

Eng. MATEUS SOMENSI – Topografia e Geodésia – Rua Alagoas, nº 300 – Bento Gonçalves		Fone: (54) 84450033	
Ref.	COD. 052/20 MD		Pág. 1/2
MEMORIAL DESCRITIVO		16 MAR 2021	
		MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES	



1) DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA ORIGINAL DA MATRÍCULA Nº 88.679 DO LIVRO Nº 2-RG – DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES-RS.

IMÓVEL: Parte do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de 98.294,75m² (noventa e oito mil, duzentos e noventa e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 938,69m (novecentos e trinta e oito metros e sessenta e nove centímetros), com terras do mesmo lote, confrontando com propriedade de Daian Antonio De Paris e Bruno Ranzi De Paris; **SUL**, na extensão de 911,43m (novecentos e onze metros e quarenta e três centímetros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Eloi Dal Ponte, Luiz Attilio Sachet, Jairo Luiz Dal Vesco, Elton Milani e Companhia Riograndense de Saneamento-CORSAN; **LESTE**, na extensão de 110,00m (cento e dez metros), com terras do mesmo lote, propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; **OESTE**, por uma linha sinuosa, partindo da confrontação norte, toma direção oeste-leste e norte-sul na extensão de 120,48m (cento e vinte metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com a Estrada Municipal.

1.1) DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESMEMBRAR 1 ✓

IMÓVEL: Parte do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de 35.547,26m² (trinta e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete metros e vinte e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 347,19m (trezentos e quarenta e sete metros e dezenove centímetros), com terras do mesmo lote, confrontando com propriedade de Daian Antonio De Paris e Bruno Ranzi De Paris; **SUL**, na extensão de 320,86m (trezentos e vinte metros e oitenta e seis centímetros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Eloi Dal Ponte, Luiz Attilio Sachet; **LESTE**, na extensão de 110,00m (cento e dez metros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris; **OESTE**, por uma linha sinuosa, partindo da confrontação norte, toma direção oeste-leste e norte-sul na extensão de 120,48m (cento e vinte metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com a Estrada Municipal.

1.2) DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESMEMBRAR 2 ✓

IMÓVEL: Parte do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de 28.979,79m² (vinte e oito mil, novecentos e setenta e nove metros e setenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 514,91m (quinhentos e quatorze metros e noventa e um centímetros), com terras do mesmo lote, confrontando com propriedade de Daian Antonio De Paris e Bruno Ranzi De Paris; **SUL**, formado por três segmentos assim descritos: o primeiro partindo da confrontação oeste, toma direção oeste-leste na extensão de 40,00m (quarenta metros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Luiz Attilio Sachet e Jairo Luiz Dal Vesco; o segundo segmento toma direção sul-norte na extensão de 55,00m (cinquenta e cinco metros); e o terceiro segmento toma direção oeste-leste na extensão de 418,90m (quatrocentos e dezoito metros e noventa centímetros), ambos confrontando com terras do mesmo lote de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris; **LESTE**, na extensão de 78,50m (setenta e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris; **OESTE**, na extensão de 110,00m (cento e dez metros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris

JUC

Ref:

MEMORIAL DESCRITIVO

COD 052/20 MD 2/2
16 MAR 2021



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

1.3) DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESMEMBRAR 3 ✓

IMÓVEL: Parte do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 418,90m (quatrocentos e dezoito metros e noventa centímetros), confrontando com terras do mesmo lote de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris; **SUL**, na extensão de 319,65m (trezentos e dezenove metros e sessenta e cinco centímetros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Jairo Luiz Vesco e Elton Milani; **LESTE**, na extensão de 113,81m (cento e treze metros e oitenta e um centímetros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris; **OESTE**, na extensão de 55,00m (cinquenta e cinco metros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris.

