



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8ZTY-KU9VE-2TTUS-WPQ79>

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0024969-22**, Lº 2 a que se refere.

24969 - 25/10/2005

IMÓVEL: Uma gleba de terras de cerrados, sem benfeitorias, com a área de 2,42,00 has, situada neste município, no lugar denominado Fazenda Barro Vermelho, que de hoje em diante passa a denominar-se "Sítio Piripau", dentro da seguinte demarcação: começa num marco de divisas junto a uma cerca de arame, em divisas com herdeiros e ou sucessores de Sebastião André de Lima; daí segue por cerca de arame abaixo, dividindo com Miguel Arcanjo Martins Júnior, por uma distancia de 185,00 m até encontrar um marco de divisas; volve à esquerda e segue em linha reta por 42,25 m dividindo com Miguel Arcanjo Martins Júnior, até encontrar outro marco de divisas; volve à direita dividindo ainda com Miguel Arcanjo Martins Júnior, por uma distancia de 113,30 m, até encontrar um marco de divisas na margem esquerda do córrego e brejo; daí volve a esquerda e segue córrego abaixo, dividindo com Edson Wander de Oliveira, até encontrar um marco, de divisas na beira do córrego e brejo; daí, volve a esquerda e segue em linha reta, dividindo com o vendedor por uma distancia de 360,00 m; até encontrar um marco junto a uma cerca de arame, em divisas com herdeiros e ou sucessores de Sebastião André de Lima; daí, volve a esquerda e segue em linha reta por 95,00 m em divisas com herdeiros e ou sucessores de Sebastião André de Lima, até encontrar o ponto de divisas onde iniciou e finda a presente demarcação, conforme Memorial Descritivo elaborado pelo Sr. Vitor Antonio Massoli Vilela, engenheiro florestal, CREA-MG-40611-D, cadastrada no INCRA sob nº 4340510076761.

Proprietário(s): João Evangelista Ramos da Costa, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, CPF 720.959.466/34, residente nesta cidade, na Rua Lombardo Moura, 316, Bairro Santa Terezinha.

Registro(s) Anterior(es): - R-1, M-24.728 - Livro 2.

R-1-24969 - 25/10/2005

Prot. 70.775 - Transmitente(s): João Evangelista Ramos da Costa, acima qualificado. **Adquirente(s):** **IZILDO ALVES SOARES**, brasileiro, advogado, CPF 468.956.476/00, casado em regime de comunhão universal de bens com Laura Beatriz Lopes Alves, residentes nesta cidade, na Rua João Camilo da Silva, 953, Vila Belém, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 30/06/2005, pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 110, fls 164, no valor de R\$



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8ZTY-KU9VE-2TTUS-WPQ79>

4.000,00. Apresentou CCIR 2000/2001/2002 quitados.

AV-2-24969 - 29/01/2021 - Protocolo: 134040 - 25/11/2020

CAR: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº MG-3107109-4716D9D99DEF44C895C709DA007A4CB5, data de cadastro: 07/05/2015, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentado, que fica arquivado nesta Serventia. Conforme consulta no site www.car.gov.br em 29/01/2021, a inscrição acima está com situação Ativa. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN72949, código de segurança : 5462708108676837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/01/2021. Escrevente RONeto.

AV-3-24969 - 29/01/2021 - Protocolo: 134040 - 25/11/2020

AVERBAÇÃO DE CCIR: Conforme documento apresentado averbo que o imóvel acima possui Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2020, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em nome de Izildo Alves Soares, arquivado nesta Serventia, o código: 951.102.133.434-8; denominação: Sítio Piripau; área total(ha): 2,4200; classificação fundiária: Minifundio; localização: -; município: Boa Esperança/MG; módulo rural(ha): 10,0833; nº módulos rurais: 0,24; módulo fiscal(ha): 26,0000; nº módulos fiscais: 0,0931; FMP(ha): 2,00; nº do CCIR: 34687381201. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN72949, código de segurança : 5462708108676837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/01/2021. Escrevente RONeto.

