

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77938

01

Guarujá, 10 de fevereiro de 1995

Imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA "GARAGEM", localizada no 1o. e 2o. subsolo, e no 1o. e 2o. pavimento, do CONDOMÍNIO CAPITANIA VARAN, situado a a Rua Mário Ribeiro n. 886, nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP., com capacidade para a guarda de 508 (quinhentos e oito) carros de passeio de padrão médio, em vagas indeterminadas, com emprego de manobrista, tem, em sua integridade, a área real privativa de 5.029,2000ms²., mais a área real comum de divisão proporcional de 1.787,0875ms²., perfazendo a área real total de 6.816,2875ms²., correspondendo no terreno a uma fração ideal de 13,01936%, cabendo a cada uma das vagas, a área real privativa de 9,90ms²., mais a área real comum de divisão proporcional de 3,51788ms²., perfazendo a área real total de 13,41788ms²., e a fração ideal de 0,02562866%; confrontando em seu todo, de quem da Rua Rio de Janeiro olha para o imóvel, no 1o. e 2o. subsolos, pela frente, dos lados direito e esquerdo, e nos fundos com o muro de arrimo, e, no 1o. e 2o. pavimentos, pela frente, dos lados direito e esquerdo e nos fundos com a área livre do condomínio.

Proprietária: PROJECON S/C. LTDA., com sede em São Paulo - SP., à Av. Brasil, 441, Jardim América, CGC/MF. sob n. 44.068.112/0001-50.

Registro Anterior: R.06 datado de 02/09/87 na matrícula (aquisição do terreno) e R.08 datado de 29/07/94 (especificação de condomínio), ambos na matrícula n. 57.580 deste Cartório.

Escrevente:



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77938

Ficha

01

Verso

77938

Av.01

10 de fevereiro de 1995

Conforme instrumento particular de especificação e instituição de condomínio (parcial) datado de 14 de abril de 1994, averbado sob n. 07 na matrícula n. 57.580, deste Cartório, das 508 vagas de garagens que compoem a Unidade autônoma Garagem, retro descrita, apenas 308 vagas acham-se concluídas, vagas essas, localizadas na projeção dos Edifícios "QUEEN ELIZABETH" - Blocos 01, "STELLA SOLARIS" - Bloco 02, e "LIBERTEE" - Bloco 03.- Averbado por

escrevente.

JJS

R.02

10 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 08 de dezembro de 1994, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1964, fls. 79, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a DOUGLAS FORTUNATO CESAR, brasileiro, divorciado, economista, RG. n. 3.885.038-8SP-SP., e CPF/MF. sob n. 022.598.938-72, residente e domiciliado à Rua Mario Ribeiro, 886, apto. 111 - bloco 02 - Stella Solaris, Guarujá - SP., pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. - 77.939 - deste Cartório. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - R\$256,60). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por

escrevente.

JJS

Av.03

10 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 08 de dezembro de 1994, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, DOUGLAS FORTUNATO CESAR, retro qualificado, na qualidade de proprietário

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

JVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77938

02

Guarujá, 10 de fevereiro

de 19 95

das frações ideais mencionadas no R.02 e contratante da construção das vagas objeto do R.02 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas.- Averbado por *Armon Teiro* escrevente.

JJS

R.04

10 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 23 de dezembro de 1994, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 10v., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a OMAR TUPÁ BORGES, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com LUIZA CARDOZO BORGES, que também assina LUISA CARDOSO BORGES, brasileira, do lar, RG. n. 1.393.557-55P-SP., e 2.536.851-55P-SP., CPF/MF. sob n. 007.236.148-49, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Alameda Franca, 1.436, apto. 112 - Cerqueira Cesar, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 77940 deste Cartório. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - R\$256,60). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Armon Teiro* escrevente.

JJS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77938

Ficha

02

Verso

AV. 05

10 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 08 de dezembro de 1994, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, OMAR TUPA BORGES, retro qualificado, na qualidade de proprietário das frações ideais mencionadas no R. 04 e contratante da construção das vagas objeto do referido R. 04 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 30 de dezembro de 1989, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas. -
Averbado por *Armando Teves* escrevente.

JJS

R.06

10 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 23 de dezembro de 1994, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1962, fls. 62v., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a LAURO MARTIM SUHR, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens antes da Lei n. 6.515/77 com CLAUDETE WELLENDORF SUHR, brasileira, do lar, RG. ns. 7.117.335-SSP-SP., e 8.141.061-SSP-SP., CPF/MF. sob n. 129.394.048-87; e, CLAUDIO WELLENDORFF, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com IRMA IDA CAPRARD WELLENDORFF, brasileira, do lar, RG. ns. 1.296.025-SSP-SP., e 4.755.469-GSP-SP., CPF/MF. sob ns. 121.917.878-00 e 608.484.998-91, residentes e domiciliados em Monte Mor - SP., ambos com endereço comercial à Rua Salomão H. Baruque 452 - SP., pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 77938 - - - - deste Cartório. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - R\$256,60). A vendedora declarou que

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VR0 Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Folha

77938

03

Guarujá, 10 de fevereiro de 19 95

deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Armenturo* escrevente.

JJS

Av.07

10 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 23 de dezembro de 1994, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, LAURO MARTIM SUHR e sua mulher CLAUDETE WELENDORF SUHR, e CLAUDIO WELENDORFF e sua mulher IRMÃ IDA CAPRARI WELENDORFF, retro qualificado, na qualidade de proprietários das frações ideais mencionadas no R.06 e contratantes das construções das vagas objeto do referido R.06 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 30 de dezembro de 1989, não levado a registro, declarando nada mais, terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas.- Averbado por *Armenturo* escrevente.

JJS

R.08

23 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 20 de janeiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1962, fls. 95, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a ALEXANDER PLUDWINSKI, norte-americano, industrial, separado judicialmente, RNE. W-263.050-Y-SE/DPMAF, CPF/MF. sob n. 563.861.178-91, residente e domiciliado em São Paulo - SP., à Rua Cristóvão, 57 - apto. 211 - C, pelo preço de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77938

Ficha

03
Verso

R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 78.012, deste Cartório. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - R\$523,97). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Armon Teves* escrevente.

JJS

Av.09:

23 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 20 de janeiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, ALEXANDER PLUDWINSKI, retro qualificado, na qualidade de proprietário das frações ideais mencionadas no R.08 e contratantes das construções das vagas objeto do referido R.08 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando nada mais, terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas. - Averbado por *Armon Teves* escrevente.

JJS

R.10

23 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 13 de janeiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1962, fls. 85, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a FABIO GÖTHILF, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 nos termos da escritura de pacto

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77.938	04

Guarujá, 23 de fevereiro de 1995

antenupcial lavrada nas notas do 2o. Tabelionato de São Paulo - SP., às fls. 286 do livro 1.421, em data de 17 de fevereiro de 1981, registrada no 2o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP., sob n. 2.881, no livro n. 3 - Auxiliar, com REJANE WASSERMANN GOTTHILF, brasileira, do lar, RG. ns. 3.795.326 e 9.741.568-SSP-SP., CPF/MF. sob n. 036.793.378-09, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Rua Gabriel dos Santos, 600, apto. 102, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 78.013, deste Cartório. (valor venal de 1994 - atualizado - proporcional - R\$523,97). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Assimonturo* escrevente.

JJS

Av. 11

23 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 13 de janeiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, FABIO GOTTHILF e sua mulher REJANE WASSERMANN GOTTHILF, retro qualificados na qualidade de proprietários das frações ideais mencionadas no R. 10, e contratante das construções das vagas objeto do referido R. 10 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando nada mais, terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas. - Averbado por *Assimonturo* escrevente.

JJS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.038

Ficha

04

Versão

R.12

23 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 20 de janeiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1962, fls. 92, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a VICTOR TOBAR SOARES, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com ROSEMARY PIZZINI SOARES, brasileira, psicóloga, RG. ns. 6.441.683 e 5.440.975-5-SSP-SP., e CPF/MF. sob ns. 730.904.928-49 e 080.547.488-92, residentes e domiciliados à Rua Carolina Rodrigues, 3 - apto. 41, Santos - SP., pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 78.014, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional - R\$523,97). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por *Amorim Teó* escrevente.

JJS

Av. 13

23 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 20 de janeiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VICTOR TOBAR SOARES, e sua mulher ROSEMARY PIZZINI SOARES, retro qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais mencionadas no R.12 e contratantes das construções das vagas objeto do referido R.12 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro.

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUFRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

05

Guarujá, 23 de fevereiro de 1995

declarando nada mais, terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas.- Averbado por
Amonteuo escrevente.

JJS

Av.14

23 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 26 de janeiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 48, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, JOSÉ CARLOS CASTANHO BARROS, brasileiro, comerciante, e sua mulher LOURDES DE FÁTIMA GIOVINAZZO BARRROS, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. ns. 11.870.249 e 7.842.193-SSP-SP., e CPF/MF. sob ns. 099.349.928-76 e 204.968.958-69, residentes e domiciliados em Sorocaba- São Paulo, à Rua Saldanha Marinho n. 279, na qualidade de proprietários e compromissários compradores da fração ideal abaixo mencionada, e contratantes da construção das vagas objeto do R.15 abaixo; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, abaixo referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas.- Averbado por
Amonteuo escrevente.

JJS

R.15

23 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 26 de janeiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.02, na matrícula n. 78.015, deste Cartório; e, JOSÉ CARLOS CASTANHO BARROS, e sua mulher LOURDES DE FÁTIMA GIOVINAZZO BARRROS, retro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

05

Verão

qualificados, venderam as benfeitorias, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$25.000,00, incluída a venda das benfeitorias consistentes na unidade objeto da matrícula n. 78.015 deste Cartório, a ABRHÃO RAMOS VIEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. n. 2.537.572-SSP-SP., e CPF/MF. sob n. 839.329.508-44, residente e domiciliado em São Paulo - SP., à Rua Manoel da Nobrega n. 964, Apto. 26, Ibirapuera. (valor venal) de 1995 - proporcional - R\$15.867,57). A vendedora Projeccon S/C, Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por *Monteiro* escrevente.

JJS

Av. 16

23 de fevereiro de 1995

Por escritura datada de 12 de dezembro de 1994, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1962, fls. 53v., a PROJECCON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de proprietária da fração ideal; e, CELSO PELICIA, brasileiro, médico, e sua mulher SHIRLEY DOMINGOS ESTRELLA PELICIA, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, RG. ns. 2.698.974 e 3.357.544-SSP-SP., e CPF/MF. sob n. 189.204.118-91, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Rua Tomé de Souza, n. 1.048, Estado de São Paulo - SP., na qualidade de compromissários compradores da fração ideal retro mencionada e a contratantes da construção das vagas abaixo descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, abaixo referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULAIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha	Guarujá, 23 de fevereiro de 1995	
77.938	06		

datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas abaixo referidas. - Averbado por *Armenturo* escrevente.

JJS

R.17 23 de fevereiro de 1995

Pela mesma escritura datada de 12 de dezembro de 1994, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTOA., retro qualificada, VENDEU (02) duas frações ideais de terreno de 0,02562866% que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal objeto do R. 01, na matrícula n. 78.011, deste Cartório; e CELSO PELICIA e sua mulher SHIRLEY DÓMINGOS ESTRELLA PELICIA, retro qualificados, VENDERAM as benfeitorias consistente nas vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$90.000,00, incluída a venda das benfeitorias do apartamento nº 172 objeto da matrícula n. 78.011, deste Cartório, a MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES MACEDO, que assina MARIA CONCEIÇÃO LOPES MACEDO, brasileira, contadora, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com RUBEN ELEDOMAR PARRILLA ALBARRA CIN, brasileiro, do comércio, RG. ns. 5.708.189 e 1.401.022, CPF/MF. sob ns. 688.296.391-68 e 146.408.641-91, residentes e domiciliados em Brasília, Distrito Federal, à SHIN QI 03, casa 0-5, conjunto 1, (valor venal de 1995 - R\$15.867,57). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-GND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Armenturo* escrevente.

JJS

R. 18 03 de março de 1995

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	06
	Voto

Por escritura datada de 17 de janeiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1962, fls., 89., a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% retro referida, que correspondem a duas vagas na garagem do Condomínio, a MARIO ABUD KULAIF, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com RUTE FERRAZ DE ALMEIDA KULAIF, brasileira, do lat. RG. nos. 1.100.639-SSP-SP, e 3.469.859-0-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 025.963.428-04 e 195.201.298-80, residentes e domiciliados à rua General Monteiro, de Barros no: 134, em Guarujá-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal objeto da matrícula no 78.038, deste Cartório. (valor venal de 1995 -- proporcional -- R\$378,31). A vendadora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por

[Assinatura]
JP

Av. 19 03 de março de 1995 -

Pela mesma escritura datada de 08 de dezembro de 1994, retro mencionada, a PROJECON S/C. - LTDA, retro qualificada, MARIO ABUD KULAIF, acima qualificado, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF, sob n. 47.094.032/0001-67, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima mencionadas. Averbado por

[Assinatura]
JPS

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA ELIFRÁSIA MLNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folia
77.938	07

Guarujá, 03 de abril de 1995

R.20 03 de abril de 1995
 Por escritura datada de 13 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 56vo., a PROJECOM S/C LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257324 retro referida, que corresponde a 02 vagas na garagem do condomínio, a JUAREZ VALERIO DUREX, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EDIVA DOS SANTOS DUREX, brasileira, do lar, RG. nos. 000.605.294-SSP/MS e 000.642.346-SSP/MS, CIC. nos. 023.124.761-34 e 110.978.171-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Ponta Porã-MS, à Rua Tiradentes n. 1.774, pelo preço de R\$17,45, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n.78.162, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional: R\$545,15). A vendadora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Monteiro*
wvs

Av.21 03 de abril de 1995
 Pela mesma escritura datada de 13 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, JUAREZ VALÉRIO DUREX e sua mulher EDIVA DOS SANTOS DUREX, retro qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.20 retro e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de janeiro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

07

Verso

receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

R. 22

03 de abril de 1995

Por escritura datada de 14 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 66vo., a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% retro referida, que corresponde a 02 vagas na garagem do condomínio, a PIONEIRA INFORMATICA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA., com sede à Av. Antonio Pires Pimentel n. 1.191, em Bragança Paulista, CGC/MF n. 51.295.350/0001-63, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 76.163, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional - R\$537,02). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

Av. 23

03 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 14 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, PIONEIRA INFORMATICA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, retro qualificada, na qualidade de proprietária da fração mencionada no R.22 retro e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro referidas. - Averbado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dea. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	08

Guarujá, 03 de abril de 1995

R. 24. 03 de abril de 1995
 Por escritura datada de 14 de fevereiro de 1995, lavrada no 16o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 70., a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328 que corresponde a 02 vagas na garagem, retro descrita, a PAULO MIGUEL NOVAES, brasileiro, administrador fiscal, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUZIA NETA NOVAES, brasileira, socióloga, RG. nos. 4.191.140-SSP/SP, e 16.228.056-SSP/SP, CIC. nos. 128.314.768-87 e 148.302.718-09, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Treze de Maio n. 1.445, apto. 11, pelo preço de R\$0,62, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n.78.164, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional: R\$537,02). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Armentano* escrevente.

WWS

AV. 25 03 de abril de 1995
 Pela mesma escritura datada de 14 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, PAULO MIGUEL NOVAES, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.24 retro, e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.R.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/NF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

08

Verso

declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Amanteiras* escrevente.

R. 26

03 de abril de 1995

Por escritura datada de 15 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 80, a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a 02 vagas na garagem retro descrita, a NADIR DO CARMO LEME, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CECÍLIA BONETI LEME, brasileira, do lar, RG. nos. 6.889.073-SSP/SP, e 10.316.031-SSP/SP, CIC. nos. 603.655.368-49 e 210.482.068-58, respectivamente, residentes e domiciliados em Socorro-SP, à Rua Dr. Campos Salles n. 92, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 78.165, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional: R\$545,15). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Amanteiras* escrevente.

Av. 27

03 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, NADIR DO CARMO LEME, casado com MARIA CECÍLIA BONETI LEME, retro qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.26 retro, e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.R.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/NF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão

continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula	Folia
77.938	09

Guarujá, 03 de abril de 19 95

entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Amonteu* escrevente.

WWS

R. 28

03 de abril de 1995

Por escritura datada de 15 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., Livro 1972, fls. 83., a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a 02 vagas na garagem retro descrita, a NADIR DO CARMO LEME, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CECÍLIA BONETI LEME, brasileira, do lar, RG. nos. 6.889.073-SSP/SP, e 10.316.031-BSP/SP, CIC. nos. 603.655.368-49 e 210.482.068-58, respectivamente, residentes e domiciliados em Socorro-SP, à Rua Dr. Campos Salles n. 92, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n.78.166, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional: R\$537,02). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Amonteu* escrevente.

WWS

Av. 29

03 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, NADIR DO CARMO LEME, casado com MARIA CECÍLIA BONETI LEME, retro qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.28 retro, e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

09
Verso

Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Armonturo* escrevente.

WWS

R. 30

03 de abril de 1995

Por escritura datada de 15 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1972, fls. 86, a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732* que corresponde a 02 vagas na garagem retro descrita, a INDUSTRIA E COMERCIO DE FIOS E MALHAS NADYR LTDA., com sede a Avenida Dr. Rebouças n. 109, em Socorro-SP, CGC/MF n. 48.617.062/0001-73, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 76.167, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional: R\$537,02). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Armonturo* escrevente.

WWS

Av. 31

03 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, a INDUSTRIA E COMERCIO DE FIOS E MALHAS NADYR LTDA., retro qualificada, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.30 retro e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.R.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida

continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUFRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

Folha

77.938

10

Guarujá, 03 de abril de 1995

Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MP, sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Amanturo* escrevente.

WWS

R. 32

03 de abril de 1995

Por escritura datada de 13 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 59v., a proprietária retro qualificada, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 0,051257328 que corresponde a 02 vagas na garagem retro descrita, a **JOSE ANTONIO TONON**, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SARAH VALARIM TONON**, brasileira, do lar, RG. nos. 3.114.550-SSP/SP, e 4.724.892-SSP/SP, respectivamente, CIC. n. 035.374.718-55, residentes e domiciliados à Rua Américo Brasiliense n. 55, em Bocaina-SP, pelo preço de **R\$0,01**, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 78.168, deste Cartório, (valor venal de 1995 - proporcional - R\$537,02). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Amanturo* escrevente.

WWS

Av. 33

03 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 13 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a **PROJECON S/C. LTDA**, retro qualificada, **JOSE ANTONIO TONON** e sua mulher **SARAH VALARIM TONON**, retro qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R. 32 retro, e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folia

10

Verso

contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Argemontes* escrevente.

WWS

R.34

03 de abril de 1995

Por escritura datada de 13 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 63, a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a 02 vagas na garagem retro descrita, a ALFREDO TONON, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VERA DURANTE TONON, brasileira, do lar, RG. nos. 5.075.299-SSP/SP, e 5.075.300-SSP/SP, respectivamente, CIC. em comum n. 172.227.708-44, residentes e domiciliados em Bocaina-SP, à Rua Theodoro Ricardo n. 257, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 78.169, deste Cartório. (valor venal de 1995 - proporcional - R\$537,02). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Argemontes* escrevente.

WWS

Av.35

03 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 13 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, ALFREDO TONON

continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	11

Guarujá, 03 de abril de 19 95

e sua mulher VERA DURANTE TONON, retro qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R.34 retro, e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. - Averbado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

R.36 26 de abril de 1995

Por escritura datada de 15 de março de 1995, lavrada no 16o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.985, folhas 20v., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0.05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.257, deste Cartório; a NEWTON EMELINO MAZUTTI, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GITALBA FANTUCI MASUTTI, brasileira, do lar, RG. No. 2.607.417-SSP/SP e 2.964.053-SSP/SP, CPF/MF sob No. 027.703.858-87 e 269.852.928-87, residentes e domiciliados em Limeira-SP, com endereço comercial à Rua Lourenço Emelino Masutti No.500; (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$393,04). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Cartidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS., bem como a Cartidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Amonteiro* escrevente.

JR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

11

Venc.

Av. 37

26 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de março de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro mencionadas, na qualidade administradora; e NEWTON EMELINO MAZUTTI, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal, objeto do R.36 retro, e contratantes da construção das vagas retro descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro descrito, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionadas. - Averbado por *Argenteiro* escrevante.

JR

R.38

26 de abril de 1995

Por escritura datada de 15 de março de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1985, fls. liv., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,025628668, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 78.258, deste Cartório, a JOSÉ ALCIDES GOBBO, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com HILDA PERREIRA DA COSTA GOBBO, brasileira, do lar, RG. ns. 5.423.890-SSP-SP., e 3.943.810-SSP-SP., e CPF/MF. sob n. 015.904.648-34 e 1540.887.358-60, residentes e domiciliados no Rio das Pedras - SP., à Av. José Augusto da Fonseca, 659. (valor venal de 1995 - proporcional - R\$393,04). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a

continua na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Folha

77.038

12

Guaruja, 26 de abril de 1995

atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amanteiro* escrevente.

JJS

Av. 39

26 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de março de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora, JOSÉ ALCIDES GOBBO, e sua mulher HILDA PEREIRA DA COSTA GOBBO, na qualidade de proprietários da fração ideal acima mencionada, e contratantes da construção das vagas objeto do R. 38 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.R.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-57, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por *Amanteiro* escrevente.

JJS

R. 40

28 de abril de 1995

Por escritura datada de 24 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1985, fls. 01vo., a proprietária PROJECON S/C LTDA, retro qualificada, VENDEU duas frações ideais de 0,02582866%, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, retro descrita, a FUGIMI YAMASHITA, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NUIKO ADACHI YAMASHITA, japonesa, assistente de marketing, RG. nos. 2.405.608-SSP-SP, e RNE W474.561-L-SE-DPMF, inscritos no CPF/MF sob nos. 020.563.138-04, e 046.861.648-93, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Pedrinhas no. 187, pelo preço de R\$0,01, (incluindo a fração ideal objeto do

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	12
	Verso

R. 01, na matrícula n. 78.263, deste Cartório, (valor venal de 1995 atualizado - proporcional - R\$393,04). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonteiro* escrevente.

JP

Av. 41

28 de abril de 1995

Pela mesma escritura datada de 24 de fevereiro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, FUGIMI YAMASHITA, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.40- e contratante da construção das vagas retro, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. Averbado por *Amonteiro* escrevente.

JPN

R.42

11 de maio de 1995

Por escritura datada de 15 de março de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.985, folhas 23v., a PROJECON S/C. LTDA., acima qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.320, deste Cartório; a

Continua na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

13

Guarujá, 11 de maio de 1995

MANOEL EMILIO JOSE LLORENS FERNANDEZ, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, com **GLAUCIA MARIA CORREA FERNANDEZ**, brasileira, representante comercial, RG. Nos. 2.094.780-S6P/SP e 3.911.854-SSP/SP, CPF/MF sob Nos. 039.092.988-34 e 013.768.418-51, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, à Rua Cesário Simioni No. 310, Vila Resende; (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$559,52). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Cartidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amorim Teves* escrevente.

JR

Av.43

11 de maio de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de março de 1995, acima mencionada, a **PROJECOM S/C. LTDA**, acima qualificada, na qualidade administradora; e **MANOEL EMILIO JOSE LLORENS FERNANDEZ**, acima qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal, objeto do R.42 acima, e contratantes da construção das vagas retro descritas, e a **COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA.**, com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro descrito, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionadas.- Averbado por *Amorim Teves* escrevente.

JR

R.44

17 de maio de 1995

Por escritura datada de 15 de março de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.985, folhas 14v.,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

13

Versão

a PROJECOM S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.338, deste Cartório; a ANTONIO JOÃO SEVERINO, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 8.516/77, com LUIZA RIGHI SEVERINO, brasileira, do lar, RG. No. 5.405.530-SSP/SP e 7.248.291-SSP/SP, CPF/MF sob No. 716.892.498-20 e 925.348.138-20, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP, à Avenida José Augusto da Fonseca No. 659; (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$567,82). A vendedora Projecom S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonturo* escrevente.

JR

Av.45

17 de maio de 1995

Pela mesma escritura datada de 15 de março de 1995, retro mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, acima qualificada, na qualidade administradora; e ANTONIO JOÃO SEVERINO, acima qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal, objeto do R.44 acima, e contratantes da construção das vagas retro descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF, sob No. 47.094.032/0001-87, na qualidade de construtora do empreendimento, retro descrito, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima descritas.- Averbado por *Amonturo* escrevente.

JR

continua na ficha nº 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

14

Guaruja, 05 de junho de 1995

R. 46

05 de junho de 1995

Por escritura datada de 24 de abril de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1985, fls. 75., a proprietária PROJECON S/C LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% retro referida, que corresponde a duas vagas na garagem do condomínio, a JOSE GASPAROTTO, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com LUZIA MOREIRA GASPAROTTO, brasileira, do lar. RG. 1.674.147-SSP-SP, e 3.666.522-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob no. 114.821.928-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Eloy Cerqueira, 155, apto 221, bairro do Belém, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n.

78.425, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional -R\$559,62). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por *Armentous* escrevente.

JP

Av. 47

05 de junho de 1995

Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C LTDA, retro qualificada, JOSE GASPAROTTO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração e contratante da construção das vagas retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

77.938

Ficha

14

Verso

mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das citadas vagas de garagem. Averbado por *Amonteu* escrevente.

JP

R. 48

05 de junho de 1995

Por escritura datada de 24 de abril de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1985, fls. 78., a proprietária PROJECON S/C LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno 0,05125732% retro referida, que corresponde a duas vagas na garagem do condomínio, a JOSE LABATE NETTO, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NORIMAR MARIA PICCOLI LABATE, brasileira, professora, RG. nos. 2.267.249-SSP-SP, e 3.100.373-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 106.943.078-15 e 038.107.618-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Casa Branca, 774, apto 10, Jardim Paulista, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 78.426 deste Cartório. (Valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$559,52). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por *Amonteu* escrevente.

JP

Av. 49

05 de junho de 1995

Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, JOSE LABATE NETTO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal e contratante da construção das vagas de garagem retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do

continua na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUFRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

15

Guarujá, 05 de junho de 1995

empresandimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 28 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das referidas vagas. Averbado por *Arripenteira* escrevente.

JP

R.50

06 de junho de 1995

Por escritura datada de 24 de abril de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1985, fls. 72., a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 0,05125732% equivalente a 02 vagas na garagem, já referida, a **JOSÉ GASPAROTTO**, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LUZIA MOREIRA GASPAROTTO**, brasileira, do lar, RG. ns. 1.674.147-SSP/SP e 3.666.522-SSP/SP, CIC. em comum n. 114.821.928-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Eloy Cerqueira n. 155 - apto. 221, no Bairro do Belém, pelo preço de R\$0,01, incluindo as frações ideais, objeto do R.01, na matrícula n. 78.432, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$559,52). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por *Arripenteira* es-crevente.

wvs

Av.51

06 de junho de 1995

Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1995, já mencionada, a **PROJECOM S/C. LTDA**, já qualificada, **JOSÉ GASPAROTTO** e sua mulher **LUZIA MOREIRA GASPAROTTO**, já qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.50, e contratante da construção da garagem já descrita, e a **COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M.**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula 77.938	Ficha 15
	Vencido

LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CBC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem já descrita.- Averbado por *Assinatura* escrevente.

wvs

R.52 06 de junho de 1995
 Por escritura datada de 24 de abril de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.985, folhas 81, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.430, desta Cartório; a JOSE LABATE NETTO, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 8.515/77, com NORIMAR MARIA PICCOLI LABATE, brasileira, professora, RG. No. 2.267.249 e 3.100.373-SSP/SP, CPF/MF sob No. 106.943.078-15 e 038.107.618-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda Casa Branca No. 774, apto. 10, Jardim Paulista.- (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$559,52). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Assinatura* escrevente.

JR

Av.53 06 de junho de 1995
 Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, na qualidade

Continua na ficha 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

77.938

Folha

16

Guaruja, 06 de Junho de 1995

da administradora; e JOSE LABATE NETTO, acima qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal, objeto do R.52 acima, e contratante da construção das vagas retro descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF, sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro descrito, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 28 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro descritas. - Averbado por *Asmonteiras* escrevente.

JR

R.54

06 de junho de 1995

Por escritura datada de 24 de abril de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.985, folhas 89, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.431, deste Cartório; a JOSE GASPAROTTO, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA MOREIRA GASPAROTTO, brasileira, do lar, RG. No. 1.674.147-SSP/SP e 3.666.522-SSP/SP, CPF/MF sob No. 114.821.928/53, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Eloy Cerqueira No. 155, apto. 221, Bairro do Balém. - (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$559,52). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Asmonteiras* escrevente.

JR

Continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

16

Verso

AV.55

06 de junho de 1995

Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, na qualidade administradora; e JOSE GASPAROTTO, acima qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal, objeto do R.54 acima, e contratante da construção das vagas retro descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro descrito, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro descritas, - Averbado por *Arripenteiro* escrevente.

JR

R. 56

23 de junho de 1995

Por escritura datada de 25 de maio de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 31., a proprietária PROJECON S/C LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas (02) vagas na garagem retro descrita, a PEDRO ATILIO CESARINO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA CECILIA PESCE CESARINO, brasileira, do lar, RG. nos. 2.811.739-SSP-SP, e RG. 4.129.059-SSP-SP., e CPF/MF. sob ns. 107.936.318-15 e 607.552.988-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Jandaia no. 72, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 76.520, deste Cartório. (valor venal 95 - atualizado - proporcional R\$559,24). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de

continua na ficha 17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha	Guaruja, 23 de		junho	de 1995
77.938	17				

comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por

Argenteiro

JP

Av. 57

23 de junho de 1995

Pela mesma escritura datada de 25 de maio de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, PEDRO ATILIO CESARINO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.55 e contratante da construção das vagas retro citadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 03 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima mencionadas. - Averbado por

Argenteiro

escrevente.

JJS

R.58

23 de junho de 1995

Por escritura datada de 25 de maio de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de Guarujá-SP, Livro 1.999, folhas 34, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., acima qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562868%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, acima descrita a PEDRO ATILIO CESARINO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CECILIA PESCE CESARINO, brasileira, do lar, RG. No. 2.011.739-SSP/SP e 4.129.059-SSP/SP, CPF/MF sob No.107.936.318-15 e 607.552.968-34, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Jandaia No. 72; pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.521, deste Cartório - (valor venal - 1995 -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

17
Verso

proporcional - R\$559,24). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, a que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Armentano* escrevente.

JR

Av.59

23 de junho de 1995

Pela mesma escritura datada de 25 de maio de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, na qualidade de administradora, PEDRO ATILIO CESARINO e sua mulher MARIA CECILIA PESCE CESARINO, acima qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R.58, e contratante da construção das vagas de garagem acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 03 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem acima mencionadas.- Averbado por *Armentano* escrevente.

JR

R.60

23 de junho de 1995

Por escritura datada de 24 de abril de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de Guarujá-SP, Livro 1.985, folhas 85, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., acima qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562868%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, acima descrita a REINALDO DE SILLOS RUAS, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com TEREZA CRISTINA VERRONE RUAS, brasileira, do lar, RG. Nos. 4.902.690 e 6.255.819-SSP/SP, CPF/MF sob Nos. 241.068.528-53 e 058.034.338-37,

Continua na ficha 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Folha

77.938

18

Guarujá, 23 de junho de 1995

residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, à Rua Maria Lopes Monteiro No. 111, Bairro Santa Rosalia; pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 78.522, deste Cartório - (valor venal - 1995 - proporcional - R\$559,24). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por *Amanteus* escrevente.

JR

Av.61 23 de junho de 1995
Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, na qualidade de administradora, REINALDO DE SILLOS RUAS e sua mulher TEREZA CRISTINA VERRONE RUAS, acima qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R.60 e contratante da construção das vagas de garagens acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.084.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem acima mencionadas. - Averbado por *Amanteus* escrevente.

JR

R.62 11 de Julho de 1995
Por escritura datada de 14 de fevereiro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1972, fls. 76v, a proprietária já qualificada, VENESU a fração ideal de terreno de 0,051257324 que corresponde a duas (02) vagas na garagem do

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	18
	Venc

condomínio, a DANTE FANGANIELLO SENRA, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA MENDONÇA SENRA, brasileira, enfermeira, RG. nos. 9.093.954-SSP/SP, e 16.192.381-SSP/SP, respectivamente, CIC. em comum n. 076.806.448-10, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda Jurupis n. 410, apto. 94, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. ~~70.075~~, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$599,32). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonteu* escrevente.

WWS

11 de Julho de 1995

Av.63

Pela mesma escritura datada de 14 de fevereiro de 1995, já mencionada, a PROJECOM S/C, LTDA, já qualificada, DANTE FANGANIELLO SENRA, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.62, da presente matrícula e contratante da construção das vagas, já descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MP. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas já descritas.- Averbado por *Amonteu* escrevente.

WWS

R.64

24 de Julho de 1995

Por escritura datada de 14 de junho de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 57., a

continua na ficha 19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS

Dra. ZILMIRA EUFRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folia
77.938	19

Guarulhas, 24 de Julho de 1995

proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328 que corresponde a duas (02) vagas na garagem do condomínio, a NAOYUKI GYOTOKU, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA YOSHIDA GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nos. 2.159.392-9-SSP-SP, e 4.679.933-3-SSP-SP, inscritos no CPF/MF. sob no. 210.933.008-25, residentes e domiciliados à Rua Baruel no. 2000, em Suzano-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo as frações ideais, objeto do R. , na matrícula n. 78.744, deste Cartório. (valor venal de 95 - atualizado - proporcional - R\$567,82). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonteu* escrevente.

JP

Av. 65

24 de Julho de 1995

Pela mesma escritura datada de 14 de junho de 1995, retro mencionada, a PROJCON S/C. LTDA, retro qualificada, NAOYUKI GYOTOKU, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.01 e contratante da construção do apartamento retro descrito, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas objeto do R. 64 acima.- Averbado por *Amonteu* escrevente.

JP

CONTENHA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula	Folha
77.938	19
	Verso

R.66 26 de Julho de 1995

Por escritura datada de 06 de julho de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 66v., a PROJECOM S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866\$, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 78.768, deste Cartório, a JORGE GYOTOKU, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 COM LERA KATO GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. ns. 4.519.832-9 e 2.742.781-SSP-SP., e CPF/MF. sob n. 122.929.238-15, residentes e domiciliados à Rua Baruel, 2.000, Suzano - SP. (valor venal de 1995 - proporcional - R\$609,00). A vendedora Projecom S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Cartidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por

escrivente.

JJS

Av.67

26 de Julho de 1995

Pela mesma escritura datada de 06 de julho de 1995, acima mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora, JORGE GYOTOKU e sua mulher LERA KATO GYOTOKU, retro qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais acima mencionadas, e contratantes da construção das vagas objeto do R.66 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, re-ratificado por

continua na ficha 20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. JULIANA EUPHRASIA MURIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Folha

77.938

20

Guaruja, 26 de Julho de 1995

outro de 23 de março de 1995, não levados a registro, declarando, nada mais ter a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por

[Assinatura] escrevente.

JJS

R. 69

26 de Julho de 1995

Por escritura datada de 06 de julho de 1995, lavrada no 16o Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 72v., a PROJECOM S/C LTDA, já qualificada, VENDEU duas frações ideais de terreno de 0,025628668 cada uma, equivalente a duas vagas na garagem, já descrita, a TOSHIO GYOTOKU, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SHEICO UMEKI GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nos. 5.306.303-SSP/SP, e 3.697.363-SSP/SP, respectivamente, CIC. em comum n. 210.932.968-87, residentes e domiciliados à Rua Barueri n. 2.000, em Suzano-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula nº8.767, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$609,00). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por

Av. 59

26 de Julho de 1995

Pela mesma escritura datada de 06 de julho de 1995, já mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, já qualificada, TOSHIO GYOTOKU, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.01 e contratante da construção das vagas de garagem já descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo -

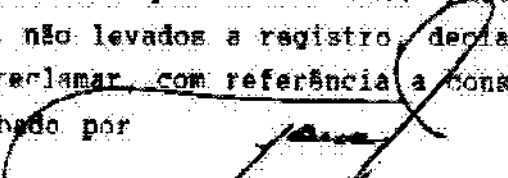
continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

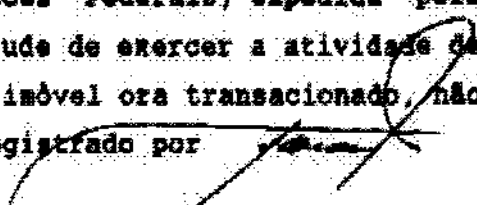
Matrícula	Folha
77.939	20
	Verso

SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, re-ratificado por instrumento particular datado de 23 de março de 1995, não levados a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas já descritas. - Averbado por  es-crevente

WWS

R. 70

26 de Julho de 1995

Por escritura datada de 06 de julho de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 69v, a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a KOITI GYOTOKU, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com EMIKO HARA GYOTOKU, brasileira, do lar, RG. nos. 4.519.831-BSP-SP, e 6.480.811-BSP-SP, e CPF/MF no. 699.434.518-15, residentes e domiciliados à rua Baruel no. 2000, em Suzano-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula no 78.769, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$609,00). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por  es-crevente.

JPS

Av. 71

26 de Julho de 1995

Pela mesma escritura datada de 06 de julho de 1995, retro

continua na ficha 21

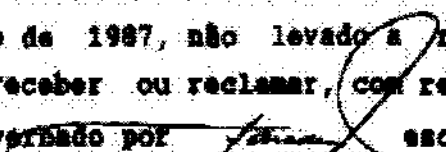
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

Dr. ZILMA EUPHRÁSIA LUNZ SAMPAIO
DFOMMatrícula
77.938Folha
21

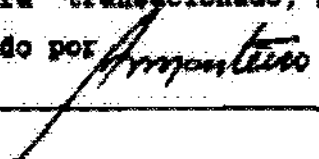
Guarulhás, 26 de Julho de 1995

mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, KOITI GYOTOKU, retro qualificado, na qualidade de proprietária da fração ideal, e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.R.N. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima. Averbado por  escrevente

JPS

R 72.

08 de agosto de 1995

Por escritura datada de 06 de julho de 1995, lavrada no 150. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 78vo., a proprietária retro qualificada, VEDOU a fração ideal de terreno de 0,051257328 que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, e ANTONIO LUIZ MAGLIARI JUNIOR, brasileiro, securitário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com CLARISSA CAVALCANTI MAGLIARI, brasileira, médica, RG. nos. 7.905.259-88P-SP, e 22.913.999-1-88P-SP., e CPF/MF. sob nos. 038.754.088-10 e 623.247.487-20, residentes e domiciliados à Alameda Moscú no. 144, Alphaville Residencial 01, em Sarneri-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 78.828, deste Cartório. (valor venal 95 - atualizado proporcional R\$599,62). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por  escrevente.

JP

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

21

Verso

Av. 73

08 de agosto de 1995

Pela mesma escritura datada de 25 de maio de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora, ANTONIO LUIZ MAGLIARI JUNIOR, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R. 72 e contratante da construção das vagas retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima mencionadas. - Averbado por

Amantea escrevente.

JP

R. 74

08 de agosto de 1995

Por escritura datada de 06 de julho de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 75vo., a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a duas vagas da garagem colativa, a NELSON MORAES, brasileiro, separado consensualmente, operador de câmbio, RG. no 12.380.697-SSP-SP, e CPF/MF. sob no. 006.303.688-64, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Avenida Nova Cantareira no 101, apto 182, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 78.829, deste Cartório. (valor venal- 1995 atualizado - proporcional R\$599,62). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o

continua na ficha 22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

22

Guaruja, 08 de

agosto

de 19 95

imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.-
Registrado por *Argentum* escrevente.

JP

Av. 75

08 de agosto de 1995

Pela mesma escritura datada de 05 de julho de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, NELSON MORAES, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.74 e contratante da construção das vagas retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima mencionadas.- Averbado por *Argentum* escrevente.

JP

R.76

10 de agosto de 1995

Por escritura datada de 08 de julho de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 81v., a proprietária acima qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 76.838, deste Cartório; a REYNALDO GALESKAS, brasileiro, operador de câmbio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com VERA ALVES DOS SANTOS GALESKAS, brasileira, do lar, RG. Nos. 13.965.352-1-SSP/SP e 11.199.677-3-SBP/SP, inscritos no CPF/MF sob No. 039.319.818-94 e 039.424.138-09, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Francisca Julia No. 138, apto. 31, Alto de Santana; (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$598,62). A

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

22

Verso

vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amantuev* escrivente.

JR

Av. 77

10 de agosto de 1995

Pela mesma escritura datada de 06 de julho de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade administradora; e REYNALDO GALESKAS e sua mulher VERA ALVES DOS SANTOS GALESKAS, já qualificados, na qualidade de proprietários da fração ideal, objeto do R. 76 retro, e contratantes da construção das vagas retro descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob No. 47.094.032/0001-87, na qualidade de construtora do empreendimento, retro descrito, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro descritas.- Averbado por *Amantuev* escrivente.

JR

R. 78

01 de setembro de 1995

Por escritura datada de 31 de julho de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 97, a proprietária PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05135732% retro referida, que corresponde a duas vagas da garagem objeto da presente matrícula, a VALTER SALMAZO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 5515/77, com MARIA ADENIR DE SANTANA SALMAZO, brasileira, do lar, Rg. nos. 5.630.066 e 4.996.907-SSP-SP,

continua na ficha 23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Folha
77.558	23

Guarujá, 03 de setembro de 1995

inscritos no CPF/MF sob nos. 051.934.278-04 e 005.608.858-22, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na rua Boa Ventura do Amaral no. 1146, 10o. andar, apto 10, pelo preço de R\$0,01, incluindo as frações ideais, objeto do R.01, na matrícula n. 78.982, deste Cartório. (valor venal de 95 - atualizado - proporcional R\$599,62) A vendadora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Armentano*

JP

Av. 79

01 de setembro de 1995

Pela mesma escritura datada de 31 de julho de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, VALTER SALMAZO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R. 78, e contratante da construção das vagas retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora de empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das citadas vagas. Averbado por *Armentano* escrevente.

JP

R. 80

01 de setembro de 1995

Por escritura datada de 31 de julho de 1995, lavrada no 16o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2008, fls. 95, a proprietária PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77.938	23
	Verso

ideal de terreno de 0,05135732% retro referida, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a RODOLFO BUENO, brasileiro, securitário, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA ANGELA MORESCHI BUENO, brasileira, do lar, RG. nos. 6.609.179-SSP-SP, e 7.579.315-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 636.381.348-49 e 013/233/528-05, residentes e domiciliados na rua Nursia no. 485, Jardim São Bento, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$0,01, incluindo as frações ideais, objeto do R. 01, na matrícula n. 79.983, deste Cartório. (valor venal 95 atualizado proporcional R\$599,62). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonturo* escrevente.

JP

Av. 81

01 de setembro de 1995

Pela mesma escritura datada de 31 de julho de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, RODOLFO BUENO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.81, e contratante da construção das vagas retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de novembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionada.- Averbado por

Amonturo escrevente.

JP

continua na ficha 24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZILMIRA EUPHYSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Folha	Local	Data
77.930	24	Guarujá, 01 de setembro	de 1995

R.82 01 de setembro de 1995
 Por escritura datada de 31 de julho de 1995, lavrada no 16o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 1999, fls. 94, a proprietária, já qualificada, VENDEU duas frações ideais de terreno de 0,025628666 equivalente a duas vagas de garagem, já referida, a VALTER SALMAZO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ADMIR DE SANTANA SALMAZO, brasileira, do lar, RG. nos. 5.630.066-SBP/SP e 4.996.907-SBP/SP, CIC. nos. 051.934.276-04 e 005.608.858-22, residentes e domiciliados à Rua Boa Ventura do Amaral n. 1.146 - 10o. andar, apto. 10, em Campinas-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 78.984, desta Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$599,62). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Samon Teuro* escrevente.

Av.83 01 de setembro de 1995
 Pela mesma escritura datada de 31 de julho de 1995, já mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora, VALTER SALMAZO, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R. 01, e contratante da construção das garagens já descritas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CEC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das garagens já descritas.- Averbado por *Samon Teuro* escrevente.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Método

77.939

Ficha

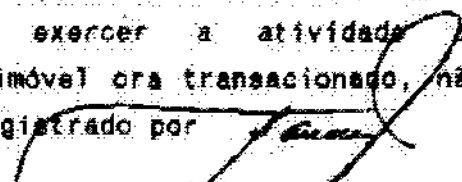
24

Verso

R.84

20 de outubro de 1995

Por escritura datada de 14 de agosto de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2034, fls. 13., a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a 02 (duas) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 79.274, deste Cartório, a NELSON BONAMIM, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com DALVA ORSI BOANAMIN, brasileira, do lar, RG. ns. 5.717.619 e 9.507.624-4-SSP-SP., e CPF/MF. sob n. 327.379.558-15, e 174.101.178-77, residente e domiciliados no município de José Bonifácio, à Rua Rui Barbosa n.916 - São Paulo - SP. (valor venal de 1995 - proporcional - R\$222,65). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por


JJS

Av.85

20 de outubro de 1995

Pela mesma escritura datada de 14 de agosto de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora, NELSON BONAMIN e sua mulher DALVA ORSI BOANAMIN, já qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais acima mencionadas, e contratantes da construção das vagas objeto do R.84 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento

continua na ficha 25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MENZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

77.938

Folha

25

Guarulhá, 20 de outubro de 1995

particular datado de 03 de novembro de 1987, não levado a registro declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por

escrevente.

JJS

R. 86

25 de outubro de 1995

Por escritura datada de 21 de setembro de 1995, lavrada no 2o. Cartório de Notas de Suzano - SP., livro 288, fls. 87 e ss., KOITI QYOTOKU e sua mulher EMIKO HARA QYOTOKU, já qualificados, deram o imóvel objeto do R. 70 desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 78.759 deste Cartório, a COLOROBIA BRASIL PRODUTOS PARA CERÂMICA LTDA., sociedade estabelecida a Via das Estâncias Km. 90, Bairro da Ponto, Município de Itatiba - SP., CGC/MF. sob n. 47.939.855/0001-46, na qualidade de credora, para garantia da dívida de R\$674.785,86, resultante do fornecimento de mercadorias feito pela credora à CERÂMICA QYOTOKU LTDA., com sede e foro em Suzano - SP., na Rua Baruel n. 2.000, CGC/MF. sob n. 71.902.431/0001-91, na qualidade de devedora, a ser paga da seguinte forma: a) R\$98.662,88, que se vencerão no dia 10 de outubro de 1995. Como meio de pagamento, a devedora entrega, neste ato, à credora, duplicatas de sua emissão, sacadas contra seus clientes, no valor bruto total de R\$108.917,27, sendo certo que a diferença de R\$11.254,39, refere-se a despesas bancárias relativas ao desconto dessas duplicatas que será efetuado pela credora junto a instituição financeira; b) R\$191.467,95, que se vencerão em 25 de outubro de 1995. Como meio de pagamento, a devedora entrega, neste ato, à credora duplicatas de sua emissão, sacadas contra seus clientes, no valor bruto total de R\$213.102,61, sendo certo que a diferença de R\$21.634,39, refere-se a despesas bancárias relativas ao desconto dessas duplicatas que será efetuado pela credora junto a instituição financeira; e c) R\$384.635,03, por meio de 20 parcelas semanais, de R\$19.231,75, cada uma, vencendo-se a primeira

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77-938	25
	Verso

em 22 de agosto de 1995, e as demais nos mesmos dias das semanas seguintes, a saber: (2a) 29/08/95; (3a) 05/09/95; (4a) 12/09/95; (5a) 19/09/95; (6a) 26/09/95; (7a) 03/10/95; (8a) 10/10/95; (9a) 17/10/95; (10a) 24/10/95; (11a) 31/10/95; (12a) 07/11/95; (13a) 14/11/95; (14a) 21/11/95; (15a) 28/11/95; (16a) 05/12/95; (17a) 12/12/95; (18a) 19/12/95; (19a) 26/12/95; (20a) 02/01/96. As parcelas aqui mencionadas serão acrescidas de juros de 1% ao mês, contados desde a presente data até as datas dos respectivos pagamentos. Sendo que as parcelas 1a., 2a., 3a., 4a., e 5a., encontram-se pagas, das quais a credora dá plena, geral, rasa e irrevogável quitação; tudo na forma e demais condições constantes do título.- Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

R.87

25 de outubro de 1995

Por escritura datada de 21 de setembro de 1995, lavrada no 2o. Cartório de Notas de Suzano - SP., livro 266, fls. 87 e ss., JORGE GYOTOKU e sua mulher LERA KATO GYOTOKU, já qualificados, deram o imóvel objeto do R. 68 desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 78.788 deste Cartório, a COLOROBIA BRASIL PRODUTOS PARA CERÂMICA LTDA., sociedade estabelecida a Via das Estâncias Km. 90, Bairro da Ponto, Município de Itatiba - SP., CGC/MF. sob n. 47.939.855/0001-48, na qualidade de credora, para garantia da dívida de R\$674.755,86, resultante do fornecimento de mercadorias feito pela credora à CERÂMICA GYOTOKU LTDA., com sede e foro em Suzano - SP., na Rua Baruel n. 2.000, CGC/MF. sob n. 71.802.431/0001-91, na qualidade de devedora, a ser paga da seguinte forma: a) R\$88.882,88, que se vencerão no dia 10 de outubro de 1995. Como meio de pagamento, a devedora entrega, neste ato, à credora, duplicatas de sua emissão, sacadas contra seus clientes, no valor bruto total de R\$108.917,27, sendo, certo que a diferença de R\$11.254,39, refere-se a despesas bancárias relativas ao desconto dessas duplicatas que será efetuado pela credora junto

continua na ficha 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALMatrícula
77.938Folha
26

Guarulhás, 25 de outubro de 1995

a instituição financeira; b) R\$191.407,95, que se vencerão em 25 de outubro de 1995. Como meio de pagamento, a devedora entrega, neste ato, à credora duplicatas de sua emissão, sacadas contra seus clientes, no valor bruto total de R\$213.102,51, sendo certa que a diferença de R\$21.034,39, refere-se a despesas bancárias relativas ao desconto dessas duplicatas que será efetuado pela credora junto a instituição financeira; e c) R\$384.825,03, por meio de 20 parcelas semanais, de R\$19.231,75, cada uma, vencendo-se a primeira em 22 de agosto de 1995, e as demais nos mesmos dias das semanas seguintes, a saber: (2a) 29/08/95; (3a) 05/09/95; (4a) 12/09/95; (5a) 19/09/95; (6a) 26/09/95; (7a) 03/10/95; (8a) 10/10/95; (9a) 17/10/95; (10a) 24/10/95; (11a) 31/10/95; (12a) 07/11/95; (13a) 14/11/95; (14a) 21/11/95; (15a) 28/11/95; (16a) 05/12/95; (17a) 12/12/95; (18a) 19/12/95; (19a) 26/12/95; (20a) 02/01/96. As parcelas aqui mencionadas serão acrescidas de juros de 1% ao mês, contados desde a presente data até as datas dos respectivos pagamentos. Sendo que as parcelas 1a, 2a, 3a, 4a, e 5a, encontram-se pagas, das quais a credora dá plena, geral, rasa e irrevogável quitação; tudo na forma e demais condições constantes do título. - Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

R. 88

30 de novembro de 1995

Por escritura datada de 17 de novembro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo-SP., Livro 2.028, folhas 88, NAUYUKI GYOTOKU e sua mulher MARIA YOSHIDA GYOTOKU, já qualificados, transmitiram a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas (02) vagas de garagem objeto do R.64 desta matrícula por DAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Paulista No. 1.000, 16o. andar, inscrita no CGC/MF sob No. 00.942.838/0001-73; pelo valor de R\$10.000,00 - (valor venal - 1995 - atualizado - R\$8.848,72). - Registrado por *[assinatura]* escrevente. -

JR

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	26
	Venc

R. 89 20 de dezembro de 1995

Por escritura de 24 de novembro de 1995, do 19o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 3912, fls. 91, PAULO MIGUEL NOVASS, e sua mulher LUIA NETA NOVASS, já qualificados, doaram a uma propriedade de duas vagas de garagens da Unidade Autônoma "Garagem" objeto da presente matrícula, a sua filha LUIZA HELENA NOVASS, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, nascida em 26/07/1983, RG. 26.784.151-6-BSP-SP, e CPF/MF no. 128.314.768-87, (dependente), residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na rua Treze de Maio no. 1445, apto 11. Atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$41.200,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula no. 78.164, deste Cartório). (valor venal - 95 - atualizado R\$8.128,40). Registrado por *Assinatura* escrevente

JP

R. 90 20 de dezembro de 1995

Pela mesma escritura de 24 de novembro de 1995, acima mencionada, PAULO MIGUEL NOVASS, e sua mulher LUIA NETA NOVASS, já qualificados, instituíram o usufruto vitalício de duas vagas de garagem da Unidade Autônoma "Garagem" objeto da presente matrícula, a LUCIA ROQUE, brasileira, funcionária pública federal aposentada, RG. 610.656-BSP-SP, e CPF/MF no. 911.052.778-87, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na rua Treze de Maio no. 1445, apto 11. Atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$20.600,00. (incluído o imóvel objeto da matrícula no. 78.164, deste Cartório). (valor venal - 1995 - atualizado - R\$4.064,30). Registrado por *Assinatura* escrevente

JP

R. 91 12 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 11 de outubro de 1995, lavrada no 16o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2034, fls. 33., a proprietária PROJECOM S/C. LTDA, já qualificada, VENDEU duas

continua na ficha 27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHAS

DR. ZULMIRA EUPHÁSIA MURZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Folha
77.938	27

Guarulhas, 12 de janeiro de 1996

frações ideais de terreno de 0,025628668, equivalente a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a EDUARDO ROMANO ALICINO, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ROSALINA PEREIRA ALICINO, brasileira, do lar, Rg. nos. 7.367.645 e 7.672.574 -SP-SP, inscritos no CPF/MF. sob nos. 137.574.408-97 e 027.809.578-08, residentes e domiciliados à Rua Capitão Emídio no. 252, Bairro São Dimas, em Piracicaba-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 79.627, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$630,61). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Jm antunes* escrevente.

JP

Av. 92

12 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 11 de outubro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, EDUARDO ROMANO ALICINO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal mencionada no R. 91, e contratante da construção das vagas de garagem acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.R.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das citas vagas.- Averbado por *Jm antunes* escrevente.

JJS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

27

Verso

R.93 12 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 11 de outubro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2.034, fls. 30, a proprietária, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257326 que corresponde a duas vagas na garagem, já referida, a GERALDO ROBERTO DREZZA, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA MASSA DREZZA, brasileira, pedagoga, RG. n. 5.807.648-7-BSP/SP, e 5.149.593-4-BSP/SP, CIC. nos. 251.375.498-00 e 016.032.988-43, respectivamente, domiciliados e residentes à Rua Dr. Antenor Soares Gandra n. 1.867, bairro Colônia, em Jundiaí-SP., pelo preço de R\$22.706,18, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 79.629, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional - R\$630,61). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonteu* escrevente.

vws

Av.94 12 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 11 de outubro de 1995, já mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, já qualificada, GERALDO ROBERTO DREZZA, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.93, e contratante da construção da garagem, já descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.N. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútua e recíproca quitação de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 02 de abril de 1993, não levado a registro,

continua na ficha 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALMatrícula
77.938Folha
28

Guarulhás, 12 de janeiro de 1996

declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem, já descrita. Averbado por
Arnon Teles
 escrevente.

www

R. 95

12 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 18 de setembro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2.034, fls. 27, a proprietária acima qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, pelo preço de R\$0,01, incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 79.628, deste Cartório; a KHALIL OBEID & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob No. 45.011.509/0001-78, com sede em Bauru-SP., à Rua Batista de Carvalho No. 437.- (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$630,61). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por
Arnon Teles
 escrevente.

JR

Av. 96

12 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 18 de setembro de 1995, já mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora, KHALIL OBEID & CIA. LTDA., já qualificada, na qualidade de proprietária da fração ideal mencionada no R.01 e contratante da construção do apartamento objeto desta matrícula, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27

Continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.958	28
	Voto

de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro descritas.- Averbado por *Amonteu* escrevente.

JR

R. 97

23 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 28 de dezembro de 1995, Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana do Parnaíba-SP, livro 252, fls. 94/99, a proprietária PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem do condomínio, a JOSE CARLOS DUCATTI, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA APARECIDA GOBBY DUCATTI, brasileira, psicóloga, RG. nos. 3.178.516, e 5.191.049 SSP-SP., e CPP/MP. sob nos. 496.321.408-34 e 016.243.868-06, residentes e domiciliados na Avenida Moraes Salles no. 1659, apto 82, em Campinas-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 79.675, deste Cartório. (valor venal 96 proporcional R\$536,48). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonteu* escrevente.

JP

Av. 98

23 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 28 de dezembro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, JOSE CARLOS DUCATTI e s/m. MARIA APARECIDA GOBBY DUCATTI, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R. 97, e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na

continua na ficha 29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

Dr. ELMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Folha
77.938	29

Guarulhá, 23 de janeiro de 1996

Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/NF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas. Averbado por

Amonteu

escrivente.

JP

R.99

23 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 28 de dezembro de 1995, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP, Livro 252, fls. 100/105, a proprietária retro qualificada, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 0,051257321 que corresponde a duas vagas na garagem, já referida, a **CEM S/A ARTIGOS DOMÉSTICOS**, inscrita no CGC/NF sob n. 56.642.960/0001-00, com sede na cidade de Salto-SP., à Rua Nove de Julho n. 2.050, pelo preço de R\$0,01, incluído a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n.79.676, deste Cartório. (valor venal de 1995 - atualizado - proporcional: R\$536,48). A vendadora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. Registrado por

Amonteu

was

Av.100

23 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 28 de dezembro de 1995, já mencionada, a **PROJCON S/C. LTDA**, retro qualificada, **CEM S/A ARTIGOS DOMÉSTICOS**, já qualificada, na qualidade de proprietária da fração mencionada no R.99, e contratante da construção das vagas de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula
77.938

Ficha
29
Verso

garagem, retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas. Averbado por *Amonteu* escrevente.

WWS

R.101

23 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 28 de dezembro de 1995, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de Santana do Parnaíba-SP., livro 252, fls. 106/111, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas(02) vagas na garagem do condomínio, a CEM S/A. ARTIGOS DOMÉSTICOS, inscrita no CGC/MF sob No. 56.642.960/0001-00, com sede em Santos-SP., à Rua Nove de Julho No. 2.050; pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula No. 79.677, deste Cartório.- (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$536,48). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por *Amonteu* escrevente.

JR

Av.102

23 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 28 de dezembro de 1995, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade administradora; e a CEM S/A. ARTIGOS DOMÉSTICOS, já qualificada, na qualidade de proprietária da fração ideal, objeto do R.101 retro, e contratantes da construção das vagas retro descritas, e a COMERCIAL

Continua na ficha 30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

DR. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Folha
77.938	30

Guarulhá, 23 de janeiro de 1996

CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-87, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10/12/87, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro descritas. - Averbado por *Armentano* escrevente,

JR

R.103

08 de fevereiro de 1996

Por escritura datada de 19 de janeiro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba - SP., livro 252, fls. 136., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02582866%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 79.742, deste Cartório, a RAFAEL GALLARDO TENA, espanhol, divorciado, empresário, RNE. W. 433.381-L-8E/DPMAF., CPF/MF. sob n. 207.953.948/53, residente e domiciliado em São Paulo - SP., à Rua Dr. James Ferraz Alvim, 271 - 13o. andar, apartamento 131 - Morumbi. (valor venal de 1996 - proporcional - R\$523,98). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria de Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Armentano* escrevente.

JJS

Av.104

08 de fevereiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 19 de janeiro de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, RAFAEL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.958

Folha

30

Verso

GALLARDO TENA, retro qualificado, na qualidade de proprietários das frações ideais acima mencionadas, e contratante da construção das vagas objeto do R. 103, acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CEC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 29 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por *Primitivo* escrevente.

JJS

R.105

08 de fevereiro de 1996

Por escritura datada de 12 de janeiro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba - SP., livro 252, fls. 122/128., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562888X, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 79.743, deste Cartório, a JOSÉ ALCIDES GOBBO, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com HILDA PEREIRA DA COSTA GOBBO, brasileira, professora, RG. ns. 5.423.890 e 3.943.810-SSP-SP., CPF/MF. em comum sob n. 015.904.648-34, residentes e domiciliados no município de Rio das Pedras, à Avenida José Augusto da Fonseca n. 659 - SP. (valor venal de 1996 - proporcional - R\$523,98). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de

continua na ficha 31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

NRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHÁ

Dra. ZULMIRA ELPHRÁSIA NUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

Folha

77.938

31

Guarulhá, 08 de fevereiro de 1996

comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Amonturo* escrevente.

JJS

Av.106

08 de fevereiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 12 de janeiro de 1996, retro mencionada, a PROJEDON S/C. LTDA, retro qualificada, JOSÉ ALCIDES GOBBO e sua mulher HILDA PEREIRA DA COSTA GOBBO, retro qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais acima mencionadas, e contratantes da construção das vagas objeto do R.105 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-87, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por *Amonturo* escrevente.

JJS

R.107

08 de fevereiro de 1996

Por escritura datada de 21 de janeiro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabellionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 252, fls. 129/135, a PROJEDON S/C LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas (02) vagas na garagem, já referida, e EDUARDO MACHADO SILVEIRA, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA GENOVEVA GONZAGA PINTO SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. nos. 5.458.977-SSP/SP e 7.304.197-SSP/SP, C.I.C. nos. 748.803.658-15 e 191.489.988-20, residentes e domiciliados à Rua Cardoso de Almeida n. 1.123, em Botucatu-SP., pelo preço de R\$0,01, incluindo a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	31
	Vencido

fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 79.744, deste Cartório. (valor venal de 1996 - proporcional - R\$523,98). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por *Argemir Teves* escrevente.

WWS

Av.108

03 de fevereiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 12 de janeiro de 1996, já mencionada, a PROJECON S/C, LTDA, retro qualificada, EDUARDO MACHADO SILVEIRA, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.103 e contratante da construção da garagem, retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. Averbado por *Argemir Teves* escrevente.

WWS

R109

12 de fevereiro de 1996

Por escritura datada de 23 de outubro de 1995, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2.034, fls. 37., a PROJECON S/C, LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 79.760 deste Cartório, a MARIO PINTO CARVALHO, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, RG. n. 7.111.098-SSP-SP., e CPF/MF. sob n. 545.629.298-04, residente e domiciliado à Avenida Leoni n.

continua na fls. 32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRQ Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNEZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.938

32

Guarujá, 12 de fevereiro de 1996

374, conjunto 52, Guarujá - SP. (valor venal de 1996 - proporcional - R\$536,75). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Argon Teves* escrevente.

JJS

Rv.110

12 de fevereiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 23 de outubro de 1995, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, MARIO PINTO CARVALHO, retro qualificado, na qualidade de proprietários das frações ideais acima mencionadas, e contratante da construção das vagas objeto do R.109 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.084.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 28 de junho de 1988, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por *Argon Teves* escrevente.

JJS

R.111

15 de fevereiro de 1996

Por escritura de 27 de dezembro de 1995, do llo. Tabelionato de Notas de São Paulo-SP., livro 3.627, fls. 11, MANOEL EMILIO JOSE LLORENS FERNANDEZ e sua mulher GLAUCIA MARIA CORREA FERNANDEZ, acima qualificados, venderam duas vagas de garagem da Unidade Autônoma "Garagem", objeto do R.42 acima, a JULIA YOSHIE TSUDA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. no. 3.241.848-SSP-SP., CPF/MF. no. 051.111.458-34, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Professor Luis Gonzaga Righini no. 102, Jardim da Glória, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal/1996-R\$17.198,93). Registrado por *Argon Teves* escrevente.

afg

continua no verso

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

32

Verso

R.112

25 de março de 1996

Por escritura de 28 de fevereiro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana do Parnaíba-SP, livro 252, fls 183, PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,25628668, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01 (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula no. 79.904, deste Cartório, a VILARDINO SILVIO TIRONI, que também assina Velardino Silvio Tirone, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com FAUSTA DJANIRA TIRONI, brasileira, do lar, RG nos. 3.661.489-SSP/SP e 3.677.102-SSP/SP e CPF/MF nos 010.717.428-68 e 132.179.898-99, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Pepiguari no 184. (valor venal 1996- proporcional R\$536,48). A vendedora declarou que deixou de apresentar a certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS, bem como a certidão de quitação de Tributos e contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz parte do seu ativo permanente.- Registrado por *Argemiro* escrevente.

GE

Av.113

25 de março de 1996

Pela mesma escritura de 28 de fevereiro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora, VILARDINO SILVIO TIRONI, que também assina Velardino Silvio Tirone, e sua mulher FAUSTA DJANIRA TIRONI, já qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais acima mencionadas e contratante da construção das vagas objeto do R.112 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, já referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 22

continua na ficha no.32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA ELIPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.938

33

Guarujá, 25 de março de 1996

de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais a terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. - Averbado por *[assinatura]* escrevente.

GR

Av. 114

06 de maio de 1996

Por escritura datada 02 de fevereiro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP, livro 252, fls 154/160, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora do empreendimento; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brasil, 441, Jardim América, CGC/MF No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, declararam que tendo recebido de EDENIR MENDES TOLEDO, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG. No. 2.638.773-SSP/SP, inscrita no CGC/MF sob No. 754.257.858-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Monte Alegre No. 220, apto. 101, a quantia referente ao custo total da construção de duas vagas na garagem coletiva do condomínio Capitânia Varam, objeto desta matrícula, cumprindo portanto, todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, dão mútua, recíproca e irrevogável quitação, de pagas e satisfeitas que estão, nada mais tendo a receber ou reclamar. - Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JR

R. 115

06 de maio de 1996

Pela mesma escritura datada 02 de fevereiro de 1996, acima mencionada, EDENIR MENDES TOLEDO, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG. No. 2.638.773-SSP/SP, inscrita no CGC/MF sob No. 754.257.858-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Monte Alegre No. 220, apto. 101, VENDEU a parte ideal de 50% das benfeitorias consistentes em duas vagas na garagem coletiva do condomínio Capitânia Varam, objeto do Av. 114, a IVANY SARAIVA, brasileira, divorciada, empresária, RG. No. 3.036.814-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 033.598.438-00, residente e

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.978

Ficha

33

Versão

domiciliada em São Paulo-SP., à Avenida Higienópolis No. 567, apto. 503; pelo preço de R\$45.000,00 (incluindo neste valor a venda de 50% das benfeitorias do apartamento 41 do edifício Libertas, objeto da matrícula No. 80.015) - (valor venal - 1996 - proporcional - 50% da construção - R\$5.442,89).- Registrado por *[assinatura]* escrevente.

GE

R.116

06 de maio de 1996

Pela mesma escritura datada 02 de fevereiro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP à Avenida Brasil No. 441, Jardim América, inscrita no CGC/MF No. 44.068.112/0001-50, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,31686%, já referida, a EDENIR MENDES TOLEDO, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG. No. 2.638.773-SSP/SP, inscrita no CGC/MF sob No. 754.257.858-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Monte Alegre No. 220, apto. 101; e a IVANY SARAIVA, brasileira, divorciada, empresária, RG. No. 3.035.814-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 033.598.438-00, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Avenida Higienópolis No. 567, apto. 503; pelo preço de R\$0,01 (incluindo neste valor a venda da fração ideal do apartamento 41 do edifício Libertas, objeto da matrícula No. 80.015) - (Valor Venal - 1996 - Proporcional - Fração ideal - R\$536,75). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pelo INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JR

R.117

12 de junho de 1996

Por escritura datada de 06 de maio de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 259, fls. 64, a proprietária, já qualificada, VENDEU a fração ideal de

continua na ficha 34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0077938 37

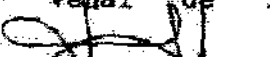
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Ficha
77.938	34

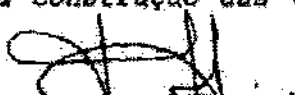
Guarujá, 12 de junho de 1996

terreno de 0,051257324, que corresponde a duas (02) vagas na garagem, já referida, a UBIRAJARA SOUZA PEREIRA, brasileiro comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TÂNIA LEITE PEREIRA, brasileira, comerciante, RG. nos. 13.006.399-SSP/SP, e 16.590.842-SSP/SP, CIC. nos. 018.029.888-74 e 159.014.528-36, respectivamente, domiciliados e residentes à Praça Coronel Lopes n. 106 - São Vicente-SP., pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 80.164, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$536,48). Registrado por  escrevente.

WWS

Av.118

12 de junho de 1996

Pela mesma escritura datada de 06 de maio de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; UBIRAJARA SOUZA PEREIRA, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.117 e contratante da construção das vagas de garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MP. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de outubro de 1989, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem retro descritas. - Averbado por  escrevente.

WWS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW

Matrícula	Ficha
77.938	34
	Verso

R.119 13 de Junho de 1996

Por escritura datada de 26 de abril de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabellionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 259, fls. 38, a proprietária, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a duas vagas na garagem, já referida, a MARCOS NOGUEIRA DE SA, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com OLGA MARIA VERGA NOGUEIRA DE SA, brasileira, comerciante, RG. nos. 4.368.550-SSP/SP, e 5.392.215-SSP/SP, CIC. nos. 756.584.888-34 e 153.437.798-08, respectivamente, domiciliados e residentes à Alameda Chile n. 180, Chácara do Peroba, bairro Fazendinha, Carapicuíba-SP., pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 80.167 , deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$536,48). Registrado por escrevente.

WWS.

Av.120 13 de Junho de 1996

Pela mesma escritura datada de 26 de abril de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; MARCOS NOGUEIRA DE SA, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.119 e contratante da construção das vagas de garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/ME. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem retro descrita. Averbado por escrevente.



VR0 Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL**

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha


77.938

39

Guarujá, 31 de julho de 1996

R. 121

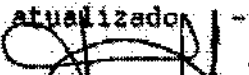
31 de julho de 1996

Por escritura de 05 de julho de 1996, do 1o. Serviço Notarial da comarca de Guarujá-SP, do livro 872, fls. 17, OMAR TUPA BORGES, e sua mulher LUIZA CARDOZO BORGES, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nos. 1.393.557-SSP-SP, e 2.536.851-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob no. 007.236.148-49, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Alameda Franca no. 1436, apto 112, Cerqueira Cesar, doaram a sua propriedade referente a duas vagas da garagem coletiva da presente matrícula, (objeto do R. 04 retro), a sua filha, LYDES DELPYTS BORGES CARLOS MAGNO, brasileira, do lar, RG. 1.326.126-SSP-SP, e CPF/MF no. 006.143.778-62, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com DILCEU CARLOS MAGNO, brasileiro, aposentado, RG. 1.946.598-SSP-SP, e CPF/MF no. 003.820.948-91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Dr. Oliveira Pinto no. 86, Jardim Paulistano. Atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$68.707,25 (incluído a doação da sua propriedade do imóvel objeto da matrícula no. 77.940, deste Cartório). (valor venal 96 R\$13.570,78 proporcional / atualizado). Registrado por  escrevente

JP

R. 122

31 de julho de 1996

Pela mesma escritura de 05 de julho de 1996, acima mencionada, OMAR TUPA BORGES, e sua mulher LUIZA CARDOZO BORGES, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício sobre o duas vagas da garagem coletiva da presente matrícula, (objeto do R. 04 retro), sendo que na falta de um deles o usufruto na sua totalidade passará automaticamente ao sobrevivente. Atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$34.353,62. (incluído a reserva de usufruto do imóvel objeto da matrícula no. 77.940, deste Cartório. (valor venal 1996 - atualizado - proporcional - R\$6.785,39). Registrado por  escrevente

JP

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

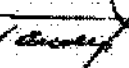
Ficha

35

Verso

R.123

12 de agosto de 1996

Por escritura datada de 26 de junho de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 113, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a duas (02) vagas na garagem, já referida, e SINVAL MALHEIROS PINTO JUNIOR, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SANDRA MERE MATIAS MALHEIROS PINTO, brasileira, comerciante, conforme pacto antenupcial lavrado em 27/10/87, no 2o. Cartório de Notas de Catanduva, livro 390, fls. 28, registrado sob n. 4.009, livro 3 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Catanduva, RG. nos. 5.462.768-SSP/SP e 12.146.892-6-SSP/SP, CIC. nos. 887.792.548-53 e 062.969.748-50, respectivamente, domiciliados e residentes à Rua Bahia n. 27, apto. 43, Catanduva-SP., pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n.80.412, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$573,09). Registro por  escrevente.

wvs

Av.124

12 de agosto de 1996

Pela mesma escritura datada de 26 de junho de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; SINVAL MALHEIROS PINTO JUNIOR casado com SANDRA MERE MATIAS MALHEIROS PINTO, retro qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.123 e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MP. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de

continua na ficha 36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

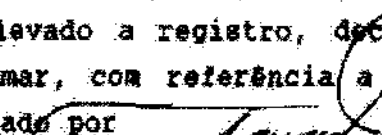
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	36

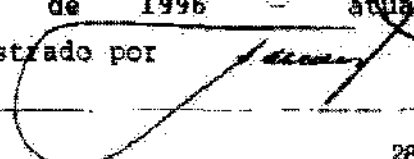
Guarujá, 12 de agosto de 1996

construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da garagem retro descrita. Averbado por  escrevente.

WWS

R.125

26 de agosto de 1996

Por escritura datada de 11 de julho de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 140, a PROJECON S/C LTDA., já qualificada, VENDEU uma fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a duas (02) vagas na garagem, já referida, a PAULO GIL ROJAS, brasileiro, economista, separado consensualmente, RG. n. 2.855.137-SSP/SP, CIC. n. 029.626.168-87, residente e domiciliado à Rua Cerro Corá n. 1.153, apartamento n. 52, City Lapa, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 80.463, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - atualizado e proporcional: R\$573,23). Registrado por  escrevente.

WWS

Av.126

28 de agosto de 1996

Pela mesma escritura datada de 11 de julho de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; PAULO GIL ROJAS, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.125 e contratante da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

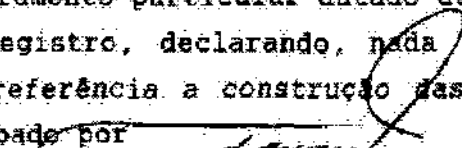
Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

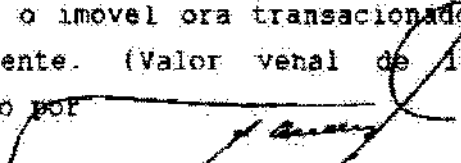
36
Versão

Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem retro descrita. - Averbado por  escrevente.

WWS

R.127

06 de setembro de 1996

Por escritura datada de 29 de julho de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 159/169, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328, que corresponde a duas vagas na garagem, objeto da presente matrícula, a IRINEU GUERSCHMAN, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TÂNIA DE MOURA GUERSCHMAN, brasileira, médica, RG. nos. 1.187.147-SSP/SP, e 4.413.818-SSP/SP, CPF. nos. 120.702.558-15 e 810.514.338-00, respectivamente, domiciliados e residentes à Rua Padre Vieira n. 380 - 13o. andar, Santo André-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R. 01, na matrícula n. 80.493, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$573,23). Registrado por  escrevente.

WWS

AV.128

06 de setembro de 1996

Pela mesma escritura datada de 29 de julho de 1996, já mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de

continua na ficha 37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

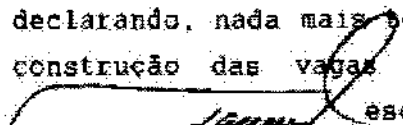
Ficha

77.938

37

Guarujá, 06 de setembro de 1996

administradora; IRINEU GUERSCHMAN, casado com TÂNIA DE MOURA GUERSCHMAN, já qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.127, acima a contratante da construção da vaga de garagem, já descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/ME, sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem retro descrita. Averbado por

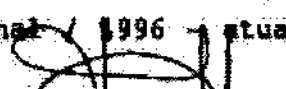
 escrevente.

WWS

R.129

24 de setembro de 1996

Por escritura de 02 de setembro de 1996, do Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 264, fls. 09/014, a PROJECOM S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, objeto desta matrícula, a ROBERTO CARLOS BOTELHO, brasileiro, industrial, RG. no. 3.735.522-SSP-SP., CPF/MP. no. 594.645.008-59, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANTONIA DOS SANTOS BOTELHO, brasileira, do lar, RG. no. 7.762.251-0-SSP-SP., CPF/MP. no. 065.435.558-40, residentes e domiciliados em São Carlos-SP., à Rua São Joaquim no. 1.607, apto. 63, pelo preço R\$0,01 (incluindo a fração ideal objeto do R.01 na matrícula no. 80.578, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal 1996 atualizado - proporcional-R\$573,23). Registrado por

 escrevente.

afg

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha


37

Verso

AV.130

24 de setembro de 1996

Pela mesma escritura de 02 de setembro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, já qualificada; ROBERTO CARLOS BOTELHO, já qualificado; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de outubro de 1989, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referências a construção das vagas de garagem retro descrita. Averbado por




afg

R.131

01 de outubro de 1996

Por escritura datada de 11 de julho de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 146, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU duas vagas na garagem objeto da presente matrícula, a ARMINDO FERREIRA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DORA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, brasileira, do lar, RG. nos. 1.314.848-SSP/SP, 5.396.819-SSP/SP, CPF. nos. 036.107.308-97 e 170.157.858-11, respectivamente, domiciliados e residentes à Avenida Lucas no. 468, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$27.000,00, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 80.596, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$18.509,64). Registrado por



WWS

continua na ficha 38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.938

38

Guarujá, 01 de outubro de 1996

R.132

01 de outubro de 1996

Por escritura datada de 23 de agosto de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 173/178, a PROJECOM S/C LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas (02) vagas na garagem, já descrita, a ALBERT BEUKERS, holandês, empresário, e sua mulher MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS, brasileira, empresária, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do Artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, RNE. n. W-246.065-I SEDPMAF e 3.195.590-SSP/SP, CPF. nos. 051.079.118-20 e 613.688.228-00, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedro Pinto e Silva n. 84, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 80.597, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$573,23). Registrado por *[assinatura]* acrevente.

wvs

Av.133

01 de outubro de 1996

Pela mesma escritura datada de 23 de agosto de 1996, retro mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; ALBERT BEUKERS e sua mulher MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS, já qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R.132 acima e contratantes da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

36

Verso

particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. - Averbado por
escrevente.

WWS

R.134

01 de outubro de 1996

Por escritura datada de 23 de agosto de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 179/184, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328, que corresponde a duas (02) vagas na garagem, já descrita, a ALBERT BEUKERS, holandês, empresário, e sua mulher MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS, brasileira, empresária, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 5.515/77, nos termos do Artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, RNE. n. W-246.065-I SEDPMAF e 3.195.590-SSP/SP, CPF. nos. 051.079.118-20 e 613.688.228-00, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedro Pinto e Silva n. 84, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 80.598, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$573,23). Registrado por
escrevente.

WWS

Av.135

01 de outubro de 1996

Pela mesma escritura datada de 23 de agosto de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; ALBERT BEUKERS e sua mulher MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS, já qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R.134 acima e contratantes da construção da

continua na ficha 39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.978

39

Guarujá, 01 de outubro de 1996

garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MP. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referida. - Averbado por

escrivente.

WWE

R.136

01 de outubro de 1996

Por escritura datada de 23 de agosto de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelação de Santana de Parnaíba-SP., livro 258, fls. 185/190, a PROJECOM S/C LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas (02) vagas na garagem coletiva, já descrita, a ALBERT BEUKERS, holandês, empresário, e sua mulher MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS, brasileira, empresária, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 5.515/77, nos termos do Artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, RNE. n. W-246.065-I SEDPMAP e 3.195.590-SSP/SP, CPF. nos. 051.079.118-20 e 613.688.228-00, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedro Pinto e Silva n. 84, São Paulo, Capital, pelo preço de R\$0,01, incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 80.599, deste Cartório. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 1996 - proporcional: R\$573,23). Registrado por

escrivente.

WWE

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

39

Verso

Av.137

01 de outubro de 1996

Pela mesma escritura datada de 23 de agosto de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora; ALBERT BEUKERS e sua mulher MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS, já qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R.136 acima e contratantes da construção da garagem retro descrita, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-57, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. - Averbado por

[Assinatura]
WVS

R.138

01 de outubro de 1996

Por escritura datada de 23 de setembro de 1996, lavrada no 2o. Cartorio de Notas de Guarujá-SP. Livro 259. folhas 171. PAULO GIL ROJAS, já qualificado, VENDEU duas vagas na garagem coletiva do edifício Capitânia Varam, objeto do registro 125 desta matrícula a MENDES INCORPORADORA LTDA., com sede na cidade de Pocos de Caldas-MG. à Rua Rio de Janeiro No. 264, centro, inscrita no CGC/MF sob No. 71.026.702/0001-92: pelo preço de R\$1.000,00.- (valor venal - 1996 - atualizado - R\$19.188,66). - Registrado por

[Assinatura]
JR

Av.139

26 de novembro de 1996

Por instrumento particular de alteração contratual datado de 01 de maio de 1996, e protocolo e ajuste de cisão datado de 20 de abril de 1996, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob no. 37.669/96-1, em 11 de junho de 1996, e requerimento datado de 01 de julho de 1996, é feita a presente averbação para ficar constando que a PIONEIRA INFORMÁTICA COMÉRCIO E SERVIÇOS

continua na ficha no. 40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 1 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dm. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

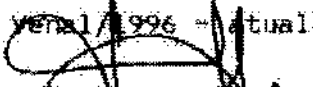
Matrícula

Ficha

77.958

40

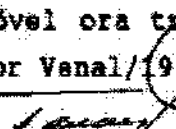
Guarujá, 26 de novembro de 19 96

LTDA., já qualificada, sofreu cisão parcial e em consequência parte de seu patrimônio no qual se incluem as duas vagas de garagem objeto do R.22 desta matrícula, foi vertido a PIONEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro em Bragança Paulista-SP., à Rua da Liberdade no. 181, Centro, CGC/MF. no. 01.258.933/0001-46. (Valor Venal/1996 - atualizado - proporcional - R\$21.091,39). Averbado por  escrevente.

afg

R.140

05 de dezembro de 1996

Por escritura de 02 de outubro de 1996, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 264, fls. 049/054, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257329, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a SALVADOR HUGO PALAIA, brasileiro, empresário, RG. no. 1.482.759-SSP-SP., CPF/MF. no. 172.967.738-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSINA TRAMUTOLA PALAIA, brasileira, do lar, RG. no. 6.896.658-SSP-SP., CPF/MF. no. 119.063.118-03, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Ferreira de Araujo no. 286, 7o. andar, Pinheiros, pelo preço de R\$0,01 (incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula no. 80.817, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/1996 - atualizado - proporcional-R\$573,23). Registrado por  escrevente.

afg

Av.141

05 de dezembro de 1996

Pela mesma escritura de 02 de outubro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., na qualidade de administradora da obra, SALVADOR HUGO PALAIA, já qualificados, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

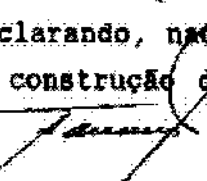
Matricula

77.938

Ficha

40

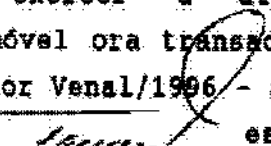
Versao

Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por  escrevente.

afg

R.142

05 de dezembro de 1996

Por escritura de 07 de outubro de 1996, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 264, fls. 066/071, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a YASSUKO OGAWA ONISHI, brasileira, professora, RG. no. 2.651.368-SSP-SP., CPF/MF. no. 130.099.438-06, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HIROSHI ONISHI, brasileiro, engenheiro, RG. no. 1.924.326-SSP-SP., CPF/MF. no. 004.303.826-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Castro Alves no. 785, apto. 151, Aclimação, pelo preço de R\$0,01 (incluindo a fração ideal, objeto do R.01 na matrícula n. 80.818, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/1996 - atualizado - proporcional-R\$573,23). Registrado por  escrevente.

afg

Av.143

05 de dezembro de 1996

Pela mesma escritura de 07 de outubro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, na qualidade de administradora da obra, YASSUKO OGAWA ONISHI, já qualificadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim

continua na ficha no. 41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	41

Guarujá, 05 de dezembro de 1996

América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 10/11/1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.144

05 de dezembro de 1996

Por escritura de 07 de outubro de 1996, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 264, fls. 072/077, a PROJECOM S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257328, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a YASSUKO OGAWA ONISHI, brasileira, professora, RG. no. 2.651.368-SSP-SP., CPF/MF. no. 130.099.438-06, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HIROSHI ONISHI, brasileiro, engenheiro, RG. no. 1.924.326-SSP-SP., CPF/MF. no. 004.303.828-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Castro Alves no. 785, apto. 151, Aclimação, pelo preço de R\$0,01 (incluindo a fração ideal, objeto do R.01 na matrícula n. 80.819, deste Cartório). A vendadora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/1996 - atualizado - proporcional-R\$573,23). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

Av.145

05 de dezembro de 1996

Pela mesma escritura de 07 de outubro de 1996, acima mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, na qualidade de administradora da obra, YASSUKO OGAWA ONISHI, já qualificadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

41

Varão

da obra, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 10/11/1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.146

05 de dezembro de 1996

Por escritura de 07 de outubro de 1996, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 264, fls. 078/083, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a HIROSHI ONISHI, brasileiro, engenheiro, RG. no. 1.924.326-SSP-SP., CPF/MF. no. 004.303.828-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com YASSUKO OGAWA ONISHI, brasileira, professora, RG. no. 2.651.368-SSP-SP., CPF/MF. no. 130.099.438-06, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Castro Alves no. 785, apto. 151, Aclimação, pelo preço de R\$0,01 (incluindo a fração ideal, objeto do R.01 na matrícula n. 80.820, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/1996 - atualizado - proporcional-R\$573,23). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

Av.147

05 de dezembro de 1996

Pela mesma escritura de 07 de outubro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, na qualidade de administradora da obra, HIROSHI ONISHI, já qualificados, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as

continua na ficha no. 42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

42

Guarujá, 05 de dezembro de 1996

obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 10/11/1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R. 148

14 de janeiro de 1997

Por escritura de 30 de outubro de 1996, do 27o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1185, fls. 171, ARMINDO FERREIRA, aposentado, e sua mulher DORA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nos. 1.314.848-SSP-SP, e 5.396.819-SSP-SP, e CIC. nos. 036.107.308-97 e 170.157.858-11, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Professor Elias Vita no. 207, apto 61, doaram a sua propriedade de duas vagas na garagem coletiva do Edifício Capitânia Varam (objetos do R. 131 desta matrícula), a seus filhos MARCO AURELIO FERREIRA, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com PATRÍCIA EMÍLIA JULLIER FERREIRA, administradora de empresa, brasileiros, RG. nos. 11.434.654-SSP-SP, e 4.666.642-SSP-SP, e CIC. nos. 074.875.918-24 e 094.186.058-21, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Domingos da Fonseca no. 188, apto 61, e a WILLIAM FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. no. 16.222.248-SSP-SP, e CIC. 115.830.448-09, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Professor Elias Vita no. 207, apto 61; atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$12.666,67. (valor venal / 1996 atualizado R\$12.256,18). Registrado por *[assinatura]* escrevente

JP

R. 149

14 de janeiro de 1997

Pela mesma escritura de 30 de outubro de 1996, acima mencionada, ARMINDO FERREIRA, e sua mulher DORA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício sobre duas vagas na garagem coletiva do Edifício Capitânia Varam (objeto do R. 131 desta matrícula), sendo que com o falecimento de um dos doadores, a parte do falecido acresce ao do sobrevivente; atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$6.333,33. (valor venal 96 atualizado/R\$6.128,09). Registrado por *[assinatura]*

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

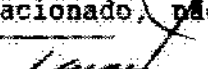
Ficha

42

Verso

R. 150

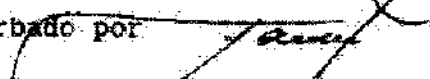
28 de janeiro de 1997

Por escritura datada de 09 de dezembro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Santana de Parnaíba - comarca de São Paulo, Capital, livro 267, fls. 41/46, a proprietária retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, a ISAC CHAMI ZUGMAN, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com BEATRIZ PISZGZMAN ZUGMAN, brasileira, advogada, RG. nos. 3.584.908-SSP-SP, e RG. 4.427.539-0-SSP-SP, e CPF/MF. sob ns. 027.184.808-15 e 006.943.568-59, residentes e domiciliados à Rua Indiana no.337, apto. 72, Brooklin, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$0,01, incluindo neste valor o imóvel objeto da matrícula n. 80.975, deste Cartório. (valor venal 96 atualizado proporcional R\$591,13). A vendadora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por  escrevente.

JP

Av.151

28 de janeiro de 1997

Pela mesma escritura datada de 09 de dezembro de 1996, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, ISAC CHAMI ZUGMAN, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.150 acima, e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas. Averbado por  escrevente.

continua na ficha 043.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRQ Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

043

Guaruja, 20 de fevereiro de 1997

Av.152 20 de fevereiro de 1997.
Por instrumento particular datado de 10 de janeiro de 1997, a COLOROBIA BRASIL PRODUTOS PARA CERÂMICA LTDA., já qualificada, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto do R.70 desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.86 retro. - Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

Av.153 20 de fevereiro de 1997.
Por instrumento particular datado de 10 de janeiro de 1997, a COLOROBIA BRASIL PRODUTOS PARA CERÂMICA LTDA., já qualificada, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o imóvel objeto do R.66 desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.87 retro. - Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

Av.154 25 de fevereiro de 1997
Por Carta de Sentença extraída dos autos da Separação Consensual, requerida por VICTOR TOBAR SOARES e ROSEMARY PIZZINI SOARES, (proc. n. 1.766/96), expedida aos 28 de agosto de 1996, pelo Juízo de Direito da 9a. Vara e Cartório do 9o. Ofício Cível de Santos-SP., é feita a presente averbação para ficar constando que o atual estado civil dos requerentes, é o SEPARADOS CONSENSUALMENTE, continuando a mulher a usar o seu nome de casada, ou seja: ROSEMARY PIZZINI SOARES. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

WWB

R.155 25 de fevereiro de 1997
Pela mesma Carta de Sentença, datada de 28 de agosto de 1996, já referida, o imóvel constituído de duas vagas na garagem, (objeto do R.12 da presente matrícula), avaliado em R\$90.962,91, (incluído o imóvel objeto da matrícula n. 79.014, deste Cartório), COUBE EM SUA TOTALIDADE, a ROSEMARY PIZZINI SOARES, brasileira, psicóloga, RG. n. 5.440.975-5-SSP/SP, CPF/MF n. 080.547.488-92, separada consensualmente, residente e domiciliada em Santos-SP., à Rua

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

45

Versão

Carolino Rodrigues n. 3 - apto. 41. (Valor venal de 1997 -
proporcional: R\$19.413,56). Registrado por
escrevente.

wvs

R.156

06 de março de 1997.

Por escritura datada de 21 de janeiro de 1997, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana do Parnaíba - SP., livro 269, fls. 173/179, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, correspondente a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 81.090, deste Cartório) a ANTONIO CARLOS TAVARES, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com LEA MARIA TAVARES, brasileira, do lar, RG. ns. 3.104.459 e 4.165.051-SSP-SP., CPF/MF. ns. 103.011.198-72 e 149.443.068-14, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Coronel Agenor de Camargo n. 33, apto. 131, Santo André - SP. (valor venal de 1997 - proporcional- fração ideal - R\$507,32). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por escrevente.

JJS

Av.157

06 de março de 1997.

Pela mesma escritura datada de 21 de janeiro de 1997 acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora, ANTONIO CARLOS TAVARES e sua mulher LEA MARIA TAVARES, na qualidade de proprietários da fração ideal acima mencionada, e contratantes da construção das vagas objeto do R.156 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São

continua na ficha 44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SANPAIO OFICIAL


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	44

Guarujá, 06 de março de 1997

Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referências a construção das vagas acima referidas. - Averbado por  escrevente.

JJS

R.158 06 de março de 1997.
 Por escritura datada de 04 de fevereiro de 1997, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santana do Parnaíba - SP., livro 267, fls. 107/113, a PROJECON S/C, LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, correspondente a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 51.091, deste Cartório) a ANTONIO ODAIR SERRA RODRIGUES, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com NELI TEIXEIRA SERRA, brasileira, do lar, RG. n. 3.155.474-4 e 6.014.451-SSP-SP., CPF/MF. na. 603.965.638-72, e 778.593.168-20, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Apinagés n. 1.752, apartamento n. 93, São Paulo - SP. (valor venal de 1997 - proporcional- fração ideal - R\$507,32). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por  escrevente.

JJS

AV.159 06 de março de 1997.
 Pela mesma escritura datada de 04 de fevereiro de 1997 acima

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento


Matricula

77.938

Ficha

44

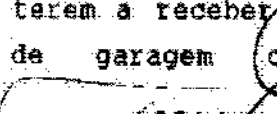
Verso

mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora, ANTONIO ODAIR SERRA RODRIGUES e sua mulher NELI TEIXEIRA SERRA, na qualidade de proprietários da fração ideal acima mencionada, e contratantes da construção das vagas objeto do R.158 acima; e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/ME. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. - Averbado por  escrevente.

JJS

Av. 160

19 de março de 1997

Por escritura datada de 10 de abril de 1996, livro 865, fls. 22vo, re-ratificada pela escritura de 09 de setembro de 1996, do livro 865, fls. 98, ambas lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, a PROJECON S/C. LTDA, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., retro qualificadas, e NYLDICE DEO CIDIN, e sua mulher RENESE ALONSO GARCIA CIDIN, brasileiros, comerciantes, RG. nos. 4.312.210-SSP-SP, e 5.620.619-SSP-SP, e CPF/MF no. 012.399.968-53, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Lorena no. 1041, apto 12, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção da vagas de garagem objeto da presente matrícula. Averbado por  escrevente.

JJS

R.161

19 de março de 1997

Pela mesma escritura datada de 10 de abril de 1996, re-ratificada

continua na ficha 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	45

Guarujá, 19 de março de 1997

pela escritura de 09 de setembro de 1996, já mencionadas, a proprietária PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, pelo preço de R\$0,01; e NYLDICE DEO CIDIN, e sua mulher RENEE ALONSO GARCIA CIDIN, já qualificados, venderam as benfeitorias consistentes das citadas vagas, pelo preço de R\$30.000,00, a DANIEL FREIRE SANTINI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 20.624.607-SSP-SP, e CPF/MF no. 158.493.188-44, residente e domiciliado em Campinas-SP, na rua Antonio Cesarino no. 857, apto 02, Cambui. (valor venal 1997/ - proporcional R\$16.640,96). (incluindo nos valores acima o imóvel objeto da matrícula no. 81.108, deste Cartório). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

UF

R.162

23 de abril de 1997

Por escritura de 06 de março de 1997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 267, fls. 190/196, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a CONCEIÇÃO APARECIDA DO NASCIMENTO FERREIRA, brasileira, solteira, comerciante, RG. no. 8.926.134-SSP-SP, CPF/MF n. 065.818.448-29, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Tomás de Melo Alves n. 529-B, Vila Brasilândia, pelo preço de R\$0,01 (incluindo a fração ideal objeto do R.01 da matrícula número 81211, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal / 1997 - proporcional - R\$507,32). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

Av.163

23 de abril de 1997

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

45

Verso

Pela mesma escritura de 06 de março de 1997, acima mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA., na qualidade de administradora da obra, CONCEIÇÃO APARECIDA DO NASCIMENTO FERREIRA, já qualificadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

N. 164

23 abril de 1997

Por escritura datada de 31 de janeiro de 1997, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Guarujá- SP., livro 878, fls. 66, a PROJECOM S/C. LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328, correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a SANTO MESSANA, italiano, comerciante, RNE No. W-255.243-1-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob No. 247.578.968-91, casado sob o regime de comunhão de bens, antes à vigência da Lei 6.515/77, com EDDA GIANNETTI MESSANA, brasileira, empresária, RG. No. 3.147.621-1-SSP/SP, CPF/MF sob No. 304.191.318-68, residente e domiciliado em Piracicaba-SP., à Avenida Carlos Botelho No. 39, Cidade Jardim; pelo preço de Cr\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27 de dezembro de 1993) (incluindo a fração ideal objeto do R.01 na matrícula No. 81.207, deste Cartório). (valor venal - 1997 - proporcional - R\$507,32).- Registrado por *[assinatura]* escrevente

JR

Av. 165

23 de abril de 1997

Pela mesma escritura datada de 31 de janeiro de 1997, acima mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora do empreendimento, a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim

Continua na ficha 46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	46

Guarujá, 23 de abril de 1997

América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora contratada, e o ora comprador SANTO MESSANA, já qualificado, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagem objeto da presente matrícula. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JR.

AV.166

05 de Junho de 1.997

Por escritura de 28 de abril de 1997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 271, fls. 138/144, a PROJECON S/C. LTDA., acima qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, e ANTONIO MEDRADO CÉSAR, brasileiro, comerciante, e sua mulher MARIA ANGELINA FELIPPETTI CÉSAR, brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG. nos. 3.141.312-SSP-SP. e 3.433.990-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. sob no. 000.885.148-46, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP., à Rua Cambara no. 358, Bairro Malota, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.167

05 de Junho de 1.997

Pela mesma escritura de 28 de abril de 1997, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257328, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, pelo preço de R\$0,01 (incluindo a fração ideal de terreno objeto do R.02 na matrícula no. 81.366, deste

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

46

Verso

Cartório) e ANTONIO MEDRADO CÉSAR e sua mulher MARIA ANGELINA FELIPPETTI CÉSAR, já qualificados, venderam as benfeitorias consistentes das duas vagas de garagem, retro mencionadas, pelo preço de R\$80.000,00 (incluindo as benfeitorias consistentes do apartamento, objeto da matrícula no. 81.386, deste Cartório), a JOSÉ EUSTAQUIO DE PAULA, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com VANIA VIDA DA SILVA E PAULA, brasileira, advogada, RG. nos. M-95.273-SSP-MG. e M-34.292-SSP-MG., inscritos no CPF/MF. sob no. 126.100.506-30, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG., à Rua Espírito Santo no. 2.424, apto. 701, Lourdes; e a ROSALITA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, comerciante, RG. no. 12.952.815-SSP-SP, CPF/MF no. 021.290.648-84, residente e domiciliada em Campinas-SP., à Avenida Padre Gaspar Bertoni no. 567, Conjunto Residencial Bandeirantes, Bloco "S", apto. 331, na proporção de 75% ao primeiro nomeado e 25% à segunda. (Valor Venal/97 /R\$7.264,03). Registrado por _____ escrevente.

afg

R.168

21 de julho de 1997

Por escritura de 20 de junho de 1997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP., livro 271, flw. 172/177, a PROJECOM S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a DIBCE CERREI, brasileira, solteira, empresária, RG. nº 3.367.334-SSP-SP., CPF/MF. nº 115.441.208-34, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Avenida Brax Leme nº 2.374, apto 132, pelo preço de R\$0,01 (incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.01 da matrícula nº 81.620, deste Cartório) (Valor Venal / 1997 - proporcional - R\$507,75). Registrado por _____ escrevente.

afg

Av.169

21 de julho de 1997

Pela mesma escritura de 20 de junho de 1997, acima mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora

continua na ficha nº 47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZILMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.938

47

Guarujá, 21 de julho de 1997

da obra; a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 441, Jardim América, CGC/MF nº 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra; e DIRCE CERRI, já qualificada, na qualidade de compromissária compradora da fração ideal retro mencionada, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 10/12/1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por

[Assinatura]

afg

R. 170

22 de agosto de 1997

Por escritura de 28 de maio de 1996, do 25o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1058, fls. 278, VILARDINO SILVIO TIRONI, que também assina e é conhecido por VELARDINO SILVIO TIRONE, e sua mulher FAUSTA DJANIRA TIRONI, que também assina e é conhecida por FAUSTA DJANIRA TIRONE, ou ainda FAUSTA DJANIRA MARTIRE TIRONE, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, em data de 18 de junho de 1960, RG. nos. 3.661.489-HSP-SP, e 3.677.102-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 010.717.428-68, e 132.179.898-99, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Pepiguari no. 184, venderam duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R. 112), a CEAR PIRAJÁ PINHEIRO, e sua mulher IRMA BEALMA PINHEIRO, brasileiros, ele advogado, ela do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, em data de 21 de maio de 1953, RG. nos. 2.347.987-SSP-SP, e 3.372.601-2-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob no. 005.193.248-20, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Inislapa no. 1153, apto 61, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$12.000,00. (valor venal 97 - R\$15.122,35).

Registrado por

escrevente

JP

R.171

10 de outubro de 1997

Por escritura de 15 de setembro de 1997, do 2o Cartório de Notas de

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento


Matricula

77.938

Ficha

47

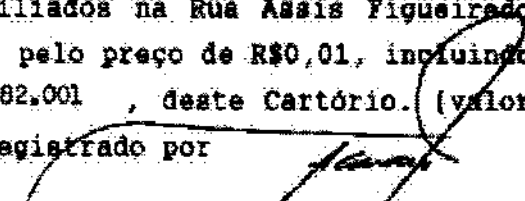
Verso

Guarujá-SP, livro 274, fls. 201, JOSE CARLOS DUCATTI e sua mulher MARIA APARECIDA GOBBY DUCATTI, já qualificados, venderam duas vagas na garagem coletiva já descrita (objeto do R.97 desta matrícula), a JOSÉ FABRICIO ALVES PERRERA, brasileiro, separado judicialmente, médico, RG. nº 3.064.743-SSP-SP, CPF/MF. nº 017.136.478-34, residente e domiciliado em Santos-SP., à Rua Bahia nº 135, aptº 51, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal/97-R\$20.605,49). Registrado por  escrevente.

afg

R. 172

20 de outubro de 1997

Por escritura datada de 22 de setembro de 1997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP, livro 276, fls. 63/69, a proprietária PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a RIZZIERI FACCI, italiano, comerciante, RNE. no. W-454823-T-SEDPMAF, e casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA DE PATIMA FERREZ FACCI, brasileira, do lar, RG. no. M-2.670.174-SSP/MG, inscritos no CPF/MF sob no. 114.979.206-04, residentes e domiciliados na Rua Assis Figueiredo no.44, apto 72, Poços de Caldas-MG, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 82.001, deste Cartório. (valor venal/97- proporcional R\$507,30). Registrado por  escrevente.

JP

Av. 173

20 de outubro de 1997

Pela mesma escritura datada de 22 de setembro de 1997, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora da construção; RIZZIERI FACCI, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.174 e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular

confirma na Ficha 048.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

46

Guarujá, 20 de outubro de 1997

datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima mencionadas.- Averbado por

[Assinatura] escrevente.

JP

R. 174

20 de outubro de 1997

Por escritura datada de 18 de setembro de 1997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santana de Parnaíba-SP, livro 276, fls. 57/62, a proprietária PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a SERGIO VIEIRA BERNARDINO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com GEISA SIMONE SERREA VIEIRA BERNARDINO, brasileira, comerciante, RG. nos. 13.010.967-SSP-SP, e 16.725.985-4-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 009.722.978-47 e 082.577.868-96, residentes e domiciliados na Avenida Mariana Ubaldina Espírito Santo no. 620, apto 13, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 82.000, deste Cartório. (valor venal/97- proporcional R\$507,30). Registrado por

[Assinatura] escrevente.

JP

Av. 175

20 de outubro de 1997

Pela mesma escritura datada de 18 de setembro de 1997, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de administradora da construção; SERGIO VIEIRA BERNARDINO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.172 e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MP, sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima mencionadas.- Averbado por

CONTINUA DO VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

48

Vaga

Escritura de compra e venda.

