



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

02 (DOIS)

LUBRICA

30.529

MATRÍCULA Nº

30.529

Contemplação: 14/01/2020; Percentual Pago: 5,4189%; Percentual Remanescente: 94,5811%.
GARANTIA: Em garantia do pagamento dessa dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à ADMINISTRADORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações presentes ou que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$164.900,00 (cento e sessenta e quatro mil e novecentos reais). Certidões: Do imóvel apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 940/2020, datada de 16/12/2020, e em nome/CPF da fiduciante as Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal do Brasil aos 11/09/2020, pela Receita Estadual aos 20/11/2020, e a CNDT expedida pelo TST aos 11/09/2020. Demais Condições: As do Contrato que fica uma via aqui arquivada junto ao arquivo de Títulos Particulares nº 03, fls. 288. Indisponibilidade: Relatórios de Consulta de Disponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs c5c7.a227.d6be.73e6.b05d.e6f5.73e5.6a9f.23a3.0940, 1d03.f639.3ab6.df13.9df2. 9394.5171.38fb.6cf6.b620, respectivamente para o CPF nº 059.301.501-09 e CNPJ nº 51.855.716/0001-01. FUNREJUS: Sobre o presente ato não há incidência do FUNREJUS - Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário do Estado do Paraná, conforme Instrução Normativa nº 02/1999, item 13, do Funrejus, o qual somente será devido se houver a consolidação da propriedade em nome do(a) fiduciário(a). Emolumentos: Isento conforme art. 45 da Lei nº 11.795/2008. Selo R\$4,66 O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 06 de janeiro de 2021. Eu Ricardo Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e inscrevi. Selo nº 01829252/AAA00000000227213.

AV-4/M-30.529. **CONSOLIDAÇÃO:** Protocolo nº 84.770, de 10/02/2023. De conformidade com requerimento da credora datado de 07/02/2023 e da intimação efetuada regularmente na forma da lei, sem que houvesse a purgação da mora, procedo o registro da CONSOLIDAÇÃO do imóvel desta matrícula, em favor da Credora/Fiduciária: **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada no R-3 supra. VALOR: R\$164.900,00 (cento e sessenta e quatro mil e novecentos reais), conforme indicado no requerimento. ITBI: Guia nº 3/2023, no valor de R\$3.298,00, devidamente quitada em 26/01/2023, da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR. Indisponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". Condições: De conformidade com o art. 27 da lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser enviado para leilão dentro do prazo de até trinta dias, contados desta data. Dou fé. DOI: Emitida cf. IN/RFB vigente. Funrejus: Recolhimento efetuado por esta serventia aos 06/03/2023, no importe de R\$329,80, cuja guia fica aqui arquivada. Emolumentos: R\$530,38 (2.156,00 VRC). Fundej: R\$26,519. ISSQN: R\$10,6076. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 06 de