94350

1.4) DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESMEMBRAR 4 ✓

IMÓVEL: Parte do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de 13.767,70m² (treze mil, setecentos e sessenta e sete metros e setenta décimos quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 76,58m (setenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com propriedade de Daian Antonio De Paris e Bruno Ranzi De Paris; **SUL**, na extensão de 230,92m (duzentos e trinta metros e noventa e dois centímetros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Companhia Riograndense de Saneamento-CORSAN; **LESTE**, na extensão de 110,00m (cento e dez metros), com terras do mesmo lote, propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; **OESTE**, na extensão de 192,31m (cento e noventa e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris.

94.300

Bento Gonçalves, 15 de janeiro de 2021.

Ivete Maria Caprara De Paris
Ivete Maria Caprara De Paris



Lei 200/2018, Art. 69
"DESMEMBRAMENTO RURAL"

Mateus Somensi
Mateus Somensi
ENG. CREA RS161768

PREFEITURA MUNICIPAL
DE BENTO GONÇALVES - RS
APROVADO
DATA 01/02/2021

A APROVAÇÃO NÃO EXIME A RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL, E PERDERÁ A VALIDADE CASO OS DADOS FORNECIDOS NÃO CORRESPONDAM À REALIDADE.
IPURB
BENTO GONÇALVES

Melissa B. Gauher
MELISSA B. GAUER
Diretora Adjunta
IPURB

CARTÓRIO POUBEL
Rua Saldanha Maranhão, 521 - Loja 2
Centro - Bento Gonçalves - RS
Fone: (54) 33055-2022 / 3055-4567
Allan Nunes Poubel
Tabelião



Reconheço a SEMELHANÇA das firmas de MATEUS SOMENSI e IVETE MARIA CAPRARA DE PARIS, indicadas com a seta, com a existente no fichário deste Tabelionato de Notas. Dou fé. Selo Digital 0040.01.2000002.00087-9.00088 [1EA]
Em testemunho da verdade.
Bento Gonçalves/RS, quinta-feira, 18 de março de 2021
ANDREIA NAVARINI - Substituta
Emol: R\$ 10,60 + Selo digital R\$ 2,80. 10:40:14
1154032-307754