JP

R.176

10 de novembro de 1997

Por escritura datada de 29 de outubro de 1997, lavrada no 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., Livro 275, folhas 187, NADIR DO CARMO LEME e sua mulher MARIA CECILIA BONETTI LEME, já qualificados, VENDERAM duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula(objeto do R.26) a ANA LUISA DE CASTRO BARROT, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. No. 20.052.390-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 140.193.688-13, residente e domiciliada à Rua Venezuela No. 519, apto. 11, na Cidade de Santo André-SP; pelo preço de R\$8.000,00.- (valor venal - 1997 - proporcional - R\$16.556,48).- Registrado por *[assinatura]* escrevente.-

JR

R.177

15 de dezembro de 1997.

Por escritura datada de 04 de novembro de 1997, lavrada no Serviço Registral Civil e Notarial de Barueri - SP., Livro 276, fls. 154/160, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU, 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,025628568, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$0,01, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 82.239 deste Cartório, a MARIO ABUD KULAIFF, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com RUTE FERRAZ DE ALMEIDA KULAIFF, brasileira, do lar, RG. n. 1.100.639 e 3.469.859-SSP-SP., CPF/MF. sob ns. 025.963.428-04, e 195.201.298-80, residentes e domiciliados à Alameda dos Anapurus n. 1.114, apto. 121, São Paulo - SP. (valor venal de 1997 - proporcional - R\$507,76). A vendedora Projecon S/C. Ltda., declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não

continua na ficha 49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

49

Guarujá, 15 de dezembro de 1997

faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por
escrevente.

JJS

Av. 178

15 de dezembro de 1997.

Pela mesma escritura datada de 04 de novembro de 1997, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora, MARIO ABUD KUKAIF e sua mulher, já qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais e contratante da construção das vagas objeto do R.177 acima, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/ME. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, acima referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. - Averbado por escrevente.

JJS

Av. 179

05 de janeiro de 1998

Por escritura de 10 de novembro de 1997, do 1o. Serviço Notarial da Comarca de Guarujá-SP, do livro 906, fls. 57, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que NADIR DO CARMO LEME, é casado com MARIA CECILIA BONETI LEME, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 14/12/1992, no 2o. Cartório de Notas de Socorro-SP, livro 195, fls. 198, registrada sob no. 4175, no livro 03 - Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro-SP, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo no. 3420, do livro B-49, fls. 158, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Socorro-SP, em 30 de dezembro de 1992, e cópia autenticada da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada, e não como constou do R. 26 desta matrícula. Averbado por escrevente.

JP

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

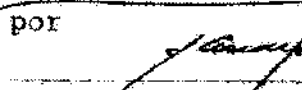
Ficha

49

Verso

R. 180

05 de janeiro de 1998

Pela mesma escritura de 10 de novembro de 1997, acima mencionada, NADIR DO CARMO LEME, industrial, e sua mulher MARIA CECILIA BONETI LEME, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 14/12/1992, lavrada no 2o. Cartório de Notas de Socorro-SP, no livro 195, fls. 198, registrada sob no. 4.175, no livro 03 - Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro-SP, RG. nos. 6.889.073-SSP-SP, e 10.316.031-SSP-SP, e CPF/MF nos. 603.655.368-49 e 210.482.068-58, residentes e domiciliados em Socorro-SP, na Rua Dr. Campos Salles no. 92, venderam duas vagas objeto da presente matrícula, objeto do R. 028 retro, a DANTE FANGANIELLO SENRA, brasileiro, médico, RG. no. 9.093.954-SSP-SP, e CPF/MF no. 076.806.448-10, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SILVIA DE MENDONÇA SENRA, brasileira, advogada, RG. no. 16.192.381-SSP-SP, e CIC. no. 076.806.448-10, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Alameda dos Jurupis no. 410, apto. 94, Moema, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal / 97 - R\$18.847,08). Registrado por  escrevente.

JP_

R.181

19 de março de 1998

Por escritura de 27 de fevereiro de 1998, do 16o Serviço Notarial de São Paulo-SP., livro 2208, fls. 09v0, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a LUIZ ROBERTO BERALDI MARCONDES, brasileiro, industrial, RG. no 3.529.285-SSP-SP., CPF/MF. no 245.788.608-25, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LISETE APARECIDA GOBBI MARCONDES (brasileira, professora, RG no 6.177.948-SSP-SP., CPF/MF. no 911.868.118-20), residente e domiciliado em Holambra-SP., à Rua Paineiras no 261, pelo preço de CR\$1.716.000,00 padrão monetário vigente em 27.12.1993 (incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.01 da matrícula no 82.784 deste Serviço Registral). A vendedora

continua na ficha no 50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matricula

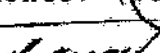
Ficha

77.938

50

Guarujá, 19 de março


de 19 98

declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/1998-proporcional-R\$196,73). Registrado por  escrevente.

afg

Av.182


19 de março de 1998

Pela mesma escritura de 27 de fevereiro de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 441, Jardim América, CGC/MF. nº 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra; e LUIZ ROBERTO BERALDI MARCONDES, já qualificado, na qualidade de compromissário comprador da fração ideal, acima mencionada, deram entre si, mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem coletiva, já descrita. Averbado por  escrevente.

afg

Av.183

15 de abril de 1998.

Por escritura datada de 09 de dezembro de 1997, lavrada no 1º Serviço Notarial de Guarujá - SP., livro 906, fls. 89v., foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da esposa de Dante Fanganiello Senra, é SILVIA BARRIONUEVO DE MENDONÇA SENRA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo n. 21.210, livro B-72, fls. 18, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 180. Subdistrito - Ipiranga - São Paulo - SP., em 01 de março de 1990.- Averbado por  escrevente.

JJS

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

50
Verso

R.184

15 de abril de 1998.

Pela mesma escritura datada de 09 de dezembro de 1997, acima mencionada, DANTE FANGANIELLO SENRA, médico, e sua mulher SILVIA BARRIONUEVO DE MENDONÇA SENRA, enfermeira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, RG. ns. 9.093.954-SSP-SP., e 16.192.381-SSP-SP., respectivamente, CPF/MF. em comum sob n. 076.806.448-10, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Alameda Jurupis n. 410, apto. 94, **VENDERAM** duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.62) a RUY EDSON RAMOS JUNIOR, brasileiro, médico, RG. n. 3.373.034-SSP-SP., CPF/MF. sob n. 513.259.858-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com LEDA MERIGHE RAMOS, brasileira, professora, RG. n. 4.109.111-5-SSP-SP., CPF/MF. sob n. 223.655.168-15, residente e domiciliado em Catanduva - SP., na Rua Amazonas n. 290, apto. 141, pelo preço de R\$60.000,00, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 78.676, deste Serviço Registral. (valor venal de 1998 - R\$12.568,17).- Registrado por _____ escrevente.

JJS

Av.185

24 de abril de 1998

Por escritura datada de 09 de fevereiro de 1998, do 2o. Cartório de Notas e Anexos de Guarujá-SP., livro 283, fls. 140, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a separação consensual de ALEXANDER PLUDWINSKI, foi convertida em DIVÓRCIO, conforme averbação datada de 01 de dezembro de 1992, feita a margem do termo da certidão de transcrição de casamento n. 2429, livro B-69, fls. 174v, tudo de conformidade com a cópia autenticada da referida Certidão da Transcrição de Casamento, expedida em 01 de dezembro de 1992, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1o. Subdistrito - Sé - São Paulo, Capital. Averbado por _____ escrevente.

wws

continua na ficha 51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

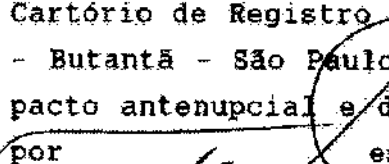
51

Guarujá, 24 de abril

de 19 98

Av.186

24 de abril de 1998

Pela mesma escritura datada de 09 de fevereiro de 1998, já referida, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de ALEXANDER PLUDWINSKI, com DÉBORA ABRAMOVICH, passando a contraente a assinar-se: DÉBORA ABRAMOVICH PLUDWINSKI, celebrado aos 26 de fevereiro de 1993, sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 03 de fevereiro de 1993, de 14o. Serviço Notarial de São Paulo, Capital, livro 1300, fls. 259, devidamente registrada sob n. 5.376 no livro 3-Registro Auxiliar do 18o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo n. 30.542, livro B-186, fls. 51, expedida aos 26 de fevereiro de 1993, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13o. Subdistrito - Butantã - São Paulo, Capital, bem como, da referida escritura de pacto antenupcial e da certidão do mencionado registro. Registrado por  escrevente.

WWS

R.187

24 de abril de 1998

Pela mesma escritura datada de 09 de fevereiro de 1998, já referida, ALEXANDER PLUDWINSKI, norte-americano, industrial, RNE. n. W-263.050-Y-SE-DPMAF, CPF/MF n. 563.861.178-91, assistido por sua mulher DÉBORA ABRAMOVICH PLUDWINSKI, brasileira, empresária, RG. n. 7.460.462-SSP/SP, CPF/MF n. 085.379.538-06, casados sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 03 de fevereiro de 1993, do 14o. Serviço Notarial de São Paulo, Capital, livro 1300, fls. 259, devidamente registrada sob n. 5.376 no livro 3-Registro Auxiliar do 18o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados na Rua Cristios n. 57, apto. 211, em São Paulo, Capital, VENDEU duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.08 retro), a FABIANA ZAITUN GOMES FAUSTINO, brasileira, do lar, RG. n. 20.060.416-8-SSP/SP, CPF/MF n. 145.834.158-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

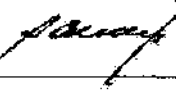
Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha


51
Verso

vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ APARECIDO FAUSTINO**, (brasileiro, comerciante, RG. n. 1.831.461-SSP/SP, CPF/MF n. 333.924.049-34), residente e domiciliada na Rua Major Fraga n. 488, em Bauru-SP., pelo preço de R\$2.500,00. (Valor venal de 1998 - R\$13.938,18). Registrado por  escrevente.

WWS

Av.188

08 de maio de 1998

Por escritura de 31 de março de 1998, do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cajamar, Comarca de Jundiá-SP, livro 86, pág. 101, a PROJECON S/C. LTDA., acima qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CGC/MF no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, e DOMINGOS ANTONIO SUDANO, comerciante, RG. nº 1.696.179-SSP-SP., CPF/MF. nº 173.041.808-20 e sua mulher JOSEPHINA LOFFLER SUDANO, secretária, RG. nº 6.767.488-SSP-SP., CPF/MF. nº 173.041.808-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Avenida Ipiranga nº 1.114, na qualidade de compromissários compradores da fração ideal de terreno, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através dos instrumentos particulares datados de 27.11.1987 e 14.03.1996, não levados a registro, declarando ~~nada~~ mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem já descrita. Averbado por  escrevente.

afg

R.189

08 de maio de 1998

Pela mesma escritura de 31 de março de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, correspondente a 02 vagas na garagem coletiva já descrita, pelo preço de Cz\$398.575,40 (padrão monetário vigente em 27.11.1987), atualmente R\$0,01 (incluindo a fração ideal de terreno objeto do R.02 na matrícula nº 85.019, deste Serviço Registral); e DOMINGOS ANTONIO SUDANO e sua mulher JOSEPHINA LOFFLER SUDANO, já qualificados, venderam as benfeitorias

continua na ficha nº 52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

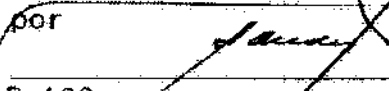
Matrícula

Ficha

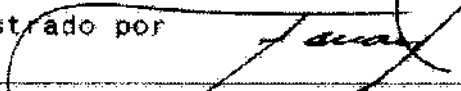
77.938

52

Guarujá, 08 de maio de 1998

consistentes de 02 vagas de garagem, já mencionadas, pelo preço de R\$58.560,00 (incluindo as benfeitorias consistentes do apartamento objeto da matrícula nº 83.019, deste Serviço Registral), a ANTONIO ALBERTO FERREIRA, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 2.688.878-SSP-SP, CPF/MF. nº 029.806.148-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LÉILA BULFARA FERREIRA, brasileira, do lar, RG nº 7.264.723-SSP-SP, CPF/MF nº 152.939.938-70, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Tabajaras nº 52, aptº 24, Moóca. (Valor Venal / 1998 - R\$13.939,67). Registrado por  escrevente.

R.190 27 de maio de 1998 afg

Por escritura datada de 29 de novembro de 1996, do 9º. Serviço Notarial de Santos-SP., livro 589, fls. 77, UBIRAJARA SOUZA PEREIRA e sua mulher TANIA LEITE PEREIRA, já qualificados, deram duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.117 retro), em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência, a ANTONIO ROSARIO CURVELO, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARILDA FERREIRA CURVELO, do lar, ambos brasileiros, RG. nos. 6.485.931-SSP/SP, e 2.873.552-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum n. 342.798.498-20, domiciliados e residentes em Santos-SP., na Avenida Ana Costa n. 445, apto. 24, para a garantia da dívida de R\$80.000,00, com vencimento previsto para o mês de novembro de 1997, a ser paga acrescida de juros à taxa de 6% ao mês, tudo na forma e demais condições constantes do título. Incluído nesta hipoteca o imóvel objeto da matrícula n. 80.164, deste Cartório. (Valor venal de 1998 proporcional: R\$12.038,35). Registrado por  escrevente.

R.190 03 de junho de 1998 wws

Por escritura de 13 de maio de 1998, do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 920, fls. 293, REYNALDO GALESKAS e sua esposa VERA ALVES DOS SANTOS GALESKAS, já qualificados, venderam duas vagas na garagem coletiva já descrita, objeto do R.76 desta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

52

Verso

matricula a JOSÉ LUIZ SILVA, brasileiro, aposentado, RG. nº 3.796.980-SSP-SP., CPF/MF. nº 047.295.368-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LUCI DE OLIVEIRA SILVA (brasileira, aposentada, RG. nº 3.797.282-SSP-SP., CPF/MF. nº 264.473.558-00), residente e domiciliado em Santos-SP, à Rua Carlos de Campos nº 18 aptº 31, Ponta da Praia, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor Venal/ 1998 - R\$12.038,35). Registrado por *J. G. Silva* escrevente.

afg

R.192

08 de junho de 1998

Por escritura datada de 28 de abril de 1998, lavrada no 162 Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.230, fls. 202, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a MIRIAM LÉIA STANGORLINI, brasileira solteira, maior, empresária, RG. n. 4.677.469-SSP/SP, CPF/MF n. 990.134.958-34, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo-SP., na Avenida Imperador Pedro II n. 344 - Nova Petrópolis; e MARIA TERESA MARTINELLI STANGORLINI, brasileira, empresaria, RG. n. 5.179.860-SSP/SP, CPF/MF n. 871.759.598-34, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GILBERTO STANGORLINI, (brasileiro, comerciante, RG. n. 5.778.021-SSP/SP, CPF/MF n. 632.694.578-04), residente e domiciliada em São Bernardo do Campo-SP., na Rua Benedito Luis Rodrigues n. 161 - Jardim Wallase Simonsen, pelo preço de Cz\$317.325,40, (padrão monetário vigente em 10/11/1987), atualmente R\$0,01, incluindo o valor da venda da fração ideal, objeto do R. 81, na matrícula n. 83.117, deste Cartório. (Valor venal de 1998 - proporcional: R\$197,23). Registrado por *J. G. Silva* escrevente.

wvs

Av.193

08 de junho de 1998

Pela mesma escritura datada de 28 de abril de 1998, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, MIRIAM LÉIA

continua na ficha 53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

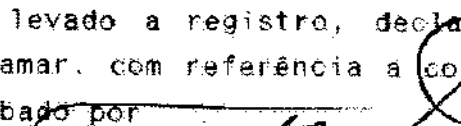
Matrícula

Ficha

77.938

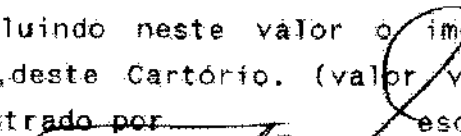
53

Guarujá, 08 de junho de 19 98

STANGORLINI; e MARIA TERESA MARTINELLI STANGORLINI, casada com GILBERTO STANGORLINI, já qualificados, na qualidade de proprietárias da fração mencionada no R. 192 e contratantes da construção das vagas de garagem retro descrita, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionadas. Averbado por  escrevente.

WWS

R. 194 29 de junho de 1998

Por escritura datada de 07 de abril de 1998, do livro 2230, fls. 108, re-ratificada pela escritura de 28 de maio de 1998, do livro 2230, fls. 343, ambas lavrada no 16o. Serviço de Notas de São Paulo, Capital, a proprietária PROJECON S/C. LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, a ALBERTO RIVELLI FILHO, brasileiro, funcionário público federal aposentado, RG. no. 3.734.417-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 034.152.368-20, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com REGINA CELIA DE SANTIS MAZZOLA RIVELLI, brasileira, funcionária pública federal, RG. no. 6.974.552-SSP-SP, e CPF/MF no. 603.136.418-20, residente e domiciliado em Jundiaí-SP, na Rua Joaquim Pires de Oliveira no. 43, Jd. Brasil, pelo preço de R\$7.000,00, incluindo neste valor o imóvel objeto da matrícula no. 83.198, deste Cartório. (valor venal / 98 proporcional / R\$169,74). Registrado por  escrevente.

JP

Av. 195 29 de junho de 1998

Pela mesma escritura datada de 07 de abril de 1998, re-ratificada pela escritura de 28 de maio de 1998, retro mencionadas, a PROJECON S/C LTDA, e ALBERTO RIVELLI FILHO, já qualificado, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de janeiro de 1998,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

77.938

Ficha

53 Verso

não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção do apartamento retro descrito. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JP

R. 196

15 de julho de 1998

Por escritura datada de 24 de junho de 1998, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2263, fls. 25, a proprietária retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva desta matrícula, a P.P. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Baronesa de Bela Vista no. 346, CGC/MF no. 50.253.517/0001-60, pelo preço de R\$0,01, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 83.254, deste Cartório. (valor venal /98 /proporcional /R\$197,23). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

Av. 197

15 de julho de 1998

Pela mesma escritura datada de 24 de junho de 1998, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, P.P. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, na qualidade de proprietários da fração ideal de terreno, e contratantes da construção, e a **COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA.**, com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF, sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JP

continua na
ficha 54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

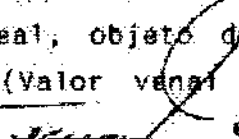
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

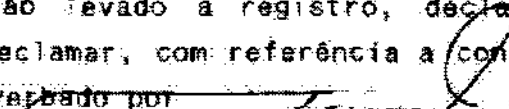
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	54

Guarujá, 15 de julho de 19 98

R.198 15 de julho de 1998
 Por escritura datada de 03 de junho de 1998, lavrada no 169 Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.230, fls. 358, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a SELMO DE SOUZA, brasileiro, bancário, RG. n. 9.870.505-SSP/SP, CPF/MF n. 947.555.078-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIZONETH ALVES MIOTTI DE SOUZA, (brasileira, do lar, RG. n. 17.257.651-SSP/SP, CPF/MF n. 044.505.468-33), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Guiratinga n. 1122 - apto. 112-A, Bosque da Saúde, pelo preço de CR\$1.716.000,00, (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$0,01, incluindo o valor da venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 83.250, deste Cartório. (Valor venal de 1998 - proporcional: R\$197,23). Registrado por  escrevente.

WMS

AV.199 15 de julho de 1998
 Pela mesma escritura datada de 03 de junho de 1998, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, e SELMO DE SOUZA, casado com ELIZONETH ALVES MIOTTI DE SOUZA, já qualificados, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R.198, e contratante da construção das vagas de garagem retro descrita, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionadas. Averbado por  escrevente.

WMS

R.200 15 de julho de 1998
 Por escritura datada de 03 de junho de 1998, lavrada no 169 Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.230, página 365, SELMO DE SOUZA, e sua mulher ELIZONETH ALVES MIOTTI DE SOUZA, já

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

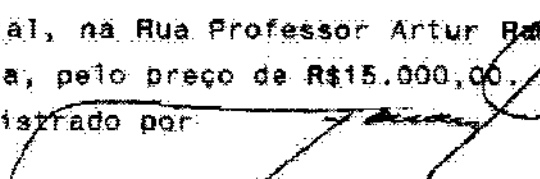
Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

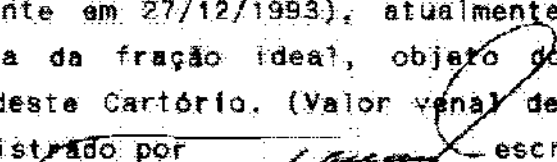
54
Verso

qualificados, VENDERAM duas vagas na garagem coletiva, já descrita objeto do R.198 e Av.199, retro, a EUGENIO GOMES NOBREGA FILHO, brasileiro, economista, RG. n. 3.454.057-SSP/SP, CPF/MF n. 678.406.558-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 5.515/77, com VERA LUCIA LEANDRO NOBREGA, (brasileira, do lar, RG. n. 5.555.672-SSP/SP, CPF/MF em comum ao marido), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Professor Artur Ramos n. 418 - apto. 41 - Jardim Paulista, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor venal de 1998 - R\$8456,94). Registrado por  escrevente.

WWS

R.201

15 de julho de 1998

Por escritura datada de 09 de junho de 1998, lavrada no 169 Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.230, fls. 382, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brasil n. 441, CPF/MF n. 50.249.911/0001-25, pelo preço de CR\$1.716.000,00, (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$0,01, incluindo o valor da venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 83.252, deste Cartório. (Valor venal de 1998 - proporcional: R\$197,23). Registrado por  escrevente.

WWS

Av.202

15 de julho de 1998

Pela mesma escritura datada de 09 de junho de 1998, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brasil n. 441 - Jd. América, CGC/MF n. 47.094.032/0001-67, ambas na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, e a F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, na qualidade de proprietária da fração mencionada no R.201 retro, e contratante da construção das vagas de garagem retro descrita, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as

continua na ficha 55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.939	55

Guaruja, 15 de julho de 19 98

obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionadas. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

WWS

R.203 15 de julho de 1998

Por escritura datada de 09 de junho de 1998, lavrada no 169 Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.230, fls. 376, a PROJECOM S/C. LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brasil n. 441, CPF/ME n. 50.249.911/0001-25, pelo preço de CR\$1.716.000,00, (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$0,01, incluindo o valor da venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 63.253, deste Cartório. (Valor venal de 1998 - proporcional: R\$197,23). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

WWS

Av.204 15 de julho de 1998

Pela mesma escritura datada de 09 de junho de 1998, retro mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brasil n. 441 - Jd. América, CGC/ME n. 47.094.032/0001-67, ambas na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, e a F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, na qualidade de proprietária da fração mencionada no R.203 retro, e contratante da construção das vagas de garagem retro descrita, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas retro mencionadas. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

WWS

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

55

Verso

Av.205

05 de agosto de 1998.

Por escritura datada de 10 de julho de 1998, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 924, fls 307/312, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de JOSE EUSTAQUIO DE PAULA, no Cadastro de Pessoas Físicas, é 125.100.506-30, conforme cópia autenticada do seu Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, e não como constou do R.167, desta matrícula. - Averbado por

escrevente. -

JR

R.206

05 de agosto de 1998.

Pela mesma escritura datada de 10 de julho de 1998, acima mencionada, JOSE EUSTAQUIO DE PAULA, administrador de empresas e sua mulher VANIA VIDA DA SILVA E PAULA, advogada, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, RG. Nos. M-95.273-SSP/MG e M-34.292-SSP/MG, inscritos no CPF/MF sob Nos. 125.100.506-30 e 040.758.398-30, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Espírito Santo No. 2.424, apto. 701, Bairro de Lourdes; e ROSALITA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, comerciante, RG. No. 12.952.815-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 021.290.648-84, residente e domiciliada na Cidade de Campinas-SP., na Avenida Padre Gaspar Bertoni No. 567, Bloco "S", apto. 331, VENDERAM duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula(objeto do R.167), retro, a ALEXANDRE CICONI FILHO, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, RG. No. 18.402.977-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 071.134.398-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com THEREZINHA CECILIA GOMES CICONI, brasileira, do 1ar, RG. No. 18.402.942-SSP/SP, dependente do CPF/MF/ do marido, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua Mario Ribeiro No. 886, apto. 44, Bloco 08, Centro; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 1998 - proporcional - R\$8.460,03).- Registrado por

escrevente.

JR

continua na ficha 56 . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

56

Guarujá, 14 de

agosto

de 19 98

AV.207

14 de agosto de 1998

Por escritura de 25 de junho de 1998, do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 923, pág. 301, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada; a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Paulista nº 1.159, Loja 1B, CGC/MF. nº 47.094.032/0001-67; e GLADSTONE LEITE ROCHA, comerciante, RG. nº 6.155.095-SSP-SP., CPF/MF. nº 511.421.638-49 e sua esposa MARIA LUCIA ROCHA, do 1ar, RG. nº 9.097.487-SSP-SP., CPF/MF. nº 188.033.678-29, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., no Condomínio Alta Vila, Casa 07, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 28.12.1987, não lavado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem retro descrita. Averbado por

escrevente.

afg

R.206

14 de agosto de 1998

Pela mesma escritura de 25 de junho de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, pelo preço de Cz\$61.318,47 (padrão monetário vigente em 28.12.1987); e GLADSTONE LEITE ROCHA e sua esposa MARIA LUCIA ROCHA, já qualificados, venderam as benfeitorias consistentes de duas vagas da garagem coletiva, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.200,00, a MÁRIO BENASSI, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. nº 1.311.354-SSP-SP, CPF/MF. nº 108.110.288-87, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Piauí nº 498, aptº 61, Higienópolis. (Valor Venal/1998-R\$11.641,29). Registrado por

escrevente.

afg

R.209

20 de agosto de 1998.

Por escritura datada de 31 de março de 1998, lavrada no Serviço Registral Civil e Notarial de Bocaina - SP., Livro 102, fls.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

77.938

56

Verso

480/482, JOSÉ ANTONIO TONON, e sua mulher SARAH VALARIM TONON, já qualificados, VENDERAM duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.32), retro, a SANTA CANDIDA AÇUCAR E ALCOOL LTDA., com sede em Bocaina - SP., na Fazenda Santa Cândida, CGC/MF. sob n. 45.461.753/0001-32, pelo preço de R\$145.452,81, incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 78.168 deste Cartório. (valor venal de 1998 - proporcional - R\$11.640,46).- Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

R. 210 26 de agosto de 1998

Por escritura datada de 29 de julho de 1998, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Cajamar, comarca de Jundiaí-SP, livro 87, pág. 271, a proprietária PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a OSWALDO GOMES RIBEIRO, brasileiro, comerciante, RG. no. 3.320.082-SSP-SP, e CPF/MF no. 234.231.618-68, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SHIRLEY SANTOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG. no. 5.248.176-t-SSP-SP, e CPF/MF no. 038.172.018-77, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua das Goiabeiras no. 619, Jardim Santo André, pelo preço de R\$1.000,00, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 83.455, deste Cartório. (valor venal/ 1998 -proporcional R\$170,80). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

Av. 211 26 de agosto de 1998

Pela mesma escritura datada de 29 de julho de 1998, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, OSWALDO GOMES RIBEIRO, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração mencionada no R. 210 acima, e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e reciprocas

continua na ficha 57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

57

Guarujá, 26 de agosto de 19 98

quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas. Averbado por

escravente.

R.212

01 de setembro de 1998

Por escritura de 31 de março de 1998, do Serviço Notarial e Registral de Bocaina, Comarca de Jab-SP., livro 102, fls. 483/485, ALFREDO TONON, agro-industrial, RG. nº 5.075.299-SSP-SP. e sua mulher VERA DURANTE TONON, do Jar, RG. nº 5.075.300-SSP-SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 172.227.708-44, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Bocaina-SP., à Rua Theodoro Ricardo nº 257, venderam 02 vagas de garagem objeto do R.34 desta matrícula a SANTA CÂNDIDA AÇÚCAR E ALCOOL LTDA., com sede em Bocaina-SP., na Fazenda Santa Cândia, CGC/MF nº 45.461.753/0001-32, pelo preço de R\$145.452,61 (incluindo neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 78.189, deste Cartório). (Valor Venal / 1998 - R\$13.345,78). Registrado por

escravente.

R.213

26 de outubro de 1998

Por escritura de 18 de setembro de 1998, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2285, pág. 125, a PROJECON S/G. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, correspondente a 02 vagas na garagem coletiva já descrita, a SEIKO ARAKAKI, brasileiro, industrial, RG nº 2.092.001-SSP-SP., CPF/MF. nº 007.332.618-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com FLORINDA NORIKO ARAKAKI (brasileira, empresária, RG. nº 3.623.900-SSP-SP., CPF/MF. nº 479.358.208-72), residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Eça de Queiroz nº 527, apto 41, pelo preço de Cz\$278.325,40 (padrão monetário vigente em 10/11/1987), atualmente R\$1,00 (incluindo a fração ideal do terreno objeto do R.01 na matrícula nº 83.745, deste Cartório).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

57

Venai

(Valor Venal/1998 - proporcional - R\$279,83). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

Av. 214

26 de outubro de 1998

Pela mesma escritura de 18 de setembro de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 441, Jardim América, CGC/ME. nº 47.094.032/0001-87, na qualidade de construtora da obra, e SEIKO ARAKAKI, já qualificado, na qualidade de compromissário comprador da fração ideal de terreno, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através dos instrumentos particulares datados de 10/11/1987, não levado a registro, declarando nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem já descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R. 215

26 de outubro de 1998

Por escritura de 18 de setembro de 1998, do 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Livro 2285, pág. 117, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, correspondente a 02 vagas na garagem coletiva já descrita, a SEIKO ARAKAKI, brasileiro, industrial, RG nº 2.092.001-SSP-SP., CPF/ME. nº 007.332.618-88, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com FLORINDA NORIKO ARAKAKI (brasileira, empresária, RG. nº 3.523.900-SSP-SP., CPF/ME. nº 479.358.208-72), residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Eça de Queiroz nº 527, aptº 41, pelo preço de Cz\$278,325,40 (padrão monetário vigente em 10/11/1987), atualmente R\$1,00 (incluindo a fração ideal de terreno objeto do R.01 na matrícula nº 83.744, deste Cartório). (Valor Venal / 1998 - proporcional - R\$279,83). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

AV. 216

26 de outubro de 1998

continua na ficha nº 58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

58

Guaruja, 26 de outubro de 1998

Pela mesma escritura de 18 de setembro de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil No. 441, Jardim América, CGC/MF. No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra, e SEIKO ARAKAKI, já qualificado, na qualidade de compromissário comprador da fração ideal de terreno, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através dos instrumentos particulares datados de 10/11/1987, não levado a registro, declarando nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das duas vagas de garagens já descritas.- Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.217 03 de novembro de 1998.
Por escritura datada de 14 de outubro de 1998, lavrada no 160. Tabelião de Notas de São Paulo - SP., livro 2.285, fls. 249, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$23.000,00, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 83.763 deste Cartório, a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP., à Rua Baronesa de Bela Vista n. 346, CGC/MF. n. 50.253.517/0001-60, (valor veval de 1998 - proporcional - R\$197,21).- Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JJS

Av.218 03 de novembro de 1998.
Pela mesma escritura datada de 14 de outubro de 1998, retro mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificado, na qualidade, a 1ª de construtora do empreendimento, e a 2ª de proprietária das frações ideais acima mencionadas e contratante da construção das vagas objeto do R.217 acima; deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

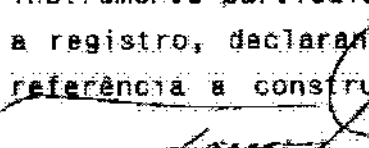
Matrícula

77.938

Ficha

58

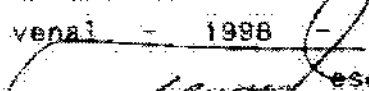
Verso

instrumento particular datado de 28 de dezembro de 1994, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas acima referidas.- Averbado por  escrevente.

JJS

R.219

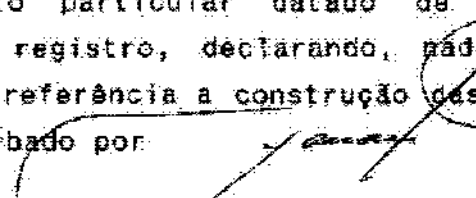
17 de novembro de 1998

Por escritura datada de 22 de outubro de 1998, lavrada no 160. Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2.285, página 289, a PROJECOM S/C LTDA., retro qualificada, VENDEU 02(duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, retro descrita, a JOSÉ SANTANA, brasileiro, Juiz de Direito, RG. No. 2.844.052-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 124.198.188-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com EUNICE SANTANA, brasileira, do lar, RG. No. 5.084.086-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 124.198.188-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Avenida Macuco No. 417, apto. 172, Moema, pelo preço de R\$1,00, incluindo a fração ideal, objeto da matrícula No. 83.861 deste Cartório. (valor venal - 1998 - proporcional - R\$197,23).- Registrado por  escrevente.

JP

Av.220

17 de novembro de 1998

Pela mesma escritura datada de 22 de outubro de 1998, acima mencionada, a PROJECOM S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de construtora do empreendimento retro referido, e JOSÉ SANTANA e sua mulher EUNICE SANTANA, já qualificados, na qualidade de proprietários das frações ideais mencionadas no R.219, retro, e contratantes da construção das vagas objeto do R.219, retro, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagens retro referidas.- Averbado por  escrevente.

JR

continua na ficha 59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ


Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula
77.938

Ficha
59

Guaruja, 17 de novembro de 19 98

R.221 17 de novembro de 1998
 Por escritura datada de 22 de outubro de 1998, lavrada no 16o. Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2.285, página 297, a PROJECON S/C LTDA., retro qualificada, VENDEU 02(duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, retro descrita, a ELIANA LUCIA MODESTO NICOLAU, brasileira, RG. No. 10.742.675-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 010.257.048-51, casada no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 6o. Tabelião de Notas de São Paulo-SP., em 20 de agosto de 1985, Livro 2.047, folhas 92, devidamente registrada sob No. 6.198, no Livro 03 de Registro Auxiliar do 4o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com JOSÉ ROBERTO NICOLAU, brasileiro, engenheiro, RG. No. 7.690.428-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 931.779.258-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Chibarás No. 880, apto. 131, Moema; e ELAINE LUCIA MODESTO CLETO, brasileira, empresária, RG. No. 15.879.958-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 074.433.598-10, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAUL CARLOS DA SILVA CLETO, brasileiro, engenheiro, RG. No. 13.656.896-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 087.393.578-05, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos No. 174, apto. 81, Moema; pelo preço de R\$1,00, incluindo a fração ideal, objeto da matrícula No. 83.862, deste Cartório. (valor venal - 1998 - proporcional - R\$197,23).- Registrado por  escrevente.

JP

Av.222 17 de novembro de 1998
 Pela mesma escritura datada de 22 de outubro de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de construtora do empreendimento retro referida, e ELIANA LUCIA MODESTO NICOLAU; e ELAINE LUCIA MODETO CLETO e seu marido RAUL CARLOS DA SILVA, já qualificados, na qualidade de proprietário das frações ideais mencionadas no R.221, retro, e contratantes da construção das vagas objeto do R.221, retro, deram entre si mútuas

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.939

Ficha

59

Verso

e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 23 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das vagas de garagens retro referidas.-
Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JR

R. 223

25 de novembro de 1998

Por escritura de 08 de outubro de 1998, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 299, pág. 55, OSWALDO GOMES RIBEIRO, brasileiro, comerciante, RG. no. 3.320.082-SSP-SP, e CPF/MF no. 234.231.618-66, e sua esposa SHIRLEY SANTOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG. no. 5.248.176-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 038.172.018-77, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua das Goiabeiras no. 619, Santo André-SP, venderam a fração ideal de 0,05125732% que correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a EDMILSON JOSÉ TANILO, brasileiro, funcionário público, RG. no. 5.494.124-SSP-SP, e CPF/MF no. 263.704.178-15, casado com MARCIA SILVEIRA TANILO, brasileira, do lar, RG. no. 9.207.534-4-SSP-SP, e CPF/MF no. 280.662.038-45, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Nehrting no. 475, em Guarujá-SP, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal / 98 / R\$12.158,40). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

R.224

01 de dezembro de 1998

Por escritura datada de 13 de novembro de 1998, livro 299, página 375, lavrada no 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a ALEXANDRINO DE JESUS, brasileiro, advogado, RG. No. 2.665.692-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 096.641.818-20, casado com MARIA DE LOURDES DIAS DE JESUS, portuguesa, do lar, RNE No. W-394.850-DPMAF/DPE/SP., inscrita no CPF/MF em comum ao esposo, pelo regime da comunhão, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vieira de Moraes No. 74, apto. 21-A, São Paulo

Continua na ficha 60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

60

Guarujá, 01 de dezembro de 19 98

-SP; pelo preço de R\$0,01; (incluído no valor acima o imóvel objeto da matrícula No. 83.952, deste Cartório).- (valor venal - 1998 - proporcional - R\$279,83). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JR

Av.225

01 de dezembro de 1998

Pela mesma escritura datada de 13 de novembro de 1998, acima mencionada, a PROJECON S/C, LTDA., na qualidade de administradora do empreendimento, ALEXANDRINO DE JESUS, na qualidade de proprietário da fração ideal mencionada no R.224, retro, e contratante da construção das vagas de garagens, retro mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., na Rua José Bonifácio No. 209, sala 1.106, inscrita no CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JR

R.226

09 de dezembro de 1998.

Por escritura datada de 27 de novembro de 1998, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 303, página 99, NEWTON EMELINO MASUTTI, brasileiro, industrial, RG. No. 2.607.417-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 027.703.858-87 e sua mulher GITALBA FANTUCI MASUTTI, brasileira, do lar, RG. No. 2.964.053-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 269.852.928-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Limeira-SP., com endereço comercial na Rua Lourenço Emelino Masutti No. 500, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula(objeto do R.36), retro, a ROGERIO RODRIGUES AZENHA, brasileiro, empresário, RG. No. 13.933.778-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 068.635.298-07, casado pelo regime da

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.936

Ficha

60

Verso

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TELMA CORTADO MACEDO AZENHA, brasileira, funcionária pública federal, RG. No. 10.181.258-SSP/SP, CPF/MF sob No. 119.172.838-22, residente e domiciliado na Rua Emilia Paiva Meira No. 77, apto. 101, na cidade de Campinas-SP; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 1998 - proporcional - R\$13.581,25).- Registrado por

_____ JR
R.227 04 de janeiro de 1999

Por escritura datada de 09 de dezembro de 1998, do 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2307, pág. 111, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a DANIELA DELGADO GARCETE, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 000.843.226-SSP-MS., CPF/MF. nº 506.432.311-53, residente e domiciliada em Dourados-MS., a Rua Albino Torraca nº 1.727, Jardim Faculdade, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal/98- R\$11.958,09). Registrado por

_____ afg
Av.228 06 de janeiro de 1999.

Por escritura datada de 16 de dezembro de 1998, lavrada no 10. Tabelião de Notas de Guarujá - SP., livro 934, página 329, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora contratada para a obra; e a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede e foro na Avenida Paulista n. 1.159 - Loja 18, São Paulo - SP., inscrita no CGC/MF. sob n. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora contratada para a obra, tendo recebido de MARIO LEITE DA GOSTA FILHO, comerciante, e sua mulher ANTONIA APARECIDA CAVALLINI DA COSTA, do lar, ambos brasileiros, RG. ns. 7.838.091-SSP-SP., e 9.856.640-SSP-SP., CPF/MF. sob n. 722.337.888-34, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas - SP., na Rua 13 de maio n. 249, na qualidade de compromissários compradores da fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, os honorários que

continua na ficha 61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

61

Guarujá, 06 de Janeiro de 1999

Foram cobradas pela remuneração de seus serviços, mais o custo real e efetivo da construção das vagas acima mencionada, contratada através de instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1987, não levado a registro, deram aos mesmos, plena, geral, rasa e irrevogável quitação de pagas e satisfeitas que estão, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

JUS

R.229

06 de janeiro de 1999.

Pela mesma escritura de 16 de dezembro de 1996, acima mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, referida na Av. 228 acima, pelo preço de Cz\$21.749,54 (padrão monetário vigente em 10.12.1997); e MARIO LEITE DA COSTA FILHO e sua esposa ANTONIA APARECIDA CAVALLINI DA COSTA, já qualificados, venderam as benfeitorias consistentes de duas vagas da garagem coletiva, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.679,50, a CLOVIS FILIPOV, brasileiro, industrial, RG. n. 5.737.076-X-SSP-SP., CPF/MF. n. 890.777.548-49, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 5.515/77 com NEIDE FILIPOV, brasileira, industrial, RG. n. 6.860.730-1-SSP-SP., CPF/MF. n. 277.348.808-35, residentes e domiciliados em Cosmópolis - SP., à Rua Henriqueta Peaff n. 25. (Valor Venal de 1998 - R\$8.205,07). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JUS

R.230

06 de fevereiro de 1999

Por escritura datada de 06 de janeiro de 1999, do 2o. Tabelião de Notas de Itatiba-SP., livro 496, fls. 395, TOSHIO GYOTOKU e sua mulher SHEICO UMEKI GYOTOKU, já qualificados, VENDERAM uma fração ideal de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, (R.68 retro), a ELISEU BARBIERI, brasileiro, contador, RG. n. 13.252.105-2-SSP/SP, CPF/MF n. 046.998.108-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5.515/77, com PAULA BIANCHI BARBIERI, (brasileira, dona de casa, RG. n. 14.651.208-SSP/SP, CPF/MF n. 114.262.398-07), residente e domiciliado em Itatiba-SP., na Rua Portugal n. 29, apto. 112, Edifício Europa; e LUIS FERNANDO ALEGRE, brasileiro,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

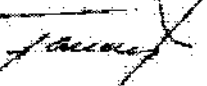
Matricula

77.938

Ficha

61

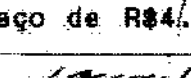
Versão

diretor industrial, RG. n. 17.885.953-SSP/SP, CPF/MF n. 105.780.388-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, com PAULA CIFFONI ALEGRE, (brasileira, professora, RG. n. 171.171.738-7-SSP/SP, CPF/MF n. 262.901.168-70), residente e domiciliado em Itatiba-SP., na Rua João Bueno de Aguiar, n. 100, pelo preço de R\$115.000,00, (incluído a venda do imóvel objeto da matrícula n. 78.767, deste Cartório). (Valor venal de 1999 - R\$14.506,08). Registrado por  escrevente.

WWS

R. 231

23 de fevereiro de 1999

Por escritura de 25 de janeiro de 1999, do 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 306, fls. 83, ANTONIO LUIZ MAGLIARI JUNIOR, securitário, RG. no. 7.905.259-SSP-SP, e CPF/MF no. 038.754.088-10, e sua mulher CLARISSA CAVALCANTI MAGLIARI, médica, RG. no. 22.913.999-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 623.247.487-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 8515/77, residentes e domiciliados na Alameda Moscou no. 144, Alphaville Residencial 01, em Barueri-SP, venderam uma fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R. 72 retro), a EUGÊNIO SPICZAK, brasileiro, comerciante, RG. no. 9.017.728-9-SSP-SP, e CPF/MF no. 041.725.818-62, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 8515/77, com FÁTIMA REGINA DE SOUZA SPICZAK, brasileira, industriária, RG. no. 18.341.054-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 006.751.928-89, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Lituânia no. 662, Alto da Moóca, pelo preço de R\$4.000,00. (valor venal / 99/ R\$12.518,93). Registrado por  escrevente.

JP

Av. 232

07 de abril de 1999

Por escritura datada de 05 de março de 1999, do 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 308, fls. 307, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de DOUGLAS FORTUNATO CESAR, com ALESSANDRA MIELKE, celebrado aos 04 de setembro de 1990,

continua na ficha 62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

62

Guarujá, 07 de

abril

de 1999

sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 11 de julho de 1990, do fo. Tabelião de Notas de Itu-SP., livro 307, fls. 350, devidamente registrada sob n. 3.619 no livro 3-Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Itu-SP., aos 12 de novembro de 1990, passando a contraente a assinar-se: ALESSANDRA MIELKE CESAR, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo n. 9.967, livro B-33, fls. 286, expedida aos 25 de fevereiro de 1999, pelo Cartório de Registro Civil de Itu-SP., bem como da escritura de pacto antenupcial e da certidão do referido registro. Averbado por

[Assinatura] escrevente.

WWS

Av. 233

07 de abril de 1999

Pela mesma escritura datada de 05 de março de 1999, já referida, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o atual estado civil de DOUGLAS FORTUNATO CESAR, com ALESSANDRA MIELKE CESAR, é o de SEPARADOS CONSENSUALMENTE, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja: ALESSANDRA MIELKE, conforme averbação datada de 16 de junho de 1994, feita à margem do termo de casamento n. 9.967, livro B-33, fls. 286, tudo de conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida aos 25 de fevereiro de 1999, pelo Cartório de Registro Civil de Itu-SP. Averbado por

[Assinatura] escrevente.

WWS

R. 234

07 de abril de 1999

Pela mesma escritura datada de 05 de março de 1999, já referida, DOUGLAS FORTUNATO CESAR, brasileiro, economista, separado judicialmente, RG. n. 3.885.038-SSP/SP, CPF/MF n. 022.598.938-72, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na Rua Mário Ribeiro n. 686, VENDEU a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R.02) retro, a PAULO DA SILVA TOLEDO, brasileiro, do comércio, RG. n. 9.121.044-SSP/SP, CPF/MF n. 603.022.248-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

continua no verso

Valide aqui
este documento

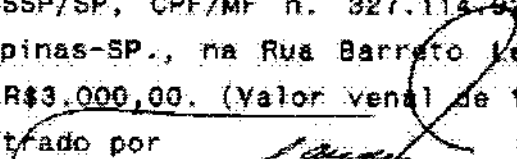
Matrícula

77.938

Ficha

62


Verso

ROSILENE FORVILLE TOLEDO, (brasileira, supervisora administrativa, RG. n. 20.674.544-SSP/SP, CPF/MF n. 327.114.927-53), residente e domiciliado em Campinas-SP., na Rua Barreto Leme n. 1.189, apto. 106, pelo preço de R\$3.000,00. (Valor Venal de 1999 - proporcional: R\$13.876,94). Registrado por  escrevente.

wvs

Av.236


30 de abril de 1999

Por escritura de 08 de abril de 1999, do 92 Tabelião de Notas de Santos-SP., livro 639, pág. 158/159, **ANTONIO ROSÁRIO CURVELO** e sua mulher **MARILDA FERREIRA CURVELO**, já qualificados, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizaram o cancelamento da hipoteca que pesa sobre a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.190), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do referido registro. Averbado por  escrevente.

afg

R.238

30 de abril de 1999

Por escritura de 08 de abril de 1999, do 92 Tabelião de Notas de Santos-SP., livro 639, pág. 162/164, **UBIRAJARA SOUZA PEREIRA** e sua mulher **TANIA LEITE PEREIRA**, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.117), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula a **PEDRO ROSARIO CURVELO**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG nº 8.011.579-SSP-SP., CPF/MF. nº 237.890.168-72, residente e domiciliado em Santos-SP., à Avenida Conselheiro Nébias nº 651, ap. 607, pelo preço de R\$3.000,00. (Valor Venal/1999-R\$12.516,93). Registrado por  escrevente.

afg

R.237

01 de junho de 1999

Por escritura de 20 de novembro de 1998, livro 2307, pág. 21, re-ratificada por escritura de 09 de março de 1999, livro 2307, pág. 393, ambas do 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a **PROJECOM S/C LTDA.**, já qualificada, vendeu a sua propriedade da fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem

continua na ficha nº 63

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

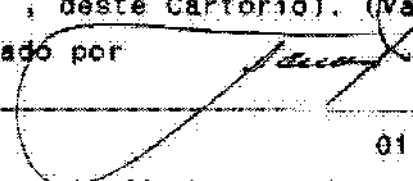
Matrícula

Ficha

77.938

63

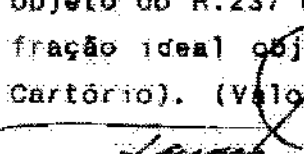
Guarujá, 01 de junho de 1999

coletiva, já descrita, a FRANCISCO DUQUE DABUS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 33.328.429-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 217.847.838-70; e RAFAEL DUQUE DABUS, brasileiro, solteiro, menor pública, RG. nº 33.328.428-8-SSP-SP., CPF/MF. nº 067.937.658-50, como dependente de sua mãe, residentes e domiciliados em Bauru-SP., à Rua Azarias Leite nº 1038, ap. 122, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993) incluindo neste valor o usufruto da fração ideal objeto do R.238 desta matrícula, a nua propriedade e o usufruto da fração ideal objeto do R.01 e R.02 na matrícula nº 84.991, deste Cartório). (Valor Venal/99-proporcional-R\$194,00). Registrado por  escrevente.

afg

R.238

01 de junho de 1999

Pela mesma escritura de 20 de novembro de 1998, re-ratificada por escritura de 09 de março de 1999, acima mencionadas, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, vendeu o usufruto da fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a SUZANA DUQUE DABUS, brasileira, viúva, psicóloga, RG. nº 8.915.913-SSP-SP., CPF/MF. nº 067.937.658-50, residente e domiciliada em Bauru-SP., à Rua Azarias Leite nº 1.038, ap. 122, pelo preço de CR\$1.718.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993) incluindo neste valor a nua propriedade da fração ideal objeto do R.237 desta matrícula, a nua propriedade e o usufruto da fração ideal objeto do R.01 e R.02 na matrícula nº 84.991, deste Cartório). (Valor Venal/1999-proporcional-R\$97,00). Registrado por  escrevente.

afg

Av.239

01 de junho de 1999

Pela mesma escritura de 20 de novembro de 1998, re-ratificada por escritura de 09 de março de 1999, acima mencionadas, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora da obra; e COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 441, CGC/MF. nº 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra; e FRANCISCO DUQUE DABUS, RAFAEL DUQUE DABUS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

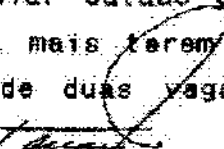
Matrícula

77.938

Ficha

63

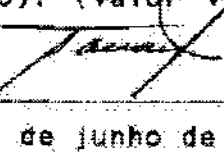
Verso

e SUZANA DUQUE DABUS, todos já qualificados, na qualidade de compromissários compradores da fração ideal, já mencionada, deram entre si, mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem coletiva, já descrita. Averbado por  escrevente.

afg

R.240

01 de junho de 1999

Por escritura de 20 de novembro de 1998, livro 2307, pág. 13, re-ratificada por escritura de 10 de março de 1999, livro 2307, pág. 395, ambas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a PROJECON S/C LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal do terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a PEDRO DUQUE SOBRINHO, brasileiro, industrial, RG. nº 6.330.501-SSP-SP., CPF/MF. nº 012.538.678-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ZILMA COMEGNO DUQUE (brasileira, do lar, RG nº 2.615.467-SSP-SP, CPF/MF nº 015.486.058-15), residente e domiciliado em Bauru-SP, à Avenida Duque de Caxias nº 19 - 31, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993) incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.01 na matrícula nº 84.890 , deste Cartório). (Valor Venal / 1999 - proporcional-R\$176,52). Registrado por  escrevente.

afg

Av.241

01 de junho de 1999

Pela mesma escritura de 20 de novembro de 1998, re-ratificada por escritura de 10 de março de 1999, acima mencionadas, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 441, CGC/MF. nº 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora da obra; e PEDRO DUQUE SOBRINHO, já qualificado, na qualidade de compromissário comprador da fração ideal, acima mencionada, deram entre si, mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de

continua na ficha nº 64.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

54

Guarujá, 01 de junho de 1999

27/12/1998, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem coletiva, já descrita. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

Av. 242

23 de junho de 1999

Por escritura datada de 21 de maio de 1999, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 315, f.l.e. 131, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do RNE da cédula de identidade de estrangeiro de SANTO MESSANA, é W255243-J (permanente) válida até 03/12/2005, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pelo SE/DPMF/OPF, e não como constou do R.164 desta matrícula. Averbado por *[assinatura]* escrevente.

R.243

23 de junho de 1999

Pela mesma escritura de 21 de maio de 1999, já mencionada, SANTO MESSANA, italiano, aposentado, RNE. nº W255243-J-SE/DPMF/OPF., CPF/MF nº 247.578.988-91 e sua mulher EDDA GIANNETTI MESSANA, brasileira, empresária, RG. nº 3.147.621-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 304.191.318-88, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, à Avenida Carlos Botelho nº 39, Cidade Jardim, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.164), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula a HADALTON JOSÉ MAGOSSO MARTINELLI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG. nº 7.726.761-SSP-SP, CPF/MF nº 052.293.736-14, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Ministro Alvaro de Souza Lima nº 152, Bloco 13, ap. 504, Jardim Marajoara, pelo preço de R\$5.000,00 (Valor Venal / 1999 - R\$12.105,21). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

Av. 244

29 de junho de 1999

Por requerimento datado de 24 de junho de 1999, é feita a presente averbação para ficar constando que a grafia correta do sobrenome dos adquirentes nomeados no R. 84 e Av. 85, desta matrícula, é BONAMIN; os quais são casados sob o regime de comunhão de bens,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

64

Verso

desde 26 de outubro de 1978, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 08 de setembro de 1978, no 2o. Cartório de Notas de José Bonifácio-SP, livro 32, fls. 289, registrada sob no. 1427, no livro 03 - Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo no. 540, do livro B-25, fls. 195, expedida pelo Cartório de Registro Civil, Distribuidor, Contador e Partidor da comarca de José Bonifácio-SP, em 26 de outubro de 1978, e da certidão do referido registro no. 1427, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP, em 20 de outubro de 1997, e não como constou dos citados atos desta matrícula. Averbado por _____ escrevente.

JP

R. 245

29 de junho de 1999

Pela Cédula de Crédito Industrial nº. 99/20068-6, datada de 27 de maio de 1999, e aditivo datado de 11 de junho de 1999, emitidos em Itumbiara-GO, NELSON BONAMIN, brasileiro, industrial, RG. no. 5.717.619-SSP-SP, e CPF/MF No. 327.379.558-15, e sua mulher DALVA ORSI BONAMIN, brasileira, empresária, RG. no. 9.507.624-4-SSP-SP, e CPF/MF No. 174.101.178-17, casados sob o regime de comunhão de bens, desde 26 de outubro de 1978, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 08 de setembro de 1978, no 2o. Cartório de Notas de José Bonifácio-SP, livro 32, fls. 289, registrada sob no. 1427, no livro 03 - Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP, livro 32, fls. 289, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa no. 916, centro, em José Bonifácio-SP; deram a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R. 64), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de 1o. grau, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência em Itumbiara-GO, inscrita no CGC sob n. 00.000.000/0376-05, para garantia da dívida de R\$773.906,00, a ser paga através de 84 prestações mensais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: em

continua na ficha 65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

77.938

65

Guarujá, 29 de Junho de 19 99

01/06/2000 - R\$6.358,00; em 01/07/2000 - R\$6.368,00; em 01/08/2000 - R\$6.368,00; em 01/09/2000 - R\$6.368,00; em 01/10/2000 - R\$6.368,00; em 01/11/2000 - R\$6.368,00; em 01/12/2000 - R\$6.368,00; em 01/01/2001 - R\$6.368,00; em 01/02/2001 - R\$6.368,00; em 01/03/2001 - R\$6.368,00; em 01/04/2001 - R\$6.368,00; em 01/05/2001 - R\$6.368,00; em 01/06/2001 - R\$6.368,00; em 01/07/2001 - R\$6.368,00; em 01/08/2001 - R\$6.368,00; em 01/09/2001 - R\$6.368,00; em 01/10/2001 - R\$6.368,00; em 01/11/2001 - R\$6.368,00; em 01/12/2001 - R\$15.737,00; em 01/01/2002 - R\$15.779,00; em 01/02/2002 - R\$15.779,00; em 01/03/2002 - R\$15.779,00; em 01/04/2002 - R\$15.779,00; em 01/05/2002 - R\$15.779,00; em 01/06/2002 - R\$9.411,00; em 01/07/2002 - R\$9.411,00; em 01/08/2002 - R\$9.411,00; em 01/09/2002 - R\$9.411,00; em 01/10/2002 - R\$9.411,00; em 01/11/2002 - R\$9.411,00; em 01/12/2002 - R\$9.411,00; em 01/01/2003 - R\$9.411,00; em 01/02/2003 - R\$9.411,00; em 01/03/2003 - R\$9.411,00; em 01/04/2003 - R\$9.411,00; em 01/05/2003 - R\$9.411,00; em 01/06/2003 - R\$9.411,00; em 01/07/2003 - R\$9.411,00; em 01/08/2003 - R\$9.411,00; em 01/09/2003 - R\$9.411,00; em 01/10/2003 - R\$9.411,00; em 01/11/2003 - R\$9.411,00; em 01/12/2003 - R\$9.411,00; em 01/01/2004 - R\$9.411,00; em 01/02/2004 - R\$9.411,00; em 01/03/2004 - R\$9.411,00; em 01/04/2004 - R\$9.411,00; em 01/05/2004 - R\$9.411,00; em 01/06/2004 - R\$9.411,00; em 01/07/2004 - R\$9.411,00; em 01/08/2004 - R\$9.411,00; em 01/09/2004 - R\$9.411,00; em 01/10/2004 - R\$9.411,00; em 01/11/2004 - R\$9.411,00; em 01/12/2004 - R\$9.411,00; em 01/01/2005 - R\$9.411,00; em 01/02/2005 - R\$9.411,00; em 01/03/2005 - R\$9.411,00; em 01/04/2005 - R\$9.411,00; em 01/05/2005 - R\$9.411,00; em 01/06/2005 - R\$9.411,00; em 01/07/2005 - R\$9.411,00; em 01/08/2005 - R\$9.411,00; em 01/09/2005 - R\$9.411,00; em 01/10/2005 - R\$9.411,00; em 01/11/2005 - R\$9.411,00; em 01/12/2005 - R\$9.411,00; em 01/01/2006 - R\$9.411,00; em 01/02/2006 - R\$9.411,00; em 01/03/2006 - R\$9.411,00; em 01/04/2006 - R\$9.411,00; em 01/05/2006 - R\$9.411,00; em 01/06/2006 - R\$9.411,00; em 01/07/2006 - R\$9.411,00; em 01/08/2006 - R\$9.411,00; em 01/09/2006 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

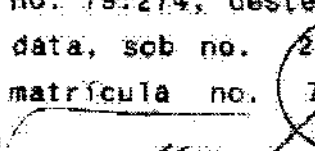
77.938

Ficha

65

Verso

R\$9.411,00; em 01/10/2006 - R\$9.411,00; em 01/11/2006 - R\$9.411,00; em 01/12/2006 - R\$9.411,00; em 01/01/2007 - R\$9.411,00; em 01/02/2007 - R\$9.411,00; em 01/03/2007 - R\$9.411,00; em 01/04/2007 - R\$9.411,00; e, em 01/05/2007 - R\$9.411,00, sendo que sobre os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na variação acumulada no Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna-IGP-DI (último disponível na data do cálculo), ou outro indicador econômico/financeiro que venha substituí-lo. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 7,721% ao ano, calculados por dias corridos, correspondendo a 8,00% efetivos ao ano. Referidos encargos básicos e adicionais, serão debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições (proporcionalmente aos valores remidos), no vencimento e na liquidação da dívida. Os encargos básicos serão exigidos juntamente com as parcelas de amortização do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Os encargos adicionais serão exigidos trimestralmente no período de carência (no dia primeiro do último mês de cada trimestre), e mensalmente (no dia primeiro de cada mês), após a carência, juntamente com as parcelas de amortização do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, tendo como emitente a SABORETTO INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA, com sede na Avenida Modesto de Carvalho no. 3449, em Itumbiara-GO, inscrita no CGC/MF sob no. 02.747.844/0001-26. Valor da avaliação do imóvel - R\$120.000,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula no. 79.274, deste Cartório). A presente cédula foi registrada nesta data, sob no. 2.851 no livro 03 - Registro Auxiliar, e R. 05 na matrícula no. 79.274, ambas deste Cartório). Registrado por

 escrevente.

JP

continua na ficha 66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

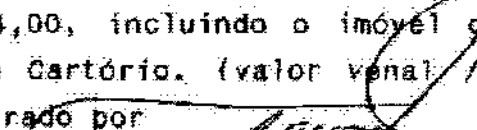
Ficha

77.939

66

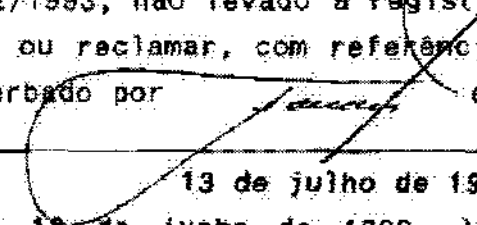
Guarujá, 01 de julho de 1999

R. 246 01 de julho de 1999

Por escritura datada de 21 de maio de 1999, lavrada no 160. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2337, pág. 247, a proprietária PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a HIROSHI ONISHI, brasileiro, engenheiro, RG. no. 1.924.326-SSP-SP, e CPF/MF No.004.303.828-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com YASSUKO OGAWA ONISHI, brasileira, professora, RG. no. 2.651.368-SSP-SP, e CPF/MF. sob n. 130.099.438-06 residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Castro Alves no. 785, apto. 151, Aclimação, pelo preço de CR\$1.716.000,00, padrão monetário vigente em 27/12/1993, atualmente, R\$624,00, incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 84.963, deste Cartório. (valor venal / 1999 / proporcional / R\$205,11). Registrado por  escrevente

JP

Av. 247 01 de julho de 1999

Pela mesma escritura datada de 21 de maio de 1999, retro mencionada; a PROJECON S/C. LTDA; retro qualificada, HIROSHI ONISHI, retro qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal mencionada no R.246 acima, e contratante da construção das vagas da garagem retro descrita, e a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas. Averbado por  escrevente.

JP

Av.248 13 de julho de 1999.

Por escritura datada de 18 de junho de 1999, lavrada no 10 . Tabelião de Notas de Guarujá - SP., livro 946, página 177, foi

continua no verso

Valide aqui
este documento

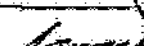
Matrícula

77.938

Ficha

66

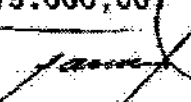
Verso

autorizada a presente averbação para ficar constando que a INDUSTRIA E COMERCIO DE FIOS E MALHAS NADYR LTDA., com sede à Avenida Dr. Rebouças ns. 109 e 125 - Centro - Socorro - SP., teve a sua denominação social alterada para FOFINHO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., conforme cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 15 de março de 1995, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., aos 04.04.95, sob n. 50.840/95-2. Averbado por  escrevente.

JJS

R.249

13 de julho de 1999.

Pela mesma escritura datada de 18 de junho de 1999, acima mencionada, a FOFINHO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede em Socorro - SP., na Avenida Dr. Rebouças n. 109 e 125, Centro, CNPJ/MF. n. 48.617.052/0001-73, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, (objeto do R.30), que corresponde a 02 vagas na garagem retro descrita, a TOSHIO TAKAYANAGI, brasileiro, médico, RG. n. 2.430.430-SSP-SP., CPF/MF. n. 089.569.208-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com SIMONE TAKAYANAGI, brasileira, pedagoga, RG. n. 5.929.116-3-SSP-SP., CPF/MF. n. 948.097.208-53, residente e domiciliado em São Caetano do Sul - SP., na Rua José Benedetti n. 250, apart. 152 - Santo Antonio, pelo preço de R\$15.000,00 (valor venal de 1999 - R\$13.076,74). - Registrado por  escrevente.

JJS

R.250

16 de julho de 1999.

Por escritura datada de 20 de maio de 1999, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2337, pág. 267, a PROJECON S/C. LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a LUSA SOARES PERES, brasileira, viúva, funcionária pública, RG. nº M-341.088-SSP-MG., CPF/MF. nº 214.176.876-49, residente e domiciliada em Poço Fundo-MG., à Rua Capitão Antonio Gonçalves nº 125, Centro, pelo preço de Cz\$164.075,80 (padrão monetário vigente

continua na ficha nº 67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ID Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

67

Guarujá, 16 de julho de 1999

em 03/11/87), atualmente R\$1,00 (incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.01 da matrícula nº 85.063, deste Cartório) (Valor Venal/1999-proporcional-R\$176,52). Registrado por escrevente.

afg

Av. 251

16 de julho de 1999

Pela mesma escritura de 20 de maio de 1999, acima mencionada, a PROJECON S/C LTDA, já qualificada; a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA, com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 441, CGC/MF nº 47.094.032/0001-67; e LUSA SOARES PÉRES, já qualificada, na qualidade de promissária compradora da fração ideal, já mencionada, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 03/11/1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem, já descrita. Averbado por escrevente.

afg

R.252

13 de setembro de 1999

Por escritura datada de 25 de agosto de 1999, do 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 1315, fls. 100, CESAR PIRAJÁ PINHEIRO, brasileiro, advogado, RG. nº 2.347.987-SSP-SP. e sua mulher IRMA SZALMA PINHEIRO, brasileira, de prendas do lar, RG. nº 3.372.601-2-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 005.193.248-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6615/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Praça Campos da Cunha nº 41, ap. 41, venderam a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas (objeto do R.170) da garagem coletiva objeto da presente matrícula a NILVA KEMEL ADDAS, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública aposentada, RG. nº 4.363.451-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 030.430.888-91, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Avenida Onze de Junho nº 624, ap. 61, pelo preço de R\$16.000,00. (Valor Venal / 1999 - R\$10.171,62). Registrado por escrevente.

afg

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

67
Verso**Av. 253****27 de outubro de 1999**

Por escritura datada de 30 de setembro de 1999, do 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 325, páginas 133/135, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de **MARIA GENOVEVA GONZAGA PINTO SILVEIRA**, no Cadastro de Pessoas Físicas, é: **191.489.948-20**, conforme cópia autenticada de seu Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, e não como constou no R.107 retro. Averbado por

[Assinatura]
escrevente.

wvs

R. 254**27 de outubro de 1999**

Pela mesma escritura datada de 30 de setembro de 1999, já referida, **EDUARDO MACHADO SILVEIRA**, advogado, RG. no. 5.458.977-SSP/SP, CPE/ME no. 748.303.658-15, e sua mulher **MARIA GENOVEVA GONZAGA PINTO SILVEIRA**, do lar, RG. no. 7.204.197-SSP/SP, CPF/ME no. 191.489.948-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Botucatu-SP., na Rua Cardoso de Almeida no. 1123, **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas (objeto do R.107) da garagem coletiva objeto da presente matrícula a **ORLANDO INÁCIO DOMINGUES**, brasileiro, engenheiro, RG. no. 4.421.447-SSP/SP, CPE/ME no. 206.655.208-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARTHA SMOLLI DOMINGUES**, (brasileira, do lar, RG. no. 8.104.729-SSP/SP), residente e domiciliado em Sumaré, São Paulo, Capital, na Rua Osasco no. 181, pelo preço de **R\$1.000,00. (Valor venal de 1999 - proporcional: R\$13.879,20).** Registrado por

[Assinatura]
escrevente.

wvs

continua na ficha 68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

68

Guarujá, 16 de novembro de 1999

R. 255

16 de novembro de 1999

Por escritura de 08 de outubro de 1999, do 160. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, do livro 2385, pág. 83, FABIO GOTTHILF, administrador de empresas, RG. no. 3.795.326-SSP-SP, e sua mulher REJANE WASSERMANN GOTTHILF, do lar, RG. no. 9.741.568-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob no. 036.793.378-09, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2o. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, livro 1421, fls. 266, em 17 de fevereiro de 1981, registrada sob no. 2881, no 2o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Santo Américo no. 38, casa 46, Jardim Colombo, Morumbi, VENDERAM a fração ideal de terreno de 0,05125732%, retro referida, correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, (objeto do R. 10 retro) a JOSÉ FERNANDO ZACONETA ESCOBAR, boliviano, contador e auditor, RNE, no. W-318060-T-SE/DPMF/DPF, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ISABEL KELMER ZACONETA, brasileira, artista plástica, RG. no. 7.162.546-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob no. 041.435.727-45, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Alvaro de Mezenes no. 183, casa 28, Paraíso, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal /99/ R\$7.700,03). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

R.256

16 de novembro de 1999.

Por escritura datada de 29 de outubro de 1999, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Itú - SP., livro 283, página 56, LAURO MARTIM SUHR, RG. n. 7.117.335-SSP-SP., CPF/MF. n. 129.394.048-87, brasileiro, comerciante, e sua mulher CLAUDETE WELLENDORF SUHR, RG. n. 8.141.081-SSP-SP., dependente do CPF/MF. sob n. 129.394.048-87, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; e CLAUDIO WELLENDORFF, RG. n. 1.296.025-SSP-SP., CPF/MF. n. 121.917.878-00, brasileiro, comerciante, e sua mulher IRMA IDA CAPRARO WELLENDORFF, RG. n.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

68

Verso

4.755.469-SSP-SP., CPF/MF. n. 608.484.998-91, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, todos com endereço comercial na Rua Salomão H. Baruque, n. 452, Monte Mor-SP., **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas (objeto do R.06) da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **NATALE DALLA VECCHIA**, RG. n. 2.887.534-SSP-SP., CPF/MF. n. 017.986.268-53, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com **RUTH MARIA VOLPATO DALLA VECCHIA**, RG. n. 2.887.784-SSP-SP., CPF/MF. n. 063.011.468-37, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Henrique Viscardi n. 1250, Salto-SP., pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal de 1999 - R\$14.501,96). - Registrado por

[Assinatura]
escrevente.

R.257

JJS
24 de novembro de 1999

Por escritura datada de 25 de outubro de 1999, do 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 329, página 37, **ALEXANDRINO DE JESUS** e sua mulher **MARIA DE LOURDES DIAS DE JESUS**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, (objeto do R.224 retro), a **HELIO AUGUSTO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, aposentado, separado consensualmente, RG. no. 1.200.179-SSP/SP, CPF/MF no. 609.283.448-00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Abílio Soares no. 1.251, apto. 2.195; e **ENI APARECIDA DA SILVA**, brasileira, secretária executiva, separada consensualmente, RG. no. 5.201.548-SSP/SP, CPF/MF no. 567.019.348-20, residente e domiciliada em Guarujá-SP., na Rua Santos no. 380, apto. 141; pelo preço de R\$12.000,00, na proporção de 50% para cada um dos adquirentes. (Valor venal de 1999 - R\$13.979,20). Registrado por

[Assinatura]
escrevente.

wwa

continua na ficha 69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VR0 Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

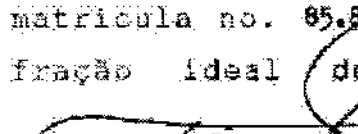
Ficha

69

Guarujá, 30 de novembro de 1999

R.258

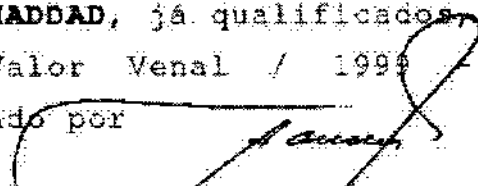
30 de novembro de 1999

Por escritura datada de 25 de agosto de 1999, do 160. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.364, página 321, a **PROJECON S/C. LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., na Avenida Brasil no. 441, Jardim América, CNPJ/MF no. 44.068.112/0001-50, vendeu uma fração ideal de terreno de 0,051257328 correspondente a 02 vagas na garagem coletiva já descrita, a **DARIO CESAR BARROS HADDAD**, brasileiro, médico, RG. no. 22.146.942-4-SSP/SP, CPF/MF no. 206.724.039-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA CRISTINA CORAZZA HADDAD**, brasileira, do lar, RG. no. 6.014.958-SSP/SP, CPF/MF comum ao marido, residente e domiciliado em Sorocaba-SP., com endereço comercial na Avenida Barão de Tatuí no. 540, cj., 41, pelo preço de Cr\$375.825,40 (padrão monetário vigente em 28/12/1987), atualmente R\$1,00 (incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula no. 85.804 deste Cartório). (Valor Venal/1999-fração ideal de terreno: R\$205,11). Registrado por  escrevente.

WWS

R.259

30 de novembro de 1999

Peia mesma escritura datada de 25 de agosto de 1999, já referida, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,051257328 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.258 acima), foram atribuídas a **DARIO CESAR BARROS HADDAD** casado com **MARIA CRISTINA CORAZZA HADDAD**, já qualificados, construída às suas expensas. (Valor Venal / 1999 - construção - R\$12.786,41). Registrado por  escrevente.

WWS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

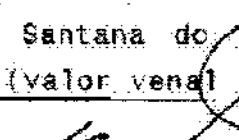
Ficha

69

Verso:

R.260

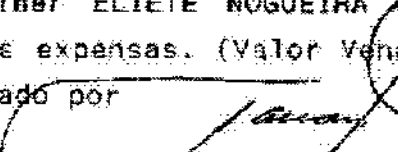
30 de novembro de 1999.

Por escritura datada de 23 de julho de 1999, lavrada no 160. Tabelião de Notas de São Paulo - SP., livro 2.364, página 191, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, **VENDEU** 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,05125732%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de Cz\$352.825,40 (padrão monetário vigente em 10/12/1987), atualmente R\$1,00, (incluída a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 65.805 deste Cartório), a **CARLOS FREDERICO RHEINFRANCH DE MACEDO**, brasileiro, aeronauta, RG. n. 2.068.472-SSP-SP., CPF/MF. n. 027.784.408-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELIETE NOGUEIRA DE MACEDO**, brasileira, do lar, RG. n. 9.686.135-SSP-SP., CPF/MF. em comum, residentes e domiciliados em Santana do Parnaíba - SP., na Al. Brilhante n. 441, Alphaville. (valor venal de 1999 - proporcional - R\$205,11).- Registrado por  escrevente.

JJS

R.261

30 de novembro de 1999.

Pela mesma escritura datada de 23 de julho de 1999, acima mencionada, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel, objeto da presente matrícula (objeto do R.260 acima), foram atribuídas a **CARLOS FREDERICO RHEINFRANCH DE MACEDO** e sua mulher **ELIETE NOGUEIRA DE MACEDO**, já qualificados, construídas às suas expensas. (Valor Venal / 1999 - construção - R\$13.588,19). Registrado por  escrevente.

JJS

R.262

15 de dezembro de 1999

Por escritura datada de 17 de novembro de 1999, do 2o. Tabelião de Notas de Guarulhos -SP., livro 839, fls. 305/308, **FABIANA ZAITUN GOMES FAUSTINO** e seu marido **JOSÉ APARECIDO FAUSTINO**, já qualificados, **VENDERAM a fração ideal de 0,05125732%** correspondente a duas vagas na

continua na ficha 70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento


Matrícula

Ficha

77.938

70

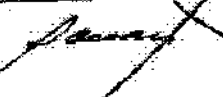
Guarujá, 15 de dezembro de 19 99

garagem coletiva, retro descrita, (objeto do R.187 retro), a **ADELINO DIAS VIEIRA**, RNE. no. W-673.590-5-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF no. 622.608.618-97, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA ARLETE VIEIRA CARVALHO**, RNE. no. W-419.889-Z, CPF/MF no. 213.908.828-02, portuguesa, do lar, residente e domiciliado em Guarulhos-SP., na Rua Cônego Valadão no. 1387, pelo preço de R\$3.000,00. (Valor venal de 1999 - R\$14.150,20). Registrado por  escrevente.

wws

R.263

20 de dezembro de 1999

Por escritura datada de 11 de novembro de 1999, do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 957, página 343, a **PROJECON S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu uma fração ideal de terreno de 0,051257329 correspondente a 02 vagas na garagem coletiva já descrita, a **ANTONIO RIBEIRO FILHO**, brasileiro, industrial, RG. no. 079.182-SSP/SP, CPF/MF no. 033.885.731-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LUCIENNE LOUISE SIRE RIBEIRO**, (francesa, de prendas domésticas, RNE. no. W-035.767-B-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF no. 822.908.731-87), residente e domiciliado na Rua Brasília no. 62, apto. 92 - Itaim Bibi, São Paulo, Capital, pelo preço de Cz\$40.007,70 (padrão monetário vigente em 28/12/1987). (Valor Venal/1999-fração ideal de terreno: R\$205,11). Registrado por  escrevente.

wws

R.264

20 de dezembro de 1999

Pela mesma escritura datada de 11 de novembro de 1999, já

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

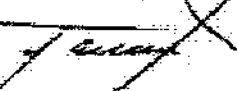
Matrícula

77.938

Ficha

70


Verso

referida, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.263 acima), foram atribuídas a ANTONIO RIBEIRO FILHO casado com LUCIENNE LOUISE SIRE RIBEIRO, já qualificados, construída às suas expensas. (Valor Venal / 1999 - construção - R\$12.353,00). Registrado por  escrevente.

WWS

R.265

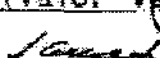
04 de janeiro de 2000.

Por escritura datada de 16 de dezembro de 1999, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Guarujá - SP., Livro 960, página 121, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de R\$2.450,00, a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Rua Baronesa de Bela Vista n. 346, Aeroporto, inscrita no CNPJ/ME. sob n. 50.253.517/0001-60. (valor venal de 1999 - proporcional - R\$291,01).-- Registrado por  escrevente.

JJS

R.266

04 de janeiro de 2000.

Pela mesma escritura datada de 16 de dezembro de 1999, acima mencionada, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel, objeto da presente matrícula (objeto do R.265 acima), foram atribuídas a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada, construídas às suas expensas. (Valor Venal / 1999 - construção - R\$13.588,67). Registrado por  escrevente.

JJS

R. 267

05 de janeiro de 2000

Por escritura de 08 de dezembro de 1999, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 959, pág. 211, a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Baronesa

continua na ficha 71

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

MRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

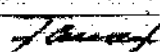
Matrícula

Ficha

77.938

71

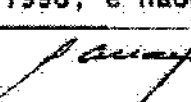
Guarujá, 05 de Janeiro de 2000

de Bela Vista no. 346, Aeroporto, inscrita no CNPJ sob no. 50.253.517/0001-60, vendeu duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R. 196 retro) a ALVARO BERTELLI, brasileiro, aposentado, RG, no. 3.170.547-SSP-SP, e CPF/MF no. 084.617.168-68, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com APARECIDA CAIADO BERTELLI, brasileira, do lar, RG. no. 5.610.746-SSP-SP, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Padre Carlos da Silva no. 102, Modca, pelo preço de R\$53.000,00. (incluindo a venda do imóvel objeto da matrícula no. 83.254, deste Cartório). (valor venal / 99 R\$14.494,64). Registrado por  escrevente.

JP

Av. 26B


11 de janeiro de 2000

Por escritura de 21 de dezembro de 1999, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 950, pág. 271, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da esposa de DANTE FANGANIELLO SENRA, é SILVIA BARRIONUEVO DE MENDONÇA SENRA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo no. 21.210, do livro B-72, fls. 18, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18o. Subdistrito - Ipiranga - comarca de São Paulo, Capital, em 01 de março de 1990, e não como constou do R. 180 desta matrícula. Averbado por  escrevente.

JP

R. 269

11 de janeiro de 2000

Pela mesma escritura de 21 de dezembro de 1999, já mencionada, DANTE FANGANIELLO SENRA, e sua mulher SILVIA BARRIONUEVO DE MENDONÇA SENRA, já qualificados, venderam duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R. 180 retro), a DRY COLOR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Cosmópolis-SP, na Rua Otto Herbst no. 116-A, inscrita no CNPJ/MF sob no. 56.207.590/0001-82, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal / 99/ R\$12.648,20). Registrado por  escrevente.

JP

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

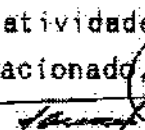
Ficha

71

Verso

R.270


12 de janeiro de 2000.

Por escritura datada de 01 de dezembro de 1999, lavrada no 16o. Tabelião de Notas de São Paulo - SP., Livro 2.402, página 51, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%, cada que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, pelo preço de Cz\$343.325,50, (padrão monetário vigente em 10/12/1987), atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$1,00, (incluindo a fração ideal, objeto do R.01, na matrícula n. 86,097, deste Cartório), a SEBASTIAO EVANDRO GOMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG. n. 16.344.798-SSP-SP., CPF/MF. n. 043.952.908-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARILSA CANO DIAS SILVA, brasileira, administradora de empresas, RG. n. 13.492.013-SSP-SP., e CPF/MF. n. 035.338.278-79, residente e domiciliado em São Paulo - SP., a Rua Alex Lizal n. 126, (valor venal de 1999 - fração ideal - R\$205,11). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. - Registrado por  escrevente.

JJS

R.271

12 de janeiro de 2000.

Pela mesma escritura datada de 01 de dezembro de 1999, acima mencionada, as 02 VAGAS na garagem coletiva, retro descrita, mencionadas no R.270 acima, foram atribuídas a SEBASTIAO EVANDRO GOMES DA SILVA, casado com MARILSA CANO DIAS SILVA já qualificados, construído às suas expensas. (Valor Venal / 1999 - construção - R\$13.588,17). Registrado por  escrevente.

JJS

R.272

27 de janeiro de 2000

Por escritura datada de 13 de janeiro de 2000, lavrada no 2o Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 333, páginas 46, a MENDES INCORPORADORA LTDA., já qualificada, VENDEU duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na

continua na ficha 72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.938

72

Guarujá, 27 de janeiro de 2000

garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R.138, retro), a WILLIAM MARDUY JUNIOR, brasileiro, advogado, RG nº M.3.762.891-SSP/MG, CIC nº 889.220.576-53, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas de Poços de Caldas-MG., livro nº 207, fls. 05, em 15 de abril de 1997, registrada sob nº 4.157 no Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas-MG., em 25 de abril de 1997, com ANA PAULA QUINTEIRO MARDUY, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº M-8.978.278-SSP/MG, CIC nº 962.278.856-49, residente e domiciliado na Rua Pernambuco nº 482, apart. 112, centro, Poços de Caldas-MG.; pelo preço de R\$1.000,00.- (valor venal - 2000 - R\$14.947,29).- Registrado por

[Assinatura] escrevente.-

ALF:

R. 273

31 de janeiro de 2000.

Por escritura datada de 12 de janeiro de 2000, lavrada no 10. Tabelião de Notas de Guarujá - SP., livro 961, página 259, a P.P.EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Rua Baronesa de Bela Vista n. 346, Jardim Aeroporto, GNPJ/MF. n. 50.253.517/0001-60, VENDEU a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas (objeto do R.286) da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a EDSON DA SILVA, advogado, e sua mulher ELIZETE BARBOSA DA SILVA, estagiária de direito, brasileiros, RG. ns. 15.820.199-SSP-SP., e 13.951.392-9-SSP-SP., CPF/MF. ns. 043.790.678-74 e 084.522.428-08, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 25o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 723, fls. 282, registrada no 3o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP., sob n. 3.962, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua 24 de maio n. 247, apart. 71, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal de 2000 - R\$15.785,68). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

72

Verso

comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por

escrevente.

JJS

Av.274

17 de maio de 2000

Por escritura datada de 03 de setembro de 1999, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Itatiba-SP., livro 503, folhas 332, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do RG da cédula de identidade de **PAULA CIFFONI ALEGRE**, é 17.171.738-7, conforme comprova a cópia autenticada da sua cédula de identidade, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo-SP., em 12 de fevereiro de 1998, e não como constou do R.230, da presente matrícula.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.-
Escrevente Substituto.

Jr

R.275

17 de maio de 2000

Pela mesma escritura datada de 03 de setembro de 1999, já mencionada, **ELISEU BARBIERI** e sua mulher **PAULA BIANCHI BARBIERI**, já qualificados; e **LUIS FERNANDO ALEGRE**, diretor industrial, RG. No. 17.665.953-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 105.780.388-03 e sua mulher **PAULA CIFFONI ALEGRE**, professora, RG. No. 17.171.738-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 262.901.188-70, com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Itatiba-SP., na Rua João Bueno de Aguiar No. 100, **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, objeto do R.230, a **TOSHIO GYOTOKU**,

Continua na ficha 73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha	Guarujá, 17 de	maio	de	2000
77.938	73				

brasileiro, empresário, RG. No. 5.306.303-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob No. 210.932.968-87, casado com **SEBICO UMEKI GYOTOKU**, brasileira, dona de casa, RG. No. 3.697.363-SSP/SP, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Suzano-SP., na Rua Baruel No. 2000; pelo preço de R\$115.000,00 (incluído neste valor a venda objeto do R.5 na matrícula No. 78.767, deste Cartório).- (valor venal - 2000 - R\$16.458.13).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.-
Escrivente Substituto.

Jr

R.276

17 de maio de 2000

Por escritura datada de 21 de março de 2000, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP., livro 436, folhas 242, **TOSHIO GYOTOKU** e sua mulher **SEBICO UMEKI GYOTOKU**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, objeto do R.275 a **CARLOS ALBERTO STRUPALDI**, RG. No. 12.887.094-SSP/SP, CIC No. 060.979.788-39, empresário, casado com **LILIAN ROSE DE VILLA STRUPALDI**, RG. No. 19.649.761-9-SSP/SP, CIC No. 274.536.838-90, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Tatui-SP., na Rua Acacia Vieira de Camargo No. 546; pelo preço de R\$130.500,00 (incluído neste valor a venda objeto do R.6 na matrícula No. 78.767, deste Cartório).- (valor venal - 2000 - R\$16.458.13).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.-
Escrivente Substituto.

Jr

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	73
	Versão

R.277 01 de junho de 2000

Por escritura de 15 de maio de 2000 do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 967, página 301, **NILVA KEMEL ADDAS**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG nº 4.363.451-5-SSP-SP, CPF/MF nº 030.430.888-91, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Gil Eaneas nº 315, ap. 91, Brooklin Novo, **vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257329** correspondente a duas vagas (objeto do R.252) da garagem coletiva objeto da presente matrícula a **ANTONIO EDUARDO TEDESCO**, brasileiro, securitário, RG. nº 4.369.813-X-SSP-SP, CPF/MF. nº 672.527.538-91, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com **MARIA STELA MARQUES TEDESCO**, brasileira, aposentada, RG. nº 3.832.975-X-SSP-SP., CPF/MF. nº 586.409.088-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Avenida Barão do Rego Barros nº 58, ap. 111, Campo Belo, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor Venal/2000 - fração ideal de terreno - R\$11.916,72).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivão Substituto

afg

R.278 04 de julho de 2000

Por escritura datada de 06 de junho de 2000, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 969, página 041, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, **VENDEU 02 (duas) frações ideais de terreno de 0,02562866%**, que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, retro descrita, a **NAGIB FUAD TAIAR**, brasileiro, analista, RG nº 2.649.603-SSP/SP, CIC nº 013.049.338-49, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARMEN SILVIA BARBANTI TAIAR**, brasileira, aposentada, RG nº 2.698.233-SSP/SP, CIC nº 035.382.908-06, residentes e domiciliados em Pirajuí-SP., na Rua Voluntário Silvano de Lima nº

continua na ficha 74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

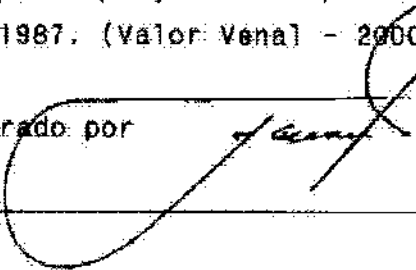
Ficha

74

Guarujá, 04 de julho de 2000

230, pelo preço de Cz\$27.848,36, padrão monetário vigente em 10/11/1987. (Valor Venal - 2000 - R\$1.127,28).

Registrado por


Wanderley Adrico de Freitas
Escrivente Substituto

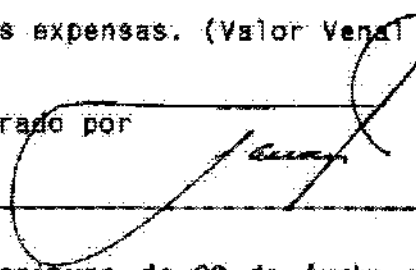
ALF

R.279

04 de julho de 2000

Pela mesma escritura datada de 06 de junho de 2000, já mencionada, as duas frações ideais de 0,02562866% do imóvel que correspondem a duas (02) vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula (objeto do R.278 retro), foram atribuídas a NAGIB FUAD TAIAR, e sua mulher CARMEN SILVIA BARBANTI TAIAR, retro qualificados, construído às suas expensas. (Valor Venal - 2000 / Construção / R\$14.182,21).

Registrado por


Wanderley Adrico de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R. 280

12 de julho de 2000

Por escritura de 29 de junho de 2000, do 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 347, pág. 17, a PROJECON SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares no. 2450, 5o. andar, sala 51, Vila Suzana, CNPJ no. 44.068.112/0001-50, vendeu duas frações ideais de 0,02562866% que corresponde a duas vagas na Garagem Coletiva objeto da presente matrícula, a ALBERTO CESAR LEMOS AIRES, brasileiro, engenheiro, RG. no. M-581019-SSP-MG, e CPF/MF no. 042.591.508-55, e sua mulher MARIANGELA BORINI NOGUEIRA AIRES, brasileira, corretora, RG. no. 34.908.491-9-SSP-SP, e CPF/MF no. 076.089.448-54, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob no. 6586, no Cartório de Registro de Imóveis de São Gonçalo Sapucaí-MG, residentes e domiciliados na Alameda Jaú no. 1716, apto. 31, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$50.000,00. (incluído o imóvel da matrícula no. 88.630, deste Cartório); sendo que deste valor R\$40.000,00, correspondem ao valor financiado objeto da hipoteca registrada sob

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

74

Verso

no. 281 a seguir; e R\$10.000,00, com recursos próprios, em moeda corrente nacional. (valor venal/ 2000/ R\$15.368,05).

Registrado por

[Assinatura]
Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

R. 281

12 de julho de 2000

Pela mesma escritura de 29 de junho de 2000, já mencionada, ALBERTO CESAR LEMOS AIRES, e sua mulher MARIANGELA BORINI NOGUEIRA AIRES, já qualificados, deram duas frações ideais de 0,002562866% que corresponde a duas vagas na Garagem Coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R. 280 acima), em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob no. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$40.000,00, a ser paga através de 60 parcelas mensais e sucessivas, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, com os acréscimos decorrentes da atualização pelo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios à taxa nominal de 12% a.a. e efetiva de 12,6825% a.a., composta de parcela de amortização e juros correspondente em 29/06/2000, a R\$1.066,67, e prêmios de seguro correspondentes a R\$39,46, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/07/2000, e os seguintes em igual dia dos meses subsequentes, tudo na forma e demais condições constantes do título. (incluído o imóvel da matrícula no. 86.630, deste Cartório).

Registrado por

[Assinatura]
Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

R. 282

26 de julho de 2000

Por escritura de 13 de julho de 2000, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, do livro 348, pág. 135/137, CARLOS ALBERTO STRUFALDI, brasileiro, empresário, RG nº 12.887.094-SSP/SP, CIC nº 060.979.788-39, e sua mulher LILIAN ROSE DE VILLA STRUFALDI, brasileira, de Jar, RG nº 19.649.781-9-SSP/SP, CIC nº 274.536.838

continua na ficha 75

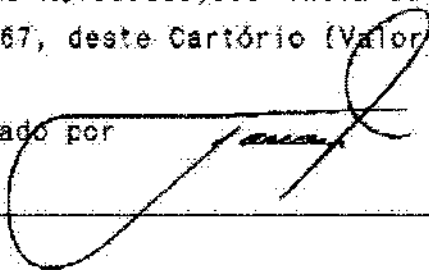
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documentoMatrícula
77.936Ficha
75

Guarujá, 26 de julho de 2000

-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Rua Maceió nº 395, Vila Barcelona, VENDERAM duas frações ideais de 0,02562888% que corresponde a duas vagas na Garagem Coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.276), a LUIZ FERNANDES VELLOZA FILHO, brasileiro, administrador de empresas aposentado, RG nº 3.727.243-3-SSP/SP, e CIO nº 290.083.288-87, casado pelo regime de comunhão de bens; antes da vigência da Lei 6515/77, com CÉLIA FERNANDES VELLOZA, brasileira, do lar, RG nº 9.000.208-SSP/SP, CIO nº 149.280.598-08, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP., na Avenida Presidente Kennedy nº 3653, pelo preço de R\$100.000,00. incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 78.767, deste Cartório (Valor Venal/ 2000/ R\$16.458,13).

Registrado por


Manderley América de Freitas
Escrivente Substituto.

ALF

R.283

04 de outubro de 2000

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício Judicial de Guarujá-SP., aos 28 de abril de 2000, aditado aos 22 de setembro de 2000, passado nos autos da Carta Precatória (proc. nº 460/99), oriunda da 3ª Vara Cível de Sorocaba-SP., extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 1759/98), que o BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., com sede em Salvador-BA, à Avenida Antônio Carlos Magalhães nº 2728, Centro, CGC/ME, 33.870.163/0001-84, move contra TEREZA CRISTINA VERRONE RUAS e seu marido REINALDO DE SILLOS RUAS, já qualificados, fica registrada a penhora que recai sobre a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.60 da presente matrícula), que corresponde a duas vagas da garagem coletiva já descrita, tendo sido nomeados depositários os próprios executados. Valor da causa-R\$11.387,57 (abril/99)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

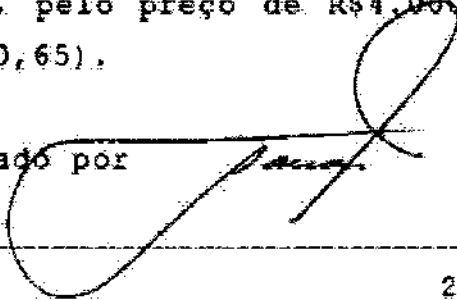


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	75
	Versão

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

R.284 20 de novembro de 2000
afg
Por escritura de 27 de outubro de 2000 do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 976, pág. 157/160, **DIRCE CERRI**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.168), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula a **PAULO ZACHARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8.765.846-SSP-SP, CPF/MF nº 053.982.118-70, domiciliado e residente em São Paulo-SP, à Avenida Lacerda Franco, 115, ap. 61, Cambuci; e **THOMAZ BRODY**, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.978.946-SSP-SP, CPF/MF. nº 763.050.238-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ANA MARIA BENZO BRODY**, brasileira, do lar, RG nº 3.835.577 - SSP-SP, CPF/MF nº 453.823.878-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Climaco Barbosa nº 110, ap. 73, Cambuci, pelo preço de R\$4.000,00. (Valor Venal / 2000 - R\$12.700,65).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

R.285 21 de dezembro de 2000.
afg
Por escritura datada de 01 de novembro de 2000, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Guarujá - SP., livro 976, páginas ns. 237/240, **EUGÊNIO SPICZAK**, comerciante, e sua mulher **FÁTIMA REGINA DE SOUZA SPICZAK**, industrial, ambos brasileiros, RG. ns. 9.017.728-9-SSP-SP., e 18.341.054-3-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. sob ns. 041.725.818-62, e 006.751.928-89, respectivamente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Lituânia, n.

continua na ficha 76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula
77-938

Ficha
76

Guarujá, 21 de dezembro de 2000

662, Alto da Moóca, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.231 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula a ALFONSO ECHE GIMENO, espanhol, engenheiro, RNÉ. n. W-580722-U-SE/DPMAF/DPF., inscrito no CPF/MF. sob n. 035.555.188-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com GLEIDE PELEGRINO ECHE, brasileira, do lar, RG. n. 3.108.401-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob n. 290.747.358-19, residente e domiciliado em São Paulo - SP., na Rua Dr. Alceu de Assis n. 64, apart. n. 151, Jardim Europa, pelo preço de R\$4.000,00. (valor venal de 2000 - R\$14.366,95).

Registrado por

[Assinatura]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

JJS

R.286

27 de dezembro de 2000

Por escritura datada de 06 de novembro de 2000, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, Livro 976, páginas 345, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a MARIO GELLENI, brasileiro, advogado, RG nº 2.415.834-3-SSP/SP, CIC nº 033.670.298-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIETTA WAISBERCK GELLENI, brasileira, empresária, RG nº 1.878.238-SSP/SP, CIC nº 537.411.458-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua José Maria Lisboa nº 331, apart nº 102, Jardim Paulista, pelo preço de CR\$128.409,46 (padrão monetário vigente em 27/12/93). (Valor Venal - 2000 - R\$1.598,31).

Registrado por

[Assinatura]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.287

27 de dezembro de 2000

Pela mesma escritura datada de 08 de novembro de 2000, já mencionada, as duas frações ideais de 0,02562866% do imóvel que

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

76

Verso

correspondem a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.286 retro), foram atribuídas a MARIO GELLENi e sua mulher MARIETTA WAISBERCK GELLENi, retro qualificados, construído às suas expensas. (Valor Venal - 2000 / Construção / R\$9.869,31).

Registrado por

[Assinatura]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.288

27 de dezembro de 2000

Por escritura datada de 10 de novembro de 2000, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 977, página 017/020, MARIO GELLENi, brasileiro, advogado, RG nº 2.415.934-3-SSP/SP, CIC nº 033.670.298-15, e sua mulher MARIETTA WAISBERCK GELLENi, brasileira, empresária, RG nº 1.878.236-SSP/SP, CIC nº 537.411.458-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 8.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua José Maria Lisboa nº 331, apart. nº 102, Jardim Paulista, VENDERAM duas frações ideais de terreno de 0,02562866%, cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a IZABEL DA SILVA, brasileira, solteira, professora, RG nº 2.835.425-SSP/SP, CIC nº 046.750.378-87, e DALVA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, RG nº 3.447.887-5-SSP/SP, CIC nº 439.617.978-20, residentes e domiciliadas em Santos-SP., na Rua Januário dos Santos nº 196, apart. nº 1, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2000 -R\$11.467,63).

Registrado por

[Assinatura]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.289

05 de fevereiro de 2001

Por escritura datada de 19 de outubro de 2000, Livro 2480, páginas 071, e Ata Notarial datada de 10 de janeiro de 2001, Livro 2.500, página 271, ambas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU duas frações ideais de 0,02562866%, cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a ANTONIO ALFREDO MATTHIESEN, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.188.131-SSP/SP, CIC nº 610.804.708-91, casado

continua na ficha 77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUMIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha		
77.938	77	Guarujá, 05 de	fevereiro de 2001

sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com DULCE ANGÉLICA MENDES MATTHIESEN, brasileira, do lar, RG nº 5.556.382-6SP/SP, CIC nº 727.308.548-00, residente e domiciliado em Santos-SP., na Rua General Rondon nº 13, pelo preço de Cz\$287.325,40, padrão monetário vigente em 15/06/1989, incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº 87.699 . (Valor Venal - 2000 -R\$1.127,29).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto ALF

R.290 05 de fevereiro de 2001
Pela mesma escritura datada de 19 de outubro de 2000, e ata notarial datada de 10 de janeiro de 2001, já mencionadas, as duas frações ideais de 0,2562866% do imóvel que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.289, retro), foram atribuídas a ANTONIO ALFREDO MATTHIESEN e sua mulher DULCE ANGÉLICA MENDES MATTHIESEN, retro qualificados, construído às suas expensas. (Valor Venal - 2000 / Construção / R\$11.102,35).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto ALF

R.291 29 de março de 2001
Por escritura datada de 08 de novembro de 2000, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2484, página 339, a PROJECON S/C. LTDA., retro qualificada, VENDEU duas frações ideais de 0,02562866%, cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, e ANGELA MARIA SABBAG DO NASCIMENTO, brasileira, comerciante, RG nº 10.358.175-SSP/SP, CPF/MF nº 124.383.808-61, casada sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, datada de 16/08/1979, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Pires-SP., Livro 19, fls. 23v2/24, registrada sob nº 354, no Livro 03 do 12 Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires-SP., com ANTONIO GIOCONDO DO NASCIMENTO, brasileiro,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

77

Verso

comerciante, RG nº 8.281.318-SGP/SP, CPF/ME nº 652.394.078-00, residente e domiciliada em Ribeirão Pires-SP., na Rua Santa Luzia nº 13, pelo preço de CR\$1.716.000,00, padrão monetário vigente em 27/12/1993, atualmente R\$624,00, incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº 87.887 . (Valor Venal - 2001 -R\$2.101,83).

Registrado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.292

29 de março de 2001

Pela mesma escritura datada de 08 de novembro de 2000, já mencionada, as duas frações ideais de 0,2582886% do imóvel que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.291, retro), foram atribuídas a ANGELA MARIA SABBAG DO NASCIMENTO casada com ANTONIO GIOCONDO DO NASCIMENTO, retro qualificados, construído às suas expensas. (Valor Venal - 2001 / Construção / R\$11.674,45).

Registrado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

Av.293

04 de maio de 2001

Por escritura datada de 19 de abril de 2001, lavrada no 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2.385, folhas 041/045, é feita a presente averbação para ficar constando que o estado civil correto de **NÉLSON MORAES**, à época da aquisição do imóvel objeto do R.74 desta matrícula era o de **divorciado**, conforme comprova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo No. 18.793, livro B-191, fls. 250, expedida em 28 de junho de 1995, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22o. Subdistrito - Tucuruvi, comarca de São Paulo-SP, e não como consta do referido registro.

Averbado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

continua na ficha 78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.938

78

Guarujá, 04 de maio de 2001

Av.294 04 de maio de 2001

Pela mesma escritura datada de 19 de abril de 2001, já mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de **NÉLSON MORAES** com **DENISE AMBROZIO**, celebrado em 09 de dezembro de 1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **DENISE AMBROZIO MORAES**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo No. 22.121, livro B-076, fls. 037, expedida em 09 de dezembro de 1995, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8o. Subdistrito - Santana, comarca de São Paulo-SP.

Averbado por



Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.295 04 de maio de 2001

Pela mesma escritura datada de 19 de abril de 2001, já mencionada, **NÉLSON MORAES**, administrador de empresas, RG. No. 12.380.697-5-SSP/SP, CPF/MF No. 006.303.688-64, com o consentimento de sua mulher **DENISE AMBROZIO MORAES**, contadora, RG. No. 17.948.821-1-SSP/SP, CPF/MF No. 086.431.918-50, brasileiros, casados no dia 09.12.1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Inês No. 170, Tremembé, **VENDEU** a fração ideal de 0,051257328, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, objeto do R.74, desta matrícula, a **ALDO VASCONCELLOS**, brasileiro, advogado, RG. No. 3.042.850-6-SSP/SP, CPF/MF No. 063.319.808-06, casado no dia

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	78
	Valor

02/04/1988, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 07/03/1988, no 2o. Tabelião de Notas de Bragança Paulista-SP., Livro 550, fls. 226, registrada sob No. 9.650, no livro 03 do 1o. Cartório do Registro de Imóveis de Bragança Paulista-SP, com **SANDRA MONTANARI RAMOS DE VASCONCELLOS**, brasileira, professora, RG. No. 5.021.744-SSP/SP, CPF/MF No. 250.508.508-00, residentes e domiciliados na Rua Madre Paulina No. 42, apto. 71, Centro, Bragança Paulista-SP; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 2001 - R\$13.590,43).-

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas.-
Escrivente Substituto.

Jr

R.296

11 de maio de 2001

Por escritura datada de 22 de março de 2001, lavrada no 16o Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 2.518, página 111, a **PROJECON S/C. LTDA**, retro qualificada, **VENDEU** duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a **ADONILIO LEITE PEREIRA**, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 159.094-SSP/GO, CPF/MF nº 039.648.761-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 987, em 31/12/1986, no Cartório do Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Anápolis-GO., com **CARMEM LUCIA MIOTTO LEITE PEREIRA**, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 503.967-SSP/GO, CPF/MF nº 131.511.421-68, residente e domiciliado em Anápolis-GO., na Avenida S-6, Quadra 50, Lote 23, Bairro Anápolis City, pelo preço de Cr\$1.716.000,00, (padrão monetário vigente em 27/12/93), incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº 87.997. (Valor Venal - 2001 - R\$1.206,21).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto.

ALF

continua na ficha 79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

79

Guarujá, 11 de maio de 2001

R.297 11 de maio de 2001
Pela mesma escritura datada de 22 de março de 2001, já mencionada, as duas frações ideais de 0,02562866% do imóvel que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.296 retro), foram atribuídas a ADONILIO LEITE PEREIRA casado com CARMEM LUCIA MIOTTO LEITE PEREIRA, retro qualificados, construído às suas expensas. (Valor Venal - 2001 - Construção - R\$15.175,25).