AV-4-24969 - 29/01/2021 - Protocolo: 134040 - 25/11/2020

AVERBAÇÃO DE RG/CPF: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/10/2020 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 177-N, fls. 065/066, averbo que IZILDO ALVES SOARES é portador da Carteira de Identidade RG.MG-2.642.786-SSP/MG, e inscrito no CPF. 468.956.476-00, e LAURA BEATRIZ LARA LOPES ALVES é portadora da Carteira de Identidade RG.M-6.110.702-SSP/MG, e inscrita no CPF. 737.671.236-49. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN72949, código de segurança : 5462708108676837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/01/2021. Escrevente RONeto.

AV-5-24969 - 29/01/2021 - Protocolo: 134040 - 25/11/2020

PACTO ANTENUPCIAL: Por requerimento datado de 16/12/2020, arquivado nesta Serventia, averbo que IZILDO ALVES SOARES e LAURA BEATRIZ LARA LOPES, convencionaram pacto antenupcial conforme Escritura Pública lavrada no Lº 03, fls. 014, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, devidamente registrada neste SRI sob nº **28.289, Lº 3-Auxiliar**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos:



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8ZTY-KU9VE-2TTUS-WPQ79>

R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN72949, código de segurança : 5462708108676837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/01/2021. Escrevente RONeto.

AV-6-24969 - 29/01/2021 - Protocolo: 134040 - 25/11/2020

CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/10/2020 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 177-N, fls. 065/066, averbo o casamento entre IZILDO ALVES SOARES e LAURA BEATRIZ LARA LOPES ALVES, registrado em 05/11/1986, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN72949, código de segurança : 5462708108676837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/01/2021. Escrevente RONeto.

R-7-24969 - 29/01/2021 - Protocolo: 134040 - 25/11/2020

COMPRA E VENDA - Transmittente(s): IZILDO ALVES SOARES, brasileiro, advogado, CI.RG.MG-2.642.786-SSP/MG, CPF. 468.956.476-00, e sua mulher LAURA BEATRIZ LARA LOPES ALVES, brasileira, cabeleireira, CI.RG.M-6.110.702-SSP/MG, CPF. 737.671.236-49, casados em 05/11/1986 sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial devidamente registrado neste SRI sob R-28.289, Lº 3-Auxiliar, residentes na Rua João Camilo da Silva, bairro Cristo Rei, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Adquirente(s): M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, NIRE: 3121161672-4, CNPJ. 36.443.043/0001-99, com sede na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/10/2020 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 177-N, fls. 065/066, no valor de R\$184.000,00. Código do CCIR: 951.102.133.434-8. Apresentou CCIR 2020 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 7.174.083-0 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/09/2020 e válida até 10/03/2021. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$184.000,00. Valor declarado de ITR/2020 área de 2,4ha: R\$100.000,00. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.859,56. Recome: R\$ 111,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 915,97. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.887,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EFN72949, código de segurança : 5462708108676837. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/01/2021. Escrevente RONeto.

R-8-24969 - 11/05/2021 - Protocolo: 135887 - 04/05/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTEN, CNPJ. 02.232.383/0001-59, sediada na Avenida Presidente Tancredo Neves, 223, bairro Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **DEVEDOR: M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ. 36.443.043/0001-99, sediada na Fazenda BARRO VERMELHO, S/N, bairro Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Juros:** 0,69 % a.m. **Garantia(s):** Em Alienação Fiduciária, o imóvel acima matriculado com a



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8ZTY-KU9VE-2TTUS-WPQ79>

área de 2,42,00has., no valor de R\$6.200.000,00. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. **Valor da Cédula de Crédito Bancário nº 552010:** R\$ 6.126.302,23, emitida em 30/04/2021, vencível em 15/04/2031. Figuram como avalistas: Maurício Reis Lima, CPF: 062.880.536-51; Marcelo Reis Lima, CPF: 009.974.486-44; Cristiano Reis Lima, CPF: 035.549.136-26. Garantidor Fiduciante: MMC Administração Patrimonial Ltda, CNPJ: 36.443.043/0001-99. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2020 quitado(s) e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao imposto sobre a Propriedade Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/04/2021, válida até 02/10/2021, NIRF nº 7.174.083-0. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.891,29. Recompe: R\$ 233,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.183,77. ISSQN: R\$ 194,56. Total: R\$ 7.503,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ60258, código de segurança : 4230124231618571. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 11/05/2021. Escrevente PShimada.

