

CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA
151364FOLHA
1**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP*Duy***LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO 44, localizado no 4º andar do Bloco A, EDIFÍCIO LIRIOS do CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA DAS FLORES, situado na Rua Dr. Herculano Gouveia Neto nº 460, nesta cidade, com as seguintes áreas: real privativa de 64,150m², real comum de 73,450m², real total de 137,600m² e fração ideal de 0,2240% no terreno onde se encontra construído o Edifício, cabendo ao Apartamento o direito ao uso de uma Vaga de Garagem individual e indeterminada com área de 22,070m², já incluída na área comum da unidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.330 e R.503/111.415 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: SILVIA REGINA DA SILVA MARTINS, engenheira, portadora do RG nº 25.467.849-X-SSP/SP e do CPF nº 156.682.248-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JOÃO MARIO GOMES MARTINS, representante comercial, portador do RG nº 23.501.509-X-SSP/SP e do CPF nº 139.060.428/47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Angelo Simões, 1104, apto 12, Jardim Leonor. Campinas, 09 de setembro de 2004.

O Oficial,

D. Fraterno de Melo Almada Jr

FRATERO DE MELO ALMADA JR
- Oficial -

Av.01/151.364, em 09 de setembro de 2004.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$46.008,91, conforme R.331/111.415 deste Livro e Registro de Imóveis. (Conf.ADMA/ADMA)

A Escrevente,

Luciana De Milite Sanches

Luciana De Milite Sanches.

AV.02/151.364, em 16 de julho de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 23/06/2.010, com firmas reconhecidas no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, em virtude de ter recebido dos devedores o valor original da dívida de R\$46.008,91, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.PHRS)LCS.

Vide Verso

CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA

151.364

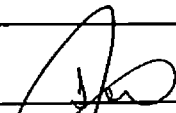
FOLHA

001

VERSO

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

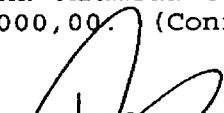

R.03/151.364, em 27 de janeiro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.


Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 02/09/2010 às fls. 255/258 do Livro 719, os proprietários SILVIA REGINA DA SILVA MARTINS e seu marido JOÃO MARIO GOMES MARTINS, engenheiro, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Pedro Antonio de Camargo, nº 170, Jd. Anchieta, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ROSANA MARA SCORSOLINO DO VALLE, pedagoga, RG nº 18.074.050-7-SSP-SP, CPF nº 120.295.018-32, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3579 no Lº 3 Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Sumaré-SP, com JOSÉ FERNANDO DO VALLE, diretor de Recursos Humanos, RG nº 18.567.639-X-SSP-SP, CPF nº 101.223.188/70, brasileiros, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na Alameda França, nº 31, Bairro Helvetia, pelo valor de R\$74.000,00. (Conf. AMB) EP. CC nº 3443.42.37.0001.01019.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.


~~R.04, em 13 de março de 2.017.~~~~TÍTULO: VENDA E COMPRA.~~

~~Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 09/02/2017 às fls. 061/064 do Livro 1429, os proprietários ROSANA MARA SCORSOLINO DO VALLE, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.295.018-32, e seu marido JOSÉ FERNANDO DO VALLE, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.223.188-70, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA A NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a ANDERSON BRUNO SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 336.659.068-81, portador(a) do RG nº 36154604-SSP/SP, brasileiro, divorciado, professor; e ALLAN BRUNO SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF nº 381.971.228-30, portador(a) do RG nº 463079073-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, empresário, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. Herculano Gouveia Neto, nº 460, apartamento 44, bloco A, bairro Parque São Martinho, pelo valor de R\$62.000,00. Valor Venal R\$62.591,58.~~


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA
151.364FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL



R.05, em 13 de março de 2.017.

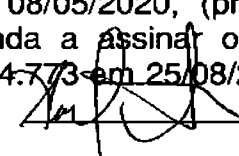
TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).

Pela Escritura Pública mencionada no R.04, os proprietários **ROSANA MARA SCORSOLINO DO VALLE**, inscrito(a) no CPF/MF n° 120.295.018-32, e seu marido **JOSE FERNANDO DO VALLE**, inscrito(a) no CPF/MF n° 101.223.188-70, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA O USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula a **JOSE DOS SANTOS GONCALVES**, inscrito(a) no CPF/MF n° 038.850.808-69, portador(a) do RG n° 117088134-SSP/SP, brasileiro, agente de turismo, e sua esposa **VANIA REGINA DA CRUZ SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF n° 120.363.198-74, portador(a) do RG n° 181691681-SSP/SP, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Herculano Gouveia Neto, n° 460, apartamento 44, bloco A, bairro Parque São Martinho, pelo valor de R\$31.000,00. Valor Venal R\$31.295,79. (Conf.CBH)TAO. Prenotação n° 572.428 de 03/03/2017.



Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

Av.06 - em 08 de setembro de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem a Av.07 e Certidão de Casamento emitida em 01/09/2022, pelo 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP, matrícula n° 121327 01 55 1982 2 00137 119 0012602 24, os usufrutuários **JOSÉ DOS SANTOS GONÇALVES** e **VANIA REGINA DA CRUZ SANTOS** DIVORCIARAM-SE nos termos da r.sentença proferida em 08/05/2020, pela 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, a qual transitou em julgado em 08/05/2020, (processo n° 1042181-84.2019.8.26.0114), voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **VANIA REGINA DA CRUZ**. Prenotação: 704.773 em 25/08/2022. Selo Digital: 113274331000000068761722B. Eu  Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.07 - em 08 de setembro de 2022 - RENÚNCIA

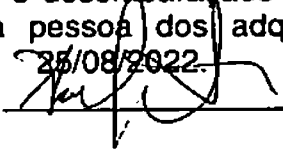
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 12/08/2022, às fls. 043/045 do Livro 1777, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 01/09/2022, às fls. 103 do Livro 1777, emitidas pelo Sistema e-Protocolo n° AC001888289 em 25/08/2022, os proprietários **JOSÉ DOS SANTOS GONÇALVES** e **VANIA REGINA DA CRUZ**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Santa Rita do Passa Quatro, n° 85,

continua no verso

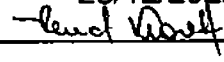
CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA
151.364FOLHA
02

VERSO

Apartamento 106, Jardim Nova Europa, em Campinas-SP, já qualificados, **RENUNCIARAM** AO USUFRUTO VITALÍCIO constante no R.05, pelo valor de **R\$57.181,80 (cinquenta e sete mil e cento e oitenta e um reais e oitenta centavos)**, em virtude de possuir outros meios que garantam sua subsistência, ficando em consequência o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos adquirentes do R.04. Prenotação: 704.773 em 25/08/2022 Selo Digital: 11327432100000068761822B. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.08 - em 29 de dezembro de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP em 14/11/2022 e Certidão de Casamento emitida eletronicamente em 09/11/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Vicente-SP, matrícula nº 122945 01 55 2017 3 00009 231 0002262 77, emitidos pelo Sistema e-Protocolo nº AC002154832 em 23/12/2022, o proprietário **ALLAN BRUNO SANTOS**, **CASOU** com **MAYRA RODRIGUES DA SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 17/11/2017, passando ela a assinar, **MAYRA RODRIGUES DA SILVA SANTOS** e **DIVORCIOU**, nos termos da r.sentença proferida em 21/06/2021, pela 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, a qual transitou em julgado em 21/06/2021, (Processo nº 1017542-31.2021.8.26.0114). Prenotação: 713.959 em 23/12/2022 Selo Digital: 113274331000000073594822B. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

R.09 - em 29 de dezembro de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 Lei nº 9.514/97 atinente ao SFI, e Anexo I, emitido em Porto Alegre-RS, em 14/11/2022, pelo Sistema e-Protocolo nº AC002154871, em 23/12/2022, os proprietários **ALLAN BRUNO SANTOS**, residente e domiciliado atualmente na Rua Sinésio de Melo Oliveira, nº 835, Jardim Paraíso, em Campinas-SP, **ANDERSON BRUNO SANTOS**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários e principais, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrito(a) no CNPJ nº **18.282.093/0001-50**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Floresta, em Porto Alegre-RS, para a garantia da dívida no valor

continua na ficha 3

CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA

151.364

FOLHA

03

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 29 de Dezembro de 2022

de **R\$206.977,65 (duzentos e seis mil e novecentos e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, pagável através de 240 prestações mensais, com as taxas de juros constantes do Contrato, calculados pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo a primeira prestação em 14/02/2023 e a última em 14/01/2043, no valor total da primeira prestação mensal de R\$3.340,77 ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato e Anexo. Valor para fins de Leilão R\$345.000,00. Prenotação: 713.960 em 23/12/2022. Selo Digital: 113274321000000073594922B. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.10 - em 29 de dezembro de 2022 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Pelo Contrato e Anexo I que deram origem ao R.09, a credora fiduciária EMITIU nos termos do art. 18, § 4º e art. 19, VII, ambos da Lei Federal nº 10.931/2004, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, INTEGRAL E ESCRITURAL nº CHP13026, série 2022, emitida 14/11/2022 no valor de R\$206.977,65, com as condições de pagamento constantes do R.09, tendo como Instituição Custodiante: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, Conjunto 202, em São Paulo-SP, e como devedores: **ANDERSON BRUNO SANTOS e ALLAN BRUNO SANTOS**, já qualificados. Prenotação: 713.960 em 23/12/2022. Selo Digital: 1132743E10000000735950224. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.11 - em 24 de janeiro de 2023 - AVERBAÇÃO