Registrado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.298 18 de maio de 2001
Por escritura datada de 19 de abril de 2001, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 985, páginas 309, **ÁLVARO BERTELLI** e sua mulher **APARECIDA CAIADO BERTELLI**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Lázaro José Gonçalves No. 189, Jardim Avelino, **VENDERAM** a sua propriedade da fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, objeto do R.267, desta matrícula, a **FERNANDO BORGES MARTINS**, brasileiro, estudante, menor com 10 anos de idade, nascido em 21 de julho de 1990, filho de Paulo Fábio Martins e Maria Helena Madeira Borges Martins; pelo preço de R\$3.000,00 (incluído neste valor a venda do usufruto objeto do R.299 a seguir). - (valor venal - 2001 - proporcional - 2/3 - R\$11.722,63). -

Registrado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.299 18 de maio de 2001
Pela mesma escritura datada de 19 de abril de 2001, já

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	79
	Verso

mencionada, **ÁLVARO BERTELLI** e sua mulher **APARECIDA CAIADO BERTELLI**, já qualificados, **VENDERAM** o Usufruto Vitalício da fração ideal de 0,051257324, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, objeto do R.267, desta matrícula, a **FRANCISCA CAROLA MARTINS**, brasileira, viúva, de lar, RG. No. 1.632.373-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob No. 164.194.978-33, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Araguari No. 545, Moema; pelo preço de R\$3.000,00 (incluído neste valor a venda da sua propriedade objeto do R.298, retro).- (valor venal - 2001 - proporcional - 1/3 - R\$5.861,31).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.300

18 de maio de 2001

Por escritura datada de 05 de março de 2001, lavrada no 22 Tabelião de Notas de Guarujá-SP, Livro 363, pág. 209/219, a **PROJECON S/C. LTDA**, retro qualificada, **VENDEU** duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a **LEA SCHLAKS**, alemã, comerciante, solteira, maior, portadora do passaporte nº 2484667887, expedido pela República Federal da Alemanha, em 24/02/1999, com cartão de entrada no Brasil sob nº 220.0135410-0, CPF/ME nº 223.547.728-31, residente e domiciliada em Eppinger Str-4, 1000, Berlim 33, na República Federal da Alemanha, pelo preço de CR\$27.763.000,00, (padrão monetário vigente em 17/03/1993), incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº **88.012**, deste Cartório. (Valor Venal - 2001 -R\$1.206,21).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

continua na ficha 80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Folia

77.938

60

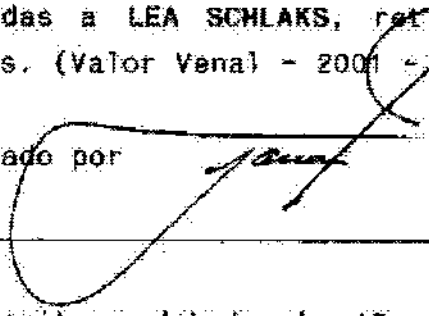
Guarujá, 18 de maio de 2001

R.301

18 de maio de 2001

Pela mesma escritura datada de 05 de março de 2001, já mencionada, as duas frações ideais de 0,02562866% do imóvel que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.300 retro), foram atribuídas a LEA SCHLAKS, retto qualificada, construído às suas expensas. (Valor Venal - 2001 - Construção - R\$13.663,02).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

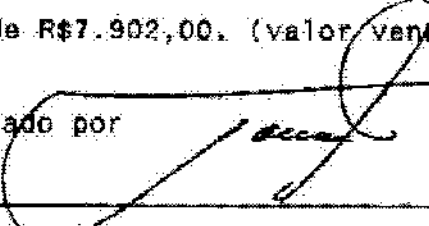
ALF

R.302

05 de junho de 2001.

Por escritura datada de 19 de junho de 1998, lavrada no 10. Tabelionato de Notas de São Paulo - SP., livro 2635, fls. 121, ANTONIO ODAIR SERRA RODRIGUES, brasileiro, empresário, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, NELI TEIXEIRA SERRA, brasileira, senhora do lar, portadores das cédulas de identidade RG. ns. 5.155.474-4-SP., e 6.014.451-SP., inscritos no CPF/MF. sob ns. 603.965.638-72 e 778.593.168-20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., à Rua Apinagás n. 1.752, ap. 93, VENDERAM duas frações ideais de terreno de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, (objeto do R.158), a RENATA BRAGA DIAS GOMES DE LEMOS, brasileira, administradora de empresas, divorciada, RG. n. 6.445.070-SSP-SP., inscrita no CPF/MF. sob n. 103.140.498-86, residente e domiciliada em São Paulo - SP., à Rua Maria Figueiredo n. 389, 160. andar, pelo preço de R\$7.902,00. (valor venal de 2001 - R\$17.575,59).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

JJS

R.303

07 de junho de 2001

Por escritura datada de 11 de maio de 2001, lavrada no 12 Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 987, páginas 015/018, ADONILIO LEITE PEREIRA, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 159.094-SSP/GO, CPF/MF nº 039.648.761-00, e sua mulher CARMEM LUCIA MIOTTO

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

80

Verso

LEITE PEREIRA, brasileira, serventaria da justiça, RG nº 503.987-SSP/GO, CPF/MF nº 131.511.421-88, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 987, no Livro 03 de Registro Auxiliar, em 31/12/1986, no Cartório do Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Anápolis-GO., residentes e domiciliados em Anápolis-GO., na Avenida S-6, Quadra 50, Lote 23, Bairro Anápolis City, VENDERAM duas frações ideais de terreno de 0,02582866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita (objeto do R.296 e R.297, retro) a ANTONIO CARLOS ROSSI, brasileiro, analista de sistema, RG nº 4.642.588-3-SSP/SP, CPF/MF nº 377.132.998-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA LUISA COELHO ROSSI, brasileira, funcionária pública federal, RG nº 267.880-SSP/DF, CPF/MF nº 179.192.921-87, residente e domiciliado em Brasília-DF., na SQS 314, Bloco F, apart. nº 405, Asa Sul; pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2001 - R\$16.891,26).

Registrado por


 Manderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto

ALF

R.304

21 de junho de 2001

Por escritura datada de 23 de março de 2001, lavrada no lo. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 984, páginas 117/119, **MÁRIO ABUD KULAIFF**, comerciante, e sua mulher **RUTE FERRAZ DE ALMEIDA KULAIFF**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG. n.ºs. 1.100.639-SSP/SP, e 3.469.859-0-SSP/SP, CPF/MF n.ºs. 025.963.428-04 e 195.201.298-80, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Alameda dos Anapurus, nº 1114, apto. 121, Moema, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas de garagem, já descrita,

continua na ficha 81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL**

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	81

Guarujá, 21 de junho de 2001

(objeto do R.177 retro), a **ARTUR DE DEUS ENANDE**, brasileiro, comerciante, RG. nº 3.964.401-7-SSP/SP, CPF/MF nº 195.791.448-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA REGINA BIFFE ENANDE**, (brasileira, do lar, RG. nº 4.851.258-SSP/SP, CPF/MF nº 408.441.618-53), residente e domiciliado em Poá-SP, na Rua Poanópolis, nº 480, Centro, pelo preço de **R\$5.000,00. (Valor venal de 2001 - R\$15.373,58).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.305

11 de julho de 2001

Por escritura datada de 25 de maio de 2001, do 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 987, páginas 333/336, **EDMILSON JOSÉ TANILOLO**, contador, e sua mulher **MARCIA SILVEIRA TANILOLO**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs. 5.494.124-SSP/SP, e 9.207.534-4-SSP/SP, CPF/MF nºs. 263.704.178-15 e 280.662.038-45, respectivamente, domiciliados e residentes em Guarujá-SP., na Rua Mário Ribeiro, nº 886, apto. 72, **VENDERAM a fração ideal de 0,051257328, correspondente a duas vagas de garagem, já descrita, (objeto do R.223 retro), a KASKELL INVESTMENT S/A, com sede em Montevideu, à Calle Juncal 1305, 13o. andar, na República do Uruguai, inscrita no R.U.C, sob nº 21.430.129.0019, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor venal de 2001 - R\$15.538,79).**

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

61

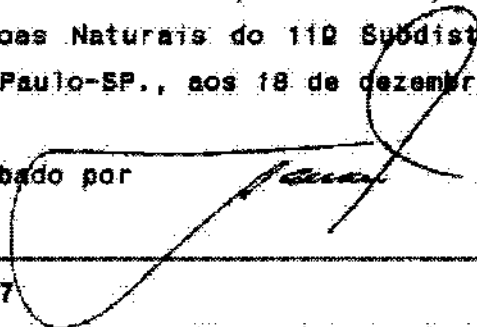
Versão

Av.306

20 de julho de 2001

Por escritura datada de 29 de junho de 2001, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 989, páginas 193/197, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de WILLIAM FERREIRA com MARISTELA GONÇALVES DOS SANTOS, a qual passou a assinar MARISTELA GONÇALVES DOS SANTOS FERREIRA, realizado em 18/12/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme cópia autêntica da certidão de casamento extraída do termo nº 466, Livro B-044, fls. 116, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília - comarca de São Paulo-SP., aos 18 de dezembro de 1996.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALP

R.307

20 de julho de 2001

Pela mesma escritura datada de 29 de junho de 2001, já mencionada, MARCO AURELIO FERREIRA, brasileiro, empresário, carteira de identidade profissional CRA/SP. nº 50.922, RG nº 11.434.654-SSP/SP, CPF/MF nº 074.975.918-24 com o consentimento de sua mulher PATRÍCIA EMILIA JULLIER FERREIRA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 4.666.542-4-SSP/SP, CPF/MF nº 094.186.058-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Domingos da Fonseca nº 186, ap. 61, WILLIAM FERREIRA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade profissional CRA/SP. nº 54.490, RG nº 16.222.248-SSP/SP, CPF/MF nº 115.830.448-09, com o consentimento de sua mulher MARISTELA GONÇALVES DOS SANTOS FERREIRA, brasileira, gerente comercial, RG nº 19.785.485-0-SSP/SP, CPF/MF nº 164.698.578-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Conde Prates nº 513, ap. 41, Moóca, e ARMINDO FERREIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 1.314.848-SSP/SP, CPF/MF nº 036.107.308-97 e sua mulher DORA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, brasileira, de prendas domésticas, RG nº 5.396.819-SSP/SP, CPF/MF

continua na ficha 82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha	Guarujá, 20 de		julho	de 2001
77.938	82				

nº 170.157.858-11, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Professor Elias Vita nº 207, ap. 61, VENDERAM a fração ideal de 0,5125732%, correspondente a duas vagas de garagem, já descrita (objeto do R.148 e R.149) a ESPEDITA DE SOUZA GOMES, brasileira, de prendas domésticas, RG nº 17.136.090-SSP/SP, CPF/MF nº 281.999.808-98, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com VICTOR GOMES, brasileiro, comerciante, RG nº 5.567.014-SSP/SP, CPF/MF nº 387.603.398-53, residente e domiciliada em Guarujá-SP., na Rua Funchal nº 578, Jardim Funchal; pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2001 - R\$15.372,48).

Registrado por

[Signature]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

Av. 308

24 de julho de 2001

Por escritura de 12 de julho de 2001, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 990, pág. 41/44, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do RG. da cédula de identidade de TANIA DE MOURA GUERSCHMAN, é 4.413.813-1, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 15 de abril de 1993, e não como constou do R. 127 retro.

Averbado por

[Signature]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto.

JP

Av. 309

24 de julho de 2001

Pela mesma escritura de 12 de julho de 2001, já mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de IRINEU GUERSCHMAN, no CPF/MF é 120.782.558-15, conforme cópia autenticada do CIC - Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, e não como constou do R. 127 retro.

Averbado por

[Signature]
Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto.

JP

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	82
	Versão

R. 310 24 de julho de 2001

Pela mesma escritura de 12 de julho de 2001, já mencionada, IRINEU GUERSCHMAN, e sua esposa TANIA DE MOURA GUERSCHMAN, brasileiros, médicos, RG. nos. 1.187.147-SSP-SP, e 4.413.813-1-SSP-SP, e CPF/MF nos. 120.782.558-15 e 810.514.338-00, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Vieira no. 380, 13o. andar, bairro Jardim em Santo André-SP, venderam a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R. 127), a ANDRÉ NALINI, brasileiro, solteiro, maior, hoteleiro, RG. no. 9.521.314-SSP-SP, e CPF/MF no. 013.056.448-67, residente e domiciliado na Avenida Marechal Maurício José Cardoso no. 326, apto. 51, bairro Forte, em Praia Grande-SP, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal / 2001 proporcional R\$15.993,59).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

R.311 15 de agosto de 2001

Por escritura datada de 06 de agosto de 2001, lavrada no 2o Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 371, páginas 331/333, SEIKO ARAKAKI, brasileiro, industrial, RG nº 2.092.001-SSP/SP, CPF/MF nº 007.332.618-68 e sua mulher FLORINDA NORIKO ARAKAKI, brasileira, empresária, RG nº 3.623.900-SSP/SP, CPF/MF nº 479.358.208-72, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Eça de Queiroz nº 527, ap. 41, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas de garagem, já descrita (objeto do R.215, retro) e MARIA APARECIDA QUEIROZ, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.238.292-SSP/SP, CPF/MF nº 574.559.378-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Emilio Malet nº 95, ap. 42-B, Bloco 1, Tatuapé; pelo preço de R\$6.000,00. (Valor Venal - 2001 - R\$14.909,60).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas.
Escrivente Substituto

ALF

continua na ficha 83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	83

Guarujá, 03 de setembro de 2001

R.312 03 de setembro de 2001

Por escritura datada de 26 de novembro de 1998, livro 2.307, página 069, lavrada no 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, VENDEU duas frações ideais de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a YOLANDA CARREIRA, brasileira, divorciada, administradora imobiliária, RG nº 2.126.949-X-SSP/SP, CPF/MF nº 047.421.848-15, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Al. Jaú nº 1993, aptº 44; pelo preço de R\$5.430,00; (Valor Venal - 2001 - R\$15.372,48).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.313 03 de setembro de 2001

Pela mesma escritura datada de 26 de novembro de 1998, já mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, VENDEU duas frações ideais de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a YOLANDA CARREIRA, brasileira, divorciada, administradora imobiliária, RG nº 2.126.949-X-SSP/SP, CPF/MF nº 047.421.848-15, residentes e domiciliada em São Paulo-SP., na Al. Jaú nº 1993, aptº 44; pelo preço de R\$5.430,00; (Valor Venal - 2001 - R\$15.372,48).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.314 03 de setembro de 2001

Pela mesma escritura datada de 26 de novembro de 1998, já mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, acima qualificada, VENDEU duas frações ideais de 0,02562866% cada uma, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a YOLANDA CARREIRA, brasileira, divorciada, administradora imobiliária, RG nº 2.126.949-X-SSP/SP, CPF/MF nº 047.421.848-15, residentes e domiciliada em São Paulo-SP., na Al. Jaú nº 1993, aptº 44; pelo

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

83

Verso

preço de R\$5.430,00; (Valor Venal - 2001 - R\$15.372,48).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas
Escritor Substituto

ALF

R.315

19 de setembro de 2001

Por escritura datada de 19 de setembro de 2001, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 370, páginas 299/304, **YOLANDA CARREIRA**, brasileira, divorciada, Administradora Imobiliária, RG. No. 1.112.942-2-SSP/SP, inscrita no CPF/ME No. 047.421.348-15, residente e domiciliada na Alameda João Nô. 1.993, apto. 44, na cidade de São Paulo-SP, **VENDEU** duas frações ideais de 0,025628848 cada uma, objeto do R/314, desta matrícula, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a **ARMINDO AKIRA DE CAMARGO NEVES**, brasileiro, empresário, RG. No. 16.544.533-4-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob No. 254.868.468-74, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.013/77, com **DANIELA CIANCARULLO DIAS DE CAMARGO NEVES**, brasileira, residente de importância, RG. No. 38.277.523-3-SSP/SP, CPF/ME No. 140.283.888-86, residente e domiciliado na Rua General Jardim No. 706, apto. 81, Vila Guarani, São Paulo-SP; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 2001 - R\$15.372,48).-

Registrado por

Jair José dos Santos
Escritor

Jr

R.316

11 de outubro de 2001

Por escritura datada de 29 de agosto de 2001, livro 2.561, página 169, lavrada no 16o. Cartório de Notas de São

continua na ficha 84

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

84

Guarujá, 11 de outubro de 2001

Paulo-SP, a **PROJECOM S/C. LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a **YGARATI INCORPORAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., na Rua da Paz No. 655, Chácara Santo Antônio, inscrita no CNPJ/ME sob No. 61.579.736/0001-50; pelo preço de Cz\$349.825,40, padrão monetário vigente em 27/12/87, e que apenas para efeitos fiscais atribuem a presente o valor de R\$1,00 (incluído a venda da fração ideal objeto da matrícula No. 88.453, deste Cartório).- (valor venal - 2001 - R\$1.206,21).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jz

R.317

11 de outubro de 2001

Pela mesma escritura datada de 29 de agosto de 2001, já mencionada, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.316 acima), foram atribuídas a, **YGARATI INCORPORAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, já qualificada, construídas às suas expensas.- (Valor Venal - 2001 - Construção - R\$15.870,48)

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jz

R.318

10 de janeiro de 2002

Por escritura datada de 24 de outubro de 2001, do 16º

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.930	84
	Verso

Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.575, páginas 021/030, a **PROJECON S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **JURANDIR BREVIGLIERI**, brasileiro, empresário, RG. n° 3.542.250-SSP-SP., CPF/ME. n° 059.293.938-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **ROSA APARECIDA BREVIGLIERI**, (brasileira, professora, RG n° 4.254.712-X-SSP-SP, CPF/MP n° 079.126.488-51), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Marituba, n° 81 - Chacara Monte Alegre, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$1,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.81 na matrícula n° **88.866**, deste Cartório). (Valor Venal/2001 = R\$1.206,20).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.319

10 de janeiro de 2002

Pela mesma escritura datada de 24 de outubro de 2001, já referida, a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, objeto do R.318 da presente matrícula foi atribuída a **JURANDIR BREVIGLIERI** casado com **ROSA APARECIDA BREVIGLIERI**, já qualificados, construídas às suas expensas. (Valor Venal / 2001 - construção- R\$11.397,87).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

Av.320

14 de janeiro de 2002

continua na ficha n° 85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	85

Guarujá, 14 de janeiro de 2002

Por instrumento particular de 21 de dezembro de 2001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da hipoteca (objeto do R.281) que pesa sobre a fração ideal de 0,05125732% correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do referido registro.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

RG

R. 321

29 de janeiro de 2002

Por escritura de 26 de dezembro de 2001, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 385, pág. 19, LEA SCHLAKS, alemã, solteira, maior, comerciante, portadora do passaporte no. 2484667887, expedido pela República Federal da Alemanha, em 24/02/1999, com cartão de entrada no Brasil no. 220.0135410-0, e CPF/MF no. 223.547.728-31, residente e domiciliada em Eppinger Str-4, no. 1000, Berlim 33, na Alemanha, vendeu duas frações ideais de 0,02562866% cada uma, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R. 300 retro), a ALCINDO QUARESMA DA COSTA, brasileiro, gerente, RG. no. 906.539-SSP-PA, e CPF/MF no. 460.916.297-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ROSANGELA VITRAL COSTA, brasileira, do lar, RG. no. 10.655.504-SSP-SP, e CPF/MF no. 030.656.978-74, residente e domiciliado na Rua Liberdade no. 552, Bairro Aparecida, em Santos-SP, pelo preço de R\$3.000,00. (valor venal / 2001 / R\$15.373,56).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

R. 322

15 de fevereiro de 2002

Por escritura de 28 de janeiro de 2002 do 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 1165, pág. 321, ALBERTO CESAR

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

85

Verso

LEMOS AIRES, engenheiro, RG. nº M-581.019-SSP-MG., CPF/MF. nº 042.591.508-55 e sua esposa **MARIANGELA BORINI NOGUEIRA AIRES**, corretora, RG. nº 34.908.491-9-SSP-SP., CPF/MF. nº 076.089.448-54, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.586 no Oficial de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí-MG, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Alameda Jau nº 1716, ap. 31 venderam a fração ideal de 0,051257328 objeto do R.280 supra, correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula, a **JOSÉ CARLOS MARIA**, brasileiro, aposentado, RG. nº 6.084.841-SSP-SP., CPF/MF. nº 657.497.158-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **AUREA DE OLIVEIRA TOLEDO MARIA**, brasileira, economista, RG. nº 5.605.197-SSP-SP., CPF/MF. nº 886.932.648-00, residentes e domiciliados em Louveira-SP. à Rua Milão nº 71, pelo preço de R\$9.000,00. (Valor Venal/2002-R\$16.449,29).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivão Substituto

afg

R.323

21 de fevereiro de 2002

Por escritura datada de 28 de junho de 2001, do 16o. Cartório de Notas de São Paulo - SP., livro 2545, pág. 393, a proprietária já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328% correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a **PERCIVAL PIRANI LOHN**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG. no. 14.763.762-SSP-SP, e CPF/MF no. 094.905.948-06, e a **CHRISTIAN AUGUSTO LOHN**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG. no. 14.763.704-SSP-SP, e CPF/MF no. 094.905.938-28, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Manoel de Goes no. 106, Cidade Jardim, pelo preço de Cr\$1.716.000,00. (padrão

continua na ficha 86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

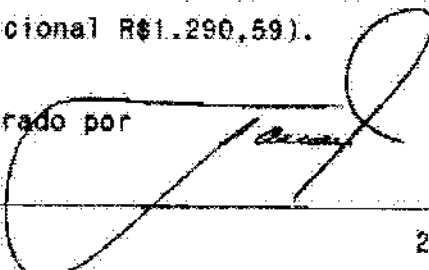
77.938

86

Guarujá, 21 de fevereiro de 2002

monetário vigente em 27/12/1993), incluindo o imóvel objeto da matrícula no. 89.043, deste Cartório. (valor venal 2002 / proporcional R\$1.290,59).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas,
Escrivente Substituto.

JP

Av.324

21 de fevereiro de 2002

Pela mesma escritura datada de 28 de junho de 2001, já mencionada, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, PERCIVAL PIRANI LOHN, e CHRISTIAN AUGUSTO LOHN, já qualificados, na qualidade de proprietários da fração mencionada no R. 323 e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a COMERCIAL CONSTRUTORA P.K.M. LTDA., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brasil, 441 - Jardim América, CGC/MF. sob no. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas,
Escrivente Substituto.

JP

R. 323

21 de fevereiro de 2002

Por escritura datada de 31 de outubro de 2001, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.576, páginas 317/328, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257323, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a JAIRO ACKERMANN, brasileiro, solteiro, RG. n°

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

86

Verso

26.163.989-9-SSP-SP., CPF/MF. nº 185.104.078-19, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Veiga Filho, nº 111 - apto. 82, pelo preço de Cr\$310.000,00 (padrão monetário vigente em 03/11/1987), atualmente R\$1,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.01 na matrícula nº **89.044**, deste Cartório). (Valor Venal/2002 - fração ideal: R\$1.290,59).

Registrado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

Av. 326

21 de fevereiro de 2002

Pela mesma escritura datada de 31 de outubro de 2001, já referida, a **PROJECOM S/C LTDA.**, já qualificada, **JAIRO ACKERMANN**, já qualificado, na qualidade de proprietário da fração ideal de terreno objeto do R.325 da presente matrícula, e contratante da construção das vagas acima mencionadas, e a **COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., na Rua José Bonifácio, nº 209 - sala 1.106, inscrita no CNPJ/MF sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, retro referido, dão entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 03 de novembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção das respectivas vagas.

Averbado por

Wanderley
Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

R. 327

21 de março de 2002

continua na ficha nº 87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula	Ficha		
77.938	87	Guarujá, 21 de	março de 2002

Por escritura datada de 29 de novembro de 2001, de 16ª Tabela de Notas de São Paulo-SP., livro 2583, página 99/107, a **PROJECON S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **JOSÉ ANTONIO ROSSETTO**, RG. nº 3.762.645-SSP-SP., CPF/MF. nº 184.084.358-68 e sua esposa **STELA MARIS FURLAN ROSSETTO**, RG. nº 5.350.443-4-SSP-SP., CPF/MF. nº 757.573.038-91, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Praça Irmãos Karman nº 111, ap. 33-A, pelo preço de R\$337.363,00 (padrão monetário vigente em 10/12/1997) incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.01 na matrícula nº 89.194, deste Cartório). (Valor Venal /2002-proporcional-R\$1.290,60).

Registrado por

Jair José dos Santos
Escrevente

afg

Av. 328

21 de março de 2002

Pela mesma escritura datada de 29 de novembro de 2001, já referida, a **PROJECON S/C. LTDA.**, já qualificada; a **COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., à Rua José Bonifácio nº 209, sala 1106, CNPJ nº 47.094.032/0001-67; e **JOSÉ ANTONIO ROSSETTO** e sua esposa **STELA MARIS FURLAN ROSSETTO**, já qualificados, deram entre si, mútuas e recíprocas quitações, declarando nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem coletiva, já descrita.

Averbado por

Jair José dos Santos
Escrevente

afg

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

87

Verso

R.329

22 de março de 2002

Por escritura datada de 11 de março de 2002, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 386, páginas 355/357, **MARIA APARECIDA QUEIROZ**, brasileira, viúva, aposentada, RG. No. 3.238.292-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 574.559.378-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Emilio Malet No. 95, apto. 71-B, Bloco II, Tatuapé, **VENDEU** a fração ideal de 0,05125732%, corresponde a duas vagas de garagem, já descrita, objeto do R.311, retro, a **AMAURY DE PAULA B SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG. No. 2.689.087-SSP/SP, CPF/MF No. 167.654.198-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Alcino Braga No. 207, apto. 72, Paraíso; pelo preço de R\$6.000,00.- (valor venal - 2002 - R\$15.954,57).-

Registrado por

Jair José dos Santos
Escritor

Jr

R.330

15 de maio de 2002

Por escritura de 24 de abril de 2002 do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 1004, pág. 275, **ANDRE NALINI**, já qualificado, **vendeu a fração ideal de 0,05125732%** objeto do R.310 supra, correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula, a **MARIA BERNADETE MOREIRA**, brasileira, médica, CRM/SP. n° 35.864-D (RG n° 7.600.224-SSP-SP), CPF/MF n° 078.711.123-68, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 24/05/1993 no 30º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 298, fls. 115, registrada sob n° 6.401 no Livro 3 -

continua na ficha n° 88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	88

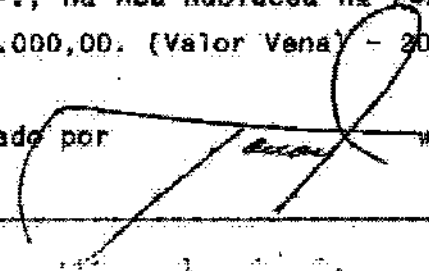
Guarujá, 15 de maio de 2002

Registro Auxiliar, do 18º Registro de Imóveis de São Paulo -SP., com **CLEIBER CONRADO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 9.979.315-SSP-SP., CPF/MF. nº 069.749.298-20, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Marechal Hastimphilo de Moura nº 338, Bloco E, ap. 25-A, Morumbi, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal/2002-R\$17.114,21).

Registrado por  **Wanderley Américo de Freitas**
Escrivente Substituto afg

R.331 20 de maio de 2002

Por escritura de 07 de maio de 2002, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, Livro 392, pág. 335/340, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., já qualificado, VENDEU a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.88, retro, correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **WILSON ROBERTO BARQUILLA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.530.067-SSP/SP, CPF/MF nº 771.665.828-04, e sua mulher **MARGARIDA GALVÃO SOARES BARQUILLA**, brasileira, psicóloga, RG nº 3.784.633-4-SSP/SP, CPF/MF nº 874.561.508-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Rubiácea nº 249, ap. 52-B, Água Fria, pelo preço de R\$16.000,00. (Valor Venal - 2002 - R\$9.405,91).

Registrado por  **Wanderley Américo de Freitas**
Escrivente Substituto ALF

R.332 22 de maio de 2002

Por escritura datada de 05 de abril de 2002, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Livro 2.611, páginas 195/201, a **PROJECON S/C. LTDA**, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

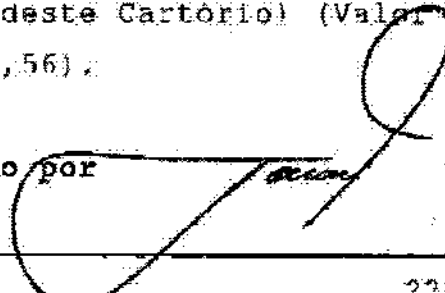
Ficha

88

Verso

a **JUAN PEDRO ABAR**, argentino, empresário, RNE No. W-142.152-D-SF/DPMAF, inscrito no CPF/ME sob No. 347.279.657-04, casado no regime da comunhão de bens, autor da vigência da Lei 8.215/91, com **CELINA APARECIDA ALMEIDA PEREIRA ABAR**, brasileira, professora, RG. No. 4.353.173-33F/SE, inscrita no CPF/ME sob No. 049.020.683-34, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Avenida Altino Arantes No. 958, apto. 193, Vila Clementino; pelo preço de Cr\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$524,00 (incluindo neste valor a fração ideal objeto do k.01 da matrícula nº 89.407, deste Cartório) (Valor Venal - 2002 - proporcional - R\$1.830,56).

Registrado por


 Wanderley Américo de Freitas
Escrivão Substituto

Jr

Av. 333

27 de maio de 2002

Pela mesma escritura de 05 de abril de 2002, já mencionada, a **PROJECON S/C LTDA**, já qualificada, na qualidade de incorporadora; a **COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LTDA**, com sede em São Paulo-SP., a Rua José Bonifácio nº 209, inscrita no CNPJ/MF nº 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora; e **JUAN PEDRO ABAR** e sua mulher **CELINA APARECIDA ALMEIDA PEREIRA ABAR**, já qualificada, na qualidade de compradores da fração ideal, já mencionada, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 27/12/1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou

continua na ficha 89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Folha

77.938

89

Guaruja, 22 de maio de 2002

reclamar, com referência a construção de duas vagas da garagem, já descrita.

Averbado por

Wenderley Américo de Freitas
Escrivão Substituto

Jr

R. 334

24 de maio de 2002

Por escritura de 25 de março de 2002, do 16. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do Livro 3206, pág. 181, PERCIVAL PIRANI LOHN, e CHRISTIAN AUGUSTO LOHN, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R. 323 retro), que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a GUITA RUBINSKY ELEFANT, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG. no. 13.163.160-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 075.520.208-22, casada com TOBIAS ELEFANT, brasileiro, representante comercial, RG. no. 10.991.954-SSP-SP, e CPF/MF No. 029.643.228-51, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Avenida Higienópolis no. 402, apto. 22, e a SERGIO RUBINSKY, brasileiro, analista consultor, RG. no. 10.602.861-3-SSP/SP, e CPF/MF no. 065.816.108-36, casado com ESTHER KARLIK RUBINSKY, brasileira, secretária, RG. no. 9.944.077-5-SSP-SP, e CPF/MF no. 022.998.678-50, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Vitorino Carmilo no. 830, apto. 91, Bloco A, Santa Cecília, pelo preço de R\$8.265,00. (valor venal / 2002 / R\$14.541,93).

Registrado por

Wenderley Américo de Freitas.
Escrivão Substituto.

JP

R.335

28 de maio de 2002

Por escritura datada de 10 de abril de 2002, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.612,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

89

Verso

páginas 355/362, a **PROJECOM S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257324, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **ROSA DE PAULA**, brasileira, solteira, advogada, RG, nº 4.431.404-8-SSP-SP., CPF/MF. nº 483.436.768-15, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Duarte de Azevedo, nº 223 - apto. 112 - Santana, pelo preço de Cr\$30.000.000,00 (padrão monetário vigente em 22/01/1993), atualmente R\$10.909,09, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.01 na matrícula nº 89.418, deste Cartório). (Valor Venal/2002 - fração ideal: R\$1.290,59).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

Av. 336

28 de maio de 2002

Pela mesma escritura datada de 10 de abril de 2002, já referida, a **PROJECOM S/C LTDA.**, já qualificada, na qualidade de administradora da obra; a **COMERCIAL E CONSTRUTORA F.K.M. LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., na Rua José Bonifácio, nº 209 - sala 1.106, inscrita no CNPJ/MF sob No. 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento; e **ROSA DE PAULA**, já qualificada, na qualidade de compromissária compradora da fração ideal de terreno, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através de instrumento particular datado de 22 de janeiro de 1993, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas na garagem já descrita.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

continua na ficha 90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	90

Guarujá, 12 de junho de 2002

R. 337 **12 de junho de 2002**
 Por escritura datada de 26 de outubro de 2001, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2575, páginas 263/270, a F.M. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, nº 2450 - sala 61, CNPJ/ME nº 50.249.911/0001-25, **VENDEU** duas frações de 0,025628666 cada uma, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.201 retro), a **ADRIANO TANAKA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. nº 24.991.332-X-SSP/SP., CPF/ME nº 279.773.458-03, residente e domiciliado em Cotia-SP., na Rua Gonçalo Coelho, nº 132 - Granja Viana, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor atual-2002/R\$18.073,86).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

R. 338 **12 de junho de 2002**
 Pela mesma escritura datada de 26 de outubro de 2001, já referida, **ADRIANO TANAKA**, já qualificado, deu duas frações de 0,025628666 cada uma, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.337 retro), em Alienação Fiduciária de acordo com a Lei no. 9.514/97, a F.M. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, para garantia da dívida de R\$50.000,00, a ser paga através de 05 (cinco) prestações mensais, iguais, sucessivas e consecutivas no valor de R\$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de novembro de 2001, e as demais, em idêntico dia, dos meses subsequentes, até final liquidação, tudo na forma e demais condições

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	90
	Verso

constantes do título. (No valor acima está incluído a hipoteca do imóvel objeto da matrícula nº 83.252, deste Cartório).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.339 24 de junho de 2002

Por escritura de 29 de maio de 2002, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 1006, pág. 241, a KASKELL INVESTMENT S/A, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,05125732% que corresponderá a duas vagas de garagem (objeto do R. 305 retro), a ANTONIO RIBEIRO FILHO, brasileiro, industrial, RG. no. 079.182-SSP-SP, e CPF/MF no. 033.885.731-15, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com LUCIENNE LOUISE SIRE RIBEIRO, francesa, do lar, RNE. W-035.767-B-SE/DPMAF/DPF, e CPF/MF no. 822.908.731-87, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Mário Ribeiro no. 886, apto. 72, centro, pelo preço de R\$65.000,00. (valor venal / 2002 / R\$16.628,97).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

Av.340 1º de julho de 2002

Por instrumento particular datado de 23 de abril de 2002, a F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.338 retro), voltando o domínio pleno das duas frações de 0,02582866% cada uma, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula a ser exercido por ADRIANO TANAKA, já qualificado, conforme

continua na ficha 91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Folha

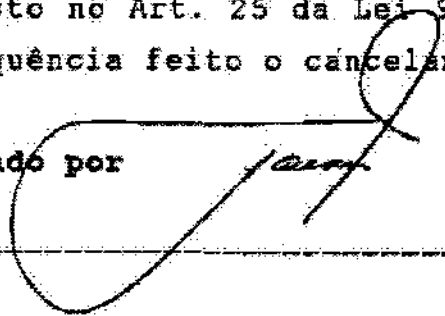
77.938

91

Guarujá, 01 de julho de 2002

disposto no Art. 25 da Lei 9.514, de 20/11/1997, sendo em consequência feito o cancelamento do referido registro.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

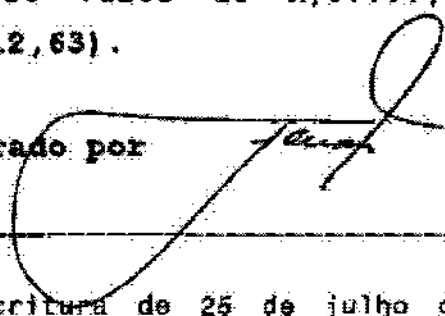
WWS

R.341

19 de julho de 2002

Conforme Certidão expedida aos 03 de junho de 2002, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., do registro de instrumento particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada datado de 16 de maio de 2002, registrado na referida Junta Comercial, sob nº 35217500578, e requerimento datado de 01 de julho de 2002, **ROGERIO RODRIGUES AZENHA** e sua mulher **TELMA CORTADO MACEDO AZENHA**, já qualificados, transmitiram a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.226 retro), que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula por **CONFERÊNCIA DE BENS**, para integralização de capital social, a **ROTEFI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, com sede na Avenida José de Souza Campos, nº 1.547, sala 71, Bairro Cambui, em Campinas-SP., inscrita no CNPJ/ME sob nº 05.103.522/0001-32; pelo valor de R\$5.000,00. (Valor venal - 2002 - R\$17.612,63).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.342

20 de agosto de 2002

Por escritura de 25 de julho de 2002, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP., Livro 1009, pág. 209, **ANTONIO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

91

Verso

RIBEIRO FILHO, brasileiro, industrial, RG nº 079.182-SSP/SP, CPF/MF nº 033.885.731-15, e sua mulher LUCIENNE LOUISE SIRG RIBEIRO, francesa, do lar, RNE nº W-035.767-B-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 822.808.731-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., na Rua Mario Ribeiro nº 886, apart. 72, Centro, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.283 e R.264, retro) que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto da presente matrícula a JOÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, contador, RG nº 3.522.843-X-SSP/SP, CPF/MF nº 068.152.518-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIANA APARECIDA GAVAZZA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 4.894.716-7-SSP/SP, CPF/MF nº 371.083.878-91, residente e domiciliado em Pirassununga-SP., na Alameda das Hortências nº 4098, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2002 - R\$16.595,38).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

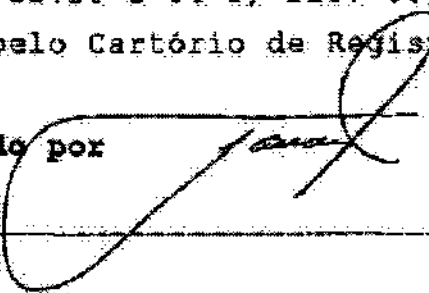
ALF

Av. 343

29 de agosto de 2002

Por escritura datada 09 de maio de 2001, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2532, página 041/045, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de DANIELA DELGADO GARCETE com ARIEL CINTRA DA SILVA, celebrado aos 20 de novembro de 1998, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se: DANIELA DELGADO GARCETE CINTRA, conforme Certidão de Casamento, extraída do Termo n. 9.529, livro B-36-B, Fls. 08, expedida aos 21 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil de Dourados-MS.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

continua na ficha 92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folia

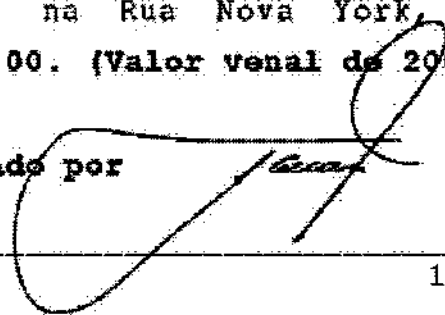
92

Guarujá, 29 de agosto de 2002

R.344 29 de agosto de 2002

Pela mesma escritura datada 09 de maio de 2001, já referida, **DANIELA DELGADO GARCETE CINTRA**, com o consentimento de seu marido **ARIEL CINTRA DA SILVA**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, RG. n.ºs. 843.226-SSP/MS, e 061.651-SSP/MS., CPF/MF n.ºs. 506.432.311-53 e 338.718.841-20, respectivamente, domiciliados e residentes em Dourados-MS., na Rua Albino Torraca, n.º 1.727, **VENDEU** a fração ideal de 0,5125732% (objeto do R.227 retro), que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **DIVA MARIA DA SILVA SCURACCHIO**, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, RG. n.º 2.667.765-SSP/SP, CPF/MF n.º 023.248.258-64, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Nova York, n.º 1.165, pelo preço de **R\$7.000,00. (Valor venal de 2002 - R\$16.448,14).**

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

Av.345

12 de setembro de 2002

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível de São Vicente-SP, em 26 de agosto de 2002, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n.º 187/99), que o **BANCO ITAU S/A.**, com sede em São Paulo-SP., à Rua Boa Vista n.º 176, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 move em face a **UEIRAJARA SOUZA PEREIRA**, brasileiro, comerciante, RG. n.º 13.006.399-SSP-SP, CPF/MF. n.º 018.029.888-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **TANIA LEITE**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

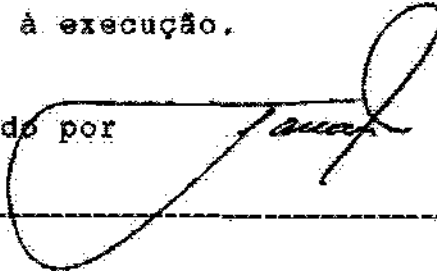
Ficha

92

Verso

PEREIRA, brasileira, comerciante, RG. nº 16.590.842-SSP-SP., CPF/MF. nº 159.014.528-36, residentes e domiciliados em Santos-SP., à Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 93, ap. 132, procedo a presente averbação para ficar constando que conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Euripedes Gomes Faim Filho, aos 18 de março de 2002, a alienação objeto do R.236 desta matrícula, foi declarada ineficaz perante aquele Juízo, por ter sido efetuada em fraude à execução.

Averbado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

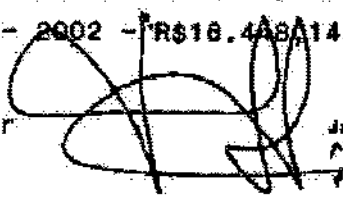
afg

R.346

23 de setembro de 2002

Por escritura datada de 09 de setembro de 2002, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., Livro 278, fls. 038, DIVA MARIA DA SILVA SCURACCHIO, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,5125732% (objeto do R.344, retro), que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto da presente matrícula a MARIA JOSÉ FREGONESI DE MOURA LAGERDA, brasileira, divorciada, educadora, RG nº 2.117.906-SSP/SP, CPF/MF nº 190.488.158-00, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP., na Rua Campos Sales nº 370, aptº 181, pelo preço de R\$13.000,00. (Valor Venal - 2002 - R\$10.488,14).

Registrado por


Jair José dos Santos
Escrivente

ALF

R.347

25 de setembro de 2002

Por escritura datada de 27 de maio de 2002, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 2.624, página 025/032, a PROJECON S/C. LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita a DANIELA GIOIETTA ALLODI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG nº 18.921.214-SSP/SP, CPF/MF nº 127.778.218-02,

continua na ficha 93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

93

Guaruja, 25 de setembro de 2002

residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Av. Portugal nº 474, aptº 21, e ROBERTO RUFINO ALLODI, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 18.312.763-8-SSP/SP, CPF/MF nº 105.100.928-81, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Inácio Manuel Alvares nº 480, aptº 74-A; pelo preço de Cz\$414.826,40, padrão monetário vigente em 28/12/1987, incluído neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula nº 89.753, deste Cartório, (Valor Venal - 2002 - R\$1.830,55).

Registrado por

Jair José dos Santos
Escrivente

ALF

Av.348

25 de setembro de 2002

Pela mesma escritura datada de 27 de maio de 2002, já mencionada, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora da obra; a COMERCIAL E CONSTRUTORA P.K.M. LYDA., com sede em São Paulo-SP., na Rua José Bonifácio nº 209, sala 1.108, CNPJ/MF nº 47.094.032/0001-67, na qualidade de construtora do empreendimento, e DANIELA GIOIETTA ALLODI e ROBERTO RUFINO ALLODI, já qualificados, na qualidade de compromissários compradores da fração ideal de terreno, deram entre si mútuas e recíprocas quitações de todas as obrigações assumidas através do instrumento particular datado de 28 de dezembro de 1987, não levado a registro, declarando, nada mais terem a receber ou reclamar, com referência a construção de duas vagas na garagem já descrita.

Averbado por

Jair José dos Santos
Escrivente

ALF

R.349

01 de outubro de 2002

Por escritura datada de 09 de setembro de 2002, lavrada no lo. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 405, páginas 051/055, PEDRO ATILIO CESARINO, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.811.739-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

93

Verso

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.936.318-15 e sua esposa **MARIA CECÍLIA PESCE CESARINO**, brasileira, do lar, RG. nº 4.129.059-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 607.552.968-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jandaia nº 72, na cidade de São Paulo-SP., **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732%, (objeto do R.56, desta matrícula), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula a **JOSÉ LUIZ PAIVA MOTA**, brasileiro, administrador, RG. nº 346.019-SIE-RJ, inscrito no CPF/MF nº 012.917.656-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANGÉLICA MISSE MOTA**, brasileira, empresária, RG. nº 102.676-SSP/ES, CPF/MF nº 265.911.258-41, residente e domiciliado na Rua Tucuna nº 10, apto. 72, Perdizes, na cidade de São Paulo-SP; pelo preço de R\$10.000,00.- (valor venal 2002 - R\$18.072,26).-

Registrado por


Jair José dos Santos
 Escrevente

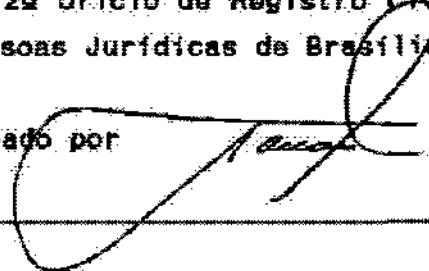
Jr

AV.350

11 de novembro de 2002

Por requerimento datado de 28 de outubro de 2002, é feita a presente averbação para ficar constando que a grafia correta do patronímico de família dos proprietários constante no R.303, desta matrícula é **ROCCI**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, extraída do termo nº 4894, Livro BA-8, fls. 96, expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF., aos 09 de agosto de 2002.

Averbado por


Wanderley Américo da Freitas
 Escrevente Substituto

ALF

continua na ficha 94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

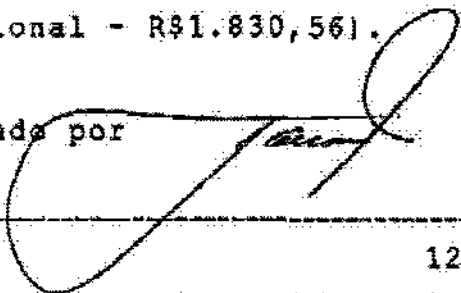
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

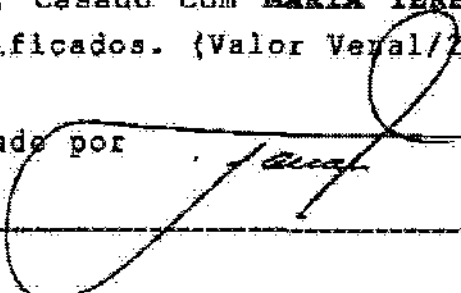
Matrícula	Ficha
77.938	94

Guaruja, 12 de novembro de 2002

R.351 12 de novembro de 2002
 Por escritura de 09 de outubro de 2002 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2656, página 327/334, a **PROJECOM S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **FRANCISCO JOSÉ ESTEVES**, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.783.447-X-SSP-SP, CPF/MF nº 759.652.838-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARIA TEREZA BENFATTI THOMÉ ESTEVES**, brasileira, aposentada, RG nº 4.877.819-9-SSP-SP, CPF/MF nº 694.026.478-72, domiciliado e residente em São Paulo-SP., à Rua Pedro Doll nº 333, ap. 131, pelo preço de Cz\$300.754,00 (padrão monetário vigente em 21/12/1987) incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.01 na matrícula nº 89.850, deste Cartório). (Valor Venal/2002 - proporcional - R\$1.830,56).

Registrada por  Wanderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto afg

R.352 12 de novembro de 2002
 Pela mesma escritura datada de 09 de outubro de 2002, já referida, a fração ideal de terreno de 0,05125732% (objeto do R.351 supra), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, foi atribuída a **FRANCISCO JOSÉ ESTEVES**, casado com **MARIA TEREZA BENFATTI THOMÉ ESTEVES**, já qualificados. (Valor Venal/2002-construção-R\$16.980,25)

Registrada por  Wanderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto afg

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

94

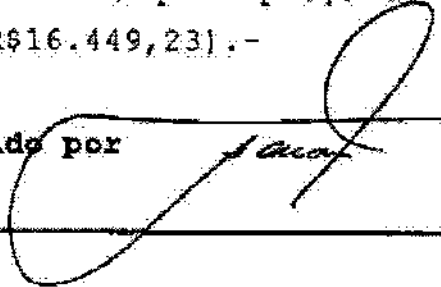
Versão

R.353

25 de novembro de 2002

Por escritura datada de 08 de novembro de 2002, lavrada no lo. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 409, páginas 073/076, **RAFAEL GALLARDO TENA**, já qualificado, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Alameda Ribeiro Preto No. 438, apto. 304 **VENDEU** 02(duas) frações ideais de 0,02562866%, cada, objeto do R.103, desta matrícula, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a **FELIPPE CANDURA**, brasileiro, industrial, RG. nº 1.572.663-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.997.738-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **CLEUFE CANDURA**, brasileira, do lar, RG. nº 2.342.501-SSP/SP, CPF/MF nº 148.391.028-80, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Cardoso de Almeida nº 962, apto. 92; pelo preço de R\$3.000,00.- (valor venal - 2002 - R\$16.449,23).-

Registrado por



Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.354

29 de novembro de 2002

Por escritura datada de 01 de novembro de 2002, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP., Livro 1015, pág. 211, **MARIO BENASSI**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 1.311.354-SSP/SP, CPF/MF nº 108.110.288-87, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na Rua Mario Ribeiro nº 886, apart. 81, Centro, **VENDEU** a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva já descrita (objeto do R.208, retro) a **MARLENE DA CUNHA CLARO ITO**, brasileira, do lar, RG nº 16.807.737-SSP/SP, CPF/MF nº 068.909.308-00, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto

continua na ficha 95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.998	95

Guarujá, 29 de novembro de 2002

antenupcial, lavrada em 03 de abril de 1985, no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP., Livro 969, fls. 376, registrada sob nº 5.207, no Livro 03 de Registro Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP., com TADASHI TAKAHASHI ITO, brasileiro, autônomo, RG nº 9.860.505-SSP/SP, CPF/MF nº 017.411.148-70, residente e domiciliado em Campinas-SP., na Rua Maria Carolina Penteado Benetti nº 136, Jardim Professora Tarcília, e ELIZABETH CLARO HIGASHIE, brasileira, autônoma, RG nº 15.308.840-SSP/SP, CPF/MF nº 168.486.488-78, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada em 12 de agosto de 1981, no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP., Livro 573, fls. 190, registrada sob nº 3.106 no Livro 3 de Registro Auxiliar do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP., com ZOGI HIGASHIE, brasileiro, autônomo, RG nº 10.182.440-SSP/SP, CPF/MF nº 848.080.808-00, residente e domiciliada em Campinas-SP., na Rua Pelicano nº 345, Jardim Londres, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2002 - R\$15.954,56).

Registrado por

Vanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.355

04 de dezembro de 2002

Por escritura datada de 08 de novembro de 2002, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 409, páginas 059/062, **EUGENIO GOMES NÓBREGA FILHO**, economista, RG. nº 3.454.057-SSP/SP e sua mulher **VERA LUCIA LEANDRO NÓBREGA**, do lar, RG. nº 5.555.672-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Professor Artur Ramos nº 418, apto. 41, Jardim Paulista, inscritos no CPF/MF sob nº 678.406.558-15, **VENDERAM a**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	95
	Voto

fração ideal de 0,051257328, objeto do R.200, retro, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a **AILTON SÉRGIO TRIANI**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.277.436-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 187.603.258-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515t/77, com **MARIA STELA DE LIMA TRIANI**, brasileira, empresária, RG. nº 3.796.432-SSP/SP, CPF/MF nº 839.408.398-68, residente e domiciliado em Itapevi-SP., na Alameda Franca nº 1.299, Condomínio Nova São Paulo; pelo preço de R\$8.000,00.- (valor venal - 2002 - R\$11.996,57).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.356

10 de dezembro de 2002

Por escritura de 25 de outubro de 2002 do 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP., livro 618, páginas 275/277, **VALTER SALMAZO**, do comércio, RG. nº 5.630.066-SSP-SP., CPF/MF. nº 051.934.278-04 e sua esposa **MARIA ADEMIR DE SANTANA SALMAZO**, do lar, RG. nº 4.996.907-SSP-SP., CPF/MF. nº 005.608.858-22, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em Campinas-SP., à Rua Boaventura do Amaral nº 1.146, ap. 10, venderam a fração ideal de 0,051257328 objeto do R.82 supra, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **VANESSA FERREIRA MAGLIO**, brasileira, estudante, solteira, menor púbera, nascida em 31/01/1984, RG. nº 34.395.644-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 323.549.796-60, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Marechal Edgard de Oliveira nº 50, ap.

continua na ficha nº 96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

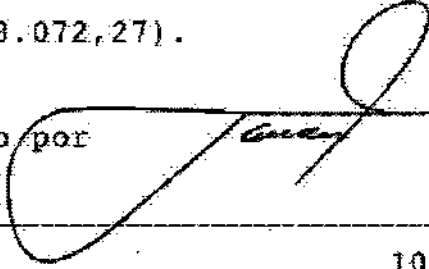
VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
96

Guarujá, 10 de dezembro de 2002

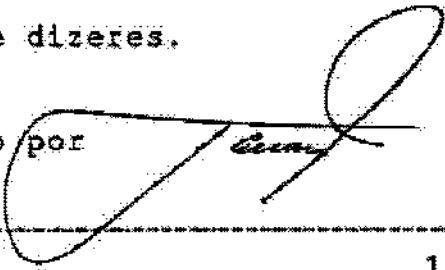
61, pelo preço de R\$130.000,00 (incluindo neste valor o imóvel da matrícula nº 78984 deste Cartório). (Valor Venal /2002-R\$18.072,27).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto:

afg

Av. 357 10 de dezembro de 2002

Com base no artigo 213, § 1º (parte final) da Lei 6015/73, é feita a presente averbação para constar que conforme escrituras públicas lavradas em 31 de julho de 1995, no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livros 1999 e 2008, fls. 97 e 95, objeto do R.78 e R.80, tudo respectivamente, cujos traslados encontram-se arquivados neste cartório pelo sistema de microfilme, VALTER SALMAZO e RODOLFO BUENO adquiriram duas frações ideais de terreno de 0,02562866%, correspondentes a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula, totalizando a fração ideal de terreno de 0,05125732% para cada um, e não como constou daqueles registros desta matrícula, que fica retificada quanto a este particular e ratificada em todos os seus demais termos e dizeres.

Averbado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto:

afg

R. 358 10 de dezembro de 2002

Por escritura de 21 de novembro de 2002 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 412, páginas 59/64, VALTER SALMAZO e sua esposa MARIA ADEMIR DE SANTANA SALMAZO, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% objeto do R.78 supra, que

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

96

Verso

corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **WALTER CLARO CUNHA**, brasileiro, dentista, RG n° 901.168-7-SSP-SP, CPF/MF n° 007.569.978-87, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso IV do Código Civil Brasileiro, com **YVONNE LESLIE CLARO CUNHA**, brasileira, do lar, RG. n° 651.878-SSP-SP., CPF/MF. n° 457.793.848-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Romão Gomes n° 91, Butantã; e **PAULO CLARO CUNHA NETO**, brasileiro, engenheiro, RG. n° 7.735.302-SSP-SP, CPF/MF. n° 034.997.508-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARLI NUNES CLARO CUNHA**, brasileira, arquiteta, RG n° 7.735.301-SSP-SP., CPF/MF n° 309.295.968-03, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP., à Rua Adelina Salvatore Bassoli n° 285, pelo preço de R\$20.000,00, na proporção de 72% ao primeiro nomeado e 28% ao segundo. (Valor Venal/2002-R\$16.449,23).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

afg

R.359

16 de dezembro de 2002

Por escritura datada de 22 de novembro de 2002, do 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 413, Fls. 099/103, **PEDRO ATILIO CESARINO**, brasileiro, do comércio, RG. n° 2.811.739-SSP/SP, CPF/MF n° 107.936.318-15, e sua mulher **MARIA CECILIA PESCE CESARINO**, brasileira, do lar, RG. n° 4.129.059-SSP/SP, CPF/MF n° 607.552.968-34, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da

continua na ficha 97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folio

97

Guarujá, 16 de dezembro de 2002

Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Jandaia, nº 72, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.58 retro), que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **ANTONIO LOURIVAL LOURENÇO**, brasileiro, professor universitário, RG. nº 3.354.211-9-SSP/SP, CPF/MF nº 205.273.658-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA RICARDI LOURENÇO**, (brasileira, professora, RG. nº 5.963.764-SSP/SP, CPF/MF nº 787.211.808-49), residente e domiciliado na Rua Morro Agudo, nº 120, apto. 11, Parque Iracema, em Catanduva-SP., pelo preço de **R\$100.000,00**, incluído o valor da venda do imóvel objeto da matrícula nº 78.521, deste Cartório (Valor venal - 2002 - **R\$16.449,23**).

Registrado por


 Wanderley Américo de Freitas
 Escrivão Substituto

WWS

R.300

23 de dezembro de 2002

Por escritura de 13 de novembro de 2002, do 10. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 409, págs. 115/118, **ELIANA LUCIA MODESTO NICOLAU**, advogada, RG. no. 10.742.675-SSP-SP, e CPF/MF no. 010.257.048-51, com consentimento de seu marido **JOSE ROBERTO NICOLAU**, engenheiro, RG. no. 7.690.428-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 931.779.258-87, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, nos termos da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 60. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2047, fls. 92, registrada sob no. 6198, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 40. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Chibará no. 880, apto. 131, Moema, e **ELAINE LUCIA MODESTO CLETO**, empresária, RG. no. 16.679.958-6-SSP-SP, e CPF/MF no. 074.433.598-10, e seu marido **RAUL**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	97
	Venc

CARLOS DA SILVA CLETO, engenheiro, RG. no. 13.856.896-SSP-SP, é CPF/MF no. 087.393.578-05, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Gabriel de Rezende Pessoa no. 174, apto. 61, Moema, venderam a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, (objeto do R. 221 retro), a EDSON TOMIO KUNOSHITA, brasileiro, comerciante, RG. no. 6.030.163-SSP-SP, e CPF/MF no. 225.914.869-72, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com EMILIA EMIKO KUNOSHITA, brasileira, do lar, RG. no. 1.874.068-SSP-PR, e CPF/MF no. 307.281.718-99, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua Calicute no. 170, Vila Luzita, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal / 2002 R\$15.954,56).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto.

JP

R.361

03 de janeiro de 2003

Por escritura datada de 18 de setembro de 2000, lavrada no 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 2.472, fls. 343/350, a PROJECON S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a ANDREA HADBA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 11.854.450-4-SSP/SP, CPF/MF nº 087.993.878-81, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Professor José Heráclio Meirelles Teixeira nº 250, apto 102, pelo preço de CR\$1.718.000,00, (padrão monetário vigente em 27/12/1993), incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº 89.984, deste Cartório. (Valor Venal - 2002 -R\$1.599,40).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.362

03 de janeiro de 2003

Pela mesma escritura datada de 18 de setembro de 2000, já

continua na ficha 98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

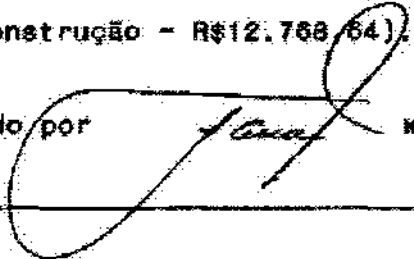
77.938

98

Guarujá, 03 de janeiro de 2003

mencionada, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.361, acima), foram atribuídas a ANDREA HADBA, já qualificada, construída às suas expensas. (Valor Venal - 2002 - Construção - R\$12.768,64).

Registrado por


Wanderley André de Freitas
Escritor Substituto

ALF

R.363

07 de janeiro de 2003

Por escritura datada de 13 de novembro de 2002, lavrada no 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 2.868, pag. 031/038, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a ALESSANDRA MULLER FRACARO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 20.088.354-9-SSP/SP, CPF/MF nº 171.901.908-80, residente e domiciliada em São João da Boa Vista-SP., na Rua Francisco Pascoal nº 215, Vila Bancária, e ADRIANA MULLER FRACARO CASSIANO, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 18.458.337-8-SSP/SP, CPF/MF nº 171.901.878-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 10 de agosto de 1993, no 22 Tabelião de Notas de São João da Boa Vista-SP., Livro 325, fls. 025, registrada sob nº 18.011, no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista-SP., com ANTÔNIO LEANDRO CASSIANO, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 18.023.583-SSP/SP, CPF/MF nº 343.556.281-72, residente e domiciliada em São João da Boa Vista-SP., na Rua Jacomo Untura nº 399, Jardim Boa Vista, pelo preço de CZ\$317.362,00, (padrão monetário vigente em 10/12/1987, incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº 89.990, deste Cartório. (Valor Venal - 2002 - R\$1.830,56).

Registrado por


Wanderley André de Freitas
Escritor Substituto

ALF

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	98
	Verso

R.364 07 de janeiro de 2003
 Pela mesma escritura datada de 13 de novembro de 2002, já mencionada, a fração ideal de 0,05125732% do imóvel que correspondem a duas vagas na garagem coletiva, (objeto do R.363 retro), foi atribuída a ALESSANDRA MULLER FRACARO, e a ADRIANA MULLER FRACARO CASSIANO casada com ANTONIO LEANDRO CASSIANO, já qualificados, construída às suas expensas. (Valor Venal - 2002 - Construção - R\$16.301,71).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas
 Escrivente Substituto

ALF

R.365 26 de fevereiro de 2003
 Por escritura datada de 10 de fevereiro de 2003, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 415, pag. 271/273, YOLANDA CARREIRA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,05125732%, que corresponda a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.312, retro) a EUGENIO CARLOS RIOS BARROS, brasileiro, agropecuarista, separado judicialmente, RG nº 8.755.958-4-SP/SP, CPF/MF nº 001.924.768-07, residente e domiciliado em Lins-SP., na Chácara Nova Era, Zona Rural, no Km 0,5 da Rodovia Davi Eide (caixa postal 003), pelo preço de R\$50.000,00, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 88.366, deste Cartório. (Valor Venal - 2003 - R\$18.258,53).

Registrado por

Wanderley Americo de Freitas
 Escrivente Substituto

ALF

R.366 24 de março de 2003
 Por escritura datada de 14 de janeiro de 2003, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.681, páginas 115/124, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que

continua na ficha 99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	99

Guaruja, 24 de março de 2003

corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **ODUVALDO NOGUEIRA FERNANDES**, RG. nº 3.893.508-SSP/SP, CPF/MF nº 342.195.108-00, e sua mulher **MARLI DA SILVA NOGUEIRA FERNANDES**, RG. nº 7.700.147-3-SSP/SP, CPF/MF nº 227.931.408-80, brasileiros, ele comerciante, ela terapeuta floral, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Santo Amaro, no 29º Subdistrito de São Paulo, Capital em 31/05/1983, no livro 166-Ax, às fls. 25vº, devidamente registrada sob nº 5.109 no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP., na Rua Ângelo Elias, nº 567 - Bairro Santa Rosália, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$1,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula nº 90.284, deste Cartório). (Valor Venal/2003 - fração ideal: R\$2.032,52).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.367

24 de março de 2003

Pela mesma escritura datada de 14 de janeiro de 2003, já referida, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.366 retro), foram atribuídas a **ODUVALDO NOGUEIRA FERNANDES** casado com **MARLI DA SILVA NOGUEIRA FERNANDES**, já qualificados, construída às suas expensas. (Valor Venal / 2003 - construção - R\$18.017,86).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	99
	Verso

R.368

14 de maio de 2003

Por escritura datada de 24 de abril de 2003, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 420, páginas 317/326, a **PROJECOM S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de **0,051257328**, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **PAULO ANTONIO CORADI**, brasileiro, advogado, RG. nº 4.499.185-SSP/SP, CPF/MF nº 195.202.808-63, casado sob o regime da comunhão de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com **MARIA SUELI MINETTO CORADI**, (brasileira, professora primária, RG. nº 5.873.519-SSP/SP, CPF/MF nº 749.886.208-59), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.952, no livro 3-Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Cerqueira César-SP., residente e domiciliado em Botucatu-SP., na Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 1.000, apto. 22, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.01, na matrícula nº 90.397, deste Cartório). (Valor Venal/2003 - fração ideal: R\$2.032,52).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.369

14 de maio de 2003

Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 2003, já referida, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,051257328 do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.368 retro), foram atribuídas a **PAULO ANTONIO CORADI** casado com

continua na ficha 100

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.930

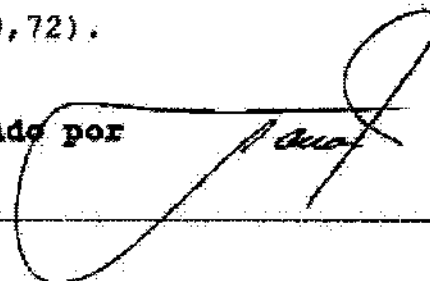
Ficha

100

Guarujá, 14 de maio de 2003

MARIA SUELI MINETTO CORADI, já qualificados, construída às suas expensas. (Valor Venal / 2003 - construção - R\$14.749,72).

Registrado por


 Wanderley Anírico de Freitas
Escrivão Substituto

WWS

R.370

08 de julho de 2003

Por Formal de Partilha expedido em 1º de abril de 2003, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e Cartório do 5º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos do Inventário (proc. nº 000.01.065.591-3), dos bens deixados em virtude do falecimento de **MARIA DO SOCORRO MOURA BEUKERS**, CPF/MF nº 613.688.228-00, a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.132 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, avaliada em R\$53.064,46, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 80597, deste Cartório, foi partilhado a **ALBERT BEUKERS**, holandês, viúvo, do comércio, RNE. nº W-246.065-7-SE/DPMAF/DPF., CPF/MF nº 051.079.118-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo, nº 140, apto. 171 - Itaim Bibi; **LEONARD DE MOURA BEUKERS**, brasileiro, do comércio, separado consensualmente, RG. nº 5.443.344-7-SSP/SP, CPF/MF nº 084.638.298-99, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Ministro Gabriel Rezende de Passos, nº 171 - apto. 21 - Moema; **ANDRÉ DE MOURA BEUKERS**, brasileiro, do comércio, RG. nº 5.443.327-SSP/SP, CPF/MF nº 083.418.126-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS**,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

100

Voto

brasileira, psicóloga, filha de Antonio Oliveira Aguiar e de Valdivina Pereira Oliveira, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Tumiaru, nº 213, apto. 11 - Ibirapuera; **MARIA HELENA BEUKERS RUIZ**, brasileira, psicóloga, RG. nº 5.443.755-1-SSP/SP, CPF/MF nº 111.685.298-59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO**, brasileiro, advogado, filho de Antonio Fernandes Ruiz e de Maria Helena Cypriano Fernandes Ruiz, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Alameda Itu, nº 823, 14º andar - Jardim Paulista; e a **CAROLINE DE MOURA BEUKERS**, brasileira, publicitária, separada consensualmente, RG. nº 5.443.345-9-SSP/SP, CPF/MF nº 126.928.398-70, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo, nº 140, apto. 171 - Itaim Bibi, na proporção de 50% para o viúvo meiro e 12,5% para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 2003 - R\$13.315,62).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

Av. 371

08 de julho de 2003

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido em 1º de abril de 2003, já referido, é feita a presente averbação para ficar constando que a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto do R.370 da presente matrícula, ficou gravada com as cláusulas de incommunicabilidade e de impenhorabilidade, em caráter vitalício e extensivas a eventuais frutos e

continua na ficha 101

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.936	101

Guarujá, 08 de julho de 2003

rendimentos, conforme disposição testamentária.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.372

08 de julho de 2003

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido em 1º de abril de 2003, já referido, a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.134 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, avaliada em R\$70.550,47, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 80.596, deste Cartório, foi partilhado a ALBERT BEUKERS; LEONARD DE MOURA BEUKERS; ANDRÉ DE MOURA BEUKERS casado com DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS; MARIA HELENA BEUKERS RUIZ casada com ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO; e a CAROLINE DE MOURA BEUKERS, todos já qualificados, na proporção de 50% para o viúvo meeiro e 12,5% para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 2003 - R\$17.703,55).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

Av.373

08 de julho de 2003

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido em 1º de abril de 2003, já referido, é feita a presente averbação para ficar constando que a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto do R.372 da presente matrícula, ficou gravada com as cláusulas de incomunicabilidade e de impenhorabilidade, em caráter vitalício e extensivas a eventuais frutos e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

101

Versão

rendimentos, conforme disposição testamentária.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.374

08 de julho de 2003

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido em 1º de abril de 2003, já referido, a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.136 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, avaliada em R\$64.303,72, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 80.599, deste Cartório, foi partilhado a ALBERT BEUKERS; LEONARD DE MOURA BEUKERS; ANDRÉ DE MOURA BEUKERS casado com DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS; MARIA HELENA BEUKERS RUIZ casada com ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO; e a CAROLINE DE MOURA BEUKERS, todos já qualificados, na proporção de 50% para o viúvo meeiro e 12,5% para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 2003 - R\$16.135,09).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

Av.375

08 de julho de 2003

Pelo mesmo Formal de Partilha expedido em 1º de abril de 2003, já referido, é feita a presente averbação para ficar constando que a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto do R.374 da presente matrícula, ficou gravada com as cláusulas de incomunicabilidade e de impenhorabilidade, em caráter vitalício e extensivas a eventuais frutos e

continua na ficha 102

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

102

Guarujá, 08 de julho de 2003

rendimentos, conforme disposição testamentária.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.378

23 de julho de 2003

Por escritura datada de 08 de julho de 2003, lavrada no 12 Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 429, pag. 051/054, ARMINDO AKIRA DE CAMARGO NEVES e sua mulher DANIELA CIANCARULLO DIAS DE CAMARGO NEVES, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.315, retro) a RONALDO ZARZUR FRASSEI, brasileiro, biomédico, RG nº 9.159.697-SSP/SP, CPF/MF nº 027.539.918-47, e sua mulher KEILA DIAS ZARZUR FRASSEI, brasileira, professora, RG nº 13.188.917-SSP/SP, CPF/MF nº 055.243.218-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Castanópolis nº 800, ep. 142, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2003 - R\$18.258,54).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

Av.378

25 de julho de 2003

Por escritura datada de 22 de maio de 2003, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., Livro 278, fls. 358, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de DANIEL FREIRE SANTINI com LINA MARIA MEJIA CUELLA, a qual passou a assinar LINA MARIA SANTINI, realizado no Paraguai, aos 05 de outubro de 2000, sob o regime da separação de bens, conforme cópia autenticada da certidão de transcrição de casamento, extraída do termo nº 3621, Livro E. Aux. 5, fls. 12, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela do 12 Subdistrito - Conceição, comarca de Campinas-SP.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.936

Ficha

102

Verso

R.379

25 de julho de 2003

Pela mesma escritura datada de 22 de maio de 2003, já mencionada, DANIEL FREIRE SANTINI, brasileiro, advogado, RG nº 20.624.607-SSP/SP, CPF/MF nº 156.493.188-44, casado no Paraguai de acordo com as Leis vigentes naquele país, sob o regime da separação de bens, com LINA MARIA SANTINI, colombiana, do lar, portadora de passaporte colombiano nº 42101767, CPF/MF nº 227.684.488-13, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na Rua Antonio Cesarino nº 857, aptº 02, Cambuí-Jardim, VENDEU a fração ideal de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R.161, retro) a FERNANDO AUGUSTO LAVORENTE, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 17.265.895-0-SSP/SP, CPF/MF nº 287.020.898-74, e GUSTAVO HENRIQUE LAVORENTE, brasileiro, solteiro, menor púber, RG nº 29.706.817-8-SSP/SP, CPF/MF nº 333.654.518-50, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., Rua Professor Alfonso Bovero nº 918, ap. 127, pelo preço de R\$18.000,00. (Valor Venal 2003 - R\$17.709,00).

Registrado por


 Wanderley Adérico de Freitas
 Escrevente Substituto

ALF

R.380

25 de julho de 2003

Por escritura datada de 21 de janeiro de 2002, do livro 386, págs. 59/61, re-ratificada pela escritura de 29 de maio de 2003, do livro 425, págs. 147/149, ambas do lo. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, MARID ABUD KULAIF, comerciante, RG. no. 1.100.639-SSP-SP, e CPF/MF no. 025.963.428-04, e sua mulher RUTE FERRAZ DE ALMEIDA KULAIF, do lar, RG. no. 3.469.859-0-SSP-SP, e CPF/MF no. 195.201.298-80, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Anapurus no. 1114, apto. 121, Moema, venderam a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto do R. 18 retro), a WILSON STAIBAND, brasileiro, do comércio, RG. no. 3.103.201-SSP-SP, e CPF/MF no. 256.663.398-34, casado sob o

continua na ficha 103

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	103

Guarujá, 25 de julho de 2003

regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ELVIRA RAMIRES STAIBANO, brasileira, professora, RG. no. 4.186.430-SSP-SP, e CPF/MF no. 256.998.268-74, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Dona Januária no. 35, apto. 81, Jardim Anália Franco, pelo preço de R\$85.000,00 (incluído o imóvel da matrícula no. 78.038, deste Cartório). (valor venal / 2003 - proporcional - R\$18.421,66).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

R.381

07 de agosto de 2003.

Por escritura datada de 30 de maio de 2003, do 1o. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 425, págs. 169/172, WILSON STAIBANO, brasileiro, do comércio, RG. no. 3.103.201-SSP-SP, e CPF/MF no. 256.663.398-34, e sua mulher ELVIRA RAMIRES STAIBANO, brasileira, professora, RG. no. 4.186.430-SSP-SP, e CPF/MF no. 256.998.268-74, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Dona Januária no. 35, apto. 81, Jardim Anália Franco, venderam a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto do R. 380 (retro), a SERGIO HERRERA NATURANA, brasileiro, comerciante, RG. no. 55.761-SSP-SP, e CPF/MF no. 330.799.948-68, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com IVONE FREITAS DA SILVA HERRERA, brasileira, professora, RG. no. 3.424.763-SSP-SP, e CPF/MF no. 066.290.178-97, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho no. 1235, apto. 32, em José Bonifácio-SP, pelo preço de R\$85.000,00 (incluído o imóvel da matrícula no. 78.038, desta Cartório). (valor venal / 2003 - proporcional - R\$18.421,66).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	103
	Verso

R.382

14 de agosto de 2003

Por escritura datada de 04 de julho de 2003, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 2.716, pag. 067/076, a PROJECOM S/C. LTDA, retro qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a LILIANA ARCUSCHIN, brasileira, médica, RG nº 3.347.569-SSP/SP, CPF/MF nº 033.822.228-97, e seu marido RENATO SANTOS DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, médico, RG nº 11.832.567-SSP/SP, CPF/MF nº 053.958.808-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Carlos Milan nº 37, Jardim Paulista, pelo preço de Cz\$601.344,00, (padrão monetário vigente em 23/11/1987), incluído a venda do imóvel objeto da matrícula nº 90.624 , desta Cartório. (Valor Venal - 2003 - R\$ 2.115,67).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

ALF

R.383

14 de agosto de 2003

Pela mesma escritura datada de 04 de julho de 2003, já mencionada, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.382, acima), foram atribuídas a LILIANA ARCUSCHIN e seu marido RENATO SANTOS DE OLIVEIRA FILHO, já qualificados, construída às suas expensas. (Valor Venal - 2003 - Construção - R\$18.975,30).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

ALF

R.384

29 de agosto de 2003

Por escritura de 15 de agosto de 2003, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Guarujá-SP, do livro 1029, pag. 77, CLOVIS FILIPOV e sua mulher NEIDE FILIPOV, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas da garagem

continua na ficha 104

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

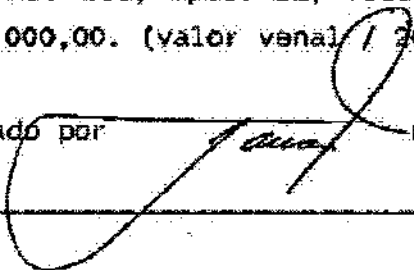
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
104

Guarujá, 29 de agosto de 2003

coletiva objeto da presente matrícula (objeto do R. 229 retro), a MILTON RODRIGUES, brasileiro, advogado, RG. no. 1.609.675-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 006.459.908-68, casado sob o regime de comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, datada de 21/05/1979, lavrada no 30o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, as fls. 163, do livro 47, registrada sob no. 3388, livro 03 - Registro Auxiliar, em 13/02/1984, no 14o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com SANDRA PENNACCHI RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. no. 2.877.389-5-SSP-SP, e CPF/MF no. 063.630.898-75, residente e domiciliado na Rua Professora Carolina Ribeiro no. 165, apto. 82, Vila Mariana, em São Paulo, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal / 2003 - R\$12.483,85).

Registrado por


Wanderley Antônio de Freitas.
Escritor Substituto.

JP

R.385

05 de setembro de 2003

Por escritura datada de 13 de janeiro de 2003, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2.681, página 009/016, a PROJCON S/C. LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a JOÃO CARLOS QUINTANILIA, RG. nº 7.714.431-SSP/SP, CPF/MF nº 878.412.408-30, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VERA LUCIA COSTA QUINTANILIA, RG. nº 12.508.025-SSP/SP, CPF/MF nº 004.100.088-93, brasileira, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Ernesto Evans nº 578, apto. 33, Vila Rosária; pelo preço de R\$23.000,00 (incluindo neste valor a venda da fração ideal objeto do R.01 da matrícula nº 90.678, deste Cartório) (Valor Venal - 2003 -proporcional - R\$1.432,56).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

77.938

Ficha

104

Verso

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.386

05 de setembro de 2003

Pela mesma escritura datada de 13 de janeiro de 2003, já mencionada, as duas vagas na garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.385 retro), foram atribuídas a JOÃO CARLOS QUINTANILIA casado com VERA LUCIA COSTA QUINTANILIA, já qualificado, construídas às suas expensas - [Valor Venal - 2003 - Construção - R\$16.221,65]

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

R.387

17 de setembro de 2003

Por certidão de 23 de julho de 2003, expedida pelo Diretor de Serviço do 1º Ofício Cível de São Vicente-SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 187/99) que o BANCO ITAU S/A, já qualificado, promove em face a UBIRAJARA SOUZA PEREIRA, casado com TANIA LEITE PEREIRA, já qualificados, fica registrada a penhora que recaiu sobre a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.117 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva, tendo sido nomeados depositários Ubirajara Souza Pereira e sua esposa Tania Leite Pereira. Valor da causa: R\$21.452,46.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

continua na ficha 105

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

105

Guarujá, 23 de setembro de 2003

R. 388 23 de setembro de 2003

Por escritura datada de 26 de agosto de 2003, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 292, páginas 068, **MARIO PINTO CARVALHO**, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, RG. nº 7.111.098-SSP/SP, CPF/MF nº 545.629.298-04, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na Avenida Leonil Nº 374, conjunto 52, **VENDEU** duas(02) frações ideais de 0,02562866%, que correspondem a duas vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula(objeto do R.109, retro), a **MARIA FIDELIS FREIRE**, brasileira, viúva, comerciante, RG. nº 20.116.747-SSP/SP, CPF/MF nº 441.070.218-15, residente e domiciliada em Campinas-SP., na Rua Dr. Quirino nº 1.853, apto. 11; pelo preço de R\$2.000,00.- (valor venal - 2003 - R\$16.135,18).-

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Jr.

R. 389 22 de outubro de 2003

Por escritura datada de 01 de outubro de 2003, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 3.400, páginas 353, **JOSÉ CARLOS MARIA**, brasileiro, aposentado, RG. nº 6.084.841-SSP/SP, CPF/MF nº 657.497.158-68 e sua esposa **AUREA DE OLIVEIRA TOLEDO MARIA**, brasileira, economista, RG. nº 5.605.197-SSP/SP, CPF/MF nº 896.932.648-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Milão nº 71, na cidade de Louveira-SP, **VENDERAM** a fração ideal de 0,051257328, objeto do R.322 retro, correspondente a duas vagas na garagem coletiva

continua no verso



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	105
	Versão

objeto desta matrícula, a **GILBERT SELIM DOSS**, brasileiro, aposentado, RG. nº 2.876.232-SSP/SP, CPF/MF nº 610.131.298-49, casado com **MYRIAM CECÍLIA CASTANHO DOSS**, brasileira, do lar, RG. nº 2.092.004-SSP/SP, CPF/MF nº 306.750.158-63, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Avenida Angélica nº1.851, apto. 151; pelo preço de R\$18.000,00.- (valor venal - 2003 - R\$18.258,54).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

Jr

R.390

30 de outubro de 2003

Por escritura datada de 26 de agosto de 2003, do Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 292, fls. 074, **MARIA FIDELIS FREIRE**, brasileira, viúva, comerciante, RG. nº 20.116.747-SSP/SP, CPF/MF nº 441.070.218-15, residente e domiciliada em Campinas-SP., na Rua Dr. Quirino, nº 1853, apto. 11, vendeu a fração ideal de 0,05125732%, (objeto do R.388 retro), que corresponde a 02 vagas na garagem objeto da presente matrícula, a **EDUARDO RODRIGUES NETTO FIGUEIREDO** e sua esposa **DENISE REGINA MARTINS FIGUEIREDO**, brasileiros, ele advogado, ela pedagoga, RG. nºs. 20.678.637-SSP/SP., e 22.046.983-7-SSP/SP, CPF/MF nºs. 173.350.288-25 e 128.439.218-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Duílio, nº 199 - apto. 171 - Bloco A - Vila Romana, pelo preço de

continua na ficha 106

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	106

Guarujá, 30 de outubro de 2003

R\$2.000,00. (Valor venal de 2003 - R\$16.141,64).

Registrado por  Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto WWS

Av.391 10 de novembro de 2003

Por escritura de 14 de agosto de 2003, do Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, do livro 292, fls. 49, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do RG. da cédula de identidade de MARIA HELENA BEUKERS RUIZ, é 5.443.355-1, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 28/02/1994, e não como consta do R. 370 desta matrícula.

Averbado por  Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto. JP

R.392 10 de novembro de 2003

Pela mesma escritura de 14 de agosto de 2003, já mencionada, ALBERT BEUKERS, holandês, viúvo, do comércio, RNE no. W-246.065-I-SE/DPMAF/DPF, e CPF/MF no. 051.079.118-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo no. 140, apto. 171; LEONARDO DE MOURA BEUKERS, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, RG. no. 5.443.344-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 084.638.298-99, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Curitiba no. 133, apto. 151, ANDRÉ DE MOURA BEUKERS, brasileiro, do comércio, RG. no. 5.443.327-SSP-SP, e CPF/MF no. 083.418.128-27, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com DENÍSIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS, brasileira, psicóloga, RG. no. 7.743.242-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 040.618.358-90, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Curitiba no. 133, 4o. andar; MARIA HELENA BEUKERS RUIZ, brasileira, psicóloga, RG. no. 5.443.355-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 111.685.298-59, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO, brasileiro, advogado, RG. no.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

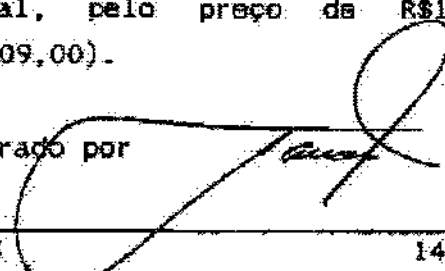
Ficha

106

Verso

12.923.713-SSP/SP, e CPF/MF no. 114.874.158-50, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Itu no. 823, apto. 141; CAROLINE DE MOURA BEUKERS, brasileira, separada consensualmente, publicitária, RG. no. 5.443.345-9-SSP-SP, e CPF/MF no. 126.928.398-70, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo no. 140, apto. 171, venderam a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R. 372 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a EDIVALDO CIA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. no. 1.524.909-SSP-SP, e CPF/MF no. 038.614.658-68, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ROSA BIONDO CIA, brasileira, do lar, RG. no. 16.567.080-SSP-SP, e CPF/MF no. 137.688.728-23, residente e domiciliado em Campinas-SP, na Avenida Heitor Penteado no. 577, Taquaral, pelo preço de R\$15.000,00. (valor venal / 2003 R\$17.709,00).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas,
Escrivente Substituto.

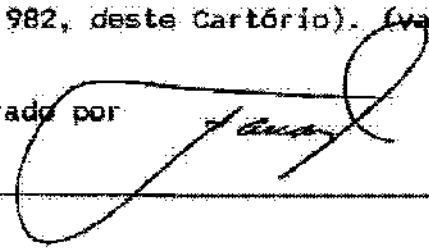
JP

R. 393

14 de novembro de 2003

Por escritura de 31 de outubro de 2003, do 1o. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 433, págs. 397/399, JOÃO DE OLIVEIRA, e sua mulher ELIANA APARECIDA GAVAZZA DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas de garagem retro descrita, objeto do R. 342 retro), a CIRLENE APARECIDA BERTOLUCCI, brasileira, do lar, RG. no. 5.813.000-SSP-SP, e CPF/MF no. 079.122.428-72, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ERVIO MORAES BERTOLUCCI, brasileiro, economista, RG. no. 5.402.588-SSP-SP, e CPF/MF no. 031.738.608-53, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Apará no. 97, Vila Inah, pelo preço de R\$50.000,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula no. 85.982, deste Cartório). (valor venal / 2003 - R\$18.420,56).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas,
Escrivente Substituto.

JP

continua na ficha 107

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	107

Guarujá, 09 de dezembro de 2003

Av. 394 09 de dezembro de 2003

Por escritura datada de 27 de outubro de 2003, do Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 292, fls. 126, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do Registro Geral da Cédula de Identidade de **MARIA HELENA BEUKERS RUIZ**, é: **5.443.355-1**, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido aos 28 de fevereiro de 1994 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e não como constou no R. 370 da presente matrícula.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R. 395 09 de dezembro de 2003

Pela mesma escritura datada de 27 de outubro de 2003, já referida, **ALBERT BEUKERS**, holandês, viúvo, do comércio, RNE. n.º **W-246.065-I-SE/DPMAF/DPF.**, CPF/MF n.º **051.079.118-20**, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo, n.º 140, apto. 171 - Itaim Bibi; **LEONARD DE MOURA BEUKERS**, brasileiro, do comércio, separado consensualmente, RG. n.º **5.443.344-7-SSP/SP**, CPF/MF n.º **084.638.298-99**, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Curitiba, n.º 133, apto. 151; **ANDRÉ DE MOURA BEUKERS**, brasileiro, do comércio, RG. n.º **5.443.327-SSP/SP**, CPF/MF n.º **083.418.128-27**, com o consentimento de sua mulher **DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS**, brasileira, psicóloga, RG. n.º **7.743.242-3-SSP/SP**, CPF/MF n.º **040.618.358-90**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	107
	Verso

domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Curitiba, nº 133, 4º andar; **MARIA HELENA BEUKERS RUIZ**, brasileira, psicóloga, RG. nº 5.443.355-1-SSP/SP, CPF/MF nº 111.685.298-59, com o consentimento de seu marido **ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO**, brasileiro, advogado, RG. nº 12.923.713-SSP/SP, CPF/MF nº 114.874.158-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Itu, nº 823, apto. 141, 14º andar - Jardim Paulista; **CAROLINE DE MOURA BEUKERS**, brasileira, publicitária, separada consensualmente, RG. nº 5.443.345-9-SSP/SP, CPF/MF nº 126.928.398-70, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo, nº 140, apto. 171 - Itaim Bibi, venderam uma fração ideal de 2/508 do imóvel da presente matrícula, objeto do R.374 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, a **HUMBERTO MARTINELLI NETO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 11.805.703-0-SSP/SP, CPF/MF nº 059.358.938-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA ALMEIDA PIMENTA MARTINELLI**, brasileira, professora, RG. nº 11.257.201-7-SSP/SP, CPF/MF nº 059.358.628-08, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP., na Rua Flórida, nº 451, apto. 14 - Bairro Barcelona, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal de 2003 - R\$16.135,09).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

Av.396

14 de janeiro de 2004

Por escritura de 04 de dezembro de 2003, do Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, do livro 292, fls. 184, foi autorizada a

continua na ficha 108

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saesc
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	108

Guarujá, 14 de Janeiro de 2004

presente averbação para ficar constando que DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS, encontra-se inscrita no CPF/MF sob no. 040.618.358-90, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas -CPF, da Secretaria da Receita Federal, em 08/01/2004.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

Av. 397

14 de janeiro de 2004

Pela mesma escritura de 04 de dezembro de 2003, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS, é portadora da cédula de identidade RG. no. 7.743.242-3, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 02 de julho de 1993.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

Av. 398

14 de janeiro de 2004

Pela mesma escritura de 04 de dezembro de 2003, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO, encontra-se inscrito no CPF/MF sob no. 114.874.158-50, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas -CPF, da Secretaria da Receita Federal, em 08/01/2004.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

Av. 399

14 de janeiro de 2004

Pela mesma escritura de 04 de dezembro de 2003, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO, é portador da cédula de identidade RG. no. 12.923.713, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

108

Verso

Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 06 de setembro de 1978.

Averbado por


Manderley Américo de Freitas,
Escrivente Substituto.

JP

R. 400 14 de janeiro de 2004

Pela mesma escritura de 04 de dezembro de 2003, ALBERT BEUKERS, holandês, viúvo, do comércio, RNE no. W-246.065-I-SE/DPMAF/DPF, e CPF/MF no. 051.079.118-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo no. 140, apto. 171, LEONARD DE MOURA BEUKERS, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, RG. no. 5.443.344-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 084.638.298-99, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Curitiba no. 133, apto. 151, ANDRE DE MOURA BEUKERS, brasileiro, do comércio, RG. no. 5.443.327-SSP-SP, e CPF/MF no. 083.418.128-27, com consentimento de sua mulher com quem é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, DENISIA DE FÁTIMA OLIVEIRA BEUKERS, brasileira, psicóloga, RG. no. 7.743.242-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 040.618.358-90, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Curitiba no. 133, 4o. andar; MARIA HELENA BEUKERS RUIZ, brasileira, psicóloga, RG. no. 5.443.355-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 111.685.298-59, com consentimento de seu marido com quem é casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ANTONIO FERNANDES RUIZ FILHO, brasileiro, advogado, RG. no. 12.923.713-SSP-SP, e CPF/MF no. 114.874.158-50, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Itu no. 823, apto. 141; CAROLINE DE MOURA BEUKERS, brasileira, separada consensualmente, publicitária, RG. no. 5.443.345-9-SSP-SP, e CPF/MF no. 126.928.398-70, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Campos Bicudo no. 140, apto. 171, venderam a fração ideal de 0,05125732% objeto do R. 370 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto da presente matrícula, a ANTONIO CARMO CORRADINI, brasileiro, empresário, RG. no. 3.792.631-SSP-SP, e

continua na ficha 109

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

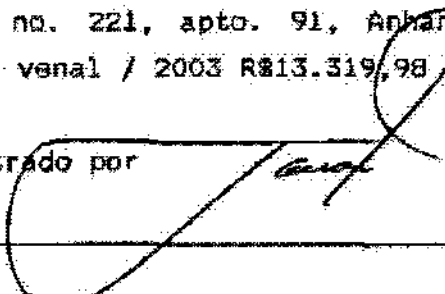
Folha

109

Guarujá, 14 de Janeiro de 2004

CPF/MF no. 425.724.608-15, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com TELMA DAGNONE CORRADINI, brasileira, empresária, RG. no. 5.130.791-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 398.148.238-72, residente e domiciliado em Jundiá-SP, na Rua Professor Giacomo Itria no. 221, apto. 91, Anhangabaú, pelo preço de R\$15.000,00. (valor venal / 2003 R\$13.319,98).

Registrado por

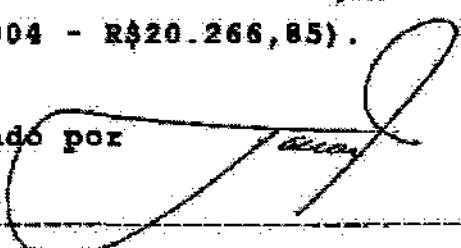

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

R.401 26 fevereiro de 2004.

Por escritura datada de 19 de dezembro de 2003, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.750, páginas 035/040, a PROJECON S/C. LTDA., já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva, retro descrita, correspondente a duas vagas, a EDILSON SÉRGIO DE OLIVEIRA, RG. nº M-4-808.782-SSP/SP, CPF/MF nº 541.982.246-68, brasileiro, corretor de imóveis, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIANA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, RG. nº 36.678.784-6-SSP/SP, CPF/MF nº 035.193.396-41, brasileira, do lar, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na Rua Rio de Janeiro, nº 50 - apto. 520, pelo preço de R\$31.707,00, (incluído o valor da venda do imóvel objeto da matrícula nº 91.166, deste Cartório. (Valor Venal/2004 - R\$20.266,85).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

R.402 22 de março de 2004.

Por escritura datada de 08 de março de 2004, lavrada no 12º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 441, fls. 167/170, MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES MACEDO que também

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

109

Verso

assina MARIA CONCEIÇÃO LOPES MACEDO, brasileira, contadora, RG nº 6.708.189-SSP/SP, CPF/MF nº 688.298.391-68, e seu marido RUBEN ELEOMAR PARRILLA ALBARRA CIM, brasileiro, do comércio, RG nº 1.401.022-SSP/GO, CPF/MF nº 146.408.641-81, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à SQN 214, bloco J, ap. 811, Asa Norte, na cidade de Brasília-DF., VENDERAM a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.17, retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto da presente matrícula a JOSÉ CHERUBIN, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.642.648-0-SSP/SP, CPF/MF nº 410.299.768-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NEUZA BARBOSA CHERUBIN, brasileira, enfermeira, RG nº 3.804.623-3-SSP/SP, CPF/MF nº 258.005.747-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Avenida Pavão nº 699, ap. 51, pelo preço de R\$68.000,00, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 78.011, deste Cartório. (Valor Venal - 2004 - R\$22.267,20).

Registrado por


 Roberto de Jesus Diannela
 Substituto da Oficial

ALF

R.403

04 de maio de 2004

Conforme Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara e Cartório do 5º Ofício Judicial de Sorocaba-SP, aos 12 de novembro de 2003, aditada aos 25 de março de 2004, nos autos da ação de Execução (processo nº 1772/98), que o BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A., com sede em Salvador-BA., à Avenida Antonio Carlos Magalhães nº 2728, CNPJ nº 33.870.163/0001-84 move em face a REINALDO DE SILLOS RUAS e sua esposa TEREZA CRISTINA VERRONE RUAS, já qualificados, as duas frações ideais de terreno de 0,02562866% (objeto do R.60) que correspondem a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula

continua na ficha nº 110

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

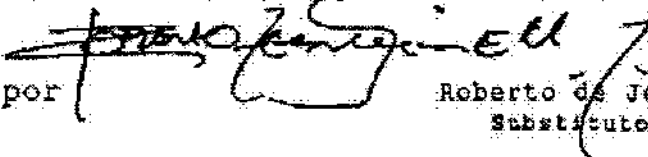
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	110

Guarujá, 04 de maio de 2004

foram arrematadas por JAIRO MARAZANO LOPES, brasileiro, advogado, divorciado, RG. n° 4.700.556-SSP-SP., CPF/MF. n° 911.491.428-04, residente e domiciliado em Sorocaba-SP., à Rua João dos Santos n° 684, Santa Rosália, pelo valor de R\$5.203,84. (Valor Venal/2004-R\$16.177,42).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da oficial

afg

R.404 02 de junho de 2004

Por escritura datada de 21 de maio de 2004, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 448, pag. 249/252, EUGENIO CARLOS RIOS BARROS, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG n° 8.755.958-4-SSP/SP, CPF/MF n° 001.924.768-07, residente e domiciliado na cidade de Lins-SP., na Rua Oswaldo Cruz n° 385, ap. 91, VENDEU a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.365, retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto da presente matrícula a RODOLFO SANDRO MARTINS, brasileiro, serventuário da justiça, RG n° 4.334.954-SSP/SP, CPF/MF n° 437.622.128-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com MARIA EDUARDA FERREIRA MARTINS, brasileira, serventuária da justiça, RG n° 8.630.965-SSP/SP, CPF/MF n° 072.080.008-08, residente e domiciliado na cidade de Avaré-SP., na Avenida Celso Ferreira da Silva n° 391, Jardim Europa, e JOÃO PEDRO MARTINS, brasileiro, aposentado, RG n° 4.825.182-SSP/SP, CPF/MF n° 013.723.948-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com ANNA DE LOURDES THOMAZINI MARTINS, brasileira, aposentada, RG n° 4.825.181-SSP/SP, CPF/MF n° 077.020.908-05, residente e domiciliado na cidade de Avaré-SP., na Rua Goiás n° 1.154, pelo preço de R\$5.000,00, na proporção de 48% para Rodolfo Sandro Martins e 52% para João Pedro Martins. (Valor Venal - 2004 - R\$20.306,62).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

110

Verso

R.405

26 de julho de 2004

Por escritura datada de 27 de outubro de 1999, livro 116, páginas 243/244, re-ratificada por escritura datada de 24 de novembro de 1999, livro 116, páginas 255/256, ambas do Tabelião de Notas de Bofete-SP., **JORGE GYOTOKU**, brasileiro, empresário, RG. nº 4.519.832-9-SSP/SP, CPF/MF nº 122.929.238-15, e sua mulher **LERA KATO GYOTOKU**, brasileira, do lar, RG. nº 2.742.781-SSP/SP, CPF/MF nº 122.929.238-15, (dependente), casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Suzano-SP., na Rua Baruel, nº 2.000, venderam a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.66 retro, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula, a **EDUARDO MACHADO SILVEIRA**, brasileiro, advogado, RG. nº 5.458.997-SSP/SP, CPF/MF nº 748.803.658-15, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA GENOVEVA GONZAGA PINTO SILVEIRA**, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 7.304.197-X-SSP/SP, CPF/MF nº 191.489.948-20, residentes e domiciliados em Botucatu-SP., na Rua Cardoso de Almeida, nº 1.123, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal de 2004 - R\$23.216,07).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivão Substituto

WWS

Av. 406

03 de agosto de 2004

Conforme Formal de Partilha referido no R.407 a seguir, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de **MARIA HELENA MASSA DREZZA**, ocorrido em 28/08/2002, conforme comprova com a cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do termo no.

continua na ficha 111

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRD N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	111

Guaruja, 03 de agosto de 2004

140909, do livro C-235, fls. 210v, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2o. Subdistrito - Liberdade - comarca de São Paulo, Capital, em 05/09/2002, inclusa nos autos.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

R. 407

03 de agosto de 2004

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIA HELENA MASSA DREZZA, CPF/MF no. 016.032.988-43, (proc. 3248/02), expedido pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara e Cartório do 6o. Ofício Cível da comarca de Jundiaí-SP, em 30 de junho de 2003, a fração ideal de 0,05125732%, objeto de R. 93 retro, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva, objeto da presente matrícula, avaliada em R\$1.000,00, foi PARTILHADA a GERALDO ROBERTO DREZZA, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. no. 5.807.648-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 251.375.498-00, a FERNANDO ROBERTO MASSA DREZZA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. no. 19.574.970-SSP-SP, e CPF/MF no. 255.608.888-50, e a EDUARDO ROBERTO MASSA DREZZA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. no. 29.717.150-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 287.300.888-10, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP, na Rua Dr. Antenor Soares Gandra no. 1867, na proporção de 50% ao viúvo e 25% para cada herdeiro. (valor venal / 2004 proporcional R\$24.749,94).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

JP

Av.408

08 de setembro de 2004

Por escritura de 05 de agosto de 2004, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas da comarca de Sumaré-SP, do livro 315, pág. 303/304, foi autorizada a presente averbação para ficar constando a reconciliação do casal ENI APARECIDA DA SILVA e HELIO AUGUSTO DE FIGUEIREDO, voltando ela a assinar seu nome de casada, ou seja; ENI

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



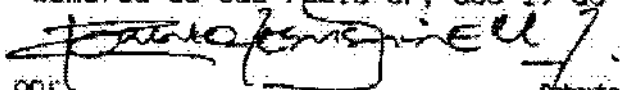
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	111
	Verso

APARECIDA DA SILVA FIGUEIREDO, conforme averbação feita à margem do termo nº 122, no livro B-24, fls. 82, ficando restabelecida a sociedade conjugal na forma em que fora constituída, ou seja, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/03/1985, tudo conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 119. Subdistrito Santa Cecília - comarca de São Paulo-SP, aos 19 de fevereiro de 2002.

Averbado por 
 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto de Oficial

JP

AV.409 08 de setembro de 2004
 Pela mesma escritura de 05 de agosto de 2004, já mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do RG. da cédula de identidade de ENI APARECIDA DA SILVA FIGUEIREDO, é 5.201.648, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 12 de dezembro de 1985, e não como constou do R.257 desta matrícula.

Averbado por 
 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto de Oficial

JP

R.410 08 de setembro de 2004
 Pela mesma escritura de 05 de agosto de 2004, já mencionada, HÉLIO AUGUSTO DE FIGUEIREDO, brasileiro, aposentado, RG. no. 1.200.179-SP, e CPF/MF no. 609.283.448-00, e sua mulher ENI APARECIDA DA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, do lar, RG. nos. 5.201.648-SP, e CPF/MF no. 567.019.348-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Joinville no. 51, 19o. andar, apto. 2196, Bairro Paraíso, em São Paulo, Capital, venderam a fração ideal de 0,05125732% objeto do R. 257 retro, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a VALTER PEDRONI, brasileiro, do

continua na ficha 112

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	112

Guarujá, 08 de setembro de 2004

comércio, RG. no. 2.675.869-SP, e CPF/MF no. 057.760.748-00, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com SHIRLEY DEDONA PEDRONI, brasileira, do lar, RG. no. 11.983.778-SP, e CPF/MF no. 030.724.138-60, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro no. 253, centro, Sumaré, pelo preço de R\$12.000,00. (valor venal / 2004 - R\$15.696,96).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.411

16 de setembro de 2004

Por escritura de 14 de outubro de 1998, do 160. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 2285, pág. 257, a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Baronesa da Bela Vista no. 346, CGC/MF no. 50.253.517/0001-60, vendeu a sua propriedade uma fração ideal de 2/508 do imóvel da presente matrícula, objeto do R. 217 retro, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, a NILO MACCHETTI KANAAN, brasileiro, solteiro, estudante, menor púber, RG. no. 21.335.404-SSP-SP, e CPF/MF no. 215.573.518-99, com endereço em Ribeirão Preto-SP, na Rua Prudente de Moraes no. 951, apto. 51, pelo preço de R\$8.000,00 incluindo a venda do usufruto objeto do R.412 a seguir. (valor venal 2004 proporcional R\$9.524,58). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.412

16 de setembro de 2004

Pela mesma escritura de 14 de outubro de 1998, já mencionada, a P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o usufruto da fração ideal de 2/508 do imóvel da presente matrícula,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.958

Ficha

112

Verso

objeto do R. 217 retro, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, a ANTONIO BOUTROS KANAAN, comerciante, e sua mulher DELSA DEISE MACCHETTI KANAAN, cirurgiã dentista, brasileiros, RG. nos. 6.027.054-88P-SP, e 3.876.569-88P-SP, e CPF/MF nos. 542.687.61B-53 e 026.731.778-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Rua Prudente de Moraes no. 951, apto. 51, pelo preço de R\$8.000,00 incluído a venda da nua propriedade objeto do R.411 acima. (valor venal / 2004 proporcional R\$4.762,29). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

Av.413

02 de dezembro de 2004

Com base no artigo 213 § 1º (parte final) da Lei 6015/73, é feita a presente averbação para constar que conforme escritura lavrada em 26 de janeiro de 1995 no 16º Cartório de Notas do São Paulo-SP., livro 1972, fls. 48, registrada sob nº 15 nesta matrícula, em 23 de fevereiro de 1995, cujo traslado encontra-se arquivado neste Cartório pelo sistema de microfilme, o nome correto do comprador é ABRAHÃO RAMOS VIEIRA, e não como por engano constou no referido registro, o qual fica retificado quanto a este particular, e ratificado em todos os seus demais termos e dizeres.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

continua na ficha 113

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

113

Guarujá, 10 de dezembro de 2004.

