



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº =20.790=

Ficha -01F-

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX Nº 32, localizado no 2º andar do Condomínio denominado "**EDIFÍCIO COTTAGE POMMARD**", situado à Rua Georgina Machado, s/nº, Lote nº 23, do loteamento José Paulo Machado, junto à Vila Baker, em Capivari, com a área útil de 205,97ms2; área comum de 189,318ms2; com a área total de 395,288ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 21,8750% ou 223,125ms2, no terreno e demais coisas de propriedade do condomínio, cabendo-lhe ainda o direito de uso de uma das vagas descobertas indeterminadas, de localização indeterminada no estacionamento do condomínio.

Contribuinte nº: 02.304.006

PROPRIETÁRIA:- PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Padre João Manoel, nº 923 - 13º andar, Conj. 131 e 134 - Cerqueira César, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 47.692.322/0001-02.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro número "6", em 31.10.86, a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº "9", em 05.03.93, ambos na matrícula número 8.233; e, a Convenção Condominial registrada sob nº 326, no livro 3 de Registro Auxiliar, todos deste Cartório Campos do Jordão, 29/Novembro/99. O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

R.01/20.790:- Campos do Jordão, 29/Novembro/99.

TRANSMITENTE:- PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada (CND do INSS e Certidão da Receita Federal - Declarações).

ADQUIRENTE:- EDSON COSAC BORTOLAI, RG nº 3.554.390-SSP/SP, e do CIC nº 043.852.768/20, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA BESSER COSAC BORTOLAI, RG nº 7.699.815-SSP/SP, e do CIC nº 050.436.088/46, brasileira, artista plástica, residentes e domiciliados à Avenida Manuel dos Reis Araújo, nº 130 - Jardim Marajoara, na Capital de São Paulo.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30.04.99, lavrada à fls. 165, Livro 2.554, do 21º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo.

VALOR:- Cz\$-10.000,00 (dez mil cruzados), padrão monetário em 06.02.86, data do compromisso de compra e venda não registrado, equivalente na data do título a R\$- 0,01 (um centavo de real). O registro refere-se a fração ideal de 21,8750%. Valor venal da fração no corrente exercício - R\$- 10.281,61 (Dez mil, duzentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos). O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro

Prenot.36.615

R.02/20.790:- Campos do Jordão, 29/Novembro/99.

Da Escritura de 30.04.99, lavrada à fls. 165, Livro 2.554, do (Continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGG8-8KES6>

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº 20.790

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº =20.790=

Ficha
-01V-
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

21º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, a proprietária **PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, anteriormente a especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra sobre fração ideal de terreno, com Contrato de Construção e Outras Avenças, celebrado em 06 de fevereiro de 1. 986, não registrado com **EDSON COSAC BORTOLAI**, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVANA BESSER COSAC BORTOLAI**, já qualificados, tendo estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de 21,8750%. Valor venal da obra no corrente exercício - R\$- 219.675,29 (Duzentos e dezenove mil, seiscentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos). O Oficial Designado:

Prenot.36.615

AV-3/20.790: Protocolo nº 61.565 de 14/10/2010.

CORREÇÃO DE NOME. Nos termos do Formal de Partilha adiante mencionado e à vista das cópias autenticadas da certidão de casamento extraída de fls. 294, livro B-0119, termo nº 10.777, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º (décimo terceiro) Subdistrito Butantã, Comarca de São Paulo-SP, e dos respectivos documentos de identidade, peças que o integram, procedo à presente averbação para constar que os nomes corretos dos proprietários do imóvel da presente matrícula, qualificados no "R.1 e 2", são **EDSON COZAC BORTOLAI** e **SILVANA BESSER COZAC BORTOLAI**, e não como ali constou. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:

Milton Fernando Lamanauskas

AV-4/20.790: Protocolo nº 61.565 de 14/10/2010.

ÓBITO. Nos termos do Formal de Partilha adiante mencionado e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída do termo nº 34.962 (livro C-0059, fls. 141), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º (trigésimo quarto) Subdistrito - Cerqueira Cesar, Comarca de São Paulo-SP, peça que o integra, procedo à presente averbação para constar o **falecimento de SILVANA BESSER COZAC BORTOLAI**, ocorrido em 23/02/2008. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:

Milton Fernando Lamanauskas

R-5/20.790: Protocolo nº 61.565 de 14/10/2010.

