak, foi construído em um terreno constituído pelos lotes nºs. 15 e 16, da quadra nº. 01, situado na Vila Vilma, com área de 896,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 66.796, deste Registro.

**Proprietários:-** OSNEI APARECIDO PARADELLA e sua mulher DÉBORA DOS SANTOS ARAÚJO PARADELLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele economista, portador da cédula de identidade RG nº. 10.467.552/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 044.678.158-48; ela contadora, portadora da cédula de identidade RG nº. 23.026.291-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 131.327.678-24, residentes e domiciliados na Rua Santa Carolina, nº. 62, nesta cidade.

**Registros anteriores:-** Registros nºs. 61 (de 18.05.2.007); 65 e 116 na Matrícula nº. 66.796.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 23 de julho de 2.021

111005331000AV1M10363021E

Título prenotado sob nº. 487931, aos 13 de julho de 2.021.

**Penhora**

Por certidão passada aos 12 de julho de 2.021, pelo 9º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Mariusa Lucia Canesso Baptista de Souza, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0017791-42.2018.8.26.0554, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN-TAK, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 67.181.370/0001-43; e como executados OSNEI APARECIDO PARADELLA e

...continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 56409d5b-2a8b-4ca5-a00a-32f9e568293e

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LAERCIO MELITO - 16/04/2024 09:45 PROTOCOLO: SZ4040395452D

Pag. 001/002  
Certidão na última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE PELLAGIO, protocolado em 23/04/2024 às 11:49, sob o número WSNE24701404560. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0017791-42.2018.8.26.0554 e código FHVEZPXT.

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0103630-55

MATRÍCULA  
**103.630**

FICHA  
**1**  
VERSO

DEBORA DOS SANTOS ARAUJO PARADELLA, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$4.834,47, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Osnei Aparecido Paradedla nomeado depositário do bem.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

### 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 56409d5b-2a8b-4cab-4ca5-a00a-32f9e568293e

saec  
Serviço de Atendimento  
Distrito de Santo André - São Paulo  
www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LAERCIO MELITO - 16/04/2024 09:45 PROTOCOLO: S24040395452D

Ao Oficial.: R\$ 42,22  
Ao Estado.: R\$ 12,00  
Ao IPESP.: R\$ \*0,21  
Ao Reg. Civil R\$ \*2,22  
Ao Trib. Just R\$ \*2,90  
Ao FEIMF R\$ \*2,03  
Ao Município R\$ \*0,94  
Total.....: R\$ 70,42  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 16/04/2024. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP: XIV. 12. \*d\*)

Código de controle de certidão



10363016042024

Selo Digital Nº 1110053C3103630C091455244



Pag. 002/002

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE PELLAGIO, protocolado em 23/04/2024 às 11:49, sob o número WSNE24701404560. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0017791-42.2018.8.26.0554 e código FHVEZPXT.