R.414 10 de dezembro de 2004

Por escritura de 29 de outubro de 2004 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 459, páginas 227/229, HIROSHI ONISHI, engenheiro, RG nº 1.924.326-SSP-SP, CPF/MF nº 004.303.828-04 e sua esposa YASSUKO OGAWA ONISHI, professora, RG nº 2.651.368-SSP-SP., CPF/MF nº 130.099.438-06, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Castro Alves nº 785, ap. 151, venderam a sua propriedade da fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.146 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva retro descrita a ANDREA FURTADO BRUNO FIGUEIREDO, brasileira, médica, RG nº 21.856.395-4-SSP-SP, CPF/MF nº 157.058.678-08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com BRUNO MACEDO RODRIGUES FIGUEIREDO, brasileiro, médico, RG nº 04774876-10-SSP-BA, CPF/MF nº 705.555.245-15, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Professor Alfonso Bovero nº 952, ap. 13; e CRISTIANE FURTADO BRUNO TAVARES, brasileira, médica, RG. nº 21.856.396-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 187.996.038-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RICARDO ALVES DE LIMA TAVARES, brasileiro, publicitário, RG. nº 20.706.778-8-SSP-SP., CPF/MF. nº 246.811.438-80, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Diana nº 1.001, ap. 111, pelo preço de R\$6.000,00 (incluindo neste valor o usufruto objeto do R.415 infra). (Valor Venal/2004-proporcional-R\$11.944,44).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

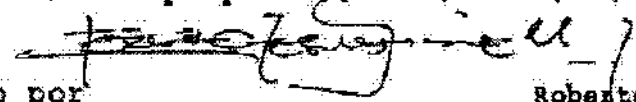


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.936	113
	Verso

R.415 10 de dezembro de 2004

Pela mesma escritura de 29 de outubro de 2004, **HIROSHI ONISHI** e sua esposa **YASSUKO OGAWA ONISHI**, já qualificados, venderam o usufruto da fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.146 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva retro descrita a **GUIDO ALBUQUERQUE BRUNO**, RG. nº 3.395.841-SSP-SP., CPF/MF. nº 060.839.788-15 e sua esposa **NILSE FURTADO BRUNO**, RG. nº 3.428.317-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 033.978.088-63, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, A Rua Alfonso Bovero nº 952, ap. 13, pelo preço de R\$6.000,00 (incluindo neste valor a nua propriedade objeto do R.414 supra). (Valor Venal/2004-proporcional-R\$5.972,22).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

afg

R.416 05 de janeiro de 2005

Por escritura datada de 14 de dezembro de 2004, lavrada no 12 Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Livro 3523, pag. 297, **VANESSA FERREIRA MAGLIO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 34.395.644-5-SSP/SP, CPF/MF nº 323.549.798-60, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP., na Rua Marechal Edgard de Oliveira nº 50, apartamento 61, VENDEU a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.358 supra) correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a **ANGELO SCUPINO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 2.632.086-SSP/SP, CPF/MF nº 044.828.688-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LYDIA MAYO SCUPINO**, brasileira, comerciante, RG nº 3.747.240-9-SSP/SP, CPF/MF nº 153.677.858-08, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP., na Rua Itajará nº 191, apartamento 191, Vila Andrade, pelo preço de

continua na ficha 114

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ


Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	114

Guarujá, 05 de Janeiro de 2005

R\$125.000,00, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 78.984, deste Cartório. (Valor Venal - 2004 - R\$22.266,70).

Registrado por 
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ALF

R.417 10 de janeiro de 2005

Por escritura datada de 17 de dezembro de 2004, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP., Livro 1047, pag. 263, YOLANDA CARREIRA, brasileira, divorciada, administradora imobiliária aposentada, RG nº 2.126.949-X-SSP/SP, CPF/MF nº 047.421.848-15, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP., na Alameda Jaú nº 1993, ap. 44, VENDEU a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.313 supra) correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a JOSÉ GERSON ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, representante comercial, RG nº 7.476.759-SSP/SP, CPF/MF nº 807.754.898-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 8.515/77, com SILVIA ELENA APPARECIDA POZZI, brasileira, pedagoga, RG nº 13.347.576-SSP/SP, CPF/MF nº 046.725.438-97, residente e domiciliado na cidade de Santana de Parnaíba-SP., na Alameda Chibaráz nº 338, Residencial 10, Alphaville, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2004 - R\$20.266,85).

Registrado por 
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ALF

R.418 21 de janeiro de 2005

Por escritura datada de 27 de setembro de 2004, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.808, páginas 167/170, a F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Vilares nº 2450 - sala 61, inscrita no

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	114
	Último

CNPJ/MF sob nº 50.249.911/0001-25, vendeu a fração ideal de 0,051257328 do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.203 retro) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **MARIA HELENA YENIKOMSHIAN**, brasileira, do lar, RG. nº 3.842.544-SSP/SP, CPF/MF nº 039.114.568-16, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **JACOB YENIKOMSHIAN**, brasileiro, industrial, Rg. nº 2.073.149-8-SSP/SP, CPF/MF nº 682.724.308-78, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Cantareira nº 1.128, pelo preço de R\$18.000,00. (Valor Venal/2004 - fração ideal: R\$22.266,70).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannetta
Substituto de Oficial

WWS

R.419

21 de março de 2005

Por escritura datada de 07 de março de 2005, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP., Livro 1050, pag. 207/210, **ABRAHÃO RAMOS VIEIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 2.537.572-SSP/SP, CPF/MF nº 839.329.508-44, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP., na Rua Alagoas nº 319, Higienópolis, VENDEU a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.15, supra) correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita a **OSWALDO ARCARO**, brasileiro, funcionário público aposentado, RG nº 4.779.118-SSP/SP, CPF/MF nº 071.560.228-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **DORACY ALVES DA COSTA ARCARO**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 4.779.120-2-SSP/SP, CPF/MF nº 380.427.038-72, residente e domiciliado na cidade de Limeira-SP., na Rua Visconde do Rio Branco nº 280, apartamento 81, Centro, pelo

continua na ficha 115

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



NRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	115

Guarujá, 21 de março de 2005

preço de R\$5.000,00. (Valor Venal - 2005 - proporcional - R\$24.278,65).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

ALF

R. 420

22 de julho de 2005

Por escritura datada de 27 de junho de 2005, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 475, páginas 037/040, **ESPEDITA DE SOUZA GOMES** e seu marido **VICTOR GOMES**, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, RG. n.ºs. 17.136.090-SSP/SP, 5.567.014-SSP/SP, CPF/MF n.ºs. 281.999.808-93 e 387.603.398-53, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., na Rua Funchal n.º 576, Jardim dos Pássaros, venderam a fração ideal de 0,051257328 do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.307 retro) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **ACÁCIO TEIXEIRA**, brasileiro, comerciante, RG. n.º 3.866.883-SSP/SP, CPF/MF n.º 031.280.918-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ESTRELA RODRIGUEZ TEIXEIRA**, brasileira, comerciante, RG. n.º 9.323.066-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 018.025.748-08, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na Rua Cubatão n.º 171, apto. 181, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal/2005 - R\$21.246,25).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

Av. 421

07 de outubro de 2005

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	115
	Versão

Por requerimento datado de 20 de setembro de 2005, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento do usufrutuário **OMAR TUPÃ BORGES**, nomeado no R.122 retro, ocorrido aos 11 de setembro de 2000, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 51.446, livro C-086, fls. 178vº, expedida aos 14 de setembro de 2000, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, São Paulo, Capital, passando o usufruto a ser exercido em sua totalidade pela usufrutuária sobrevivente.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto do Oficial

WWS

Av. 422

07 de outubro de 2005

Pelo mesmo requerimento datado de 20 de setembro de 2005, já referido, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento da usufrutuária **LUIZA CARDOZO BORGES**, nomeada no R.122 da presente matrícula, ocorrido em 05 de agosto de 2004, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 10.414, livro C-44, fls. 544, expedida aos 11 de agosto de 2004, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede - comarca de Itararé-SP, consolidando-se o usufruto em sua totalidade na pessoa da nu proprietária.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto do Oficial

WWS

continua na ficha 116

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



MRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	116

Guarujá, 11 de outubro de 2005

R.423 11 de outubro de 2005

Por escritura de 09 de setembro de 2005, do 10. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 480, págs. 158/160, GUITA RUBINSKY ELEFANT, farmacêutica, RG. no. 13.163.160-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 075.520.208-22 e seu marido TOBIAS ELEFANT, representante comercial, RG. no. 10.991.954-SSP-SP, e CPF/MF no. 029.843.228-51, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Avenida Higienópolis no. 402, apto. 22, e SÉRSIO RUBINSKY, analista consultor, RG. no. 10.602.861-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 065.816.108-36, e sua esposa ESTHER KARLIK RUBINSKY, secretária, RG. no. 9.944.077-5-SSP-SP, e CPF/MF no. 022.998.578-50, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Vitorino Carmilo no. 830, apto. 91, Bloco A, Santa Cecília, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.334 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a JOSÉ ALBERTO ALVAREZ RODRIGUEZ, espanhol, empresário, RNE no. W-246116-R-SE/DPMAF, e CPF/MF no. 874.440.708-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, com ROSICLER DENNANNI RODRIGUEZ, brasileira, nutricionista, RG. no. 6.351.446-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 023.375.648-51, residente e domiciliado em Jandira-SP, na Rua Platina no. 92, pelo preço de R\$84.000,00. (incluído o imóvel objeto da matrícula no. 89.043, deste Cartório). (valor venal / 2005- R\$18.797,67).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

Av. 424 19 de outubro de 2005

Por escritura datada de 04 de maio de 2005, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2.872, fls. 203/210, foi autorizada a presente averbação para ficar

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

116

Verso

constando que, a **PROJECON SOCIEDADE CIVIL LTDA.**, teve a sua Razão Social alterada para **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA.**, conforme cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 29 de dezembro 2003, registrado sob n. 298632 no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP., em 22 de março de 2004.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

R.425

19 de outubro de 2005

Pela mesma escritura datada de 04 de maio de 2005, acima mencionada, a **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF. n. 44.068.112/0001-50, com sede em São Paulo-SP., à Av. Dr. Guilherme Dumont Villares n. 2.450, 5º andar - sala 51, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 0,051257328, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **NEIDE BONICELI DA CAMARA**, RG. n. 5.016.833-2-SSP-SP., CPF/MF. n. 566.948.658-72, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MANOEL NATAL DA CAMARA**, RG. n. 5.198.811-2-SSP-SP., CPF/MF. n. 527.621.308-91, brasileiro, coordenador de suprimentos, residente e domiciliada em Santo André-SP., à Av. Portugal n. 722 - apto. 71, pelo preço de Cr\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27 de dezembro de 1993), incluindo neste valor a venda da fração ideal objeto do R.03 da matrícula n. 92.585, deste Cartório. (valor venal de 2005 - fração ideal - R\$1.748,78).

continua na ficha 117

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



MRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

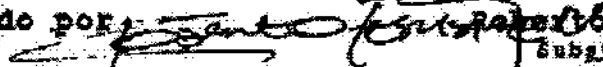
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	117

Guarujá, 19 de outubro de 2005

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

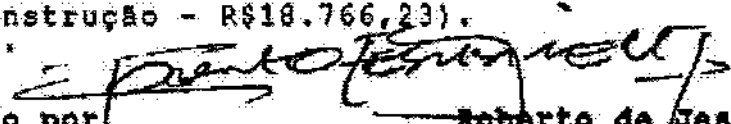
JJS

R. 426

19 de outubro de 2005

Pela mesma escritura datada de 04 de maio de 2005, acima mencionada, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R.425 acima), foram atribuídas a NEIDE BONICELI DA CAMARA casada com MANOEL NATAL DA CAMARA, já qualificada. (valor venal - 2005 - construção - R\$18.766,23).

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

R. 427

08 de novembro de 2005

Por escritura datada de 04 de fevereiro de 2002, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 386, fls. 173/176, ORLANDO INÁCIO DOMINGUES, engenheiro, RG. n. 4.421.447-SSP-SP., e sua esposa MARTHA SMOLLI DOMINGUES, do lar, RG. n. 8.104.729-SSP-SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sumaré-SP., na Rua Osasco, n. 181, Jardim Paulista, inscritos no CPF/MF. sob n. 206.655.208-91, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.254 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a FRANCISCO PAULO FALSETTA, brasileiro, comerciante, RG. n. 2.118.893-SSP-SP., CPF/MF. n. 010.516.528-04, casado pelo regime da

continua no verso

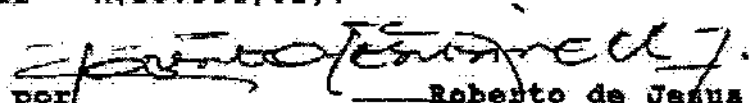
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

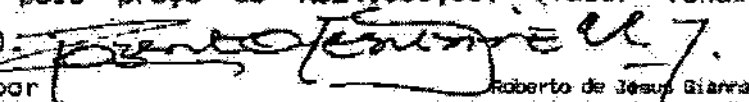
Matrícula	Ficha
77.938	117
	Versão

comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA LUCIA JORGE FALSETTA**, brasileira, comerciante, RG. n. 4.383.110-SSP-SP., CPF/MF. n. 143.792.118-35, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Praça Ituzzaingó n. 120, ap. 121, Tatuzapé, pelo preço de R\$30.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 79.744, deste Cartório). (valor venal de 2005 - proporcional - R\$23.331,02).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

JJS

R.428 08 de novembro de 2005
Por escritura de 30 de setembro de 2005, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 480, págs. 286/288, FRANCISCO JOSÉ ESTEVES e sua esposa **MARIA TEREZA BENFATTI THOMÉ ESTEVES**, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732%, objeto do R.352 retro, correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **DEMÉTRIO LUIZ PEDRO BOM**, brasileiro, administrador de empresas, RG. no. 4.579.925-8-SSP-SP, e CPF/MF no. 551.160.198-53, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **CLEUSA VITÓRIA POIANI PEDRO BOM**, brasileira, empresária, RG. no. 7.767.531-9-SSP-SP, e CPF/MF no. 109.128.548-98, residente e domiciliado em Ribeirão Preto-SP, na Rua Dr. Francisco Augusto Cezar no. 775, apto. 262, pelo preço de R\$24.000,00. (valor venal / 2005 / R\$24.278,76).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

JP

R.429 26 de dezembro de 2005
Por escritura datada de 18 de outubro de 2005, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.921,

continua na ficha 118

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	118

Guarujá, 26 de dezembro de 2005

páginas 391/390, a PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já referida, a ADEMAR GOMES, RG. n.º 3.236.745-SSP/SP, CPF/ME n.º 263.568.648-34, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com OLEMA DE FÁTIMA GOMES, (RG. n.º 3.369.458-SSP/SP, CPF/ME n.º 069.130.858-69, brasileira, advogada), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Almirante Soares Dutra n.º 486, pelo preço de CR\$2.750.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$1,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.2, na matrícula n.º 92.578, deste Cartório). (Valor Venal/2005 - fração ideal: R\$1.742,39).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R. 430

26 de dezembro de 2005

Pela mesma escritura datada de 18 de outubro de 2005, já referida, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R. 429 retro), foram atribuídas a ADEMAR GOMES casado com OLEMA DE FÁTIMA GOMES, já qualificados. (Valor Venal / 2005 - construção - R\$21.801,52).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R. 431

06 de janeiro de 2006

Por escritura datada de 03 de novembro de 2003, do 16.º

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	118
	Verso

Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.738, páginas 265/273, a **PROJECOM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA.**, anteriormente denominada PROJECOM SOCIEDADE CIVIL LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já referida, a **MÔNICA VALÉRIA VALADARES FERREIRA**, RG. nº 563.232-SSP/DF, CPF/MF nº 280.077.781-87, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada em Brasília-DF., na SHIN QI-06, conjunto 09, casa 07, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$1,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto do R.3, na matrícula nº 92.594, deste Cartório). (Valor Venal/2005 - fração ideal: R\$1.742,39).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

WWS

R.432 06 de janeiro de 2006
Pela mesma escritura datada de 03 de novembro de 2003, já referida, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R. 431 retro), foram atribuídas a **MÔNICA VALÉRIA VALADARES FERREIRA**, já qualificada. (Valor Venal / 2005 - construção - R\$21.801,52).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

WWS

continua na ficha 119.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
119

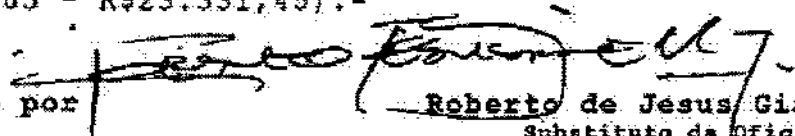
Guarujá, 26 de Janeiro de 2006

R.433

26 de janeiro de 2006.

Por escritura datada de 27 de dezembro de 2005, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 489, páginas 017/020, **LYDES DELFFTS BORGES CARLOS MAGNO** e seu marido **DILCEU CARLOS MAGNO**, já qualificados, **VENDERAM** duas frações ideais de 0,02562866% (objeto do R.121 desta matrícula), correspondente a 02 vagas na garagem coletiva retro descrita, a **VERA ELZEL GAVARINI BACCARIN**, brasileira, arquiteta, RG. nº 6.608.146-4-SSP/SP, CPF/MF nº 006.975.338-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos da Lei 6.515/77, com **ARIOVALDO BACCARIN**, brasileiro, contador aposentado, RG. nº 3.911.052-SSP/SP, CPF/MF nº 461.475.788-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Tucuna nº 270, apto. 12, Perdizes; pelo preço de R\$115.000,00 (incluído neste valor a venda objeto do R.06 da matrícula nº 77.940, deste cartório.- (valor venal - 2005 - R\$23.331,45)).-

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Jr

R.434

16 de fevereiro de 2006

Por escritura de 07 de dezembro de 2005, do 16º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 2947, págs. 295/304, a **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA**, já mencionada, vendeu a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula, a **DOMENICO ANTONIO PICOLLI**, italiano, comerciante, CPF/MF no. 143.895.078-00, casado na Itália, sob o regime de separação de bens, de acordo com as Leis daquele País, com **MARIA ROSARIA VETRANO**, italiana, comerciante, residentes na Via Le - Dei - Platani no. 16/11, Arese, Milano, Itália, com domicílio em Guarujá-SP, na Rua Mário Ribeiro no. 886, apto. 112, Bloco 3,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	119
	Versão

pelo preço de Cz\$343.325,40, padrão monetário vigente em 11/12/1987, atualmente R\$1,00 (incluído a venda do imóvel objeto da matrícula no. 92.593, deste Cartório). (Valor Venal / 2006 - fração ideal - R\$1.853,70).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.435

16 de fevereiro de 2006

Pela mesma escritura de 07 de dezembro de 2005, já mencionada, as duas vagas da garagem coletiva, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula, (objeto do R.434 retro), foram atribuídas a DOMENICO ANTONIO PICOLLI casado com MARIA ROSARIA VETRANO, já qualificados. (Valor Venal / 2006 - construção - R\$22.101,01).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.436

23 de março de 2006

Por instrumento particular datado de 10 de março de 2004, CONCEIÇÃO APARECIDA DO NASCIMENTO FERREIRA, brasileira, solteira, comerciante, RG. nº 8.926.134-SSP-SP., CPF/MF. nº 065.810.448-29, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Tomás de Melo nº 529-B, Vila Brasilândia, prometeu vender a parte ideal de 50% da fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.162 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a RODOLFO BUENO, securitário, RG nº 6.609.179-SSP-SP, CPF/MF nº 636.381.348-49 e sua esposa MARIA ANGELA MORESCHI BUENO, do lar, RG nº 7.579.315-SSP-SP, CPF/MF nº 013.233.528-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.,

continua na ficha nº 120

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Folia

77.938

120

Guarujá, 23 de março de 2006

à Rua Nursia nº 485, Jardim São Bento, Casa Verde, pelo preço de R\$40.000,00 (incluindo neste valor o imóvel da matrícula nº 81.211, deste Cartório). (Valor Venal/2006-proporcional-R\$11.260,68).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R. 437

10 de maio de 2006

Por escritura de 06 de outubro de 2005, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.918, páginas 379/386, PROJECOM PROJETOS E ENGENHARIA LTDA., já qualificada, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,05125732% que corresponde a duas vagas na garagem coletiva já referida, a LUIS ROBERTO CHIARELLI, RG. nº 6.702.303-SSP-SP., CPF/MF. nº 967.299.378-15, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, com NEIDE SOZZA CHIARELLI, RG. nº 8.425.387-SSP-SP., CPF/MF. nº 168.389.038-81, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Mogi Guaçu-SP., na Rua Goiânia nº 409, Jardim Bela Vista, pelo preço de Cz\$206.825,40 (padrão monetário vigente em 03.11.1987), atualmente R\$1,00, incluído neste valor, a venda da fração ideal objeto do R.03 na matrícula nº 92.588 deste cartório. (valor venal-2006/proporcional: R\$2.530,53).

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R. 438

10 de maio de 2006

Pela mesma escritura de 06 de outubro de 2005, já referida, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma

continua no verso

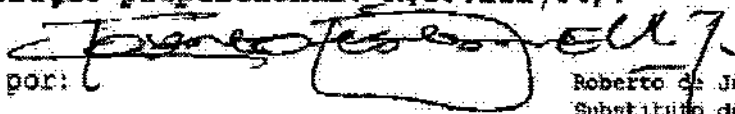
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	120
	Versão

fração ideal de 0,05125732% do imóvel objeto da presente matrícula, foram **ATRIBUÍDAS** a **LUIS ROBERTO CHIARELLI**, casado com **NEIDE SOZZA CHIARELLI**, já qualificados. (valor venal-2006/construção proporcional: R\$19.212,84).

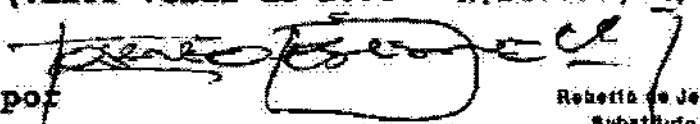
Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R. 439

05 de junho de 2006

Por escritura datada de 09 de maio de 2006, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 497, páginas 073/076, **MARCOS NOGUEIRA DE SÁ** e sua esposa **OLGA MARIA VERGA NOGUEIRA DE SÁ**, residentes e domiciliados em Cotia-SP., na Rua Cote D'Azur nº 268, Granja Viana, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.119 retro), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva já descrita, a **ETEL GROSS**, brasileira, cirurgiã-dentista, solteira, RG. nº 1.440.857-SSP/SP, CPF/ME nº 479.669.558-34, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida Rouxinol nº 900, apto. 121, Moema, pelo preço de R\$125.000,00, (incluído neste valor a venda objeto do R.03 na matrícula nº 80.167, deste Cartório). (Valor venal de 2006 > R\$24.730,76).

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R. 440

26 de junho de 2006

Por escritura datada de 23 de maio de 2006, lavrada no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de

Continua na ficha 121

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

121

Guarujá, 26 de junho de 2006

Guarujá-SP., livro 1073, página 23, DOMENICO ANTONIO PICOLLI, italiano, comerciante, portador do Passaporte n. Y 341470, expedido Per El Prefet, República Italiana, CPF/MF. n. 143.895.078-00, casado no regime da separação de bens, de acordo com as Leis Italianas, com MARIA ROSARIO VETRANO, italiana, de prendas do lar, portadora do Passaporte n. 949739, expedido em Milão - República Italiana, dependente fiscal do CPF/MF. n. 143.895.078-00, com domicilio em Guarujá-SP., na Rua Mário Ribeiro n. 886, apartamento n. 112, Bloco 3, VENDEU a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.434 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a ANDRÉ BITTAR FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n. 33.384.777-5-SSP-SP., CPF/ME. n. 342.506.900-06, residente e domiciliado na Alameda Grécia n. 68, Alphaville 01, Barueri-SP., e DANIEL BITTAR FIGUEIREDO, brasileiro, estudante, RG. n. 33.279.888-4-SSP-SP., CPF/MF. n. 222.574.828-40, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 03 de maio de 2004, no livro 398, página 342, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Barueri-SP., registrada sob n. 6.253, Livro 3 - Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri-SP., com CAROLINA NEVES ROSSI FIGUEIREDO, brasileira, estudante, RG. n. 27.190.959-6-SSP-SP., e CPF/MF. n. 298.305.458-65, residente e domiciliado na Alameda Grécia n. 68, Alphaville 01, Barueri-SP., pelo preço de R\$25.000,00. (valor venal de 2006 - proporcional - R\$23.954,71).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

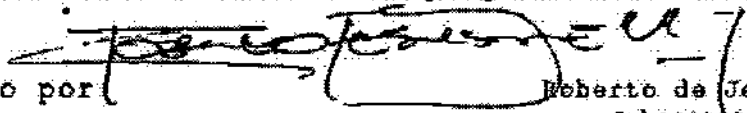
Matrícula	Ficha
77.938	121
	Versão

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

JJS

R.441 26 de junho de 2006

Por escritura datada de 30 de novembro de 2004 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1046, pág. 379, **LUIZ ROBERTO BERALDI MARCONDES**, industrial, RG. nº 3.529.285-4-SSP-SP, CPF/MF. nº 245.788.608-25 e sua esposa **LISETE APARECIDA GOBBI MARCONDES**, professora, RG. nº 6.177.948-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 911.868.118-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Holambra-SP., à Rua Paineiras nº 261, venderam a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.181 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **UBIRAJARA SHUNDSY SAKANO**, brasileiro, construtor, RG. nº 454.086-SSP-GO., CPF/MF. nº 228.917.301-00, casado nos Estados Unidos da América, de acordo com as leis vigentes naquele País, com **YOLANDA HERRERA SAKANO**, norte americana, administradora de empresas, residente em domiciliado na 4263 SW 84 Terrace, em Davie, Flórida, Estados Unidos da América, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor Venal/2006-proporcional-R\$24.730,76).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

afq

Av.442 04 de julho de 2006

Por escritura datada de 09 de junho de 2006, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e

continua na ficha 122

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	122

Guarujá, 04 de julho de 2006

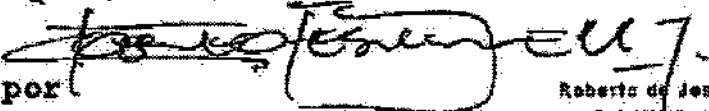
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., Livro 1074, páginas 051/055, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do Registro Geral da Cédula de Identidade de MARIA STELA DE LIMA TRIANI, é: 3.736.432-7, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido aos 27 de maio de 1993 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e não como constou no R.355 da presente matrícula.

Averbado por 
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.443 04 de julho de 2006

Pela mesma escritura datada de 09 de junho de 2006, já referida, AILTON SÉRGIO TRIANI e sua esposa MARIA STELA DE LIMA TRIANI, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.355 retro), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva já descrita, a ANTONIO SÉRGIO DOS SANTOS ANDRADE, brasileiro, empresário, RG. nº 18.552.120-SSP/SP, CPE/ME nº 091.950.088-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELIA DOS SANTOS ANDRADE, (brasileira, empresária, RG. nº 20.016.493-4-SSP/SP, CPF/ME nº 132.215.858-45), residente e domiciliado em São José do Rio Preto-SP., na Rua Independência nº 2.852, centro, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor venal de 2006 - R\$16.467,72).

Registrado por 
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

Av.444 24 de julho de 2006

Por escritura datada de 29 de junho de 2006, lavrada no

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

122

Verso

Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1075, página 027, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que UBIRAJARA SHUNDSY SAKANO e sua esposa YOLANDA HERRERA SAKANO, são casados sob o regime da comunhão de bens, em Fort Lauderdale, Estado da Flórida - Estados Unidos da América, conforme cópia autenticada da certidão do termo de transcrição da certidão de casamento, sob nº 2.699, fls. 153 do livro E-06, expedida pelo Cartório de Registro Civil da comarca de Guarujá-SP, aos 23 de junho de 2006.

Averbado por

Roberto de Jesus Gianaella
Substituto do Oficial

WWS

R.445

24 de julho de 2006

Pela mesma escritura datada de 29 de junho de 2006, já referida, UBIRAJARA SHUNDSY SAKANO e sua esposa YOLANDA HERRERA SAKANO, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.441 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva já descrita, a MANOEL RIBAS D'AVILA JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG. nº 8.051.393-1-SSP/SP, CPF/ME nº 774.208.708-10, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, datada de 17/12/1979, lavrada no 1º Cartório de Notas de Campinas-SP, às Fls. 316 do livro 796, registrada sob nº 2115, no livro 3 B, Registro Auxiliar, às fls 283/284 em datada de 13/11/2001, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com FERNANDA VON EASTROW JOLY RIBAS D'AVILA, brasileira,

continua na ficha 123

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	123

Guarujá, 24 de julho de 2006

psicóloga, RG. nº 10.540.431-7-SSP/SP, CPF/MF nº 024.577.288-00, residente e domiciliado em Santana do Parnaíba-SP., na Alameda Platina nº 90, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor venal de 2006 - R\$22.075,45).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

WWS

R.446 16 de agosto de 2006

Por escritura datada de 14 de julho de 2006 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 502, páginas 42/44, HIROSHI ONISHI e sua esposa YASSUKO OGAWA ONISHI, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.246 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a PAULO SHIDETOSHI YAMAUTI, projetista, RG. nº 4.695.019-SSP-SP, CPF/MF. nº 592.551.378-91 e sua esposa JUDITH BRODY YAMAUTI, secretária, RG. nº 6.275.323-SSP-SP., CPF/MF. nº 903.199.588-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Climaco Barbosa nº 110, ap. 13, pelo preço de R\$100.000,00 (incluindo neste valor o imóvel da matrícula nº 84963 deste Cartório). (Valor Venal/2006 - proporcional - R\$19.925,74).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

afg

Av.447 13 de outubro de 2006

Por escritura datada de 04 de setembro de 2006, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	123
	Valor

Guarujá-SP., livro 504, páginas 69/70, ANTONIO BOUTROS KANAAN e sua esposa DELSA DEISE MACCHETTI KANAAN, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., no Anel Viário, Km 312, casa 37, Condomínio Colina Verde, já qualificados, renunciaram ao usufruto vitalício da fração ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, registrado sob nº 412 supra, consolidando-se o usufruto, na pessoa do nú proprietário, atribuindo para efeitos fiscais, o valor de R\$38.002,39, incluído neste valor o usufruto do imóvel objeto matrícula nº 83.763, deste Cartório. (Valor venal de 2006 - usufruto: R\$7.509,30).

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

R. 448

19 de outubro de 2006

Por escritura datada de 27 de Setembro de 2006, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 501, páginas 263/266, ACÁCIO TEIXEIRA e sua esposa MARIA ESTRELA RODRIGUEZ TEIXEIRA, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,051257328 do imóvel da presente matrícula, (objeto do R.420) a GUSTAVO CHIMINAZZO DE FARIA, brasileiro, solteiro, magistrado, RG. nº 34.921.479-7-SSP/SP, CPF/MF nº 216.299.668-51, residente e domiciliado em Colider-MT., na Avenida Costa Silva nº 73, Centro; e CAROLINE CHIMINAZZO DE FARIA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. nº 34.995.448-3-SSP/SP, CPF/MF nº 216.299.658-80, residente e domiciliada em Colider-MT., na Rua Cuiabá nº 65, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor venal de 2006 - R\$22.521,36).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

continua na ficha 124

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	124

Guarujá, 31 de outubro de 2006

R.449 31 de outubro de 2006
 Por escritura datada de 29 de maio de 2002 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2625, páginas 25/34, a PROJECOM S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2.450, sala 51, CNPJ nº 44.068.112/0001-50, vendeu a fração ideal de terreno de 0,051257328, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a INA CRISTINA MASCARENHAS KAVALESKI, brasileira, professora, RG nº 6.920.718-SSP-SP, CPF/MF nº 674.242.368-49, casada pelo regime da separação obrigatória de bens nos termos do artigo 258, § único, inciso I, do Código Civil Brasileiro de 1916 com NELSON RUBENS KAVALESKI, brasileiro, economista, RG nº 3.510.966-SSP-SP, CPF/MF nº 108.481.938-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Alameda Campinas nº 1521, ap. 44, pelo preço de Cz\$300.754,00 (padrão monetário vigente em 21/12/1987) incluindo neste valor a fração ideal objeto do R.02 na matrícula nº 92576 deste Cartório). (Valor Venal/2006-proporcional-R\$1.853,70).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
 Escrivente Substituto

afg

R.450

31 de outubro de 2006

Pela mesma escritura de 29 de maio de 2002, a fração ideal de 0,051257328 que corresponde a duas vagas na garagem coletiva foi atribuída a INA CRISTINA MASCARENHAS KAVALESKI casada com NELSON RUBENS KAVALESKI, já qualificados, pelo valor de R\$10.000,00. (Valor Venal / 2006 - construção - R\$18.082,31)

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
 Escrivente Substituto

afg

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

124

Verso

R. 451

29 de novembro de 2006

Por escritura de 09 de outubro de 2006 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 506, pag. 133/135, **INA CRISTINA MASCARENHAS KAVALESKI** e seu marido **NELSON RUBENS KAVALESKI**, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.449 supra) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva a **FÁBIO LUIZ NOVI**, brasileiro, médico, CPF/MF. nº 124.620.108-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **SIMONE VELLOEA NOVI**, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 19.650.001-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 140.350.878-07, residente e domiciliado em Santo André-SP., à Rua das Pitangueiras nº 237, ap. 191, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal/2006-R\$19.936,01).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

afg

Av. 452

29 de novembro de 2006

Por escritura datada de 27 de outubro de 2006, lavrada no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP., livro 1081, página 049, foi solicitada a presente averbação, para ficar constando que o número correto do Registro Geral da Cédula de Identidade de **CLEIDE PELEGRINO ECHE**, é 3.180.401, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido em 09 de fevereiro de 1987, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e não como constou do R.285 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

continua na ficha 125

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	125

Guarujá, 29 de novembro de 2006

29 de novembro de 2006

R.453

Pela mesma escritura datada de 27 de outubro de 2006, já mencionada, **ALFONSO ECHE GIMENO**, espanhol, engenheiro, RNE. n. W-580.722-U-SE/DEMAF/DPF, e sua esposa **CLEIDE PELEGRINO ECHE**, brasileira, do lar, RG. n. 3.180.401-SSP-SP., CPF/MF. n. 035.555.188-87, e 290.747.358-19, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Dr. Alceu de Assis n. 64, apto. n. 151, Jardim Europa, **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.285 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **RICARDO PELEGRINO ECHE**, brasileiro, solteiro, maior, ator, RG. n. 8.369.872-3-SSP-SP., CPF/MF. n. 107.088.788-90, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Dr. Alceu de Assis n. 64, apto. 151, Jardim Europa, pelo preço de R\$4.000,00. (valor venal de 2006 - R\$22.525,47).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

R.454

10 de janeiro de 2007

Por escritura datada de 22 de dezembro de 2006, lavrada no 3º Tabelião de Notas de São Paulo, SP., livro 2349, fls. 345/350, **SEBASTIÃO EVANDRO GOMES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. n. 16.344.798-SSP-SP., CPF/MF. n. 043.952.908-50, e sua esposa **MARILSA CANO DIAS SILVA**, brasileira, administradora de empresas, RG. n. 13.492.013-SSP-SP., CPF/MF. n. 035.338.278-79, casados pelo regime da

Continua no verso

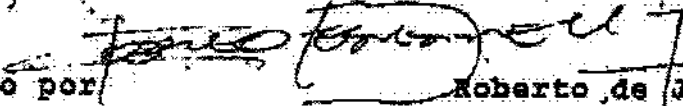
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	125
	Verão

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alex Lizal n. 126, Jardim Pinheiros, São Paulo-SP., **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.270 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **VIRGILIO JOSÉ FERNANDES**, brasileiro, empresário, viúvo, RG. n. 2.153.816-SSP-SP., CPF/ME. n. 085.585.408-10, residente e domiciliado na Rua Gregório Serrão n. 219, apto. 51, Vila Mariana, São Paulo - SP., pelo preço de R\$40.000,00. (valor venal de 2006 - R\$24.730,59).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

JJS

R. 455

12 de janeiro de 2007

Por escritura de 20 de dezembro de 2006 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 509, páginas 171/173, **GERALDO ROBERTO DREZZA**, comerciante, viúvo, RG. nº 5.807.648-7-SSP-SP., CPF/ME. nº 251.375.498-00; **FERNANDO ROBERTO MASSA DREZZA**, solteiro, engenheiro, maior, RG. nº 19.574.970-SSP-SP, CPF/ME, nº 255.608.888-50; e **EDUARDO ROBERTO MASSA DREZZA**, solteiro, auditor, maior, RG. nº 29.717.150-1-SSP-SP., CPF/ME, nº 287.300.888-10, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP., à Rua Dr. Aptenor Soares Gandra nº 1.867, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.407 supra) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva a **FERNANDO GERALDO SIMÃO**, brasileiro, juiz de direito, RG. nº 10.696.367-3-SSP-SP.; CPF/ME. nº 961.206.578-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **STELLA FATIMA TAVARES LUIZ SIMÃO**, brasileira,

continua na ficha nº 126

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	126

Guarujá, 12 de janeiro de 2007

empresária, RG. n° 10.695.080-0-SSP-SP., CPF/MF. n° 048.501.868-31, residente e domiciliado em São José do Rio Preto-SP., à Rua Lázaro de Camargo Enke n° 2.121, Jardim Alvorada, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor Venal / 2006 - R\$24.735,25).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.456

12 de janeiro de 2007

Conforme Formal de Partilha expedido aos 08 de junho de 2006, infra referido, é feita a presente averbação para ficar constando que, o número correto da inscrição de ANNA DE LOURDES THOMAZINI MARTINS no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda é 072.020.908-05, e não como constou no registro n° 03 retro, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido via internet, aos 23/11/2006.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

Av.457

12 de janeiro de 2007

Conforme Formal de Partilha expedido aos 08 de junho de 2006, infra referido, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de JOÃO PEDRO MARTINS, ocorrido aos 16/05/2005, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do termo n° 15.678, livro C-26, Fls. 60, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, Comarca de Avaré-SP., aos 17/05/2005.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

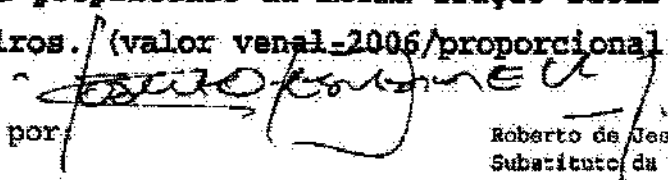
Matrícula	Ficha
77.938	126
	Verão

R.458

12 de janeiro de 2007

Conforme Formal de Partilha expedido aos 08 de junho de 2006, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP., extraído dos autos do processo nº 857/05 da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO PEDRO MARTINS (CPF/MF. nº 013.723.948-34), a PARTE IDEAL DE 52% de UMA FRAÇÃO IDEAL DE 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, equivalente a 02 (duas) vagas de garagem (objeto do R.404 retro), avaliada em R\$55.934,32, (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 88.366) foi PARTILHADA a ANNA DE LOURDES THOMAZINI MARTINS, brasileira, do lar, viúva, RG. nº 4.825.181-SSP-SP., CPF/MF. nº 072.020.908-05, residente e domiciliada em Avaré-SP., na Rua Goiás nº 1154; a RODOLFO SANDRO MARTINS e sua esposa MARIA EDUARDA FERREIRA MARTINS, já qualificados e a JOÃO ROBERTO MARTINS, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ILZE MAIRA BUENO BACCI MARTINS, dentista, brasileiros, RG. nºs. 4.825.180-SSP-SP. e 9.472.585-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 718.631.928-91 e 100.279.888-48, residentes e domiciliados em Bauru-SP., na Rua Olímpio de Macedo nº 980, apto. 23, Jardim Planalto, na seguinte proporção: 50% da propriedade plena mais 50% do usufruto da fração ideal de 52% referida a viúva meeira ANNA DE LOURDES THOMAZINI MARTINS e 25% da nua propriedade da mesma fração ideal de 52% a cada um dos herdeiros. (valor venal-2006/proporcional: R\$11.711,01).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

wfs

R.459

01 de fevereiro de 2007

Por instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2006 com força de escritura pública na forma do artigo 23,

continua na ficha nº 127

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	127

Guarujá, 01 de fevereiro de 2007

combinado com o artigo 38 da Lei 9514/97, MONICA VALERIA VALADARES FERREIRA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.432 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva a ALBERTO DUARTE MENDES, médico; RG nº 3.832.474-SSP-SP, CPF/ME nº 679.598.308-00 e sua esposa MARLEY LUCCHI MENDES, do lar, RG nº 4.158.324-SSP-SP, CPF/ME nº 213.905.698-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., à Avenida Dr. Rudge Ramos nº 59, Rudge Ramos, pelo preço de R\$108.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 92594 deste Cartório). (Valor Venal/2006-proporcional-R\$22.521,18).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.460

01 de fevereiro de 2007

Pelo mesmo instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2006, ALBERTO DUARTE MENDES e sua esposa MARLEY LUCCHI MENDES já qualificados, deram a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.459 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 a ERADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, para garantia do pagamento do saldo devedor vincente no valor de R\$63.532,84 (incluindo o imóvel da matrícula nº 92594 deste Cartório), decorrente do Contrato de Consórcio de Imóveis tendo por objeto a cota 254 do grupo 005, contemplada em assembleia de 18/10/2005, a ser pago através de 76 parcelas mensais equivalendo cada uma a 0,591% do valor do bem, sendo o valor da prestação de R\$870,11, vencendo-se a primeira delas em 10/01/2007 e a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	127
	Verço

última em 10/04/2013, já incluídas as taxas contratuais e de administração, reajustáveis segundo a variação anual do Índice Nacional da Construção Civil - INCC da Fundação Getúlio Vargas - FGV, tudo na forma e nas demais condições constantes do título.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R. 461

12 de fevereiro de 2007

Por escritura datada de 15 de janeiro de 2007, lavrada no Cartório do Oficial de Registro Civil Das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Riacho Grande, comarca de São Bernardo do Campo-SP, livro 0433, páginas 121/124, **ALDO VASCONCELLOS** e sua esposa **SANDRA MONTANARI RAMOS DE VASCONCELLOS**, residentes e domiciliados em Bragança Paulista-SP., na Rua Lúcio Nicolatti nº 375, Jardim Santa Helena, já qualificados, venderam a fração ideal de terreno de 0,051257326, (objeto do R.295 supra), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **SÉRGIO LUIS MARIANO DE SÁ**, RG. nº 7.611.833-2-SSP/SP, CPF/MF nº 828.870.638-04, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ELISA RODRIGUES BARREIROS DE SÁ**, RG. nº 13.442.943-SSP/SP, CPF/MF nº 146.177.558-81, advogada, ambos brasileiros, com endereço comercial na Avenida Dr. Rudge Ramos nº 208, bairro Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor venal de 2007 - R\$20.623,08).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

continua na ficha 128

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Fecha
77.938	128

Guarujá, 20 de março de 2007

R. 462

20 de março de 2007

Por escritura datada de 23 de julho de 2001, lavrada no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP., livro 375, página 69/71, **RENATA BRAGA DIAS GOMES DE LEMOS**, brasileira, administradora de empresas, divorciada, RG. n. 6.445.070-SSP-SP., CPF/MF. n. 103.140.498-86, residente e domiciliada na Rua Maria Figueiredo n. 369, 16º andar, São Paulo - SP., **VENDERAM** a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.302 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula, a **REINALDO SEGRE**, brasileiro, médico, RG. n. 5.274.388-SSP-SP., CPF/MF. n. 024.173.162-34, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n. 54.244, no 1º Registro de Imóveis de Santo André - SP., com **LIEGE MARIA DE ALMEIDA SEGRE**, brasileira, decoradora, RG. n. 7.907.168-SSP-SP., CPF/MF. n. 881.827.118-20, residente e domiciliado na Rua José Gonçalves n. 285, apart. 101, Morumbi, São Paulo - SP., pelo preço de R\$7.902,00. (valor venal de 2007 - R\$26.641,17).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

JJS

R. 463

22 de março de 2007

Por escritura de 12 de janeiro de 2007, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1086, pág. 03, **RODDOLFO SANDRO MARTINS** e sua esposa **MARIA EDUARDA**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	128
	Versão

FERREIRA MARTINS; ANNA DE LOURDES THOMAZINI MARTINS, e JOÃO ROBERTO MARTINS com consentimento de sua esposa ILZE MAIRA BUENO BACCI MARTINS, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.404 a 45B retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a DENISE RAMIRES SIMÕES DE LIMA, brasileira, psicopedagoga, RG. n. 12.146.180-4-SSP-SP, e CPF/ME n. 055.398.728-35, casada sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 07/03/1984, no 1o. Cartório de Notas de Catanduva-SP, as fls. 144v2 do livro 168, registrada sob n. 4334, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 1o. Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva-SP, com THOMAZ SIMÕES DE LIMA, brasileiro, comerciante, RG. n. 13.920.772-7-SSP-SP, e CPF/ME n. 062.326.038-77, residente e domiciliada em Catanduva-SP, na Rua Alagoas n. 340, apto. 181, centro, pelo preço de R\$14.000,00. (valor venal 2007-R\$21.709,62).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

JP

Av. 464

30 de março de 2007

Por escritura datada de 15 de março de 2007, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1089, páginas 203/207, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de LIEGE MARIA DE ALMEIDA SEGRE, no Cadastro de Pessoas Físicas, é 991.927.118-00, conforme consulta pública, no referido Cadastro da Secretaria da Receita Federal, efetuada Via Internet, em 22 de março de 2007, e não como constou no R.462 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

WWS

continua na ficha 129

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.939	129

Guarujá, 30 de março de 2007

Av. 465

30 de março de 2007

Pela mesma escritura datada de 15 de março de 2007, já referida, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do registro da escritura de pacto antenupcial dos compradores **REINALDO SEGRE** e sua esposa **LIEGE MARIA DE ALMEIDA SEGRE**, nomeados no R.462 da presente matrícula, é: **1.129**, conforme cópia autenticada da certidão do referido registro, extraída do livro 3 - Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

WWS

R. 466

30 de março de 2007

Pela mesma escritura datada de 15 de março de 2007, já referida, **REINALDO SEGRE**, médico, e sua esposa **LIEGE MARIA DE ALMEIDA SEGRE**, decoradora, ambos brasileiros, RG. nºs. 6.274.388-0-SSP/SP., e 7.907.168-5-SSP/SP, CPF/MF nºs. 024.173.162-34 e 881.827.118-00, respectivamente, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 07/03/1979, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Santo André-SP, livro 154, fls. 20, registrada sob nº 1.129 no livro 03 - Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP., residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua José Gonçalves nº 285, apto. 101, Morumbi, venderam a fração ideal de 0,051257329 (objeto do R.462 supra), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **MARLY GIASSON**, brasileira, do lar, divorciada, RG. nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.936	129
	Verso

6033320617-SSP/RS, CPF/ME nº 407.946.790-72, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Silveira Sampaio nº 107, Morumbi, pelo preço de R\$5.000,00. (Valor venal de 2007 - R\$26.641,17).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.467

30 de março de 2007

Por escritura de 17 de janeiro de 2007 do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP, livro 634, pág. 317/320, **MARIA JOSÉ FREGONESI DE MOURA LACERDA**, brasileira, professora, divorciada, RG nº 2.117.906-SSP-SP, CPF/ME nº 190.488.158-00, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP, à Av. Profº João Flusa nº 1655, ap. 41, docu da parte disponível de seus bens a fração ideal de 0,051257324 (objeto do R.346 supra) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva a **HELEN DE MOURA LACERDA SOARES**, brasileira, educadora, RG nº 9.349.890-SSP-SP, CPF/ME nº 071.641.368-07, casada pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9791 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP, com **PEDRO HENRIQUE QUARIGUASY SOARES**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 14.948.188-SSP-SP, CPF/ME nº 086.703.148-43, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Av. Adelmo Perdizze nº 1231, casa 39, Condomínio Estação Primavera, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$8.666,67. (Valor Venal/2007-proporcional-R\$15.539,75).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.468

30 de março de 2007

continua na ficha nº 130

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

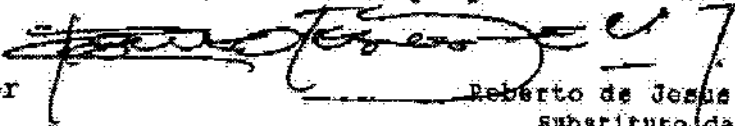
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	130


Guaruja, 30 de março de 2007

Pela mesma escritura datada de 17 de janeiro de 2007, MARIA JOSÉ FREGONESI DE MOURA LACERDA, já qualificada, reservou o usufruto vitalício sobre a fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.346 supra) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$4.333,33. (Valor Venal/ 2007-proporcional-R\$7.769,87).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial a/s

Av.469 30 de março de 2007

Pela mesma escritura datada de 17 de janeiro de 2007, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a nua propriedade da fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.467 supra) que corresponde a duas vagas na garagem coletiva ficou gravada com a cláusula de incomunicabilidade extensiva aos frutos e rendimentos.

Averbado por  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial a/s

R.470 23 de abril de 2007

Por escritura datada de 21 de dezembro de 2006, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 3.077, páginas 047/053, a PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA., CNPJ/MF. n. 44.068.112/0001-50, com sede em São Paulo-SP., à Av. Dr. Guilherme Dumont Villares n. 2.450, 5º andar - sala 51, VENDEU a fração ideal de terreno de 0,051257328, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a RUI MANUEL DINIS FERNANDES, RNE. n. V.052.416-E/SE/DPMAF/DPE, CPF/MF. n. 117.969.189-14, português, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

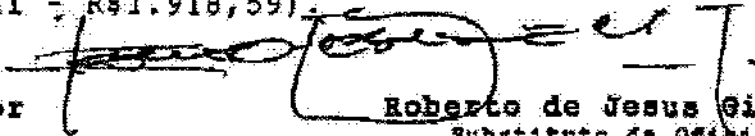
Ficha

130

Versão

na vigência da Lei 5.515/77, com **SIMONE CRISTINA DE ANDRADE FERNANDES**, RG. n. 19.105.945-2-SSP-SP., CPF/MF. n. 067.166.948-62, brasileira, professora, residente e domiciliado em Jundiaí - SP., na Rua Florianópolis n. 495 - Jardim Esplanada, pelo preço de Cr\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27 de dezembro de 1993), incluindo neste valor a venda da fração ideal objeto do R.03 da matrícula n. 92.581, deste Cartório. (valor venal de 2007 - fração ideal - R\$1.918,59).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

JJS

R.471

23 de abril de 2007

Pela mesma escritura datada de 21 de dezembro de 2006, acima mencionada, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, do imóvel objeto da presente matrícula, foram atribuídas a **ROI MANUEL DINIS FERNANDES** casado com **SIMONE CRISTINA DE ANDRADE FERNANDES**, já qualificados. (valor venal - 2007 - construção - R\$12.619,51).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

JJS

Av.472

25 de abril de 2007

Conforme Formal de Partilha citado no R.473 infra, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de **IVONE FREITAS DA SILVA HERRERA**, ocorrido aos 09 de janeiro de 2004, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída do termo 56524, livro C-125, fls. 262, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de

continua na ficha n° 131

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

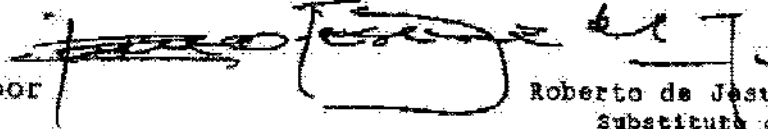
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula	Folha
77-938	131

Guarujá, 25 de abril de 2007

Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto-SP., aos 12 de janeiro de 2004, que faz parte integrante dos autos.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afy

R. 473

25 de abril de 2007

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos (proc. nº 51/04), de Inventário dos bens deixados por falecimento de IVONE FREITAS DA SILVA HERRERA (CPF/MF. nº 066.290.178-97), expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Judicial de José Bonifácio-SP., aos 12 de março de 2007, a parte ideal correspondente a 02 vagas da garagem coletiva objeto do R.381 supra avaliada em R\$103.520,98 (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 76.038 deste Cartório), foi partilhada a **SERGIO HERRERA MATORANA**, viúvo, brasileiro, comerciante, RG. nº 55.761-SSP-SP., CPF/MF. nº 330.799.948-68, residente e domiciliado em José Bonifácio-SP, à Av. 9 de Julho nº 1235, ap. 32; **CÉLIA REGINA FREITAS HERRERA PEREIRA**, brasileira, professora, RG. nº 9.308.583-SSP-SP., CPF/MF. nº 077.443.598-44, casada pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 16/11/1984 no 2º Tabelião de Notas de José Bonifácio-SP, livro 50, fls. 383, registrada sob nº 3164 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de José Bonifácio-SP., com **BENEDITO JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.639.272-SSP-SP, CPF/MF nº 031.522.578 -56, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, à Rua Rio Marmore nº 51, Bairro Tarraf I; **PAULO SERGIO FREITAS HERRERA**, brasileiro, comerciante, RG nº 8.717.494-7-SSP-SP, CPF/MF

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

132
Votada

nº 037.171.468-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ANA CRISTINA CARVALHO HERRERA**, brasileira, professora, RG nº 26.175.647-3-SSP-SP, CPF/MF nº 159.396.558-31, residente e domiciliado em José Bonifácio-SP., à Av. São João nº 848; **SYLVIA APARECIDA FREITAS HERRERA MIGUEL**, brasileira, comerciante, RG. nº 16.396.279-0-SSP-SP., CPF/MF. nº 080.779.538-08, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 12/08/1988 no Tabelião de Notas de Monte Aprazível-SP., livro 100, fls. 160, registrada sob nº 6254 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Aprazível-SP., com **ELISEU MIGUEL FILHO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 19.693.554-SSP-SP., CPF/MF. nº 080.692.928-65, residentes e domiciliados em Monte Aprazível-SP, à Rua Amador Paulo Bueno nº 366; e **DANILA PAULA FREITAS HERRERA PINHEIRO**, brasileira, comerciante, RG. nº 26.580.549-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 260.897.168-71, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **LUCLIANO STEFANINI PINHEIRO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 23.842.727-4-SSP-SP., CPF/MF. nº 127.413.908-27, residente e domiciliada em José Bonifácio-SP., à Av. 9 de Julho nº 1235, ap. 72, na proporção de 50% ao viúvo e 50% aos herdeiros nomeados. (Valor Venal/2007- R\$23.521,04).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.474

18 de julho de 2007

Conforme Cédula de Crédito Industrial nº 40/00408-2,

continua na ficha 132

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77-938	132

Guarujá, 18 de julho de 2007

datada de 04 de dezembro de 2006 e aditivo de re-ratificação datado de 22 de junho de 2007, **STELLA FÁTIMA TAVARES LUIZ SIMÃO** e seu marido **FERNANDO GERALDO SIMÃO**, já qualificados, deram a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.455 supra), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, em hipoteca cédular de 1º Grau, sem concorrência, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF., por sua agência em São José do Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0057-46, para a garantia da dívida contraída pela **STELLA F T L SIMÃO S J RIO PRETO ME.**, com sede em São José do Rio Preto-SP., na Rua Benedito Tavares nº 60 - Jardim Aeroporto, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.471.037/0001-23, no valor de R\$24.000,00, a ser paga sem prejuízo do vencimento e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, através 24 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 04/01/2007 e a última em 04/12/2008, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar, sendo os valores lançados na conta vinculada a referida Cédula, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP). Sobre os valores referidos na mencionada cédula, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 2,5 pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 2,529 pontos percentuais efetivos ao ano, tudo na forma e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

132

Verão

demais condições constantes do título. No valor acima está incluído o imóvel objeto da matrícula nº 79.629, deste Cartório. A referida cédula encontra-se registrada sob nº 3.762, no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

WWS

26 de outubro de 2007

Av.475

Conforme Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Separação Consensual, processo nº 06.113915-3 - Cont. 185- Seção Processual II, requerida por VERA ELZEL GAVARINI BACCARIN e ARIIVALDO BACCARIN, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo - SP, em 28 de junho de 2007, é feita a presente averbação, para ficar constando que o atual estado civil dos requerentes acima, é o de separados consensualmente, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: VERA ELZEL GAVARINI.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

JJS

26 de outubro de 2007

R.476

Conforme Carta de Sentença, datada de 28 de junho de 2007, acima mencionada, o imóvel objeto do R.433 desta matrícula, avaliado em R\$125.204,24, (incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 77.940 deste Cartório), COUBE em sua totalidade à VERA ELZEL GAVARINI, brasileira, arquiteta, separada consensualmente, RG. nº 6.608.146-4-SSP-SP,

Continua na ficha 133

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folio
77.978	135

Guarujá, 26 de outubro de 2007

CPF/MF. n.º 006.975.338-59, residente à Rua Tucuna 270, apto. 12, São Paulo-SP. (valor venal de 2007 - meação - R\$12.798,15).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

Av. 477

30 de outubro de 2007

por escritura datada de 27 de setembro de 2007 do 4º Tabelião de Notas de Jundiaí-SP, livro 463, fls. 391, foi autorizada a presente averbação para ficar constando a separação consensual de ANTONIO CARMO CORRADINI e TELMA DAGNONE CORRADINI, conservando a separanda o nome de casada, ou seja, TELMA DAGNONE CORRADINI, conforme averbação feita à margem do termo 26304, livro B-102, fls. 239, tudo de conformidade com cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Jundiaí-SP., aos 13 de novembro de 2006.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

at

R. 478

30 de outubro de 2007

Pela mesma escritura datada de 27 de setembro de 2007, ANTONIO CARMO CORRADINI, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG. n.º 3.792.631-7-SSP-SP., CPF/MF. n.º 425.724.608-15, residente e domiciliado em Jundiaí-SP., à Rua do Retiro n.º 1301, ap. 92, Ed. Morada do Sol, transmitiu a título de permuta sua parte ideal de 30% da fração ideal de 0,051257328 (objeto do R.400 supra) que corresponde a 02 vagas da garagem coletiva a TELMA DAGNONE CORRADINI,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula

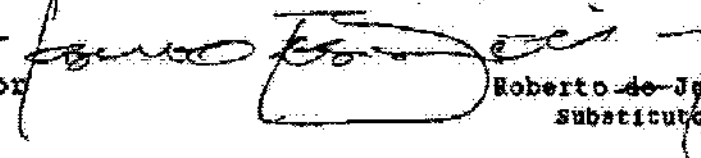
77.938

Ficha

135

Verso

brasileira, funcionária pública, separada consensualmente, RG. nº 5.130.791-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 398.148.238-72, residente e domiciliada em Jundiaí-SP., à Rua Colégio Florence nº 112, ap. 13, Jd. Primavera, pelo valor de R\$7.000,00. (Valor Venal / 2007 - proporcional - R\$8.521,81)

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella substituto da Oficial

afg

Av. 479

13 de novembro de 2007

Por escritura datada de 19 de outubro de 2007, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 529, páginas 275/278, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que, a separação consensual de JOSÉ FABRÍCIO ALVES PEREIRA, foi convertida em divórcio, conforme averbação feita a margem do Termo nº 1273, Livro 8-0005, Fls. 082, constante da cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - São Paulo - SP, em 24 de setembro de 2005.

Averbado por  Roberto de Jesus Giannella substituto da Oficial

JJS

R. 480

13 de novembro de 2007

Pela mesma escritura datada de 19 de outubro de 2007, já mencionada, JOSÉ FABRÍCIO ALVES PEREIRA, brasileiro, divorciado, médico, RG. nº 3.064.743-SSP-SP, CPF/MF. nº 017.136.478-34, residente e domiciliado em Santos - SP, na Rua Bahia nº 135, apto. 51, VENDEU duas vagas na garagem

Continua na ficha 134

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	134

Guarujá, 13 de novembro de 2007

coletiva já descrita (objeto do R.171), a **IMPERIAL EMPREITEIRA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/ME. n.º 03.643.777/0001-62, com sede em São Caetano do Sul - SP, na Rua Taipas n.º 512, sala 13, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal de 2007 - R\$25.601,64).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

335

R.481

14 de novembro de 2007

Por escritura de 11 de outubro de 2007 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1101, pág. 307, **VERA ELZEL GAVARINI**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.476 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a **ANGELA MARIA DONIZETI RODRIGUES LOPES**, brasileira, fonoaudióloga, RG. n.º 7.616.165-1-SSP-SP, CPF/ME. n.º 011.665.988-29, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCOS ANTONIO LOPES**, brasileiro, médico, RG. n.º 4.902.500-4-SSP-SP., CPF/ME. n.º 786.289.628-91, residente e domiciliada em Catanduva-SP., à Rua Barreirinha n.º 861, Jardim dos Coqueiros I, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal/2007 - R\$25.596,30).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

269

R.482

21 de novembro de 2007

Por escritura datada de 27 de junho de 2003, lavrada no 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.714,

Continua no verso

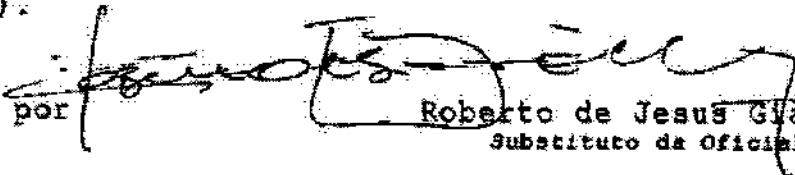
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	134
	Vencido


páginas 199/206, a **PROJECOM S/C LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já descrita, a **RUBENS RAMPIN**, RG. nº 3.949.386-SSP-SP, CPF/MF. nº 549.548.788-53, brasileiro, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA DE FREITAS ARANTES RAMPIN**, RG. nº 8.867.454-SSP-SP, CPF/MF. nº 255.651.718-22, brasileira, comerciante, residente e domiciliado em Batatais - SP, na Av. Nove de Julho nº 439, Castelo, pelo preço de Cz\$278.325,40 (padrão monetário vigente em 23 de novembro de 1987), incluindo neste valor a venda da fração ideal objeto do R.02 na matrícula nº 92.582, deste Cartório. (valor venal de 2007 - fração ideal - R\$2.721,63).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

JJS

R.483 21 de novembro de 2007

Pela mesma escritura datada de 27 de junho de 2003, acima mencionada, as duas vagas na garagem coletiva correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, do imóvel objeto da presente matrícula, foram atribuídas a **RUBENS RAMPIN** casado com **MARISA DE FREITAS ARANTES RAMPIN**, já qualificados. (valor venal - 2007 - construção - R\$19.890,88).

Registrado por  **Roberto de Jesus Giannella**
Substituto da Oficial

JJS

continua na ficha 135

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	135

Guaruja, 17 de janeiro de 2008

R.484

17 de janeiro de 2008

Por escritura de 29 de agosto de 2007, do 16º. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, do livro 3170, págs. 325/332, a PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Av. Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2450, 5º. Andar, sala 51, CNPJ nº 44.068.112/0001-50, vendeu a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a EDNIR BATISTA BELLINTANI, RG. nº 2.658.781-SSP-SP, e CPF/MF nº 004.910.328-66, brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Ouvidor Peleja nº 85, apto. 11, Vila Mariana, pelo preço de R\$27.000,00, incluído o preço de venda da fração ideal objeto do R.03 da matrícula nº 92.583, deste Cartório. (valor venal 2007 fração ideal R\$2.721,63).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

jp

R.485

17 de janeiro de 2008

Pela mesma escritura de 29 de agosto de 2007, já mencionada, as duas vagas na garagem coletiva correspondente a fração ideal de 0,05125732% objeto do R.484 acima, foram atribuídas a EDNIR BATISTA BELLINTANI, já qualificada. (valor venal 2007 -construção - R\$20.588,00).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

jp

Av.486

31 de janeiro de 2008

Por escritura de Separação e Partilha de Bens datada de 16 de março de 2007 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Elisiário-SP, livro 113, pág. 303/317, foi autorizada a presente averbação para ficar constando a separação consensual de SINVAL MALHEIROS PINTO JUNIOR e SANDRA MERE MATIAS MALHEIROS PINTO, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, SANDRA MERE

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

135

Verso

PENARIOL MATIAS, conforme averbação de 23 de março de 2007 feita à margem do termo 7614, livro B-28, fls. 03, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Catanduva-SP., aos 26 de março de 2007.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

n.º

R.487

31 de janeiro de 2008

Pela mesma escritura de Separação e Partilha de Bens datada de 16 de março de 2007, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.123 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula avaliada em R\$105.000,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula n.º 80412 deste Cartório) foi partilhada a **SANDRA MERE PENARIOL MATIAS**, brasileira, empresária, separada consensualmente, RG n.º 12.146.892-6-SSP-SP, CPF/MF n.º 062.969.748-50, residente e domiciliada em Catanduva-SP., à Rua Aracajú n.º 545, ap. 51, Centro. (Valor Venal/2007-meação-R\$10.313,50).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

n.º

Av.488

11 de fevereiro de 2008

Por escritura de 18 de julho de 2007, do 24.º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 3668, págs. 176/179, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de **ANTONIO RIBEIRO FILHO**, ocorrido em 05/08/2004, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída do termo n.º 28791, do livro C-50, fls. 180-v, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da comarca de Guarujá-SP., em 07 de agosto de 2004.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ip

continua na ficha 136

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.939	136

Guarujá, 11 de fevereiro de 2008

R.489

11 de fevereiro de 2008

Pela mesma escritura de 13 de julho de 2007, já mencionada, o ESPÓLIO DE ANTONIO RIBEIRO FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº 033.885.731-15, representado por seu inventariante MARCOS DANIEL RIBEIRO, brasileiro, economista, solteiro, maior, RG. nº 29.264.101-1-SSP-SP, e CPF/MF nº 263.200.531-00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua da Mata nº 109, apto. 43, Jardim Paulista, vendeu a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.339 retro), correspondente a 02 vagas da garagem coletiva da presente matrícula, a TARCIO URSULO SPAKOVSKI FABRICATOR, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.698.643-SSP-SP, e CPF/MF nº 494.781.928-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EICO YOKOTA FABRICATOR, brasileira, do lar, RG nº 2.976.801-SSP-SP, e CPF/MF nº 297.622.358-00, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Alameda Jurupis nº 800, apto. 21-B, Indianópolis, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2007 - R\$23.567,29).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

jp

R.490

20 de junho de 2008

Por escritura de 06 de junho de 2008 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 546, pág. 135/138, JOSÉ ANTONIO ROSSETTO, RG. nº 3.762.645-SSP-SP., CPF/MF. nº 184.084.358-68 e sua esposa STELA MARIS FURLAN ROSSETTO, RG. nº 5.350.443-4-SSP-SP., CPF/MF. nº 757.573.038-91, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Voltaire nº 60, ap. 172, venderam sua parte ideal 2/508 (objeto do R.327 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a ISIDORO ALCOJOR FILHO, brasileiro, economista, RG nº 3.012.118-8-SSP-SP, CPF/MF nº 064.076.688-91, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com IEDA APARECIDA PALMA ALCOJOR, brasileira,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	136 Varas

do lar, RG nº 9.036.742-X-SSP-SP, CPF/MF nº 299.564.228-35, residente e domiciliado em Campinas-SP., à Rua Coronel Quirino nº 1.343, ap. 112, pelo preço de R\$35.000,00. (Valor Venal/2008-proporcional-R\$26.658,42).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

af

Av.491

20 de agosto de 2008

Conforme Certidão expedida aos 24 de março de 2008, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Judicial da Comarca de Guarujá-SP., passada nos autos da Carta Precatória (proc. nº 2.137/07), oriunda da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento (proc. nº 1705/98), movida por LEDA FERRARI BOUCHER, brasileira, viúva, RG. nº 576.916, CPF/MF nº 023.821.808-20, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Escobar Ortiz nº 356, apto. 52, contra HYPERBARIC OXIGEN CLINIC LTDA., CNPJ/MF nº 51.177.335/0001-10, com sede na Rua Bento de Andrade nº 70, Jardim Paulista, São Paulo-SP., IVANY SARAIVA, já qualificada; e ANÉZIA AMBROSIO LORENZO, empresária, CPF/MF nº 060.063.278-48, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida Higienópolis nº 587, apto. 503, fica averbada a penhora que recaiu sobre 50% da fração ideal, objeto do R.116 retro, que corresponde a 02 vagas da garagem coletiva, tendo sido nomeada depositária, IVANY SARAIVA. Valor da causa - R\$57.222,60, incluído a parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº 80.015, deste Cartório).

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

www

R.492

19 de setembro de 2008

Por escritura de 08 de setembro de 2008 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 549, pág. 379/381, JURANDIR

continua na ficha nº 137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	137

Guarujá, 19 de setembro de 2008

BREVIGLIERI e sua esposa ROSA APARECIDA BREVIGLIERI, já qualificados, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.319 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a FAMAGI COMÉRCIO DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA LTDA, com sede em Catanduva-SP, à Rua Maranhão nº 432, sala 2, CNPJ nº 07.166.083/0001-32, pelo preço de R\$160.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 88866 deste Cartório). (Valor Venal/2008-R\$21.482,84)

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.493

27 de novembro de 2008

Conforme Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual, (processo nº 011.2007.108447-6 – ordem 1098)), requerida por LILIANA ARCUSCHIN e RENATO SANTOS DE OLIVEIRA FILHO, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício da Família e das Sucessões de Pinheiros – São Paulo - SP, em 28 de fevereiro de 2008, é feita a presente averbação, para ficar constando que o atual estado civil dos requerentes acima, é o de divorciados consensualmente, continuando a mulher a usar o mesmo nome.

Averbadô por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.494

27 de novembro de 2008

Através da mesma Carta de Sentença, acima mencionada, a fração ideal de 0,05125732% que corresponde a duas vagas da garagem coletiva objeto do R.382 do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$204.305,13, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 90.624 deste Cartório, COUBE em sua totalidade a LILIANA ARCUSCHIN, brasileira, médica, divorciada consensualmente, RG. nº 3.347.559-SSP-SP, CPF/ME. nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	137
	Vencido

033.622.228-97, residente e domiciliada na Rua Carlos Millan nº 37, Bairro de Pinheiros, São Paulo - SP. (valor venal de 2008 - meação - R\$13.895,49).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.495

09 de março de 2009

Por escritura de 06 de fevereiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 565, páginas 79/82, FRANCISCO PAULO FALSETTA e sua esposa MARIA LUCIA JORGE FALSETTA, já qualificados, VENDERAM a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.427 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva retro descrita, a ESPERANÇA PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ/MF nº 10.278.942/0001-90, com sede em Catanduva-SP, na Rua Anuar Pachá nº 400, sala 04, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal-2009/proporcional: R\$28.590,81).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.496

30 de março de 2009

Por instrumento particular de 11 de março de 2009 com força de escritura pública na forma do Artigo 61 e §§ da Lei 4380/64 e Lei 9614/97 complementada pela Lei 10931/04 (SFH), GILBERT SELIM DOSS, RG. nº 2.876.232-0-SSP-SP, CPF/MF nº 610.131.298-49 e sua esposa MYRIAM CECÍLIA CASTANHO DOSS, RG. nº 2.092.004-0-SSP-SP, CPF/MF nº 306.750.158-63, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Av. Angélica nº 1851, ap. 151, Cerqueira Cesar, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.389 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a NIVALDO DONIZETE BALBA DE FREITAS, administrador de empresas, RG nº 12.724.847-X-SSP-SP, CPF/MF nº

continua na ficha nº 138

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

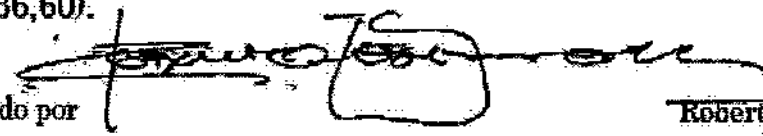
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

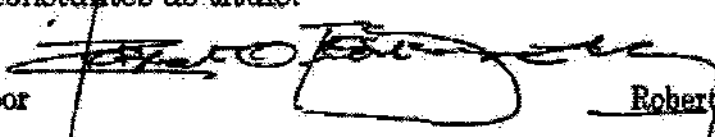
Matrícula	Ficha	Guarujá, 30 de março de 2009	
77.938	138		

031.982.388-11 e sua esposa VERA LUCIA PAIVA ROCHA DE FREITAS, do lar, RG n.º 20.211.846-0-SSP-SP, CPF/MF n.º 031.127.208-81, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, à Rua Piauí n.º 763, ap. 41, Santa Paula, pelo preço de R\$14.000,00. (Valor Venal/2009-R\$26.036,60).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.497 30 de março de 2009

Pelo mesmo instrumento particular de 11 de março de 2009, NIVALDO DONIZETE BALBA DE FREITAS e sua esposa VERA LUCIA PAIVA ROCHA DE FREITAS, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.496 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Paulista n.º 1374, 3º andar, CNPJ/MF n.º 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$153.280,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 86630 deste Cartório), a ser paga através de 216 prestações mensais, sendo o valor do encargo mensal de R\$2.151,64, vencendo 1ª em 11/04/2009, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.498 28 de abril de 2009

Por escritura de 08 de abril de 2009, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 568, páginas 135/138, ANTONIO ALFREDO MATTHIESEN, engenheiro e sua esposa DULCE ANGÉLICA MENDES MATTHIESEN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, RG n.ºs 4.188.131-SSP-SP e 5.556.382-SSP-SP, CPF/MF n.ºs 610.804.708-91 e 727.308.548-00,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	138
	Veras

residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua General Rondon nº 13, **VENDERAM** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.290 retro), correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **ESTANISLAU MARCKA**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.788, Livro 03-Registro Auxiliar do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **ANA LUCIA MONTEIRO MARCKA**, brasileiros, engenheiros, RG nºs 3.370.286-X-SSP-SP e 7.568.522-SSP-SP, CPF/MF nºs 188.925.588-20 e 017.150.738-00, residente e domiciliado em Barueri-SP, na Avenida Campinas nº 821, Tamboré I, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal-2009/R\$26.036,60).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.499

20 de maio de 2009

Por escritura de 10 de fevereiro de 2009, do 5º. Cartório de Notas de Campinas-SP, do livro 1168, págs. 232/235, a **ROTEFI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, já qualificada, vendeu a fração ideal 2/508 (objeto do R.341 retro), correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **FRANCISCO PAULO FALSETTA**, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.118.893-SSP-SP e CPF/MF nº 010.516.528-04, casado com **MARIA LUCIA JORGE FALSETTA**, brasileira, do comércio, RG. nº 4.383.110-SSP-SP e CPF/MF nº 143.792.118-35, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Praça Ituzaingó nº 120, apto. 121, Bairro Tatuapé, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$5.000,00. (valor venal 2009 = R\$29.804,33).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

R.500

03 de junho de 2009

Por escritura de 19 de maio de 2009 do Oficial de Registro de Imóveis,

continua na ficha nº 139

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

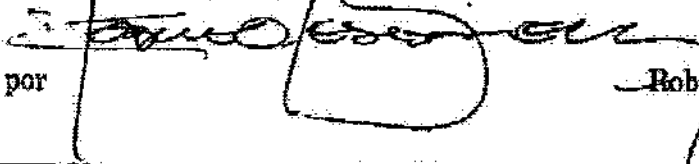
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	139

Guarujá, 03 de Junho de 2009

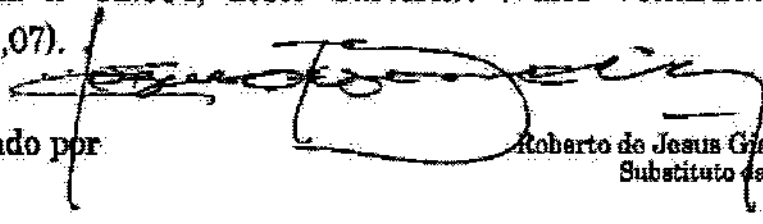
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1133, pág. 267/271, ADRIANO TANAKA, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.337 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a ADOLPHO DINUCCI VENDITTO, brasileiro, industrial, RG nº 1.441.271-SSP-SP, CPF/MF nº 013.327.088-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA DA GLÓRIA GUIMARÃES VENDITTO, brasileira, professora, RG nº 1.986.061-SSP-SP, CPF/MF nº 386.542.028-15, residente e domiciliado em Botucatu-SP., à Rua Siqueira Campos nº 215, Centro, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor Venal/2009-R\$28.590,81).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.501

11 de agosto de 2009

Por escritura datada de 21 de dezembro de 2006, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 3.076, páginas 381/388, a PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já referida, a FLÁVIA ADÍLIA PICCOLI SAADE, RG. nº 24.496.177-3-SSP/SP, CPF/MF nº 252.497.088-46, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Batatais nº 319 – 13º andar – Jardim Paulista, pelo preço de R\$30.000,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto da matrícula nº 92.584, deste Cartório). (Valor Venal/2009 - fração ideal: R\$2.143,07).

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.502

11 de agosto de 2009

Pela mesma escritura datada de 21 de dezembro de 2006, as duas vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula, correspondentes a uma

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	139
	Verso

fração ideal de 0,05125732%, foram atribuídas a FLÁVIA ADÍLIA PICCOLI SAADE, já qualificada. (Valor Venal / 2009 - construção - R\$22.996,60).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.503

11 de agosto de 2009

Por escritura datada de 21 de dezembro de 2006, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 3.076, páginas 389/395, a PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já referida, a FLÁVIA ADÍLIA PICCOLI SAADE, RG. nº 24.496.177-3-SSP/SP, CPF/MF nº 252.497.088-46, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Batatais nº 319 - 13º andar - Jardim Paulista, pelo preço de Cz\$317.325,40 (padrão monetário vigente em 11/11/1987), atualmente R\$1,00, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto da matrícula nº 92595, deste Cartório). (Valor Venal/2009 - fração ideal: R\$2.143,07).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.504

11 de agosto de 2009

Pela mesma escritura datada de 21 de dezembro de 2006, as duas vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, foram atribuídas a FLÁVIA ADÍLIA PICCOLI SAADE, já qualificada. (Valor Venal / 2009 - construção - R\$22.996,60).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

continua na ficha nº 140

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	140

Guarujá, 18 de setembro de 2009

R.505

18 de setembro de 2009

Por escritura de 01 de setembro de 2009 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 580, páginas 125/128, HIROSHI ONISHI e sua esposa YASSUKO OGAWA ONISHI, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.144 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a DURVAL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, delegado de polícia aposentado, RG nº 1.576.376-SSP-SP, CPF/MF nº 025.502.108-91, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Av. dos Chibarás nº 505, 9º andar, Indianópolis, pelo preço de R\$20.000,00. A presente venda é feita com a cláusula resolutiva, prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. (Valor Venal/2009-R\$25.281,18).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.506

02 de outubro de 2009

Por escritura datada de 11 de setembro de 2009, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1139, páginas 175/180, ANDRÉ BITTAR FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 33.384.777-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 342.506.908-06, residente e domiciliado na Alameda Grécia nº 68, Alphaville 01, Barueri-SP, e DANIEL BITTAR FIGUEIREDO, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 33.279.888-4-SSP-SP., CPF/MF. nº 222.574.828-40, casado com CAROLINA NEVES ROSSI FIGUEIREDO, brasileira, do lar, RG. nº 27.190.959-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 298.305.458-65, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 03 de maio de 2004, no livro 398, página 342, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Barueri-SP, registrada sob nº 6.253, Livro 3 – Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri-SP, residente e domiciliado na Alameda Grécia n. 68, Alphaville 01, Barueri-SP, VENDERAM a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.440 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

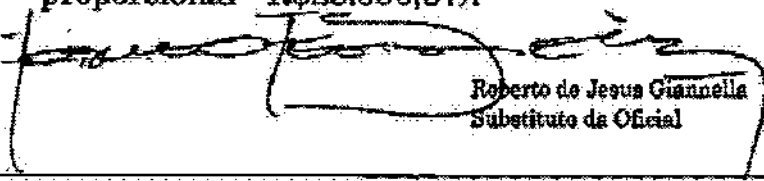
77.958

Ficha

140
Verso

objeto da presente matrícula, a JULIANA CHIMINAZZO BUFARAH PEGORARI, brasileira, educadora física, RG. nº 23.073.380-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 155.826.138-97, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GUSTAVO EDUARDO PEGORARI, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 27.727.307-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 182.093.908-13, residente e domiciliada na Avenida Julio Mesquita nº 729, apto. 91 – bairro Cambuí, Campinas – SP, pelo preço de R\$40.000,00. (valor venal de 2009 – proporcional - R\$28.590,87).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

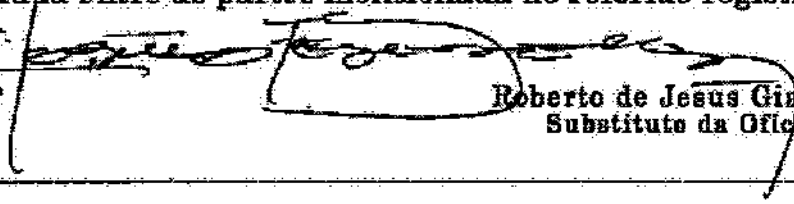
jjs

Av.507

11 de novembro de 2009

Por requerimento datado de 29 de outubro de 2009, HIROSHI ONISHI, já qualificado, requereu a presente averbação para ficar constando que em virtude da quitação total do preço avençado na escritura de venda e compra registrada sob nº 505 na presente matrícula, a obrigação pactuada na referida escritura entre o requerente e DURVAL DE OLIVEIRA, já qualificado, foi cumprida, ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes mencionada no referido registro.

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

wws

Av.508

28 de dezembro de 2009

Conforme Formal de Partilha, adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de ANTONIO GIOCONDO DO NASCIMENTO, ocorrido em 24 de novembro de 2005, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 157932, Livro C-264, Fls. 051, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade – São Paulo – SP, em 01 de

Continua na ficha 141

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	141

Guarujá, 28 de dezembro de 2009

dezembro de 2005.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannelli
Substituto da Oficial

ljs

R.509

28 de dezembro de 2009

Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos do Arrolamento, (processo n.º 0038/06), dos bens deixados em virtude do falecimento de ANTONIO GIOCONDO DO NASCIMENTO (CPF/MF. n.º 652.394.078-00), expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara e Cartório do Terceiro Ofício de Ribeirão Pires – SP, em 14 de maio de 2009, o imóvel objeto dos registros n.ºs. 291 e 292 da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 87.887 deste cartório, avaliados em R\$83.870,10, foi PARTILHADO a viúva meeira ANGELA MARIA SABBAG DO NASCIMENTO, brasileira, empresária, RG. n.º 10.358.175-SSP-SP, CPF/MF. n.º 124.383.808-61; e aos herdeiros filhos RUBENS DO NASCIMENTO NETO, brasileiro, solteiro, empresário, RG. n.º 26.131.331-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 287.347.578-13; e a CAMILA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, estudante, RG. n.º 30.897.803-1-SSP-SP, CPF/MF. n.º 311.792.008-02, todos residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia n.º 13 – Santa Luzia – Ribeirão Pires – SP; na proporção de 50% à viúva e 25% à cada um dos demais herdeiros. (valor venal de 2009 – meação – R\$9.518,90).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannelli
Substituto da Oficial

ljs

Av.510

05 de janeiro de 2010

Por escritura datada de 04 de dezembro de 2009, do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 586, fls. 179/183, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de CAMILA DO NASCIMENTO com VICTOR NAVARRO SIQUEIRA, celebrado em 19/10/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

141

Verso

passando a contraente a assinar **CAMILA DO NASCIMENTO SIQUEIRA**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Termo nº 994, livro B-Aux. 004A, fls. 100, expedida em 19 de outubro de 2009, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito do Jardim Paulista - São Paulo-SP.

Averbado por

Roberto de Jesus Giammetta
Roberto de Jesus Giammetta
Substituto da Oficial

WWS

R.511

05 de janeiro de 2010

Pela mesma escritura datada de 04 de dezembro de 2009, **ANGELA MARIA SABBAG DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, do comércio, RG. nº 10.358.175-3-SSP/SP, CPF/MF nº 124.383.808-61, residente e domiciliada em Ribeirão Pires-SP., na Rua Santa Luzia nº 13; **RUBENS DO NASCIMENTO NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG. nº 26.131.331-9-SSP/SP, CPF/MF nº 287.347.578-13, residente e domiciliado em Santo André-SP., na Rua das Pitangueiras nº 279, apto. 1, Bairro Jardim; e, **CAMILA DO NASCIMENTO SIQUEIRA**, empresária, RG. nº 30.897.803-1-SSP/SP, CPF/MF nº 311.792.008-02, com o consentimento de seu marido **VICTOR NAVARRO SIQUEIRA**, analista pleno de controladoria, RG. nº 25.410.825-SSP/SP, CPF/MF nº 306.415.478-89, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Pires-SP., na Rua Santa Luzia nº 13, Bairro Santa Luzia, venderam uma fração ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, equivalente a 02 (duas) vagas de garagem (objeto do R.509 retro), a **WANDERLEI DIAS FERREIRA**, brasileiro, vendedor, RG. nº 18.946.471-SSP/SP, CPF/MF nº 066.363.548-95, casado sob o regime da comunhão de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 7.077, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP., com **FÁTIMA CRISTINA KAKOI FERREIRA**, (brasileira, coordenadora de custos, RG. nº 23.155.808-9-SSP/SP, CPF/MF nº 137.666.138-12), residente e domiciliado em Campinas-SP., na Rua João Pavin nº 71, Parque Alto Taquaral; a

(continua na ficha 142)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

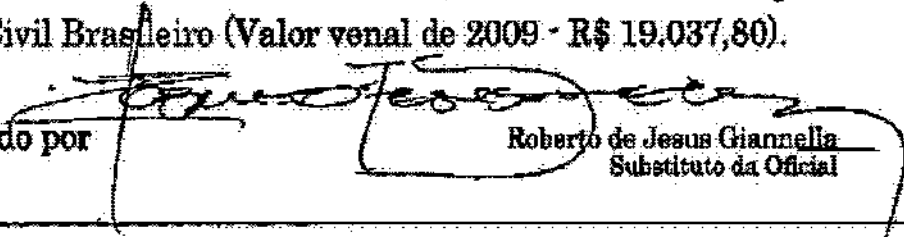
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	142

Guarujá, 05 de janeiro de 2010

DIOMARIA RIBEIRO KAKOI, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 10.539.083-SSP/SP, CPF/MF nº 155.804.218-00; e, a MÁRCIO ROBERTO KAKOI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG. nº 29.340.292-9-SSP/SP, CPF/MF nº 256.446.498-06, ambos residentes e domiciliados em Campinas-SP., na Rua Alcides Nogueira nº 136, Jardim Planalto; pelo preço de R\$10.000,00, na proporção de 75% do imóvel para Wanderlei Dias Ferreira; 15% para Diomaria Ribeiro Kakoi e 10% para Márcio Roberto Kakoi. A presente venda é feita com cláusula resolutiva, nos termos dos Artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro (Valor venal de 2009 - R\$ 19.037,80).

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

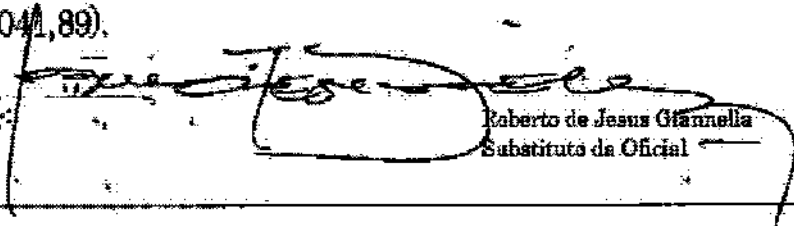
WWS

R.512

05 de janeiro de 2010

Por escritura datada de 15 de dezembro de 2009, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 586, fls. 247/251, ANTONIO SÉRGIO DOS SANTOS ANDRADE e sua esposa CÉLIA DOS SANTOS ANDRADE, já qualificados, transmitiram por PERMUTA a fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.448 retro), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva já descrita, a DURVAL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, delegado de polícia aposentado, RG. nº 1.576.376-SSP-SP, CPF/MF. nº 025.502.108-91, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na Avenida dos Chibarás nº 505, 9º andar, Indianópolis, pelo valor de R\$11.500,00. (valor venal de 2009 - R\$19.041,89).

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ijs

Av.513

10 de fevereiro de 2010

Por requerimento datado de 07 de janeiro de 2010, CAMILA DO NASCIMENTO SIQUEIRA, já qualificada, requereu a presente averbação para ficar constando que em virtude da quitação total do preço avençado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	142
	Versão

na escritura de venda e compra datada de 04 de dezembro de 2009, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 586, páginas 179/183, registrada sob nº 511 retro, a obrigação pactuada na referida escritura, entre a ora requerente e outros, e WANDERLEI DIAS FERREIRA casado com FÁTIMA CRISTINA KAKOI FERREIRA; DIOMARIA RIBEIRO KAKOI; e a MÁRCIO ROBERTO KAKOI, foi cumprida, ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes, mencionada no referido registro.

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

jjs

R.514

18 de fevereiro de 2010

Por escritura datada de 20 de janeiro de 2010, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 591, fls. 061/063, NILO MACCHETTI KANAAN, brasileiro, solteiro, advogado, RG. nº 21.335.404-SSP/SP, CPF/MF nº 215.573.518-99, residente e domiciliado em Ribeirão Preto-SP., na Rodovia Antonio Duarte Nogueira Km. 312, Condomínio Colina Verde, casa 37, vendeu uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva, retro descrita, (objeto do R.411 supra), correspondente a duas vagas, a DURVAL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, delegado de polícia aposentado, RG. nº 1.576.376-SSP/SP, CPF/MF nº 025.502.108-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida dos Chibaráes nº 505 - 9º andar, Bairro Indianópolis; pelo preço de R\$30.000,00. (Valor venal de 2010 - R\$25.860,72).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

wws

R.515

19 de março de 2010

Por escritura de 09 de março de 2010, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de

continua na ficha 143

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

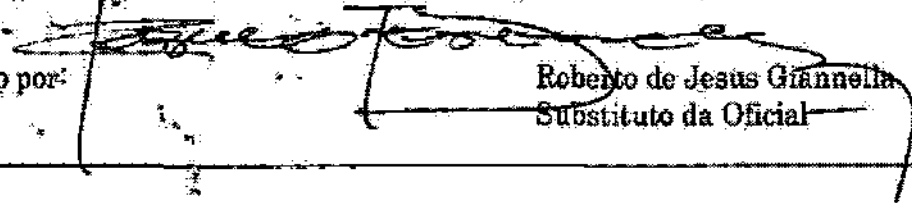
Ficha

143

Guarujá, 19 de março de 2010

Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 592, págs. 119/122, **FERNANDO BORGES MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n.º 37.301.662-1-SSP-SP e CPF/MF n.º 372.134.518-55, e **FRANCISCA CAROLA MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 1.632.373-SSP-SP e CPF/MF n.º 164.194.978-33, residentes e domiciliados na Rua Araguari n.º 545, Moema, em São Paulo-SP, *venderam* uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva, retro descrita, (objeto do R.298/299 retro), correspondente a duas vagas, a **CARLOS ALBERTO DE CASTRO ROLAND**, brasileiro, funcionário público estadual, RG. n.º 5.900.052-1-SSP-SP e CPF/MF n.º 894.273.518-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SILVANA GALCHIN MOLINA ROLAND**, brasileira, funcionária pública federal, RG. n.º 17.197.805-7-SSP-SP e CPF/MF n.º 104.268.298-40, residentes e domiciliados na Rua Botucatu n.º 261, ap. 64, Vila Clementino, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal 2010 - R\$29.526,32).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Av.516

24 de março de 2010

Por determinação constante do Mandado Judicial, datado de 16 de outubro de 2007, aditado em 21 de janeiro de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara e Cartório do 4º Ofício Cível da comarca de Guarujá - SP, nos autos da Ação Monitória (em fase de Execução), processo n.º 716/99, requerida pelo BANCO HSBC BAMERINDUS S/A, CNPJ/MF. n.º 01.701.201/0001-89, contra MÁRIO PINTO CARVALHO, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que por decisão do referido Juízo, proferida em 05 de janeiro de 2007, e 25 de maio de 2009, as vendas feitas por MÁRIO PINTO CARVALHO e MARIA FIDELIS FREIRE, objeto dos Registros 388 e 390 da presente matrícula, foram declaradas ineficazes perante aquele juízo, por terem sido efetuadas em

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	143
	Verso

fraude a execução.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.517

24 de março de 2010

Conforme o mesmo Mandado Judicial, acima mencionado, fica averbada a **PENHORA** que recaiu sobre 02 vagas na garagem coletiva do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a **MÁRIO PINTO CARVALHO**, já qualificado. (valor da causa R\$22.912,44 em 21/06/1999).

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.518

24 de março de 2010

Por escritura datada de 12 de março de 2010, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 594, fls. 003/005, **DURVAL DE OLIVEIRA**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva, retro descrita, (objeto do R.505 supra), correspondente a duas vagas, a **SUE DE SÁ MARCONDES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. nº 7.511.638-SSP/SP, CPF/MF nº 172.839.788-01, residente e domiciliada em Campinas-SP., na Rua Major Sólton nº 615, apto. 141, Cambuí, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor venal de 2010 - R\$26.088,85).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.519

15 de abril de 2010

Por escritura datada de 20 de julho de 2009, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Limeira-SP., livro

continua na ficha 144

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VR0 N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

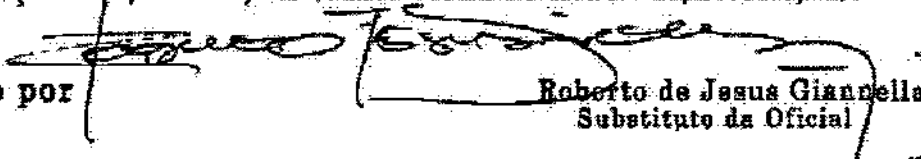
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.936	144

Guarujá, 15 de abril de 2010

902, fls. 129, OSWALDO ARCARO e sua esposa DORACY ALVES DA COSTA ARCARO, já qualificados, venderam uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva, retro descrita, (objeto do R.419 supra), correspondente a duas vagas, a DAISY SANTIAGO RAMELLO FERREIRA, brasileira, viúva, professora, RG. nº 4.926.210-SSP/SP, CPF/MF nº 016.056.418-20, residente e domiciliada em Limeira-SP., na Rua Santa Cruz nº 1090, apto. 101, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor venal de 2010.- R\$29.526,24).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

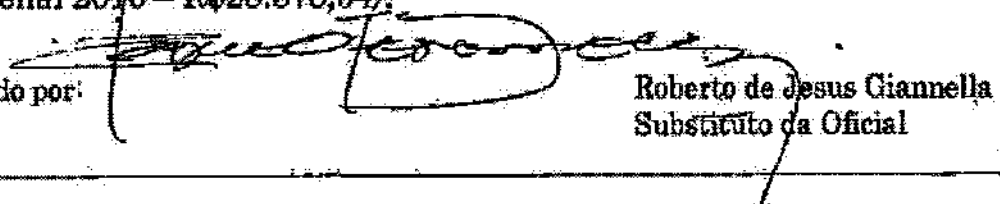
wws

R.520

13 de maio de 2010

Por escritura de 27 de abril de 2010, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1150, págs. 173/177, MARIA HELENA YENIKOMSHIAN, brasileira, do lar, RG. nº 3.842.544-SSP-SP e CPF/MF nº 039.114.568-16, e seu marido JACOB YENIKOMSHIAN, brasileiro, industrial, RG. nº 2.073.149-8-SSP-SP e CPF/MF nº 682.724.308-78, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Otávio Marques nº 47, Alto de Santana, venderam uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva, retro descrita, (objeto do R.418 retro) a ALEXANDRINO DE JESUS, brasileiro, advogado, RG. nº 2.665.692-SSP-SP e CPF/MF nº 096.641.818-20, e sua esposa MARIA DE LOURDES DIAS DE JESUS, portuguesa, representante comercial, RNE nº W-384.850-F-SE/DPMAF/DPF e CPF/MF nº 052.458.438-97, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, com endereço comercial na Avenida Moema nº 170, conj. 26, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal 2010 - R\$28.378,94).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

144

Verso

R.521

19 de julho de 2010

Por escritura de 05 de julho de 2010, do 1º Cartório de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá - SP, livro 599, fls. 319/321, JOSÉ GASPAROTTO, aposentado, RG. n. 1.674.147-SSP-SP e CPF/MF n. 114.821.928-53, e sua esposa LUZIA MOREIRA GASPAROTTO, do lar, RG. n. 3.666.522-SSP-SP e CPF/MF n. 310.018.298-75, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Eloi Cerqueira n. 155, ap. 221, *venderam* uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita, objeto do R.54 retro, a EULÁLIA DA ASSUNÇÃO FIDALGO BAETA, portuguesa, viúva, do lar, RNE n. W-462403-I-SE/DPMAE/DPF, e CPF/MF n. 134.064.898-93, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca n. 980, ap. 71, pelo preço de R\$235.000,00, incluído o imóvel da matrícula n. 78.431, deste Cartório. (valor venal 2010 R\$25.092,93).

Registrado por

Roberto de Jesus Olainella
Substituto da Oficial

24 de agosto de 2010

R.522

Por escritura datada de 06 de agosto de 2010, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá - SP, livro 1155, páginas 27/31, ANA LUISA DE CASTRO BARROT, já qualificada, VENDEU a parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita (objeto do R.176 retro), a SILVIO JOÃO BATISTA ZUCCATO, brasileiro, administrador de empresas, RG. n.º 2.434.534-9-SSP-SP, CPF/MF. n.º 024.829.678-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com NILDA ALCARAZ ZUCCATO, brasileira, professora, RG. n.º 2.698.678-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 861.733.758-34, residente e domiciliado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca n.º 604, apto. 31, bairro Pitangueiras, Guarujá - SP, pelo valor de R\$20.000,00. (valor venal de 2010 - R\$23.797,39).

(continua na ficha 145)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matricula	Ficha
77.938	145

Guaruja, 24 de agosto de 2010

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ijs

Av.523

04 de outubro de 2010

Por certidão expedida pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Fórum Central Cível da comarca de São Paulo, Capital, em 15 de setembro de 2010, nos termos do artigo 615-A do CPC, e requerimento datado de 21 de setembro de 2010, é feita a presente averbação para ficar constando que em data de 03/09/2010, foi distribuída a ação de Execução de Título Extrajudicial, (proc. nº 583.00.2010.179775-0/000000-000), a já citada 6ª. Vara, proposta pelo BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, contra NAOYUKI GYOTOKU, CPF/MF nº 210.933.008-25, EMIKO HARA GYOTOKU, CPF/MF nº 095.091.968-35, KOITI GYOTOKU, CPF/MF nº 699.434.518-15, e a MARIA YOSHIDA GYOTOKU, CPF/MF nº 263.179.478-80. Valor da Causa, R\$4.510.796,52, tendo por objeto a parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita, (objeto do R.70 retro).

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.524

19 de outubro de 2010

Por determinação constante do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível de São Vicente-SP, aos 25 de fevereiro de 2009, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial [proc. nº 590.01.1999.007682-0 (ordem nº 786/2007)] que o BANCO ITAU S/A promove em face de UBIRAJARA SOUZA PEREIRA e OUTROS, já qualificados, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da alienação (objeto do R.236 supra) da parte ideal de 2/508 correspondente à duas vagas da garagem coletiva.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.525

19 de outubro de 2010

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

145

Versão

Conforme Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível de Guarujá-SP., aos 15 de setembro de 2008, nos autos da Carta Precatória (processo nº 322/07), oriunda da 1ª Vara Cível de São Vicente-SP., extraída dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial (processo nº 187/99), que o BANCO ITAU S/A promove em face de UBIRAJARA SOUZA PEREIRA e OUTROS, já qualificados, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.117 supra) correspondente à duas vagas da garagem coletiva foi arrematada por ANTONIO ROSARIO CURVELO, casado com MARILDA FERREIRA CURVELO, já qualificados no R.190 supra, pelo valor de R\$7.450,00. (Valor Venal / 2010 - proporcional - R\$25.806,79).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.526

19 de outubro de 2010

Pela mesma Carta de Arrematação de 15 de setembro de 2008, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento da declaração de ineficácia (objeto da Av.345 supra) bem como da penhora (objeto do R.387 supra) que recaiu sobre a parte ideal de 2/508 (objeto do R.117 supra) correspondente à duas vagas da garagem coletiva.

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.527

17 de dezembro de 2010

Conforme Ata de Reunião de Sócios Quotistas, realizada em 01 de dezembro de 2009, registrada na JUCEMS - Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul sob nº 54264368 em 21 de dezembro de 2009, e requerimento datado de 26 de julho de 2010, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a SANTA CÂNDIDA AÇÚCAR E ALCOOL LTDA, já qualificada, foi incorporada, e em consequência o

Continua na ficha 146

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

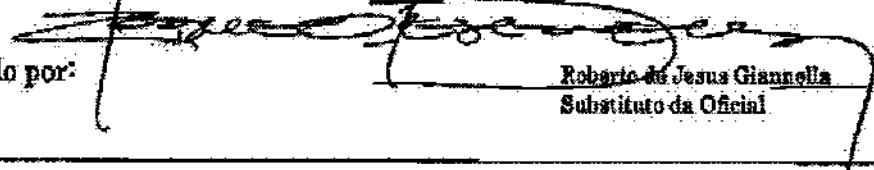
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

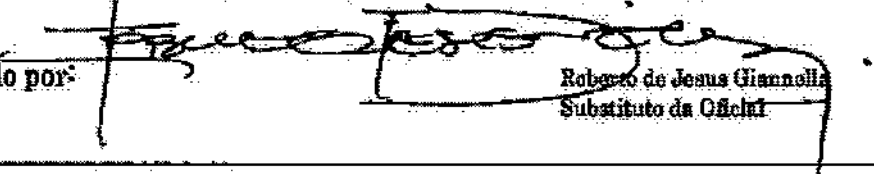
Matrícula	Ficha
77.938	146

Guarujá, 17 de dezembro de 2010

patrimônio líquido contábil, no qual se inclui as vagas de garagem objeto do R.209 da presente matrícula, avaliado em R\$145.452,81, e o imóvel objeto da matrícula nº 78.168 deste cartório, foram vertidos a TONON BIOENERGIA LTDA., com sede no município de Maracaju – MS, na Fazenda Bom Retiro, distrito de Vista Alegre, CNPJ/MF. nº 07.914.230/0001-05. (valor venal de 2010 – R\$13.924,51).

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial ijs

Av.528 17 de dezembro de 2010
 Conforme Ata de Reunião de Sócios Quotistas, realizada em 01 de dezembro de 2009, registrada na JUCEMS – Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul sob nº 54264368 em 21 de dezembro de 2009, e requerimento datado de 26 de julho de 2010, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a SANTA CÂNDIDA AÇÚCAR E ALCOOL LTDA, já qualificada, foi incorporada, e em consequência o patrimônio líquido contábil, no qual se inclui as vagas de garagem objeto do R.212 da presente matrícula, avaliado em R\$145.452,81, e o imóvel objeto da matrícula nº 78.169 deste cartório, foram vertidos a TONON BIOENERGIA LTDA., com sede no município de Maracaju – MS, na Fazenda Bom Retiro, distrito de Vista Alegre, CNPJ/MF. nº 07.914.230/0001-05. (valor venal de 2010 – R\$15.748,60).

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial ijs

Av.529 17 de dezembro de 2010
 Por requerimento datado de 26 de julho de 2010, já mencionado, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a TONON BIOENERGIA LTDA, foi transformada de sociedade por cotas de responsabilidade limitada, em sociedade anônima, sob a denominação de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

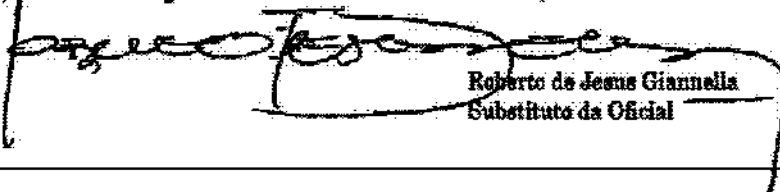


Valide aqui este documento

Matrícula 77.938	Ficha 146
	Verbo

TONON BIOENERGIA S/A., por deliberação tomada em Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Transformação em Sociedade Anônima, realizada em 11 de janeiro de 2010, cuja Ata foi registrada na JUCEMS - Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul, sob nº 54300004863, em 29 de janeiro de 2010.