Continua na Ficha nº02F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGG8-8KES6>



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0020790-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGBG-8KES6>

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº 20.790

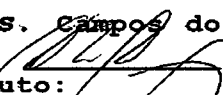
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

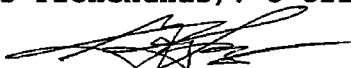
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 20.790

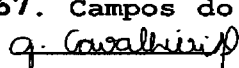
COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-02F-

PARTILHA. Pelo Formal de Partilha passado em 15 de dezembro de 2009, aditado em 12 de março de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª (décima segunda) Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Civil da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos nº 100.09.311277-6 (0446/09), de Inventário dos bens deixados pela coproprietária **SILVANA BESSER COZAC BORTOLAI** - (RG nº 7.699.815-SSP/SP e CPF/MF nº 050.436.088-46) -, falecida no estado civil de casada, deixando testamento, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 339.559,96 (trezentos e trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 06/11/2009, transitada em julgado em 27/11/2009, atribuído a **CAROLINA BESSER COZAC BORTOLAI**, portadora do RG nº 32.797.585-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 312.977.768-79, e a **FERNANDA BESSER COZAC BORTOLAI**, portadora do RG nº 32.797.586-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.970.298-05, ambas brasileiras, solteiras, estudantes universitárias, residentes e domiciliadas na Rua Groenlândia, 513, apto. 21, São Paulo-SP, na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada uma das duas (02) herdeiras supra nomeadas. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:


Milton Fernando Lamanuskas

AV-6/20.790: Protocolo nº 95.922 de 10/03/2022.

CASAMENTO E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da cópia autenticada da certidão extraída da matrícula de casamento nº 115477 01 55 2014 2 00120 148 0032065-74, realizado em 22/02/2014, pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Sorocaba-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a coproprietária **CAROLINA BESSER COZAC BORTOLAI** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **RICARDO KOBAYASHI** e passou a assinar **CAROLINA BESSER COZAC KOBAYASHI**; e (ii) **RICARDO KOBAYASHI** é portador do RG nº 34.747.577-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 311.711.908-67. Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente:  (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000008334922E

AV-7/20.790: Protocolo nº 95.922 de 10/03/2022.

Continua na Ficha nº02V

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº 20.790

**COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.**

Ficha
-02V-
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

CASAMENTO E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS. Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da cópia autenticada da certidão extraída da matrícula de casamento nº 112375 01 55 2017 3 00007 017 0001805-88, realizado em 25/09/2017, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito do Jardim Paulista em São Paulo-SP, procedo à presente averbação para constar que (i) a coproprietária **FERNANDA BESSER COZAC BORTOLAI** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **RONALDO SUEO HIROTA** e passou a assinar **FERNANDA BESSER COZAC HIROTA**; e (ii) **RONALDO SUEO HIROTA** é portador do RG nº 33.265.879-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 324.953.418-88. Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente: *G. Cavalhieri* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000008335122T

R-8/20.790: Protocolo nº 95.922 de 10/03/2022.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 21/01/2022, do 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 4883, págs. 071/078), as proprietárias 1) **CAROLINA BESSER COZAC KOBAYASHI**, médica, residente e domiciliada na Avenida Gisele Constantino, 1850, Sala 513, Parque Bela Vista, Sorocaba-SP; e 2) **FERNANDA BESSER COZAC HIROTA**, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Comendador Eduardo Saccab, 222, Apto. 73, Brooklin Paulista, São Paulo-SP, já qualificadas, venderam o **IMÓVEL MATRICULADO** a **JEAN FELIPE PESSOA BORGES**, contador, portador do RG nº 43.136.372-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 223.849.858-33, e sua mulher **JAQUELINE PESSOA DOS SANTOS BORGES**, engenheira química, portadora do RG nº 34.552.796-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 355.267.048-31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juiz David Barrilli, 304, Sala 802, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP, pelo preço de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Campos do Jordão, 06 de abril de 2022. A Escrevente: *G. Cavalhieri* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000008335222T

AV-9/20.790: Protocolo nº 96.916 de 09/06/2022.

Continua na Ficha nº03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGBG-8KES6>



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0020790-73


MATRÍCULA Nº 20.790

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 20.790

Oficial:


Ficha -03F-

NUMERAÇÃO PREDIAL. Nos termos do contrato adiante mencionado e à vista da certidão expedida pela Municipalidade em 04/02/2009, arquivada junto a prenotação nº 55.153, procedo à presente averbação para constar que o Condomínio denominado **EDIFÍCIO COTTAGE POMMARD**, do qual o imóvel matriculado é parte integrante, **recebeu o nº 45** da Rua Georgina Machado. Campos do Jordão, 17 de junho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000008790022K

R-10/20.790: Protocolo nº 96.916 de 09/06/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário, de 06/06/2022 (contrato nº 700093591-1), os proprietários **JEAN FELIPE PESSOA BORGES**, empresário, e sua esposa **JAQUELINE PESSOA DOS SANTOS BORGES**, contadora, residentes e domiciliados na Rua Georgina Machado, 45, apto. 32, Capivari, Campos do Jordão-SP, já qualificados, na condição de devedores-fiduciários, **transferiram por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, 2955, conj. 501, Floresta, Porto Alegre-RS, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 1.045.403,83 (um milhão, quarenta e cinco mil, quatrocentos e três reais e oitenta e três centavos)**, decorrente de empréstimo. A dívida deverá ser amortizada por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização da Tabela PRICE, à taxa anual de juros efetiva de 17,60%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal) a **R\$ 18.678,65 (dezoito mil, seiscentos e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)**, com vencimento para 06/08/2022. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de **R\$ 1.762.000,00 (um milhão, setecentos e sessenta e dois mil reais)**. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no contrato. Campos do Jordão, 17 de junho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000008790222I

AV-11/20.790: Protocolo nº 96.916 de 09/06/2022.