AV-9-24969 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/09/2022, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Boa Esperança/MG, Lº 189-N, fls. 048/053, procedo ao Cancelamento do Registro de Alienação Fiduciária objeto do **R-8** acima, para que fique de nenhum efeito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recompe: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. ISSQN: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

R-10-24969 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

CONFISSÃO DE DÍVIDA - Devedor(es): FRIESP ALIMENTOS S/A, CNPJ. 06.227.309/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda Barro Vermelho (Anel Rodoviário BR-369, Km 4), s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG; **MAURÍCIO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 062.880.536-51, residente na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **MARCELO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 009.974.486-44, residente na Rua Bauxita, nº 109, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **CRISTIANO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 035.549.136-26, residente na Rua José Francisco Tobias, nº 45, bairro Dr. Joaquim Vilela, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **FRIESP LOJA DE CARNES LTDA**, CNPJ. 37.328.084/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Júlio de Faria, nº 394, bairro Nova Era, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **ML BUSINESS EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 21.310.037/0001-96, com sede na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **MRL LOCAÇÃO E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 37.951.129/0001-95, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, Sala 8, Zona Rural, Anel Rodoviário 369 Km 4, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 36.443.043/0001-99, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, Sala 2, Zona Rural, Anel Rodoviário 369 Km 4, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **FRIESP ATACADÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 24.653.828/0001-07, com sede na Rodovia MG 863 Km 1, s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **DORENSE TRANSPORTE DE CARGAS LTDA**, pessoa jurídica de



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8ZTY-KU9VE-2TTUS-WPQ79>

direito privado, CNPJ. 18.296.765/0001-86, com sede na Rodovia LMG 863, Km 1, s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Credor(a): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COOPERMEC**, CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220-1, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **Valor da dívida confessada:** R\$16.324.216,30. **Forma de pagamento:** o valor principal da dívida será quitado através da realização da dação em pagamento dos imóveis de matrículas 28.962, 25.078 e 24.969, que totalizam R\$23.000.000,00, cujos imóveis são objeto de alienação fiduciária em operações de crédito junto a credora. **Valor da garantia:** R\$1.500.000,00. **Garantia(s):** o imóvel acima matriculado. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. As demais cláusulas e condições constam do Instrumento de Transação de Confissão de Dívida, com Promessa de Dação em Pagamento e Outras Avenças, nº 20220906-1, datado de 13/09/2022. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recomepe: R\$ 282,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. ISSQN: R\$ 235,33. Total: R\$ 9.075,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

R-11-24969 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Outorgante Dador (Transmitente): M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, NIRE: 3121161672-4, CNPJ. 36.443.043/0001-99, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, sala 02, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Outorgado Tomador (Adquirente): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COOPERMEC**, CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220-1, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/09/2022 pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 189-N, fls. 048/053, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$1.500.000,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$1.500.000,00. Valor declarado no ITR área de 2,4ha: R\$100.000,00. Ato: 4551, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.513,60. Recomepe: R\$ 210,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.874,86. ISSQN: R\$ 175,68. Total: R\$ 6.774,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

Certifico, que conforme o Art. 5º-A- da Lei 15.424/04 - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação... § 2º - A informação da obrigação de recolhimento das parcelas a que se refere o caput deve constar das certidões de situação jurídica atualizada, de propriedade, de inteiro teor, de ônus reais e de ações reipersecutórias, expedidas pelos registros de imóveis.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.



Validate this
document here

Boa Esperança, 06 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por:

MARCIA TEODORO NEVES
Oficial Interina

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 102576



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **JSS53088**, código de segurança : 5715099663369380. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 30,36. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,36. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8ZTY-KU9VE-2TTUS-WPQ79>