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

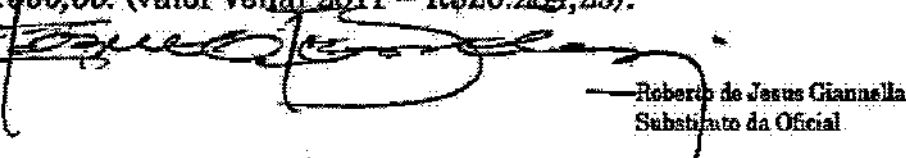
ius

R.530

21 de fevereiro de 2011

Por escritura de 04 de fevereiro de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 618, fls. 043/45, **DURVAL DE OLIVEIRA**, já qualificado, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.512 retro, a **JOSÉ CARLOS VALENTINI**, brasileiro, solteiro, professor, RG. nº 3.025.997-6-SSP-SP e CPF/MF nº 331.972.108-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Brigadeiro Galvão nº 150, ap. 104, 10º Andar, pelo preço de **R\$5.000,00** (valor venal 2011 - R\$20.284,29).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

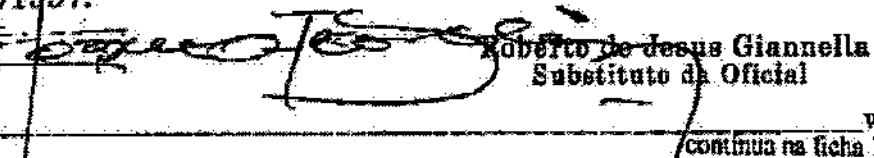
ip

Av.531

05 de abril de 2011

Por instrumento particular datado de 17 de março de 2011, **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$63.532,84 (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 92.594, deste Cartório), autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.460 retro), voltando o domínio pleno da fração ideal de 0,05125732%, correspondente a duas vagas de garagem coletiva a ser exercido por **ALBERTO DUARTE MENDES** e sua esposa **MARLEY LUCCHI MENDES**, já qualificados, conforme disposto no Art. 25 da Lei 9.514, de 20/11/1997.

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

ww8

continua na ficha 147

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



AVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	147

Guarujá, 18 de abril de 2011

R.532

18 de abril de 2011

Por escritura datada de 01 de abril de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 618, fls. 377/380, a PIONEIRA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, VENDEU uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva desta matrícula, (objeto da Av.139 retro), a JULIANA CHIMINAZZO BUFARAH PEGORARI, educadora física, RG. nº 23.073.380-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 155.826.138-97, e seu marido GUSTAVO EDUARDO PEGORARI, engenheiro civil, RG. nº 27.727.307-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 182.093.908-13, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas – SP, na Avenida Julio de Mesquita nº 729, apto. 91, Bairro Cambuí, pelo preço de R\$30.000,00. (valor venal de 2011 - R\$31.604,86).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.533

18 de maio de 2011

Por escritura de 03 de maio de 2011 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 623, pág. 75/77, DURVAL DE OLIVEIRA, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.514 supra) correspondente à duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a ERNESTO D'APARECIDA GUIDUGLI, divorciado, RG nº 3.806.188-SSP-SP, CPF/MF nº 161.636.488-20; e MARIA DE FÁTIMA MEDEIROS VALENTE, solteira, RG nº 8.665.365-SSP-SP, CPF/MF nº 799.390.828-00, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Rua Mário Ribeiro nº 1160, ap. 142, pelo preço de R\$35.000,00. (Valor Venal/ 2011-R\$27.670,73).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

alg

R.534

25 de maio de 2011

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	147
	Versão

Por escritura de 06 de maio de 2011 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 623, páginas 117/120, **ALBERTO DUARTE MENDES** e sua esposa **MARLEY LUCCHI MENDES**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.459 supra) correspondente à duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **OLIVEIRA PRADO IMÓVEIS LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., à Rua Dr. Bráulio Gomes nº 25, sala 703, CNPJ nº 13.351.532/0001-15, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal/2011-R\$27.670,73).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.535

02 de junho de 2011

Por escritura de 11 de março de 2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, comarca de Campinas-SP, do livro 453, págs. 38/40, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a **DRY COLOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, teve sua denominação social alterada para **DRY COLOR ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA**, conforme cópia autenticada do instrumento particular de incorporação de sociedades, datado de 31 de maio de 2007, registrado na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 381.830/07-0.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

R.536

02 de junho de 2011

Pela mesma escritura de 11 de março de 2011, a **DRY COLOR ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA**, com sede na Rua Pedro Suzan nº 170, Parque Industrial Andorinhas, em Cosmópolis-SP, CNPJ nº 56.207.590/0001-82, **vendeu** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.269 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a

continua na ficha 148

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	148

Guarujá, 02 de junho de 2011

VANDERLEI FERNANDES COSTA, brasileiro, empresário, RG. nº 1.356.228-8-SSP-PR e CPF/MF nº 209.349.809-00, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9175, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 3º. Ofício de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **ANDRÉA PIVETTI BARBOSA COSTA**, brasileira, empresária, RG. nº 23.934.635-X-SSP-SP e CPF/MF nº 102.092.108-00, residentes e domiciliados na Rua Celso Camparotti nº 649, Residencial Okinawa, em Paulínia-SP, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal 2011 - R\$27.972,21).

Registrado por:

[Handwritten Signature]
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Av.537

10 de junho de 2011

Por escritura datada de 03 de maio de 2011, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2775, fls. 169/172, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do Registro Geral da Cédula de Identidade de **VIRGILIO JOSÉ FERNANDES**, é 2.153.016, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido aos 08/06/1979 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e não como constou no R.454 da presente matrícula.

Averbado por

[Handwritten Signature]
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.538

10 de junho de 2011

Pela mesma escritura datada de 03 de maio de 2011, **VIRGILIO JOSÉ FERNANDES**, já qualificado, doou da parte disponível de seus bens, a sua propriedade da parte ideal de 2/508 (objeto do R.454 retro) correspondente à duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a seus filhos **CARLOS JOSÉ FERNANDES**, brasileiro, industrial, separado judicialmente, RG. nº 7.698.839-SSP/SP, CPF/MF nº 065.058.848-74, residente e domiciliado em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	148
	Versão

São Paulo, Capital, na Avenida Divino Salvador nº 175, apto. 101, Planalto Paulista; e, a LUCIMAR FERNANDES MARCHINI, brasileira, industrial, RG. nº 7.698.840-5-SSP/SP, CPF/MF nº 075.585.958-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE MARCHINI, brasileiro, dentista, RG. nº 11.809.572-SSP/SP, CPF/MF nº 101.339.428-30, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Carlos Tiago Pereira nº 716, Jardim Saúde, atribuindo para os efeitos fiscais, o valor de R\$10.980,00. (Valor venal de 2011 – nua propriedade – R\$20.244,48).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.539

10 de junho de 2011

Pela mesma escritura datada de 03 de maio de 2011, VIRGILIO JOSÉ FERNANDES, já qualificado, reservou o usufruto vitalício da parte ideal de 2/508 (objeto do R.454 retro), atribuindo para os efeitos fiscais, o valor de R\$5.580,00. (Valor venal de 2011 – usufruto – R\$10.122,24).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.540

20 de junho de 2011

Por escritura datada de 03 de junho de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 628, fls. 251/254, PAULO DA SILVA TOLEDO e sua esposa ROSILENE FORVILLE TOLEDO, residentes e domiciliados em Guarujá – SP, na Rua Mário Ribeiro nº 886, apto. 111, Bloco 2, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva desta matrícula, (objeto do R.234 retro), a MIRIAM JORGE AUN, brasileira, viúva, representante comercial, RG. nº 8.586.304-SSP-SP, CPF/MF. nº 056.186.778-06, residente e domiciliada em São Paulo – SP, na Rua Mairinque nº 172, casa 06, Vila Clementino, pelo preço de

Continua na ficha 149

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	149

Guarujá, 20 de Junho de 2011

R\$30.000,00. (Valor venal de 2011 - R\$30.972,76).

Registrado por:

[Handwritten Signature]
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

fls

R.541

29 de julho de 2011

Por escritura datada de 08 de julho de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 628, fls. 035/038, JULIANA CHIMINAZZO BUFARAH PEGORARI e seu marido GUSTAVO EDUARDO PEGORARI, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.532 retro) correspondente à duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a VERA CRISTINA DE OLIVEIRA INACIO ROSA, brasileira, empresária, RG. nº 10.682.279-2-SSP/SP, CPF/MF nº 989.525.368-00, casada sob o regime da comunhão de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4.813, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com WALTER ROSA JUNIOR, (brasileiro, economista, RG. nº 6.165.153-SSP/SP, CPF/MF nº 665.130.738-04), residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua Amazonas nº 221, Bairro de Santa Terezinha; pelo preço de R\$40.000,00. (Valor venal de 2011 - R\$31.592,73).

Registrado por

[Handwritten Signature]
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

Av.542

25 de agosto de 2011

Por escritura de divórcio consensual com partilha de bens, datada de 26 de maio de 2011, do 3º Cartório de Notas de Sorocaba-SP, do livro 960, pág. 163, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, conforme averbação datada de 02/06/2011, feita a margem da matrícula de casamento nº 117549.01.55.1983.2.00054.236.0016001-19, o estado civil de ODUVALDO NOGUEIRA FERNANDES e de MARLI DA SILVA NOGUEIRA FERNANDES, passou a ser de *divorciados*, voltando ela a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

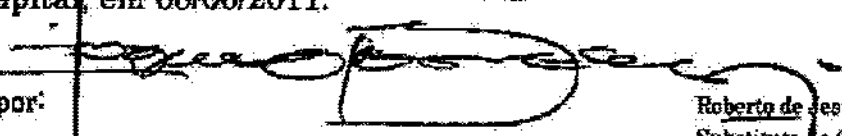
Ficha

149

Verso

usar o nome de solteira, ou seja, MARLI DA SILVA, conforme cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião do 29º. Subdistrito – Santo Amaro – comarca de São Paulo, Capital, em 03/06/2011.

Averbado por:

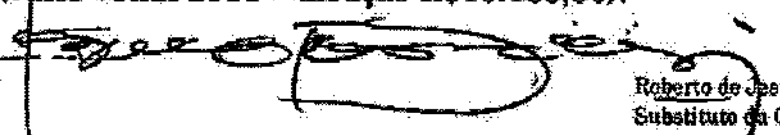

 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

R.543

25 de agosto de 2011

Pela mesma escritura de divórcio consensual datada de 26 de maio de 2011, sua parte ideal de 2/508 (objeto dos Registros 366 e 367 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, avaliada em R\$153.738,54, incluído o imóvel da matrícula nº 90.284, deste Cartório, foi *partilhado* a MARLI DA SILVA, brasileira, professora, divorciada, RG, nº 7.700.147-3-SSP-SP e CPF/MF nº 227.931.408-80, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua Alda Luchini Vial nº 314, Condomínio Ângelo Viak (valor venal 2011 – meação R\$15.183,35).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

R.544

20 de setembro de 2011

Conforme Ata de Assembléia Geral de Constituição, Boletim de Subscrição e Anexo I datados de 31 de agosto de 2010, registrados na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300386086, em 01/11/2010, e requerimento datado de 17 de março de 2011, JOSÉ ALCIDES GOBBO e HILDA PEREIRA DA COSTA GOBBO, já qualificados, transmitiram a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, (objeto de R.38 retro), em *conferência de bens* para constituição de sociedade a HPCG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, com sede em Piracicaba-SP, na Avenida Duque de Caxias nº 332, Jardim Europa, CNPJ nº 12.926.529/0001-10, pelo valor de R\$304.745,00, (incluído o imóvel da matrícula nº 78.258, deste Cartório) valor venal 2011 - R\$31.650,70).

continua na ficha 150

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VR0 N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Filote

77.938

150

Guarujá, 20 de setembro de 2011

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.545

29 de setembro de 2011

Por escritura datada de 03 de agosto de 2011, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 630, fls. 051/060, a **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já referida, a **THAIZ KIKUE IWATA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 5.646.999-SSP/SP, CPF/MF nº 895.795.008-78, residente e domiciliada em Brasília-DF, na Super Quadra Norte 115 – bloco i – ap. 104, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1998), atualmente R\$0,01, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto da matrícula nº 92.577, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar as certidões de regularidade fiscais e previdenciárias, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/2011 - fração ideal: R\$2.395,09).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.546

29 de setembro de 2011

Pela mesma escritura datada de 03 de agosto de 2011, as duas vagas na garagem coletiva, objeto da presente matrícula, correspondentes a uma fração ideal de 0,05125732%, foram atribuídas a **THAIZ KIKUE IWATA**, já qualificada. (Valor Venal / 2011 - construção - R\$25.381,08).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.547

10 de outubro de 2011

Por escritura datada de 23 de setembro de 2011 do 1º Tabelião de Notas e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.936	150
	Varas

Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 632, páginas 179/182, **ARTUR DE DEUS ENANDE** e sua esposa **SONIA REGINA BIFFE ENANDE**, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.304 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula a **WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES**, representante comercial, RG. nº 7.708.785-9-SSP-SP., CPF/MF. nº 004.014.668-50 e sua esposa **GRAZIELA DA LIVRAÇÃO GOMES CARNEIRO MARQUES**, do lar, RG. nº 8.216.514-2-SSP-SP., CPF/MF. nº 088.149.378-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Henrique Braglia nº 550, ap. 103, Vila D. Pedro II, pelo preço de R\$40.000,00. (Valor Venal/2011-R\$27.671,63).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.548

19 de outubro de 2011

Por escritura datada de 07 de outubro de 2010 do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Limeira-SP, livro 938, pág. 262/266, **DAISY SANTIAGO RAMELLO FERREIRA**, já qualificada, vendeu a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.519 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula a **OSWALDO ARCARO** e sua esposa **DORACY ALVES DA COSTA ARCARO**, já qualificados, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal/2011-R\$31.592,73).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.549

20 de dezembro de 2011

Por escritura datada de 22 de setembro de 2011, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.340, páginas 037/040, **JULIANA CHIMINAZZO BUFARAH PEGORARI** e seu marido **GUSTAVO**

continua na ficha 151

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

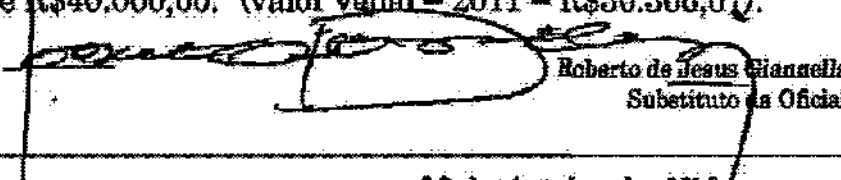
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	151

Guarujá, 20 de dezembro de 2011

EDUARDO PEGORARI, já qualificados, *venderam* a parte ideal de 2/508 (objeto do R.506 supra), correspondente a duas vagas na garagem coletiva da presente matrícula, a **PEDRO VINICIUS BISCO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. n.º 43.761.755-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 310.989.488-64, residente e domiciliado em Campinas-SP; e **MELYSSA CAROLINA BISCO BRACCIALI GELA**, brasileira, advogada, RG. n.º 48.762.005-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 310.989.618-46, casada com **SERGIO AUGUSTO BRACCIALI GELA**, brasileiro, advogado, RG. n.º 32.722.875-SSP/SP, CPF/MF n.º 297.939.668-07, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Alfredo José Sayd n.º 220, Bairro Jardim Botânico - Sousas; pelo preço de R\$40.000,00.- (valor venal - 2011 - R\$30.366,07)-

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

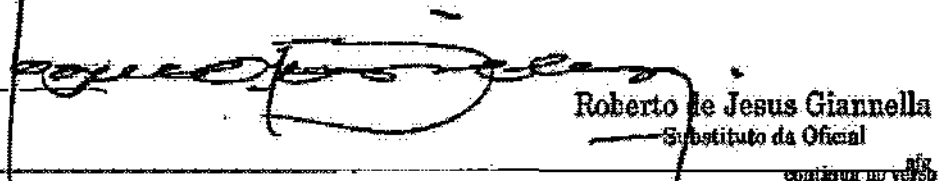
Jr

R.550

10 de janeiro de 2012

Por escritura de 22 de dezembro de 2011 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 639, pág. 113/116, **PEDRO VINICIUS BISCO** e **MELYSSA CAROLINA BISCO BRACCIALI GELA** e seu marido **SERGIO AUGUSTO BRACCIALI GELA**, já qualificados, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.549 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ANTONIO CARLOS AZEVEDO**, brasileiro, economista, RG n.º 12.384.459-SSP-SP, CPF/MF n.º 015.671.788-39, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 5773 no Livro 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP., com **MARIA HELIANE MACIEL DA COSTA AZEVEDO**, brasileira, empresária, RG. n.º 13.775.876-5-SSP-SP., CPF/MF. n.º 047.108.168-08, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Massaca n.º 231, Bl. Baune, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$50.000,00. (Valor Venal/2011-R\$30.367,31).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	151
	Versão

Av.551

24 de janeiro de 2012

Conforme Formal de Partilha infracitado, é feita a presente averbação para ficar constando o divórcio de **DARIO CESAR BARROS HADDAD** e **MARIA CRISTINA CORAZZA HADDAD**, conservando o nome de casada, ou seja, **MARIA CRISTINA CORAZZA HADDAD**, conforme averbação de 29 de setembro de 2010, feita à margem da matrícula 079889-01-55-1975-2-00051-134-0023350-81 tudo de conformidade com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo 1º Oficial de Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, aos 29 de setembro de 2010.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

slg

R.552

24 de janeiro de 2012

Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões de Sorocaba-SP, aos 21 de junho de 2011, e requerimento de 26 de dezembro de 2011, nos autos da ação Divórcio Consensual [proc. nº 602.01.2010.034178-9 (ordem: 2410/10)], a parte ideal de 2/508 (objeto do R.258 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$136.144,77 (incluindo o imóvel da matrícula nº 85804 deste Cartório), coube em sua totalidade a **DARIO CESAR BARROS HADDAD**, brasileiro, médico, divorciado, RG nº 22.146.942-4-SSP-SP, CPF/MF nº 206.724.039-00, residente e domiciliado em Sorocaba-SP., à Rua Barão de Tatui nº 540, cj. 41. (Valor Venal/2011-meação R\$14.886,50).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

slg

Av.553

01 de março de 2012

Por determinação constante do mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível de Guarujá-SP., aos 15 de fevereiro de 2012, nos autos da ação Cobrança de Condomínio "procedimento sumário"

continua na ficha nº 152

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	152

Guarujá, 01 de março de 2012

(proc. n.º 1244/98), que ANTONIO CARLOS VAZ DA SILVA, brasileiro, empresário, RG n.º 2.356.408-SSP-SP, CPF/MF n.º 047.483.108-63 casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com DIVA TRAVAGLIA VAZ DA SILVA, brasileira, do lar, RG n.º 2.108.547-SSP-SP, CPF/MF n.º 256.677.548-60, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., à Avenida Mal. Deodoro da Fonseca n.º 61, ap. 74, promove em face de EDENIR MENDES TOLEDO e IVANY SARAIVA, já qualificadas, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento da penhora (objeto da Av.491 supra) que recaiu sobre a parte ideal de 50% da parte ideal de 2/508 do imóvel desta matrícula (incluindo a parte ideal de 50% do imóvel objeto da Av.04 na matrícula n.º 80015 deste Cartório).

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.554

01 de março de 2012

Conforme Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível de Guarujá-SP., aos 24 de novembro de 2010, nos autos da ação Cobrança de Condomínio "procedimento sumário" (proc. n.º 1244/98) que ANTONIO CARLOS VAZ DA SILVA promove em face de EDENIR MENDES TOLEDO e IVANY SARAIVA, todos já qualificados, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.116 supra) correspondente à 02 vagas de garagem desta matrícula foi arrematada pelo autor ANTONIO CARLOS VAZ DA SILVA casado com DIVA TRAVAGLIA VAZ DA SILVA, já qualificados, pelo valor de R\$116.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 80015 deste Cartório). (Valor Venal/2012-R\$23.638,29).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.555

19 de março de 2012

Por escritura datada de 07 de março de 2012, lavrada no 1º Tabelião de

continua no verso

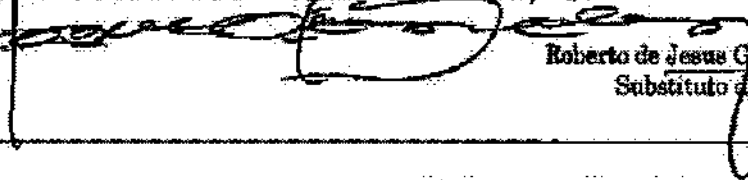
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	152
	Verso

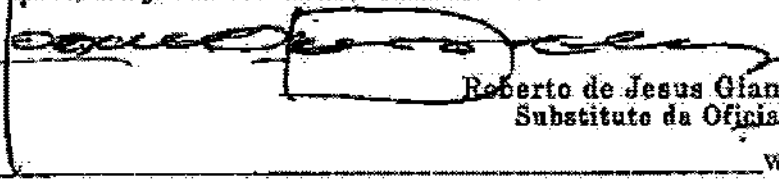
Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, livro 645, fls. 177/180, a OLIVEIRA PRADO IMÓVEIS LTDA, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.584, supra, correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula), a VALMIR RODRIGUES MENGIOLARO, brasileiro, empresário, RG. nº. 18.073.179-8-SSP/SP, CPF/MF nº. 635.838.016-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLA TERRA PACINI MENGIOLARO, brasileira, orçamentista, RG. nº. 52.362.176-0-SSP/SP, CPF/MF nº. 815.479.786-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Padre Arnaldo Pereira nº. 310, casa 21, Parque Jabaquara; pelo preço de R\$30.000,00.- (valor venal - 2012 - R\$29.510,94).

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial Jr

Av.556

19 de março de 2012

Por escritura datada de 16 de dezembro de 2011, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3853, páginas 335/338, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que, conforme R. 10 e Av. 11 feitos na matrícula nº. 57.580 deste Cartório, a PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, já qualificada, vendeu a sua parte ideal de 40,241972% do imóvel objeto da referida matrícula, bem como, cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária do "CONDOMÍNIO CAPITANIA VARAM", somente com relação ao Edifício Cunard Princess - Bloco 04 e Edifício Princess Croises - Bloco 05, à SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.474.620/0001-77, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida São Luis nº 50, 31º andar, conjunto 312 A-3, Centro.

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial wfs(wfs)

Av.557

04 de maio de 2012

Por requerimento de 23 de abril de 2012, é feita a presente averbação para

continua na ficha nº 163

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha	Guarujá, 04 de maio de 2012	
77.936	153		

constar que a CEM S/A - ARTIGOS DOMÉSTICOS teve sua denominação social alterada para LOJAS CEM S/A por deliberação na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12/06/1997 cuja ata encontra-se registrada sob nº 100.624/97-2 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 04 de julho de 1997.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Av.558

09 de maio de 2012

Por escritura de Inventário e Partilha datada de 24 de agosto de 2010 do 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3997, página 39, foi autorizada a presente averbação para constar o falecimento de FUGIMI YAMASHITA (CPF/MF nº 020.563.138-04), ocorrido aos 31 de janeiro de 2010, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula 117838-01-55-2010-4-00098-045-0038847-44 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito (Ibirapuera) de São Paulo-SP, aos 18 de abril de 2012.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.559

09 de maio de 2012

Pela mesma escritura de Inventário e Partilha de 24 de agosto de 2012, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.40 supra) correspondente à 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$234.419,24 (incluindo o imóvel da matrícula nº 78263 deste Cartório) foi partilhada a NUIKO ADACHI YAMASHITA, japonesa, do lar, viúva, RNE nº W474561-L-SE-DPMAF-DPF, CPF/MF nº 046.861.648-93, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua João Di Pietro nº 145, casa 01, Morumbi. (Valor Venal/2012-meação R\$16.881,48).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

153

Verso

Av.560

31 de maio de 2012

Por determinação constante do ofício datado de 16 de maio de 2012, expedido pelo juízo de direito da 2ª Vara Cível da comarca de Guarujá-SP, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário, processo nº. 223.01.1998.003398-0/000000-000, Ordem 1.244/1998, que ANTONIO CARLOS VAZ DA SILVA move contra IVANY SARAIVA, já qualificados, é feita a presente averbação para tornar sem efeito o cancelamento da penhora objeto da Av.553, supra, bem como da Av.06 na matrícula nº. 80.015, restabelecendo-se a penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, objeto da Av.491 supra.

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Jr

R.561

31 de maio de 2012

Por escritura datada de 17 de maio de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, livro 649, fls. 249/252, NUIKO ADACHI YAMASHITA, já qualificada, *vendeu* a parte ideal de 2/508 (objeto do R.559 supra) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, a AMAURY DE PAULA E SILVA, brasileiro, advogado, solteiro, RG. nº. 2.689.087-SSP/SP, CPF/MF nº. 167.654.198-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Alcino Braga nº. 207, apto. 72; pelo preço de R\$30.000,00. A presente venda é feita com Clausula Resolutiva, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.- (valor venal - 2012 - R\$33.762,95).-

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Jr

R.562

11 de junho de 2012

Por escritura datada de 15 de maio de 2012, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Itu-SP, livro 344, fls. 296/299, LOJAS CEM S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 56.642.960/0001-

continua na ficha 154

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRQ Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Ora. ZULMIRIA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	154

Guarujá, 11 de junho de 2012

00, com sede na cidade de Salto-SP, na Rodovia Engenheiro Ermênio de Oliveira Penteado s/nº. KM 46, Bairro Joana Leite, *vendeu* a parte ideal de 2/508 (objeto do R.99, supra) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.828.436/0001-36, com sede na cidade de Salto-SP, na Rodovia Engenheiro Ermenio Oliveira Penteado, SP-75, Km. 46, sala 10, Bairro Joana Leite; pelo preço de R\$20.000,00.- (valor venal - 2012 - R\$92.377,10).-

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Jr

R.563

11 de junho de 2012

Por escritura datada de 15 de maio de 2012, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Itu-SP, livro 344, fls. 300/303, **LOJAS CEM S/A**, já qualificada, *vendeu* a parte ideal de 2/508 (objeto do R.101, supra) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2012 - R\$29.502,53).-

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Jr

R.564

03 de julho de 2012

Por instrumento particular com força de escritura pública, datado de 26 de junho de 2012, (SFH), **ANA LUISA COELHO ROCCI**, brasileira, aposentada, RG. nº. 267.880-SSP/DF, CPF/MF 179.192.821-87 e seu marido **ANTONIO CARLOS ROCCI**, brasileiro, aposentado, RG. nº. 4.642.588-3-SSP/SP, CPF/MF nº. 377.192.998-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em St. Sqs, 314, Bl "F", AP 405 em Brasília-DF, *venderam* a parte ideal de 2/508, (objeto do R.303 e Av.350, supra), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **EDSON GASPARINI JUNIOR**, brasileiro, servidor público federal, CPF nº. 082.586.058-01,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br




Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

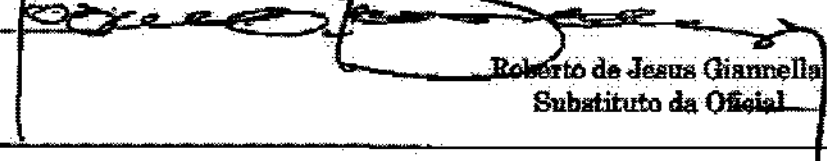
Matrícula	Ficha
77.938	154
	Versão

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **ELIANA MARIA VERTA LUDUVICE GASPARINI**, brasileira, advogada, CPF/MF n.º 094.850.278-93, residentes e domiciliados na Rua Professor Carlos Escobar n.º 46, em Santos-SP; pelo preço de R\$10.000,00, sendo que deste valor, R\$92.780,68, são provenientes da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, titulada pelo(s) comprador(es), incluído no valor liberado pelo FGTS a aquisição do imóvel objeto da matrícula 87.993.- (valor venal - 2012- R\$32.386,04).

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial jr

R.565 03 de julho de 2012

Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 26 de junho de 2012, **EDSON GASPARINI JUNIOR** e sua esposa **ELIANA MARIA VERTA LUDUVICE GASPARINI**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508, (objeto do R.564, supra), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, em *Alienação Fiduciária*, de acordo com a Lei 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$190.000,00 (incluído neste valor a alienação fiduciária objeto do R.06 da matrícula n.º 87.993, deste cartório), a ser paga através de 316 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do primeiro encargo mensal de R\$2.092,74, e seu vencimento em 26/07/2012, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial jr

Av.566 03 de julho de 2012

Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 26 de junho de 2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada,

continua na ficha 155

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	155

Guarujá, 03 de julho de 2012

na qualidade de credora fiduciária, *emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário* n.º 1.4444.0035431-7, série 0612, nos termos da Lei 10.931/2004, figurando como instituição custodiante a própria credora, e como devedores EDSON GASPARINI JUNIOR e sua esposa ELIANA MARIA VERTA LUDUVICE GASPARINI, já qualificados, nos mesmos valores e vencimentos constantes do R.565 desta matrícula.

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

R.567 13 de julho de 2012
 Por escritura de 27 de junho de 2012 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 652, pág. 103/106, ANDRÉA HADBA, já qualificada, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.361 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a MANOEL PEDRO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG n.º 5.119.708-SSP-SP, CPF/MF n.º 400.021.798-49 casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com LUCINDA ROSA DA SILVA, brasileira, comerciante, RG n.º 9.198.939-SSP-SP, CPF/MF n.º 258.168.438-00, residente e domiciliado em Campinas-SP, à Rua Visconde de Taunay n.º 294, ap. 61, Vila Itapura, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal/2012- R\$29.510,94).

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

Av.568 05 de setembro de 2012
 Por instrumento particular datado de 06 de agosto de 2012, NUIKO ADACHI YAMASHITA, já qualificado, requereu a presente averbação para ficar constando que, em virtude da quitação total do preço avençado na escritura de venda e compra registrada sob n.º 561 retró, foi cumprida a obrigação pactuada na referida escritura, ficando sem mais nenhum efeito

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	155
	Versão

a cláusula resolutiva ajustada entre as partes

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Av.569

17 de outubro de 2012

Por determinação constante do Mandado Judicial datado de 05 de outubro de 2012, expedido pelo juízo de direito da 2ª Vara Cível da comarca de Guarujá-SP, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário, processo nº. 223.01.1998.003898-0/000000-000, Ordem 1.244/1998, que ANTONIO CARLOS VAZ DA SILVA move contra IVANY SARAIVA, já qualificados, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento das penhoras objeto das Av.s 491, 553 e 560, supra, bem como das Av.s 04, 05, 06 e 09 da matrícula nº. 80.015, deste cartório, ratificando-se a arrematação objeto do R.554 supra, bem como do R.07 na matrícula 80.015 já mencionada.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.570

28 de novembro de 2012

Por escritura de 05 de novembro de 2012, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 660, fls. 159/161, AMAURY DE PAULA E SILVA, brasileiro, advogado, solteiro, RG nº 2.689.087-SSP-SP e CPF/MF nº 167.654.198-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Alcino Braga nº 207, ap. 72, *vendeu* sua parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.561 retro, a MARIA ZENIVALDA COSTA SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 7.935.427-SSP-SP e CPF/MF nº 592.136.988-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Alcino Braga nº 207, ap. 72, pelo preço de R\$30.000,00. (valor venal 2012 - R\$33.756,29)

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

156

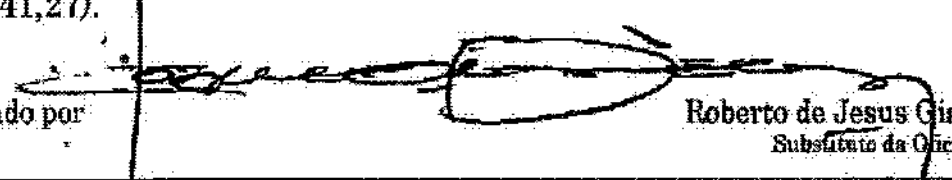
Guarujá, 08 de janeiro de 2013

R.571

08 de janeiro de 2013

Por requerimento de 20 de julho de 2012 e certidão dos registros n.ºs 41207295291 de 08/08/2012 e 20126759090 de 08/12/2012 expedida pela Junta Comercial do Parana, ISAC CHAMI ZUGMAN e sua esposa BEATRIZ PISZGZMAN ZUGMAN, já qualificados, transmitiram a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.150 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a título de conferência de bens para integralização de capital social a LAZAM INCORPORAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Curitiba-PR., à Rua Acyr Guimarães n.º 436, conj. 705, 7.º andar, Ed. Portland Offices, Água Verde, CNPJ n.º 15.243.500/0001-21, pelo valor de R\$10.036,50. (Valor Venal / 2012 - R\$28.641,27).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.572

30 de janeiro de 2013

Por escritura datada de 18 de janeiro de 2013, do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 665, fls. 195/198, AMAURY DE PAULA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG. n.º 2.689.087-SSP/SP, CPF/MF n.º 167.654.198-53, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Mario Ribeiro n.º 886, apto. 1.112, vendeu a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.329 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a FRANCISCO CARLOS FALSETTA, brasileiro, empresário, RG. n.º 16.457.558-SSP/SP, CPF/MF n.º 090.972.948-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CLAUDIA BORBELLO FALSETTA, (brasileira, empresária, RG. n.º 15.259.907-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 087.993.218-07), a JEANCARLO FALSETTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. n.º 26.370.337-SSP/SP, CPF/MF n.º 143.791.568-00; a RODRIGO CARLOS FALSETTA,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

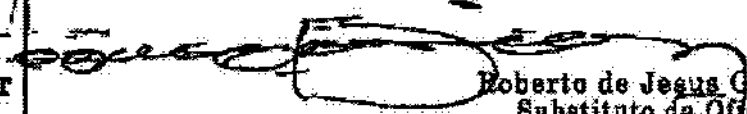


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	156
	Versão

brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG. nº 26.297.376-SSP/SP, CPF/MF nº 252.285.988-46, e, a FRANCISCO PAULO FALSETTA, brasileiro, aposentado, RG. nº 2.118.893-SSP/SP, CPF/MF nº 010.516.528-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LÚCIA JORGE FALSETTA, (brasileira, aposentada, RG. nº 4.383.110-SSP/SP, CPF/MF nº 143.792.118-35), todos residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Mario Ribeiro nº 886, apto. 1.122, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal de 2013 - R\$30.346,98).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

www

Av.573

25 de fevereiro de 2013

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara e Cartório do 4º. Ofício Cível da comarca de Guarujá-SP, em 18 de dezembro de 2012, nos autos do processo nº 0004457-28.1999.8.26.0223, ordem nº 716/1999, é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento da declaração de ineficácia, bem como da penhora objeto das Avs. 516 e 517 desta matrícula.

Averbado por:

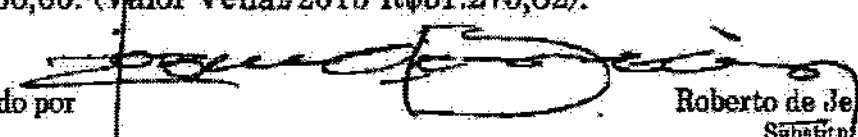

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.574

22 de março de 2013

Por instrumento particular com força de escritura pública de 12 de março de 2013, JOSÉ LUIZ SILVA e sua esposa LUCI DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.191 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a LISLIE STUQUI LOPES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 27.589.666-3-SSP-SP, CPF/MF nº 780.237.771-49, residente e domiciliada em Ibitinga-SP., à Rua Antenor Zinezi nº 194, Terra Branca, pelo preço de R\$32.000,00. (Valor Venal/2013-R\$31.275,82).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

continua na ficha nº 157

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	157

Guarujá, 22 de Março de 2013

R.575

22 de março de 2013

Pelo mesmo instrumento particular de 12 de março de 2013, LISLIE STUQUI LOPES DA SILVA, já qualificada, deu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.574 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, Cidade de Deus, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantir a dívida de R\$250.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 78838 deste Cartório) a ser paga em 360 meses, sendo o valor total da prestação de R\$2.870,28 vencendo a primeira em 25/04/2013, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

af

Av.576

03 de julho de 2013

Por escritura datada de 17 de junho de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 673, fls. 003/006, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a cédula de identidade de EDILSON SÉRGIO DE OLIVEIRA, foi expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, conforme cópia autenticada do referido documento, e não como constou no R.401 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.577

03 de julho de 2013

Pela mesma escritura datada de 17 de junho de 2013, EDILSON SÉRGIO DE OLIVEIRA, corretor de imóveis, RG. nº M-4.808.782-SSP/MG, CPF/MF nº 541.982.246-68, e sua esposa FABIANA APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, do lar, RG. nº 36.678.784-6-SSP/SP, CPF/MF nº 035.193.396-41, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	157
	Verso

Mario Ribeiro nº 886, apto. 133, venderam uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.401 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva deste matrícula, a **MARCELO ROCHA CORRÊA DA SILVA**, médico, RG. nº 18.423.398-SSP/SP, CPF/MF nº 149.526.658-36, e sua esposa **MARIA CELIA LUIZ CORRÊA DA SILVA**, enfermeira e pedagoga, RG. nº 9.369.278-X-SSP/SP, CPF/MF nº 150.781.208-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba-SP, na Alameda Dourado nº 328, Alphaville Residencial Onze; pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal de 2013 - R\$81.275,82).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

www

Av.578

03 de julho de 2013

Por instrumento particular datado de 19 de março de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$190.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 87.993 deste cartório), autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, bem como da cédula de crédito imobiliário, objetos do R.565 e da Av.566 retro.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jr

R.579

24 de julho de 2013

Por escritura datada de 04 de julho de 2013, do 1º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 6.064, página 197, **ANTONIO CARLOS TAVARES** e sua esposa **LÉA MARIA TAVARES**, professora, já qualificados, **VENDERAM** a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.156 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, a **SIDNEI BATISTA**, brasileiro, advogado, divorciado, RG. nº 3.586.878-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 207.898.238-53, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na

Continua na ficha 158

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



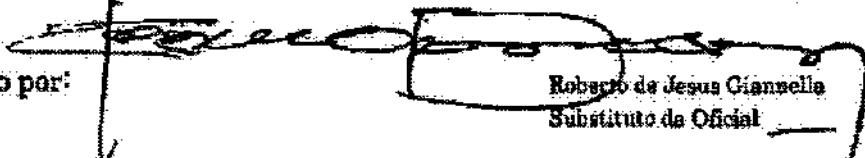
Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	158

Guarujá, 24 de julho de 2013

Alameda Joaquim Eugênio de Lima n.º 1.360, apto. 127, Jardim Paulista, pelo preço de R\$50.000,00. (valor venal de 2013 – R\$31.271,46).

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

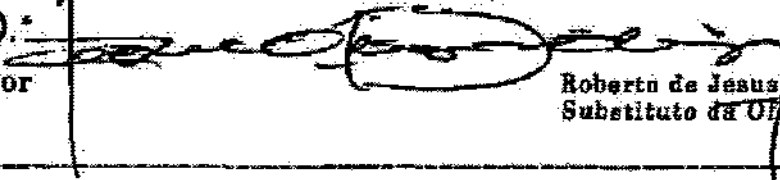
ijs

R.580

26 de julho de 2013

Por escritura datada de 05 de julho de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 673, fls. 129/132, JOSÉ CARLOS VALENTINI, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.580 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a ANA PAULA ALCARAZ ZUCCATO, brasileira, solteira, médica, RG. n.º 16.111.715-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 117.741.648-41, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca n.º 604, apto. 31; pelo preço de R\$25.000,00. (Valor venal de 2013 - R\$22.926,11).*

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.581

12 de agosto de 2013

Conforme Certidão do registro n.º 35300360109, expedida aos 06 de agosto de 2008, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., da Ata da Assembléia de Constituição de Sociedade Anônima datada de 02 de maio de 2008, e requerimento datado de 30/07/2013, DENISE RAMIRES SIMÕES DE LIMA e seu marido THOMAZ SIMÕES DE LIMA, já qualificados, transmitiram uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.463 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva da presente matrícula por CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social, a M&M PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Catanduva-SP, na Rua Anuar Pachá n.º 400, sala 01, Parque Joaquim Lopes, inscrita no CNPJ/MF sob n.º

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	158
	Verso

10.258.074/0001-86; pelo valor de R\$14.000,00. (Valor venal - 2013 - R\$31.275,82).

Registrado por

Roberto da Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.582

06 de setembro de 2013

Por escritura datada de 29 de dezembro de 2010, livro 121, pág. 156/159, aditada por escrituras datadas de 12 de agosto de 2013, livro 126, pág. 343/344, e de 21 de agosto de 2013, livro 126, pág. 348, todas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bocaina-SP, a TONON BIOENERGIA S/A, já qualificada, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.212 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a ALFREDO TONON, brasileiro, industrial, RG nº 5.075.299-SSP-SP, CPF/MF nº 172.227.708-44, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com VERA DURANTE TONON, brasileira, do lar, RG nº 5.075.300-SSP-SP, CPF/MF nº 161.928.208-99, domiciliados e residentes em Bocaina-SP, à Rua Theodoro Ricardo nº 257, Centro, pelo preço de R\$117.040,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 78169 deste Cartório). (Valor Venal/2013-R\$34.322,69).

Registrado por

Roberto da Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.583

06 de setembro de 2013

Por escritura datada de 29 de dezembro de 2010, livro 121, pág. 153/155, aditada por escrituras datadas de 12 de agosto de 2013, livro 126, pág. 341/342, e de 21 de agosto de 2013, livro 126, pág. 347, todas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bocaina-SP, a TONON BIOENERGIA S/A, já qualificada, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.209 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a JOSÉ ANTONIO TONON, brasileiro, industrial, RG nº 3.114.550-SSP-SP, CPF/MF nº 035.374.718-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SARAH VALARIM TONON, brasileira, do lar, RG nº 4.724.892-SSP-SP, CPF/MF nº 307.812.928-40, domiciliados e residentes em Bocaina-SP, à Rua Américo Brasiliense nº 55, Centro, pelo preço de R\$133.760,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 78168 deste Cartório). (Valor Venal/2013-R\$30.346,98).

Registrado por

Roberto da Jesus Giannella
Substituto da Oficial

continua na folha nº 159

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

159

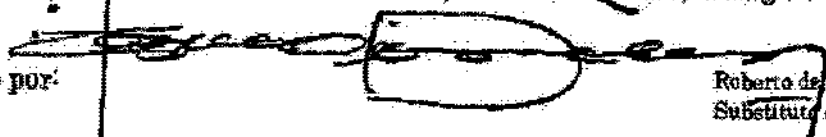
Guarujá, 16 de setembro de 2013

Av.584

16 de setembro de 2013

Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para ficar constando o *falecimento* de PAULO SERGIO FREITAS HERRERA, ocorrido em 16/03/2010, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito matriculada sob nº 119040.01.55.2010.4.00158.108.0076098-76, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições do 1º. Subdistrito da comarca de São José do Rio Preto-SP, em 26/03/2010, integrante dos autos.

Averbado por:

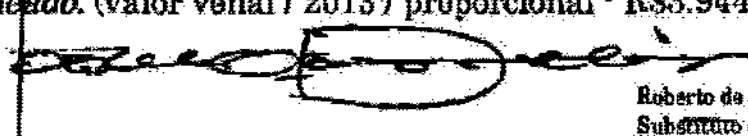

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.585

16 de setembro de 2013

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de PAULO SERGIO FREITAS HERRERA, CPF/MF nº 037.171.468-07, processo nº 306.01.2010.001697-1/000000-000, ordem nº 475/10, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara e Cartório do 2º. Ofício Judicial da comarca de José Bonifácio -SP, em 25 de abril de 2011, a parte ideal de 1/8 das vagas de garagens objeto do R.473 desta matrícula, avaliada em R\$1.992,00, foi *partilhada* a SERGIO HERRERA MATURANA NETO, brasileiro, menor impúbere, RG nº 45.202.120-0-SSP-SP e CPF/MF nº 406.503.418-30, a GABRIEL CARVALHO HERRERA, brasileiro, menor, RG nº 39.821.323-9-SSP-SP e CPF/MF nº 406.503.428-01, e a ARTHUR CARVALHO HERRERA, brasileiro, menor impúbere, RG nº 39.821.324-0-SSP-SP e CPF/MF nº 406.503.438-83, todos residentes e domiciliados na Av. São João nº 848, José Bonifácio-SP, *na proporção de 4,166% para cada herdeiro notificado.* (valor venal / 2013 / proporcional - R\$3.944,04).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.586

24 de setembro de 2013

Por escritura de 06 de setembro de 2013, do 1º. Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 679, fls.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

159

Verso

129/132, VANDERLEI FERNANDES COSTA e sua esposa ANDRÉA PIVETTI BARBOSA COSTA, já qualificados, *venderam* sua parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.536 retro, a WALKIRIA DE MIRANDA FIZIO, brasileira, advogada, divorciada, RG nº 11.679.793-9-SSP-SP e CPF/MF nº 212.752.958-86, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Vereador Roberto Gelsomini nº 154, ap. 162, Edifício Mar, Pitangueiras, pelo preço de R\$30.000,00. (valor venal 2013 - R\$31.615,59).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.587

24 de setembro de 2013

Por escritura de 11 de setembro de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 679, fls. 157/162, a M & M PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, *vendeu* sua parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.463 retro, a WALKIRIA DE MIRANDA FIZIO, brasileira, advogada, divorciada, RG nº 11.679.793-9-SSP-SP e CPF/MF nº 212.752.958-86, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Vereador Roberto Gelsomini nº 154, ap. 162, Edifício Mar, Pitangueiras, pelo preço de R\$30.000,00. (valor venal 2013 - R\$31.275,82).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.588

25 de outubro de 2013

Por instrumento particular com força de escritura pública de 16 de outubro de 2013, WALDIR JOSÉ GOBETTI MARQUES, RG nº 7.708.785-9-SSP-SP, CPF/MF nº 004.014.668-50 e sua esposa GRAZIELA DA LIVRAÇÃO GOMES CARNEIRO MARQUES, RG nº 8.216.514-2-SSP-SP, CPF/MF nº 088.149.378-06, brasileiros, locadores, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Henrique Braglia nº 551, ap. 103, Vila D. Pedro II, *venderam* sua

continua na ficha nº 100

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

160

Guarujá, 25 de outubro de 2013

parte ideal de 2/508 (objeto do R.547 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a MILTON APARECIDO GUIMARÃES, servidor público federal, RG nº M-2.777.523-SSP-MG, CPF/MF nº 587.900.206-34 e sua esposa NORMA BERNARDES DE OLIVEIRA, bancária /economista, RG nº M-3.594.203-SSP-MG, CPF/MF nº 454.041.516-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Rio Grande nº 551, ap. 223, BL B, V. Mariana, pelo preço de R\$400.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 82239 deste Cartório). (Valor Venal/ 2013-R\$31.281,32).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

afg

R.589

25 de outubro de 2013

Pelo mesmo instrumento particular datado de 16 de outubro de 2013, MILTON APARECIDO GUIMARÃES e sua esposa NORMA BERNARDES DE OLIVEIRA, já qualificados, deram sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.588 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 à BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, com sede em Brasília-DF, Setor Comercial Sul, Quadra 02, Bl. C, Lote 115, 5º andar, Asa Sul, CNPJ nº 06.043.050/0001-32 para garantia da dívida de R\$433.398,27 (incluindo o imóvel da matrícula nº 82239 deste Cartório) referente ao saldo devedor da cota 8859 do grupo 579, a ser paga em prestações mensais reajustáveis, no valor de R\$3.698,95 cada uma, vencendo-se a última em 10/10/2025, tudo na forma e condições constantes do título.

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

afg

R.590

05 de novembro de 2013

Por escritura de 10 de outubro de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 679, fls. 315/318, MARLY GLASSON, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 6033520617-SSP-

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77.938	160
	Verso

RS e CPF/MF nº 407.946.790-72, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Silveira Sampaio nº 107, Morumbi, **vendeu** sua parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.466 retro, a **CARLOS VINICIUS JESUS JANONI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 21.678.190-5-SSP-SP e CPF/MF nº 246.084.868-45, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, com **DÉBORAH FAGUNDES**, brasileira, engenheira, RG nº 22.714.784-4-SSP-SP e CPF/MF nº 256.070.828-06, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Dr. Thomas Carvalhal nº 555, ap. 161, pelo preço de R\$40.000,00. (valor venal 2013 - R\$35.707,89).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.591

25 de novembro de 2013

Por escritura datada de 08 de novembro de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 682, fls. 071/074, **LILIANA ARCUSCHIN**, brasileira, médica, divorciada, RG. nº 3.347.559-SSP/SP, CPF/MF nº 033.622.228-97, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Carlos Millan nº 37, Pinheiros, **vendeu** a parte ideal de 2/508, (objeto do R.494 retro), correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **WILLIAM MARDUY**, brasileiro, divorciado, advogado, RG. nº 2.738.245-SSP/SP, CPF/MF nº 258.519.428-00, residente e domiciliado em Poços de Caldas-MG, na Rua Goiás nº 416, salas 13 e 14 pelo preço de R\$50.000,00. (Valor venal de 2013 - R\$35.772,93).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.592

10 de janeiro de 2014

Por escritura datada de 10 de dezembro de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 682, fls. 253/256;

continua na ficha 161

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	161

Guaruja, 10 de janeiro de 2014

FELIPPE CANDURA, industrial, RG. nº 1.572.668-SSP/SP, CPF/MF nº 004.997.738-53, e sua esposa **CLEUFE CANDURA**, do lar, RG. nº 2.342.501-SSP/SP, CPF/MF nº 148.391.028-80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Cardoso de Almeida nº 962, apto. 92, venderam a parte ideal de 2/508, (objeto do R.353 retro), correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **SORRENTO ASSESSORIA, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Itajará nº 191, apto. 191, Vila Andrade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.662.057/0001-07; pelo preço de R\$15.000,00. (Valor venal de 2013 - R\$31.275,82).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

rrvs

Av.593

20 de janeiro de 2014

Por instrumento particular datado de 22 de novembro de 2013, com força de escritura pública (SFH), aditado em 30 de dezembro de 2013, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$250.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 78.538 deste cartório), autorizou o cancelamento da alienação fiduciária que pesa sobre a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob nº 575 supra.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.594

20 de janeiro de 2014

Pelo mesmo instrumento particular datado de 22 de novembro de 2013, aditado em 30 de dezembro de 2013, LISLIE STUQUI LOPES DA SILVA, comerciante, residente e domiciliada a Rua Mario Antonio do Nascimento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

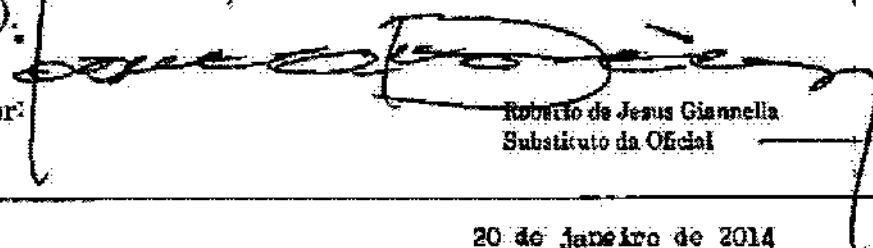


Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77.938	161
	Verão

nº 143, Jardim Morumbi, Ibitinga – SP, já qualificada, **VENDEU** a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.574 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto da presente matrícula, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 78.838 deste cartório), a **RONALDO STUQUI LOPES DA SILVA**, solteiro, médico, brasileiro, RG. nº 50.352.992-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 292.870.458-28, residente e domiciliado a Rua Mario Ribeiro nº 886, Pitangueiras, Guarujá – SP, pelo preço de R\$350.000,00. (valor venal de 2014 – R\$333.027,73).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

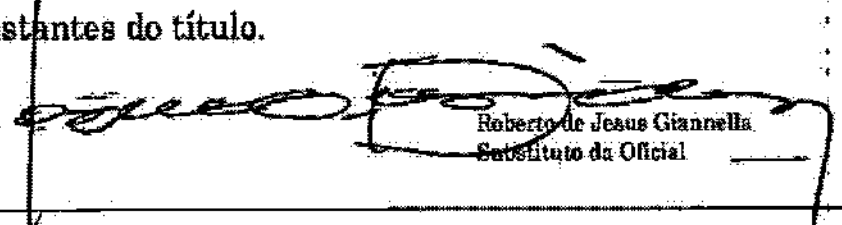
jjs

R.595

20 de Janeiro de 2014

Pelo mesmo instrumento particular datado de 22 de novembro de 2013, aditado em 30 de dezembro de 2013, **RONALDO STUQUI LOPES DA SILVA**, já qualificado, deu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.594 supra), correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 78.838 deste cartório), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos da Lei 9.514/97, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº Vila Yara, Cidade de Osasco – SP, para garantia da dívida de R\$280.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 78.838 deste cartório), a ser paga em 360 parcelas mensais, no valor inicial de R\$3.091,84, com vencimento em 10/01/2014, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.596

04 de abril de 2014

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 074644230000093, datada de 17 de março de 2014, é feita a presente averbação para ficar constando que

continua na ficha 162

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	162

Guarujá, 04 de abril de 2014

NEUZA BARBOSA CHERUBIN, (R.402) é também portadora da Cédula de Identidade, Registro Geral nº. 57.389.816-9, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo em 04 de abril de 2013. [Prenotação nº. 344.581 de 25/03/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jr

Av.597

04 de abril de 2014

Pela mesma Cédula de Crédito Bancário datada de 17 de março de 2014, é feita a presente averbação para ficar constando que o regime de bens correto do casamento de JOSÉ CHERUBIN e NEUZA BARBOSA CHERUBIN, (R.402), é o da comunhão parcial de bens, celebrado em 16 de maio de 1980, conforme comprova a cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº. 6.479, livro B-245, folhas 159, expedida em 22 de outubro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Circunscrição do Estado do Rio de Janeiro. [Prenotação nº. 344.581 de 25/03/2014]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jr

R.598

04 de abril de 2014

Pela mesma Cédula de Crédito Bancário datada de 17 de março de 2014, JOSÉ CHERUBIN, brasileiro, aposentado, RG. nº. 5.642.848-0-SSP/SP, CPF/MF nº. 410.299.768-72, e sua esposa NEUZA BARBOSA CHERUBIN, brasileira, enfermeira, RG. nº. 57.389.816-9-SSP/SP, CPF/MF nº. 258.005.747-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pavão nº. 699, apto. 51, Indianópolis, São Paulo-SP, deram *a sua parte ideal de 2/508 do imóvel desta matrícula (objeto do R.402 retro)* em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL)

CONTINUA DO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	162
	Vencido

S.A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, para garantia do empréstimo no valor de R\$250.000,00 (incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº. 78.011, deste cartório), a ser pago através de 120 parcelas mensais, no valor de R\$5.373,88 cada uma, com vencimento da primeira parcela para 17/04/2014, e taxa de juros remuneratórios efetivos de 1,40% ao mês e 18,16% ao ano, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº. 344.581 de 25/03/2014]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

Jr

Av.599

13 de maio de 2014

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a KOTTI GYOTOKU, CPF/MF nº. 699.434.518-15 (R.70), foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.600, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

all

Av.600

20 de maio de 2014

Conforme certidão datada de 09 de abril de 2014, expedida pela Escrivã Diretora do 6º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo – SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 0179775-20.2010.8.26.0100, que o BANCO ABC BRASIL S/A., CNPJ/MF. nº 28.195.667/0001-05, move contra NAOYUKI GYOTOKU e sua esposa MARIA YOSHIDA GYOTOKU, já qualificados, e outros, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre a parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita, objeto do R.70 retro. (valor da causa R\$4.510.796,52, incluindo 04 imóveis desta comarca, e 11 imóveis de outras comarcas). [Prenotação nº 345.961 de 14/05/2014].

Continua na ficha 163

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Folha

77.939

163

Guarujá, 20 de maio de 2014

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

fls

R.601

27 de junho de 2014

Por escritura datada de 11 de junho de 2014, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 694, fls. 213/217, **TÁRCIO URSULO SPAKOVSKI FABRICATOR**, do comércio, RG. nº 3.698.643-SSP/SP, CPF/MF nº 494.781.928-68, e sua esposa **EICO YOKOTA FABRICATOR**, do lar, RG. nº 2.976.801-SSP/SP, CPF/MF nº 297.622.358-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Mário Ribeiro nº 886, apto. 72, transmitiram uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.489 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a título de permuta, a **JORGE MOISÉS DE AZEVEDO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.183.730-SSP/SP, CPF/MF nº 399.385.658-91, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.370, no Livro 3 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá-SP, com **FABIANA ALVES DE MORAIS**, (brasileira, do lar, RG. nº 30.346.926-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.080.208-92), residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua México nº 305, apto. 151, Edifício Ilhas do Caribe, Bloco Neves, pelo valor de R\$40.000,00. (Valor venal de 2014 – R\$33.380,95). [Prenotação nº 346.913 de 17/06/2014]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

wws

Av.602

05 de agosto de 2014

Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 9600 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que não mais prevalece o gravame de indisponibilidade, a que

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

163

Versão

estava submetido KOITI GYOTOKU, já qualificado, objeto da averbação nº 599 da presente matrícula. [Protocolo 348338 de 06/08/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sil

Av.603

11 de setembro de 2014

Por requerimento de 02 de setembro de 2014, é feita a presente averbação para constar o falecimento da usufrutuária LUCIA ROQUE, ocorrido aos 25 de junho de 2011, conforme certidão de óbito matrícula 117275-01-55-2011-4-00005-110-0004584-07 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guararema-SP., aos 02 de setembro de 2014, consolidando-se o usufruto (objeto do R.90 supra) na pessoa da nú proprietária LUIZA HELENA NOVAES. [prenotação nº 349152 de 02/09/2014]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afz

Av.604

03 de outubro de 2014

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a GILBERTO STANGORLINI, CPF/MF nº. 632.694.578-04 (R.192), foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.657, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 350226 de 03/10/2014]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sil

R.605

07 de novembro de 2014

Compra e Venda – Por escritura datada de 23 de outubro de 2014, do 1º Tabelião de Notas e protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, do livro 703, fls. 095 / 097, FLAVIA ADILIA PICCOLI SAADE, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Benedito Lapin nº 81 – ap. 212, São Paulo-SP., vendeu a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.503 e R.504) supra,

continua na ficha 164

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRD Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12048-6

Guarujá, 07 de novembro de 2014

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	164

correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **MANOEL FERNANDES PASSAES**, brasileiro, viúvo, professor universitário, RG. nº. 5.141.850-SSP/SP e CPF/MF nº 169.180.538-68, residente e domiciliado na Rua Mário Ribeiro nº 886, Bloco 3, apt. 114, Guarujá-SP., pelo preço de R\$40.000,00. (Valor venal - 2014 - R\$33.019,36). [Prenotação 350.970 de 29/10/2014].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

mf

R.606

17 de novembro de 2014

Compra e Venda - Por escritura de 10 de novembro de 2014 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 704, páginas 109/112, **RICARDO PELEGRINO ECHE**, brasileiro, solteiro, maior, ator, RG nº 8.369.872-3-SSP-SP, CPF/MF nº 107.088.788-90, residente e domiciliado em Mailingerstrasse nº 32, Munique, Alemanha, vendeu a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.453 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **MARCELO ESPINHEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 20.642.828-SSP-SP, CPF/MF nº 167.469.328-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FERNANDA CORRADINI ESPINHEIRA**, brasileira, analista de sistemas, RG nº 28.982.322-5-SSP-SP, CPF/MF nº 269.244.198-28, residente e domiciliado em Jundiá-SP., à Av. Luiz José Sereno nº 880, pelo preço de R\$42.000,00. (Valor Venal / 2014 - R\$33.020,45). [prenotação nº 351340 de 10/11/2014]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

mf

R.607

17 de novembro de 2014

Compra e Venda - Por escritura de 31 de julho de 2014, livro 877, páginas 59/62, e ata retificativa de 05 de agosto de 2014, livro 877, páginas 289/290, ambas do 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, **WILSON ROBERTO BARQUILLA** e sua esposa **MARGARIDA GALVÃO SOARES**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	164
	Valor

BARQUILLA, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.331 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a ANTONIO SERGIO DOS SANTOS ANDRADE, RG nº 18.522.120-SSP-SP, CPF/MF nº 091.950.088-96 e sua esposa CÉLIA DOS SANTOS ANDRADE, RG nº 20.016.493-SSP-SP, CPF/MF nº 132.215.858-45, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, à Rua Independência nº 2863, ap. 93, Centro, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2014 - R\$19.059,20). [prenotação nº 351438 de 12/11/2014]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

atg

R.608

03 de dezembro de 2014

Compra e Venda - Por escritura datada de 10 de novembro de 2014, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá - SP, livro 1241, página 199, ROBERTO RUFINO ALLODI, residente e domiciliado em Cotia - SP, à Rua Manoel Pereira Leite nº 79, casa 18, Granja Viana, já qualificado, VENDEU a sua propriedade de sua parte ideal de 50% da parte ideal de 2/508, (objeto do R.347 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva, desta matrícula a MAGALI APARECIDA PAIXÃO, brasileira, do lar, solteira, maior, RG. nº 9.180.591-SSP-SP, CPF/MF. nº 869.714.768-91, residente e domiciliada em Guarujá - SP, à Rua Benjamin Constant nº 247, apto. 103, Pitangueiras, pelo preço de R\$10.000,00. (valor venal de 2014 - proporcional - R\$12.080,30). [Prenotação nº 351.782 de 24/11/2014].

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

Continua na ficha 165

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CAS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12046-9

Guarujá, 03 de dezembro de 2014

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	165

R.609

03 de dezembro de 2014

Instituição de Usufruto – Pela mesma escritura datada de 10 de novembro de 2014, ROBERTO RUFINO ALLODI e DANIELA GIOIETTA ALLODI, já qualificados, instituíram o usufruto vitalício de 2/508, (objeto do R.347 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva, desta matrícula a favor de seu pai, ROBERTO ALLODI, italiano, empresário, separado consensualmente, RNE. n.º W572692-9-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. n.º 063.606.538-34, residente e domiciliado em Guarujá – SP, à Rua Benjamin Constant n.º 247, apto. 103, Pitangueiras, atribuindo para efeitos fiscais o valor R\$61.163,80, (incluindo a instituição do usufruto, sobre o imóvel objeto da matrícula n.º 89.753 deste cartório). (valor venal de 2014 - proporcional - R\$12.080,30). [Prenotação n.º 351.782 de 24/11/2014].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

Av.610

08 de dezembro de 2014

Cancelamento de ônus – Por determinação constante do mandado judicial, datado 12 de novembro de 2014, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário – Despesas Condominiais, processo n.º 0012010-43.2010.8.26.0223 – ordem n.º 1255/2010, movida pelo CONDOMÍNIO CAPTÂNIA VARAM, situado à Rua Mário Ribeiro n.º 886, Centro, Guarujá – SP, CNPJ/MF. n.º 00.034.716/0001-00, contra NELSON BONAMIN e DALVA ORSI BONAMIN, já qualificados, e Carta de Arrematação adiante mencionada, expedidos pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Guarujá – SP, é feita a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da hipoteca censual de 1º Grau, objeto do R.245 retro. [Prenotação n.º 351.502 de 13/11/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

165

Verso

R.611

08 de dezembro de 2014

Arrematação - Conforme Carta de Arrematação datada de 24 de setembro de 2014, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo nº 0012010-43.2010.8.26.0223 - ordem nº 1255/2010, movida pelo **CONDOMÍNIO CAPITÂNIA VARAM**, situado à Rua Mário Ribeiro nº 886, Centro, Guarujá - SP, CNPJ/MF. nº 00.034.716/0001-00, contra **NELSON BONAMIN** e **DALVA ORSI BONAMIN**, já qualificados, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Guarujá - SP, uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.84 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **MARCIA REGINA DE MORAES**, brasileira, divorciada, empresária, RG. nº 12.474.199, CPF/MF. nº 008.727.828-67, residente e domiciliada na Alameda Lorena nº 473, Jardim Paulista, São Paulo - SP, pelo valor de R\$292.116,18, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 79.274 deste cartório). (valor venal de 2014 - R\$36.237,56). [Prenotação nº 351.503 de 13/11/2014].

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

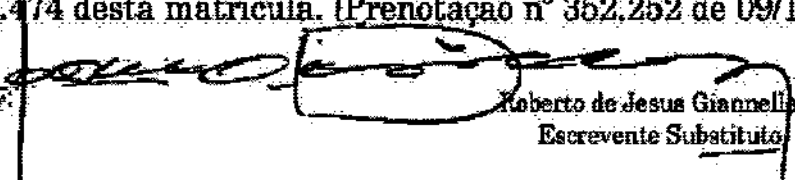
jjs

Av.612

11 de dezembro de 2014

Cancelamento de Hipoteca Cédular - Por requerimento datado de 04 de dezembro de 2014, o **BANCO DO BRASIL S/A**, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$24.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula 79.629 deste cartório) autorizou o **cancelamento da hipoteca cédular de 1º grau**, objeto do R.474 desta matrícula. [Prenotação nº 352.252 de 09/12/2014].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

mts

R.613

18 de fevereiro de 2015

Compra e Venda - Por escritura datada de 03 de fevereiro de 2015, do 1º

Continua na ficha 166



MRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.945-4

Guarujá, 18 de fevereiro de 2015

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	166

Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 708, fls. 285/287, **MARIA BERNADETE MOREIRA**, casada com **CLEIBER CONRADO**, já qualificados, **VENDEU** a parte ideal de 2/508, (objeto do R.330 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva, desta matrícula, a **TEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA LANIGRA**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG. n.º 9.622.322-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 998.729.008-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIO LANIGRA**, brasileiro, gerente administrativo, RG. n.º 12.960.153-6-SSP-SP, CPF/MF. n.º 029.716.008-74, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Evangelina n.º 1001, Bloco B, apto. 91, Vila Carrão; e **MARILENE DE OLIVEIRA LIMA TAMALIUNAS**, brasileira, professora aposentada, RG. n.º 10.973.366-6-SSP-SP, CPF/MF. n.º 041.964.708-23, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NELSON TAMALIUNAS**, brasileira, aposentada, RG. n.º 4.549.461-7-SSP-SP, CPF/MF. n.º 518.971.488-87, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Terebé n.º 14, Tatuapé, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal de 2015 - R\$34.623,84). [Prenotação n.º 353.821 de 05/02/2015].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

R.614

02 de abril de 2015

Permuta - Por escritura datada de 19 de março de 2015, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, do livro 713, fls. 049/062, **ANTONIO SERGIO DOS SANTOS ANDRADE**, RG n.º 18.522.120-SSP-SP, CPF/MF n.º 091.950.088-96 e sua esposa **CÉLIA DOS SANTOS ANDRADE**, RG n.º 20.016.493-SSP-SP, CPF/MF n.º 132.215.858-45, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Rua Independência n.º. 2.863, apto. 93, Centro. *transmitiram*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	166
	Vara

a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.607) supra, correspondente a 2 vagas na garagem coletiva do imóvel desta matrícula, por permuta a HADALTON JOSÉ MAGOSSO MARTINELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG. n.º 7.726.761-SSP/SP, CPF/MF n.º 052.293.738-14, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Dr. Silva Melo n.º 132, apto. 1205, Santo Amaro; atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$20.000,00. (Valor venal - 2015 - proporcional - R\$19.345,65). [Prenotação 355.074 de 24/03/2015].

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

jr

AV.615

09 de abril de 2015

Óbito - Por Formal de Partilha infracitado, é feita a presente averbação para constar o falecimento de EDUARDO ROMANO ALICINO, ocorrido aos 30 de agosto de 2003, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento 34114, livro C-51, fls. 283 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP, em 01 de setembro de 2003 que faz parte integrante dos autos. [prenotação n.º 354895 de 18/03/2015]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

afg

R.616

09 de abril de 2015

Partilha - Por Formal de Partilha extraído dos autos da ação Inventário (proc. n.º 2401/03), dos bens deixados por falecimento de EDUARDO ROMANO ALICINO (CPF/MF n.º 137.574.408-97) expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara e Cartório do 4º Offício Cível de Piracicaba-SP, aos 20 de janeiro de 2004, a nua propriedade da parte ideal de 2/508 (objeto do R.91 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$89.655,94 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 79627 deste Cartório), foi partilhada às filhas ROSANGELA FÁTIMA ALICINO, do lar, brasileira, solteira, maior, RG n.º 23.192.788-5-SSP-SP, CPF/MF n.º

continua na ficha n.º 167

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

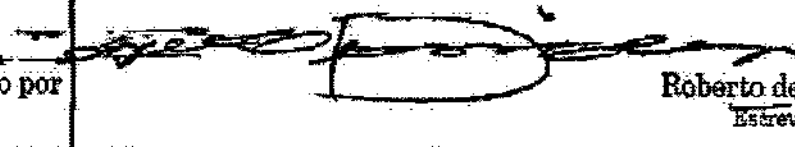
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 09 de abril de 2015

Valide aqui este documento


Matrícula	Ficha
77.938	167

167.902.728-01, residente e domiciliada em Piracicaba-SP., à Rua Capitão Emídio nº 252; e SOLANGE CRISTINA ALICINO, empresária, brasileira, solteira, maior, RG nº 23.192.787-3-SSP-SP, CPF/MF nº 248.771.288-08, residente e domiciliada em Piracicaba-SP., à Avenida Monsenhor Martinho Salgot nº 399; e netos RENAN ALICINO ANUTTO, estudante, brasileiro, solteiro, nascido aos 03/09/1990, RG nº 47.098.978-6-SSP-SP, CPF/MF nº 346.417.178-77, residente e domiciliado em Piracicaba-SP., à Rua Dr. Argemiro Frota nº 414; e BRUNO ALICINO ANUTTO, estudante, brasileiro, solteiro, nascido aos 13/02/1998, RG nº 38.415.776-2-SSP-SP, CPF/MF nº 346.417.108-64, residente e domiciliado em Piracicaba-SP., à Rua Capitão Emídio nº 252, São Dimas, na proporção de 4/12 a cada herdeira filha e 2/12 a cada herdeiro neto (Valor Venal/2015-nua propriedade-R\$22.394,96) [prenotação nº 354895 de 18/03/2015]

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto a/s

R.617 09 de abril de 2015

Partilha - Por Formal de Partilha supracitado, o usufruto da parte ideal de 2/508 (objeto do R.91 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$89.655,94 (incluindo o imóvel da matrícula nº 79627 deste Cartório) foi partilhado à ROSALINA PEREIRA ALICINO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 7.672.374-SSP-SP, CPF/MF nº 027.809.578-08, residente e domiciliada em Piracicaba-SP, à Rua Capitão Emídio nº 252, São Dimas. (Valor Venal / 2015 - usufruto - R\$11.197,48). [prenotação nº 354895 de 18/03/2015]

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto a/s

AV.618 09 de abril de 2015

Óbito - Por requerimento datado de 28 de novembro de 2014, é feita a presente averbação para constar o falecimento de ROSALINA PEREIRA ALICINO, ocorrido aos 21 de fevereiro de 2004, conforme certidão de óbito

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77.938	167
	Verso

matrícula 114843-01-55-2004-4-00052-143-0034751-83 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP., aos 28 de novembro de 2014, consolidando-se o usufruto da parte ideal de 2/508 (objeto do R.617 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula na pessoa dos nú proprietários. [prenotação nº 354896 de 18/03/2015]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

afg

R.619

09 de abril de 2015

Permuta - Por escritura datada de 26 de novembro de 2014 do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, livro 936, pág. 83/90, SOLANGE CRISTINA ALICINO, já qualificada, transmitiu a título de permuta a sua parte ideal de 4/12 da parte ideal de 2/508 (objeto do R.615 e Av.617 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a ROSANGELA FÁTIMA ALICINO, RENAN ALICINO ANUTTO e BRUNO ALICINO ANUTTO, já qualificados, pelo valor de R\$16.000,00, na proporção de 2/12 à primeira nomeada e 1/12 a cada um dos demais. (Valor Venal/2015-proporcional-R\$11.197,48). [prenotação nº 354897 de 18/03/2015]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

afg

R.620

25 de junho de 2015

Doação - Por escritura datada de 07 de abril de 2015 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bocaina-SP., do livro 130, folhas 146/150, JOSÉ ANTONIO TONON, industrial, RG nº 3.114.550-4-SSP/SP, CPF/MF nº 035.374.718-15, e sua esposa SARAH VALARIM TONON, do lar, RG nº 4.724.892-0-SSP/SP, CPF/MF nº 307.812.928-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense nº 55, Centro, Bocaina-SP., *doaram* em adiantamento de legítima a nua propriedade da sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.583 supra) do
continua na ficha nº 168

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	168

Guarujá, 25 de Junho de 2015

imóvel desta matrícula a seus filhos FRANCISCO TONON NETO, engenheiro agrônomo, RG nº 16.827.803-SSP/SP, CPF/MF nº 082.173.718-06, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.054 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jaú-SP., com ANA PAULA GASPARINI TONON, biomédica, RG nº 22.414.835-7-SSP/SP, CPF/MF nº 161.957.068-84, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cerqueira César nº 50, Centro, Bocaina-SP.; MONICA TONON DANIELETTO, enfermeira padrão, RG nº 18.033.605-8-SSP/SP, CPF/MF nº 106.736.458-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOÃO FRANCISCO BERTONCELLO DANIELETTO, engenheiro agrônomo, RG nº 8.326.160-SSP/SP, CPF/MF nº 016.183.578-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro nº 139, Centro, Bocaina-SP.; e ANDREA TONON, brasileira, engenheira civil, divorciada, RG nº 19.196.378-SSP/SP, CPF/MF nº 191.424.378-14, residente e domiciliada na Rua José Fernandes nº 11-57, Jardim Estoril, Bauru-SP., sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$111.000,00 (neste valor está inclusa a nua propriedade do imóvel da matrícula 78.168, deste cartório). (Valor venal - proporcional - 2015 - R\$21.547,16). [Prenotação nº 357.200 de 11/06/2015].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.621

25 de junho de 2015

Usufruto - Pela mesma escritura datada de 07 de abril de 2015, JOSÉ ANTONIO TONON, e sua esposa SARAH VALARIM TONON, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício da parte ideal de 2/508 (objeto do R.583 supra) do imóvel desta matrícula, atribuindo para os efeitos fiscais o valor de R\$55.000,00 (neste valor está incluso o usufruto do imóvel da matrícula 78.168, deste cartório), ficando estabelecido que por ocasião da morte de um deles, o usufruto será exercido em sua totalidade pelo cônjuge sobrevivente, nos termos do artigo 1.411 da Lei 10.406/2002. (Valor venal -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

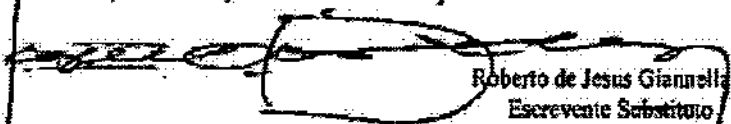


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	168
	Verso

2015 - usufruto - R\$10.773,58). [Prenotação nº 357.200 de 11/06/2015].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

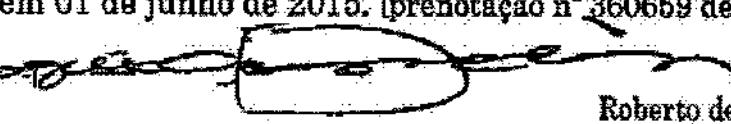
afg

AV.622

19 de outubro de 2015

Separação - Por escritura datada de 14 de julho de 2015 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 719, pág. 33/36, foi autorizada a presente averbação para constar a separação de WILLIAM MARDUY JUNIOR e ANA PAULA QUINTEIRO MARDUY, voltando a assinar o nome de solteira, ou seja, ANA PAULA MORO QUINTEIRO, nos termos da averbação feita à margem do assento, conforme cópia autenticada da certidão de casamento matrícula 035501-01-55-1997-3-00016-590-0001190-94 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas-MG, em 01 de junho de 2015. [prenotação nº 360659 de 06/10/2015]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

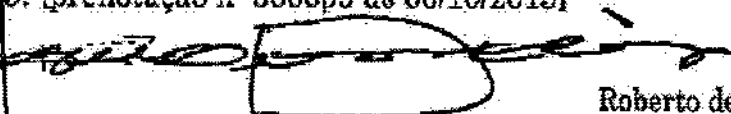
afg

AV.623

19 de outubro de 2015

Divórcio - Pela mesma escritura de 14 de julho de 2015, foi autorizada a presente averbação para constar o divórcio de WILLIAM MARDUY JUNIOR e ANA PAULA MORO QUINTEIRO nos termos da averbação feita à margem do assento, conforme cópia autenticada da certidão de casamento matrícula 035501-01-55-1997-3-00016-590-0001190-94 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas-MG, em 01 de junho de 2015. [prenotação nº 360659 de 06/10/2015]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

afg

AV.624

19 de outubro de 2015

Casamento - Pela mesma escritura de 14 de julho de 2015, foi autorizada a presente averbação para constar o casamento de WILLIAM MARDUY

continua na ficha nº 169

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 19 de outubro de 2015

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	169

JUNIOR com VANESSA AMARAL GURGEL MELO, realizado pelo regime da separação de bens por determinação judicial aos 21 de novembro de 2008, conforme cópia autenticada da certidão de casamento matrícula 035501-01-55-2008-2-00088-373-0006973-53 emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas-MG, em 07 de maio de 2015. [prenotação n.º 360659 de 06/10/2015]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

afg

R.625

19 de outubro de 2015

Compra e Venda - Pela mesma escritura de 14 de julho de 2015, WILLIAM MARDUY JUNIOR, brasileiro, advogado, RG n.º M-3.762.891-SSP-MG, CPF/MF n.º 889.220.576-53, casado pelo regime da separação de bens por determinação judicial com VANESSA AMARAL GURGEL MELO, brasileira, advogada, RG n.º MG-13.630.852-SSP-MG, CPF/MF n.º 070.134.016-92, residentes e domiciliados em Poços de Caldas-MG, à Rua Pernambuco n.º 482, ap. 111, Centro, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.272 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a MARIA ECIA MARDUY, brasileira, separada, do lar, RG n.º 3.217.638-7-SSP-SP, CPF/MF n.º 650.889.998-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Fernando de Albuquerque n.º 96, ap. 31-G, Consolação, pelo preço de R\$40.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 80463 deste cartório). (Valor Venal/2015-R\$34.618,38). [prenotação n.º 360659 de 06/10/2015]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

afg

Av.626

20 de outubro de 2015

Indisponibilidade - Proceder-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a GILBERTO STANGORLINI, CPF/MF n.º. 632.694.578-04, (R.192) foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro n.º. 9.800, no livro de Comunicação de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula
77.938

Ficha
169
Verso

Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 361037 de 20/10/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

all

AV.627

05 de novembro de 2015

Penhora - Conforme determinação feita através do Ofício nº 1469.2012.4401/2015 datado de 29 de outubro de 2015, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0001469-85.2012.5.18.0002, que ELIANE MARTINS NUNES, CPF/MF nº 333.330.841-04, move contra KOITI GYOTOKU, CPF/MF nº 699.434.518-15, sua esposa EMIKO HARA GYOTOKU, e outro, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre a fração ideal de 2/508 do imóvel da presente matrícula (objeto do R.70 retro) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva. (valor da causa R\$170.356,64, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 78.769). [Prenotação nº 361.330 de 30/10/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

www

AV.628

07 de dezembro de 2015

Óbito - Por escritura de inventário e partilha datada de 04 de novembro de 2014, do 6º Tabelião de Notas de Santos - SP, livro 1081, fls. 164, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de DALVA DA SILVA, ocorrido em 13 de julho de 2014, conforme cópia autenticada da certidão de óbito, matrícula nº 122504.01.55.2014.4.00346.189.0207244-01, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade - São Paulo - SP, em 18 de julho de 2014. [Prenotação nº 562047 de 25/11/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jis

Continua na ficha 170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWV>



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Ora. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 07 de dezembro de 2015

Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Folia

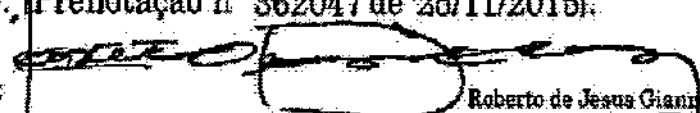
170

R.629

07 de dezembro de 2015

Partilha – Pela mesma escritura de inventário e partilha, datada de 04 de novembro de 2014, lavrada em virtude do falecimento de DALVA DA SILVA, (CPF/MF. n.º 439.617.978-20), a parte ideal de 50% de duas frações ideais de 0,02562866% cada (objeto do R.288) do imóvel da presente matrícula, avaliadas em R\$5.006,99, foi PARTILHADA à IZABEL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n.º 2.835.425-4-SSP-SP, CPF/MF. n.º 046.750.378-87, domiciliada e residente em Santos – SP, à Rua Januário dos Santos 196, apto. 1. (valor venal de 2015 – 50% - R\$13.359,91). [Prenotação n.º 362047 de 25/11/2015].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

jjs

AV.630

13 de janeiro de 2016

Renúncia de Usufruto – Por escritura datada de 23 de dezembro de 2015, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá – SP, livro 1260, páginas 241, ROBERTO ALLODI, já qualificado, renunciou ao usufruto vitalício da parte ideal de 2/508 do imóvel da presente matrícula, objeto do R.609 retro, consolidando-se o usufruto na pessoa da nú proprietária, atribuindo para os efeitos fiscais o valor de R\$61.633,46, incluindo a renúncia objeto da Av.5 da matrícula n.º 89.753 deste cartório. (Valor venal de 2015 – proporcional - R\$12.176,62). [Prenotação n.º 363133 de 29/12/2015].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

jjs

R. 631

05 de fevereiro de 2016

Compra e Venda – Por escritura datada de 08 de janeiro de 2016, do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., do livro 730, folhas 013/015, LUIZA HELENA NOVAES, brasileira, solteira, maior,
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>




Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-939	170
	Válida

historiadora, RG nº 26.784.151-6-SSP/SP, CPF/MF nº 321.939.788-32, residente e domiciliada na Rua da Floresta nº 480, Altos de Guararema, Guararema-SP., *vendeu sua fração ideal de 2/508, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, objeto do R.89 desta matrícula a* FRANCISCO CARLOS FALSETTA, brasileiro, empresário, RG nº 16.457.558-SSP/SP, CPF/MF nº 090.972.948-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ANA CLAUDIA BURBELLO FALSETTA, brasileira, empresária, RG nº 15.259.907-1-SSP/SP, CPF/MF nº 087.993.218-07, residente e domiciliado na Praça Ituzaingo nº 120, Ap. 121, São Paulo-SP; JEANCARLO FALSETTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 26.370.337-SSP/SP, CPF/MF nº 143.791.568-00, residente e domiciliado na Rua Coelho Lisboa nº 370, Tatuapé, São Paulo-SP., RODRIGO CARLOS FALSETTA, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG nº 26.297.376-SSP/SP, CPF/MF nº 252.985.988-46, residente e domiciliado na Rua Coelho Lisboa nº 370, Tatuapé, São Paulo-SP.; e FRANCISCO PAULO FALSETTA, brasileiro, aposentado, RG nº 2.118.893-SSP/SP, CPF/MF nº 010.516.528-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA LÚCIA JORGE FALSETTA, brasileira, aposentada, RG nº 4.383.110-SSP/SP, CPF/MF nº 143.792.118-35, residente e domiciliado na Rua Coelho Lisboa nº 370, Tatuapé, São Paulo-SP., pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal – 2016 – R\$28.018,41). [Prenotação nº 363.792 de 26/01/2016].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

m/s

R.632

28 de março de 2016

Compra e Venda - Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 03 de março de 2016, MAGALI APARECIDA PAIXÃO, brasileira, aposentada, solteira, nascida aos 09/03/1956, CPF/MF nº

continua na ficha 171

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

ONSERVO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.045-4

Guarujá, 28 de Março de 2016

Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

171

869.714.768-91, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Benjamin Constant n° 247, apto. 103, Centro, vendeu a sua parte ideal de 50% da fração ideal de 2/508 (objeto do R.608 retro) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula a DANIELA GIOIETTA ALLODI, brasileira, solteira, nascida aos 25/01/1968, psicóloga, RG. n° 189212147-SSP/SP, CPF/MF n° 127.776.218-02, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Portugal n° 474, Brooklin Paulista, pelo preço de R\$448.000,00 (incluído a parte ideal do imóvel objeto matrícula n° 89.753, deste Cartório) (Valor Venal/2016 -proporcional - R\$24.652,85). [prenotação n° 364.897 de 09/03/2016]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

www

R.633

28 de março de 2016

Alienação Fiduciária - Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 03 de março de 2016, DANIELA GIOIETTA ALLODI, já qualificada, deu a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.632 retro) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$224.000,00, a ser paga no prazo total de 388 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$2.511,96, juros à taxa nominal de 9,3855% a.a. e efetiva de 9,7999% a.a., vencendo o primeiro em 03/04/2016, na forma e demais condições constantes do título, (incluído o imóvel objeto matrícula n° 89.753, deste Cartório). [prenotação n° 364.897 de 09/03/2016]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

www

AV.634

28 de março de 2016

Cédula de Crédito Imobiliário - Pelo mesmo instrumento particular com

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

171

Verso

força de escritura pública datado de 03 de março de 2016, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu a cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.0924007-1, série 0316, figurando a própria credora como instituição custodiante, e devedora DANIELA GIOIETTA ALLODI, já qualificada, nos valores e vencimentos constantes da cédula supracitada. [prenotação nº 364.897 de 09/03/2016]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.635

31 de março de 2016

Indisponibilidade - Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a MILTON APARECIDO GUIMARÃES, CPF/MF nº 587.900.206-34 (R.588), foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.869, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 365572 de 31/03/2016].

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.636

13 de abril de 2016

Indisponibilidade - Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a MILTON APARECIDO GUIMARÃES, CPF/MF nº 587.900.206-34 (R.588), foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.878, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 365953 de 13/04/2016].

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.637

25 de abril de 2016

Compra e Venda. Por escritura datada de 5 de abril de 2016, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., do livro 732, folhas 135/137, a ESPERANÇA PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Rua Antonio Gonçalves da Silva nº 540, Centro, José Bonifácio-SP., CNPJ/MF nº 10.278.942/0001-90, *vendeu* sua parte ideal de 2/580 (objeto do R.495 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, a
Continua na ficha nº 172

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Folia
77-938	172

Guarujá, 25 de abril de 2016

JEANCARLO FALSETTA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 26.370.337-SSP/SP, CPF/MF n° 143.791.568-00; e **RODRIGO CARLOS FALSETTA**, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG n° 26.297.376-SSP/SP, CPF/MF n° 252.985.988-46, ambos residentes e domiciliados na Rua Coelho Lisboa n° 370, São Paulo-SP., pelo preço de R\$10.000,00. (Valor venal - 2016 - R\$40.301,98). [Prenotação n° 365.741 de 6/5/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto
mfa

AV.638

17 de maio de 2016

Renúncia de Usufruto. Por escritura datada de 29 de abril de 2016, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, do livro 732, fls. 221/222, **GUIDO ALBUQUERQUE BRUNO**, e sua esposa **NILSE FURTADO BRUNO**, já qualificados, renunciaram ao usufruto da parte ideal de 2/508 (*objeto do R.415 retro*), correspondente a duas vagas da garagem coletiva retro descrita, consolidando-se o usufruto, na pessoa dos nú proprietários, atribuindo para os efeitos fiscais o valor de R\$14.053,73. (Valor venal - 2016 - usufruto - R\$13.858,69). [Prenotação n° 366.474 de 3/5/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto
mfa

R.639

19 de maio de 2016

Compra e Venda. Por escritura datada de 29 de abril de 2016 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, do livro 732, folhas 223/225, **ANDREA FURTADO BRUNO FIGUEIREDO**, e seu marido **BRUNO MACEDO RODRIGUES FIGUEIREDO**; e **CRISTIANE FURTADO BRUNO TAVARES**, e seu marido **RICARDO ALVES DE LIMA TAVARES**, todos já qualificados, *venderam* sua parte ideal de 2/508 que corresponde a duas vagas na garagem coletiva objeto do R.414 do imóvel desta matrícula, a **LOL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI**, CNPJ/MF n° 22.779.842/0001-26, com sede na Rua Florentinos n° 140, Vila Santa Isabel,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	172
	Vencido

São Paulo-SP, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor venal - 2016 - R\$41.576,07). [Prenotação nº 366.562 de 5/5/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mf

R.640

30 de maio de 2016

Doação. Por escritura datada de 30 de abril de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo da Comarca de Campinas-SP, do livro 606, páginas 221/223, MARLENE DA CUNHA CLARO ITO e seu marido TADASHI TAKAHASHI ITO, RG nº 9.860.505-7-SSP/SP, já qualificados, *doaram* da parte disponível de seus bens, sua parte ideal de 50% da fração ideal de 2/580 que corresponde a duas vagas na garagem coletiva já descrita (objeto do R.354 supra), a sua irmã e cunhada, ELIZABETH CLARO HIGASHIE, RG nº 15.308.848-5-SSP/SP, casada com ZOGI HIGASHIE, já qualificados, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$2.500,00. (Valor venal - 2016 - Proporcional - R\$17.829,71). [Prenotação nº 366.521 de 4/5/2016].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mf

AV.641

01 de julho de 2016

Indisponibilidade de bens - Procedeu-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a KOITI GYOTOKU, CPF/MF nº 699.434.518-15 e EMIKO HARA GYOTOKU, CPF/MF nº 095.091.968-35 (R.70), foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.941, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 368232 de 01/07/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mf

continua na ficha 173

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Ora ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CHE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 2046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula:

Ficha

77.938

173

Guarujá, 15 de

agosto

de 2016

R.642

15 de agosto de 2016

Compra e Venda - Por escritura datada de 03 de setembro de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Diadema-SP, livro 0495, páginas 0083, **WALTER CLARO CUNHA**, brasileiro, dentista, RG nº 901.168-7-SSP-SP, CPF/MF nº 007.569.978-87, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso IV do Código Civil Brasileiro de 1916, e sua esposa **YVONNE LESLIE CLARO CUNHA**, brasileira, do lar, RG. nº 651.878-SSP-SP., CPF/MF. nº 457.793.848-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Romão Gomes nº 81, Butantã, *venderam a sua parte ideal de 72% de 2/508*, (objeto do R.358, retro), correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **PAULO CLARO CUNHA NETO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 7.735.302-SSP-SP, CPF/MF. nº 034.997.508-64, e sua esposa **MARLI NUNES CLARO CUNHA**, brasileira, arquiteta, RG nº 7.735.301-SSP-SP., CPF/MF nº 309.295.968-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., à Rua Adelina Salvatore Bassoli nº 285; pelo preço de R\$22.000,00. (Valor Venal: 2016 - proporcional - R\$26.454,87). [Prenotação nº. 369.077 de 01/08/2016]

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.643

2 de setembro de 2016

Compra e Venda - Por escritura datada de 17 de agosto de 2016, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP., livro 742, fls. 147/149, **PAULO CLARO CUNHA NETO** e sua esposa **MARLI NUNES CLARO CUNHA**, já qualificados, **VENDERAM** a sua parte ideal de 2/508, (objeto dos Registros nºs. 358 e 642 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva, desta matrícula, a **AGUINALDO AMAURI DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, RG. nº 19.198.424-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 091.136.588-59, residente e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

77.938

173

Venc

domiciliado em Pirajuí - SP., na Rua Padre João Vander Wurst nº 610, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal de 2016 - R\$36.742,87). [Prenotação nº 369666 de 19/08/2016].

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

ijs

30 de setembro de 2016

R.644

Compra e Venda. Por escritura datada de 31 de agosto de 2016, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 740, páginas 249/256, a **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2450 - sala 51, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.068.112/0001-50, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, já referida, a **ROLANDO ROMANIN ZINNI**, italiano, industrial, RNE. nº W-446742-P-DPMAF/DPF, CPF/MF nº 083.130.328-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MILAMYRTHIA MARIA LIDIA PINOTTI ZINNI**, brasileira, do lar, RG. nº 8.397.021-SSP/SP, CPF/MF nº 248.932.788-78, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Dona Luiza Tole nº 103, apto. 151, Santana, pelo preço de CR\$1.716.000,00 (padrão monetário vigente em 27/12/1993), atualmente R\$0,01, incluindo neste valor a venda da fração ideal, objeto na matrícula nº 92.596, deste Cartório). (Valor Venal/2016 - fração ideal: R\$3.353,22). [Prenotação nº 370.364 de 14/09/2016]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

wws

30 de setembro de 2016

R.645

Atribuição de Unidade. Pela mesma escritura datada de 31 de agosto de 2016, a fração ideal de terreno de 0,05125732%, que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, foi atribuída a **ROLANDO ROMANIN ZINNI** casado com **MILAMYRTHIA MARIA LIDIA PINOTTI ZINNI**, já

continua na ficha 174

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9Valide aqui
este documento

Matrícula:

Ficha:

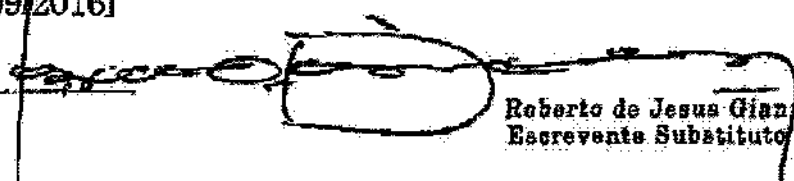
77.938

174

Guarujá, 30 de setembro de 2016

qualificado. (Valor Venal / 2016 - construção - R\$35.543,96). [Prenotação n.º 370.364 de 14/09/2016]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

www

19 de outubro de 2016

R.646

Compra e Venda - Por escritura datada de 04 de outubro de 2016, lavrada no 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, livro 748, fls. 127/129, **ROLANDO ROMANIN ZINNI** e sua esposa **MILAMYRTHIA MARIA LIDIA PINOTTI ZINNI**, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.644/645, retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **JEANCARLO FALSETTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. n.º 26.370.337-SSP/SP, CPF/MF n.º 143.791.568-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Coelho Lisboa n.º 370, Tatuapé; e **RODRIGO CARLOS FALSETTA**, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG. n.º 26.297.376-SSP/SP, CPF/MF n.º 252.985.938-46, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Coelho Lisboa n.º 370, Tatuapé; pelo preço de R\$50.000,00. (Valor Venal -2016 - R\$40.294,47). [Prenotação n.º 370.926 de 05/10/2016]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

ir

AV.647

29 de novembro de 2016

Casamento. Por escritura datada de 11 de novembro de 2016, do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 751, fls. 011/013, foi autorizada a presente averbação para constar o casamento de **ERNESTO D'APARECIDA GUIDUGLI** com **MARIA DE FATIMA MEDEIROS VALENTE**, realizado aos 28/08/2014 sob o regime da separação obrigatória de bens, por imposição legal, nos termos do artigo 1641, inciso II do Código Civil Brasileiro, mantendo os contraentes os

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

174

Verso

mesmos nomes, conforme cópia autenticada da certidão de casamento matriculada sob nº 116061.01.55.2014.2.00067.017.0019965-11, expedida aos 10/11/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guarujá-SP. [prenotação nº 372.049 de 17/11/2016]

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto


www

R.648

29 de novembro de 2016

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 11 de novembro de 2016, ERNESTO D'APARECIDA GUIDUGLI, RG. nº 3.806.188-SSP/SP, CPF/MF nº 161.636.488-20, e sua esposa MARIA DE FÁTIMA MEDEIROS VALENTE, RG. nº 8.665.365-SSP/SP, CPF/MF nº 799.390.828-00, ambos brasileiros, aposentados, casados em 28/08/2014 sob o regime da separação obrigatória de bens, por imposição legal, nos termos do artigo 1641, inciso II do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Mário Ribeiro 1.160, apto. 142, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.533 retro) correspondente à duas vagas da garagem coletiva deste matrícula, a MARCOS MACIEL CARDOSO, brasileiro, empresário, RG. nº 22.540.748-6-SSP/SP, CPF/MF nº 140.840.758-25, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4.930, no Livro 3 – Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Cotia-SP, com LILIAN NAIR DE MORAES VICTOR, (brasileira, empresária, RG. nº 27.675.901-8-SSP/SP, CPF/MF nº 223.126.138-32), residente e domiciliado em Cotia-SP, na Avenida Austrália nº 59, Portal Ayres; pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal de 2016 - R\$36.741,67). [prenotação nº 372.049 de 17/11/2016]

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

www

AV.649

7 de dezembro de 2016

Incorporação de Sociedade. Por requerimento de 19 de setembro de 2016, e

continua na ficha 175

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

ONG DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-8

Guarujá, 7 de dezembro de 2016

Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77-938

175

certidão dos registros n.ºs 550.767/12-5 e 550.768/12-9 de 27 de dezembro de 2012 expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivadas neste Cartório através de microfilme, é feita a presente averbação para constar que o BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Pres. Juscelino Kubitschek n.ºs 2041 e 2235, Bl. A, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42. [prenotação n.º 372.364 de 25/11/2016]

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.650

7 de dezembro de 2016

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 19 de setembro de 2016, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.497 retro) no valor de R\$153.280,00 (incluído mais um imóvel) que pesa sobre a parte ideal de 2/508 equivalente a 02 vagas de garagem objeto do R.496 retro. [Prenotação n.º 372.363 de 25/11/2016]

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

Av.651

22 de fevereiro de 2017

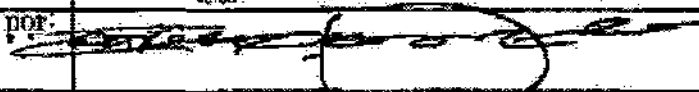
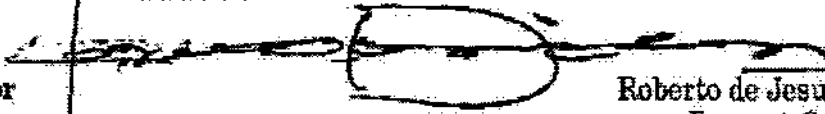
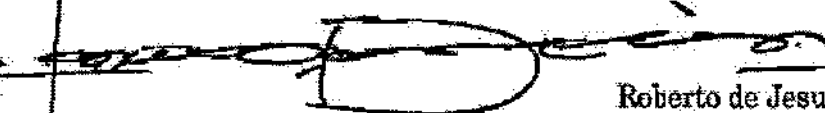
Distrato. Por instrumento particular datado de 31 de janeiro de 2012, as partes de um lado CONCEIÇÃO APARECIDA DO NASCIMENTO FERREIRA e de outro RODOLFO BUENO e sua esposa MARIA ANGELA MORESCHI BUENO, todos já qualificados, de comum acordo distrataram o compromisso de venda e compra, formalizado por instrumento particular datado de 10/03/2004, registrado sob n.º 436 retro, restituindo a primeira nos segundos nomeados, toda quantia que havia recebido, no valor de R\$40.000,00, voltando a ter o domínio pleno sobre a parte ideal de 50% da fração ideal de 0,05125732% (objeto do R.162), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula. (Valor Venal / 2017 – proporcional - R\$19.932,28). [Prenotação n.º 374.681, de 10/02/2017].

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	175
Vencido:	
Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial	
R.652	30 de março de 2017
<p>Compra e Venda. Por escritura de 17 de março de 2017 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 758, pág. 333/335, MARIA ZENIVALDA COSTA SANTOS, já qualificada, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.570 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a JULIANA CRISTINA YAMAGI PEREIRA LIMA, arquiteta, brasileira, RG nº 29.367.218-0-SSP-SP, CPF/MF nº 265.133.288-70, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ANDERSON RODRIGO DE LIMA, administrador de empresas, brasileiro, RG nº 24.746.360-7-SSP-SP, CPF/MF nº 278.935.228-36, residente e domiciliado em Santa Isabel-SP, à Rua Duque de Caxias nº 164, Centro, pelo preço de R\$50.000,00. (Valor Venal/2017-R\$45.559,75). [prenotação nº 375796 de 20/03/2017]</p>	
Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella Escrivente Substituto	
AV.653	2 de maio de 2017
<p>Óbito. Por escritura de Sobrepartilha de 30 de março de 2017 do 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2557, pág. 223, foi autorizada a presente averbação para constar o falecimento de JAIRO MARANZANO LOPES (CPF/MF nº 911.491.428-04), ocorrido aos 29 de novembro de 2008, conforme certidão de óbito matrícula 115287-01-55-2008-4-00145-040-0056285-17 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Sorocaba-SP., aos 22 de março de 2017. [prenotação nº 376667 de 18/04/2017]</p>	
Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella Escrivente Substituto	
R.654	2 de maio de 2017
<p>Partilha. Pela mesma escritura de Sobrepartilha datada de 30 de março de</p>	
concluída em ficha nº 176	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 CNJ DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.016-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	176

Guarujá, 2 de maio de 2017

2017, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.403 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$20.000,00 foi partilhada a **TAÍS HELENA MONTEIRO LOPES**, empresária, divorciada, RG n.º 20.226.084-SSP-SP, CPF/MF n.º 149.807.428-66; e **ANA RAQUEL MONTEIRO LOPES**, solteira, maior, vendedora, RG n.º 23.838.717-3-SSP-SP, CPF/MF n.º 182.314.448-90, brasileiras, residentes e domiciliadas em Sorocaba-SP, à Rua Miguel Hidalgo n.º 145, Jardim Wanel Ville II, na proporção de 50% a cada herdeira filha. (Valor Venal / 2017 - R\$31.991,16). [prenotação n.º 376667 de 18/04/2017]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.655

2 de maio de 2017

Compra e Venda. Por escritura de 30 de março de 2017 do 10.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2557, pág. 231, **TAÍS HELENA MONTEIRO LOPES** e **ANA RAQUEL MONTEIRO LOPES**, já qualificadas, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.654 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **RAFAEL VERRONE RUAS**, brasileiro, empresário, RG n.º 27.856.275-9-SSP-SP, CPF/MF n.º 260.382.518-63, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 7016 no Livro 3-Registro Auxiliar do 2.º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, com **FLAVIA CAROLINA FERRI RUAS**, brasileira, cirurgiã dentista, RG n.º 28.457.943-9-SSP-SP, CPF/MF n.º 313.312.238-06, residente e domiciliado em Sorocaba-SP., à Rua André Hurtado Garcia n.º 150, ap. 83, Jd. Judith; e **GUSTAVO VERRONE RUAS**, brasileiro, empresário, RG n.º 27.856.274-7-SSP-SP, CPF/MF n.º 164.423.358-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **IRIS SILVA NOGUEIRA FERNANDES RUAS**, brasileira, empresária, RG n.º 37.447.386-9-SSP-SP, CPF/MF n.º 317.303.578-06, residente e domiciliado em Sorocaba-SP., à Rua Dr. José Francisco Graziosi n.º 85, ap. 32, Jd. Judith, pelo preço de R\$30.000,00, na proporção de 50% para cada um. (Valor Venal / 2017 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
77-938	176
	Yess

R\$31.991,16). [prenotação nº 376668 de 18/04/2017]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivante Substituto

R.656

2 de maio de 2017

Doação. Por escritura de 30 de março de 2017 do 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2557, pág. 238, RAFAEL VERRONE RUAS casado com FLAVIA CAROLINA FERRI RUAS; GUSTAVO VERRONE RUAS e sua esposa IRIS SILVA NOGUEIRA FERNANDES RUAS, já qualificados, doaram (quota disponível) sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.655 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a seus irmãos/cunhados PEDRO AUGUSTO BONI RUAS, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG nº 38.382.420-5-SSP-SP, CPF/MF nº 346.767.158-62; e LEONARDO BONI RUAS, brasileiro, estudante, solteiro, nascido aos 19/01/2001, RG nº 38.382.421-7-SSP-SP, CPF/MF nº 346.767.058-08 residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, à Rua Profº Lauro Alves Cacule de Almeida nº 1825, casa 88, Higienópolis, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$30.000,00. (Valor Venal / 2017 - R\$31.991,16). [prenotação nº 376669 de 18/04/2017]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.657

12 de maio de 2017

Arrolamento Fiscal. Conforme determinação constante do Ofício datado de 5 de maio de 2017, expedido pela Secretaria da Receita Federal e Anexo Único - Relação de Bens, é feita a presente averbação para constar o *arrolamento* da parte ideal de 1/8 da cota ideal correspondente a 02 vagas da garagem coletiva objeto do R.473 retro, pertencente ao sujeito passivo ELISEU MIGUEL FILHO, CPF/MF nº 080.692.928-65, requisição nº 17.00.01.06.14, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9532 de 10/12/1997. [Prenotação nº 377.206, de 09/05/2017].