continua no verso



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

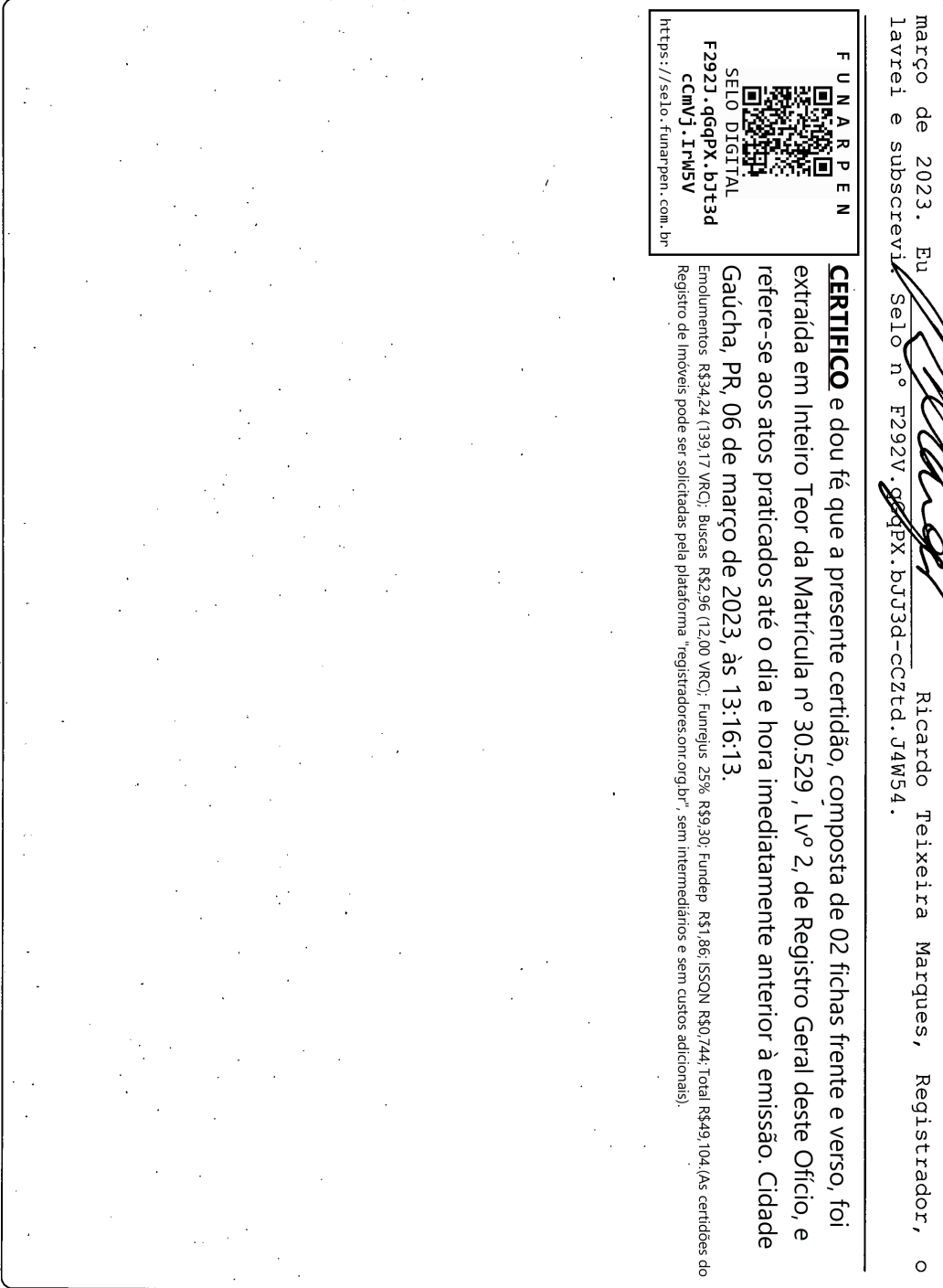
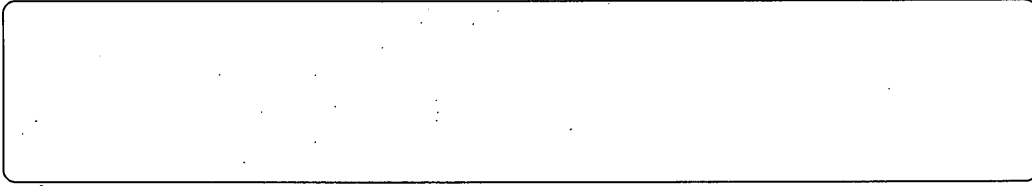
FICHA

02 (VERSO)

FUBRICA

MATRÍCULA Nº

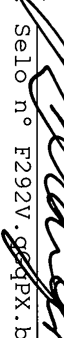
30.529



F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F292J.gqgpx.bjt3d
CMVJ.ITW5V
<https://selo.funarpen.com.br>

março de 2023. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o Lavrei e inscrevi. Selo nº F292V.gqgpx.bjt3d-ccZtd.J4W54.

MATRÍCULA Nº

30.529

CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, composta de 02 fichas frente e verso, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 30.529, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 06 de março de 2023, às 13:16:13.
Emolumentos R\$34,24 (139,17 VRC); Buscas R\$2,96 (12,00 VRC); Funrejus 25% R\$9,30; Fundep R\$1,86; ISSQN R\$0,744; Total R\$49,104.(As certidões do Registro de Imóveis pode ser solicitadas pela plataforma "registradores.onr.org.br", sem intermediários e sem custos adicionais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNWZE-PL96D-FQFJR-RHJXW>