Revedo os documentos que deram origem ao R.09 e AV.10 desta matrícula, requerimento emitido em Campinas-SP, em 03/01/2023 e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "a" da Lei 6.015/73, nos referidos atos comparecem como devedores fiduciários **ALLAN BRUNO SANTOS e ANDERSON BRUNO SANTOS**, já qualificados e como devedores principais **ALLAN BRUNO SANTOS**, já qualificado e **AMANDA FONSECA CHRISTOVAM**, inscrita no CPF/MF nº 383.774.088-99, portadora do RG nº 44769918 SSP/SP, brasileira, empresária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sinésio de Melo Oliveira, nº 835, Jardim Paraíso, em Campinas-SP, e não como constou anteriormente. Prenotação: 715.602 em 18/01/2023. Selo Digital: 1132743E10000000744920234. Eu Pedro Sergio de Almeida, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

continua no verso

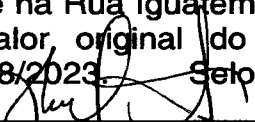
CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA
151.364FOLHA
03

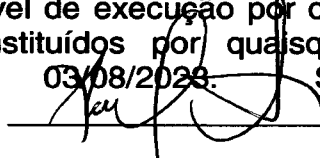
VERSO

CNM 113274.2.0151364-06

Av.12 - em 14 de agosto de 2023 - CESSÃO DE DIREITOS

Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP, em 01/08/2023, Certidão B3/DIOPE/CCI - 00000008081/2023, emitida em São Paulo-SP, em 31/07/2023 e Declaração datada de 31/07/2023, da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de custodiante, já qualificada, emitidos pelo Sistema e-Protocolo AC002680719 em 03/08/2023 e com fundamento no artigo nº 22 da Lei 10.921/2004, os direitos e obrigações decorrentes e oriundos da Alienação Fiduciária do R.09, bem como da Cédula de Crédito Imobiliário constante da Av.10, foram cedidos e transferidos em favor do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I**, inscrito(a) no CNPJ nº **43.104.412/0001-84**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar, Itaim Bibi, em São Paulo-SP, sendo o valor original do crédito de R\$206.977,65. Prenotação: 730.427 em 03/08/2023. Selo Digital: 1132743310000000834122233. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.13 - em 14 de agosto de 2023 - AVERBAÇÃO

Pelos documentos que deram origem a Av.12 e nos termos do artigo 7, parágrafo 2, e incisos I à VI da Lei 8.668/1993, procede-se está averbação para constar que os bens e direitos adquiridos integrantes do patrimônio do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ALOHA I** são mantidos sobre os direitos creditórios de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS SA**, inscrita no CNPJ/MF nº **13.486.793/0001-42**, e que seus frutos e rendimentos não se comunicam ao patrimônio da administradora e o imóvel desta matrícula ficou gravado com as seguintes restições: Não integram o ativo da administradora; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; não é passível de execução por quais credores da administradora, não podem ser constituídos por quaisquer ônus reais. Prenotação: 730.427 em 03/08/2023. Selo Digital: 1132743310000000834123231. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.14 - em 22 de maio de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP, em 24/04/2024, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 29/01/2024 - Pedido Protocolo

continua na ficha 4

CNM 113274.2.0151364-06

MATRÍCULA

151.364

FOLHA

04

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0151364-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 22 de Maio de 2024

IN01116914C, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 26/03/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1262752, expedida pela Municipalidade de Campinas, Certidão B3/DIOPE/CCI - 00000000772/2024, emitida em São Paulo-SP, em 18/01/2024, e Declaração da Instituição Custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, emitida em São Paulo-SP, em 19/01/2024, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrito(a) no CNPJ nº **25.005.683/0001-09**, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º Andar, Pinheiros, em São Paulo-SP, credora fiduciária por força do Art. 22 da Lei 10.931/2004, pelo valor da avaliação de **R\$382.505,35 (trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos e cinco reais e trinta e cinco centavos)**, figurando como devedores fiduciários, **ALLAN BRUNO SANTOS** e **ANDERSON BRUNO SANTOS**, já qualificados. Prenotação: 744.339 em 30/01/2024. Selo Digital: 113274331000000096027024V. Eu Camila Medure Toloto, Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 151364 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 22 de maio de 2024

Selo Digital: 1132743C30000000961172248

Ao Oficial.:	R\$ 42,22
Ao Estado.:	R\$ 12,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 8,21
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,90
Ao Iss.:	R\$ 2,22
Ao Fedmp.:	R\$ 2,03
Total.:	R\$ 71,80

Protocolo: 744339

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