navarini

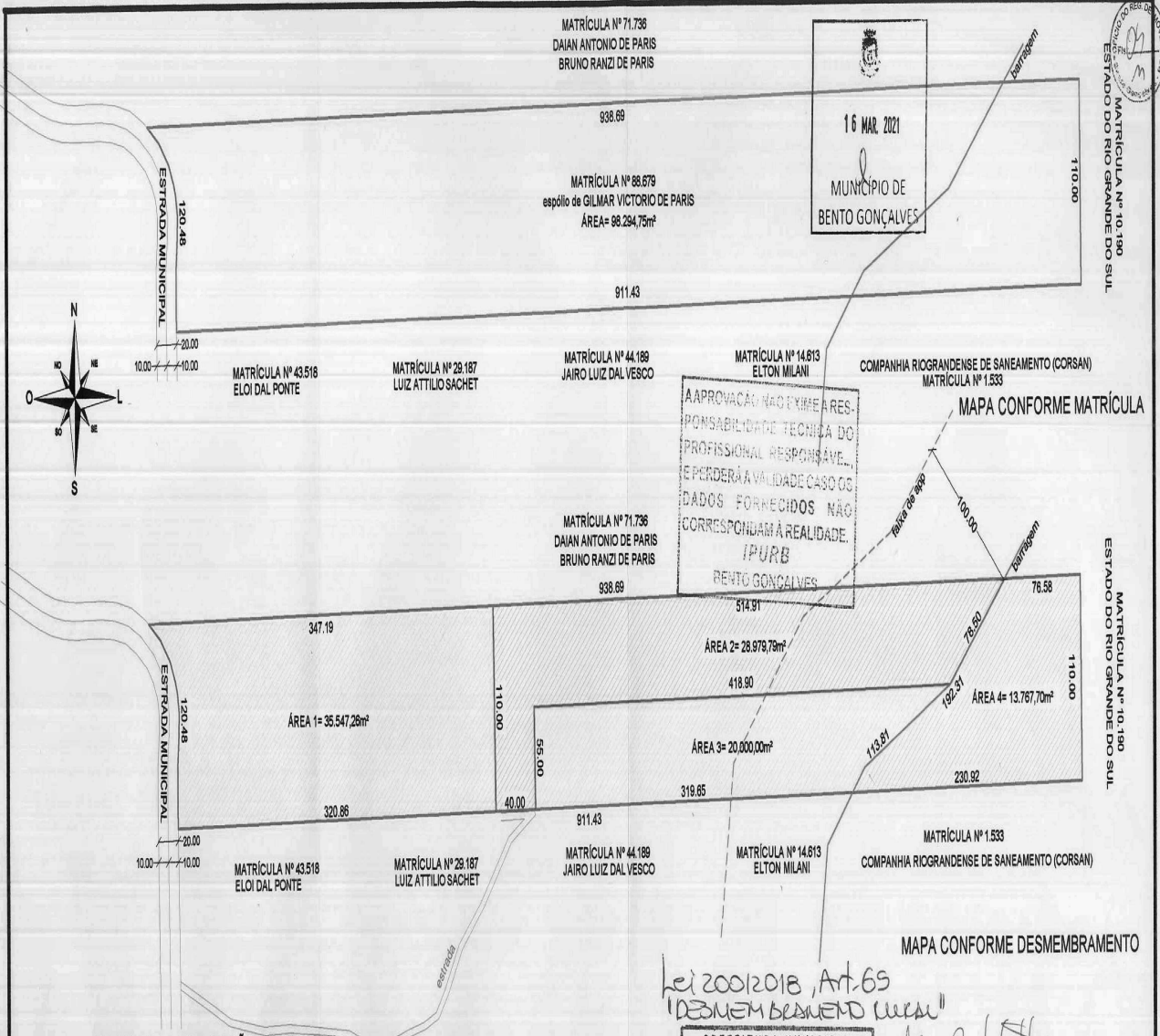
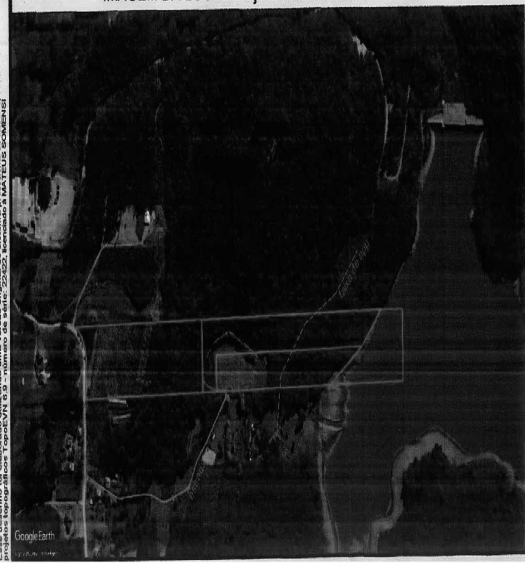


IMAGEM DA LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



MATEUS SOMENSI		GEOMENSURA E TOPOGRAFIA	
Fone: (54) 98145.0033 mateussomensi@gmail.com		Rua Alagoas, nº 300 Bairro Humaitá Bento Gonçalves/RS	
CONTEÚDO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO (DESMEMBRAMENTO)			
PROPRIETÁRIO/LOCAL: <i>Justi Ucciani</i> espólio de GILMAR VICTÓRIO DE PARIS LOTE RURAL Nº 06 DA LINHA PALMEIRO BENTO GONÇALVES/RS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Mateus Somensi</i> MATEUS SOMENSI Eng. CREA RS191788	
MATRÍCULA Nº: 88.679	ÁREA: 98.294,75m²	DATA: OUT/2020	ART: 10192500
ARQUIVO: 091-20.M DANIEL DE PARIS	FRANCHA: Única	ESCALA: 1:3000	

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Bento Gonçalves - RS

CERTIDÃO

Autentico a presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 08 de abril de 2026

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

() Claudia Salvati Tumelero () José Paulo Aquini Camargo

Emol.NIHIL. Selo: 0042.03.2400001.99467 - NIHIL; 0042.04.2400001.44435 - NIHIL
417954 - 1019550 - GF



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097071 53 2026 00024011 50