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

continua na ficha nº 177.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRQ N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12048-2

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	177

Guarujá, 31 de maio de 2017

R.658

31 de maio de 2017

Compra e Venda. Por escritura de 27 de agosto de 2004 do 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3579, pág. 39, SEIKO ARAKAKI, RG n° 2.092.001-SSP-SP, CPF/MF n° 007.332.618-68 e sua esposa FLORINDA NORIKO ARAKAKI, RG n° 3.623.900-SSP-SP, CPF/MF n° 479.358.208-72, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Eça de Queiroz n° 527, ap. 41, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.213 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a NELSON RUBENS KAVALESKI, economista, RG n° 3.510.966-SSP-SP, CPF/MF n° 108.481.938-49 e sua esposa INA CRISTINA MASCARENHAS KAVALESKI, professora, RG n° 6.920.718-SSP-SP, CPF/MF n° 674.242.368-49, ambos brasileiros, casados no regime da separação obrigatória de bens nos termos do artigo 258, § único, inciso III, do CCB de 1916, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Al. Campinas n° 1521, ap. 44, Jardim Paulista, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor Venal / 2017 - R\$36.707,92). [prenotação n° 377572 de 19/05/2017]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

20 de julho de 2017

AV.659

Alteração do Enquadramento Fiscal. Por escritura datada de 29 de junho de 2017, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP., livro 768, fls. 131/133, é feita a presente averbação para constar que a proprietária nomeada no R.592 retro encontra-se atualmente enquadrada na condição de empresa de pequeno porte sob a denominação de **SORRENTO ASSESSORIA, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** - EPP, conforme cópia autenticada do instrumento particular de 1 de setembro de 2015, registrado sob n° 646.749, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídica de São Paulo - SP., em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	177
	Vagas

17/12/2015. [Prenotação nº 379.342 de 04/07/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ljs

AV.660

20 de julho de 2017

Alteração de Denominação Social. Pela mesma escritura datada de 29 de junho de 2017, foi autorizada a presente averbação para constar que a SORRENTO ASSESSORIA, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. – EPP, teve sua denominação social alterada para SORRENTO LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA – EPP, conforme cópia autenticada do Instrumento Particular da Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 21 de setembro de 2015, registrado sob nº 646.920, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídica de São Paulo – SP., em 23/12/2015. [Prenotação nº 379342 de 04/07/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ljs

R.661

20 de julho de 2017

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 29 de junho de 2017, a SORRENTO LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. EPP, já qualificada, VENDEU a sua parte ideal de 2/508, (objeto do Registro nº 592 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva, desta matrícula, a JOSÉ VANDERLEI BATISTA DA SILVA, brasileiro, advogado, RG. nº 11.015.790-4-SSP-SP., CPF/MF. nº 026.859.448-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BENEDITA FERNANDES DA SILVA, brasileira, artesã, RG. nº 17.888.878-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 077.111.518-02, residente e domiciliado em Botucatu – SP., na Rua Maria Joana Felix Diniz nº 1445, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal de 2017 – R\$39.872,57). [Prenotação nº 379.342 de 04/07/2017].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ljs

Continua na ficha nº 178

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.045-1

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	178

Guarujá, 11 de agosto de 2017

R.662

11 de agosto de 2017

Compra e Venda. Por escritura datada de 28 de julho de 2017 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, no livro 768 às páginas 263/265, ROSEMARY PIZZINI SOARES, brasileira, separada consensualmente, psicóloga, RG nº 5.440.975-5-SSP/SP, CPF/MF nº 080.547.488-92, residente e domiciliada na Rua Carolino Rodrigues nº 3, apartamento 41, São Paulo-SP, vendeu a sua parte ideal de 2/508, correspondente a duas vagas na garagem coletiva, objeto do R.155 desta matrícula, à MAURO LENZI BRANDÃO, brasileiro, engenheiro, RG nº 7955123-SSP/SP, CPF/MF nº 395.241.326-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com THELMA ORNELAS IGLESIAS BRANDÃO, brasileira, empresária, RG nº MG-2.616.543-SSP/MG e CPF/MF nº 490.462.256-15, residente e domiciliado na Rua Delfim Moreira nº 100, Centro, São Gonçalo do Sapucaí-MG, pelo preço de R\$40.000,00. (Valor venal - 2017 - fração ideal - R\$41.449,36). [Prenotação nº 380.221 de 31/7/2017].

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ms

AV.663

9 de outubro de 2017

Óbito. Por escritura de Inventário e Partilha datada de 25 de agosto de 2017, retificada por escritura datada de 22 de setembro de 2017, adiante referidas, foi autorizada a presente averbação para constar o falecimento de NELSON RUBENS KAVALESKI, ocorrido aos 15/7/2017, conforme cópia da certidão de óbito matriculada sob nº 122804.01.55.2017-4.00403.067.0225721-43, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito (Liberdade) de São Paulo-SP, aos 24/7/2017. [prenotação nº 381.740 de 5/9/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

178

Verso

R.664

9 de outubro de 2017

Partilha. Por escritura de Inventário e Partilha datada de 25 de agosto de 2017, livro 1022, página 323, e escritura de retificação e ratificação datada de 22 de setembro de 2017, livro 1029, página 156, ambas do 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP., lavradas em virtude do falecimento de NELSON RUBENS KAVALESKI, (CPF/MF nº 108.481.938-49), a parte ideal de 2/508 (objeto do R.658 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva avaliada em R\$36.707,92 foi partilhada a viúva meeira INA CRISTINA MASCARENHAS KAVALESKI, brasileira, aposentada, RG. nº 6.920.718-5-SSP/SP, CPF/MF nº 674.242.368-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Lino Coutinho nº 75, apto. 61, Bloco 3; e, aos herdeiros filhos FABIANA MASCARENHAS KAVALESKI GONZAGA, brasileira, publicitária, RG. nº 28.689.303-8-SSP/SP, CPF/MF nº 264.656.828-26, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAFAEL DIAS GONZAGA, brasileiro, economista, RG. nº 8073548541-SJS/RS, CPF/MF nº 002.728.200-75, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Dr. Diogo de Farias nº 513, apto. 53, Vila Clementino; e, a IGOR MASCARENHAS KAVALESKI, brasileiro, administrador, RG. nº 23.689.304-X-SSP/SP, CPF/MF nº 291.930.258-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULA SOLERA RAMON KAVALESKI, brasileira, advogada, RG. nº 27.965.703-1-SSP/SP, CPF/MF nº 273.473.698-51, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Caiubi nº 1159, apto. 111, Perdizes, na proporção de 1/2 do imóvel para a viúva, e 25% para cada herdeiro. (Valor Venal/2017 - R\$36.707,92). [prenotação nº 381.740 de 5/9/2017]

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

26 de outubro de 2017

R.665

Compra e Venda. Por escritura datada de 11 de outubro de 2017 do 1º

continua na ficha 179

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Bal. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.048-8

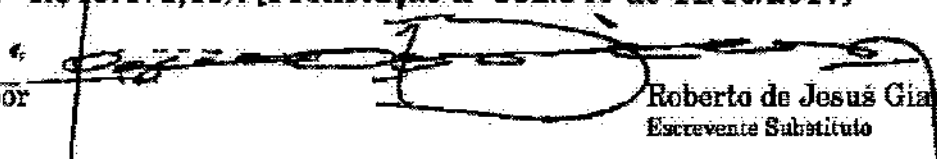
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	179

Guarujá, 26 de outubro de 2017

Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 777, páginas 017/021, VERA CRISTINA DE OLIVEIRA INÁCIO ROSA e seu marido WALTER ROSA JUNIOR, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.541 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a LOL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.779.842/0001-26, com sede em São Paulo-SP., na Rua Florentinos nº 140, Vila Santa Isabel, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor Venal/2017 - R\$45.471,19). [Prenotação nº 382.845 de 11/10/2017]

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

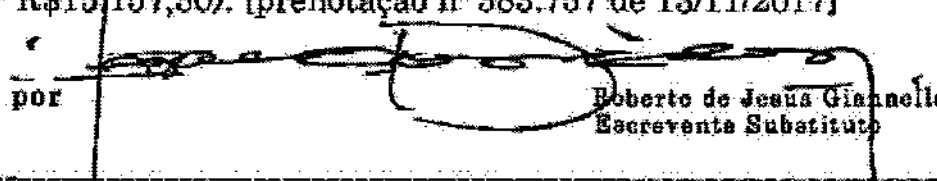
www

28 de novembro de 2017

R.666

Usufruto. Por escritura datada de 10 de novembro de 2017, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 777, páginas 227/229, CARLOS VINICIUS JESUS JANONI e sua esposa DÉBORAH FAGUNDES, já qualificados, instituíram o usufruto vitalício da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva (objeto do R.590 retro) a favor de PASCOAL JANONI, RG. nº 3.848.463-8-SSP/SP, CPF/MF nº 044.966.128-87, e sua esposa MARIA REGINA LOPES JANONI, RG. nº 3.291.649-8-SSP/SP, CPF/MF nº 033.525.818-27, ambos brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Dr. Gervásio Bonavides nº 114, apto. 82, sendo que em caso de falecimento de qualquer um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá à do sobrevivente, atribuindo para os efeitos fiscais o valor de R\$14.000,00. (Valor Venal/ 2014 - usufruto - R\$15/157,30). [prenotação nº 383.757 de 13/11/2017]

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

www

R. 667

28 de novembro de 2017

Compra e Venda. Por escritura de 11 de agosto de 1999, do 26º. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1638, pág. 55, JOSÉ ALCIDES

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

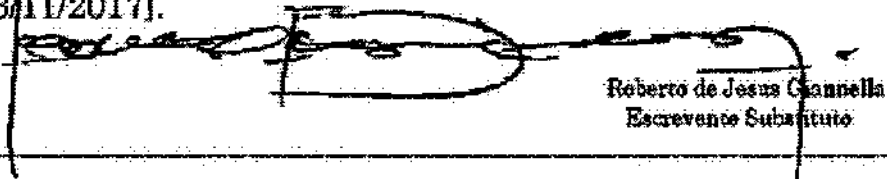


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	179
	Voto

GOBBO, industrial, e sua esposa HILDA PEREIRA DA COSTA GOBBO, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, RG nºs 5.423.890-0-SSP-SP e 3.943.810-7-SSP-SP e CPF/MF nºs 015.904.648-34 e 154.887.358-60, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Avenida Duque de Caxias nº 332, Jardim Europa, *venderam* uma parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita, (objeto do R.105 retro) a ANTONIA GIACOMINI GOBETTI, brasileira, empresária, viúva, RG nº 6.728.045-SSP-SP e CPFMF nº 949.205.838-34, residente e domiciliada em Rio Claro-SP, na Rua Quatro nº 555, ap. 102, Centro, pelo preço de R\$0,02. (valor venal 2017 – R\$43.718,98). [Prenotação nº 383.766, de 13/11/2017].

Registrado por:

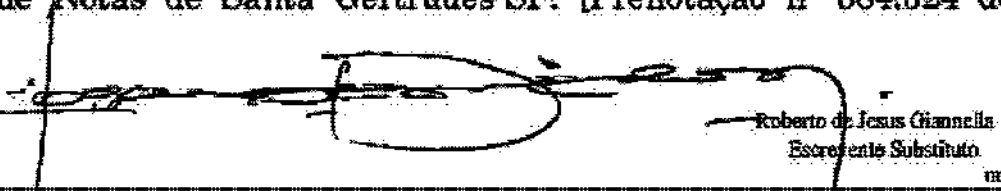

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

AV.668

13 de dezembro de 2017

Divórcio. Por escritura datada de 29 de novembro de 2017 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santa Gertrudes-SP, no livro 154, às páginas 375/378, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação datada de 24/2/2015, feita a margem do assento de casamento, o estado civil de JORGE MOISES DE AZEVEDO e de FABIANA ALVES DE MORAIS, passou a ser de divorciados, continuando ambos a utilizar o mesmo nome, tudo de conformidade com a Certidão de Casamento matriculada sob nº 116061.01.55.2004.2.00036.075.0010784-11, lavrada aos 29 de novembro de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guarujá-SP, e materializada aos 29 de novembro de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santa Gertrudes-SP. [Prenotação nº 384.324 de 30/11/2017].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

R.669

13 de dezembro de 2017

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 29 de novembro de 2017,
Continua na ficha nº 180

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CVS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469.2

Guarujá, 13 de dezembro de 2017

Valide aqui este documento

Matrícula
77.938

Ficha
180

JORGE MOISES DE AZEVEDO, brasileiro, comerciante, divorciado, RG n° 5.183.730-SSP/SP, CPF/MF n° 399.385.658-91, vendeu a parte ideal de 2/508 que corresponde a duas vagas na garagem coletiva, objeto do R.601, desta matrícula, à **FAMAGI COMÉRCIO DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA LTDA**, com sede na Rua Maranhão, 432, Sala 2, Centro, Catanduva-SP, CNPJ/MF n° 07.166.083/0001-32, pelo preço de R\$41.000,00. (Valor venal - 2017 - R\$40.301,46). [Prenotação n° 384.324 de 30/11/2017].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

mf

AV.670

12 de janeiro de 2018

Retificação de Nome. Por escritura de 16 de outubro de 2017, do livro 885, fls. 61, e aditamento retificativo datado de 14 de dezembro de 2017, do livro 888, fls. 261, ambas do 1°. Cartório de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Rio Claro-SP, é feita a presente averbação para constar que a grafia correta do nome da adquirente nomeada no R.667 retro, é **ANTONIA GIACOMINI GOBBETTI**, conforme copia autenticada da Certidão de Casamento matriculada sob n° 115071.01.55.1952.2.00036.168.0018959-36, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6°. Subdistrito - Brás - comarca de São Paulo-SP, em 15 de março de 2014. [Prenotação n° 385.483, de 20/12/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

R.671

12 de janeiro de 2018

Doação. Pela mesma escritura de 16 de outubro de 2017, e aditamento retificativo datado de 14 de dezembro de 2017, **ANTONIA GIACOMINI GOBBETTI**, brasileira, empresária aposentada, viúva, RG n° 6.728.045-6-SSP-SP e CPF/MF n° 949.205.838-34, residente e domiciliada em Rio Claro-SP, na Rua 4 n° 555, ap. 102, *doou da parte disponível de seus bens*, a parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita (objeto do R.667), a sua filha, **SANDRA DO CARMO GIACOMINI GOBBETTI**, brasileira,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	180
	Verso

divorciada, empresária, RG nº 5.569.325-8-SSP-SP e CPF/MF nº 114.589.948-05, residente e domiciliada na Rua Sapucaia nº 1070, ap. 162, Alto da Mooca, em São Paulo-SP, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$3.767,32. (valor venal 2017 - R\$43.718,98). [Prenotação nº 385.483, de 20/12/2017].

Registrado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrivente Substituto

AV.672

12 de janeiro de 2018

Cláusulas Restritivas - Pela mesma escritura de 16 de outubro de 2017, e aditamento retificativo datado de 14 de dezembro de 2017, ANTONIA GIACOMINI GOBETTI, já qualificada, gravou a parte ideal de 2/508 da garagem coletiva retro descrita (objeto do R.671 acima), com as cláusulas de *incomunicabilidade* e de *impenhorabilidade*. [Prenotação nº 385.483, de 20/12/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrivente Substituto

AV.673

18 de janeiro de 2018

Indisponibilidade - Conforme Ofício nº 201801.1715.00431714-IA-630, datado de 17 de janeiro de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 27772201304109008, requerida pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **MILTON APARECIDO GUIMARÃES**, CPF/MF nº 587.900.206-34 (R.588). A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10.338 no livro de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação 386197 de 17/01/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrivente Substituto

R.674

26 de janeiro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 5 de janeiro de 2018 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 783,

continua na ficha 181

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-6

Guarujá, 26 de janeiro de 2018

Valide aqui
este documento

Matrícula

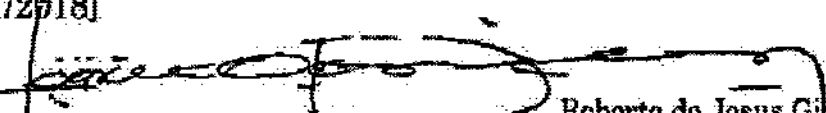
77.938

Ficha

181

páginas 201/203, WALMIR RODRIGUES MENGIOLARO, brasileiro, empresário, RG. n° 18.073.179-8-SSP/SP, CPF/MF n° 635.838.016-87, e sua esposa CARLA TERRA PACINI MENGIOLARO, brasileira, orçamentista, RG. n° 52.362.176-0-SSP/SP, CPF/MF n° 815.479.786-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na Rua Nice n° 64, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.555 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva a DANIELE AMORIM DE LIMA, brasileira, personal trainer, solteira, maior, RG. n° 50.000.339-7-SSP/SP, CPF/MF n° 865.600.263-53, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Ministro Álvaro de Souza Lima n° 250, bloco 13, apto. 504, Jardim Marajoara, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor Venal/2018 - R\$33.966,47). [prenotação n° 386.125 de 16/1/2018]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.675

11 de abril de 2018

Transporte de ônus de alienação fiduciária. Conforme escritura de 31 de outubro de 2014, livro 6.128, página 135, retificada pelas escrituras de 3 de junho de 2016, livro 6.198, página 305 e de 14 de dezembro de 2016, livro 6.217, página 265, todas do 7° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, registrada sob n° 12 e averbadas sob n° 13 e 14 na matrícula n° 57.580, é feita a presente averbação para constar que, SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Av. São Luís n° 50, 31° andar, conj. 312 A3, Centro, CNPJ/MF n° 14.474.620/0001-77, alienou fiduciariamente, a fração ideal de terreno de 40,241972% correspondente aos blocos 4 e 5 do Condomínio Capitania Varam, ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede e foro em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubistchek n° 1.703, Bairro Itaim Bibi, CNPJ/MF n° 31.895.683/0001-16, para garantia do dívida, apurada em 14/12/2016, de R\$13.472.915,94, com vencimento em 30.10.2017. Na referidas fração ideal de terreno, acham-se incluídas as 200 (duzentas)

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	181
	Versão

vagas de garagem correspondentes aos referidos blocos 4 e 5. [Prenotação nº 387.583 de 8/3/2018].

Averbadó por:

Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

wfs

AV.676

11 de abril de 2018

Especificação Parcial. Por instrumento particular datado de 15 de fevereiro de 2017 e requerimento datado de 14 de dezembro de 2017, **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Av. São Luís nº 50, 31º andar, conj. 312 A3, Centro, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, autorizou a presente averbação para constar que, foi concluída a construção dos blocos 4 e 5, **EDIFÍCIOS CUNARD PRINCESS e PRINCESS CROISES**, integrantes do **CONDOMÍNIO CAPITÃNEA VARAM**, emplacados sob nº 886 da Rua Mário Ribeiro, cuja especificação e instituição parcial de condomínio foi registrada sob nº 17 na matrícula nº 57.580 deste cartório. Foi concluída a construção das vagas remanescente do **CONDOMÍNIO CAPITANIA VARAM**, correspondentes aos referidos blocos, sendo 84 do **EDIFÍCIO CUNARD PRINCESS** e 116 do **EDIFÍCIO PRINCESS CROISES** [Prenotação nº 387.583 de 8/3/2018].

Averbadó por:

Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

wfs

R.677

13 de abril de 2018

Compra e Venda. Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 02 de abril de 2018, **MILTON RODRIGUES** e sua esposa **SANDRA PENNACCHI RODRIGUES**, já qualificados, *venderam* a parte ideal de 2/505 (objeto do R.384 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **EMANUEL PEREIRA DA CUNHA**, comerciante, e sua esposa **SAMARA RIBEIRO AROEIRA DA CUNHA**, gerente, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG nºs 45.603.647-7-SSP-SP e 41.495.752-0-SSP-SP e CPF/MF nºs 383.122.798.57 e 429.295.008-32, residentes e domiciliados em Cotia-SP, na Rua Vicente Celestino nº 183, Parque Mirante da Mata, pelo preço de R\$43.044,00. (valor venal 2018 -

continua na ficha 182

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	182

Guarujá, 13 de abril de 2018

R\$14.055,66). [Prenotação n.º 388.335, de 3/4/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Gianella
 Escrevente Substituto

R.678

13 de abril de 2018

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular de 02 de abril de 2018, os compradores nomeados no R.677 acima, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.677), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula em *alienação fiduciária* de acordo com a Lei 9514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$231.000,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula n.º 84.140, deste cartório), a ser paga através de 60 prestações mensais, a taxa de juros anual, efetiva de 11,7000%, e nominal de 11,1158% e o Sistema de Amortização Constante, sendo o valor total da prestação mensal R\$5.740,54, vencendo a primeira em 2/5/2018 e a última em 2/4/2023, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação n.º 388.335, de 3/4/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Gianella
 Escrevente Substituto

R.679

30 de maio de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 16 de maio de 2018 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Santa Gertrudes da Comarca de Rio Claro-SP, livro 157, páginas 073/076, a **FAMAGI COMÉRCIO DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA LTDA**, com sede na Rua Maranhão n.º 432, Sala 2, Centro, Catanduva-SP, CNPJ/MF n.º 07.166.083/0001-32, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.492 do imóvel desta matrícula), correspondente a 2 vagas na garagem coletiva, à **CHIODINI BANHOS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Nove-CJ, 58, Bairro Cidade Jardim, Rio Claro-SP, CNPJ/MF n.º 10.743.347/0001-88, pelo preço de R\$39.520,00. (Valor venal - 2018 -
 continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

182

Versão

R\$14.055,66). [Prenotação nº 389.803 de 17/5/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.680

29 de junho de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 18 de maio de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 390.942, de 12/6/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.681

29 de junho de 2018

Cadastro Urbano. Por escritura de 07 de junho de 2018, do livro 789, pag. 391, e escritura de aditamento retificativo datada de 20 de junho de 2018, do livro 797, pág. 33/34, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-008-255, conforme certidão de valor venal, expedida em 26/6/2018. [Prenotação nº 390.943, de 12/6/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.682

28 de junho de 2018

Compra e Venda. Pela mesma escritura de 07 de junho de 2018, e escritura de aditamento retificativo datada de 20 de junho de 2018, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a ANTONIO DE PAULA CARVALHO, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 5.238.846-3-SSP-SP e CPF/MF nº 523.726.938-91, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei

continua na ficha 183

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BdL STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12048-E

Guarujá, 28 de junho de 2018

Valide aqui
este documento

Matrícula

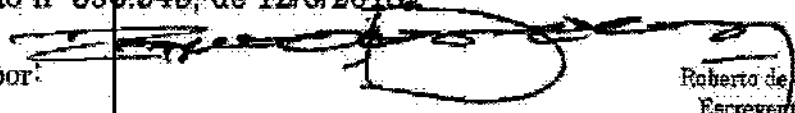
77.938

Ficha

183

6515/77, com MARIA DE FATIMA NOGUEIRA CARVALHO, brasileira, contabilista, RG n.º 6.441.043-2-SSP-SP e CPF/MF n.º 773.135.428-87, residente e domiciliado na Rua Santos n.º 144, ap. 26, Barra Funda, em Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação n.º 390.943, de 12/6/2018]

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.683

27 de julho de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 04 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n.º 392.192, de 23/7/2018]

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.684

27 de julho de 2018

Compra e Venda. Por escritura de 13 de julho de 2018, do livro 4713, pag. 137/141, do 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a TADASHI TAKAHASHI ITO, brasileiro, aposentado, RG n.º 9.860.505-7-SSP-SP e CPF/MF n.º 017.411.148-70, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 5207 no 2.º Oficial de Registro de Campinas-SP, com MARLENE DA CUNHA CLARO ITO, brasileira, funcionária pública, RG n.º 16.807.737-SSP-SP e CPF/MF n.º 068.909.308-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Maria Carolina Penteado n.º 136, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação n.º 392.194, de 23/7/2018].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



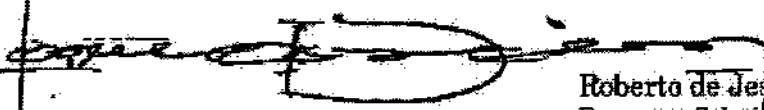
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	183
	Voto

AV.685 27 de julho de 2018
Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 9941 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que não mais prevalece o gravame de indisponibilidade, a que estavam submetidos **KOTTI GYOTOKU** e **EMIKO HARA GYOTOKU**, já qualificados, objeto da averbação nº 041 da presente matrícula. [Prenotação 392374 de 27/07/2018].

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.686 1 de agosto de 2018
Compra e Venda. Por escritura datada de 29 de junho de 2018, livro 798, páginas 113/115, e escritura de aditamento retificativo datada de 26 de julho de 2018, livro 798, página 245, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., **MARLI DA SILVA**, brasileira, divorciada, professora, RG. nº 7.700.147-3-SSP/SP, CPF/MF nº 227.931.408-80, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua Alda Luchini Vial nº 314, Condomínio Ângelo Vial, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.543 retro) do imóvel desta matrícula, correspondente a 2 vagas na garagem coletiva, a **LAERTE DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG. nº 13.141.523-SSP/SP, CPF/MF nº 049.694.418-55, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Mário Ribeiro nº 886, apto. 64, Bloco 2, Centro, pelo preço de R\$50.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 391.551 de 3/7/2018]

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.687 6 de agosto de 2018
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 04 de junho de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de

continua na ficha 184

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW



IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 6 de agosto de 2018

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	184

R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 392.195 de 23/7/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.688

6 de agosto de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 13 de julho de 2018, lavrada no 16º. Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4703, pagina 293/297, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a FRANCISCO ANTONIO DE TOLEDO LEME, brasileiro, empresário, RG. nº. 6.037.539-SSP/SP, CPF/MF nº. 774.699.098-34, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 11.721 no Livro 03 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bragança Paulista-SP, com MARIA TEREZINHA SARTI DE TOLEDO LEME, brasileira, empresária, RG. nº. 11.618.992-7-SSP/SP, CPF/MF nº. -056.081.618-90, residente e domiciliado na cidade de Bragança Paulista-SP, na Avenida Antonio Pires Pimentel nº. 1.418, apto. 303, pelo preço de R\$80.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 392.196, de 23/7/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.689

15 de agosto de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 4 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	184
	Venc.

vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 392.198 de 23/7/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.690

15 de agosto de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 8 de junho de 2018, livro 4704, pág. 7/11, e escritura de retificação, aditamento e ratificação datada de 13 de julho de 2018, livro 4.713, páginas 285/286, ambas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **FRANCISCO ANTONIO DE TOLEDO LEME**, brasileiro, empresário, RG. nº 6.037.539-SSP/SP, CPF/MF nº 774.699.098-34, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 11.721, no Livro 3 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista-SP, com **MARIA TEREZINHA SARTI DE TOLEDO LEME**, brasileira, empresária, RG. nº 11.618.992-7-SSP/SP, CPF/MF nº 056.081.618-90, residentes e domiciliados em Bragança Paulista-SP, na Avenida Antonio Pires Pimentel nº 1418 – apto. 303, pelo preço de R\$80.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação nº 392.199 de 23/7/2018]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.691

24 de agosto de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 18 de maio de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 393092 de 16/8/2018]

continua na ficha nº 185

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 24 de agosto de 2018

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	185

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.692

24 de agosto de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 23 de maio de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4698, pág. 215/218, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a REINALDO ARCOLINI, brasileiro, arquiteto, RG nº 11.221.394-7-SSP-SP, CPF/MF nº 868.988.418-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SARA MARIA ARCOLINI, brasileira, do lar, RG nº 15.434.430-8-SSP-SP, CPF/MF nº 269.332.008-92, residente e domiciliado em Santa Bárbara D'Oeste-SP, à Rua Antonio Frederico Ozana nº 477, pelo preço de R\$80.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 392756 de 8/8/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.693

4 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 18 de maio de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16 autorizou o cancelamento da alienação fiduciária mencionada na AV.675 supra no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas na garagem desta matrícula. [Prenotação nº 393.326 de 23/8/2018].

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.694

4 de setembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 11 de junho de 2018, livro 4.704, páginas 045/049; e escritura de retificação, aditamento e ratificação, datada
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



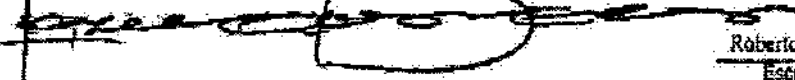
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	185
	Versão


de 6 de agosto de 2018, livro 4.720, páginas 131/132, ambas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a SPE – EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede na Avenida São Luis nº 50, conjunto 312, A-3, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, vendeu a fração ideal de 2/508, correspondente a 2 (duas) vagas na garagem coletiva do imóvel desta matrícula, à WAGNER ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 35.633.769-8-SSP/SP, CPF/MF nº 218.697.378-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARY HELEN COSTA ANDRADE DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 42.030.603-SSP/SP, CPF/MF nº 350.328.268-80, residente e domiciliado na Rua Mario Ribeiro nº 886, Apartamento 162, Bloco 5, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$70.000,00. (Valor venal – 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 393.327 de 23/8/2018].

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto mfb

AV.695

4 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 04 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 393.328 de 23/8/2018]

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.696

4 de setembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 18 de junho de 2018, livro 4706, páginas 071/076, re-ratificada por escritura datada de 09 de agosto de 2018, livro 4.721, páginas 247/248, ambas lavradas no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já

continua na ficha 186

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 CNB DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1234569

Valide aqui este documento

Matrícula	Folia
77.938	186

Guarujá, 4 de setembro de 2018

qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a YOSHIO NAKANO, brasileiro, funcionário público aposentado, RG. nº. 1.176.857-SSP/SP, CPF/MF nº. 143.386.299-91, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 1.612 no Livro 03 de Registro Auxiliar do 18º. Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo-SP, com ANITA YOSHIKO NAKANO, brasileira, aposentada, RG. nº. 8.781.746-SSP/SP, CPF/MF nº. 846.720.058-87, residente e domiciliado na Alameda Cananéia nº. 106, Alphaville Residencial 3, Santana de Parnaíba-SP; pelo preço de R\$70.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 393.330 de 23/8/2018]

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.697

12 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura datada de 24 de agosto de 2018, do 2º Tabelião de Notas de Santos – SP., livro 1046, página 375, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., autorizou o cancelamento parcial da alienação fiduciária mencionada na AV.675, supra, no valor original de R\$13.472.915,94, (incluído mais 300 imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* do imóvel da presente matrícula. [Prenotação nº 393.536 de 30/08/2018].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.698

12 de setembro de 2018

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 24 de agosto de 2018, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA., já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a CLEBER MANFIO, RG.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula:	Ficha:
77.978	186
	Versão:

nº 29.640.915-7-SSP-SP., CPF/MF. nº 277.887.358-92, brasileiro, empresário, e sua esposa DANIELA APARECIDA PAES MANFIO, RG. nº 33.287.293-2-SSP-SP., CPF/MF. nº 288.816.638-05, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Cândido Mota - SP., à Rua Carmo Chaddi nº 1.138, bairro Bela Vista, pelo preço de R\$25.000,00. (valor venal de 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 393.536 de 30/08/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ijs

R.699

12 de setembro de 2018

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 24 de agosto de 2018, **CLEBER MANFIO** e sua esposa **DANIELA APARECIDA PAES MANFIO**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.698), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.938 deste cartório), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, de acordo com a Lei 9.514/97, a **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede em São Paulo - SP, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 1º andar, Campos Elíseos, CNPJ/MF. nº 48.041.735/0001-90, para garantia do pagamento do saldo devedor, no valor total de R\$180.770,80, decorrente dos Contratos de Consórcios de Imóveis nº 931147, tendo por objeto a Cota nº 120 do Grupo 0I96, com o saldo devedor de R\$110.696,49 a ser pago através de 63 parcelas mensais, sendo o próximo vencimento em 17 de setembro de 2018; e nº 931146 Cota nº 368 do Grupo 0I96, com o saldo devedor de R\$70.074,31 a ser pago através de 47 parcelas mensais, sendo o próximo vencimento em 17 de setembro de 2018; tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 393.536 de 30/08/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

ijs

continua na ficha 187

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
ENS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	187

Guarujá, 14 de setembro de 2018

AV.700

14 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 04 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra), no valor original de R\$13.472.915,94, (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 393.687 de 04/09/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jis

R.701

14 de setembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 08 de agosto de 2018, livro 4076, páginas 363/368, e termo retificatório datado de 24 de agosto de 2018, livro 4104, páginas 75/76, ambos do 23º Tabelião de Notas de São Paulo – SP., a SPE-EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a DIRETRIZ CONSULTORES EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo – SP., na Praça Tomás Morus nº 81, 11º andar, conjunto 1.106, Água Branca, CNPJ/ME. nº 07.019.731/0001-28, pelo preço de R\$60.000,00. (valor venal de 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 393.686 de 04/09/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jis

AV.702

21 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 18 de maio de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.958	187
	Versão

R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.264, de 19/9/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.703

21 de setembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura de 18 de maio de 2018, do livro 4697, págs. 127/131, e escritura de re-ratificação datada de 23 de julho de 2018, do livro 4715, pag. 311/312, ambas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a ROBERTO AUBRY AMFRINO, brasileiro, separado, engenheiro mecânico, RG nº 3.026.881-IFP/RJ e CPF/MF nº 565.249.947-87, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Humberto de Campos nº 885, ap. 302, pelo preço de R\$72.768,00. (valor venal 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 393.321, de 23/8/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.704

24 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 04 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 393.993 de 12/9/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.705

24 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 04

continua na ficha 188

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 CNE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-8

Guarujá, 24 de setembro de 2018

Matrícula	Ficha
77.938	168

Valide aqui este documento

de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 393.994 de 12/9/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.706

27 de setembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 18 de julho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra), no valor original de R\$13.472.915,94, (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.191 de 18/09/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.707

27 de setembro de 2018

Compra e Venda. Pelo mesmo instrumento particular datado de 18 de julho de 2018, a SPE-EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a LEANDRO CARLOS FRANÇA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, e sua esposa ALINE ALVES SANTOS BRASIL, brasileira, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs. 303461354-SSP-SP., e 440054957-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 316.494.488-80 e 369.066.688-03, residentes e domiciliados em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	188
	Verso

Guarujá – SP., na Avenida São João nº 933, Sítio Paecará, pelo preço de R\$400.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.884). (valor venal de 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 394.191 de 18/09/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

R.708

27 de setembro de 2018

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular datado de 18 de julho de 2018, os compradores: **LEANDRO CARLOS FRANÇA DOS SANTOS** e sua esposa **ALINE ALVES SANTOS BRASIL**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$200.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.884), a ser paga em 24 parcelas, no valor inicial de R\$10.109,72 à taxa de juros efetiva de 10,6000%a.a., e taxa de juros nominal de 10,1174%a.a., o Sistema de Amortização – SAC., e seu vencimento em 18/08/2018, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 394.191 de 18/09/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

AV.709

8 de outubro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 24 de agosto de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.169, de 17/9/2018].

continua na ficha 189

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

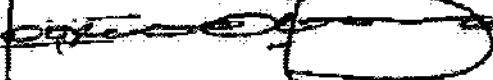
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Def. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 CNJ DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 123444

Guarujá, 8 de outubro de 2018


Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	189

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
 Escrivão Substituto JP

R.710 8 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 24 de agosto de 2018, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **DIEGO GIACOMETTI PROL**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, contador, RG nº 43734754-SSP-SP e CPF/MF nº 362.534.048-81, residente e domiciliado na Rua Mario Ribeiro nº 886, ap. 72, Bloco 5, Centro, em Guarujá-SP, pelo preço de R\$350.000,00, incluído o imóvel da matrícula nº 112.860, deste cartório. (valor venal 2018 -- R\$14.055,66). [Prenotação nº 394.169, de 17/9/2018].

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial JP

R.711 8 de outubro de 2018

Alicação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular datado de 24 de agosto de 2018, **DIEGO GIACOMETTI PROL**, já qualificado, deu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei 9.514/97, ao **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida de R\$63.444,18, incluído o imóvel da matrícula nº 112.860, deste cartório, referente ao saldo devedor da cota de consórcio nº 329, grupo 0644, a ser paga através de 64 parcelas mensais, no valor de R\$991,38, cada uma, vencendo a primeira em 10/08/2018, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 394.169, de 17/9/2018].

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
 Escrivão Substituto JP

AV.712 8 de outubro de 2018

Incomunicabilidade de Direitos. Pelo mesmo instrumento particular datado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.958	189
	Versão

de 24 de agosto de 2018, é feita a presente averbação para constar que, os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 711, não se comunicam com o patrimônio da credora, uma vez que: II – não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III – não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV – não podem ser dados em garantia de débito da administradora, conforme previsto no § 5º, art. 5º da Lei nº 11.795/08. [Prenotação nº 394.169, de 17/9/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

JP

AV.713

8 de outubro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular com eficácia de escritura pública, datado de 16 de agosto de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV. 675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis desta comarca) apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.478 de 25/9/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

mf5

R.714

8 de outubro de 2018

Compra e Venda. Pelo mesmo instrumento particular, com eficácia de escritura pública, datado de 16 de agosto de 2018, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede na Avenida São Luis nº 50, 31º andar, conjunto 312 A-3, Centro, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, vendeu uma parte ideal de 2/508, correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, à DENILSON MENDONÇA DOS SANTOS, brasileiro, administrador, RG nº 21.760.157-1-SSP/SP, CPF/MF nº 196.830.028-70, e sua esposa com quem é continua na ficha nº 190

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARI SAMPÁIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.4894

Guarujá, 8 de outubro de 2018

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	190

casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, LUDMILA DE MELO HARABURA, brasileira, professora, RG nº 24.414.960-4-SSP/SP, CPF/MF nº 251.153.348-01, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 242, Vila Sofia, São Paulo-SP, pelo preço de R\$360.000,00 (estando incluído neste valor o imóvel da matrícula 112.863 deste cartório). (Valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 394.478 de 25/9/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

rfb

R.715

8 de outubro de 2018

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular, com eficácia de escritura pública, datado de 16 de agosto de 2018, DENILSON MENDONÇA DOS SANTOS, e sua esposa LUDMILA DE MELO HARABURA, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 que corresponde a duas vagas na garagem desta matrícula, objeto do R. 714 supra, em alienação fiduciária de acordo com a Lei nº 9.514/97 ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida de R\$97.391,45 (estando incluído neste valor o imóvel da matrícula 112.863), a ser paga em 420 meses, sendo o valor do 1º encargo mensal de R\$1.017,02 com seu vencimento em 16/9/2018, com taxa de juros nominal anual de 10,4815%, e efetiva anual de 11,0000%. (Sistema de amortização: SAC), com data final do financiamento em 16/8/2053, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 394.478 de 25/9/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

rfb

AV.716

8 de outubro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 3 de julho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	190
	Versão

SP, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV. 675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.707 de 1/10/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mts

AV.717

9 de outubro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 24 de agosto de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV. 675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.711 de 1/10/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mts

R.718

9 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 4 de setembro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.730, páginas 037/041, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede na Avenida São Luis nº 50, Conjunto 312, A-3, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, à JOSÉ MARIA MARTINTA, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 21.103.486-SSP/SP, CPF/MF nº 787.966.106-97, residente e domiciliado na Rua Ítalo Zingoni nº 99, apartamento 21, Poços de Caldas/MG, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 394.712 de 1/10/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

mts

continua na ficha nº 191

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.4684

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.958	191

Guarujá, 9 de outubro de 2018

AV.719

9 de outubro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular, datado de 24 de agosto de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV. 675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 394.709 de 1/10/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

mtb

R.720

9 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 5 de setembro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.730, páginas 335/339, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede na Avenida São Luis nº 50, Conjunto 312, A-3, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, à ADILSON COSTA MACEDO, brasileiro, arquiteto, RG nº 381414-SSP/SP, CPF/MF nº 098.518.108-78, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA MENEZES MACEDO, brasileira, psicóloga, RG nº 3.539.058-SSP/SP, CPF/MF nº 238.589.581-15, residente e domiciliada na Rua Carlos Weber nº 663, apartamento 112, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 394.710 de 1/10/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

mtb

AV.721

10 de outubro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 4 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, (citada na AV.675 supra) no valor

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	191
	Verso

de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 393.995, de 12/09/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

jp

R.722

10 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por escritura pública datada de 10 de agosto de 2018, do 16º Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 4721, págs. 339/343, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a GILBERTO CAMURÇA, divorciado, empresário, RG nº 16.940.200-9-SSP-SP e CPF/MF nº 055.055.838-14 e CLAUDIA REGINA VILLA, empresária, solteira, RG nº 29.557.829-4-SSP-SP e CPF/MF nº 296.727.938-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, na Rua Professor Leopoldo Paperini nº 150, ap. 154, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 393.997, de 12/09/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

R.723

15 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 15 de junho de 2018, livro 4705, página 295/299, re-ratificada por escritura datada de 11 de junho de 2018 Livro 4.712, páginas 229/230, ambas lavradas, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a EDUARDO KOKUBUN, brasileiro, professor, RG. nº. 7.825.618-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 039.403.508-93, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLARICE YOSHIKO SIBUYA, brasileira, farmacêutica, RG. nº 9.563.287-6-SSP/SP,

continua na ficha 192.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.946/2

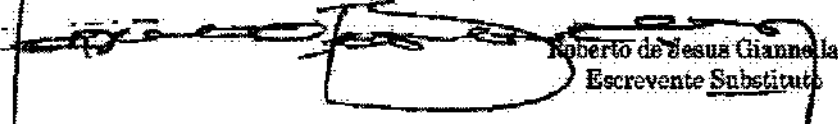
Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	192

Guarujá, 15 de outubro de 2018

CPF/MF n.º 055.890.858-61, residente e domiciliado na cidade de Rio Claro-SP, na Rua 5 RF 725, Residencial Florença, pelo preço de R\$80.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação n.º 394.856 de 4/10/2018]

Registrado por

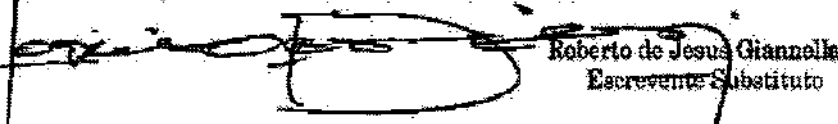

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.724

15 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 15 de junho de 2018, livro 4705, pagina 801/306, re-ratificada por escritura datada de 11 de junho de 2018 Livro 4.713, páginas 207/208, ambas lavradas no 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4705, pagina 801/306, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a **METROPOLE EMPREITEIRA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, com sede na cidade de São Caetano do Sul-SP, na Rua Taipas n.º 512, sala 13, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.975.387/0001-64, pelo preço de R\$71.845,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação n.º 394.857 de 4/10/2018]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.725

31 de outubro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 22 de agosto de 2018, livro 4.724, páginas 333/337, e ata retificativa datada de 24 de outubro de 2018, livro 4.745 página 129, ambas do 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, com sede na Avenida São Luis n.º 50, Conjunto 312, A-3, São Paulo-SP, CNPJ/MF n.º 14.474.820/0001-77, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, à **MARCOS NOGUEIRA DE SÁ**, brasileiro, publicitário, RG n.º 4.368.550-SSP/SP, CPF/MF n.º 756.584.888-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77 com **OLGA MARIA VERGA NOGUEIRA DE SÁ**, brasileira, professora, RG n.º 5.392.215-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 153.437.798-08, residente e domiciliado na Alameda dos Ipês Amarelos n.º 1.621, Carapicuíba-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2018 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



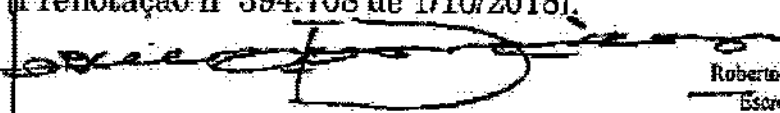
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

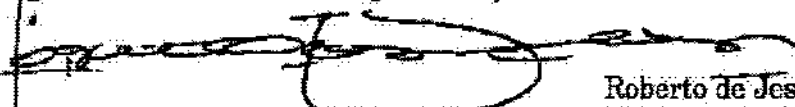
Matrícula	Ficha
77.938	192
	Verso

R\$14.055,66). [Prenotação nº 394.708 de 1/10/2018].
 Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Autorizado mfs

AV.726 01 de novembro de 2018
Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 201810.2313.00635110-IA-340 datado de 23 de outubro de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 45037201301309007), requerida pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens e direitos de MILTON APARECIDO GUIMARAES, CPF/MF nº 587.900.206-34, (R.588). A presente indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 10.618 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [prenotação nº 395.495 de 24/10/2018]

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto www

AV.727 13 de novembro de 2018
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 24 de agosto de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 395.799 de 01/11/2018]

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto www

R.728 13 de novembro de 2018
Compra e Venda. Por escritura datada de 21 de setembro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.735, pág. 291/295, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu

continua na ficha 193

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12246-9

Guarujá, 13 de novembro de 2018

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	193

uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a MARIA ECIA MARDUY, brasileira, administradora, viúva, RG. n.º 3.217.638-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 650.889.998-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Fernando de Albuquerque n.º 96 - apto. 31 G, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação n.º 395.797 de 01/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

www

AV.729

21 de novembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n.º 395.935 de 07/11/2018]

Averbado p/nc.

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jr

R.730

21 de novembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 10 de outubro de 2018, lavrada no 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.741, páginas 073/077, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a VERA LUCIA PUPO FERREIRA, brasileira, aposentada, RG. n.º 3.956.268-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 712.118.618-72, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO PINHEIRO FERREIRA JUNIOR, brasileiro, aposentado, RG. n.º 4.140.644-SSP/SP, CPF/MF n.º 610.178.768-00, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, à Rua Celso Egídio Sousa Santos n.º 665; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2018 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	193
	Venc:

R\$14.055,66) [Prenotação nº 395.936 de 07/11/2018]

Registrado por:

[Handwritten Signature]

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

Jr

AV.731

21 de novembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$18.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 395.941 de 07/11/2018]

Averbado por:

[Handwritten Signature]

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

Jr

R.732

21 de novembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 03 de outubro de 2018, lavrada no 16º. Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.739, páginas 071/075. a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a **WALDIR GANDOLFI**, brasileiro, veterinário, RG. nº. 2.558.835-7-SSP/SP, CPF/MF nº. 013.370.338-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DIRCE NASSIF GANDOLFI**, brasileira, professora aposentada, RG. nº. 2.703.712-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 033.039.858-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Morgado de Mateus nº. 126, apto. 72; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 395.929 de 07/11/2018]

Registrado por:

[Handwritten Signature]

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

Jr

AV.733

21 de novembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12

continua na ficha 194

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 CNB DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-8

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	194

Guarujá, 21 de novembro de 2018

de setembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n.º 395.932 de 07/11/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.734

21 de novembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 24 de setembro de 2018, lavrada no 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.735, páginas 385/389, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a FRANCISCO CORREIA GOMES FERREIRA, português, comerciante, RNE n.º W-299.270-9-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF n.º 064.078.978-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANA LINDA DA COSTA FERREIRA, brasileira, do lar, RG. n.º 3.380.010-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 141.466.278-50, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, à Rua Baronesa Geraldo de Resende n.º 534, apto. 51; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação n.º 395.933 de 07/11/2018]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.735

21 de novembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n.º 395.937 de 07/11/2018]

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	194
	Verso

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.736

21 de novembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 03 de outubro de 2018, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.739, páginas 079/083, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a **RONALDO ZARZUR FRASSEL**, brasileiro, biomédico, RG. nº. 9.159.697-SSP/SP, CPF/MF nº. 027.539.918-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KELLA DIAS ZARZUR FRASSEL**, brasileira, professora, RG. nº. 13.186.917-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 068.243.218-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Adriano Silva nº. 630; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 395.938 de 07/11/2018]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.737

29 de novembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura datada de 31 de outubro de 2018 do 7º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 6297, pág. 121, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), para possibilitar o desligamento da parte ideal de 20/508 correspondente a 20 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula. [prenotação nº 396180 de 14/11/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.738

29 de novembro de 2018

Dação em Pagamento. Pela mesma escritura datada de 31 de outubro de 2018, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, transmitiu a título de dação em pagamento a parte ideal de 20/508

continua na ficha nº 195

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CHS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 120469-9

Guarujá, 29 de novembro de 2018

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	195

correspondente a 20 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, já qualificado, pelo valor de R\$200.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$140.556,60). [prenotação n.º 396180 de 14/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

afg

AV.739

29 de novembro de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício n.º 201811.1608.00647216-LA-570, datado de 16 de outubro de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo n.º 446292013016090000), requerida pela Secretaria da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **MILTON APARECIDO GUILMARÃES** (CPF/MF n.º 587.900.206-34), (R.588). A presente indisponibilidade encontra-se registrada sob n.º 10.645 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação n.º 396.291 de 19/11/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivão Substituto

jr

R.740

29 de novembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura de 19 de novembro de 2018 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 810, pág. 135/138, **WAGNER ALMEIDA DE OLIVEIRA** e sua esposa **MARY HELEN COSTA ANDRADE DE OLIVEIRA**, já qualificados, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.694 supra) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **RONALDO JOSÉ BEGNOSSI**, engenheiro de produção, brasileiro, RG n.º 24.683.572-2-SSP-SP, CPF/MF n.º 246.803.858-47, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **PATRICIA BECK BEGNOSSI**, professora, brasileira, RG n.º 29.182.201-0-SSP-SP, CPF/MF n.º 294.729.308-83, residente e domiciliado em Campinas-SP, à Estrada da Rhodia n.º 7700, Condomínio Riviera Barão, casa 18, Vila

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	195
	Vagas

Hollandia, Barão Geraldo, pelo preço de R\$70.000,00. (Valor Venal/2018- R\$14.055,66). [Prenotação nº 396344 de 21/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.741

30 de novembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 24 de agosto de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 396.169 de 14/11/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

R.742

30 de novembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 14 de setembro de 2018, lavrada no 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.104, páginas 209/214, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a A. SOARES CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, à Rua Paraguassu nº. 521, conjunto 113, Perdizes, CNPJ/MF nº. 12.459.922/0001-40; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 396.048 de 12/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

AV.743

06 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 05 de novembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.,

(continua na ficha 196)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 6 de dezembro de 2018

Valide aqui
este documento

Matrícula

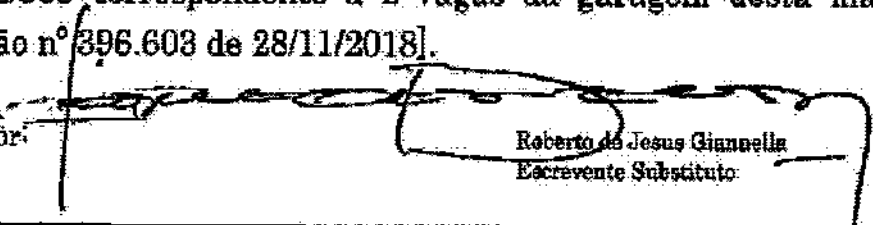
77.938

Ficha

196

autorizou o cancelamento da alienação fiduciária mencionada (citada na AV.675 supra), no valor original de R\$13.472.915,94, (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 396.603 de 28/11/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

R.744

06 de dezembro de 2018

Compra e Venda Por escritura datada de 12 de novembro de 2018, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo – SP., livro 4.750, páginas 381/386, a SPE-EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a RONNY ROBSON RIBEIRO SANTOS, brasileiro, consultor, divorciado, RG. nº 16.579.106-SSP-SP., CPF/MF. nº 059.320.078-00, residente e domiciliado em Santos – SP., na Rua Brigadeiro Galvão nº 36 – ap. 55; e CRISTIANE LIUKO JYO, brasileira, analista, divorciada, RG. nº 14.218.959-SSP-SP., CPF/MF. nº 063.332.208-33, residente e domiciliada em Santos – SP., na Rua Brigadeiro Galvão nº 36 – apto. 55, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal de 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 396.604 de 23/11/2018].

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

AV.745

6 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	196
	Verso

vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 396.600 de 28/11/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.746

6 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 31 de outubro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.747, pág. 383/387, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a FABIO DARCIE JUNIOR, brasileiro, solteiro, capaz, comerciante, RG. nº 42.917.731-SSP/SP, CPF/MF nº 359.249.968-83, residente e domiciliado em Guarulhos-SP, na Rua Dona Dica nº 593, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação nº 396.596 de 28/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.747

6 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 396.597 de 28/11/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

R.748

6 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 19 de outubro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.749, pág. 131/136, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu

continua na ficha 197

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bal. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11046-9Valide aqui
este documento

Matrícula

Folha

77.938

197

Guarujá, 6 de dezembro de 2018

uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ELI PAULO COLOMBO FILHO**, brasileiro, médico, RG. n.º 14.285.284-SSP/SP, CPF/MF n.º 059.186.378-26, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n.º 13.781, no Livro 3 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP., com **CAROLINA NOGUEIRA BARBIERI**, brasileira, enfermeira, RG. n.º 33.468.891-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 219.678.108-85, residentes e domiciliados em Mogi Guaçu-SP., na Rua José Renato Martini n.º 240, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação n.º 396.601 de 28/11/2018]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

AV.749

6 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 11 de outubro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [prenotação n.º 396.591 de 28/11/2018]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

R.750

6 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 7 de novembro de 2018 do 16.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.749, pág. 181/186, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **EUGENIO CRISTIAN MAKSYM CZUK**, brasileiro, engenheiro, RG. n.º 26.600.762-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 179.141.958-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

197

Versão

6.515/77, com DANIELLA DE REZENDE DUARTE MAKSYMCIK, brasileira, médica, RG. nº 28.556.074-8-SSP/SP, CPF/MF nº 273.982.598-67, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP., na Rua Capitão Joaquim de Melo Freire nº 362, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação nº 396.594 de 28/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

www

AV.751

6 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 11 de outubro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 396.590 de 28/11/2018]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

www

R.752

6 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 25 de outubro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.745, pág. 389/393, a SPE **EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **FRANCISCO DE ASSIS CAIRES PEREIRA**, brasileiro, comerciante, RG. nº 7402071-SSP/SP, CPF/MF nº 821.261.948-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CELLA VERGINIA RODRIGUES CAIRES PEREIRA**, brasileira, aposentada, RG. nº 16.336.054-6-SSP/SP, CPF/MF nº 055.027.918-07, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua das Embuias nº 1068, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação

continua na ficha 198

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1E046-R

Guarujá, 6 de dezembro de 2018

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

198

nº 396.592 de 28/11/2018]

Registrado por

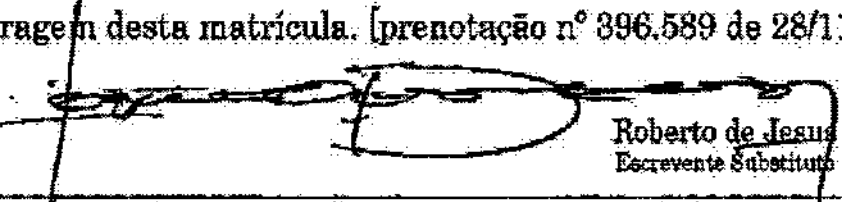

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

AV.753

6 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 11 de outubro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [prenotação nº 396.589 de 28/11/2018]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

R.754

6 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 17 de outubro de 2018 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.742, pág. 317/322, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a TEREZINHA CLAUDETE MACIEL, brasileira, química, RG. nº 1022973299-SSP/RS, CPF/MF nº 393.847.800-25, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FRANZ XAVER STROHMER, alemão químico, CPF/MF nº 852.971.780-53, residentes e domiciliados na Greiffenbergstrasse nº 81 - Bamberg, Alemanha - Código Postal 96052; e, a VINICIUS MACIEL COSTA, brasileiro, divorciado, piloto, RG. nº 630513107-SSP/SP, CPF/MF nº 745.135.671-04, residente e domiciliado em Salvador-BA, na Alameda Dilson Jahaty nº 1153 - casa 43, pelo preço de R\$20.000,00, na proporção de 55% do imóvel para o casal TEREZINHA CLAUDETE MACIEL e seu marido FRANZ XAVER STROHMER, e 45% para VINICIUS MACIEL COSTA. (Valor Venal / 2018 - R\$14.055,66). [prenotação nº 396.595 de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	198 Verso

28/11/2018]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

AV.755

19 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular com força de escritura pública, datado de 23 de julho de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, tendo recebido a totalidade de seu crédito no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV.675 supra), apenas para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas de garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.167 de 12/12/2018].

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Autorizado

R.756

19 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 23 de julho de 2018, a **SPE – EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, com sede na Avenida São Luís nº 50, 31º andar, Conjunto 312, A-3, Centro, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, vendeu uma parte ideal de 2/508, correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, à **MARCOS MACIEL CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG nº 22.540.748-6-SSP/SP, CPF/MF nº 140.840.758-25, e sua esposa, com quem é casado sob o regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.930, no Livro 3 – Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Cotia-SP, **LILIAN NAIR DE MORAES VICTOR**, brasileira, empresária, RG nº 27.675.801-8-SSP/SP, CPF/MF nº 223.126.138-32, residentes e domiciliados na Avenida Austrália nº 59, Casa, Jardim Nomura, Cotia-SP, pelo preço de R\$400.000,00 (estando incluído neste valor o imóvel da matrícula 112.873 deste cartório), na proporção de 50% para cada um. (Valor venal – 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 397.167 de 12/12/2018].

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Autorizado

R.757

19 de dezembro de 2018

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 23 de julho de 2018, **MARCOS MACIEL CARDOSO** e sua esposa **LILIAN NAIR DE MORAES VICTOR**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula, em

continua na ficha nº 198

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12046-9

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

199

Guarujá, 19 de dezembro de 2018

alienação fiduciária de acordo com a Lei nº 9.514/97 ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida de R\$200.000,00 (estando incluído neste valor o imóvel da Matrícula 112.873 deste cartório), a ser paga em 120 meses, sendo o valor do 1º encargo mensal de R\$3.310,57, com seu vencimento em 23/8/2018 e término em 23/7/2028, com taxa de juros nominal de 8.6303% a.a., e efetiva de 8.9800% a.a. (Sistema de amortização: SAC), tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 397.167 de 12/12/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Autorizado

mf5

AV.758

21 de dezembro de 2018

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.060 de 10/12/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

jr

R.759

21 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Por escritura datada de 08 de novembro de 2018, lavrada no 16º. Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.749, páginas 373/377, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a **ZACHARIAS JABUR**, brasileiro, médico, RG. nº. 4.311.735-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 798.707.758-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **OSMARINA SIMÃO JABUR**, brasileira, do lar, RG. nº. 12.431.378-SSP/SP, CPF/MF nº. 065.966.678-20, residente e domiciliado na cidade de Cândido Mota-SP, à Rua Ângelo Pipolo nº. 1.222, 6 andar; pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 397.061 de 10/12/2018]

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

jr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77-938	199
	Vagas

AV.760 21 de dezembro de 2018
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 05 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária mencionada (citada na AV.675 supra), no valor original de R\$13.472.915,94, (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.388 de 17/12/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

jjs

R.761 21 de dezembro de 2018
Compra e Venda. Pelo mesmo instrumento particular datado de 05 de novembro de 2018, a **SPE-EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a **AIRTON SANTANA**, brasileiro, comerciante, e sua esposa **LUCIANA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs. 928573-SSP-SE. e 54.985.5427-SSP-SP., CPF/MF. nºs. 473.007.015-15 e 217.220.958-90, residentes e domiciliados na Rua Vicente Leporace nº 150, apto. 23, Enseada, Guarujá – SP., pelo preço de R\$300.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.862). (valor venal de 2018 – R\$14.055,66). [Prenotação nº 397.388 de 17/12/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

jjs

R.762 21 de dezembro de 2018
Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular datado de 05 de outubro de 2018, **AIRTON SANTANA** e sua esposa **LUCIANA BATISTA DOS SANTOS**, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO**

(continua na ficha 200)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
 OFICIAL DESIGNADA
 ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.048-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Folha
77.938	200

Guarujá, 21 de dezembro de 2018

FIDUCIÁRIA, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$213.420,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.862), a ser paga em 360 parcelas, no valor inicial de R\$2.326,33 à taxa de juros efetiva de 8,8000%a.a., e taxa de juros nominal de 8,4638%a.a., o Sistema de Amortização Constante – SAC, e seu vencimento em 05/11/2018, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 397.388 de 17/12/2018].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

ijs

AV.763

3 de janeiro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular, datado de 04 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra), no valor original de R\$13.472.915,94, (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.482 de 20/12/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

ijs

R.764

3 de janeiro de 2019

Compra e Venda. Por escritura datada de 22 de outubro de 2018, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, livro 4.744, páginas 259/263, a SPE-EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA., já qualificada, VENDEU a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a JOÃO TADEU SILVEIRA LEME, brasileiro, aposentado, RG. nº 8.641.743-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 836.383.268-53, casado sob o regime da comunhão parcial de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	200
	Versão

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com AMARA SANCHES LEME, brasileira, aposentada, RG. nº 8.575.238-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 893.805.768-20, residentes e domiciliados em Campinas - SP., na Rua Giuseppe Máximo Scolfaro nº 501 - casa 28, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal de 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 397.484 de 20/12/2018].

Registrado por: 
 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.765 24 de janeiro de 2019
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 04 de junho de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.714 de 28/12/2018].

Selo digital nº 204693310M000017062WD192
 Averbado por: 
 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R.766 24 de janeiro de 2019
Compra e Venda. Por escritura datada de 18 de junho de 2018, livro 4.706, páginas 065/069, re-ratificada por escritura datada de 06 de dezembro de 2018, livro 4.711, páginas 337/340, ambas lavradas no 16º. Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva* desta matrícula, a VALTER SADAO KAIHARA, brasileiro, empresário, RG. nº. 17.019.438-SSP/SP, CPF/MF nº. 078.933.208-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na

continua na ficha 200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

MFO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 12.046-9

Guarujá, 24 de janeiro de 2019

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.958

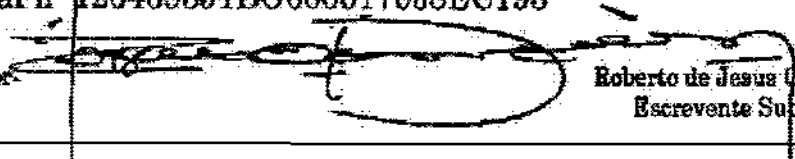
Folha

201

vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA NAKAMURA KAIHARA, brasileira, empresária, RG. nº. 15.256.996-0-SSP/SP, CPF/MF nº. 078.988.498-40, residente e domiciliado na cidade de Ourinhos-SP, à Alameda Perimetral Oeste nº. 1.157; pelo preço de R\$80.000,00. (valor venal - 2018 - R\$14.055,66). [Prenotação nº 397.712 de 28/12/2018]

Selo digital nº 1204693J1BO000017058EC193

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto jr

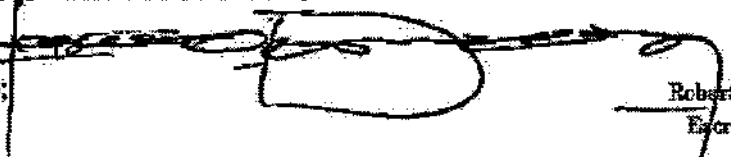
AV.767

28 de janeiro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 24 de agosto de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, autorizou o *cancelamento da alienação fiduciária*, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.856, de 4/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1MM000017706TP197

Averhado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto jp

R.768

28 de janeiro de 2019

Compra e Venda. Por escritura pública datada de 3 de dezembro de 2018, do 16º. Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 4756, págs. 195/199, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *venceu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a GEORGE MARQUES DA SILVA FILHO, brasileiro, diretor, separado, RG nº MG. 2284771-SSP-MG e CPF/MF nº 524.303.916-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 38, ap. 2703, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2019 – R\$14.822,86). [Prenotação nº 397.858, de 4/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1EK000017710DI19V

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	201
	Verso

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial ip

AV.769 28 de janeiro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 5 de novembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, autorizou o *cancelamento da alienação fiduciária*, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.859, de 4/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1DC000017713BX197

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto ip

R.770 28 de janeiro de 2019

Compra e Venda. Por escritura pública datada de 4 de dezembro de 2018, do 16º. Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 4757, págs. 9/18, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a ABEL PEDRO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, funcionário público aposentado, RG nº 4.985.735-SSP-SP e CPF/MF nº 261.817.038-53, residente e domiciliado em Cerqueira Cesar-SP, na Rua João Caputo nº 68, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2019 – R\$14.822,86). [Prenotação nº 397.860, de 4/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1CB000017716YF19I

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial ip

AV.771 28 de janeiro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, autorizou o *cancelamento da alienação fiduciária*, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão

continua na ficha 202

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	202

BEL WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.0349

Guarujá, 28 de Janeiro de 2019

somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 397.861, de 4/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1JG000017719XD19X

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

ip

R.772

28 de janeiro de 2019

Compra e Venda. Por escritura pública datada de 13 de novembro de 2018, do 16º. Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 4751, págs. 155/159, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a MARLEIDE CRISTINA COELHO, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº 17.861.073-2-SSP-SP e CPF/MF nº 091.019.978-74, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Simão Gonçalves nº 126/127, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 397.862, de 4/1/2019].

Selo Digital nº 1204693J1VB000017722QF19U

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ip

AV.773

12 de março de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 5 de novembro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula. [prenotação nº 399.411 de 22/2/2019]

Selo digital nº 1204693J1EA000025965KK19B

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

www

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.956

Ficha

202

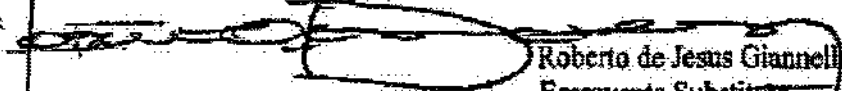
Venc.

R.774

12 de março de 2019

Compra e Venda. Por escritura datada de 22 de janeiro de 2019 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 4.770, páginas 287/293, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **SKY EMPREENDIMENTOS ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI**, com sede em Rio Claro-MG., à Rua Monsenhor Mário nº 96 – 1º andar – sala J, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.240.368/0001-22, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2019 - R\$14.822,86). [prenotação nº 399.413 de 22/2/2019]
Selo digital nº 1204693JLHM000025968RI19K

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

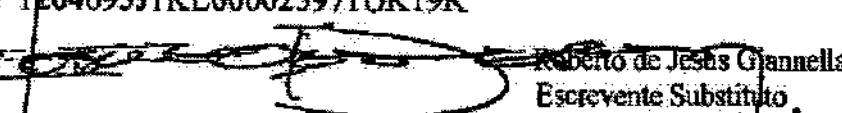
wws

AV.775

12 de março de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 5 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula. [prenotação nº 399.414 de 22/2/2019]
Selo digital nº 1204693JIKL000025971UK19K

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

R.776

12 de março de 2019

Compra e Venda. Por escritura datada de 22 de janeiro de 2019 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 4.770, páginas 259/265, a **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **VALMIR RODRIGUES MENGIOLARO**, brasileiro, empresário, RG. nº 18.073.179-SSP/SP, CPF/MF nº 635.838.016-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA TERRA PACINI MENGIOLARO**, brasileira, orçamentista, RG. nº 52.362.176-SSP/SP, CPF/MF nº 815.479.786-00, residente e domiciliado em Indaiatuba-SP., à Rua Nice nº 64 – Condomínio Maison Du Parc, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2019 - R\$14.822,86). [prenotação nº 399.415 de 22/2/2019]
Selo digital nº 1204693JIYP000025974DR19L

continua na ficha 203

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

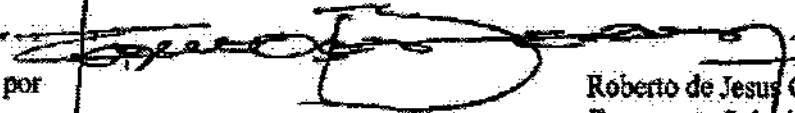
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
 OFICIAL DESIGNADO
 ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.948-3

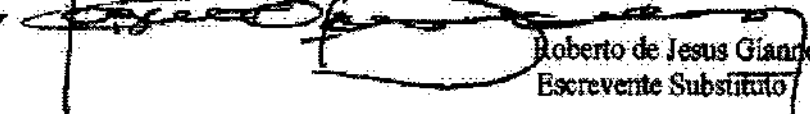
Guarujá, 12 de março de 2019

Valide aqui este documento


Matrícula	Ficha
77.938	203

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.777 12 de março de 2019
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 5 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula. [prenotação nº 399.416 de 22/2/2019]
 Selo digital nº 1204693JIPG000025977DWI9W

Averbado por  Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

R. 778 12 de março de 2019
Compra e Venda. Por escritura datada de 24 de janeiro de 2019 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 4.771, páginas 237/242, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **SERGIO AUGUSTO BRUSTELLO**, brasileiro, consultor, RG. nº 16.442.696-SSP/SP, CPF/MF nº 093.700.088-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA APARECIDA DO NASCIMENTO BRUSTELLO**, brasileira, micro-empresária, RG. nº 20.408.833-SSP/SP, CPF/MF nº 101.575.338-83, residente e domiciliado em Sertãozinho-SP., à Rua Soldado Reginaldo nº 1573, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2019 - R\$14.822,86). [prenotação nº 399.417 de 22/2/2019]
 Selo digital nº 1204693J1JY000025980BE196

Registrado por  Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

AV.779 19 de março de 2019
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 22 de novembro de 2018, (SFH), o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária mencionada (citada na AV.675 supra), no valor original de R\$13.472.915,94, (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	203
	Verso

parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 399.957 de 14/03/2019].

Selo Digital nº 1204693J1UC000027603TP19V

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

||s

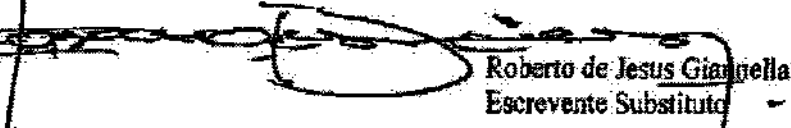
R.780

19 de março de 2019

Compra e Venda Pelo mesmo instrumento particular datado de 22 de novembro de 2018, (SFH), a **SPE-EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva a **JOSÉ CARLOS BELUTTE**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. nº 15.772.027-SSP-SP., CPF/MF. nº 065.903.468-95, residente e domiciliado em Franca – SP., na Rua José Augusto Garcia nº 330, Prolongamento Jardim Lima, pelo preço de R\$380.000,00. (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.818). (valor venal de 2019 – R\$14.822,86). [Prenotação nº 399.957 de 14/03/2019].

Selo Digital nº 120469321DU000027604BP193

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

||s

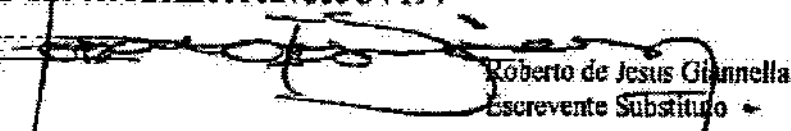
R.781

19 de março de 2019

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular datado de 22 de novembro de 2018, (SFH), **JOSÉ CARLOS BELUTTE**, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$260.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 112.818), a ser paga em 330 parcelas, no valor inicial de R\$2.972,05 à taxa de juros efetiva de 8,9800%a.a., e taxa de juros nominal de 8,6303%a.a., o Sistema de Amortização Constante – SAC, e seu vencimento em 22/11/2018, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 399.957 de 14/03/2019].

Selo Digital nº 120469321IL000027605UV194

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

||s

continua na ficha 204

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12049-9

Guarujá, 22 de março de 2019

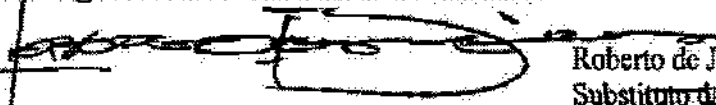
Valide aqui este documento

Matrícula	Folia
77.938	204


AV.782 **22 de março de 2019**
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 2018, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, autorizou o *cancelamento da alienação fiduciária*, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 399.895, de 12/3/2019]. Selo Digital n. 1204693J1VS000028337AJ19E

Averbado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto jp

R.783 **22 de março de 2019**
Compra e Venda. Por escritura pública datada de 10 de dezembro de 2018, do 16º Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 4759, págs. 57/62, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, *vendeu* uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a MARIANA RODRIGUES LIMA, brasileira, solteira, médica, RG nº 44.242.009-2-SSP-SP e CPF/MF nº 370.468.248-94, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua das Galhetas nº 435, ap. 11, Bloco 5, pelo preço de R\$20.000,00. (valor venal 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 399.897, de 12/3/2019]. Selo Digital n. 1204693J1ON000028345DS19F

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial jp

R.784 **26 de março de 2019**
Compra e Venda. Por escritura datada de 25 de fevereiro de 2019, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 841, páginas 005, BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, já qualificado, *vendeu a parte ideal de 2/508*, correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto do R.738 desta matrícula, a JOSÉ NICODEMOS ALMEIDA PEREIRA, brasileiro, fotógrafo, RG. nº. 6.053.138-SSP/SP, CPF/MF nº. 636.523.908-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA PADOVANI, brasileira, arquiteta, RG. nº 5.020.854-SSP/SP, CPF/MF nº. 530.163.948-04, residentes e domiciliados à Avenida Lemos Monteiro nº. 351, apto. 61, Bairro Olímpico, São Caetano do Sul-SP; pelo preço de R\$20.000,00.- (valor venal - 2019 - proporcional - R\$14.822,86).- [Prenotação nº. 399.786 de 8/3/2019]. Selo digital nº 1204693J1CJ000029249OJ198

Registrado por:  Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	204 Versão

R.785 **3 de abril de 2019**
Compra e Venda. Por escritura de 13 de março de 2019, do 1º Cartório de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, do livro 816, págs. 203/206, **MARCELO ESPINHEIRA** e sua esposa **FERNANDA CORRADINI ESPINHEIRA**, já qualificados, *venderam* sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.606 retro) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **IVALDO AFONSO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n. 19.398.186-SSP-SP e CPF/MF n. 124.421.768-90, e a **LINDALVA DE CARVALHO FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG n. 38.833.491-5-SSP-SP e CPF/MF n. 192.405.158-36, residentes e domiciliados na Rua Francisco Viola n. 273, Vila Sueli, em Ribeirão Pires-SP, pelo preço de R\$45.000,00. (valor venal 2019 R\$14.822,86). A presente venda é feita com a *cláusula resolutiva* nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil. [Prenotação nº 400.237, de 22/3/2019] Selo digital nº 1204693J1SB000030982HW193

Registrado por  **Silvio Luiz da Luz**
 Escrevente Autorizado jp

R.786 **07 de maio de 2019**
Compra e Venda. Por escritura datada de 12 de abril de 2019 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá -SP, livro 820, páginas 311/313, **NIVALDO DONIZETE BALBA DE FREITAS** e sua esposa **VERA LUCIA PAIVA ROCHA DE FREITAS**, já qualificados, *venderam* sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.496 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula à **GUILHERME VESTPHAL**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 36.879.470-2-SSP/SP, CPF/MF nº 352.973.158-75, residente e domiciliado em Guarujá-SP, à Rua Adílio Carneiro nº 66, casa, Balneario Praia do Pereque, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2019 - proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação nº 401.277 de 24/04/2019]. Selo digital nº 1204693J1WF000037300SE19Y.

Registrado por:  **Silvio Luiz da Luz**
 Escrevente Autorizado

AV.787 **07 de maio de 2019**
Óbito. Por Formal de Partilha infracitado, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **SERGIO VIEIRA BERNARDINO** ocorrido aos 14 de agosto de 2001, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento 82199, livro C-103, fls. 147º emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º

(continua na ficha 205)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12646-4Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha


77.938

205

Guarujá, 7 de maio de 2019

Subdistrito (Saúde) de São Paulo-SP, aos 14 de agosto de 2001 que faz parte integrante dos autos. [Prenotação n.º 401.304 de 24/04/2019]. Selo digital n.º 1204693J1GT000037317TJ19Q.


Averbado por:


 Silvío Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado
R.788

07 de maio de 2019

Partilha. Por Formal de Partilha extraído dos autos da ação Inventário (processo n.º 0033806-05.2001.8.26.0224) dos bens deixados por falecimento de SERGIO VIEIRA BERNARDINO (CPF/MF n.º 009.722.978-47) expedido pela 2ª Vara da Família e Sucessões de Guarulhos-SP, aos 27 de julho de 2015, aditado aos 13 de maio de 2016, 22 de agosto de 2016 e 7 de março de 2019, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.174 e AV.175 supra) correspondente à 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$80.973,21 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 82000 deste cartório) foi partilhada a **GEISA SIMONE SERRA VIEIRA BERNARDINO**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 16.725.985-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 082.577.868-96; **SERGIO VIEIRA BERNARDINO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n.º 33.518.658-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 359.022.288-32; e **VINICIUS SERRA VIEIRA BERNARDINO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n.º 33.518.659-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 379.911.018-60, todos residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, à Av. Mariana Ubaldina do Espírito Santo n.º 620, ap. 13, Macedo, na proporção de 50% à viúva-meeira e 25% a cada herdeiro filho. (Valor Venal/2019 - proporcional-R\$14.822,86). [Prenotação n.º 401.304 de 24/04/2019]. Selo digital n.º 120469321FU000037318RD193.

Registrado por:


 Silvío Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado
AV.789

07 de maio de 2019

Penhora. Por Formal de Partilha supracitado, é feita a presente averbação para constar que a metade da parte ideal de 2/508 (objeto do R.788 supra) que corresponde à meação que coube à viúva-meeira **GEISA SIMONE SERRA VIEIRA BERNARDINO** foi atingida pela penhora efetuada no rosto dos autos por determinação do MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Guarulhos-SP, nos autos (processo n.º 2947/2005) que lhe move **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE GUARULHOS**. [Prenotação n.º 401.304 de 24/04/2019]. Selo digital n.º 120469331HY000037319MU19X.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

77.938

205

Verso

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.790

27 de maio de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 11 de outubro de 2018, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV. 675) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas na garagem desta matrícula. [Prenotação nº 401.965 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1EK000041885GU19L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.791

27 de maio de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 05 de novembro de 2018, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV. 675) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da fração ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula. [Prenotação nº 401.973 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1PO000041897LT19M.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.792

27 de maio de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 03 de abril de 2019 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.790, páginas 75/79, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula à **CLOVIS DOS REIS**, brasileiro, empresário, RG nº 6.665.078-1-SSP/SP, CPF/MF nº 564.906.078-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARGARIDA DO CARMO LIGABO REIS**, brasileira, empresária, RG nº 10.433.443-5-SSP/SP, CPF/MF nº 980.995.078-00, residentes e domiciliados na Rua Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues nº 3.800, apto 101, Santana de Parnaíba-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86).

(continua na ficha 206)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 128488

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	206

Guarujá, 27 de maio de 2019

[Prenotação nº 401.974 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693JIRG000041901KJ19U.

Registrado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.793

27 de maio de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV. 675) no valor de R\$13.472.915-94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula.

[Prenotação nº 401.975 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693JISV000041904JA19R.

Averbado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.794

27 de maio de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 05 de novembro de 2018, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV. 675) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula.

[Prenotação nº 401.977 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693JIBA000041907AV197.

Averbado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.795

27 de maio de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 01 de abril de 2019 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.789, páginas 247/252, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula à **EDSON ARRUDA DE MATOS**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 13.340.175-3-SSP/SP, CPF/MF nº 024.261.798-05, residente e domiciliado na

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	206 <small>Verso</small>

Rua Antônio Gobette nº 831, Bauru-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 401.978 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1VC000041910IH19Y.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.796

27 de maio de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 29 de março de 2019, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV. 675) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula. [Prenotação nº 401.979 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1UQ000041913QL19Z.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.797

27 de maio de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 18 de abril de 2019 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.794, páginas 365/369, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula à **LUIZ CARLOS ZANCHETTA**, brasileiro, empresário, RG nº 22.933.772-7-SSP/SP, CPF/MF nº 131.100.068-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA ALVES DE AMARAL ZANCHETTA**, brasileira, empresária, RG nº 23.014.508-5-SSP/SP, CPF/MF nº 164.537.138-70, residentes e domiciliados na Rua Antonio Paulino Barrero nº 520, Cândido Mota-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 401.980 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1TP000041915AH19N.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.798

30 de maio de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 11 de abril de 2019 no 16º Tabelião de

(continua na ficha 207)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.646-3Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

207

Guarujá, 30 de maio de 2019

Notas de São Paulo - SP, livro 4.792, páginas 373/377, a SPE **EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vende a fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula à **DONIZETE BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 21.809.399-8-SSP/SP, CPF/MF nº 225.461.168-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUANA MONTROSE FAIOLI LOPES**, brasileira, gerente administrativa, RG nº 26.498.397-X-SSP/SP, CPF/MF nº 224.075.238-65, residentes e domiciliados na Estrada São Francisco nº 2.008, apto 51, Taboão da Serra-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 401.968 de 15/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1TP000042788YB191.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.799

14 de junho de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 05 de novembro de 2018, é feita a presente averbação para constar que o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV.675) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da fração de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula. [Prenotação nº 402.783 de 04/06/2019]. Selo digital nº 1204693J1PB000046413CR19V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.800

14 de junho de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 15 de abril de 2019 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.793, páginas 309/313, a SPE **EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 do imóvel objeto da presente matrícula que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva, à **ODAIR ANTONIO ZAN**, brasileiro, industrial, RG nº 14.584.720-2-SSP/SP, CPF/MF nº 044.491.328-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA MAGALI LEME DE SOUZA ZAN**, brasileira, industrial, RG nº 23.731.148-3-SSP/SP, CPF/MF nº 123.621.808-67, residentes e domiciliados na Alameda Flamboyans nº 1.609, Pirassununga-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 402.784 de 04/06/2019]. Selo digital nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

207

Verso

1204693JIPU0000464150A19V.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.801**

24 de julho de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 26 de março de 2019 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.787, páginas 257/261, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula à 1) **AIRTON PRADO**, brasileiro, funcionario publico, RG nº 15.932.020-SSP/SP, CPF/MF nº 467.766.996-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA PERCE CARMOZINE PRADO**, brasileira, funcionaria publica, RG nº M2751369-SSP/MG, CPF/MF nº 467.765.243-53, residentes e domiciliados na Rua Paulo Gama nº 90, Cássia-MG, e 2) **SAMUEL CARMOZINE PRADO**, brasileiro, solteiro, capaz, engenheiro civil, RG nº 14.520.066-SSP/MG, CPF/MF nº 085.944.536-47, residente e domiciliado na Rua Paulo Gama nº 90, Cássia-MG, pelo preço de R\$20.000,00 na proporção de 60% a Airton Prado, e 40% a Samuel Carmozine Prado. (Valor venal - 2019 - fração ideal - R\$14.822,86). [Prenotação nº 403.497 de 26/06/2019]. Selo digital nº 1204693JIBF000054453QB19Z.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.802**

23 de agosto de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 26 de julho de 2019 no 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 11.041, páginas 343, recepcionada eletronicamente sob nº AC000203377, **INÁ CRISTINA MASCARENHAS KAVALESKI**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 6.920.718-5-SSP/SP, CPF/MF nº 674.242.368-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Lino Coutinho nº 75, apartamento 61, Torre Jardins, Ipiranga, **FABIANA MASCARENHAS KAVALESKI GONZAGA**, brasileira, publicitária, RG nº 23.689.303-8-SSP/SP, CPF/MF nº 264.656.828-26, com o consentimento de seu marido **RAFAEL DIAS GONZAGA**, brasileiro, economista, RG nº 8073543541-SJS/RS, CPF/MF nº 002.728.200-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital-SP, na Rua Doutor Diego de Farias nº 513, apartamento 53, Vila Clementino, **IGOR MASCARENHAS KAVALESKI**, brasileiro, administrador, RG nº 23.689.304-X-SSP/SP, CPF/MF nº 291.930.258-23, (continua na ficha 208)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

NRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

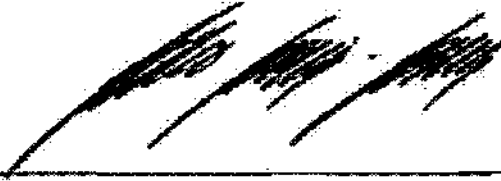
BEL WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
DNIS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.546-8

Guarujá, 23 de agosto de 2019

Valide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
208

com o consentimento de sua esposa **PAULA SOLERA RAMON KAVALESKI**, brasileira, advogada, RG n° 27.965.703-1-SSP/SP, CPF/MF n° 273.473.698-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital-SP, na Rua Caiubi n° 1.159, apartamento III, Perdizes, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.664 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula à **VALTER ALBINO SANTI**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n° 3.886.665-1-SSP/SP, CPF/MF n° 060.268.698-91, residente e domiciliado na Rua São Jorge n° 605, Santo Antônio, São Caetano do Sul-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação n° 404.650 de 02/08/2019]. Selo digital n° 1204693J1RQ000060536TX19B.

Registrado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado
AV.803

28 de agosto de 2019

Óbito. Por escritura lavrada aos 03 de julho de 2019 no 16° Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.817, páginas 249/254 é feita a presente averbação para constar que a época da aquisição de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, (objeto do R.625), o estado civil de **MARIA ECIA MARDUY**, era de viúva, em virtude do falecimento de seu ex-marido, ocorrido em 12/12/2011, conforme Certidão de Óbito apresentada. [Prenotação n° 404.408 de 26/07/2019]. Selo digital n° 120469331PW000061476NY197.

Averbado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado
R.804

28 de agosto de 2019

Doação. Por escritura lavrada aos 03 de julho de 2019 no 16° Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.817, páginas 249/254, **MARIA ECIA MARDUY**, brasileira, viúva, administradora, RG n° 3.217.638-7-SSP/SP, CPF/MF n° 650.889.998-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Fernando de Albuquerque n° 96, ap. 31-G, doou da parte disponível de seus bens, a sua propriedade de 4/508 (objeto dos R.625 e 728) correspondente a 4 vagas da garagem coletiva desta matrícula à sua única filha **RENATA MARDUY PACCA MATTAR**, brasileira, divorciada, pedagoga, RG n° 18.497.235-SSP/SP, CPF/MF n° 126.045.138-03, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Fernando de Albuquerque n° 96, ap. 31-G, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$20.080,04. (Valor venal - 2019 - sua propriedade - R\$19.763,80). [Prenotação n° 404.408 de 26/07/2019]. Selo digital n°

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938


Ficha

208

Verso

1204693JISV000061478AF19H.

Registrado por:

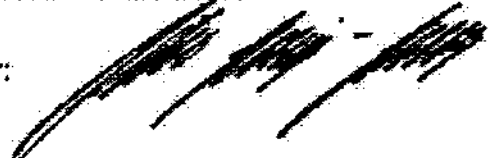

 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

R.805

28 de agosto de 2019

Reserva do Usufruto. Pela mesma escritura lavrada aos 03 de julho de 2019, **MARIA ECIA MARDUY**, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício de 4/508 do imóvel desta matrícula, correspondente a 4 vagas, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$10.040,20. (Valor venal - 2019 - usufruto - R\$9.881,90). [Prenotação nº 404.408 de 26/07/2019]. Selo digital nº 120469321MD000061480CT19U.

Registrado por:

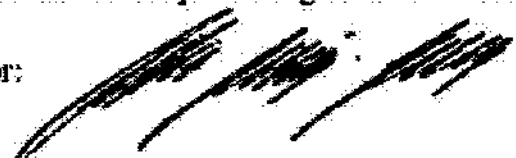

 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.806

28 de agosto de 2019

Cláusulas Restritivas. Pela mesma escritura lavrada aos 03 de julho de 2019, **MARIA ECIA MARDUY**, já qualificada, gravou a doação (objeto do R.802 desta matrícula) com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade. [Prenotação nº 404.408 de 26/07/2019]. Selo digital nº 120469331XR000061482YX19U.

Averbado por:

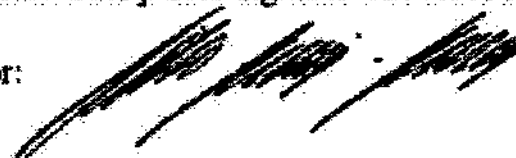

 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.807

28 de agosto de 2019

Cláusula Restritiva. Pela mesma escritura lavrada aos 03 de julho de 2019, **MARIA ECIA MARDUY**, já qualificada, gravou a doação (objeto do R.802 desta matrícula) com a cláusula de reversão, nos termos do artigo 547 do Código Civil. [Prenotação nº 404.408 de 26/07/2019]. Selo digital nº 120469331OJ000061484NR193.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.808

11 de setembro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 05 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) para possibilitar o desligamento da parte

(continua na ficha 209)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12646-8

Guarujá, 11 de setembro de 2019

Matrícula
77.938Ficha
209Valide aqui
este documento

ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n° 405.489 de 28/08/2019]. Selo digital n° 1204693J1MY000063834IW19L.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.809**

11 de setembro de 2019

Compra e Venda. Por escritura de 31 de julho de 2019 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.825, pág. 23/27, a **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ADRIANO ARROYO**, brasileiro, diretor comercial, RG n° 22.316.743-5-SSP/SP, CPF/MF n° 149.631.478-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA CRISTINA TORCATO ARROYO**, brasileira, pedagoga, RG n° 26.236.132-2-SSP/SP, CPF/MF n° 183.209.258-51, residente e domiciliado em Matão-SP, à Rua Lino Chiozzini n° 141, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2019 - proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação n° 405.490 de 28/08/2019]. Selo digital n° 1204693J1AN000063839TW190.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.810**

11 de setembro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 05 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n° 405.491 de 28/08/2019]. Selo digital n° 1204693J1IT000063843AA19G.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.811**

11 de setembro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 02 de agosto de 2019 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.826, páginas 101/105, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **LAURA SIEIRO RIBEIRO COSTA**, brasileira, solteira, maior, médica, RG n°

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

209

Verso

M-15.917.648-SSP/MG, CPF/MF nº 117.550.516-11, residente e domiciliada na Rua Mario Ribeiro nº 886, ap. 104, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 405.492 de 28/08/2019]. Selo digital nº 1204693JIVF000063846ES19T.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.812

18 de setembro de 2019

Inclusão de RG. Por escritura lavrada aos 26 de agosto de 2019 no 3º Tabelião de Notas de Guarulhos - SP, livro 1.270, páginas 09/14, recepcionada eletronicamente sob nº AC000209070, é feita a presente averbação para constar que **VINICIUS SERRA VIEIRA BERNARDINO** é portador da cédula de identidade RG nº 6.852.237, conforme cópia autenticada do documento ora apresentado. [Prenotação nº 405.687 de 02/09/2019]. Selo digital nº 1204693JIOX000064954CX19H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.813

18 de setembro de 2019

Compra e Venda. Pela mesma escritura lavrada aos 26 de agosto de 2019, **SERGIO VIEIRA BERNARDINO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 33.518.658-0-SSP/SP, CPF/MF nº 359.022.288-32, residente e domiciliado em Lajeado-RS, na Avenida Hellmuth Carlos Glufke nº 11, ap. 301, Universitário, **GEISA SIMONE SERRA VIEIRA BERNARDINO**, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF nº 082.577.868-96, RG nº 16.725.985-4-SSP/SP, residente e domiciliada em Balneário Camboriú-SC, na Avenida Atlântica nº 2.350, 64-B, Centro, e **VINICIUS SERRA VIEIRA BERNARDINO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 6.852.237-SSP/SC, CPF/MF nº 379.911.018-60, residente e domiciliado em Balneário Camboriú-SC, na Avenida Atlântica nº 2.350, ap. 64-B, Centro, venderam a fração ideal de 2/508 (objeto do R.788 retro) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, à **NASSER ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.313.011/0001-45, com sede na Avenida Avelino Alves Machado nº 164, Jardim Pinhal, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$37.680,60. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 405.687 de 02/09/2019]. Selo digital nº 12046932IRG000064955J19B.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua na ficha 210)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-8

Guaruja, 23 de setembro de 2019

Matrícula:

77.938

Ficha:

210

Valide aqui
este documento

AV.814

23 de setembro de 2019

Penhora. Por ofício nº 118/2018 expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Varginha-MG, aos 13 de março de 2018, nos autos da ação Execução Fiscal (proc. nº 0011870-29.1997.8.13.0707) que **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** promove contra **OLIMPIO RAMPIM E FILHOS LTDA** e **OUTROS** fica averbada a penhora que recaiu sobre a parte ideal de 50% da parte ideal de 2/508 (objeto do R.482 e R.483 supra) que corresponde à 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula. Valor da Causa: R\$0,00 (+1 imóvel). [Prenotação nº 406.111 de 16/09/2019]. Selo digital nº 1204693J1PF000065868QG19A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.815

25 de setembro de 2019

Óbito. Por escritura lavrada aos 14 de junho de 2019 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barueri-SP, livro 1.026, páginas 167/190 é feita a presente averbação para constar o falecimento de **ESTANISLAU MARCKA**, ocorrido em 04 de fevereiro de 2019, conforme Certidão de Óbito apresentada. [Prenotação nº 406.074 de 13/09/2019]. Selo digital nº 1204693J1UG000066262DE193.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.816

25 de setembro de 2019

Partilha. Por escritura de inventário e partilha lavrada em 14 de junho de 2019 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barueri-SP, livro 1.026, páginas 167/190, em virtude do falecimento de **ESTANISLAU MARCKA** (CPF/MF nº 188.925.588-20), a parte ideal de 2/508 (objeto do R.498 retro) correspondente à duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, avaliada em R\$0,00, foi partilhada da seguinte forma: a totalidade do usufruto a viúva, **ANA LUCIA MONTEIRO MARCKA**, brasileira, aposentada, RG nº 7.568.522-SSP/SP, CPF/MF nº 017.150.738-00, residente e domiciliada na Avenida Campinas nº 176, Residencial Tamboré, Barueri-SP, e a nua propriedade aos herdeiros, **LÍVIA MONTEIRO MARCKA**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 30.832.314-2-SSP/SP, CPF/MF nº 344.278.418-21 casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **GUILHERME BALENSIFER OLIVEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 34.420.789-4-SSP/SP,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

210

Versão

CPF/MF nº 341.254.038-21, residentes e domiciliados na Rua Simon Alvares nº 745, apartamento 61, Pinheiros, São Paulo-SP; e **THOMAS MONTEIRO MARCKA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de logística, RG nº 30.832.315-4-SSP/SP, CPF/MF nº 368.976.418-12, residente e domiciliado na Avenida Campinas nº 176, Residencial Tamboré, Barueri-SP, na proporção de 1/2 da sua propriedade à cada herdeiro. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 406.074 de 13/09/2019]. Selo digital nº 120469321FV000066263YC19Z.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.817**

10 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 27 de setembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 836, páginas 127/129, **MARCOS MACIEL CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG nº 22.540.748-6-SSP/SP, CPF/MF nº 140.840.758-25, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.930 no Livro 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis da Comarca de Cotia-SP, com **LILIAN NAIR DE MORAES VICTOR**, brasileira, empresária, RG nº 27.675.901-8-SSP/SP, CPF/MF nº 223.126.138-32, residentes e domiciliados em Cotia-SP, na Avenida Austrália nº 59 Portal Ayres, vendeu a fração ideal de 2/508 (objeto do 648 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, à **HERLIS FONSECA FARIAS**, brasileiro, comerciante, RG nº 65.688.355-8-SSP/SP, CPF/MF nº 885.448.775-91 e sua esposa **JENNIFER ANDRADE FARIAS**, brasileira, comerciante, RG nº 46.719.261-3-SSP/SP, CPF/MF nº 394.633.838-08 casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ostreira nº 84, apartamento 1, Jardim Santa Maria, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 406.710 de 02/10/2019]. Selo digital nº 120469311HC000069164OD19K.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.818**

10 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 04 de setembro de 2019, livro 830, páginas 339/344, e escritura de aditamento retificativo datada de 7 de outubro de 2019, do livro 839, pág. 85, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá -SP, **EDSON DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº
(continua na ficha 211)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
TÍTULO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-3Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

211

Guarujá, 10 de outubro de 2019.

15.820.199-SSP/SP, CPF/MF nº 043.790.678-74, e sua esposa **ELIZETE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, advogada, RG nº 13.951.392-9-SSP/SP, CPF/MF nº 084.522.428-08, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.962 no Livro 3-Registro Auxiliar, no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Luiz Rodrigues nº 88 Jardim Ipanema Ville, venderam o imóvel desta matrícula à **GREGNANIN CORRETAGEM E ADMINISTRAÇÃO DE SEGUROS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.239.166/0001-50, com sede na Avenida Damasceno Veira nº 800, ap. 223, Vila Mascote, São Paulo-SP, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 406.717 de 02/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1PI000069167JX19R.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.819**

29 de outubro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 12 de setembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária**, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 407.190 de 17/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1IGU000072493BT19L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.820**

29 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 13 de setembro de 2018 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.732, páginas 293/307, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, à **ANA PAULA PINHEIRO DE VASCONCELOS MAIA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 22.834.696-4-SSP/SP, CPF/MF nº 168.974.928-84, residente e domiciliada na Rua Sapucaia nº 326, ap. 12, Torre C, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - proporcional - R\$14.822,85). [Prenotação nº 407.191 de 17/10/2019]. Selo digital nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

211

Verso

1204693JIBS000072496KQ19L.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.821

29 de outubro de 2019

Alienação Fiduciária. Por escritura datada de 13 de setembro de 2018 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.732, pág. 293/307, ANA PAULA PINHEIRO DE VASCONCELOS MAIA, já qualificada, deu as duas vagas de garagem objeto do R.820 desta matrícula em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida São Luis nº 50, conjunto 312, A-3, CNPJ/MF nº 14.474.620/0001-77, para garantia da dívida de R\$385.771,88, incluído o imóvel da matrícula nº. 112.850 deste cartório, a ser paga através de 25 parcelas sendo a primeira no valor de R\$15.073,79, vencível em 30/10/2018, e as 24 restantes da seguinte forma; 23 consecutivas no valor de R\$16.073,83, vencendo a primeira delas em 30/11/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última no valor de R\$1.000,00, vencível em 1/10/2021, todas corrigidas pelo IGPM/FGV, tendo como base o valor correspondente ao mês anterior ao vencimento, tudo na forma e condições do título. [Prenotação nº 407.191 de 17/10/2019]. Selo digital nº 120469321HG000072497OX190.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.822

29 de outubro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 13 de setembro de 2019, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A já qualificado, autorizou o *cancelamento da alienação fiduciária*, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 407.192 de 17/10/2019]. Selo digital nº 1204693JIAS000072501JE19U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.823

29 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 26 de setembro de 2019 no 16º Tabelião

(continua na ficha 212)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-3

Guarujá, 29 de outubro de 2019

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

212

de Notas de São Paulo-SP, livro 4.844, páginas 299/303, a SPE - EMPREEDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula à **FÁBIO TRABOLD**, brasileiro, solteiro, capaz, engenheiro, CPF/MF nº 111.163.098-40, RG nº 14.198.955-5-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Correia Dias nº 123, apartamento 71, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação nº 407.193 de 17/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1WG000072504BI19Q.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.824**

29 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 14 de outubro de 2019 no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 870, páginas 229, recepcionada eletronicamente sob nº AC000219507, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula (objeto do R.738 retro) a **ALBERTO DUARTE MENDES**, brasileiro, médico ortopedista, RG nº 3.832.474-SSP/SP, CPF/MF nº 679.598.308-00 e sua esposa **MARLEY LUCCHI MENDES**, brasileira, do lar, RG nº 4.158.324-3-SSP/SP, CPF/MF nº 213.905.698-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua PRSA. Francisca Carolina nº 300, apartamento 182, Tor B, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação nº 407.214 de 17/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1AM000072572QR19T.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.825**

29 de outubro de 2019

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 14 de outubro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000219507, **ALBERTO DUARTE MENDES** e sua esposa **MARLEY LUCCHI MENDES**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 objeto do R.824 retro em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$344.044,00 (englobando 2 imóveis), a ser paga em 60 parcelas mensais fixas e sucessivas no valor de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

212

Verso

R\$5.567,40 cada uma, vencendo a primeira delas em 01/12/2019, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação n° 407.214 de 17/10/2019]. Selo digital n° 120469321QG000072573YY19D.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.826

29 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 15 de outubro de 2019 no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 870, páginas 263, recepcionada eletronicamente sob n° AC000219510, BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n° 31.895.683/0001-16, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek n° 1.703 Itaim Bibi, vendem a fração ideal de 2/508 (objeto do R.738 retro) correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula à **LUIS ANTONIO MATEO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG n° 28.755.418-1-SSP/SP, CPF/MF n° 284.644.148-03, residente e domiciliado na Rua Sapucaia n° 1.070, ap. 162, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação n° 407.215 de 17/10/2019]. Selo digital n° 1204693JITP000072577IT19H.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.827

29 de outubro de 2019

Alienação Fiduciária. Por escritura datada de 15 de outubro de 2019 no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 870, pág. 263, recepcionada eletronicamente sob n° AC000219510, **LUIS ANTONIO MATEO FILHO**, já qualificado, deu a fração ideal de 2/508 (objeto do R.826 retro) correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei n° 9.514/97, ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek n° 1.703, CNPJ/MF n° 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$334.044,00 (incluído mais um imóvel), a ser paga no prazo total de 60 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$5.567,40, já computados os juros de 0,7% ao mês, vencendo-se a primeira em 30 dias, contados de 15/10/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação n° 407.215 de 17/10/2019]. Selo digital n° 120469321GU000072578BA19A.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 213)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CIB DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469-9

Guarujá, 29 de outubro de 2019.

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

213

R.828

29 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura de 15 de outubro de 2019 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba - SP, livro 870, pág. 273, recepcionada eletronicamente sob nº AC000219515, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 4/508 (objeto do R.738 supra) correspondente a 4 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **RODOLFO COSTA MEYER**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 27.236.081-8-SSP/SP, CPF/MF nº 254.862.108-17 e sua esposa **ELISANGELA RODRIGUEZ MEYER**, brasileira, empresária, RG nº 17.133.317-SSP/SP, CPF/MF nº 274.476.328-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Avenida Gal. Rondon nº 704, ap. 52, pelo preço de R\$40.000,00. (Valor Venal / 2019 - R\$29.645,72). [Prenotação nº 407.216 de 17/10/2019]. Selo digital nº 1204693JICY000072583RE190.

Registrado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.829**

29 de outubro de 2019

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 15 de outubro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000219515, **RODOLFO COSTA MEYER** e sua esposa **ELISANGELA RODRIGUEZ MEYER**, já qualificados, deram a parte ideal de 4/508 (objeto do R.828 supra) correspondente a 4 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, para garantia da dívida de R\$668.087,40 (+2 imóveis) a ser paga através de 60 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$11.134,79 cada, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 407.216 de 17/10/2019]. Selo digital nº 120469321AJ000072584OK196.

Registrado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.830**

29 de outubro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 26 de março de 2019 no 23º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 4.162, páginas 275/278, **DIRETRIZ CONSULTORES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 do imóvel da presente matrícula (objeto do R.701 retro), correspondente a 2 vagas na garagem coletiva, à **EDISON ROBERTO**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

213

Verso

ROGERO, brasileiro, comerciante, RG nº 18.081.281-6-SSP/SP, CPF/MF nº 114.874.678-18, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **GLAUCIMARA PICINATO ROGERO**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 19.894.535-8-SSP/SP, CPF/MF nº 171.947.528-83, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 16.201, no Livro 3, Registro Auxiliar no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim - SP, residentes e domiciliados na Alameda Rio Madeira nº 147, Mogi Mirim-SP, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,85). [Prenotação nº 407.260 de 21/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1YN000072599MO199.

Registrado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.831**

11 de novembro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 22 de outubro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 872, páginas 103, recepcionada eletronicamente sob nº AC000222080, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.738 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **EDMILSON DAMASCENO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 036.813.108-40, RG nº 13.314.482-3-SSP/SP, e sua esposa **MARIA SOARES DA SILVA DAMASCENO DOS SANTOS**, brasileira, professora, RG nº 8.983.688-1-SSP/SP, CPF/MF nº 685.013.908-87 casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Huitaca nº 63, Apartamento 74, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 407.576 de 29/10/2019]. Selo digital nº 1204693C3DGO000075556FB195.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.832**

11 de novembro de 2019

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 22 de outubro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000222080, **EDMILSON DAMASCENO DOS SANTOS** e sua esposa **MARIA SOARES DA SILVA DAMASCENO DOS SANTOS**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de

(continua na ficha 214)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.043-9

Guarujá, 11 de novembro de 2019

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

214

RS334.045,80 (englobando 2 imóveis), a ser paga no prazo total de 60 parcelas fixas, já computados juros de 0,7% ao mês, sendo o valor das parcelas de R\$5.567,43, vencendo o primeiro encargo em 30 dias contados da data da escritura, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação n.º 407.576 de 29/10/2019]. Selo digital n.º 120469321TP000075557JK19W.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.833

21 de novembro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura lavrada aos 23 de outubro de 2019 no 7º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 6.335, páginas 97, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 10/508 correspondente a 10 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n.º 407.843 de 06/11/2019]. Selo digital n.º 1204693C3IG000077420LW19W.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.834

21 de novembro de 2019

Dação em Pagamento. Pela mesma escritura lavrada aos 23 de outubro de 2019, SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento uma parte ideal de 10/508 correspondente a 10 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/ME n.º 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 1.703, São Paulo-SP, pelo valor de R\$100.000,00 (Valor venal - 2019 - R\$148.222,60). [Prenotação n.º 407.843 de 06/11/2019]. Selo digital n.º 120469321LF000077421WD193.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.835

11 de dezembro de 2019

Óbito. Por escritura lavrada aos 08 de novembro de 2019 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos - SP, livro 1.699, páginas 11/16, é feita a presente averbação

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

214

Versão

para constar o falecimento de **ETEL GROSS**, ocorrido em 13 de maio de 2018, conforme Certidão de Óbito apresentada. [Prenotação nº 408.564 de 29/11/2019]. Selo digital nº 1204693C3BM000081642TV19T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.836

11 de dezembro de 2019

Partilha. Pela mesma escritura de inventário e partilha lavrada em 08 de novembro de 2019, em virtude do falecimento de **ETEL GROSS** (CPF/MF nº 479.669.558-34), a parte ideal de 2/508 (objeto do R.439 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, avaliada em R\$19.201,53, foi partilhada a **TOBIAS GROSS**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG nº 1.189.498-2-SSP/SP, CPF/MF nº 383.770.128-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Rouxinol nº 900, Aptº 121, Indianópolis. (Valor venal - 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 408.564 de 29/11/2019]. Selo digital nº 120469321TI000081643CH19Q.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.837

13 de dezembro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura lavrada em 01 de novembro de 2019, livro 6.335, páginas 327, e Ato notarial retificativo lavrado aos 27 de novembro de 2019, livro 6338, página 359, ambos no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 6/508 correspondente a 6 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 408.153 de 14/11/2019]. Selo digital nº 1204693C3EY000082292DR191.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.838

13 de dezembro de 2019

Dação em Pagamento. Por escritura lavrada em 01 de novembro de 2019, livro 6.335, páginas 327, e Ato notarial retificativo lavrado aos 27 de novembro de 2019, livro 6338, página 359, ambos no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada,
(continua na ficha 215)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12646-6

Guarujá, 13 de dezembro de 2019

Valide aqui
este documento

Matrícula


77.938

Ficha

215

transmitiu por **doação em pagamento** uma parte ideal de 6/508 correspondente a 6 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, São Paulo-SP, pelo valor de R\$60.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$88.933,56). [Prenotação nº 408.153 de 14/11/2019]. Selo digital nº 120469321NA000082293BH19D.

Registrado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.839

26 de dezembro de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 05 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** já qualificado, autorizou o *cancelamento da alienação fiduciária*, (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 409.324 de 18/12/2019]. Selo digital nº 1204693C3KB000084844FM196.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

R.840

26 de dezembro de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 11 de novembro de 2019 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.858, páginas 151/157, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.556 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **CARLOS EDUARDO YAMAGI PEREIRA**, brasileiro, arquiteto, RG nº 30.973.484-SSP/SP, CPF/MF nº 219.961.978-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **JULIANA GREDINARE GOMES PEREIRA**, brasileira, advogada, RG nº 33.010.755-0-SSP/SP, CPF/MF nº 221.594.758-66, residentes e domiciliados na Rua José Basílio de Alvarenga nº 67, Centro, Guarujá-SP; e **MARCO ANTONIO YAMAGI PEREIRA**, brasileiro, administrador, RG nº 33.522.873-SSP/SP, CPF/MF nº 222.490.918-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **TATIANY PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, enfermeira, RG nº 29.866.758-7-SSP/SP, CPF/MF nº 284.530.608-35, residentes e domiciliados na Rua Mar Vermelho nº 226, Vila Nova, Santa Isabel-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2019 - proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

215

Verso

408.528 de 29/11/2019]. Selo digital nº 120469321BT000084853FP190.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.841

27 de dezembro de 2019

Cancelamento de Arrolamento Fiscal. Conforme requisição 19.00.02.34.47, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Economia, aos 29 de novembro de 2019, é feita a presente averbação para constar o cancelamento do arrolamento fiscal, objeto da AV.657 desta matrícula. [Prenotação nº 409.162 de 13/12/2019]. Selo digital nº 1204693E3PB000085097XN19C.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.842

03 de janeiro de 2020

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 25 de novembro de 2019, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 409.325 de 18/12/2019]. Selo digital nº 1204693C3DE000086061QK20A.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.843

03 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura de 06 de dezembro de 2019 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.867, pág. 203/207, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a OSVALDO LUIZ CASARIN, brasileiro, empresário, RG nº 6.327.122-9-SSP/SP, CPF/MF nº 712.117.488-04 casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com DEODETE DE SÁ CASARIN, brasileira, professora, RG nº 9.311.444-8-SSP/SP, CPF/MF nº 069.145.988-60, residente e domiciliado em Paulínia-SP, à Rua Angela Figatto Ferro nº 120, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2019 - proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação nº 409.326 de 18/12/2019]. Selo digital nº 120469321RJ000086066TW20X.

(continua na ficha 216)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

216

BEL WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 3 de janeiro de 2020

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.844**

03 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura datada de 16 de dezembro de 2019 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 839, páginas 397/399, **ALBERTO RIVELLI FILHO**, brasileiro, funcionário público federal aposentado, RG nº 3.734.417-1-SSP/SP, CPF/MF nº 034.152.368-20, e sua esposa **REGINA CÉLIA DE SANTIS MAZZOLA RIVELLI**, brasileira, funcionária pública federal, RG nº 6.974.552-SSP/SP, CPF/MF nº 603.136.418-20, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP, à Rua Joaquim Pires de Oliveira nº 43, Jardim Brasil, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.194 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **CHERN JONG IYH**, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 37.175.254-1-SSP/SP, CPF/MF nº 151.139.938-40, residente e domiciliado na Alameda dos Araés nº 1.133, Planalto Paulista, São Paulo-SP, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor Venal / 2019 - R\$14.822,86). [Prenotação nº 409.353 de 18/12/2019]. Selo digital nº 120469321GM000086071FC209.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.845**

07 de janeiro de 2020

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura lavrada aos 29 de novembro de 2019 no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP-SP, livro 6.339, páginas 133, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis) para possibilitar o desligamento da parte ideal de 6/508 correspondente a 6 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 409.057 de 11/12/2019]. Selo digital nº 1204693C3SG000086753OW20A.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.846**

07 de janeiro de 2020

Dação em Pagamento. Pela mesma escritura lavrada aos 29 de novembro de 2019, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento uma parte ideal de 6/508 correspondente a 6

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

216

Verso

vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/ME nº 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, São Paulo-SP, pelo valor de R\$60.000,00. (Valor venal - 2019 - R\$44.468,87) [Prenotação nº 409.057 de 11/12/2019]. Selo digital nº 120469321XG000086754BG20U.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.847

21 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura datada de 05 de dezembro de 2019 do 1º Tabellão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 876, página 333, recepcionada eletronicamente sob nº AC000260625, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.738 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ANTONIO MARCOS BICHUETTE**, brasileiro, comerciante, RG nº 23.578.064-9-SSP/SP, CPF/MF nº 167.230.088-63 e sua esposa **MARLENE MARQUES BICHUETTE**, brasileira, comerciante, RG nº 21.700.322-9-SSP/SP, CPF/MF nº 149.601.458-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Severiano Amaro dos Santos nº 205TP, ap. 62, Bosque das Juritis, Ribeirão Preto-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2020 -) proporcional - R\$14.822,86). [Prenotação nº 410.113 de 06/01/2020]. Selo digital nº 120469321CN000090515QI20K.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.848

21 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 05 de dezembro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000260625, **ANTONIO MARCOS BICHUETTE** e sua esposa **MARLENE MARQUES BICHUETTE**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.847 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, já qualificado, para garantia da dívida de R\$379.045,80 (+1 imóvel) a ser paga através de 1 parcela no valor de R\$45.000,00 com vencimento em 5/1/2020 e mais 60 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$5.567,43 cada, tudo na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 410.113 de 06/01/2020]. Selo digital nº 120469321LG000090619NT20F.

(continua na ficha 217)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO. N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

217

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046.9

Guarujá, 21 de janeiro de 2020

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.849**

24 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 16 de dezembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 878, páginas 341, recepcionada eletronicamente sob nº AC000257871, BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A., já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, a **HERBERT JÚLIO DE FARIA E SOUSA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 11.774.034-2-SSP/SP, CPF/MF nº 076.511.938-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA FREITAS DE FARIA E SOUSA**, brasileira, psicóloga, RG nº 15.333.905-6-SSP/SP, CPF/MF nº 794.633.477-04, residentes e domiciliados na Rua João Rudge nº 544, Casa Verde, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.065 de 03/01/2020]. Selo digital nº 120469321KP000091365XF20Z.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.850**

27 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 25 de novembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 876, páginas 89, recepcionada eletronicamente sob nº AC000258085, BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula a **BETÂNIO DA SILVA DE JESUS**, brasileiro, engenheiro, CPF/MF nº 195.590.448-00, RG nº 27.840.993-3-SSP/SP, e sua esposa **DANIELA CRISTINA NERES DE JESUS**, brasileira, assistente financeiro, RG nº 32.345.824-5-SSP/SP, CPF/MF nº 327.757.198-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quatro nº 95, Paulínia-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - proporcional - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.084 de 03/01/2020]. Selo digital nº 120469321XN000091615WH207.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

217


Verso

R.851

27 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 25 de novembro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000258085, **BETÂNIO DA SILVA DE JESUS** e sua esposa **DANIELA CRISTINA NERES DE JESUS**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.850 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$395.693,40 (incluído o imóvel da matrícula n. 112899, deste cartório), a ser paga através de 1 parcela fixa no valor de R\$42.000,00 com vencimento em 11/12/2019 e mais 60 parcelas fixas mensais e sucessivas no valor de R\$5.894,89 cada, já acrescidas de juros de 0,7% ao mês, vencendo-se a primeira delas em 30 dias contados a partir de 25/11/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, caso esse dia não seja útil no dia útil imediatamente posterior, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 410.084 de 03/01/2020]. Selo digital nº 120469321FO000091616AD20Z.

Registrado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado
R.852

27 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 11 de novembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba - SP, livro 874, páginas 83/00, recepcionada eletronicamente sob nº AC000258094, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula a **MARCOS ROBERTO BOLONHEZI**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 695.948.219-49, RG nº 39.197.510-SSP/SP, e sua esposa **IRACI DSIEDZIC BOLONHEZI**, brasileira, dentista, RG nº 39.137.114-SSP/SP, CPF/MF nº 019.952.119-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida dos Pioneiros nº 71, ap. 21A, Santa Terezinha, Paulínia-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - proporcional - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.085 de 03/01/2020]. Selo digital nº 120469321NP000091622BU20D.

Registrado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

(continua na ficha 218)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-9

Guaruja, 27 de janeiro de 2020

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

218

R.853

27 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 11 de novembro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000258094, **MARCOS ROBERTO BOLONHEZI** e sua esposa **IRACI DSIEDZIC BOLONHEZI**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.852 retro) correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$395.693,40 (incluído o imóvel da matrícula n. 112879, deste cartório), a ser paga através de 1 parcela fixa no valor de R\$42.000,00 com vencimento em 11/12/2019 e mais 60 parcelas fixas mensais e sucessivas no valor de R\$5.894,89 cada, já acrescidas de juros de 0,7% ao mês, vencendo-se a primeira delas em 30 dias contados a partir de 25/11/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, caso esse dia não seja útil no dia útil imediatamente posterior, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 410.085 de 03/01/2020]. Selo digital nº 120469321IC000091628DN20B.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**R.854**

28 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 06 de dezembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 878, páginas 11, recepcionada eletronicamente sob nº AC000260552, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula a **JOSÉ ANTONIO PROL IGLESIAS**, brasileiro, bancário, RG nº 17.751.089-SSP/SP, CPF/MF nº 092.021.158-50 e sua esposa **ELIZA JUREMA GIACOMETTI PROL**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 12.739.297-X-SSP/SP, CPF/MF nº 017.979.928-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Piracicaba nº 165, Apartamento 71, Centro, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - proporcional - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.110 de 06/01/2020]. Selo digital nº 120469321LS000091874OK20J.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

218

Verso

R.855

28 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 06 de dezembro de 2019, recepcionada eletronicamente sob nº AC000260552, **JOSÉ ANTONIO PROL IGLESIAS** e sua esposa **ELIZA JUREMA GIACOMETTI PROL**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.854 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$334.044,00 (incluído o imóvel da matrícula nº 112.877, deste cartório), a ser paga em 60 parcelas fixas mensais e sucessivas no valor de R\$5.567,40 cada, já acrescidas de juros de 0,7% ao mês, vencendo-se a primeira delas em 30 dias contados a partir de 06/12/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, caso esse dia não seja útil no dia útil imediatamente posterior, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 410.110 de 06/01/2020]. Selo digital nº 120469321TT000091875RG206.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.856**

28 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 06 de dezembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 878, páginas 02, recepcionada eletronicamente sob nº AC000260553, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703 Itaim Bibi, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, à **ZACHARIAS JABUR**, brasileiro, comerciante, RG nº 4.311.735-1-SSP/SP, CPF/MF nº 798.707.758-53 e sua esposa **OSMARINA SIMIÃO JABUR**, brasileira, comerciante, RG nº 12.431.378-4-SSP/SP, CPF/MF nº 065.966.678-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Angelo Pipolo nº 1.222, Cândido Mota-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.111 de 06/01/2020]. Selo digital nº 120469321KE000091881EL202.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua na ficha 219)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

219

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

OFICIAL DESIGNADO

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-9

Guarujá, 28 de janeiro de 2020

R.857

28 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 06 de dezembro de 2019, **ZACHARIAS JABUR** e sua esposa **OSMARINA SIMIÃO JABUR**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.856 retro), correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$334.044,00 (incluído o imóvel da matrícula n. 112876, deste cartório), a ser paga através de 60 parcelas mensais, fixas e sucessivas, no valor de R\$5.567,40, já acrescidas de juros de 0,7% ao mes, vencendo-se a primeira delas em 30 dias contados a partir de 6/12/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, caso esse dia não seja útil no dia útil imediatamente posterior, tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 410.111 de 06/01/2020]. Selo digital nº 120469321QF000091882MO20].

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.858**

28 de janeiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura datada de 08 de janeiro de 2020 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 879, página 301, recepcionada eletronicamente sob nº AC000267008, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **THAIS HELENA OMAKI**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 11.007.114-SSP/SP, CPF/MF nº 935.903.508-49, residente e domiciliada na Rua Inácio Lobo de Araújo nº 799, Jardim das Esmeraldas, São Paulo-SP; e **EVELYN SASSAKI ROSA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 22.354.740-2-SSP/SP, CPF/MF nº 252.300.878-54, residente e domiciliada na Rua Josefina Santoro Damico nº 70, Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.285 de 13/01/2020]. Selo digital nº 120469321LT000091960GL20V.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.859**

28 de janeiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 08 de janeiro de 2020, recepcionada eletronicamente sob nº AC000267008, **THAIS HELENA OMAKI** e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

219

Verso

EVELYN SASSAKI ROSA, já qualificadas, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.858 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei nº 9.514/97 ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, para garantia da dívida de R\$334.044,00 (+1 imóvel) a ser paga através de 60 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$5.567,40 cada, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 410.285 de 13/01/2020]. Selo digital nº 120469321TU000091961J20F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.860**

04 de fevereiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 06 de dezembro de 2019 livro 839, páginas 339/342, re-ratificada por escritura datada de 23 de janeiro de 2020, livro 844, página 134, ambas no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, **DONIZETE BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 21.809.399-8-SSP/SP, CPF/MF nº 225.461.168-27, e sua esposa **LUANA MONTROSE FAIOLI LOPES**, brasileira, empresária, RG nº 26.498.397-X-SSP/SP, CPF/MF nº 224.075.238-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, cidade e comarca de Guarujá-SP, na Rua Mario Ribeiro nº 886, ap. 93, bloco 5, Pitangueiras, venderam a *parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula* (objeto do R.798 retro) a **MARCIA APARECIDA SILVA DE GOES**, brasileira, enfermeira, RG nº 20.760.611-0-SSP/SP, CPF/MF nº 264.012.348-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO LINO DO PRADO JUNIOR**, brasileiro, advogado, RG nº 20.634.579-SSP/SP, CPF/MF nº 096.288.978-45 residentes e domiciliados na Rua das Orquídeas nº 150, Jardim das Flores, Palmital-SP, pelo preço de R\$296.000,00 (englobando 2 imóveis) (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 410.590 de 23/01/2020]. Selo digital nº 120469321TF000093260UB20C.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**AV.861**

04 de fevereiro de 2020

Incomunicabilidade de direitos. Pela mesma escritura lavrada aos 06 de dezembro de 2019, re-ratificada por escritura datada de 23 de janeiro de 2020, é feita a presente

(continua na ficha 220)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Folia
77.938	220

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.0469

Guarujá, 4 de fevereiro de 2020

averbação para constar que, **MARCIA APARECIDA SILVA DE GOES**, adquiriu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula (objeto do R.860 supra) com verba proveniente da venda de outros imóveis recebidos por herança de sua mãe, *estabelecendo-se assim, a incomunicabilidade da referida parte ideal em relação a seu cônjuge ANTONIO LINO DO PRADO JUNIOR, face ao regime de bens do seu casamento.* [Prenotação nº 410.590 de 23/01/2020]. Selo digital nº 120469331UT000093197ED20R.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.861

13 de fevereiro de 2020

Conferência de Bens. Por certidão extraída do registro nº 211.451/18-6 datado de 25/6/2018 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento datado de 23 de outubro de 2019, **ALFREDO TONON**, brasileiro, empresário industrial, RG nº 5.075.299-SSP/SP, CPF/MF nº 172.227.708-44, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **VERA DURANTE TONON**, brasileira, do lar, RG nº 5.075.300-SSP/SP, CPF/MF nº 161.928.208-99, residentes e domiciliados em Bocaina-SP, na Rua Theodoro Ricardo nº 257 Centro, em São Paulo-SP, transmitiram a nua propriedade da sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.582 supra) correspondente a 2 (duas) vagas da garagem coletiva desta matrícula, a título de conferência de bens para integralização de capital social, a **NOVA ALT PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 21.429.226/0001-82, com sede no município de Bocaina-SP, Comarca de Jaú-SP, na Rua Theodoro Ricardo nº 257, sala A, pelo valor de R\$537,02. (Valor venal - 2020 - proporcional - nua propriedade - R\$10.271,15). [Prenotação nº 410.777 de 27/01/2020]. Selo digital nº 120469321WW000095244MG20F.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.863

13 de fevereiro de 2020

Reserva do Usufruto. Pelo mesmo instrumento particular datado de 25/6/2018, e requerimento datado de 23 de outubro de 2019, **ALFREDO TONON** e sua esposa **VERA DURANTE TONON**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício da parte ideal de 2/508 (objeto do R.582) correspondente a 2 (duas) vagas na garagem coletiva do imóvel desta matrícula, sendo que em caso de falecimento de um dos usufrutários, a sua parte acrescerá à do sobrevivente, atribuindo para

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

220

Verso

efeitos fiscais o valor de R\$17.004,56 (Valor venal - 2020 - proporcional - usufruto - R\$5.135,58). [Prenotação n° 410.777 de 27/01/2020], Selo digital n° 120469321EN000095245LF20Q.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.864

13 de fevereiro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício n° 202001.1611.01035761-IA-610, datado de 16 de janeiro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 00008461020125090652 requerida pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de KOITI GYOTOKU**, já qualificado (objeto do R.70). A presente indisponibilidade foi registrada sob n° 11.054 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação n° 410.420 de 17/01/2020], Selo digital n° 1204693E1CP000095463AB20L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.865

26 de fevereiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 29 de janeiro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 882, páginas 255, recepcionada eletronicamente sob n° AC000290338, BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula (objeto do R.738, R.834, R.838 e R.846 supra) a 1) **MARCOS PAULO SANTOS SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG n° 22.838.447-SSP/SP, CPF/MF n° 252.012.488-10, residente e domiciliado na Rua Antonio Alonso Gonzalez n° 515, ap. 83 - Bl. B, Jardim Las Palmas, Guarujá-SP, e, a 2) **JULIANA MARQUES GOBARA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n° 25.004.955-SSP/SP, CPF/MF n° 265.833.178-93, residente e domiciliada na Rua Antonio Alonso Gonzales n° 515, Apartamento 83, Jardim Las Palmas, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação n° 411.147 de 06/02/2020]. Selo digital n° 120469321DS000097684IM20Z.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 221)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CVS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.066-9

Guaruja, 26 de fevereiro de 2020

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

221

R.866

26 de fevereiro de 2020

Alienação Fiduciária. Por escritura datada de 29 de janeiro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 882, pág. 255, recepcionada eletronicamente sob nº AC000290338, 1) **MARCOS PAULO SANTOS SOARES** e 2) **JULIANA MARQUES GOBARA**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula (objeto do R.865 supra) em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, bairro Itaim Bibi, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$321.192,00, (incluído mais um imóvel) a ser paga no prazo total de 48 parcelas mensais fixas e sucessivas, no valor de R\$6.691,50 cada uma, vencendo-se a primeira 30 dias a contar de 29/01/2020, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 411.147 de 06/02/2020]. Selo digital nº 120469321BO0000976850D20U.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.867**

26 de fevereiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura datada de 28 de janeiro de 2020 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 882, página 211, recepcionada eletronicamente sob nº AC000290336, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.738, R.834, R.838 e R.846 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **MARCELLO LABBATE MAUGE DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 27.666.749-SSP/SP, CPF/MF nº 303.802.168-76 e sua esposa **MORGANA CLAUDINO LABBATE**, brasileira, farmacêutica, RG nº 3.952.327-SSP/SC, CPF/MF nº 052.381.739-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua California nº 673, ap. 61, Cidade das Monções, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 411.146 de 06/02/2020]. Selo digital nº 120469321AR000097691OH20G.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.868**

26 de fevereiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 28 de janeiro de 2020,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

221

Verso

recepcionada eletronicamente sob nº AC000290336, MARCELLO LABBATE MAUGE DE ALMEIDA e sua esposa MORGANA CLAUDINO LABBATE, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.867 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97 ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., já qualificado, para garantia da dívida de R\$200.745,12 (+1 imóvel) a ser paga através de 48 parcelas mensais fixas e sucessivas no valor de R\$4.182,19 cada uma, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 411.146 de 06/02/2020]. Selo digital nº 120469321RY000097692TW208.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.869**

26 de fevereiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 04 de fevereiro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 882, páginas 321, recepcionada eletronicamente sob nº AC000290327, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas de garagem coletiva desta matrícula a SILVIO CELSO NARDIN, brasileiro, cozinheiro, RG nº 23.175.882-SSP/SP, CPF/MF nº 102.913.038-89 e sua esposa JANAINA PINS NARDIN, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 52.295.645-SSP/SP, CPF/MF nº 033.268.909-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olinda Loria Khauan nº 982, São José do Rio Preto-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 411.145 de 06/02/2020]. Selo digital nº 120469321BA000097698BQ20B.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.870**

27 de fevereiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura datada de 31 de janeiro de 2020 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 844, pág. 173/176, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.738, R.834, R.838 e R.846 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a ROSEMEIRE ARAÚJO OIKAWA, brasileira, solteira, maior, tecnóloga em informática, RG nº 35.063.388-5-SSP/SP, CPF/MF nº 222.303.838-76, residente e domiciliada na Rua Sílvio Daige nº 125, ap. 78, Jardim

(continua na ficha 222)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-8

Guarujá, 27 de fevereiro de 2020

Valide aqui este documento

Matrícula
77.938

Ficha
222

Tejereba, Guarujá-SP, pelo preço de R\$18.000,00. (Valor Venal / 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 411.390 de 13/02/2020]. Selo digital nº 120469321KG000097991IA20K.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.871

28 de fevereiro de 2020

Compra e Venda. Por escritura datada de 07 de fevereiro de 2020 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 884, página 13, recepcionada eletronicamente sob nº AC000295590, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.738, R.834, R.838 e R.846 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **RODRIGO SAMOS SANTOVITO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 10.748.301-SSP/SP, CPF/MF nº 147.221.988-02, residente e domiciliado na Rua São Jorge nº 675, ap. 73 - Torre 1, São Caetano do Sul-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 411.353 de 12/02/2020]. Selo digital nº 120469321HT000098530JM203.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.872

28 de fevereiro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 07 de fevereiro de 2020, recepcionada eletronicamente sob nº AC000295590, **RODRIGO SAMOS SANTOVITO**, já qualificado, deu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.871 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, para garantia da dívida de R\$269.172,39 (+1 imóvel) a ser paga da seguinte forma: a) 1 parcela no valor de R\$70.490,00 com vencimento em 18/3/2020; b) 5 parcelas fixas no valor de R\$2.755,32 cada, vencendo a primeira delas em 18/4/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; c) 1 parcela no valor de R\$71.937,67 com vencimento em 18/9/2020; e d) 41 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$2.755,32 cada, vencendo a primeira delas em 18/10/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 411.353 de 12/02/2020]. Selo digital nº 120469321GE000098531BL20S.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

222

Verso

AV.873

02 de março de 2020

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura lavrada aos 30 de janeiro de 2020 no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 6.345, páginas 343, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o **desligamento** da parte ideal de 4/508 correspondente a 4 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 411.268 de 11/02/2020]. Selo digital nº 1204693C3CB000098743XR20A

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.874

02 de março de 2020

Dação em Pagamento. Pela mesma escritura lavrada aos 30 de janeiro de 2020, a **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, transmitiu por **dação em pagamento** uma parte ideal de 4/508 correspondente a 4 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-SP, pelo valor de R\$40.000,00 (Valor venal - 2020 - R\$30.813,46). [Prenotação nº 411.268 de 11/02/2020]. Selo digital nº 120469321XX000098744UI20M.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.875

23 de março de 2020

Cancelamento de Cláusula Resolutiva. Por instrumento particular datado de 13 de novembro de 2019, **MARCELO ESPINHEIRA** e sua esposa **FERNANDA CORRADINI ESPINHEIRA**, já qualificados, autorizaram a presente averbação para constar que foi cumprida a obrigação pactuada na escritura objeto do R.785 supra, referente ao saldo devedor do preço no valor de R\$160.000,00 (incluído mais um imóvel) ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes. [Prenotação nº 411.548 de 17/02/2020]. Selo digital nº 1204693C3CU000102796EJ202

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 223)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CRS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-6

Guarujá, 22 de abril de 2020

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

223

R.876

22 de abril de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 18 de março de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 889, páginas 95, e ata retificativa lavrada aos 04 de abril de 2020 nas mesmas notas, livro 889, página 325, recepcionadas eletronicamente sob nº AC000337087, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, **vendeu uma parte ideal de 2/508** (objeto do R.738, R.834, R.838, R.846 e 874 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **GILMARA OLIVEIRA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 35.833.353-SSP/SP, CPF/MF nº 294.044.638-50, residente e domiciliada na Avenida Thereza Maria Michielon Pavan nº 521, Jardim P. Parque, Araras-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - proporcional - R\$15.403,76). [Prenotação nº 412.741 de 26/03/2020]. Selo digital nº 120469321PO000105682SH202.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.877**

04 de maio de 2020

Compra e Venda. Por escritura de 03 de fevereiro de 2020, livro 843, páginas 309/315, aditada por escritura de 20 de março de 2020, livro 852, página 57, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, a **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 44.068.112/0001-50, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares nº 2.450, sala 51, **vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732%** correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **LAIR CALIL**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.009.279-6-SSP/SP, CPF/MF nº 089.967.608-11, residente e domiciliada na Avenida Mal. Deodoro da Fonseca nº 1.206, ap. 42, Centro, Guarujá-SP; **PLINIO CALIL**, brasileiro, solteiro, maior, designer, RG nº 32.693.448-0-SSP/SP, CPF/MF nº 362.674.478-71, residente e domiciliado na Avenida Mal. Deodoro da Fonseca nº 1.206, ap. 42, Centro, Guarujá-SP; **CAROLINA OLIVEIRA CALIL**, brasileira, solteira, maior, empresaria, RG nº 32.693.446-7-SSP/SP, CPF/MF nº 319.147.118-90, residente e domiciliada na Avenida Mal. Deodoro da Fonseca nº 1.206, ap. 42, Centro, Guarujá-SP; e **PRISCILA OLIVEIRA CALIL**, brasileira, solteira, maior, empresaria, RG nº 32.693.447-9-SSP/SP, CPF/MF nº 221.319.598-69, residente e domiciliada na Avenida Mal. Deodoro da Fonseca nº 1.206, ap. 42, Centro, Guarujá-SP, pelo preço de Cz\$0,00 (padrão monetário vigente em 17/2/1987) equivalente a R\$0,01 (+1 imóvel), na proporção de 79,68% à primeira nomeada e 6,77% a cada um dos demais. (Valor Venal / 2020 - fração

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	223
	Versão

ideal de terreno - R\$4.196,62). [Prenotação n° 413.015 de 16/04/2020]. Selo digital n° 120469321BS000106853CB20F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.878

04 de maio de 2020

Atribuição. Pela mesma escritura de 03 de fevereiro de 2020, aditada por escritura de 20 de março de 2020, as benfeitorias correspondentes a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula foram atribuídas a LAIR CALIL, PLINIO CALIL, CAROLINA OLIVEIRA CALIL e PRISCILA OLIVEIRA CALIL, já qualificados, na proporção de 79,68% à primeira nomeada e 6,77% a cada um dos demais. (Valor Venal / 2020 - construção - R\$11.710,11). [Prenotação n° 413.015 de 16/04/2020]. Selo digital n° 120469321YC000106854AM20X.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.879

10 de junho de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 06 de março de 2020 no 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 844, páginas 317/320, EUGENIO CRISTIAN MAKSYM CZUK e sua esposa DANIELLA DE REZENDE DUARTE MAKSYM CZUK, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva deste matrícula (objeto do R.750 retro) a WILTON CLOVIS DE CASTRO COSTA, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, RG n° 21.520.634-4-SSP/SP, CPF/MF n° 098.296.258-42, residente e domiciliado na Rua Dirceu Moro Alessi n° 356, Residencial Antonia Franco, Fernandópolis-SP, pelo preço de R\$15.410,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação n° 414.007 de 03/06/2020]. Selo digital n° 120469321TU000112568LB200.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.880

18 de junho de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 22 de maio de 2020 no 1° Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 854, páginas 91/93, PAULO SHIDETOSHI YAMAUTI e sua esposa JUDITH BRODY YAMAUTI,

(continua na ficha 224)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

IVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-9

Guarujá, 18 de junho de 2020

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

224

já qualificados, venderam uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.446 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a ALEXANDRE DUARTE DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 23.759.371-3-SSP/SP, CPF/MF nº 008.236.559-89 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ANA LYGIA FARIA DUARTE, brasileira, empresária, RG nº 44.649.523-2-SSP/SP, CPF/MF nº 349.326.108-07 residentes e domiciliados na Rua João Fraissat nº 84, Siciliano, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 413.927 de 29/05/2020]. Selo digital nº 120469321EJ000113526YR203.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.881

22 de junho de 2020

Aditamento. Por escritura lavrada aos 28 de maio de 2020, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 893, páginas 69, recepcionada eletronicamente sob nº AC000439784, as partes, de um lado como credor o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, e como devedores, EDMILSON DAMASCENO DOS SANTOS e sua esposa MARIA SOARES DA SILVA DAMASCENO DOS SANTOS, todos já qualificados, de comum acordo resolveram aditar a forma de pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária objeto do R.832 desta matrícula, para constar que foi concedido aos devedores 90 dias de carência, passando a parcelamento a ter a seguinte redação: O saldo devedor estabelecido, considerando as amortizações realizadas perfaz em 30/4/2020, o montante de R\$303.997,23, a ser pago em 51 parcelas, fixas e sucessivas, no valor de R\$5.960,73, cada, vencendo a primeira em 22/8/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou caso os dias dos vencimentos não sejam dias úteis, no dia útil imediatamente posterior, sendo que os pagamentos serão realizados através de TED. As partes ratificam todas as demais cláusulas que não foram expressamente alteradas pela escritura de 28/5/2020 acima. [Prenotação nº 414.116 de 05/06/2020]. Selo digital nº 120469331LU000113905UF200.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.882

25 de junho de 2020

Rerratificação. Por escritura de aditamento retificativo lavrada aos 27 de maio de 2020 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

224

Verso

Parnaíba-SP, livro 893, páginas 45, recepcionada eletronicamente sob nº AC000439770, as partes de um lado o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, na qualidade de vendedor fiduciário, e de outro BETÂNIO DA SILVA DE JESUS e sua esposa DANIELA CRISTINA NERES DE JESUS, na qualidade de compradores fiduciantes, todos já qualificados, resolveram de comum acordo retificar o capítulo I da escritura de compra e venda com alienação fiduciária objeto do R.850 e 851 retro, para conceder 90 (noventa) dias de carência aos compradores fiduciantes, relativos aos pagamentos que seriam realizados nos meses de maio/2020, junho/2020 e julho/2020, mediante a alteração do fluxo do pagamento do saldo devedor, passando a referida cláusula a constar com a seguinte redação: **Parcelamento:** O saldo devedor estabelecido na escritura, considerando as amortizações realizadas pelos compradores fiduciantes, perfaz em 30/04/2020 o montante de R\$327.837,64 (mais um imóvel) o qual será pago em 52 parcelas fixas e sucessivas, no valor de R\$6.304,57 cada, vencendo a primeira no dia 25/08/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As partes ratificam todas as demais cláusulas, termos e condições da escritura supra referida, não expressamente modificadas ou alteradas pelo aditamento supracitado. [Prenotação nº 414.115 de 05/06/2020]. Selo digital nº 120469331SN000114636OE201.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.883

25 de junho de 2020

Rerratificação. Por escritura de aditamento retificativo lavrada aos 29 de maio de 2020 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 893, página 99, recepcionada eletronicamente sob nº AC000439801, as partes de um lado o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, na qualidade de vendedor fiduciário, e de outro LUIS ANTONIO MATEO FILHO, na qualidade de comprador fiduciante, já qualificados, resolveram de comum acordo retificar o capítulo I da escritura de compra e venda com alienação fiduciária objeto do R.826 e 827 supra, para conceder 90 (noventa) dias de carência ao comprador fiduciante, relativos aos pagamentos que seriam realizados nos meses de maio/2020, junho/2020 e julho/2020, mediante a alteração do fluxo do pagamento do saldo devedor, passando a referida cláusula a constar com a seguinte redação: **Parcelamento:** O saldo devedor estabelecido na escritura, considerando as amortizações realizadas pelo comprador fiduciante, perfaz em 30/04/2020 o montante de R\$301.718,52 (mais um imóvel) o qual será pago da seguinte forma: 5 (cinco) parcelas no valor de R\$5.587,38 cada uma, fixas e sucessivas, vencendo-se a primeira delas no dia 16/08/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; 03 (três)

(continua na ficha 225)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 25 de junho de 2020

Matrícula
77.938Ficha
225Valide aqui
este documento

parcelas no valor de R\$11.174,76 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 16/01/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; e, mais 43 (quarenta e três) parcelas no valor de R\$5.587,38 cada uma, vencendo a primeira no dia 16/04/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As partes ratificam todas as demais cláusulas, termos e condições da escritura supra referida, não expressamente modificadas ou alteradas pelo aditamento supracitado. [Prenotação nº 414.118 de 05/06/2020]. Selo digital nº 120469331WN000114643YL209.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.884

29 de junho de 2020

Rerratificação. Por escritura de aditamento retificativo lavrada nos 29 de maio de 2020 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 893, páginas 95, recepcionada eletronicamente sob nº AC000439798, as partes de um lado o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, na qualidade de vendedor fiduciário, e de outro **RODOLFO COSTA MEYER**, e sua esposa **ELISANGELA RODRIGUEZ MEYER**, na qualidade de compradores fiduciantes, já qualificados, resolveram de comum acordo aditar a forma de pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária objeto do R.829 supra, para conceder 90 (noventa) dias de carência aos compradores fiduciantes, relativos aos pagamentos que seriam realizados nos meses de maio/2020, junho/2020 e julho/2020, mediante a alteração do fluxo do pagamento do saldo devedor, passando a referida cláusula a constar com a seguinte redação: 1.2. - **Parcelamento:** O saldo devedor estabelecido na escritura, considerando as amortizações realizadas pelos compradores fiduciantes, perfaz em 30/04/2020 o montante de R\$603.437,47 (englobando 2 apartamentos e 4/508 vagas) o qual será pago da seguinte forma: **5 (cinco) parcelas no valor de R\$11.174,76** cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 16/08/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; **03 (três) parcelas no valor de R\$22.349,52** cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 16/01/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; e, mais **43 (quarenta e três) parcelas no valor de R\$11.174,77** cada uma, vencendo a primeira no dia 16/04/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As partes ratificam todas as demais cláusulas, termos e condições da escritura supra referida, não expressamente modificadas ou alteradas pelo aditamento supracitado. [Prenotação nº 414.117 de 05/06/2020]. Selo digital nº 120469331DN000114901ML20Q.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

225

Verso

AV.885

07 de agosto de 2020

Retificação. Por escritura lavrada aos 15 de julho de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 895, páginas 375, recepcionada eletronicamente sob nº AC000531870, as partes de um lado o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, na qualidade de vendedor fiduciário, e de outro RODRIGO SAMOS SANTOVITO, na qualidade de comprador fiduciante, já qualificados, de comum acordo resolveram aditar a forma de pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária objeto do R.872 desta matrícula, para constar que foi concedido ao devedor 90 dias de carência, relativos aos pagamentos que seriam realizados nos meses de junho/2020, julho/2020 e agosto/2020, mediante a alteração do fluxo do pagamento do saldo devedor, passando a constar com a seguinte redação: **Parcelamento:** O saldo devedor estabelecido na escritura objeto do referido registro, considerando as amortizações realizadas pelo comprador fiduciante, perfaz em 30/06/2020 o montante de R\$193.171,80 (incluído mais 01 imóvel) a ser pago através de uma parcela no valor de R\$71.937,67, com vencimento para o dia 18/09/2020 e mais 41 parcelas fixas e sucessivas, no valor de R\$2.956,93 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 18/10/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As partes ratificam todas as demais cláusulas, termos e condições da escritura supra referida, não expressamente modificadas ou alteradas pelo aditamento supracitado. [Prenotação nº 415.855 de 24/07/2020]. Selo digital nº 120469331DP000124247RO209.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.886

19 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.0615.01262591-IA-609, datado de 06 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00108265720185180122 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de DANIELA CRISTINA NERES DE JESUS**, já qualificada (objeto do R.850 retro). A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.590 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 416.431 de 07/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1WV000127204WI20S.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 226)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-4

Guarujá, 14 de setembro de 2020

Valide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
226

AV.887 14 de setembro de 2020
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 07 de março de 2019, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação n° 417.100 de 24/08/2020]. Selo digital n° 120469331BI000133062RX20D.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.888 22 de setembro de 2020
Adjudicação. Por Carta de Adjudicação expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 18 de março de 2020, nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Adjudicação Compulsória (processo n° 1108908-04.2018.8.26.0100), que **ROLLEGANS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI - ME** promove contra **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula foram adjudicadas a **ROLLEGANS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF n° 28.344.461/0001-09, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto n° 253, Conjunto 61, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo valor de R\$300.000,00 (englobando 2 imóveis) (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação n° 417.102 de 24/08/2020]. Selo digital n° 120469321JB000135090VU206.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.889 24 de setembro de 2020
Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício n° 202009.0912.01310123-IA-800, datado de 09 de setembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 10010694720165020442 requerida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **DANIELA CRISTINA NERES DE JESUS**, já qualificada (objeto do R.850 retro). A presente indisponibilidade foi registrada sob n° 11.747 no Livro de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação n° 417.863 de 10/09/2020]. Selo digital n°

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

226

Verso

1204693EIKO000135881UN201

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.890**

24 de setembro de 2020

Divórcio. Por escritura datada de 09 de fevereiro de 2018 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 779, páginas 245/248, é feita a presente averbação para constar que o estado civil de JOSE GERSON ANTUNES DE SOUZA e SILVIA ELENA APPARECIDA POZZI passou a ser de divorciados, desde 7/2/2011, conservando os seus mesmos nomes, conforme certidão apresentada.

[Prenotação nº 418.263 de 18/09/2020]. Selo digital nº 120469331NF000135914MY20B.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.891**

24 de setembro de 2020

Casamento. Pela mesma escritura de 09 de fevereiro de 2018, é feita a presente averbação para constar o casamento de JOSE GERSON ANTUNES DE SOUZA e MARLENE BORGES ORLANDO passando a assinar MARLENE BORGES ORLANDO ANTUNES, realizado aos 30 de junho de 2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão apresentada. [Prenotação nº 418.263 de 18/09/2020]. Selo digital nº 120469331GX000135916WL20K.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.892**

24 de setembro de 2020

Doação. Pela mesma escritura de 09 de fevereiro de 2018, SILVIA ELENA APPARECIDA POZZI, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 13.347.576-1-SSP/SP, CPF/MF nº 046.725.438-97, residente e domiciliada em Santana de Parnaíba-SP, na Avenida Marte nº 125, ap. 62B, Alphaville; e JOSE GERSON ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, representante comercial, RG nº 7.476.759-8-SSP/SP, CPF/MF nº 807.754.898-91, com o consentimento de sua esposa MARLENE BORGES ORLANDO ANTUNES, brasileira, do lar, RG nº 32.854.523-5-SSP/SP, CPF/MF nº 221.561.298-35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Avenida Professor João Fiuza nº 2.009, Jardim Canadá, doaram (quota disponível) a nua propriedade da

(continua na ficha 227)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

227

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 124489

Guarujá, 24 de setembro de 2020

parte ideal de 2/508 (objeto do R.417 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a seus filhos **VICTOR ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n.º 37.850.461-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 385.270.998-96, residente e domiciliado na Avenida Marte n.º 125, ap. 62B, Alphaville, Santana de Parnaíba-SP, e **BRUNO ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n.º 37.850.459-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 385.271.028-62, residente e domiciliado na Avenida Marte n.º 125, ap. 62B, Alphaville, Santana de Parnaíba-SP, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$171.911,62 (incluindo o usufruto objeto do R.893 infra e o imóvel da matrícula n.º 88365 deste cartório). (Valor Venal / 2020 - nua propriedade - R\$10.271,15). [Prenotação n.º 418.263 de 18/09/2020]. Selo digital n.º 120469321BT000135917JJ20F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.893**

24 de setembro de 2020

Reserva do Usufruto. Pela mesma escritura de 09 de fevereiro de 2018, **SILVIA ELENA APPARECIDA POZZI**, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício da parte ideal de 2/508 (objeto do R.417 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$171.911,62 (incluindo a nua propriedade objeto do R.892 supra e o imóvel da matrícula n.º 88365 deste cartório). (Valor Venal / 2020 - usufruto - R\$5.135,58). [Prenotação n.º 418.263 de 18/09/2020]. Selo digital n.º 120469321JL000135918II207.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.894**

24 de setembro de 2020

Compra e Venda. Por escritura de 09 de fevereiro de 2018 do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 779, páginas 249/252, **VICTOR ANTUNES DE SOUZA**, **BRUNO ANTUNES DE SOUZA** e **SILVIA ELENA APPARECIDA POZZI**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.892 e R.893 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **MARLENE BORGES ORLANDO ANTUNES** casada com **JOSE GERSON ANTUNES DE SOUZA**, já qualificados, pelo preço de R\$175.000,00 (+1 imóvel). (Valor Venal / 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação n.º 418.264 de 18/09/2020]. Selo digital n.º 120469321XN000135928OG20B.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
227
Verso

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.895**

24 de setembro de 2020

Cancelamento do usufruto. Pela mesma escritura de 09 de fevereiro de 2018, é feita a presente averbação para constar que em virtude da venda da plena propriedade das 2 vagas de garagem feita em conjunto pelos nu-proprietários e a usufrutuária objeto do R.894 supra, ficou cancelado o usufruto objeto do R.893 desta matrícula. [Prenotação n° 418.264 de 18/09/2020]. Selo digital n° 1204693EIDV000135929BI20Q.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.896**

30 de setembro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 20 de agosto de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 900, página 279, recepcionada eletronicamente sob n° AC-000.578.077, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.874 retro) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **SILVIO CELSO NARDIN**, brasileiro, cozinheiro, RG n° 23.175.882-SSP/SP, CPF/MF n° 102.913.038-89 e sua esposa **JANAINA PINS NARDIN**, brasileira, auxiliar administrativa, RG n° 52.295.645-SSP/SP, CPF/MF n° 033.268.909-31 casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Olinda Loria Khauan n° 982, São José do Rio Preto-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação n° 418.040 de 15/09/2020]. Selo digital n° 120469321KG000137332WG20L.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.897**

30 de setembro de 2020

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 20 de agosto de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 900, pág. 279, recepcionada eletronicamente sob n° AC-000.578.077, **SILVIO CELSO NARDIN** e sua esposa **JANAINA PINS NARDIN**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.902 supra)

(continua na ficha 228)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

228

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.843-8

Guarujá, 30 de setembro de 2020.

correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/ME nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$334.000,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula 112.849), a ser paga no prazo de 48 parcelas mensais e sucessivas, da seguinte forma: a) 5 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/09/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/02/2021; c) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/03/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; d) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/06/2021; e) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/07/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; f) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/10/2021; g) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/11/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; h) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/02/2022; i) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/03/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; j) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/06/2022; k) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/07/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; l) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/10/2022; m) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/11/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; n) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/02/2023; o) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/03/2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; p) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/06/2023; q) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/07/2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; r) 1 parcela fixa no valor de R\$15.000,00 com vencimento em 05/10/2023; s) 3 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/11/2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; t) 1 parcela fixa no valor de R\$9.000,00 com vencimento em 05/02/2024; e u) 6 parcelas fixas no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/03/2024 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 418.040 de 15/09/2020]. Selo digital nº 120469321WL000137333PM20K.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

228

Vano

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.898

07 de outubro de 2020

Retificação de Ofício. Com base na alínea "e", Inciso I, Art. 213 da Lei de Registros Públicos, é feita a presente averbação para constar que, conforme escritura lavrada aos 20 de agosto de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 900, páginas 279, recepcionada eletronicamente sob nº AC-000.578.077, a alienação fiduciária registrada sob nº 897 supra, corresponde a parte ideal de 2/508 objeto do R.896 retro, e não R.902, como por engano constou no referido registro. [Prenotação nº 419.055 de 06/10/2020]. Selo digital nº 1204693E1UL000139130QH20I.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.899

14 de outubro de 2020

Cessão de Direitos. Por escritura lavrada aos 21 de setembro de 2020 no 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 904, páginas 67, recepcionada eletronicamente sob nº AC000595106, **RODRIGO SAMOS SANTOVITO**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF nº 147.221.988-02, RG nº 10.748.301-SSP/SP, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP, na Rua São Jorge nº 675, ap. 73 - Torre 1, com a anuência do **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703 Itaim Bibi, transmitiu os direitos de que é titular sobre uma parte ideal de 2/508 da propriedade fiduciária a que se refere o R.871 retro, a **MARCELLO LABBATE MAUGE DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 27.666.749-SSP/SP, CPF/MF nº 303.802.168-76, e sua esposa **MORGANA CLAUDINO LABBATE**, brasileira, farmacêutica, RG nº 3.952.327-SSP/SC, CPF/MF nº 052.381.739-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Califórnia nº 673, ap. 61, Cidade das Monções, pelo preço de R\$20.000,00, ficando estes sub-rogados na obrigação do pagamento da dívida decorrente da alienação fiduciária, objeto do R.872 e AV.885 desta matrícula (vaga de garagem), bem como R.06 e AV.07 da matrícula 112.875 (apartamento), cujo saldo devedor total corresponde a R\$193.171,75, a ser pago da seguinte forma: (i) uma parcela fixa e irrevogável de R\$71.937,67; e (ii) 41 parcelas mensais fixas e sucessivas no valor de R\$2.956,93, cada uma, vencendo a primeira em 18/10/2020 e

(continua na ficha 229)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

229

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 14 de outubro de 2020

as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes ou, caso os dias dos vencimentos supra não sejam dia útil, no dia imediatamente posterior, tudo na forma e demais condições constantes do título. (Valor venal - 2020 - proporcional - R\$15.406,73). [Prenotação nº 418.815 de 01/10/2020]. Selo digital nº 120469331VA000140455VT208.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.900

27 de outubro de 2020

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 05 de novembro de 2018, recepcionado eletronicamente sob nº AC000609861, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94, incluído outros imóveis, apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 419.537 de 16/10/2020]. Selo digital nº 120469331RV000143901PT201.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.901

27 de outubro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 04 de setembro de 2020, do livro 4.934, páginas 317/322, e escritura de aditamento retificativo datada de 11 de setembro de 2020, do livro 4936, págs. 381/382, ambas do 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, recepcionadas eletronicamente sob nº AC000599597, a SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, a FERNANDO CESAR ZUIM, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 16.828.991-SSP/SP, CPF/MF nº 137.209.148-36, residente e domiciliado na Avenida Nações Unidas nº 27, Apartamento 77, Bauru-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 419.049 de 06/10/2020]. Selo digital nº 120469321NF000143907HF206.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula
77.938

Ficha
229
Verso

AV.902

26 de novembro de 2020

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 14 de fevereiro de 2020, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 421.179 de 23/11/2020]. Selo digital nº 120469331DG000150713IQ20M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.903

26 de novembro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 19 de março de 2020 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.898, páginas 135/139, e requerimento datado de 2 de outubro de 2020, a **SPE EMPREENHIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **DANILO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, atleta profissional, RG nº 35.779.909-SSP/SP, CPF/MF nº 350.027.688-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **BRUNA MARIA PALERMO DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 44.693.644-3-SSP/SP, CPF/MF nº 373.450.858-48, residentes e domiciliados na Avenida Claremore nº 3.145, Código Postal 90808, Long Beach, Califórnia - EUA, pelo preço de R\$20.000,00 (Valor venal - 2020 - R\$15.406,72). [Prenotação nº 420.608 de 09/11/2020]. Selo digital nº 120469321FK000150717WP20W.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.904

02 de dezembro de 2020

Transformação de Sociedade. Por escritura lavrada aos 12 de novembro de 2020 no 2º Cartório de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu-SP, livro 458, páginas 216/220 é feita a presente averbação para constar que **CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** foi transformada em sociedade por ações sob a denominação **CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, conforme documento apresentado. [Prenotação nº 420.952 de 16/11/2020]. Selo digital nº 120469331MP000153149HD20G.

(continua na ficha 230)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

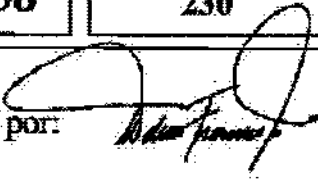
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Faixa
77.938	230

Guarujá, 2 de dezembro de 2020

Averbado por: 

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.905

02 de dezembro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 12 de novembro de 2020 no 2º Cartorio de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itu-SP, livro 458, páginas 216/220, a **CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 que corresponde a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, (objeto do R.562 retro), a **REINALDO ARCOLINI**, brasileiro, arquiteto, RG nº 11.221.394-7-SSP/SP, CPF/MF nº 868.988.418-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SARA MARIA ARCOLINI**, brasileira, comerciante, RG nº 15.434.430-8-SSP/SP, CPF/MF nº 269.332.008-92, residentes e domiciliados na Rua Mário Ribeiro nº 886, Apartamento nº 142, Bloco 5, Edifício Capitânia Varam, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 420.952 de 16/11/2020]. Selo digital nº 120469321XV000153151XD20P.

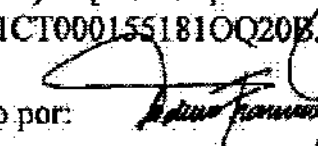
Registrado por: 

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.906

10 de dezembro de 2020

Doação em Pagamento. Por escritura lavrada aos 05 de novembro de 2020 no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 6.366, páginas 149 recepcionada eletronicamente sob nº AC000648214, a **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, transmitiu por **doação em pagamento** os direitos decorrentes da propriedade resolúvel de uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, Itaim Bibi, São Paulo-SP, pelo valor de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 421.138 de 19/11/2020]. Selo digital nº 120469321CT000155181OQ20B.

Registrado por: 

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

230

Versão

AV.907

10 de dezembro de 2020

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por escritura lavrada aos 05 de novembro de 2020 no 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 6.366, páginas 149, recepcionada eletronicamente sob nº AC000648214, é feita a presente averbação para constar que em virtude da dação em pagamento objeto do R.906 acima, fica cancelada a alienação fiduciária objeto da AV.675 desta matrícula, no valor de R\$13.472.915,94 (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. [Prenotação nº 421.138 de 19/11/2020]. Selo digital nº 120469331FV000155182XO20U.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.908

17 de dezembro de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 24 de novembro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 874, páginas 187/190, **CIRLENE APARECIDA BERTOLUCCI** e seu marido **ERVIO MORAES BERTOLUCCI**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva desta matrícula, (objeto do R.393 retro), a **CARLOS EDUARDO GALVÃO DA ROCHA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 11.748.552-SSP/SP, CPF/MF nº 069.465.838-33 e sua esposa **TANIA REGINA BERTOLA ROCHA**, brasileira, engenheira, RG nº 8.468.291-SSP/SP, CPF/MF nº 001.066.778-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.901, no Livro 3, Registro Auxiliar no 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, residentes e domiciliados na Rua Barão de Campos Gerais, nº 632, Ap.43, Real Parque, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 421.531 de 27/11/2020]. Selo digital nº 120469321NN000157218SS20B.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.909

12 de janeiro de 2021

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 08 de dezembro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 873, páginas 187/190, e escritura de aditamento retificativo lavrada aos 07 de janeiro de 2021 nas

(continua na ficha 231)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 120469

Guarujá, 12 de janeiro de 2021

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

231

mesmas notas, livro 873, página 385, REINALDO ARCOLINI e sua esposa SARA MARIA ARCOLINI, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva desta matrícula (objeto do R. 905) a MELQUIADES PEREIRA JUNIOR, brasileiro, médico, RG n.º 16.827.879-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 085.381.688-35 e sua esposa VIVIANI SENA DAS NEVES SILVA PEREIRA, brasileira, médica, RG n.º 25.020.893-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 273.321.908-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Deputado Samuel Saul n.º 500, Jardim América, Bragança Paulista-SP, pelo preço de R\$23.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação n.º 422.139 de 09/12/2020]. Selo digital n.º 120469321TX000165994VR218.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.910

13 de janeiro de 2021

Óbito. Por escritura lavrada aos 18 de dezembro de 2020 no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 861, páginas 361/366 é feita a presente averbação para constar que o nome correto do comprador nomeado no R.605 retro é MANOEL FERNANDO PASSAES, bem como para constar seu falecimento ocorrido em 26 de maio de 2020, conforme Certidões apresentadas. [Prenotação n.º 422.662 de 18/12/2020]. Selo digital n.º 120469331DN000466358YT21D.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.911

13 de janeiro de 2021

Adjudicação. Por escritura de sobre-adjudicação de 18 de dezembro de 2020 do 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 861, páginas 361/366, lavrada em virtude do falecimento de MANOEL FERNANDO PASSAES (CPF/MF n.º 169.180.538-68) a parte ideal de 2/508 que corresponde a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.605 retro, avaliada em R\$7.703,37, foi adjudicada a MARCELO MENDES PASSAES, brasileiro, professor, RG n.º 12758497-SSP/SP, CPF/MF n.º 056.538.068-03, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ALESSANDRA MONTEIRO RIBEIRO PASSAES, brasileira, professora, RG n.º 22.893.050-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 281.476.788-14, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 4.138, no Livro 3, Registro Auxiliar deste cartório,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

231

Verso

residentes e domiciliados na Rua Estrela Rodrigues nº 370, ap. 21, Jardim Las Palmas, Guarujá-SP. (Valor venal - 2020 - R\$15.406,73). [Prenotação nº 422.662 de 18/12/2020]. Selo digital nº 120469321KT000166360XD217.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.912

14 de janeiro de 2021

Retificação de CPF/MF. Por escritura lavrada aos 28 de dezembro de 2020 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Vicente de Carvalho - Guarujá-SP, livro 535, páginas 170/174, é feita a presente averbação para constar que o número correto da inscrição no CPF/MF de ALESSANDRA MONTEIRO RIBEIRO PASSAES é 281.475.788-14, conforme documento apresentado. [Prenotação nº 422.977 de 28/12/2020]. Selo digital nº 120469331WX000166797DY21L.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.913

14 de janeiro de 2021

Compra e Venda. Pela mesma escritura lavrada aos 28 de dezembro de 2020, MARCELO MENDES PASSAES casado com ALESSANDRA MONTEIRO RIBEIRO PASSAES, já qualificados, vendeu a parte ideal de 2/508 que corresponde a 2 vagas na garagem coletiva desta matrícula (objeto do R.911 retro), a WAGNER DO PRADO DIAN, brasileiro, professor, RG nº 32.162.473-7-SSP/SP, CPF/MF nº 286.246.278-00, e sua esposa VANEIDA DE CÁSSIA RORIGUES DIAN, brasileira, professora, RG nº 30.461.511-0-SSP/SP, CPF/MF nº 263.775.658-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito de Paula nº 136, Jardim Helena Maria, Nova Odessa-SP, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor venal - 2020 - proporcional R\$15.406,73). [Prenotação nº 422.977 de 28/12/2020]. Selo digital nº 120469321OQ000166906AA21D.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.914

25 de janeiro de 2021

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 18 de dezembro de 2020 no 1º Tabelião

(continua na ficha 232)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Ora. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.045-0

Guarujá, 25 de janeiro de 2021

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

232

de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 915, páginas 257, recepcionada eletronicamente sob nº AC000695489, BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R. 846 retro) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a LUCIANA ZAMPIERI GIMENEZ, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 26246026-SSP/SP, CPF/MF nº 200.236.948-82, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria nº 3.958, Ap. 181, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,52). [Prenotação nº 423.181 de 04/01/2021]. Selo digital nº 120469321YN000169849LP21F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.915**

25 de janeiro de 2021

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 18 de dezembro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 915, pág. 257, recepcionada eletronicamente sob nº AC000695489, LUCIANA ZAMPIERI GIMENEZ, já qualificada, deu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.914 supra) do imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$621.121,36 (incluído o imóvel objeto da matrícula 112.903), a ser paga da seguinte forma: i) 48 parcelas fixas e mensais, no valor de R\$6.297,88 cada, vencendo a primeira em 21/01/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, caso os dias dos vencimentos não sejam dias úteis, no dia útil imediatamente posterior; ii) 01 parcela intermediária no valor total de R\$78.819,25 com vencimento para dia 21/02/2021; iii) 01 parcela intermediária no valor total de R\$39.071,42 com vencimento para dia 21/07/2021; iv) 01 parcela intermediária no valor total de R\$64.287,16 com vencimento para dia 21/07/2022; v) 01 parcela intermediária no valor total de R\$66.954,19 com vencimento para dia 21/07/2023; e, vi) 01 parcela intermediária no valor total de R\$69.690,50 com vencimento para dia 21/07/2024, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 423.181 de 04/01/2021]. Selo digital nº 120469321WK000169850FG21S.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

232

Verso

R.916

25 de janeiro de 2021

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 18 de dezembro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 915, páginas 267, recepcionada eletronicamente sob nº AC000695504, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R. 906 retro) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **EDSON LUIZ DE OLIVEIRA DIAS**, brasileiro, bancário, RG nº 19.441.851-0-SSP/SP, CPF/MF nº 122.872.428-80 e sua esposa **ROBERTA FERREIRA DIAS**, brasileira, publicitária, RG nº 17.804.712-0-SSP/SP, CPF/MF nº 275.263.778-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Trajano Reis nº 777, Ap. 33, bloco A, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,52). [Prenotação nº 423.217 de 05/01/2021]. Selo digital nº 120469321TX000169867XJ21H.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.917**

25 de janeiro de 2021

Alienação Fiduciária. Pela mesma escritura datada de 18 de dezembro de 2020 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 915, pág. 267, recepcionada eletronicamente sob nº AC000695504, **EDSON LUIZ DE OLIVEIRA DIAS** e sua esposa **ROBERTA FERREIRA DIAS**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.916 supra) do imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$306.000,00 (incluído o imóvel objeto da matrícula 112.861), a ser paga através de 60 parcelas mensais no valor de R\$5.100,00 que serão pagas devidamente corrigidas na porcentagem de 0,5% do mês, vencendo a primeira em 28/06/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, caso os dias dos vencimentos não sejam dias úteis, no dia útil imediatamente posterior, na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 423.217 de 05/01/2021]. Selo digital nº 120469321ME000169868FP21A.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 233)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.946.9

Guarujá, 12 de fevereiro de 2021

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

233

AV.918

12 de fevereiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício n° 202101.1814.01454364-1A-071, datado de 19 de janeiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo n° 00010866820105090005 requerida pela 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de KOITI GYOTOKU**, já qualificado. CGI n° 807722 de 19/01/2021. [Prenotação n° 423.830 de 20/01/2021]. Selo digital n° 120469331NK000175722UO21F.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**AV.919**

12 de fevereiro de 2021

Casamento. Por escritura lavrada aos 02 de fevereiro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 880, páginas 231/233, é feita a presente averbação para constar o casamento de **ANA PAULA ALCARAZ ZUCCATO** e **LOUIS PHILIPPE LAPIERRE CHATEAU**, sem alterações em seus nomes, realizado aos 17/12/2010, em Santiago, no Chile, pelo regime da separação total de bens, de acordo com as leis vigentes naquele país, devidamente transcrito no Brasil no livro E-09, fls. 21, sob n° 4039 aos 21/05/2018 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos-SP., tudo conforme certidão apresentada. [Prenotação n° 424.664 de 04/02/2021]. Selo digital n° 120469331LG000175871JN21M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto**R.920**

12 de fevereiro de 2021

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 02 de fevereiro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 880, páginas 231/233, **ANA PAULA ALCARAZ ZUCCATO**, brasileira, médica, RG n° 16.111.715-6-SSP/SP, CPF/MF n° 117.741.648-41, casada no Chile pelo regime da separação de bens, segunda as leis vigentes naquele país, devidamente transcrito no Brasil, com **LOUIS PHILIPPE LAPIERRE CHATEAU**, chileno, publicitário, Passaporte n° P19308006, CPF/MF n° 090.943.951-69, residentes e domiciliados em Santiago - Chile, na Rua Flor de Azucenas n° 135, apartamento 203, vendeu uma parte ideal de 2/508 (objeto do R.580 retro) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **BLC SOLUÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n° 14.580.050/0001-08, com sede na Alameda Lorena n° 131, conjunto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

233

Verso

84, Jardim Paulista, São Paulo-SP, pelo preço de R\$404.000,00, incluído o imóvel objeto da matrícula nº 83.250 deste Cartório. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53) A presente venda é feita com cláusula resolutiva, nos termos dos Arts. 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, com saldo de R\$244.000,00 a ser pago na forma e demais condições constantes do título. [Prenotação nº 424.664 de 04/02/2021]. Selo digital nº 120469321QX000175873LN210.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.921

18 de fevereiro de 2021

Cancelamento de Cláusula Resolutiva. Por requerimento de 18 de novembro de 2020, é feita a presente averbação para constar que em virtude da quitação total do preço avençado na escritura pública lavrada em 04 de setembro de 2018 no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.730, pág. 37/41, registrada sob nº 718 retro; foi cumprida a obrigação pactuada na referida escritura referente ao saldo devedor no valor de R\$69.000,00 (incluído mais 1 imóvel desta comarca) entre **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA** e **JOSÉ MARIA MARTINTA**, já qualificados, ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes. [Prenotação nº 424.829 de 09/02/2021]. Selo digital nº 120469331SM000177086DB219.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.922. Protocolo nº 425.348 de 18 de fevereiro de 2021. **Compra e Venda.** Pela escritura pública de 12 de fevereiro de 2021 lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, (livro 880, páginas 319/321), os proprietários, **WALDIR GANDOLFI** e sua esposa **DIRCE NASSIF GANDOLFI**, já qualificados, venderam uma parte ideal de 2/508, objeto do R.732 retro, correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **RAQUEL ARAUJO DIAS**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 22886245-SSP/SP, CPF/MF nº 125.535.388-04, residente e domiciliada na Rua João Turriano nº 30, casa 11, Vila do Encontro, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2021 - R\$16.004,53. Guarujá, 02 de março de 2021. Selo digital nº 120469321JL000179971CE21G.

(continua na ficha 234)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CHEFE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Guarujá, 2 de março de 2021

Matrícula

77.938

Ficha

234

Valide aqui
este documento

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.923

03 de março de 2021

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular de 27 de julho de 2020, o ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.708 desta matrícula, no valor de R\$200.000,00, incluído o imóvel da matrícula n.º 112.884, deste cartório. [Prenotação n.º 425.384 de 19/02/2021]. Selo digital n.º 120469331MY000180219MY21R.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.924. Protocolo n.º 426.411 de 09 de março de 2021. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura pública lavrado aos 08 de março de 2021 (SFH), SILVIO JOÃO BATISTA ZUCATO e sua esposa NILDA ALCARAZ ZUCATO, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.522 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a RENATO RODRIGO FAGUNDES, brasileiro, engenheiro, RG n.º 41.609.113-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 330.939.838-27 e sua esposa DAIANA PATRICIA MARCHETTI PIO, brasileira, enfermeira, RG n.º 40.777.494-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 316.430.638-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Martinho n.º 567, Centro, Pradópolis-SP, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor Venal / 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$628,66. Guarujá, 17 de março de 2021. Selo digital n.º 120469321JR000183644RP21F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.925. Protocolo n.º 426.411 de 09 de março de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura pública lavrado aos 08 de março de 2021 (SFH), RENATO RODRIGO FAGUNDES e sua esposa DAIANA PATRICIA MARCHETTI PIO, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.924 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei n.º 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04, para garantia

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

234

Versa

da dívida de R\$378.000,00 (+1 imóvel), a ser paga no prazo total de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$3.297,79, juros à taxa nominal de 6,6909% a.a. e efetiva de 6,9000% a.a., vencendo o primeiro em 08/04/2021, na forma e demais condições constantes do título. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$964,38. Guarujá, 17 de março de 2021. Selo digital nº 120469321GE000183646MP210.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.926. Protocolo nº 426.426 de 10 de março de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular de 11 de outubro de 2021, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$449,45. Guarujá, 18 de março de 2021. Selo digital nº 120469331OB000183924LI21Z.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.927. Protocolo nº 426.136 de 04 de março de 2021. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 02 de março de 2021, **CRISTIANE LIUKO JYO**, brasileira, divorciada, analista de sistemas, RG nº 14.218.959-5-SSP/SP, CPF/MF nº 063.332.208-33, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Brigadeiro Galvão nº 153 Barra Funda, e **RONNY ROBSON RIBEIRO SANTOS**, brasileiro, divorciado, consultor comercial, RG nº 16.579.106-SSP/SP, CPF/MF nº 059.320.078-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Brigadeiro Galvão nº 153 Barra Funda, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.744 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **MARCELO COMITTI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 30768507-SSP/SP, CPF/MF nº 327.584.508-01, residente e domiciliado na Rua Jose Dias da Costa nº 230, ap. 502, bloco 2, Paraisópolis, São Paulo-SP, pelo preço de R\$80.000,00. Valor venal - 2021 - R\$16.004,53. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 23 de março de 2021. Selo digital nº 120469321BN000184824MT21U.

(continua na ficha 235)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12048-0

Guarujá, 2 de março de 2021

Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Folia

235

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.928. Protocolo nº 426.136 de 04 de março de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 02 de março de 2021, **MARCELO COMITTI**, já qualificado, deu a parte ideal de 2/508, objeto do R.927 retro, que corresponde a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$380.170,00 (incluído o imóvel da matrícula nº 112.867, deste cartório), a ser paga no prazo total de 360 meses, sendo o Sistema de Amortização Constante, o valor do encargo mensal inicial de R\$2.893,00, os juros anual à taxa nominal de 5,2612% e efetiva de 5,390%, vencendo o primeiro em 2/4/2021, na forma e condições do título. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.928,78. Guarujá, 23 de março de 2021. Selo digital nº 120469321PI000184826WC21R.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.929. Protocolo nº 426.938 de 22 de março de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 15 de março de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 926, páginas 323, recepcionada eletronicamente sob nº AC000770737, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.846 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **JOSÉ ADÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, farmacêutico, RG nº 16.884.820-X-SSP/SP, CPF/MF nº 093.099.568-60, e sua esposa **GISELLE LOPES LODO DE ALMEIDA**, brasileira, comerciante, RG nº 29.363.184-0-SSP/SP, CPF/MF nº 273.726.518-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Andorinha nº 125, Residencial Jardim Itapoan, Monte Mor-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 15 de abril de 2021. Selo digital nº 120469321MD000189453LG21B.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

235

Verso

R.930. Protocolo nº 426.938 de 22 de março de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por escritura datada de 15 de março de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 926, pág. 323, recepcionada eletronicamente sob nº AC000770737, **JOSÉ ADÃO DE ALMEIDA** e sua esposa **GISELLE LOPES LODO DE ALMEIDA**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.929 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede em São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, Itaim Bibi, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$410.937,08 (incluído o imóvel da matrícula 112.808 deste cartório), por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas no valor total de R\$8.561,19 cada uma, vencendo a primeira em 20/04/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, caso o dia dos vencimentos não sejam dia úteis, o vencimento da parcela será no dia útil imediatamente posterior, ficando as importâncias em atraso, desde o seu vencimento e até o seu efetivo pagamento sujeitas a: (a) juros previstos nas obrigações, calculados pro rata die; (b) juros moratórios de 1% a.a., calculados pro rata die; e (c) multa não compensatória de 2% (dois por cento). Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.086,78. Guarujá, 15 de abril de 2021. Selo digital nº 120469321KN000189455IL21T.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrivente Substituto

R.931. Protocolo nº 426.948 de 22 de março de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada nos 16 de março de 2021 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.993, páginas 247/251, recepcionada eletronicamente sob nº AC000771209, 1) **LAIR CALIL**, 2) **PLINIO CALIL**, 3) **CAROLINA OLIVEIRA CALIL** e 4) **PRISCILA OLIVEIRA CALIL**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.877 e 878 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **PAULO ROBERTO CALIL**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 6.578.329-SSP/SP, CPF/MF nº 003.495.578-02, residente e domiciliado na Alameda dos Arapanés, nº 178, 1º andar, Moema, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 15 de abril de 2021. Selo digital nº 120469321EN000189465SF218.

(continua na ficha 236)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

IVRO. N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHREÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.0459

Guarujá, 15 de abril de 2021

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Folha

236

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.932. Protocolo nº 427.961 de 14 de abril de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 08 de abril de 2021 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP, livro 1.577, páginas 007/009, recepcionada eletronicamente sob nº AC000796161, **DARIO CESAR BARROS HADDAD**, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 objeto do R.552 supra, correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **FRANCISCO PEREIRA FONTINELE**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 29.058.423-SSP/SP, CPF/MF nº 073.119.138-29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVANE SILVA FONTINELE**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 20.379.724-SSP/SP, CPF/MF nº 065.246.988-43, residentes e domiciliados na Rua Domingos Gonçalo nº 320, Jardim Campo Grande, São Paulo-SP, pelo preço de R\$50.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 05 de maio de 2021. Selo digital nº 120469321RL000193672VG21J.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.933. Protocolo nº 428.301 de 22 de abril de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 16 de abril de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 930, páginas 221, recepcionada eletronicamente sob nº AC000803601, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 objeto do R.846 supra, correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **GILBERTO CAMURÇA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG nº 16.940.200-SSP/SP, CPF/MF nº 055.055.838-14, residente e domiciliado na Rua Professor Leopoldo Paperini nº 150, ap. 554, Jardim Zara, Guarulhos-SP, e **CLAUDIA REGINA VILLA**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 29.557.829-SSP/SP, CPF/MF nº 296.727.938-20, residente e domiciliada na Rua Professor Leopoldo Paperini nº 150, ap. 554, Jardim Zara, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 17 de maio de 2021. Selo digital nº 120469321FN000198205RD21K.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

236

Vanco

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.934. Protocolo nº 428.301 de 22 de abril de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por escritura datada de 16 de abril de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 930, pág. 221, recepcionada eletronicamente sob nº AC000803601, **GILBERTO CAMURÇA e CLAUDIA REGINA VILLA**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 objeto do **R.933 supra** em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.703, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia da dívida de R\$440.570,23 (englobando 2 imóveis), a ser paga no prazo total de 48 parcelas, da seguinte forma: 11 parcelas fixas e mensais no valor de R\$8.633,71, vencendo a 1ª no dia 20/04/2021, e a 11ª no dia 20/03/2022; 01 parcela intermediária no valor de R\$34.785,75 com vencimento para o dia 20/04/2022; e 36 parcelas fixas e mensais no valor de R\$8.633,71, vencendo a 1ª no dia 20/05/2022 e a 36ª no dia 20/04/2025, caso os dias dos vencimentos não recair em dia útil, o vencimento da parcela será no dia útil imediatamente posterior, na forma e demais condições constantes do título. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.086,78. Guarujá, 17 de maio de 2021. Selo digital nº 120469321HA000198207KF21S.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.935. Protocolo nº 428.423 de 23 de abril de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 13 de abril de 2021, o **ITAU UNIBANCO S/A** já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do **R.757** desta matrícula, no valor de R\$200.000,00, incluído o imóvel da matrícula 112.873. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$275,98. Guarujá, 17 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331ID000198226FG21N.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.936. Protocolo nº 428.423 de 23 de abril de 2021. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 13 de abril de 2021 (SPH), **MARCOS MACIEL CARDOSO** e sua esposa **LILIAN NAIR DE MORAES VICTOR**, já qualificados, venderam uma parte ideal de 2/508 correspondente a duas

(continua na ficha 237)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.348/4

Guarujá, 17 de maio de 2021

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

237

vagas na garagem coletiva, objeto do R.756, desta matrícula a **JAIR DE BORTOLI JUNIOR**, brasileiro, dentista, RG n.º 19.226.819-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 133.383.938-30 e sua esposa **ANA PAULA GUIMARÃES DE BORTOLI**, brasileira, pedagoga, RG n.º 25.119.616-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 161.211.908-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Régis Bittencourt n.º 1.335, ap. 264, bloco A, Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra-SP, pelo preço de R\$52.173,91. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.141,45. Guarujá, 17 de maio de 2021. Selo digital n.º 120469321NT000198228NS21Y.

Registrado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.937. Protocolo n.º 428.423 de 23 de abril de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 13 de abril de 2021, **JAIR DE BORTOLI JUNIOR** e sua esposa **ANA PAULA GUIMARÃES DE BORTOLI**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei n.º 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio De Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04 em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), incluído o imóvel da matrícula 112.873, com prazo de amortização de 120 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 13/05/2021, e incidência de juros à taxa nominal de 6,6909% a.a. e efetiva de 6,9000% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.141,45. Guarujá, 17 de maio de 2021. Selo digital n.º 120469321PD000198229CP21P.

Registrado por:

Silvío Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.938. Protocolo n.º 429.085 de 06 de maio de 2021. **Óbito.** Por escritura lavrada aos 15 de setembro de 2020 no 2.º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, livro 1.728, páginas 301/312, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **TOBIAS GROSS**, ocorrido em 20 de junho de 2020, conforme Certidão de Óbito apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 24 de maio de 2021.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

237

Verso

Selo digital nº 120469331DW000199975CY21Z.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.939. Protocolo nº 429.085 de 06 de maio de 2021. **Adjudicação.** Por escritura de Inventário e Adjudicação de 15 de setembro de 2020 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, livro 1.728, páginas 301/312, lavrada em virtude do falecimento de TOBIAS GROSS (CPF/MF nº 383.770.128-04) a parte ideal de 2/508 objeto do R.836 retro correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula, avaliada em R\$142,36, foi adjudicada a TOBIAS ERLICH, brasileiro, viúvo, advogado, RG nº 1.654.506-0-SSP/SP, CPF/MF nº 479.672.778-72, residente e domiciliado na Rua Pintassilgo nº 426, Ap.51, Vila Uberabinha, São Paulo-SP. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.023,52. Guarujá, 24 de maio de 2021. Selo digital nº 120469321EI000199977PQ21C.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.940. Protocolo nº 428.684 de 29 de abril de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular de 19 de abril de 2021, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.825 desta matrícula, no valor de R\$344.044,00(englobando 2 imóveis). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$538,58. Guarujá, 26 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331CM000200437HI212.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.941. Protocolo nº 430.919 de 11 de junho de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por cédula de crédito bancário nº 57758/1 de 26 de maio de 2021, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.832 e Av.881 desta matrícula, no valor de R\$334.045,80 (englobando 2 imóveis). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$538,58. Guarujá, 22 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331VR000207272XG21M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 238)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

238

Guarujá, 22 de junho de 2021.

R.942. Protocolo nº 430.919 de 11 de junho de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por cédula de crédito bancário nº 57758/1 de 26 de maio de 2021, **EDMILSON DAMASCENO DOS SANTOS** e sua esposa **MARIA SOARES DA SILVA DAMASCENO DOS SANTOS**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 objeto do R.831 retro desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **BANCO PAULISTA S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 2º andar, CNPJ/MF nº 61.820.817/0001-09 em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), incluído o imóvel da matrícula 112.883, com prazo de amortização de 144 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 10/07/2021, e incidência de juros remuneratórios à taxa fixa efetiva de 0,90% a.m, equivalente à taxa fixa efetiva de 11,3510% a.a., na forma e demais condições constante do título. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.456,90. Guarujá, 22 de junho de 2021. Selo digital nº 120469321SB000207274BY21R.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.943. Protocolo nº 431.824 de 29 de junho de 2021. **Retificação de Ofício.** Com base no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que, conforme cédula de crédito bancário nº 57758/1 de 26 de maio de 2021, registrada sob nº 942 acima, o Custo Efetivo Total - CET, possui a Taxa anual de 1,00% correspondente à taxa mensal de 12,81%, acrescida de correção monetária mensal pela variação positiva do IPCA ou, na hipótese de extinção, supressão ou inaplicabilidade do IPCA, de seu substituto legal ou oficial. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331AP000210982SR213.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.944. Protocolo nº 431.486 de 22 de junho de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 21 de junho de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 890, páginas 379/382, **NEIDE BONICELI DA CAMARA** e seu marido **MANOEL NATAL DA CAMARA**, já qualificados, venderam uma parte ideal de 2/508, objeto do R.425 retro, correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **HERBERT**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

238

Verso

JÚLIO DE FARIA E SOUSA, brasileiro, engenheiro, RG nº 11.774.034-2-SSP/SP, CPF/MF nº 076.511.938-22, e sua esposa **CLAUDIA FREITAS DE FARIA E SOUSA**, brasileira, psicóloga, RG nº 15.333.905-6-SSP/SP, CPF/MF nº 794.633.477-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Rudge nº 544, Casa Verde, São Paulo-SP, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 12 de julho de 2021. Selo digital nº 120469321VS000211660LJ21T.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.945. Protocolo nº 431.940 de 01 de julho de 2021. **Compra e Venda**. Por escritura lavrada aos 11 de junho de 2021, livro 895, pág. 91/94, e aditamento retificativo lavrado aos 15 de julho de 2021, livro 901, pág. 38, ambos no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, **MARCELO ROCHA CORRÊA DA SILVA** e sua esposa **MARIA CELIA LUIZ CORRÊA DA SILVA**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.577 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **VANIA MARIA CAIO**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 3.929.526-3-SSP/SP, CPF/MF nº 063.211.048-17, residente e domiciliada na Rua Dr. Sampaio Peixoto nº 331, ap. 1401, Cambuí, Campinas-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal / 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 21 de julho de 2021. Selo digital nº 120469321GG000214727GP21E.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.946. Protocolo nº 432.659 de 16 de julho de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária**. Por instrumento particular de 12 de fevereiro de 2021, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.715 desta matrícula, no valor de R\$97.391,45, incluído neste valor o imóvel da matrícula 112.863. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$253,66. Guarujá, 04 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469331JA000217027UO21S.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 239)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

239

Guarujá, 24 de agosto de 2021

AV.947. Protocolo nº 432.907 de 22 de julho de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por escritura lavrada aos 25 de junho de 2021 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.023, páginas 387/391, e instrumento particular datado de 05 de novembro de 2018, ambos recepcionados eletronicamente sob nº AC000929006, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$449,45. Guarujá, 24 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469331MB000222597PA21N.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.948. Protocolo nº 432.907 de 22 de julho de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 25 de junho de 2021 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.023, páginas 387/391, recepcionada eletronicamente sob nº AC000929006, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem a **DANILO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, atleta profissional, RG nº 35.779.909-SSP/SP, CPF/MF nº 350.027.688-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **BRUNA MARIA PALERMO DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 44.693.644-SSP/SP, CPF/MF nº 373.450.858-48, residentes e domiciliados na Rua Wilson Sossai nº 155, Espírito Santo do Pinhal-SP, pelo preço de R\$13.000,00. (Valor venal - 2021 - proporcional - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.023,52. Guarujá, 24 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469321EK000222599SI217.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.949. Protocolo nº 433.480 de 03 de agosto de 2021. **Aditamento.** Por escritura lavrada aos 27 de julho de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP, livro 943, páginas 99, recepcionada eletronicamente sob nº AC000945369, as partes de um lado o **BANCO INDUSTRIAL DO BRAIL S/A** e de outro **LUCIANA ZAMPIERI GIMENEZ**, já qualificados, de comum acordo resolveram aditar a escritura de venda e compra registrada sob nºs 914 e 915 retro, para constar em virtude das amortizações realizadas, o saldo devedor da dívida perfaz na data de 21/7/2021, o total de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

239

Verso

R\$501.128,71, que será pago da seguinte forma; 11 parcelas fixas no valor de R\$7.321,86 com o primeiro vencimento em 21/8/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, 1 parcela fixa no valor de R\$71.609,62, com vencimento para o dia 21/7/2022, 11 parcelas fixas no valor de R\$7.321,86 com o primeiro vencimento para o dia 21/8/2022, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; 1 parcela fixa no valor de R\$74.276,05, com vencimento para o dia 21/7/2023; 11 parcelas fixas no valor de R\$7.321,86 com o primeiro vencimento para o dia 21/8/2023, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; 01 parcela fixa no valor de R\$77.012,36 com vencimento para o dia 21/7/2024, e 5 parcelas fixas no valor de R\$7.321,86 com o primeiro vencimento para o dia 21/8/2024, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições não alteradas pela escritura de aditamento acima. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 24 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469331TB000222721OY214.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.950. Protocolo nº 433.986 de 12 de agosto de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular datado de 09 de agosto de 2021, recepcionado eletronicamente sob nº AC000960742, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária da parte ideal de 2/508 (objeto do R.853 supra) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, no valor de R\$395.693,40 (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$561,05. Guarujá, 13 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331PT000227552DI213.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.951. Protocolo nº 433.985 de 12 de agosto de 2021. **Doação.** Por escritura lavrada aos 10 de fevereiro de 2021 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo da Comarca de Campinas-SP, livro 767, páginas 261/263; e escritura retificatória, de ofício, de erro material, lavrada nas mesmas notas aos 22 de março de 2021, livro 766, páginas 317, ambas recepcionadas eletronicamente sob nº AC000960763, MARCOS ROBERTO BOLONHEZI e sua esposa IRACI DSIEDZIC BOLONHEZI, já qualificados, doaram da cota disponível de seus bens, a parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas na garagem

(continua na ficha 240)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-3

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

240

Guarujá, 13 de setembro de 2021

coletiva desta matrícula a sua filha **CAROLINE DSIEDZIC BOLONHEZI**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF/MF n.º 417.761.508-05, RG n.º 43.716.708-2-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida dos Pioneiros n.º 71, apartamento 21-A, Santa Terezinha, Paulínia-SP, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$333.200,00 (incluído o imóvel da matrícula 112.879 deste cartório). (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.829,61. Guarujá, 13 de setembro de 2021. Selo digital n.º 120469321FH000227543NW21Z.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.952. Protocolo n.º 434.821 de 27 de agosto de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 14 de julho de 2021 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Vicente de Carvalho - Guarujá-SP, livro 545, páginas 201/204, **FERNANDO GERALDO SIMÃO** e sua esposa **STELLA FATIMA TAVARES LUIZ SIMAO**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.455 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **MICROPOROS RECUPERAÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 57.933.681/0001-68, com sede na Rua Nelson Yoshitaka Seo n.º 519, Jardim São Judas Tadeu, Taboão da Serra-SP, pelo preço de R\$35.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 16 de setembro de 2021. Selo digital n.º 120469321FM000228899KF218.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.953. Protocolo n.º 434.758 de 26 de agosto de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 23 de agosto de 2021 no 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 903, páginas 89/92, **DENILSON MENDONÇA DOS SANTOS** e sua esposa **LUDMILA DE MELO HARABURA**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.714 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **WAGNER RIBERTO**, brasileiro, engenheiro, RG n.º 4.302.197-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 619.580.348-00 e sua esposa **RACHEL DUEK RIBERTO**, brasileira, comerciante, RG n.º 5.514.324-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 158.981.228-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvia Valadão de Azevedo n.º 160, Apto 181-B, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

240

Verso

cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 21 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469321CC000229888FT21S.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.954. Protocolo nº 434.879 de 30 de agosto de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 18 de agosto de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 891, pág. 297/301, **LEANDRO CARLOS FRANÇA DOS SANTOS** e sua esposa **ALINE ALVES SANTOS BRASIL**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.707 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **ANDREIA JESUS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, apontador-secretaria, RG nº 29.095.373-SSP/SP, CPF/MF nº 224.518.528-52, residente e domiciliada na Rua Adamantina nº 61-fundos, Vila Aurea, Guarujá-SP, pelo preço de R\$16.500,00. (Valor Venal / 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 29 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469321BA000232824WB219.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.955. Protocolo nº 435.546 de 13 de setembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 15 de dezembro de 2020, livro 4.968, páginas 95/99, a Ata retificativa lavrada aos 04 de fevereiro de 2021, livro 4.981 página 249, ambas no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, recpcionadas eletronicamente sob nº AC-001.010.944, a **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendem a parte ideal de 2/508 (objeto do R.556 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **LETICIA FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, médica, RG nº 52.929.221-1-SSP/SP, CPF/MF nº 040.926.976-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RICARDO PIVA DOS SANTOS**, brasileiro, médico, RG nº MG-21.652.800-SSP/MG, CPF/MF nº 272.790.668-70, residentes e domiciliados na Rua Maria Peres Rezende nº 105, Pouso Alegre-MG, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - proporcional - R\$16.004,55). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 06 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469321ME000234737BW21P.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 241)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.048-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

241

Guarujá, 19 de outubro de 2021

R.956. Protocolo nº 435.692 de 15 de setembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 21 de junho de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 895, páginas 191, **GEORGE MARQUES DA SILVA FILHO**, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.768) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **MARILSA CANO DIAS SILVA**, brasileira, divorciada, administradora de empresa, RG nº 13.492.013-SSP/SP, CPF/MF nº 035.338.278-79, residente e domiciliada na Rua Marques de Paraná nº 655, ap. 83, Alto da Lapa, São Paulo-SP, pelo preço de R\$500.000,00 (incluído + 1 imóvel). (Valor venal - 2021 - R\$16.004,55). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.257,81. Guarujá, 19 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469321FK000237691R121F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.957. Protocolo nº 436.540 de 01 de outubro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 17 de setembro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 905, páginas 361/366, **SERGIO AUGUSTO BRUSTELLO** e sua esposa **MARCIA APARECIDA DO NASCIMENTO BRUSTELLO**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R. 778) correspondente a 2 vagas de garagem coletiva objeto desta matrícula a 1) **VANUSA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 32.778.431-SSP/SP, CPF/MF nº 267.696.608-14, residente e domiciliada na Alameda Los Angeles, nº 596, Condomínio Beverly Hills, Jardim do Golf 1, Jandira-SP, 2) **ANA GABRIELA FULLAN DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 43.603.032-9-SSP/SP, CPF/MF nº 351.818.248-03, residente e domiciliada na Avenida Vila Ema, nº 1.006, Ap.152, Vila Prudente, São Paulo-SP, e 3) **HELIDE APARECIDA FULLAN**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 32.626.310-SSP/SP, CPF/MF nº 090.753.878-90, residente e domiciliada na Avenida Vila Ema, nº 401, Santa Clara, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 28 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469321PN000241091FT21X.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.958. Protocolo nº 437.792 de 26 de outubro de 2021. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 25 de outubro de 2021 (SFH),
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

241

Voto

EDNIR BATISTA BELLINTANI, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.484) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **ANA PAULA DUARTE FUENTES**, brasileira, divorciada, analista de sistemas, RG nº 308635048-SSP/SP, CPF/MF nº 398.243.198-08, residente e domiciliada na Rua Melo Viana nº 90, Vila Olga, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$70.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$628,66. Guarujá, 08 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321FA000243433QU21A.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.959. Protocolo nº 437.792 de 26 de outubro de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 25 de outubro de 2021 (SFH), **ANA PAULA DUARTE FUENTES**, já qualificada, deu a parte ideal de 2/508 objeto do R.958 retro desta matrícula em alienação fiduciária, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$323.420,00 (trezentos e vinte e três mil, quatrocentos e vinte reais), incluído mais 01 (um) imóvel, com prazo de amortização de 360 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 25/11/2021, e incidência de juros à taxa nominal de 7,5343% a.a. e efetiva de 7,8000% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$885,84. Guarujá, 08 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321HM000243435FQ219.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.960. Protocolo nº 437.025 de 08 de outubro de 2021. **Compra e Venda.** Pela escritura pública de 23 de setembro de 2021 lavrada no 1º Cartório de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 909, páginas 27/32, os proprietários, **LUÍS ROBERTO CHIARELLI** e sua esposa **NEIDE SOZZA CHIARELLI**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.437/438 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ELIAS GONÇALVES**, brasileiro, comerciante, RG nº 18.676.150-SSP/SP, CPF/MF nº 115.452.318-77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei

(continua na ficha 242)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNI DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

242

Guarujá, 9 de novembro de 2021

6.515/77, com TERESINHA DE SOUZA GONÇALVES, brasileira, comerciante, RG nº 33.316.822-SSP/SP, CPF/MF nº 683.561.029-87, residentes e domiciliados na Rua das Salvias nº 104, Cond. Terras de São Bento II, Limeira-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2021 - R\$16.004,53. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 09 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321KO000243737QA21C.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.961. Protocolo nº 436.554 de 01 de outubro de 2021. Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 29 de setembro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 908, páginas 137/139, VERA LUCIA PUPO FERREIRA e seu marido JOÃO PINHEIRO FERREIRA JUNIOR, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.730 retro) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva objeto desta matrícula a JOÃO GILBERTO MOREIRA DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 5.514.630-SSP/SP, CPF/MF nº 607.647.408-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com SÔNIA MARIA LEONE MOREIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, RG nº 5.448.017-SSP/SP, CPF/MF nº 903.917.488-15, residentes e domiciliados na Rua Brasil nº 185, ap. 53, Guarujá-SP, pelo preço de R\$400.000,00 incluído mais 01 imóvel. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.986,71. Guarujá, 10 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321IC000244079OH21L.

Registrado por:

Hel Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.962. Protocolo nº 436.865 de 07 de outubro de 2021. Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento datado de 5 de outubro de 2021, instruído com certidão expedida pela 2ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Paulínia-SP, aos 24 de setembro de 2021, nos termos do art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 6/10/2017, e admitida em juízo a ação Cumprimento Provisório de Sentença - Duplicata (processo nº 0002119-76.2021.8.26.0428) que ACEFLAN ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ/MF nº 57.676.546/0001-84, move contra BETÂNIO DA SILVA DE JESUS; DANIELA CRISTINA NERES DE JESUS, já qualificados no R.850 supra, e OUTRAS. Valor da causa: R\$60.257,89 (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

242

Verso

Guarujá, 16 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331AS000245277MN218.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.963. Protocolo nº 437.742 de 26 de outubro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 20 de outubro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 911, páginas 77/81, **LAZAM INCORPORAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.571 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **ROSA EMILIA MARQUES PAVAN**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 8.801.166-SSP/SP, CPF/MF nº 023.810.818-01, residente e domiciliada na Rua Sibipirunas nº 91, Condomínio Vila Verde, Birigui-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 16 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321Y0000245470ME21Z.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.964. Protocolo nº 437.739 de 26 de outubro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 22 de outubro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 908, páginas 329/331, **MARLEIDE CRISTINA COELHO**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.772 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **MARCOS AILTON CLARO**, brasileiro, comerciante, RG nº 24508317-SSP/SP, CPF/MF nº 110.585.158-37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ARLETE DE FATIMA ZILLI CLARO**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 25.350.018-7-SSP/SP, CPF/MF nº 174.094.028-81, residentes e domiciliados na Rua Fernando Souza Santos nº 698, Vila Oitenta, Santa Cruz do Rio Pardo-SP, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). A presente venda é feita com cláusula resolutiva, nos termos dos Arts. 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, com saldo de R\$10.000,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula 112.825 deste Cartório) a ser pago na forma e demais condições constantes do título. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 17 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321MO000246069SL21N.

(continua na ficha 243)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

243

Guarujá, 17 de novembro de 2021

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.965. Protocolo nº 438.150 de 04 de novembro de 2021. **Cancelamento de Usufruto.** Por escritura datada de 29 de outubro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 914, pág. 87/88, **PASCOAL JANONI** e sua esposa **MARIA REGINA LOPES JANONI**, já qualificados, renunciaram ao usufruto registrado sob nº 666 nesta matrícula, razão pela qual fica cancelado esse direito, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$5.334,84. (Valor Venal - 2021 - usufruto - R\$5.334,84). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$238,36. Guarujá, 22 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331NT000247549GW21V.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.966. Protocolo nº 438.131 de 03 de novembro de 2021. **Doação.** Pela escritura lavrada aos 12 de agosto de 2021, livro 1434, pág. 109 e Ata Retificativa datada de 23 de novembro de 2021, livro 1455, pág. 397, ambas do 3º Cartório de Notas de Sorocaba-SP, recepcionadas eletronicamente sob nº AC001103369, **ADEMAR GOMES** e sua esposa **OLEMA DE FÁTIMA GOMES**, já qualificados, doaram da parte disponível de seus bens, a parte ideal de 2/508 (objeto do R.429 e 430 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, as suas filhas **SANDRA REGINA GOMES WESTERMANN**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 15.620.620-1-SSP/SP, CPF/MF nº 130.376.118-12, residente e domiciliada na Avenida Brasil nº 367, Jardim Paulista, São Paulo-SP, **LUCIANA SOMEG GOMES**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG nº 15.620.519-SSP/SP, CPF/MF nº 249.573.548-71, residente e domiciliada na Avenida Brasil nº 367, Jardim Paulista, São Paulo-SP, e **SIMONE SOMEG GOMES**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 15.620.518-SSP/SP, CPF/MF nº 130.377.188-89, residente e domiciliada na Avenida Brasil nº 367, Jardim Paulista, São Paulo-SP, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$2.000,00. (Valor venal - 2021 - nua propriedade - R\$10.669,68). ITCMD integral. Emolumentos cobrados pelo ato R\$899,80. Guarujá, 30 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321PY000250001EE21Q.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

243

Varco

R.967. Protocolo nº 438.131 de 03 de novembro de 2021. **Reserva do Usufruto.** Pela mesma escritura lavrada aos 12 de agosto de 2021 e Ata Retificativa datada de 23 de novembro de 2021, recepcionada eletronicamente sob nº AC001103369, **ADEMAR GOMES** e sua esposa **OLEMA DE FÁTIMA GOMES**, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$1.000,00. (Valor venal - 2021 - usufruto - R\$5.334,84). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$567,39. Guarujá, 30 de novembro de 2021. Selo digital nº 12046932ILJ000250003F021J.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.968. Protocolo nº 438.131 de 03 de novembro de 2021. **Cláusulas Restritivas.** Pela mesma escritura lavrada aos 12 de agosto de 2021 e Ata Retificativa datada de 23 de novembro de 2021, recepcionadas eletronicamente sob nº AC001103369, **ADEMAR GOMES** e sua esposa **OLEMA DE FÁTIMA GOMES**, já qualificados, gravaram a doação objeto do R.966, desta matrícula com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 30 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331AN000250004UV219.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.969. Protocolo nº 438.587 de 11 de novembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 05 de novembro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 913, páginas 109/113, a **A. SOARES CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL LTDA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.742 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a 1) **RONALDO JOSÉ BEGNOSSI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 24.683.572-2-SSP/SP, CPF/MF nº 246.803.858-47 e sua esposa **PATRICIA BECK BEGNOSSI**, brasileira, professora, RG nº 29.182.201-SSP/SP, CPF/MF nº 294.729.308-83, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.815, no Livro 3, Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP, residentes e domiciliados no Panamá, na Costa Del Este, Ph Acqua 2 ap. 23 A, Juan Diaz, e 2) **EDIMIR SILVA**, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 15.624.104-SSP/SP, CPF/MF nº 053.824.718-51, e sua esposa **CHRYSYTIANE BECK SILVA**, brasileira, funcionária

(continua na ficha 244)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12046-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
77.938	244

Guarujá, 2 de dezembro de 2021

pública federal, RG n.º 20.023.212-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 121.603.728-03, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 11.182, no Livro 3, Registro Auxiliar, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduva-SP, residentes e domiciliados na Rua União do Oeste n.º 251, Residencial Sebastião Moraes, Catanduva-SP, pelo preço de R\$20.000,00, na proporção de 50% a cada casal nomeado. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 02 de dezembro de 2021. Selo digital n.º 120469321BG000250860AF211.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.970. Protocolo n.º 438.558 de 11 de novembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 08 de novembro de 2021 no 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 915, páginas 85/87, **JOSÉ GERSON ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, representante comercial, RG n.º 7.476.759-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 807.754.898-91, e sua esposa **MARLENE BORGES ORLANDO ANTUNES**, brasileira, representante comercial, RG n.º 32.854.523-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 221.561.298-35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Avenida Professor João Fiuza n.º 2.009 Jardim Canadá, venderam a parte ideal de 2/508 do imóvel desta matrícula a **JOÃO DIOGO PASCHOAL EL ORRA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG n.º 33.386.950-SSP/SP, CPF/MF n.º 343.037.838-97, residente e domiciliado na Rua General Jardim n.º 688, ap. 94, São Paulo-SP, pelo preço de R\$40.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 03 de dezembro de 2021. Selo digital n.º 120469321OD000251306OK219.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.971. Protocolo n.º 438.886 de 18 de novembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 12 de novembro de 2021 no 3.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Vicente-SP, livro 270, páginas 223/227, recebida eletronicamente sob n.º AC001139114, **ANGELA MARIA DONIZETI RODRIGUES LOPES** e seu marido **MARCOS ANTONIO LOPES**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.481 supra)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

244

Verso

correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **PEDRO SÉRGIO GARCIA CORTEGOSO**, brasileiro, delegado de polícia aposentado, RG nº 15.805.829-SSP/SP, CPF/MF nº 068.024.998-27 casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSELI BRANDOLIN CORTEGOSO**, brasileira, empresária, RG nº 18.136.521-SSP/SP, CPF/MF nº 108.117.268-19, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.388, no Livro 3, Registro Auxiliar no Oficial de Registro de Imóveis de Capivari-SP, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 695, Centro, Elias Fausto-SP, pelo preço de R\$30.000,00, (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 03 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321JD00025T415CT21C.

Registrado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.972. Protocolo nº 439.429 de 29 de novembro de 2021. **Divórcio.** Por escritura lavrada aos 08 de dezembro de 2016 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, livro 1.228, páginas 182, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação a margem do assento de casamento, o estado civil de **SERGIO LUIS MARIANO DE SÁ** e de **MARIA ELISA RODRIGUES BARREIROS DE SÁ** passou a ser de **divorciados**, desde 8/12/2016, sem alteração nos nomes, tudo conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 03 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331FU000251637XQ21D

Averbado por:


Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.973. Protocolo nº 439.429 de 29 de novembro de 2021. **Partilha.** Por escritura de divórcio e partilha de 08 de dezembro de 2016 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, livro 1.228, páginas 182, a parte ideal de 2/508 objeto do R.461 retro, correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula avaliada em R\$10.000,00, foi partilhada a **MARIA ELISA RODRIGUES BARREIROS DE SÁ**, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 13.442.943-SSP/SP, CPF/MF nº 148.177.558-81, residente e domiciliada na Avenida Portugal nº 1027, ap. 92, Torre 2, Ed. Windsor Tower, em Santo André-SP. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.023,52. Guarujá, 03 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321NM000251639WP215.