Continua na Ficha nº 03V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGG8-8KES6>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0020790-73

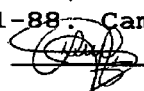
MATRÍCULA Nº **20.790**

Oficial:

Ficha
-03V-
Verso

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do instrumento particular a que se refere o registro anterior, e em observância ao art. 18, parágrafo 5º, da Lei nº 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida, pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** integral e sob a forma escritural, lastreada na operação acima registrada, sob nº **9405**, série **2022**, e custodiada por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, conj. 202, São Paulo-SP, CNPJ 22.610.500/0001-88. Campos do Jordão, 17 de junho de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008790422Q

AV-12/20.790: Protocolo nº 97.017 de 22/06/2022.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015/73, bem como à vista do arquivo digital que deu origem ao R-10 e AV-11 supra (protocolo nº 96.916), procedo à presente averbação para constar que o número correto do contrato que deu origem ao R-10 é **70009359-1**, e não como constou. Campos do Jordão, 23 de junho de 2022. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008831722U

AV-13/20.790: Protocolo nº 99.572 de 30/03/2023.

ALTERAÇÃO DE CREDOR. Pelo requerimento de 22/03/2023, bem como pela declaração de 15/03/2023 subscrita pela custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, São paulo-SP, já qualificada, e ainda pela confirmação de registro em sistema, expedida pela **B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão**, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, procedo à presente averbação para constar, nos termos do art. 22, p. 2º, da Lei nº 10.931/2004, que ocorreu a alteração do credor fiduciário, qualificado no R. 10 e na Av. 11 acima, em 09/03/2023, para **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, CNPJ nº 43.104.450/0001-37, representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**,

Continua na Ficha nº04F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGBG-8KES6>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Valide aqui este documento

CNM 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº 20.790

Oficial:

Ficha -04F-

MATRÍCULA Nº 20.790

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo

com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, Sao Paulo-SP, CNPJ nº 13.486.793/0001-42 Campos do Jordão, 17 de abril de 2023. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000105163233

AV-14/20.790: Protocolo nº 99.513 de 22/03/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento de 12 de junho de 2023, do credor fiduciário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II, na pessoa de sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., ambos acima qualificados, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pelos devedores JEAN FELIPE PESSOA BORGES e JAQUELINE PESSOA DOS SANTOS BORGES, todos já qualificados, após regular notificação, CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO em nome do requerente e credor fiduciário acima referido, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Campos do Jordão, 27 de junho de 2023. A Escrevente: (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000105163233

AV-15/20.790: Protocolo nº 101.444 de 17/10/2023.

LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento de 17/10/2023, em observância ao item 254 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Cap. XX, e à vista dos Autos de Primeiro e Segundo Público Leilão Extrajudicial Negativos, procedo à presente averbação para constar que foram realizados leilões nas datas de 26/07/2023 e 31/07/2023, sem, contudo, ter ocorrido a arrematação do bem em razão da inexistência de licitantes. Campos do Jordão, 09 de novembro de 2023. A Escrevente: (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000118024232

AV-16/20.790: Protocolo nº 104.469 de 05/09/2024.

Continua na ficha 04V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGBG-8KES6

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral

CNJ 12058-4

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Valide aqui este documento

CNM 120584.2.0020790-73

MATRÍCULA Nº

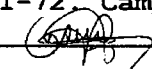
20.790

Oficial:

Ficha 04V Verso

CNJ 12058-4


Livro Nº 2 - Imóvel

ALTERAÇÃO DE ADMINISTRADOR. Pelo requerimento de 04/07/2024, bem como pela ata de assembleia geral de cotistas realizada em 07/02/2024, procedo à presente averbação para constar que ocorreu a alteração da administradora da proprietária qualificada nas Av. 13 e Av.14 acima para **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1184, conj. 91, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ nº 24.361.690/0001-72, Campos do Jordão, 27 de setembro de 2024. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000107753240

AV-17/20.790: Protocolo nº 104.469 de 05/09/2024.

INCORPORAÇÃO. Pelo requerimento de 22/03/2023, e por força da Ata de Assembléia Especial de Cotistas de 12/06/2024, o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA II**, já qualificado, foi incorporado pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I**, inscrito no CNPJ sob nº 43.104.412/0001-84, na pessoa de sua administradora **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. Campos do Jordão, 27 de setembro de 2024. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000010775424M

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGBG-8KES6>

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**

Avenida Dr. Januário Mirágua, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que **NADA MAIS CONSTA** com relação ao imóvel da **matrícula Nº 20790**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. . **Campos do Jordão-SP - 27/09/2024, Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.**

Anderson Henrique Rodrigues Moreira - Escrevente.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,03	R\$ 2,22	R\$ 71,80
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000010781724Y

Protocolo: 104469 - sexta-feira, 27 de setembro de 2024

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P45D4-JX2H2-QRGBG-8KES6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado