

Banco Cashme	Data da solicitação 12/11/2025 16:39:42	Produto Diligência
Tipo de Inspeção Vistoria in loco	Nº da Proposta	Nº do Pedido
Matrícula 5272	Nº Registro de Imóveis 1	

Proponente(s)
[REDACTED]

Data da vistoria 17/11/2025	Prestadora Arcane	Inspetor [REDACTED]
---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Local da vistoria
Avenida Um, 300 - Araras - Petrópolis - RJ - 25725584

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

OCUPAÇÃO

OCUPAÇÃO

01 - O imóvel está ocupado? ☒ Não foi possível identificar	02 - Se sim, por quem? ☒ Não foi possível confirmar
03 - Informações pessoais do ocupante ou da pessoa acompanhante da Diligência (Nome, CPF, Telefone e E-mail) Não foi localizado moradores.	04 - Informações do Imóvel Não foi localizado moradores.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS

01 - O imóvel apresenta alguma patologia? Descreva abaixo e registre em fotos. -	02 - Imóveis Comerciais - Preencher resposta ou N/A. -
---	---

CONSIDERAÇÕES FINAIS

OBSERVAÇÕES

01 - Observações de Diligência

A prestadora foi até a localização 22°25'51.1"S 43°09'35.1"W e encontrou o número 300. No entanto, ficou com dúvida se o imóvel era o correto, pois a fachada está diferente. Ela não localizou nenhum morador no local, mas verificou que existe um sensor de acender luzes e uma câmera de segurança.
<https://maps.app.goo.gl/tFxKN3i2ptgXpWVm7>



Logradouro



Vizinho da frente



Rua de esquina do imóvel



Supostamente a rua de entrada do imóvel



Vizinho à esquerda do imóvel



Entrada do suposto acesso ao imóvel



Endereço antigo do imóvel



Fachada com o endereço antigo do imóvel



Tem sensor de movimento para ligar à luz à noite.



Câmera de segurança