(continua na ficha 245)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA-12346-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

245

Guarujá, 3 de dezembro de 2021

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.974. Protocolo nº 439.186 de 24 de novembro de 2021. **Cancelamento de Penhora.** Por decisão com caráter de ofício prolatada aos 08 de julho de 2021 pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial [Processo nº 00347619420058260224], foi determinado o cancelamento da penhora (objeto da AV.789 retro) que recaiu sobre a parte ideal de 2/508 (objeto do R.788 retro) referente a meação que coube a viúva meira, que corresponde a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 08 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331FW000252978LA217.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.975. Protocolo nº 439.428 de 29 de novembro de 2021. **Transformação de Sociedade.** Por escritura lavrada em 01 de junho de 2021 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itu-SP, livro 470, pág. 149/153, é feita a presente averbação para constar que CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA foi transformada em sociedade empresária por ações sob a denominação CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 09 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331OB000253371WL210.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.976. Protocolo nº 439.428 de 29 de novembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada em 01 de junho de 2021 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itu-SP, livro 470, páginas 149/153, a CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.563 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a REINALDO ARCOLINI, brasileiro, arquiteto, RG nº 11.221.394-7-SSP/SP, CPF/MF nº 868.988.418-15 casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com SARA MARIA ARCOLINI, brasileira, comerciante, RG nº 15.434.430-8-SSP/SP, CPF/MF nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

245

Verso

269.332.008-92, residentes e domiciliados na Rua Mario Ribeiro nº 886, ap. 142 - Bl. 5, Ed. Capitânia Varam, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$16.004,53. (Valor Venal / 2021 - R\$196.437,55). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 09 de dezembro de 2021. Selo digital nº 12046932INO000253372EJ21B.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.977. Protocolo nº 440.269 de 14 de dezembro de 2021. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular de 08 de dezembro de 2021, o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.678 desta matrícula, no valor de R\$231.000,00 (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$275,98. Guarujá, 22 de dezembro de 2021. Selo digital nº 12046933IDK000257017PJ21L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.978. Protocolo nº 440.262 de 14 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 13 de dezembro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 923, páginas 61/63, **ANTONIO CARLOS AZEVEDO** e sua esposa **MARIA HELIANE MACIEL DA COSTA AZEVEDO**, já qualificados, venderam a parte ideal de **2/508** (objeto do R.550 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **ANDREIA MARIA CANTIERO RODRIGUES**, brasileira, empresária, RG nº 18.744.575-8-SSP/SP, CPF/MF nº 078.738.738-03 casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **CARLOS ALBERTO MORI RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, RG nº 9902085-3-1ICC/SP, CPF/MF nº 930.665.548-72, residentes e domiciliados na Rua Cavaleiro Nami Jafet nº 64, ap. 73, Centro, Guarujá-SP, pelo preço de R\$31.200,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 27 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321OP000257502KW21B.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.979. Protocolo nº 440.316 de 15 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 13 de dezembro de 2021 no Oficial de Registro Civil das

(continua na ficha 246)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

MRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 12.0469

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

246

Guarujá, 28 de dezembro de 2021

Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho da Comarca de Guarujá-SP, livro 554, páginas 79/82, **DANILO APARECIDO DA SILVA** e sua esposa **BRUNA MARIA PALERMO DA SILVA**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.948 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva do imóvel desta matrícula a **IGREJA CASA DE ORAÇÃO DE RIBEIRÃO PRETO**, inscrita no CNPI/MF nº 05.045.705/0001-49, com sede na Rua João de Bortoli nº 145, Residencial Florida, Ribeirão Preto-SP, pelo preço de R\$26.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 28 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321OH000258085RH212.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

R.980. Protocolo nº 440.532 de 17 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 16 de dezembro de 2021 (SFH), **RONALDO ZARZUR FRASSEI** e sua esposa **KEILA DIAS ZARZUR FRASSEI**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.376 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **LUCIANO ROGÉRIO MACÊDO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 20.624.926-3-SSP/SP, CPF/MF nº 195.636.538-90 e sua esposa **VIVIAN ROSA DA SILVA MACÊDO**, brasileira, administradora, RG nº 34.124.155-6-SSP/SP, CPF/MF nº 313.363.318-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hermantino Coelho nº 793, ap. 111, torre 1, Mansões Santo Antônio, Campinas-SP, pelo preço de R\$35.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.199,38. Guarujá, 29 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321LE000259074BN21G.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

R.981. Protocolo nº 440.532 de 17 de dezembro de 2021. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 16 de dezembro de 2021 (SFH), **LUCIANO ROGÉRIO MACÊDO** e sua esposa **VIVIAN ROSA DA SILVA MACÊDO**, já qualificados, deram a parte ideal de 2/508 objeto do R.980 retro desta matrícula em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei nº 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em garantia do financiamento que

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

246

Voto

lhes concedeu, no valor de R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), incluído mais 01 (um) imóvel, com prazo de amortização de 360 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 16/01/2022, e incidência de juros à taxa nominal de 8,1857% a.a. e efetiva de 8,5000% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.771,68. Guarujá, 29 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469321PF000259076MR21K.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.982. Protocolo nº 440.596 de 20 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 09 de dezembro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 917, páginas 121/124, **MARIA ELISA RODRIGUES BARREIROS DE SÁ**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 objeto do R.973 supra correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **WILSON TÁCITO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, RG nº 20.079.023-SSP/SP, CPF/MF nº 139.450.228-19, residente e domiciliado na Rua Nicolau Zem nº 210, Piracicaba-SP, pelo preço de R\$15.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 03 de janeiro de 2022. Selo digital nº 120469321XM000259613HM22A.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.983. Protocolo nº 440.815 de 23 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 23 de dezembro de 2021 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 917, páginas 223/226, **EMANUEL PEREIRA DA CUNHA** e sua esposa **SAMARA RIBEIRO AROEIRA DA CUNHA**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.677 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **RENATO RODRIGO FAGUNDES**, brasileiro, empresário, RG nº 41.609.113-1-SSP/SP, CPF/MF nº 330.939.838-27 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **DAIANA PATRICIA MARCHETTI PIO**, brasileira, enfermeira, RG nº 40.777.494-4-SSP/SP, CPF/MF nº 316.430.638-55 residentes e domiciliados na Rua Joaquim Simões Barrico nº 993, Jardim São Paulo, Pradópolis-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 07 de janeiro de 2022. Selo

(continua na ficha 247)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha	Guarujá, 7 de		janeiro de 2022	
77.938	247				

digital nº 120469321VX000260895QW221.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.984. Protocolo nº 440.973 de 28 de dezembro de 2021. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 23 de dezembro de 2021 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, livro 554, páginas 255, **IGREJA CASA DE ORAÇÃO DE RIBEIRÃO PRETO**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.979 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **FÁBIO FRANÇA FEITOZA**, brasileiro, representante comercial, RG nº 26.764.921-6-SSP/SP, CPF/MF nº 183.235.528-43 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSIMARA DE CARVALHO FRANÇA**, brasileira, administradora, RG nº 30.233.775-1-SSP/SP, CPF/MF nº 290.101.238-80 residentes e domiciliados na Rua Bento de Miranda Mello nº 827, Matão-SP, pelo preço de R\$26.000,00. (Valor venal - 2021 - R\$16.004,53). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.081,45. Guarujá, 07 de janeiro de 2022. Selo digital nº 120469321RR000260960ST22U.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.985. Protocolo nº 442.791 de 14 de fevereiro de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 10 de fevereiro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 925, páginas 87/90, **ROLLEGANS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI - ME**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.888 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **BLC SOLUÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.580.050/0001-08, com sede na Alameda Lorena nº 131, cj. 84, Jardim Paulista, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor Venal - 2022 - R\$17.427,38). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 23 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469321HN000272496TT229.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.986. Protocolo nº 442.339 de 02 de fevereiro de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 17 de janeiro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

247

Verso

Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 921, páginas 211, **REINALDO ARCOLINI** e sua esposa **SARA MARIA ARCOLINI**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.976 retro) correspondente a 02 vagas da garagem coletiva desta matrícula a **CLAUDETE APARECIDA GARCIA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 60.745.348-5-SSP/SP, CPF/MF nº 074.266.248-97, residente e domiciliada na Rua Lino Coutinho nº 75, bloco 03, ap. 212, São Paulo-SP, pelo preço de R\$500.000,00 incluído mais 01 imóvel. (Valor venal - 2022 - R\$17.427,32). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.357,05. Guarujá, 23 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469321MJ000272502BL22F.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.987. Protocolo nº 431.075 de 15 de junho de 2021. **Consolidação da Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciários e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento do **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, à consolidação da plena propriedade sobre a parte ideal de 2/508 (objeto do R.851 e da AV.882 supra) correspondente a 02 vagas na garagem coletiva desta matrícula, em seu favor, pelo valor de R\$20.000,00. Valor Venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$475,61. Guarujá, 23 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 1204693B1XP000272706QS220.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.988. Protocolo nº 443.076 de 18 de fevereiro de 2022. **Casamento.** Por requerimento de 18 de fevereiro de 2022, é feita a presente averbação para constar o casamento de **FERNANDO AUGUSTO LAVORENTE** e **JULIANA LIMA DOS SANTOS** passando a contraente a assinar **JULIANA LIMA DOS SANTOS LAVORENTE**, realizado aos 08 de fevereiro de 2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 02 de março de 2022. Selo digital nº 120469331TF000273771OG22R.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 248)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

248

Guarujá, 3 de março de 2022

R.989. Protocolo nº 442.913 de 15 de fevereiro de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 09 de fevereiro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, livro 968, páginas 93/96, recepcionada eletronicamente sob nº AC001303623, **JOSE LABATE NETTO** e sua esposa **NORIMAR MARIA PICCOLI LABATE**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.52 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **MARCELLO LABBATE MAUGE DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 27.666.749-SSP/SP, CPF/MF nº 303.802.168-76, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MORGANA CLAUDINO LABBATE**, brasileira, farmacêutica, RG nº 3.952.327-SSP/SC, CPF/MF nº 052.381.739-89, residentes e domiciliados na Rua Califórnia nº 673, ap. 61, Cidade das Menções, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. (Valor venal - 2022 - R\$17.427,38). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 03 de março de 2022. Selo digital nº 120469321DP000273969EM22U.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrivente Substituto

R.990. Protocolo nº 443.509 de 02 de março de 2022. **Compra e Venda.** Pela escritura pública de 20 de janeiro de 2022 lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 917, páginas 299/306, a proprietária, **PROJECON PROJETOS E ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,05125732% correspondente a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula a 1) **ANA MARIA PRESTES WOLFF**, brasileira, coordenadora, RG nº 9.170.996-9-SSP/SP, CPF/MF nº 021.562.798-96 casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **EGON WOLFF**, brasileiro, gerente de vendas, RG nº 39.407.642-4-SSP/SP, CPF/MF nº 409.864.890-34, residentes e domiciliados na Rua Acre nº 542, ap. 104, São Paulo-SP, 2) **ANA PAULA PRESTES GALVÃO**, brasileira, publicitária, RG nº 20.135.122-5-SSP/SP, CPF/MF nº 142.547.218-46 casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ROBERTO GALVÃO**, brasileiro, economista, RG nº 5.408.928-1-SSP/SP, CPF/MF nº 652.791.828-34, residentes e domiciliados na Alameda Brasil nº 107, Alphaville, Barueri-SP, 3) **VERA SANDRA PRESTES**, brasileira, viúva, empresária, RG nº 8.259.253-6-SSP/SP, CPF/MF nº 955.291.878-20, residente e domiciliada na Rua Arnaldo Roque Brisque nº 71, ap. 13, Bloco E, Jardim Morumbi, Vinhedo-SP, 4) **MARIA CECÍLIA PRESTES PEREZ CICCHETTO**, brasileira, turismóloga, RG nº 33.452.448-SSP/SP, CPF/MF

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

248

Verso

nº 303.223.538-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **HENRIQUE AUGUSTO CARBONI CICCHETTO**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 32.955.605-SSP/SP, CPF/MF nº 217.991.658-25, residentes e domiciliados na Rua Parque Lagoa do Peixe nº 113, Recanto dos Paturis, Vinhedo-SP, 5) **MARIA DO CARMO PRESTES PEREZ**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 33.452.449-0-SSP/SP, CPF/MF nº 223.311.058-71, residente e domiciliada na Avenida Portugal nº 1.278, ap. 1004, São Paulo-SP, e 6) **CARLOS EDUARDO PRETES PEREZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 33.452.450-7-SSP/SP, CPF/MF nº 341.558.508-50, residente e domiciliado na Rua Serra das Estrelas nº 33, Jardim Amália, São Paulo-SP, pelo preço de NCz\$310.000,00 (padrão monetário vigente em 03/11/1987) equivalente a R\$0,01 (+1 imóvel), *na proporção de 33,33% a primeira e segunda nomeadas, 25% a terceira nomeada e 2,78% a cada um dos demais.* Valor venal - 2022 - fração ideal de terreno - R\$4.746,92. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$411,26, Guarujá, 22 de março de 2022. Selo digital nº 120469321UL000278883EA22V.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.991. Protocolo nº 443.509 de 02 de março de 2022. **Atribuição.** Por escritura lavrada aos 20 de janeiro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 917, páginas 299/306, as benfeitorias correspondentes a 2 vagas da garagem coletiva desta matrícula foram atribuídas a 1) **ANA MARIA PRESTES WOLFF** casada com **EGON WOLFF**, 2) **ANA PAULA PRESTES GALVÃO** casada com **ROBERTO GALVÃO**, 3) **VERA SANDRA PRESTES**, 4) **MARIA CECÍLIA PRESTES PEREZ CICCHETTO** casada com **HENRIQUE AUGUSTO CARBONI CICCHETTO** e 5) **CARLOS EDUARDO PRETES PEREZ**, já qualificados, *na proporção de 33,33% a primeira e segunda nomeadas, 25% a terceira nomeada e 2,78% a cada um dos demais.* (Valor venal - 2022 - construção - R\$12.680,42). Emolumentos cobrados pelo ato R\$925,22. Guarujá, 22 de março de 2022. Selo digital nº 120469321HK000278886QB223.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.992. Protocolo nº 443.510 de 02 de março de 2022. **Compra e Venda.** Pela escritura pública de 20 de janeiro de 2022 lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 917, páginas 307/313, os proprietários, 1) **ANA MARIA PRESTES WOLFF** com o consentimento de seu

(continua na ficha 249)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

77.938

249

Guarujá, 22 de março de 2022

marido EGON WOLFF, 2) ANA PAULA PRESTES GALVÃO com o consentimento de seu marido ROBERTO GALVÃO, 3) VERA SANDRA PRESTES, 4) MARIA CECÍLIA PRESTES PEREZ CICCHETTO com o consentimento de seu marido HENRIQUE AUGUSTO CARBONI CICCHETTO, 5) MARIA DO CARMO PRESTES PEREZ e 6) CARLOS EDUARDO PRESTES PEREZ, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto dos registros 990 e 991 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a JOSÉ TARCÍSIO BEZERRA DO CARMO, brasileiro, divorciado, corretor de seguros, RG nº 11.443.468-SSP/SP, CPF/MF nº 884.031.818-68, residente e domiciliado na Rua Washington nº 290, Centro, Guarujá-SP, pelo preço de R\$25.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,34. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 22 de março de 2022. Selo digital nº 120469321DO000278893BM224.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.993. Protocolo nº 444.032 de 14 de março de 2022. Divórcio. Por escritura lavrada aos 17 de fevereiro de 2022 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.094, páginas 197/200, recepcionada eletronicamente sob nº AC001381232, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação a margem do assento de casamento, o estado civil de ROBERTO AUBRY AMPRINO, passou a ser o de divorciado, desde 12/03/2019, tudo conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 05 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331XU0000283045TW229.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.994. Protocolo nº 444.032 de 14 de março de 2022. Compra e Venda. Pela escritura pública de 17 de fevereiro de 2022 lavrada no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.094, páginas 197/200, recepcionada eletronicamente sob nº AC001381232, o proprietário, ROBERTO AUBRY AMPRINO, já qualificado, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.703) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a MARCOS LAURENÇO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 62.562.381-2-SSP/SP, CPF/MF nº 090.988.227-46, residente e domiciliado na Rua Serra de Japi nº 786, ap. 52, Jardim Gomes Cardim, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato:

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

249

Verso

R\$1.188,54. Guarujá, 08 de abril de 2022. Selo digital nº 120469321BY000283046YH224.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.995. Protocolo nº 444.430 de 23 de março de 2022. **Compra e Venda.** Pela escritura pública de 18 de março de 2022 lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 925, páginas 397/399, os proprietários, 1) **FERNANDO AUGUSTO LAVORENTE**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 17.265.895-0-SSP/SP, CPF/MF nº 287.020.898-74, com o consentimento de sua esposa **JULIANA LIMA DOS SANTOS LAVORENTE**, brasileira, assistente, RG nº 42282047-SSP/SP, CPF/MF nº 323.925.518-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Professor Afonso Bovero nº 918, ap. 137, Perdizes, São Paulo-SP; e 2) **GUSTAVO HENRIQUE LAVORENTE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 29.708.817-8-SSP/SP, CPF/MF nº 333.854.518-50, residente e domiciliado na Avenida Professor Afonso Bovero nº 918, ap. 127, Perdizes, São Paulo-SP, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.379 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **MARIA CÉLIA DA COSTA ALVES FERREIRA**, brasileira, divorciada, bancária, RG nº 14.412.873-SSP/SP, CPF/MF nº 100.269.808-19, residente e domiciliada na Avenida Marjory Da Silva Prado nº 2.605, Jardim Pernambuco II, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 08 de abril de 2022. Selo digital nº 120469321AO000284803HR225.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.996. Protocolo nº 444.426 de 23 de março de 2022. **Divórcio.** Por escritura lavrada aos 21 de março de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 931, páginas 07/10, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação a margem do assento de casamento, o estado civil de **CARLOS JOSÉ FERNANDES**, passou a ser o de **divorciado**, desde 10/04/2018, tudo conforme documento apresentado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 18 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331QK000296065GD226.

(continua na ficha 250)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CAB DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

250

Guarujá, 18 de abril de 2022

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.997. Protocolo nº 444.426 de 23 de março de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 21 de março de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 931, páginas 07/10, os proprietários, 1) **CARLOS JOSÉ FERNANDES**, 2) **LUCIMAR FERNANDES MARCHINI** com o consentimento de seu marido **ALEXANDRE MARCHINI** e 3) **VIRGILIO JOSÉ FERNANDES**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.538 e 539) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **PAULA MARIA DE ASSIS DUTRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 11294199-SSP/SP, CPF/ME nº 063.218.208-30, residente e domiciliada na Rua Jandira nº 79, ap. 63, bloco B1, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 18 de abril de 2022. Selo digital nº 120469321FD000296066XX22E.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.998. Protocolo nº 444.426 de 23 de março de 2022. **Cancelamento de Usufruto.** Por escritura lavrada aos 21 de março de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 931, páginas 07/10, é feita a presente averbação para constar que em virtude da venda objeto do R.997 supra da plena propriedade do imóvel desta matrícula feita em conjunto pelos nu-proprietários e usufrutuário, fica cancelado o usufruto objeto do R.539 retro. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331MP000296069XF22F.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.999. Protocolo nº 445.119 de 06 de abril de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 05 de abril de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho da Comarca de Guarujá-SP, livro 559, pág. 93/96, a proprietária, **ANDREIA JESUS DA SILVA**, já qualificada, vendeu a parte ideal de 2/508 (objeto do R.954 supra) correspondente a

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

250

Verso

duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **DENIS DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, operador de RTG, RG nº 22.680.800-SSP/SP, CPF/MF nº 121.490.098-46 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **FLÁVIA LEUTZ DE OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, RG nº 24.402.343-SSP/SP, CPF/MF nº 133.759.908-55, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa nº 345, casa 1, Sítio Pae Cará, distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, pelo preço de R\$16.500,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 28 de abril de 2022. Selo digital nº 120469321FG000298980EM226.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrivente Substituto

R.1000. Protocolo nº 446.167 de 03 de maio de 2022. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 29 de abril de 2022 (SFH), os proprietários, **CARLOS VINICIUS JESUS JANONI** e sua esposa **DEBORAH FAGUNDES**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.590 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva desta matrícula a **RENAN LEAL VITORINO INACIO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 434671228-SSP/SP, CPF/MF nº 452.313.698-02, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant nº 64, ap. 14, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$30.000,00. Valor Venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$626,09. Guarujá, 11 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321QK000302476HJ224.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrivente Substituto

R.1001. Protocolo nº 446.167 de 03 de maio de 2022. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 29 de abril de 2022 (SFH), **RENAN LEAL VITORINO INACIO**, já qualificado, alienou fiduciariamente a parte ideal de 2/508 objeto do R.1000 retro desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2041, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 em garantia do financiamento que lhe concedeu, no valor de R\$344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais) (incluído mais 01 imóvel), com prazo de amortização de 372 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 29/05/2022, e incidência de juros à taxa sem bonificação efetiva de 11,4900% a.a., a taxa sem bonificação nominal de 10,9259% a.a., a taxa bonificada efetiva de 9,4900% a.a., a taxa bonificada nominal de 9,1006% a.a. Para o

(continua na ficha 251)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

251

Guarujá, 11 de maio de 2022

fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$973,55. Guarujá, 11 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321DT000302479XI222.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.1002. Protocolo nº 446.104 de 02 de maio de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 27 de abril de 2022 no 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.896, páginas 209/215, em cumprimento ao leilão positivo realizado em 22/3/2022, recepcionada eletronicamente sob nº AC001648055, o proprietário, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificada, **vendeu a parte ideal de 2/508** (objeto do R.851 e AV.987 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva do imóvel matriculado a **REINALDO ARCOLINI**, brasileiro, arquiteto aposentado, RG nº 11.221.394-SSP/SP, CPF/MF nº 868.988.418-15 casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SARA MARIA ARCOLINI**, brasileira, aposentada, RG nº 15.434.430-8-SSP/SP, CPF/MF nº 269.332.008-92, residentes e domiciliados na Rua Mario Ribeiro nº 886, ap. 142 - Bl. 5, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor Venal / 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 18 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321DT000303985UX22R.

Registrado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.1003. Protocolo nº 445.833 de 26 de abril de 2022. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por escritura lavrada aos 05 de dezembro de 2018 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.757, páginas 157/161, e instrumento particular datado de 05 de novembro de 2018, ambos recepcionados eletronicamente sob nº AC001635125, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, **autorizou** o cancelamento da alienação fiduciária, (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o **desligamento** da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$493,96. Guarujá, 20 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331GP000304806EX22Q.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

251

Verso

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

R.1004. Protocolo nº 445.833 de 26 de abril de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 05 de dezembro de 2018 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.757, pág. 157/161, recepcionada eletronicamente sob nº AC001635125, a proprietária, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, **vendeu** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.556 supra) correspondente a 2 vagas da garagem coletiva objeto desta matrícula a **HENRIQUE DA COSTA FAGUNDES**, brasileiro, executivo, RG nº 19.312.442-SSP/SP, CPF/MF nº 102.107.628-70 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **CAMILLA BOTELHO ARRAES**, brasileira, gerente, RG nº 25.266.140-0-SSP/SP, CPF/MF nº 290.194.498-18 residentes e domiciliados na Rua Doutor Correa Neto nº 155, Mogi das Cruzes-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.124,87. Guarujá, 20 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321SS000304809SX22G.

Registrado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

R.1005. Protocolo nº 446.519 de 11 de maio de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 04 de maio de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Carvalho da Comarca de Guarujá-SP, livro 561, pág. 123, os proprietários, **ELI PAULO COLOMBO FILHO** e sua esposa **CAROLINA NOGUEIRA BARBIERI**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.748 supra) correspondente a duas vagas de garagem coletiva do imóvel matriculado a **JOÃO GILBERTO MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, programador, RG nº 5.514.630-SSP/SP, CPF/MF nº 607.647.408-49 casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **SONIA MARIA LEONE MOREIRA DA SILVA**, brasileira, professora, RG nº 5.448.017-6-SSP/SP, CPF/MF nº 903.917.488-15 residentes e domiciliados na Rua Carmo Chaddi nº 1.022, Jardim Paraíso, Cândido Mota-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 24 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321HK000305837MY22F.

(continua na ficha 252)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

252

Guarujá, 24 de maio de 2022

Registrado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

R.1006. Protocolo nº 447.951 de 13 de junho de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 10 de junho de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 938, pág. 147/149, os proprietários, **JOSÉ ALBERTO ALVAREZ RODRIGUEZ** e sua esposa **ROSICLER DENNANNI RODRIGUEZ**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.423) correspondente a duas vagas de garagem coletiva do imóvel matriculado a **WILSON TÁCITO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, RG nº 20079023-SSP/SP, CPF/MF nº 139.450.228-19, residente e domiciliado na Rua Luiz Sturion nº 142, Parque Conceição II, Piracicaba-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 12 de julho de 2022. Selo digital nº 120469321NT000320637KU228.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1007. Protocolo nº 448.417 de 24 de junho de 2022. **Óbito.** Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 03 de agosto de 2016, livro 1.052, pág. 223/236, e escritura de sobrepartilha lavrada aos 23 de junho de 2022, livro 1.479, pág. 119/125, ambas na 29ª Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ALEXANDRINO DE JESUS**, ocorrido em 12 de maio de 2016. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 14 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331BH000321404HD22L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1008. Protocolo nº 448.417 de 24 de junho de 2022. **Partilha.** Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 03 de agosto de 2016, livro 1.052, pág. 223/236, e escritura de sobrepartilha lavrada aos 23 de junho de 2022, livro 1.479, pág. 119/125, ambas na 29ª Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em virtude do falecimento de **ALEXANDRINO DE JESUS** (CPF/MF nº 096.641.818-20), procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 2/508 objeto do R.520 do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva avaliada em

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

252

Verso

R\$14.055,67, foi **partilhada** a **MARIA DE LOURDES DIAS DE JESUS**, portuguesa, viúva, do lar, RNE nº W384850-F-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 052.458.438-97, residente e domiciliada na Avenida Profº Alceu Maynard Araújo nº 443, ap. 63 - Bl. B2, Vila Cruzeiro, São Paulo-SP; e a seus filhos **HELENA MARIA REGINA DIAS DE JESUS**, brasileira, divorciada, pedagoga, RG nº 15318016-X-SSP/SP, CPF/MF nº 091.589.718-07, residente e domiciliada na Rua Vieira de Moraes nº 987, ap. 202, Campo Belo, São Paulo-SP; **ALEXANDRINO DIAS DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 28.969.420-6-SSP/SP, CPF/MF nº 292.713.918-02, residente e domiciliado na Avenida Profº Alceu Maynard Araújo nº 443, ap. 63 - Bl. B2, Vila Cruzeiro, São Paulo-SP; e **ELIZABETH MARIA MADALENA DIAS DE JESUS**, brasileira, divorciada, analista judiciária, RG nº 17.973.844-6-SSP/SP, CPF/MF nº 113.279.788-81, residente e domiciliada na Avenida Mascote nº 830, ap. 32, Vila Mascote, São Paulo-SP, **na proporção de 3/6 a viúva-meeira e 1/6 a cada herdeiro filho**. Valor Venal / 2022 - proporcional - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$988,89. Guarujá, 14 de julho de 2022. Selo digital nº 120469321KN000321405DK22L.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1009. Protocolo nº 449.044 de 11 de julho de 2022. **Caução Locatícia**. Por instrumento particular de 10 de março de 2022, 1) **VANUSA DA SILVA OLIVEIRA**, 2) **ANA GABRIELA FULLAN DOS SANTOS** e 3) **HELIDE APARECIDA FULLAN**, já qualificadas **deram a parte ideal de 2/508 (objeto do R.957 retro) correspondente a 2 vagas de garagem coletiva objeto desta matrícula em caução a favor de TCRB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua José Felix de Oliveira nº 615, CNPJ/MF nº 06.098.286/0001-76, para garantia das obrigações decorrentes do Contrato de Locação para fins comerciais, localizado na Rua José Felix de Oliveira nº 600, Granja Viana, Cotia-SP, com prazo de duração de 60 meses, tendo seu início em 10/11/2021 e término em 10/11/2026 firmado com o locatário: **ORTIZ BAR E RESTAURANTE EIRELI**, CNPJ/MF nº 31.905.740/0001-09, com endereço da Rodovia Raposo Tavares s/nº Km 22800 loja A, Lageadinho, Cotia-SP, sendo o aluguel mensal no valor de R\$18.000,00, na forma e demais condições constantes do título, (incluído o imóvel objeto da matrícula nº 112.886 deste Cartório). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$824,56. Guarujá, 26 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331NG000324673LY22A.

(continua na ficha 253)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

253

Guarujá, 26 de julho de 2022

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.1010. Protocolo nº 449.555 de 21 de julho de 2022. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular de 05 de novembro de 2018, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 (objeto do R.1011 infra) do imóvel matriculado correspondente a 2 vagas da garagem coletiva. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$493,96. Guarujá, 03 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331EK000326697KG22F.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1011. Protocolo nº 449.556 de 21 de julho de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 03 de junho de 2022 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.124, pág. 163/168, a proprietária, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, **vendeu uma parte ideal de 2/508** do imóvel matriculado correspondente a 2 vagas da garagem coletiva a **MARCOS PAULO SANTOS SOARES**, brasileiro, solteiro, capaz, advogado, RG nº 22.838.447-3-SSP/SP, CPF/MF nº 252.012.488-10 convivente em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da escritura lavrada aos 29 de junho de 2021 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 899, pág. 55/56, com **JULIANA MARQUES GOBARA**, brasileira, solteira, capaz, do lar, RG nº 25.004.955-7-SSP/SP, CPF/MF nº 265.833.178-93, residentes e domiciliados na Rua Antonio Alonso Gonzalez nº 515, ap. 83 - Bl. B, Jardim Las Palmas, Guarujá-SP, pelo preço de R\$17.706,22. Valor Venal / 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 03 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321LI000326702LA22W.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1012. Protocolo nº 449.666 de 25 de julho de 2022. **Alteração da Denominação Social.** Por requerimento de 19 de julho de 2022, recepcionado eletronicamente sob

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

253

Verso

nº AC001811225, instruído com documento probatório, procedo à presente averbação para constar que a proprietária SKY EMPREENDIMENTOS ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, nomeada no R.774 retro, teve a sua denominação social alterada para RMS IMOBILIARIA EIRELI. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 05 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331CH000327310IF22H.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1013. Protocolo nº 449.922 de 29 de julho de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 25 de julho de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 933, pág. 159/164, os proprietários, **MARIA DE LOURDES DIAS DE JESUS, HELENA MARIA REGINA DIAS DE JESUS, ALEXANDRINO DIAS DE JESUS e ELIZABETH MARIA MADALENA DIAS DE JESUS**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1008 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **RODOLFO COSTA MEYER**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 27.236.081-8-SSP/SP, CPF/MF nº 254.862.108-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISANGELA RODRIGUEZ MEYER**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 17.133.317-SSP/SP, CPF/MF nº 274.476.328-48, residentes e domiciliados na Estrada Alexandre Miguês Rodrigues nº 315, ap. 502, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor Venal / 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 08 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321QE000327760YJ22R.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1014. Protocolo nº 449.727 de 26 de julho de 2022. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 21 de julho de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº AC001814921, **RMS IMOBILIÁRIA EIRELI**, já qualificada, alienou fiduciariamente a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula (objeto do R.774) a **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.765, conjunto 11, CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00 em garantia do financiamento que lhe concedeu, no valor de R\$346.231,94 (trezentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos)

(continua na ficha 254)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

254

Guarujá, 16 de agosto de 2022

(incluído mais 01 imóvel), com prazo de amortização de 120 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 21/09/2022, e incidência de juros à taxa nominal de 17,4000% a.a. e efetiva de 18,8570% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) (incluído mais 01 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.010,79. Guarujá, 16 de agosto de 2022. Selo digital nº 1204693211S000329564DQ22U.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1015. Protocolo nº 449.727 de 26 de julho de 2022. **Cédula de Crédito Imobiliário.** Por instrumento particular com força de escritura de 21 de julho de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº AC001814921, **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**, emitiu a cédula de crédito imobiliário integral e escritural nº 013592578, série 38, figurando como instituição custodiante **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A.**, com sede São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54, e como devedora **RMS IMOBILIÁRIA EIRELI**, nos valores e vencimentos constantes da cédula supracitada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 16 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331NG000329566CB22M.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1016. Protocolo nº 450.509 de 12 de agosto de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 10 de agosto de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho da Comarca de Guarujá-SP, livro 564, pág. 155, recepcionada eletronicamente sob nº AC001856929, o proprietário, **CHERN JONG IYH**, já qualificado, **vendeu** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.844 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva do imóvel desta matrícula a **SÉRGIO PINTER GARCIA**, brasileiro, produtor rural, RG nº 11.742.304-X-SSP/SP, CPF/MF nº 058.957.738-77 casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **PATRICIA FERNANDA SCHIAVO GARCIA**, brasileira, do lar, RG nº 32.659.250-7-SSP/SP, CPF/MF nº 286.201.988-74, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.353, no Livro 3, Registro Auxiliar no Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro-SP, residentes e domiciliados na Rua Valentin Silva, nº 181, Centro, Terra Roxa-SP, pelo preço de R\$31.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,37.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

254

Verso

Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.188,54. Guarujá, 26 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321BD000334908PM22D.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1017. Protocolo nº 450.921 de 23 de agosto de 2022. **Retificação de Regime de Bens.** Por escritura lavrada aos 07 de junho de 2022, livro 1.949, pág. 67/70, escritura de rerratificação lavrada aos 08 de agosto de 2022, livro 1.961, pág. 27/28 e ata retificativa lavrada aos 09 de agosto de 2022, todas do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba-SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC001880218, é feita a presente averbação para constar que o estado civil correto de VALTER ALBINO SANTI à época da aquisição, objeto do R.802 supra, era o de divorciado e não como constou. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 13 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469331GQ000339279JF229.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1018. Protocolo nº 450.921 de 23 de agosto de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 07 de junho de 2022, livro 1.949, pág. 67/70, escritura de rerratificação lavrada aos 08 de agosto de 2022, livro 1.961, pág. 27/28 e ata retificativa lavrada aos 09 de agosto de 2022, todas do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Piracicaba-SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC001880218, o proprietário, **VALTER ALBINO SANTI**, já qualificado, **vendeu** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.802 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva do imóvel desta matrícula a **HENRIQUE CESAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 22.850.085-SSP/SP, CPF/MF nº 226.367.408-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSANA DE JESUS REAME DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 17.209.570-SSP/SP, CPF/MF nº 095.999.068-29, residentes e domiciliados na Rua Alcides Sândalo nº 253, Condomínio Brisa da Serra, Nova Suíça, Piracicaba-SP, pelo preço de R\$40.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.254,45. Guarujá, 13 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469321MH000339281ML226.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 255)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

255

Guarujá, 22 de setembro de 2022

AV.1019. Protocolo nº 451.315 de 01 de setembro de 2022. **Óbito.** Por escritura lavrada aos 31 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Ibaté-SP, livro 187, pág. 135/151, recepcionada eletronicamente sob nº AC001899036, instruído com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de ROBERTO CARLOS BOTELHO, ocorrido aos 12 de fevereiro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 22 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469331KQ000343481OI223.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1020. Protocolo nº 451.315 de 01 de setembro de 2022. **Partilha de Bens.** Por escritura pública de inventário e partilha lavrada em 31 de março de 2022 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Ibaté-SP, livro 187, pág. 135/151, recepcionada eletronicamente sob nº AC001899036, em virtude do falecimento de ROBERTO CARLOS BOTELHO (CPF/MF nº 594.645.008-59), procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 2/508 (objeto do R.129 retro) correspondente a duas vagas da garagem coletiva do imóvel desta matrícula avaliada em R\$1.650,00, foi **atribuída** a (viúva meira) 1) **ANTÔNIA DOS SANTOS BOTELHO**, brasileira, do lar, RG nº 7.762.251-0-SSP/SP, CPF/MF nº 065.435.558-40, residente e domiciliada na Rua Episcopal nº 2.119, Centro, São Carlos-SP, e, aos (herdeiros filhos) 2) **ROBERTO CARLOS BOTELHO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 16.220.099-7-SSP/SP, CPF/MF nº 081.374.248-06, residente e domiciliado na Avenida Miguel Damha nº 1.400, casa 28, São Paulo-SP, e 3) **SUSI CRISTINE BOTELHO CARDOSO**, brasileira, pedagoga, RG nº 16.220.100-SSP/SP, CPF/MF nº 099.012.658-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **EDSON CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG nº 5075635-SSP/SP, CPF/MF nº 105.204.628-23, residentes e domiciliados na Rua Episcopal nº 2.119, ap. 61, Centro, São Carlos-SP, **na proporção de 50% para a viúva e 25% para cada um dos herdeiros.** Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$925,22. Guarujá, 22 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469321RB000343483LI225.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1021. Protocolo nº 451.406 de 02 de setembro de 2022. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 24 de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

255

Verso

agosto de 2022 (SFH), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.633 supra) no valor de R\$224.000,00 (incluído mais 01 imóvel), bem como da cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0924007-1, série 0316 (objeto da AV.634 supra). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$239,63. Guarujá, 30 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469331UY000345830XR22H.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1022. Protocolo nº 451.406 de 02 de setembro de 2022. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 24 de agosto de 2022, a proprietária, **DANIELA GIOIETTA ALLODI**, já qualificada, **vendeu a parte ideal de 2/508** (objeto do R.632 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **LUIS ANTONIO MATEO FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 28.755.418-1-SSP/SP, CPF/MF nº 284.644.148-03 e sua esposa **CAROLINA MASSABKI COSTA PINTO MATEO**, brasileira, funcionária pública, RG nº 37.026.858-1-SSP/SP, CPF/MF nº 268.844.568-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mário Ribeiro nº 886, ap. 2092, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$70.000,00. Valor Venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.318,12. Guarujá, 30 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469321JE000345831HK22H.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1023. Protocolo nº 451.406 de 02 de setembro de 2022. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 24 de agosto de 2022 (SFH), **LUIS ANTONIO MATEO FILHO** e sua esposa **CAROLINA MASSABKI COSTA PINTO MATEO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente **a parte ideal de 2/508** (objeto do R.1022 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$350.750,00 (trezentos e cinquenta mil, setecentos e cinquenta reais) (incluído mais 01 imóvel), com prazo de amortização de 240 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 24/09/2022, e incidência de juros à taxa nominal de 9,1098% a.a. e efetiva de 9,5000% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos

(continua na ficha 256)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

256

Guarujá, 30 de setembro de 2022

cobrados pelo ato: R\$1.947,12. Guarujá, 30 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469321SI000345833JE222.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1024. Protocolo nº 452.755 de 06 de outubro de 2022. **Casamento.** Por escritura pública lavrada em 04 de outubro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 947, pág. 171/176, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o casamento de FRANCISCO DUQUE DABUS e GISELLE DAREZZIO BATISTA (brasileira, empresária, RG nº 30.306.411-0-SSP/SP, CPF/MF nº 335.646.898-77) passando a assinar GISELLE BATISTA DABUS, realizado aos 23 de setembro de 2006, pelo regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 17 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331UW000349916HG226.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1025. Protocolo nº 452.755 de 06 de outubro de 2022. **Casamento.** Por escritura pública lavrada em 04 de outubro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 947, pág. 171/176, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o casamento de RICARDO KYRILLOS TEBET (brasileiro, empresário, RG nº 10.446.313-6-SSP/SP, CPF/MF nº 003.594.368-89) e SUZANA DUQUE DABUS, passando a assinar SUZANA DUQUE DABUS KYRILLOS TEBET, realizado aos 03 de dezembro de 2009, pelo regime da separação de bens. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 17 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331OI000349918MT22W.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1026. Protocolo nº 452.755 de 06 de outubro de 2022. **Casamento.** Por escritura pública lavrada em 04 de outubro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 947, pág. 171/176, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o casamento de RAFAEL DUQUE DABUS (CPF/MF nº 227.018.708-36) e RENATA GUIMARÃES MAZZONI (brasileira, nutricionista, RG nº 43.463.422-0-SSP/SP, CPF/MF nº 363.400.198-46) passando a assinar RENATA MAZZONI DABUS, realizado aos 12

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

256

Verso

de junho de 2015, pelo regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 17 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331WN000349919MI22V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1027. Protocolo nº 452.755 de 06 de outubro de 2022. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 04 de outubro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 947, pág. 171/176, os proprietários, 1) **FRANCISCO DUQUE DABUS** com o consentimento de sua esposa **GISELLE BATISTA DABUS**, 2) **RAFAEL DUQUE DABUS** com o consentimento de sua esposa **RENATA MAZZONI DABUS** e 3) **SUZANA DUQUE DABUS KYRILLOS TEBET** casada com **RICARDO KYRILLOS TEBET**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.237, R.238 e AV.239 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **MARCIO NUNES DE ARAUJO**, brasileiro, técnico de operação da petrobrás, RG nº 18.902.488-4-SSP/SP, CPF/MF nº 108.523.088-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **SILVIA RUSSO DE ARAUJO**, brasileira, vendedora autônoma, RG nº 21.936.784-X-SSP/SP, CPF/MF nº 282.139.738-01 residentes e domiciliados na Rua Prefeito Antenor Bué nº 559, ap. 33, Embaré, Santos-SP, pelo preço de R\$25.000,00. Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.124,87. Guarujá, 17 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469321ML000349920VI22R.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1028. Protocolo nº 452.755 de 06 de outubro de 2022. **Cancelamento de Usufruto.** Nos termos da escritura lavrada aos 04 de outubro de 2022 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 947, pág. 171/176, é feita a presente averbação para constar que em virtude da venda objeto do R.1027 supra da plena propriedade do imóvel desta matrícula feita em conjunto pelos nu-proprietários e usufrutuária, fica cancelado o usufruto objeto do R.238 retro. Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 17 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331UY000349921RI22Y

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 257)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

77.938

Ficha

257

Guarujá, 24 de outubro de 2022

AV.1029. Protocolo nº 452.946 de 11 de outubro de 2022. **Óbito.** Por escritura pública lavrada em 17 de dezembro de 2021 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, livro 1.354, pág. 331, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de ALBERTO DUARTE MENDES, ocorrido em 07 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 24 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331MU000353371TQ22B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1030. Protocolo nº 452.946 de 11 de outubro de 2022. **Partilha de Bens.** Por escritura pública de inventário e partilha lavrada em 17 de dezembro de 2021 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, livro 1.354, pág. 331, em virtude do falecimento de ALBERTO DUARTE MENDES (CPF/MF nº 679.598.308-00), procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto do imóvel matriculado (objeto do R.824) avaliada em R\$16.004,54, foi **atribuída** a 1) **MARLEY LUCCHI MENDES**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.158.324-3-SSP/SP, CPF/MF nº 213.905.698-10, residente e domiciliada na Rua Princesa Francisca Carolina nº 300, bloco B, ap. 182, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo-SP, 2) **CAMILA LUCCHI MENDES**, brasileira, médica, RG nº 23.822.460-0-SSP/SP, CPF/MF nº 293.143.748-40, casada pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RICARDO MORO NASCIMENTO**, brasileiro, professor de educação física, RG nº 26.831.502-4-SSP/SP, CPF/MF nº 281.186.438-59, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.464, no Livro 3-Registro Auxiliar no 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, residentes e domiciliados na Avenida Wallace Simonsen nº 555, bloco B, ap. 111, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo-SP, 3) **GIULLIAN LUCCHI MENDES**, brasileiro, bancário, RG nº 36.891.603-0-SSP/SP, CPF/MF nº 418.655.698-95, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **AMANDA GALINDO BARREIROS MENDES**, brasileira, bancária, RG nº 47.805.679-5-SSP/SP, CPF/MF nº 217.095.258-60, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti nº 650, torre 1, ap. 2001, Centro, São Bernardo do Campo-SP, e 4) **FELLIPE LUCCHI MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador técnico, RG nº 36.891.602-9-SSP/SP, CPF/MF nº 418.655.688-13, residente e domiciliado na Rua Princesa Francisca Carolina nº 300, bloco B, ap. 182, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo-SP, **na proporção de 1/2 a viúva-meeira e 1/6 a cada herdeiro filho.** Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$925,22. Guarujá, 24 de outubro de 2022. Selo digital nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

257

Verso

120469321YT000353373FR22Y.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1031. Protocolo nº 454.476 de 21 de novembro de 2022. **Óbito.** Por escritura pública lavrada em 09 de novembro de 2022 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.386, pág. 145/149, recepcionada eletronicamente sob nº AC002069574, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de EUNICE SANTANA, ocorrido em 02 de novembro de 2015. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 20 de dezembro de 2022. Selo digital nº 120469331MV000370100ST22H.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1032. Protocolo nº 454.476 de 21 de novembro de 2022. **Partilha.** Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 09 de novembro de 2022 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.386, pág. 145/149, recepcionada eletronicamente sob nº AC002069574, em virtude do falecimento de EUNICE SANTANA (CPF/MF nº 394.468.128-28), procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel matriculado (objeto do R.219) avaliada em R\$17.427,40, foi **atribuída** a 1) **JOSÉ SANTANA**, brasileiro, viúvo, desembargador, RG nº 2.844.052-3-SSP/SP, CPF/MF nº 124.198.188-49, residente e domiciliado na Avenida Macuco nº 417, ap. 172, Moema, São Paulo-SP, e aos seus filhos 2) **KARINA ÂNGELA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 22.722.706-2-SSP/SP, CPF/MF nº 259.639.238-08, residente e domiciliada na Avenida Macuco, nº 417, ap. 172, Moema, São Paulo-SP, e 3) **MARCOS ALEXANDRE SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em comércio exterior, RG nº 22.722.711-6-SSP/SP, CPF/MF nº 254.378.298-25, residente e domiciliado na Avenida Macuco, nº 417, ap. 172, Moema, São Paulo-SP, **na proporção de 50% ao viúvo e 25% para cada herdeiro filho.** Valor venal - 2022 - R\$17.427,38. Emolumentos cobrados pelo ato R\$988,89. Guarujá, 20 de dezembro de 2022. Selo digital nº 120469321YB000370101LA22N.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 258)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

258

Guarujá, 20 de dezembro de 2022

AV.1033. Protocolo nº 454.476 de 21 de novembro de 2022. **Óbito.** Por escritura pública lavrada em 09 de novembro de 2022 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.386, pág. 145/149, recepcionada eletronicamente sob nº AC002069574, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de JOSÉ SANTANA, ocorrido em 04 de outubro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$33,33. Guarujá, 20 de dezembro de 2022. Selo digital nº 120469331GT000370103IT22D.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1034. Protocolo nº 454.476 de 21 de novembro de 2022. **Partilha.** Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 09 de novembro de 2022 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.386, pág. 145/149, recepcionada eletronicamente sob nº AC002069574, em virtude do falecimento de JOSÉ SANTANA (CPF/MF nº 124.198.188-49), procedo ao presente registro para constar que 50% da parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva objeto do imóvel matriculado (objeto do R.1.303) avaliada em R\$8.713,70, foi atribuída aos seus filhos 1) **KARINA ÂNGELA SANTANA**, e 2) **MARCOS ALEXANDRE SANTANA**, já qualificados, *na proporção de 25% para cada herdeiro filho*. Valor venal - 2022 - proporcional - R\$8.863,69. Emolumentos cobrados pelo ato R\$925,22. Guarujá, 20 de dezembro de 2022. Selo digital nº 120469321VC000370104QK22W.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1035. Protocolo nº 455.831 de 27 de dezembro de 2022. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 23 de dezembro de 2022, e instrumento particular de rratificação de 09 de janeiro de 2023, **MARCOS LAURENÇO GONÇALVES**, já qualificado, alienou fiduciariamente a parte ideal de 2/508 (objeto do R.994) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência: ESTILO ANALIA FRANCO-SP, prefixo: 4859-3, CNPJ/MF nº 00.000.000/5857-26, em garantia do financiamento que lhe concedeu, no valor de R\$295.492,00 (duzentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e noventa e dois reais) (incluído mais 01 imóvel), com prazo de amortização de 235 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 01/03/2023, e incidência de juros à taxa nominal de 16,2% a.a. e efetiva de 17,45% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao
(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

258

Verso

imóvel o valor de R\$537.259,19 (quinhentos e trinta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos) (incluído mais 01 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.664,80. Guarujá, 18 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469321CJ000376958TH23V.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1036. Protocolo nº 456.384 de 11 de janeiro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 10 de janeiro de 2023 no 20º Tabelião de Notas Itaim Bibi da Comarca de São Paulo-SP, livro 1.780, pág. 393/396, recepcionada eletronicamente sob nº AC002191611, os proprietários, **SALVADOR HUGO PALAIA** e sua esposa **ROSINA TRAMUTOLA PALAIA**, já qualificados, venderam a sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.140), que corresponde a duas vagas na garagem coletiva desta matrícula a **REGISTRO E CERTIFICADOS ASSESSORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 46.148.064/0001-35, com sede na Praça das Dracenas, nº 74, Condomínio Centro C, Barueri-SP, pelo preço de R\$2.379,39. Valor venal - 2023 proporcional - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 27 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469321MJ000379487JG23S.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1037. Protocolo nº 456.959 de 27 de janeiro de 2023. **Cancelamento de Cláusula Resolutiva.** Por instrumento particular datado de 02 de junho de 2022, procedo à presente averbação para constar que foi cumprida a obrigação pactuada na escritura objeto do R.920 desta matrícula, referente ao saldo devedor do preço no valor de R\$244.000,00 (incluído outro imóvel), ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$581,85. Guarujá, 03 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331GA000381410GO23P.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1038. Protocolo nº 457.246 de 03 de fevereiro de 2023. **Óbito.** Por escritura pública lavrada em 02 de fevereiro de 2023, livro 1.422, pág. 365, e escritura pública

(continua na ficha 259)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

259

Guarujá, 27 de fevereiro de 2023

de aditamento, retificação e ratificação datada de 16 de fevereiro de 2023, livro 1.429, pág. 101, ambas no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC002237083, instruída com certidão, procedo à presente averbação para constar o óbito de IEDA APARECIDA PALMA ALCOJOR, ocorrido em 27 de dezembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 27 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331CG000386384VII239.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1039. Protocolo nº 457.246 de 03 de fevereiro de 2023. **Adjudicação.** Por escritura pública de inventário e adjudicação lavrada em 02 de fevereiro de 2023, livro 1.422, pág. 365, e escritura pública de aditamento, retificação e ratificação datada de 16 de fevereiro de 2023, livro 1.429, pág. 101, ambas no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC002237083 em virtude do falecimento de IEDA APARECIDA PALMA ALCOJOR (CPF/MF nº 299.564.228-35), procedo ao presente registro para constar que a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel matriculado (objeto do R.490) avaliada em R\$10.000,00, foi **adjudicada** a **ISIDORO ALCOJOR FILHO**, brasileiro, viúvo, economista, RG nº 3.012.118-8-SSP/SP, CPF/MF nº 064.076.688-91, residente e domiciliado na Rua Coronel Quirino, nº 1.343, ap. 112, Cambuí, Campinas-SP. Valor venal - 2023 - proporcional - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.059,75. Guarujá, 27 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469321TM000386385IIK23B.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1040. Protocolo nº 459.499 de 03 de abril de 2023. **Dação em Pagamento.** Por escritura pública lavrada em 24 de março de 2023 no 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.978, pág. 211/216, recepcionada eletronicamente sob nº AC002362638, **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, transmitiu por **dação em pagamento** os direitos decorrentes da propriedade resolúvel de uma parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem coletiva do imóvel matriculado ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, já qualificado, pelo valor de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,84. Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.273,68. Guarujá, 24 de abril de 2023. Selo digital nº 120469321NP000402282MP23W.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

259

Verso

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1041. Protocolo nº 459.499 de 03 de abril de 2023. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por escritura pública lavrada aos 24 de março de 2023 no 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.978, pág. 211/216, recepcionada eletronicamente sob nº AC002362638, é feita a presente averbação para constar que em virtude da dação em pagamento objeto do R.1040 acima, fica cancelada a alienação fiduciária objeto da AV.675 desta matrícula, no valor de R\$13.472.915,94 (incluído outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$461,12. Guarujá, 24 de abril de 2023. Selo digital nº 120469331QO000402284XU230.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1042. Protocolo nº 460.654 de 03 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202305.0211.02680756-IA-050 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10094037420228260302 requerida por 3º Ofício Cível da Comarca de Jaú-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de 1) **NOVA ALT PARTICIPAÇÕES LTDA.** e 2) **ALFREDO TONON**, já qualificados (R.862 e 863 retro). **CGI nº 1434672** de 03 de maio de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 17 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331NR000408635JU236.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1043. Protocolo nº 460.654 de 03 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202305.0211.02680756-IA-050 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10094037420228260302 requerida por 3º Ofício Cível da Comarca de Jaú-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **JOSE ANTONIO TONON**, já qualificado. (R.621 retro) **CGI nº 1434672** de 03 de maio de 2023.

(continua na ficha 260)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

260

Guarujá, 17 de maio de 2023

Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 17 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331RK000408636QV23W

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1044. Protocolo nº 461.923 de 06 de junho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 01 de junho de 2023 no 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.994, pág. 195/207 recepcionada eletronicamente sob nº AC002521414, o proprietário, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, **vendeu a parte ideal de 2/508** (objeto do R.1.040 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **SILVIO CELSO NARDIN**, brasileiro, empresário, RG nº 23.175.883-SSP/SP, CPF/MF nº 102.913.038-89 e sua esposa **JANAINA PINS NARDIN**, brasileira, empresária, RG nº 52.295.645-SSP/SP, CPF/MF nº 033.268.909-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Olinda Loria Kauan nº 982, Parque São Miguel, São José do Rio Preto-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,84. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 15 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321RG000416798FD230.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1045. Protocolo nº 461.923 de 06 de junho de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por escritura pública lavrada em 01 de junho de 2023 no 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.994, pág. 195/207 recepcionada eletronicamente sob nº AC002521414, **SILVIO CELSO NARDIN** e sua esposa **JANAINA PINS NARDIN**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, já qualificado, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$505.609,44 (quinhentos e cinco mil, seiscentos e nove reais e quarenta e quatro centavos), incluído o imóvel da matrícula 112.904, a ser pago através de 48 parcelas fixas, mensais e sucessivas, no valor de R\$10.533,53, cada uma, vencendo-se a primeira em 02/07/2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma e demais condições constante do título. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.457,64. Guarujá, 15 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321AH000416800IY23B.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

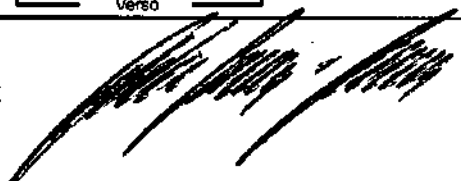
77.938

Ficha

260

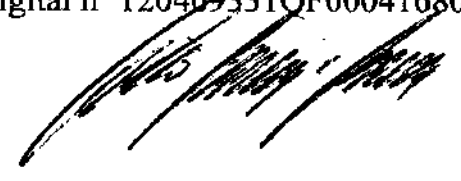
Verso

Registrado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

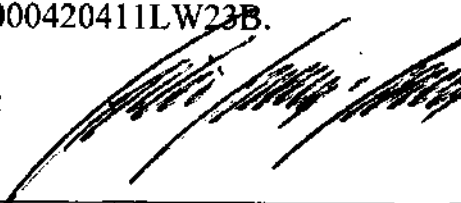
AV.1046. Protocolo nº 461.923 de 06 de junho de 2023. **Código Nacional de Matrícula-CNM.** Procedo de ofício à presente averbação para constar a renumeração da presente matrícula, que passou a ser a seguinte: **Matrícula nº 120469.2.0077938-37.** Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 15 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331QF000416801YR23A.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

R.1047. Protocolo nº 461.930 de 06 de junho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 02 de junho de 2023 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Aldeia - Comarca de Barueri-SP, livro 758, pág. 231/234, recepcionada eletronicamente sob nº AC002518703, a proprietária, **EULÁLIA DA ASSUNÇÃO FIDALGO BAETA**, já qualificada, **vendeu** a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel desta matrícula, (objeto do R.521 retro), a **ELIMARA APARECIDA ASSAD SALLUM**, brasileira, advogada, RG nº 7.765.913-2-SSP/SP, CPF/MF nº 027.930.488-95 casada pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **JOÃO MIGUEL BALARINI**, brasileiro, advogado, RG nº 3.903.171-SSP/SP, CPF/MF nº 063.201.048-72, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.442 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste-SP, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 980, ap. 101, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - proporcional - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 28 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321CN000420411LW23B.

Registrado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

R.1048. Protocolo nº 462.058 de 07 de junho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 06 de junho de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 954, pág. 395/399, os

(continua na ficha 261)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

261

Guarujá, 7 de julho de 2023

proprietários, **MANOEL RIBAS D'AVILA JUNIOR** e sua esposa **FERNANDA VON ZASTROW JOLY RIBAS D'AVILA**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel desta matrícula, (objeto do R.445 retro), a **RODOLFO COSTA MEYER**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 27.236.081-8-SSP/SP, CPF/MF nº 254.862.108-17 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ELISANGELA RODRIGUEZ MEYER**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 17.133.317-SSP/SP, CPF/MF nº 274.476.328-48, residentes e domiciliados na Estrada Alexandre Miguez Rodrigues nº 315, ap. 502, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 07 de julho de 2023. Selo digital nº 120469321VP000422469ME23J.

Registrado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

AV.1049. Protocolo nº 463.002 de 04 de julho de 2023. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular datado de 09 de junho de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº AC002588786, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.598 desta matrícula, no valor de R\$250.000,00, incluído mais um imóvel. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$581,85. Guarujá, 18 de julho de 2023. Selo digital nº 120469331XK000425510VV23S.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

AV.1050. Protocolo nº 463.347 de 12 de julho de 2023. **União Estável.** Por escritura pública lavrada em 14 de junho de 2023 na 29ª Tabeliã de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 1.571, pág. 43/46, recepcionada eletronicamente sob nº AC002615428, procedo à presente averbação para constar a existência da união estável entre **PAULA MARIA DE ASSIS DUTRA** e **VIRGILIO JOSE FERNANDES**, já qualificados, pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de declaração lavrada aos 23 de julho de 1998, no 14º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 21 de julho de 2023. Selo digital nº 120469331GJ000427615CU23Z.

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

261

Verso

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

R.1051. Protocolo nº 463.347 de 12 de julho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 14 de junho de 2023 na 29ª Tabeliã de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 1.571, pág. 43/46, recepcionada eletronicamente sob nº AC002615428, a proprietária, **PAULA MARIA DE ASSIS DUTRA**, já qualificada, **vendeu** a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel matriculado (objeto do R.997) a **VIRGILIO JOSE FERNANDES**, já qualificado, pelo preço de R\$20.000,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 21 de julho de 2023. Selo digital nº 120469321PL000427616BK23Z.

Registrado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

R.1052. Protocolo nº 463.001 de 04 de julho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 30 de junho de 2023, livro 967, pág. 369/376, e escritura de aditamento retificativo lavrada aos 24 de julho de 2023, livro 977, pág. 075/076, no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, recepcionada eletronicamente sob nº AC002588805, os proprietários, **JOSÉ CHERUBIN** e sua esposa **NEUZA BARBOSA CHERUBIN**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel deste matrícula, (objeto do R.402 retro) a **REGINALDO APARECIDO ZINETTI**, brasileiro, empresário, RG nº 19.251.705-3-SSP/SP, CPF/MF nº 095.941.468-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **JOANA MARANHA ZINETTI**, brasileira, secretária, RG nº 18.671.980-SSP/SP, CPF/MF nº 079.657.788-90, residentes e domiciliados na Rua Aziz Lian nº 261, Jardim América, São Paulo-SP, pelo preço de R\$50.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.412,56. Guarujá, 31 de julho de 2023. Selo digital nº 120469321MQ000430274NT23H.

Registrado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

R.1053. Protocolo nº 464.073 de 27 de julho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 19 de maio de 2023 no 5º Tabelião de Notas da Comarca
(continua na ficha 262)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

262

Guarujá, 25 de agosto de 2023

de São Paulo-SP, livro 2.985, pág. 393/398, recepcionada eletronicamente sob nº AC002660167, a proprietária, **MICROPOROS RECUPERAÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, **vendeu** a parte ideal de 2/508 correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel matriculado (objeto do R.952) a **MARIO EIRAS GARCIA**, brasileiro, arquiteto, RG nº 4.908.770-8-SSP/SP, CPF/MF nº 519.215.108-20 e sua esposa **MARCIA HELENA NUCCI EIRAS GARCIA**, brasileira, assistente social, RG nº 10356152-SSP/SP, CPF/MF nº 035.965.958-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edmundo Scanapiecco nº 300, Caxingui, São Paulo-SP, pelo preço de R\$40.000,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.412,56. Guarujá, 25 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469321GM000438859GF236.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1054. Protocolo nº 465.069 de 21 de agosto de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202308.1818.02878886-IA-620 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10004784320205020443 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **EDSON GASPARINI JUNIOR**, já qualificado. **CGI nº 1531399** de 21 de agosto de 2023 (R.564 retro). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469331VK000438865AA23Y.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1055. Protocolo nº 465.042 de 21 de agosto de 2023. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por requerimento datado de 14 de agosto de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº AC002731217, instruído com certidão expedida por 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 7 de junho de 2023, nos termos do Art. 828 do CPC, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída em 7/12/2012, e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 0074590-22.2012.8.26.0100) que SVS PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA, CNPJ/MF nº 58.920.901/0001-81, move contra LUCY FIGUEIREDO HASENBERG, CPF/MF nº 153.166.918-22; LUIS FERNANDO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

262

Verso

HASENBERG PIOVEZANI, CPF/MF nº 277.820.178-58; LUZES ARTESANATOS MEI, CNPJ/MF nº 27.943.478/0001-01; ROLLEGANS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI - ME, CNPJ/MF nº 28.344.461/0001-09, (qualificada no R.888 e R.985 retro); SALOMON HASENBERG, CPF/MF nº 608.352.738-49; e SARITA ERCILIA HASENBERG, CPF/MF nº 664.754.068-72. Valor da causa distribuído da seguinte forma: a) valor da execução sob responsabilidade de Salomon Hasenberg – Espólio: a.1) R\$1.254.122,73 – condenação solidária com Sarita Ercilia Hasenberg; a.2) R\$858.521,95 – condenações exclusivas; e dívida total Salomon = R\$2.112.644,68, data base março/23; b) valor da execução sob responsabilidade de Sarita Ercilia Hasenberg: b.1) R\$1.254.122,73 - condenação solidária com Salomon Hasenberg – Espólio, inclui R\$207.001,87 solidária com Luis Fernando Hasenberg Piovezani; b.2) R\$523.100,44 – condenações exclusivas; e dívida total Sarita = R\$1.777.223,17, data base março/23; c) valor da execução sob responsabilidade de Luis Fernando Hasenberg Piovesani: c.1) R\$207.001,87 – solidária com Sarita Ercilia Hasenberg; c.2) R\$359.593,36 – condenações exclusivas; e dívida total Luis Fernando = R\$566.595,54, data base março/23 (solidária com Rollegans Empreendimentos Imobiliários); e finalmente, d) valor da execução sob responsabilidade de Rollegans Empreendimentos Imobiliários: d.1) R\$566.595,54 – solidária com o sócio Luis Fernando Hasenberg Piovezani; d.2) R\$94.432,58 – condenações exclusivas; e dívida total Rollegans = R\$661.028,12, data base março/23. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$103,97. Guarujá, 31 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469331IE000440238UL232.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

R.1056. Protocolo nº 464.870 de 16 de agosto de 2023. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 10 de agosto de 2023 (SFH), recepcionado eletronicamente sob nº AC002718067, os proprietários, **MARLEY LUCCHI MENDES; CAMILA LUCCHI MENDES** casada com **RICARDO MORO NASCIMENTO; GIULLIAN LUCCHI MENDES** com o consentimento de sua esposa **AMANDA GALINDO BARREIROS MENDES** e **FELLIPE LUCCHI MENDES**, já qualificados, venderam a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1030 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **LEANDRO PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, assessor de investimentos, RG nº 44763110-SSP/SP, CPF/MF nº 378.703.548-64, residente e domiciliado na Rua Piratininga nº 201, ap. 405, Metropolitan Bras, São Paulo-SP, pelo preço de R\$48.060,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83.

(continua na ficha 263)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matrícula

77.938

Ficha

263

Guarujá, 12 de setembro de 2023

Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.412,56. Guarujá, 12 de setembro de 2023. Selo digital nº 120469321KJ000444971EU23L.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1057. Protocolo nº 464.870 de 16 de agosto de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 10 de agosto de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº AC002718067 (SFH), **LEANDRO PEREIRA GONÇALVES**, já qualificado, alienou fiduciariamente a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1056) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Elydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em garantia do financiamento que lhe concedeu, no valor de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) (+1 imóvel), com prazo de amortização de 420 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 10/09/2023, e incidência de juros à taxa nominal de 11,2874% a.a. e efetiva de 11,89% a.a., juros com benefício à taxa nominal de 10,0170% a.a. e efetiva de 10,4900% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.457,64. Guarujá, 12 de setembro de 2023. Selo digital nº 120469321VF000444973NS23U.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1058. Protocolo nº 466.210 de 20 de setembro de 2023. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 2018, recepcionado eletronicamente sob nº AC002826963, **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (citada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o desligamento da parte ideal de 2/508 do imóvel matriculado correspondente a 2 vagas da garagem coletiva. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$529,36. Guarujá, 02 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331XW000450219QX234.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

263

Verso

R.1059. Protocolo nº 466.211 de 20 de setembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 08 de setembro de 2023 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.221, pág. 119/123, recepcionada eletronicamente sob nº AC002826974, a proprietária, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, **vendeu uma parte ideal de 2/508** do imóvel matriculado correspondente a 2 vagas da garagem coletiva a **LUDVIG KACZMARZYK**, brasileiro, bancário, RG nº 987141-SSP/PR, CPF/MF nº 178.391.069-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **LIDIA BASSO KACZMARZYK**, brasileira, do lar, RG nº 1.383.066-5-SSP/PR, CPF/MF nº 275.180.439-04, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.648, no Livro 3, Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba-PR, residentes e domiciliados na Rua Deputado Emílio Carlos nº 335, ap. 91, Osasco-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 02 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321LA000450224SP233.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1060. Protocolo nº 466.496 de 27 de setembro de 2023. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Nos termos da escritura lavrada aos 31 de julho de 2023 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.221, pág. 101/106, instruída pelo instrumento particular de 05 de novembro de 2018, recepcionada eletronicamente sob nº AC002847888, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, **autorizou o cancelamento** da alienação fiduciária, (mencionada na AV.675 supra) no valor de R\$13.472.915,94 (incluindo outros imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o **desligamento** da parte ideal de 2/508 correspondente a 2 vagas da garagem desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato R\$529,36. Guarujá, 05 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331PO000451326RX23T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1061. Protocolo nº 466.496 de 27 de setembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 31 de julho de 2023 no 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 5.221, pág. 101/106, recepcionada eletronicamente sob nº AC002847888, a proprietária, **SPE - EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, **vendeu a parte ideal de 2/508** do imóvel desta

(continua na ficha 264)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

264

Guarujá, 5 de outubro de 2023

matrícula correspondente a 2 vagas na garagem a **ORFELIA RAUS MONSALVO FESTA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 14.051.432-SSP/SP, CPF/MF nº 082.496.508-67, residente e domiciliada na Rua Professor Antonio Amaral Arruda nº 18, Sorocaba-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.205,44. Guarujá, 05 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321FH000451328EM23L.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1062. Protocolo nº 466.999 de 09 de outubro de 2023. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 21 de setembro de 2023, os proprietários, **SÉRGIO PINTER GARCIA** casado com **PATRICIA FERNANDA SCHIAVO GARCIA**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1016 retro) do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem coletiva a **FELIPE FEJOÓ TEIXEIRA**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 32.070.161-X-SSP/SP, CPF/MF nº 273.993.668-02, e sua esposa **KAROLINE KOUNTOURIOTIS**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 34.153.027-X-SSP/SP, CPF/MF nº 310.717.148-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Franca nº 318, ap.92, Jardim Paulista, São Paulo-SP, pelo preço de R\$29.400,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 19 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321VN000456517BU23W.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1063. Protocolo nº 466.999 de 09 de outubro de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 21 de setembro de 2023 (SFH), **FELIPE FEJOÓ TEIXEIRA** e sua esposa **KAROLINE KOUNTOURIOTIS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1062) do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$343.000,00 (trezentos e quarenta e três mil reais) (+1 imóvel), com prazo de amortização de 420 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 21/10/2023, e incidência de juros à taxa nominal de

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

264

Verso

11,2874% a.a. e efetiva de 11,89% a.a., juros com benefício à taxa nominal de 10,4724% a.a. e efetiva de 10,9900% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$41.370,00 (quarenta e um mil, trezentos e setenta reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.086,56. Guarujá, 19 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321FX000456519UU23W.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1064. Protocolo nº 466.585 de 28 de setembro de 2023. **Doação Conjuntiva.** Por escritura pública lavrada em 29 de janeiro de 2020 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Limeira-SP, livro 1.310, pág. 235/240, **OSWALDO ARCARO** e sua esposa **DORACY ALVES DA COSTA ARCARO**, já qualificados, **doaram** (quota disponível) sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.548 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula aos seus filhos, nora e genros 1) **VINICIUS FERNANDO ARCARO**, brasileiro, professor universitário, RG nº 7.872.123-4-SSP/SP, CPF/MF nº 062.887.418-92, e sua esposa **VÂNIA APARECIDA NILSSON ARCARO**, brasileira, estatística, RG nº 10.723.500-6-SSP, CPF/MF nº 049.015.938-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Moonalao 11-6, Talin, Estônia, 2) **CÁSSIA MARIA ARCARO COGHI**, brasileira, engenheira química, RG nº 11.739.335-6-SSP/SP, CPF/MF nº 054.233.698-78, e seu marido **MARCELO JOSÉ COGHI**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 9.986.207-4-SSP/SP, CPF/MF nº 016.052.228-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Gullo nº 97, Parque São Bento, Limeira-SP, e 3) **ADRIANA ARCARO TELLIS**, brasileira, fonoaudióloga, RG nº 13.268.003-8-SSP/SP, CPF/MF nº 058.892.618-35, e seu marido **PAULO SERGIO TELLIS**, brasileiro, médico, RG nº 9.216.367-SSP/SP, CPF/MF nº 098.102.728-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Scarpiti, nº 521, Portal das Rosas, Limeira-SP, atribuindo o valor de R\$20.000,00. **Doação conjuntiva nos termos do art. 551 parágrafo único do Código Civil Brasileiro.** Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.273,68. Guarujá, 23 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469321GM000457235CW23U.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 265)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

265

Guarujá, 1 de novembro de 2023

R.1065. Protocolo nº 466.699 de 02 de outubro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 28 de setembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 984, pág. 91/93, os proprietários, **JOSE LUIZ PAIVA MOTA** e sua esposa **ANGELICA MISSE MOTA**, já qualificados, **venderam a parte ideal de 2/508** do imóvel desta matrícula objeto do R.349 retro, correspondente a 2 vagas na garagem coletiva a **SILVIO MARCOS MENDONÇA COSTA**, brasileiro, empresário, RG nº M1692407-SSP/MG, CPF/MF nº 353.079.196-20 e sua esposa **JUCINARA DA ANUNCIÇÃO E SILVA MENDONÇA COSTA**, brasileira, empresária, RG nº 8330658-SSP/SP, CPF/MF nº 010.170.058-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Governador Orestes Quercia, nº 80, Altos do Jaragua, Araraquara-SP, pelo preço de R\$15.406,72. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 01 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469321DA000459560AG23A.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1066. Protocolo nº 467.856 de 30 de outubro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 12 de abril de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 966, pág. 187/190, o proprietário, **ISIDORO ALCOJOR FILHO**, já qualificado, **vendeu a parte ideal de 2/508** correspondente a duas vagas na garagem coletiva do imóvel matriculado (objeto do R.1.039) a 1) **MICHEL FERREIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, taxista, RG nº 35.459.706-SSP/SP, CPF/MF nº 008.448.719-40, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias nº 62, Centro, Campinas-SP, e 2) **MARIA ANTÔNIA ZANETTI**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 3761516-SSP/SP, CPF/MF nº 538.426.856-53, residente e domiciliada na Rua Carlos Cagnani nº 287, Jardim Dell Rey, Poços de Caldas-MG, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 06 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469321NW000460225QQ239.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1067. Protocolo nº 467.437 de 19 de outubro de 2023. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 09 de outubro de 2023, os

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

265

Verso

proprietários, **HERLIS FONSECA FARIAS** e sua esposa **JENNIFER ANDRADE FARIAS**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.817) do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem coletiva a **MAURICIO CALAZANS**, brasileiro, administrador, RG n° 23233799-SSP/SP, CPF/MF n° 095.296.588-77, e sua esposa **LÚCIA ROSA DA SILVA CALAZANS**, brasileira, confeitadeira, RG n° 19.963.174-8-SSP/SP, CPF/MF n° 118.911.378-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Jorge n° 33, Jardim São Jorge, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$30.000,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$670,96. Guarujá, 08 de novembro de 2023. Selo digital n° 120469321YR000461067KT23N.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1068. Protocolo n° 467.437 de 19 de outubro de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 09 de outubro de 2023 (SFH), **MAURICIO CALAZANS** e sua esposa **LÚCIA ROSA DA SILVA CALAZANS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1067) do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2.235 e 2041, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) (+1 imóvel), com prazo de amortização de 324 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 09/11/2023, e incidência de juros à taxa sem bonificação efetiva de 12,4900% a.a., a taxa sem bonificação nominal de 11,8273% a.a., a taxa bonificada efetiva de 10,4900% a.a., a taxa bonificada nominal de 10,0171% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$857,91. Guarujá, 08 de novembro de 2023. Selo digital n° 120469321MP000461069XB23X.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1069. Protocolo n° 467.293 de 17 de outubro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 16 de outubro de 2023 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Comarca

(continua na ficha 266)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

266

Guarujá, 9 de novembro de 2023

de Guarujá-SP, livro 581, pág. 231, recepcionada eletronicamente sob n.º AC002910124, os proprietários, **HERBERT JULIO DE FARIA E SOUSA** e sua esposa **CLAUDIA FREITAS DE FARIAS E SOUSA**, já qualificados, venderam sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.944 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula a **SANDRA DO CARMO GIACOMINI GOBBETTI**, brasileira, divorciada, empresária, RG n.º 5.569.325-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 114.589.948-05, residente e domiciliada na Rua Sapucaia, n.º 1.070, ap. 162, Alto da Mooca, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 09 de novembro de 2023. Selo digital n.º 120469321CO000461403EH230.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1070. Protocolo n.º 469.514 de 08 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 08 de dezembro de 2023, o proprietário, **JOAO DIOGO PASCHOAL EL ORRA**, já qualificado, vendeu sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.970 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula a **LUIS ANTONIO MATEO FILHO**, brasileiro, engenheiro, RG n.º 28755418-SSP/SP, CPF/MF n.º 284.644.148-03, e sua esposa **CAROLINA MASSABKI COSTA PINTO MATEO**, brasileira, psicóloga, RG n.º 37026858-SSP/SP, CPF/MF n.º 268.844.568-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mario Ribeiro n.º 1.099, ap. 84, Pitangueiras, Guarujá-SP, pelo preço de R\$7.900,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 19 de dezembro de 2023. Selo digital n.º 120469321AS000472823TA23M.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1071. Protocolo n.º 469.514 de 08 de dezembro de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 08 de dezembro de 2023 (SFH), **LUIS ANTONIO MATEO FILHO** e sua esposa **CAROLINA MASSABKI COSTA PINTO MATEO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1070) do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus" s/n.º, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) (+1 imóvel),

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

266

Verso

com prazo de amortização de 240 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 08/01/2024, e incidência de juros à taxa nominal de 10,0171% a.a. e efetiva de 10,4900% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.344,32. Guarujá, 19 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469321DE000472825AR23A.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1072. Protocolo nº 469.158 de 30 de novembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 25 de outubro de 2023 na 29ª Tabeliã de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 1.605, pág. 103/106, recepcionada eletronicamente sob nº AC003068075, os proprietários, **DENIS DA SILVA OLIVEIRA** e sua esposa **FLÁVIA LEUTZ DE OLIVEIRA**, já qualificados, **venderam** sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.999 retro), correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula, a **ASSOCIAÇÃO DE GESTORES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/SP - INTERIOR**, inscrita no CNPJ/MF nº 66.494.386/0001-43, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 21, 51, Sala 64, Parque Jardim Europa, Bauru-SP, pelo preço de R\$80.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.412,56. Guarujá, 21 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469321FC000474058IM23E.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1073. Protocolo nº 469.344 de 05 de dezembro de 2023. **União Estável.** Por escritura pública lavrada em 10 de novembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 984, pág. 325/328 procedo à presente averbação para constar a existência da união estável entre **GUILHERME VESTPHAL** e **LAISSA CORREA GRACINO**, brasileira, solteira publicitária, RG nº 9.434.192-2-SESP/PR, CPF/MF nº 049.661.259-01, pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da escritura de declaração lavrada aos 19 de março de 2020, livro 850, pág. 381/382 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$103,97. Guarujá, 22 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469331PG000474604AG23A.

(continua na ficha 267)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

267

Guarujá, 22 de dezembro de 2023

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1074. Protocolo nº 469.344 de 05 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura lavrada aos 10 de novembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 984, pág. 325/328, **GUILHERME VESTPHAL** com o consentimento de sua companheira **LAISSA CORREA GRACINO**, já qualificados, **vendeu a nua propriedade** da sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.786 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula a 1) **ANA PAULA MARINELLI MARTINS MALTA**, brasileira, administradora, RG nº 28.066.581-7-SSP/SP, CPF/MF nº 195.102.368-45 casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **FRANCISCO SALLES MALTA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 23.418.490-5-SSP/SP, CPF/MF nº 288.039.628-08, residentes e domiciliados na Avenida dos Eucaliptos nº 217, ap. 34, Indianópolis, São Paulo-SP, e 2) **RUBENS AUGUSTO MARINELLI MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG nº 33.405.676-7-SSP/SP, CPF/MF nº 217.213.918-19, residente e domiciliado na Rua Maestro João Seppe nº 410, ap. 1202, Jardim Paraíso, São Carlos-SP, pelo preço de R\$20.000,00, incluído neste valor o usufruto abaixo. (Valor venal - 2023 - **nua propriedade** - R\$12.183,88). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$991,51. Guarujá, 22 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469321EF000474606HB23Z.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1075. Protocolo nº 469.344 de 05 de dezembro de 2023. **Usufruto.** Por escritura lavrada aos 10 de novembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 984, páginas 325/328, **GUILHERME VESTPHAL** com o consentimento de sua companheira **LAISSA CORREA GRACINO**, já qualificados, **vendeu o usufruto** da sua parte ideal de 2/508 (objeto do R.786 supra) correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula a **MARCIA MARINELLI**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 5.117.201-SSP/SP, CPF/MF nº 055.844.148-32, residente e domiciliada na Rua Maestro João Seppe nº 410, ap. 1202, Jardim Paraíso, São Carlos-SP, pelo preço de R\$20.000,00, incluído neste valor a nua propriedade acima. (Valor venal - 2023 - **usufruto** - R\$6.091,94). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$668,24. Guarujá, 22 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469321BT000474607BY23K.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documentoMatrícula
77.938Ficha
267

Verso

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1076. Protocolo nº 469.344 de 05 de dezembro de 2023. **Cláusula Restritiva.** Por escritura lavrada aos 10 de novembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 984, páginas 325/328, foi autorizada a presente averbação para constar que, em virtude de MARCIA MARINELLI, já qualificada, ter doado a seus filhos o numerário para a aquisição da nua propriedade da parte ideal de 2/508 correspondente a duas (02) vagas da garagem coletiva desta matrícula, objeto do R.1.074 supra, gravou-a com a cláusula de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**, extensivas aos frutos e rendimentos. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 22 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469331RD000474608JP239.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1077. Protocolo nº 469.345 de 05 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 01 de dezembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 993, pág. 65/68, o proprietário, **SIDNEI BATISTA**, já qualificado, **vendeu** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.579 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ISABELA MATTOS**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 47953093-SSP/SP, CPF/MF nº 406.139.108-93, residente e domiciliada na Rua Paulo da Silva nº 895, Nova Pradópolis 2, Pradópolis-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 02 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321YM000476267OD248.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1078. Protocolo nº 470.373 de 27 de dezembro de 2023. **Retificação de Ofício.** Com base no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que o nome correto da adquirente nomeada no R.1036 é **REGISTROS E CERTIFICADOS ASSESSORIA LTDA**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 10 de janeiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1NS000482157DT24J.

(continua na ficha 268)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

268

Guarujá, 10 de janeiro de 2024

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.1079. Protocolo nº 470.373 de 27 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 15 de dezembro de 2023, a proprietária, **REGISTROS E CERTIFICADOS ASSESSORIA LTDA**, já qualificada, **vendeu** parte ideal de 2/508 (objeto do R.1036 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **VANI LUIZ DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, analista engenharia PL, RG nº 35.941.146-0-SSP/SP, CPF/MF nº 421.315.548-00 e seu companheiro **FELIPE SILVESTRE BACKSCHAT**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro elétrico, RG nº 35.311.767-5-SSP/SP, CPF/MF nº 394.313.368-04, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua Pernambucana nº 341, Duplex 401, Bloco 3, Jardim Conceição, Osasco-SP, pelo preço de R\$66.911,76. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.412,56. Guarujá, 10 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321RN000482158BI24Q.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.1080. Protocolo nº 470.373 de 27 de dezembro de 2023. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 15 de dezembro de 2023 (SFH), **VANI LUIZ DOS SANTOS** e seu companheiro **FELIPE SILVESTRE BACKSCHAT**, já qualificados, alienaram fiduciariamente parte ideal de 2/508 (objeto do R.1079) do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em garantia do financiamento que lhes concedeu, no valor de R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 15/01/2024, e incidência de juros à taxa nominal de 11,2874% a.a. e efetiva de 11,89% a.a., juros com benefício à taxa nominal de 10,4724% a.a. e efetiva de 10,9900% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais) (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.457,64. Guarujá, 10 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321HX000482160NE24D.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

268

Verso

R.1081. Protocolo nº 470.524 de 28 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 993, pág. 255/257, os proprietários, **ALEXANDRE DUARTE DA SILVA** e sua esposa **ANA LYGIA FARIA DUARTE**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.880 supra) correspondente a duas vagas da garagem coletiva desta matrícula a **ROSELI APARECIDA EDUARDO ANTONIO**, brasileira, bancária, RG nº 18657604-3-SSP/SP, CPF/MF nº 089.396.978-80, casada pelo regime da separação de bens nos termos da sentença judicial com **PAULO CESAR DONIZETI FELIPE ANTONIO**, brasileiro, autônomo, RG nº 25.930.837-7-SSP/SP, CPF/MF nº 196.280.288-47, residentes e domiciliados na Rua Seis nº 234, Centro, Orlandia-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor Venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 18 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321OW000484887IP24L

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1082. Protocolo nº 470.679 de 29 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 21 de dezembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 990, pág. 379/384, os proprietários, 1) **VINICIUS FERNANDO ARCARO** e sua esposa **VANIA APARECIDA NILSSON ARCARO**, 2) **CÁSSIA MARIA ARCARO COGHI** e seu marido **MARCELO JOSÉ COGHI** e 3) **ADRIANA ARCARO TELLIS** e seu marido **PAULO SÉRGIO TELLIS**, já qualificados, **venderam a parte ideal de 2/508** do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem (objeto do R.1.064) a **MARCELLO LABBATE MAUGE DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 27.666.749-9-SSP/SP, CPF/MF nº 303.802.168-76 e sua esposa **MORGANA CLAUDINO LABBATE**, brasileira, farmacêutica, RG nº 66.782.900-3-SSP/SP, CPF/MF nº 052.381.739-89 casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua California nº 673, ap. 61, Cidade das Monções, São Paulo-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2023 - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 18 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321XI000485012CE246.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 269)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

77.938

269

Guarujá, 30 de janeiro de 2024

R.1083. Protocolo nº 470.522 de 28 de dezembro de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 993, pág. 258/260, os proprietários, **WAGNER DO PRADO DIAN** e sua esposa **VANEIDA DE CASSIA RODRIGUES DIAN**, já qualificados, **venderam a parte ideal de 2/508** (objeto do R.913 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **PEDRO HENRIQUE FERRAZ FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 59.069.296-3-SSP/SP, CPF/MF nº 488.567.428-02, residente e domiciliado na Avenida Monte Sereno nº 293, Jardim Bela Vista, Pradópolis-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor Venal / 2023 - proporcional - R\$18.275,83. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.273,68. Guarujá, 30 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321HR000488739HA240.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1084. Protocolo nº 471.438 de 29 de janeiro de 2024. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular datado de 26 de outubro de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº AC003255241, ITAÚ UNIBANCO S/A. autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.781 desta matrícula, no valor de R\$260.000,00 (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$335,48. Guarujá, 02 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 120469331BT000490567XF24T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1085. Protocolo nº 473.231 de 14 de março de 2024. **Conferência de Bens.** Por instrumento particular datado de 01 de agosto de 2023, registrado sob nº 35262028386 em 21 de agosto de 2023 e instrumento particular de re-ratificação datado de 30 de agosto de 2023, registrado sob nº 1.009.387/24-8 em 15 de janeiro de 2024, ambas na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, os proprietários, **EDIVALDO CIA** e sua esposa **ROSA BIONDO CIA**, já qualificados, **transferiram a parte ideal de 2/508** (objeto do R.392 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva, avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais), a título de conferência de bens, a **DALUMAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 51.887.624/0001-03, com sede na Rua Baronesa Geraldo de Resende nº 534, ap. 132, Torre 02, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP. Valor venal - 2024 - R\$19.100,25.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

269

Verso

Emolumentos cobrados pelo ato R\$1.314,57. Guarujá, 27 de março de 2024. Selo digital nº 120469321YU000504903SE247.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1086. Protocolo nº 474.848 de 23 de abril de 2024. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumentos particulares datados de 18 e 19 de abril de 2024, o BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.1.035 desta matrícula, no valor de R\$295.492,00 (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$600,52. Guarujá, 02 de maio de 2024. Selo digital nº 120469331KP000514170CO24C.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1087. Protocolo nº 474.013 de 03 de abril de 2024. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 22 de março de 2024 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 1.003, pág. 85/90, os proprietários, **MARCELLO LABBATE MAUGE DE ALMEIDA** e sua esposa **MORGANA CLAUDINO LABBATE**, já qualificados, **venderam a parte ideal de 2/508** do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem (objeto do R.1.082) a 1) **DONIZETE APARECIDO NAVARRO**, brasileiro, empresário, RG nº 28.836.503-SSP/SP, CPF/MF nº 254.573.298-28 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **PAULA LISBÔA NAVARRO**, brasileira, empresária, RG nº 41.297.820-9-SSP/SP, CPF/MF nº 224.773.108-28, residentes e domiciliados na Rua Gervasio Antonio Dourado nº 362, Centro, Taiúva-SP, 2) **JOSÉ CARLOS DAMICO**, brasileiro, empresário, RG nº 12.234.149-SSP/SP, CPF/MF nº 005.803.958-98, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **DALVA BENEDITA MARTINS DAMICO**, brasileira, do lar, RG nº 25.169.077-5-SSP/SP, CPF/MF nº 088.197.918-03 residentes e domiciliados na Avenida General Osório nº 714, Centro, Taiacu-SP, 3) **MARCIO RENATO BERNINI**, brasileiro, empresário, RG nº 25.230.212-SSP/SP, CPF/MF nº 163.970.598-80 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RAQUEL LEAL BERNINI**, brasileira, do lar, RG nº 30.632.477-5-SSP/SP, CPF/MF nº 280.685.688-40, residentes e domiciliados na Rua João Bernardo da Fonseca nº 941, Centro, Taiacu-SP, e 4) **DANILO ADALBERTO NAVARRO**, brasileiro, empresário, RG

(continua na ficha 270)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

270

Guarujá, 3 de maio de 2024

nº 32.472.210-SSP/SP, CPF/MF nº 291.367.638-37, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **SIBELI ANTONINO NAVARRO**, brasileira, professora, RG nº 40.063.171-4-SSP/SP, CPF/MF nº 325.842.148-06, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada aos 23 de novembro de 2016, no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Taiúva, livro 94, pág. 71/72, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio nº 280, Centro, Taiúva-SP, pelo preço de R\$30.000,00. Valor venal - 2024 - R\$19.100,25. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.314,57. Guarujá, 03 de maio de 2024. Selo digital nº 120469321QD000514455SF243.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1088. Protocolo nº 474.849 de 23 de abril de 2024. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 22 de abril de 2024 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 1.005, pág. 149/151, o proprietário, **MARCOS LAURENÇO GONÇALVES**, já qualificado, **vendeu a parte ideal de 2/508** do imóvel desta matrícula correspondente a 2 vagas na garagem (objeto do R.994) a **FELIPE ALBERTI BARGAS**, brasileiro, solteiro, maior, educador físico, RG nº 44.955.841-SSP/SP, CPF/MF nº 397.569.358-47, residente e domiciliado na Avenida General Rondon, nº 400, ap. 205, Bloco B, Vila Alzira, Guarujá-SP, pelo preço de R\$20.000,00. Valor venal - 2024 - R\$19.100,25. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.314,57. Guarujá, 03 de maio de 2024. Selo digital nº 120469321NY000514548OB24T.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1089. Protocolo nº 477.136 de 17 de junho de 2024. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular datado de 08 de maio de 2024, recepcionado eletronicamente sob nº AC003878946, o BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A. autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.866 desta matrícula, no valor de R\$321.192,00, (incluído mais um imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$600,52. Guarujá, 22 de julho de 2024. Selo digital nº 120469331KL000537543RH24Y.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matricula

77.938

Ficha

270

Verso

R.1090. Protocolo nº 478.613 de 23 de julho de 2024. **Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura de 18 de julho de 2024, os proprietários, **JOAO GILBERTO MOREIRA DA SILVA** e sua esposa **SONIA MARIA LEONE MOREIRA DA SILVA**, já qualificados, **venderam** a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1005 supra) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva a **FELIPE LEITE KALOGLIAN**, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF/MF nº 393.597.328-42, residente e domiciliado na Rua José Ismael dos Santos nº 38, Village Damha, Presidente Prudente-SP, pelo preço de R\$46.200,00. Valor venal - 2024 - R\$19.100,25. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$764,16. Guarujá, 05 de agosto de 2024. Selo digital nº 120469321QB000540875DL24V.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1091. Protocolo nº 478.613 de 23 de julho de 2024. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 18 de julho de 2024 (SFH), **FELIPE LEITE KALOGLIAN**, já qualificado, alienou fiduciariamente a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1090) do imóvel matriculado correspondente a duas vagas de garagem coletiva ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, na "Cidade de Deus" s/nº, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em garantia do financiamento que lhe concedeu, no valor de R\$415.800,00 (quatrocentos e quinze mil e oitocentos reais) (+1 imóvel), com prazo de amortização de 168 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 18/08/2024, e incidência de juros à taxa nominal de 10,0171% a.a. e efetiva de 10,4900% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$539.000,00 (quinhentos e trinta e nove mil reais) (+1 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.076,77. Guarujá, 05 de agosto de 2024. Selo digital nº 120469321IK000540877GU24D.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.1092. Protocolo nº 478.937 de 30 de julho de 2024. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 28 de novembro de 2023 no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 991, pág. 147/150, o proprietário, **JOSÉ CARLOS BELUTTE**, já qualificado, **vendeu a parte ideal de 2/508** (objeto do R.780 supra) do imóvel matriculado que corresponde à 2 vagas de garagem coletiva a **ANTONIO DE PAULA CARVALHO**, brasileiro, funcionário

(continua na ficha 271)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



CNM: 120469.2.0077938-37

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui este documento

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12 046-9

Matricula

77.938

Ficha

271

Guarujá, 13 de agosto de 2024

público estadual, RG nº 5.238.846-SSP/SP, CPF/MF nº 523.726.938-91 casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DE FATIMA NOGUEIRA CARVALHO**, brasileira, contabilista, RG nº 6.441.043-SSP/SP, CPF/MF nº 773.135.428-87 residentes e domiciliados na Rua Santos nº 144, ap. 26, Guarujá-SP, pelo preço de R\$430.000,00 (+1 imóvel). Valor Venal / 2024 - R\$19.100,25. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.414,93. Guarujá, 13 de agosto de 2024. Selo digital nº 120469321EF000543950EW240.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.1093 Protocolo nº 470.743, de 04 de janeiro de 2024. **Transformação.** Nos termos do requerimento instruído com documento hábil, procedo à presente averbação para constar que RMS IMOBILIÁRIA EIRELI foi transformada em sociedade limitada unipessoal sob a denominação RMS IMOBILIÁRIA LTDA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 24 de setembro de 2024. Selo digital nº 1204693310000000856175248.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.1094 Protocolo nº 470.743, de 04 de janeiro de 2024. **Consolidação de Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento do atual credor fiduciário **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 32.969.565/0001-78, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 3º e 15º andares, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, à consolidação da plena propriedade sobre a parte ideal de 2/508 (objeto do R.1014 supra) do imóvel matriculado correspondente à 2 vagas da garagem coletiva em seu favor. Valor Venal / 2024 - R\$19.100,25. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$441,44. Guarujá, 24 de setembro de 2024. Selo digital nº 1204693310000000856176246.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 120469.2.0077938-37

Valide aqui
este documento

Matrícula

77.938

Ficha

271

Verso

AV.1095 Protocolo nº 470.743 de 04 de janeiro de 2024. **Cancelamento de CCI.** Nos termos do procedimento administrativo supracitado, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV.1015 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 24 de setembro de 2024. Selo digital nº 1204693310000000856177244.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. CERTIFICO ainda que foram prenotados Migração sob nº 435369, em 09/09/2021, e Migração sob nº 435372, em 09/09/2021, e Migração sob nº 444788, em 30/03/2022, e Instrumento Particular sob nº 481163, em 18/09/2024, e Instrumento Particular sob nº 481316, em 23/09/2024, títulos ainda não registrados, que objetivam ato de registro nesta matrícula. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,82
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,24

Certidão expedida às 08:53:22 horas do dia 24/09/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C3000000085618424P.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 470743



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGZM-THRYR-SBS6Y-5HQWW>

EM BRANCO

VRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

112826

Ficha

01

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.048-9

Guarujá, 11 de abril de 2018

Imóvel: Apartamento n° 111, localizado no 11° pavimento do EDIFÍCIO CUNARD PRINCESS, bloco 4, integrante do CONDOMÍNIO CAPITÂNIA VARAM, situado na Rua Mário Ribeiro n° 886, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área real privativa de 112,2500m², a área real comum de divisão proporcional de 73,5753m², perfazendo a área real total de 185,8253m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,53600%. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob n° 0-0032-008-176.

Proprietária: SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Av. São Luís n° 50, 31° andar, conj. 312 A3, Centro, CNPJ/MF n° 14.474.620/0001-77.

Registro anterior: Registro n° 10 datado de 19/3/2012 (aquisição); registro n° 17 datado de 11/4/2018 (especificação), na matrícula n° 57.580 deste cartório.

Escrevente Substituto

Waldir Francisco da Silva

wfs

AV.1

11 de abril de 2018

Abertura de Matrícula. Procedo de ofício a presente averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta nesta data, no interesse do serviço, em conformidade com o item 55, letra "b", Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Averbado por:

Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

wfs

AV.2

11 de abril de 2018

Transporte de ônus de alienação fiduciária. Conforme escritura de 31 de outubro de 2014, livro 6.128, página 135, retificada pelas escrituras de 3 de junho de 2016, livro 6.198, página 305 e de 14 de dezembro de 2016, livro 6.217, página 265, todas do 7° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, registrada sob n° 12 e averbadas sob n° 13 e 14 na matrícula n° 57.580,

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Matrícula
112826

Ficha
01

Verso

sobre o imóvel retro descrito, pesa o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A**, com sede e foro em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubistchek nº 1.703, Bairro Itaim Bibi, CNPJ/MF nº 31.895.683/0001-16, para garantia do dívida, apurada em 14/12/2016, de **R\$13.472.915,94**, com vencimento em 30/10/2017. No valor original da dívida, achava-se incluído outro imóvel de outra comarca. Atualmente, acham-se incluídas outras 99 unidades apartamentos dos Ed. **CUNARD PRINCESS** e **PRINCESS CROISÉS**; 200 vagas de garagem correspondentes aos referidos edifícios (matrícula nº 77.938) e um imóvel de outra comarca. [Prenotação nº 387.583 de 8/3/2018].

Averbado por:

Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

wis

AV.3

12 de março de 2019

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 5 de novembro de 2018, o **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto da AV.2 supra) no valor de **R\$13.472.915,94** (incluindo outros imóveis), para possibilitar o desligamento do imóvel desta matrícula. [prenotação nº 399.411 de 22/2/2019]

Selo digital nº 120469331CA000025966NL195

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

R.4

12 de março de 2019

Compra e Venda. Por escritura datada de 22 de janeiro de 2019 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 4.770, páginas 287/293, a **SPE EMPREENDIMENTO CAPITANIA VARAN LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **SKY EMPREENDIMENTOS ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI**, com sede em Rio Claro-MG., à Rua Monsenhor Mário nº 96 – 1º andar – sala J, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.240.368/0001-22, pelo preço de **R\$512.945,60**. (Valor Venal / 2019 - **R\$547.830,84**). [prenotação nº 399.413 de 22/2/2019]

Selo digital nº 120469321PR000025969DO19X

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YE84-X7EZ9-3DDKH-E9JMT>

Valide aqui
este documento

Matrícula

112.826

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 19 de agosto de 2020

AV.5

19 de agosto de 2020

Alteração da Denominação Social. Por instrumento particular de 22 de junho de 2020, é feita a presente averbação para constar que a SKY EMPREENDIMENTOS ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI teve a sua denominação social alterada para RMS IMOBILIÁRIA EIRELI, conforme documento apresentado. [Prenotação nº 416.436 de 07/08/2020]. Selo digital nº 120469331HR000127140SU20Z.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.6

19 de agosto de 2020

Caução Locatícia. Pelo mesmo instrumento particular de 22 de junho de 2020, a RMS IMOBILIÁRIA EIRELI, com sede na Rua Manoel Mendonça Neto nº. 307, sala A, Bela Vista, em Carmo do Rio Claro-MG, CNPJ/MF nº 23.240.368/0001-22, deu o imóvel desta matrícula, em **caução locatícia**, a favor de **MARCUS VINICIUS BARBOSA CRUZ**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº. 24.856.216-2 e CPF/MF nº. 272.024.118-06, residente e domiciliado em São Paulo-SP, para garantia das obrigações decorrentes do Contrato de Locação para fins residenciais do imóvel constituído pelo apartamento nº 41 do Edifício Atelier Aquarela, sito a Rua Faustolo nº. 1450, Lapa, São Paulo-SP, com prazo de duração de 30 meses, com início em 5/7/2020 e término em 4/1/2023, sendo o aluguel mensal no valor de R\$6.000,00. [Prenotação nº 416.436 de 07/08/2020]. Selo digital nº 120469331NX000127142WJ20U.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.7. Protocolo nº 448.015 de 14 de junho de 2022. **Cancelamento de Caução Locatícia.** Por instrumento particular de 06 de junho de 2022, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da caução locatícia (objeto da AV.6 acima), que pesa sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 23 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331TS000315581KO22D.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.8. Protocolo nº 449.727 de 26 de julho de 2022. **Alienação Fiduciária.** Por instrumento particular com força de escritura de 21 de julho de 2022, recepcionado

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Matrícula

112.826

Ficha

02

Verso

eletronicamente sob nº AC001814921, **RMS IMOBILIÁRIA EIRELI**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.765, conjunto 11, CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00 em garantia do financiamento que lhe concedeu, no valor de R\$346.231,94 (trezentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos) (incluído mais 01 imóvel), com prazo de amortização de 120 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal em 21/09/2022, e incidência de juros à taxa nominal de 17,4000% a.a. e efetiva de 18,8570% a.a. Para o fim do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais) (incluído mais 01 imóvel). Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.010,79. Guarujá, 16 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321QS000329567FE22V.

Registrado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.9. Protocolo nº 449.727 de 26 de julho de 2022. **Cédula de Crédito Imobiliário.** Por instrumento particular com força de escritura de 21 de julho de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº AC001814921, **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**, emitiu a cédula de crédito imobiliário integral e escritural nº 013592578, série 38, figurando como instituição custodiante **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A.**, com sede São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54, e como devedora **RMS IMOBILIÁRIA EIRELI**, nos valores e vencimentos constantes da cédula supracitada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 16 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331UT000329569HX22B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.10 Protocolo nº 470.743, de 04 de janeiro de 2024. **Transformação.** Nos termos do requerimento instruído com documento hábil, procedo à presente averbação para constar que **RMS IMOBILIÁRIA EIRELI** foi transformada em sociedade limitada unipessoal sob a denominação **RMS IMOBILIÁRIA LTDA**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 24 de setembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000085617224E.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YE84-X7EZ9-3DDKH-E9JMT>



Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

112.826

03

Guarujá, de 24 de setembro de 2024 de

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.11 Protocolo nº 470.743, de 04 de janeiro de 2024. **Consolidação de Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procedeu-se, a requerimento do atual credor fiduciário **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 32.969.565/0001-78, representado por sua administradora **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 62.285.390/0001-40, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 3º e 15º andares, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor. Valor Venal / 2024 - R\$698.766,20. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.077,94. Guarujá, 24 de setembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000085617324C.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.12 Protocolo nº 470.743 de 04 de janeiro de 2024. **Cancelamento de CCI.** Nos termos do procedimento administrativo supracitado, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV.9 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 24 de setembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000085617424A.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YE84-X7EZ9-3DDKH-E9JMT>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.**

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO DIGITAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
 Ao Estado: R\$ 11,63
 Ao IPESP: R\$ 7,96
 Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
 Ao TJSP: R\$ 2,81
 Ao Município: R\$ 0,82
 Ao MPSP: R\$ 1,96
 Total: R\$ 68,24

Certidão expedida às 08:52:39 horas do dia 24/09/2024
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
 (NSCGJSP, XVI, 15, "e").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Nº SELO: 1204693C3000000085618324R.
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
 ART.12, LEI 13.331/2002.
 Prenotação nº 470743

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YE84-X7EZ9-3DDKH-E9JMT>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARUJÁ - SP

CNPJ/MF Nº 51.080.695/0001-08. CNS Nº 12.046-9

E-mail: registroguaruja@registroguaruja.com.br - Telefone: (13) 3343-4230

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

O Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá, C.N.P.J. 51.080.695/0001-08: CERTIFICA que o presente título foi prenotado em 04/01/2024, sob número 470743, digitalizado e registrado em 24/09/2024 e que foram realizados aos seguintes atos:

Outorgado: RAQUEL MACARIO DOS SANTOS

Natureza do título: Processo de Intimação

Descrição do ato	seq./registro	Descrição do livro	Valor
TRANSFORMAÇÃO Selo digital: 120469331000000085617224E	10/112826	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 35,73
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Selo digital: 120469331000000085617324C	11/112826	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 1.077,94
CANCELAMENTO DA HIPOTECA Selo digital: 120469331000000085617424A	12/112826	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 35,73
TRANSFORMAÇÃO Selo digital: 1204693310000000856175248	1093/77938	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 35,73
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Selo digital: 1204693310000000856176246	1094/77938	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 441,44
CANCELAMENTO DA HIPOTECA Selo digital: 1204693310000000856177244	1095/77938	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R\$ 35,73

Cobranças adicionais	Quantidade	Valor
Notificações outras comarcas	1	R\$ 4.236,02
Diligência TD - Guarujá	2	R\$ 216,40
CERTIDÃO - Selo digital: 1204693C3000000085618324R	1	R\$ 68,24
CERTIDÃO - Selo digital: 1204693C3000000085618424P	1	R\$ 68,24
PRENOTAÇÃO - Selo digital: 120469391000000085617824Q	1	R\$ 71,44
INTIMAÇÃO OU NOTIFICAÇÃO RI - Selo digital: 1204693B1000000085617924K	2	R\$ 180,14
NOTIFICAÇÃO TD - Selo digital: 1204693B1000000085618024I	2	R\$ 143,60
MICROFILME - Selo digital: 1204693B1000000085618124Z	2	R\$ 24,60
PÁGINAS ADICIONAIS - Selo digital: 1204693B1000000085618224X	8	R\$ 88,40

Custas e Emolumentos

	Emolumentos	Estado	IPESP	SINOREG	Trib. Justiça	M.P	Município
Cobrança de Atos	R\$ 996,55	R\$ 283,25	R\$ 193,87	R\$ 52,46	R\$ 68,39	R\$ 47,84	R\$ 19,94
Cobrança de Certidão	R\$ 386,45	R\$ 109,91	R\$ 75,19	R\$ 20,35	R\$ 26,50	R\$ 18,56	R\$ 7,70
Total das Custas	R\$ 1.383,00	R\$ 393,16	R\$ 269,06	R\$ 72,81	R\$ 94,89	R\$ 66,40	R\$ 27,64

TOTAIS

Registro(s)	R\$ 0,00
Averbação(ões)	R\$ 1.662,30
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R\$ 0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	R\$ 644,66
Custas Finais	R\$ 0,00
Valor devido pelos atos	R\$ 2.306,96
Total de adicionais	R\$ 4.452,42
Depósito prévio	R\$ 7.735,76
Saldo	R\$ 976,38 (A DEVOLVER)

SELO DIGITAL



Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Prenotação nº 470743

Rua Buenos Aires, 611 - 2º andar - Vila Maia, Guarujá - SP, CEP: 11410-010



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73JLY-KTVZC-3276Y-R7CE7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARUJÁ - SP

CNPJ/MF Nº 51.080.695/0001-08. CNS Nº 12.046-9

E-mail: registroguaruja@registroguaruja.com.br - Telefone: (13) 3343-4230

Guarujá, 24 de setembro de 2024

RECIBO

Guarujá, SP, data ___/___/___

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo, bem como recebi o saldo na importância de R\$ 976,38

Nome: _____

End: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73JLY-KTVZC-3276Y-R7CE7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Prenotação nº 470743

Rua Buenos Aires, 611 - 2º andar - Vila Maia, Guarujá - SP, CEP: 11410-010

