

*duy*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA CHÁCARA designada pelo nº 33 da Quadra 03, do Loteamento denominado CHÁCARAS BOM JESUS DE PIRAPORA, nesta cidade, assim descrita e caracterizada: medindo 20,00m de frente para a Rua B; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 50,00m, confrontando com a chácara 32; do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com a chácara 34 e nos fundos mede 20,00m, confrontando com a chácara 42, com a área de 1.000,00m².

REGISTRO ANTERIOR: TRº 23.724, fls. 60, Lº 3-Q e Inscrição nº 216, fls. 332, Lº 8-E (loteamento), em 24/10/1.961, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO PELEGRINI, do comércio, RG nº 3.583.148-SSP/SP, CPF/MF nº 014.410.948-49 e sua mulher MARIA DE LOURDES SCAVASIN PELEGRINI, professora aposentada, RG nº 3.582.700-SSP/SP, CPF/MF nº 037.443.028-49, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Cesarino nº 857, Campinas, 16 de Outubro de 2.007.

O Oficial,

*Prateno de Melo Almada Jr.*  
FRATENO DE MELO ALMADA JR.  
- Oficial -

R.01/163.210, em 16 de Outubro de 2.007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 06/01/2.005, às fls. 389 do Lº 608, os proprietários OSWALDO PELEGRINI e sua mulher MARIA DE LOURDES SCAVASIN PELEGRINI, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ALBERTO CASSIANO, aposentado, RG nº 5.493.945-3-SSP/SP, CPF/MF nº 643.888.918-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANE MARIA DIAS COSTA CASSIANO, do lar, RG nº 14.465.381-3-SSP/SP, CPF/MF nº 137.600.298-17, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Izaura Aparecida Cantorelli nº 551, Parque Vista Alegre e JOSÉ PEDRO FILHO, solteiro, maior, motorista, RG nº 4.616.005-X-SSP/SP, CPF/MF nº 511.627.768-20, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida José de Moraes Cabral nº 126, Itaim Paulista, todos brasileiros, pelo valor de R\$0,01. Valor Tributado de R\$7.200,00.

A Escrevente,

*Thalita Maria Nakahashi.*  
Thalita Maria Nakahashi.

R.02/163.210, em 16 de Outubro de 2.007.

Vide Verso

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

Por Escritur Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 12/09/2.007, às fls. 039 a 041 do Lº 1.018, os proprietários ALBERTO CASSIANO e sua mulher ROSANE MARIA DIAS COSTA CASSIANO e JOSÉ PEDRO FILHO, residente e domiciliado atualmente nesta cidade, na Rua Loja Maçônica Independente nº 478, Residencial Novo Mundo, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a PEDRO LIMA, aposentado, RG 5.529.454-6-SSP/SP, CPF/MF nº 399.868.028-49, casado pelo regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, com CARMEN ROCHA LIMA, do lar, RG nº 22.939.637-9-SSP/SP, CPF/MF nº 120.277.998-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brigida Chinaglia Costa nº 448, Parque Valença I, nesta cidade, pelo valor de R\$10.000,00. (CONF. AD)ION.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

**Av.03 - em 29 de fevereiro de 2024 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000501195 emitida em 08/02/2024, pela 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00108223120228260114, figurando como exequente **JOSE LUIZ ANDREGHETE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **017.460.528-56**, e como executados **PEDRO LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **399.868.028-49** e **CARMEN ROCHA LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **120.277.998-00**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$349.584,39 (trezentos e quarenta e nove mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos)**, sendo nomeados como depositários os executados **PEDRO LIMA** e **CARMEN ROCHA LIMA**. Prenotação: 745.477 em 09/02/2024. Selo Digital: 113274331000000091497024N. Eu

Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.04 - em 19 de julho de 2024 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000523358 emitida em 12/07/2024, pela Central de Mandados de Campinas-SP - Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010600-04.2021.5.15.0131, figurando como exequente **ALEXINALDA TEIXEIRA DO NASCIMENTO AMARAL**, inscrito(a) no CPF/MF nº **022.060.575-06**, e como executados **PETALAS DE SONHOS BUFFET INFANTIL LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **10.695.413/0001-91**, **PEDRO LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **399.868.028-49** e **JANE APARECIDA LIMA MATOS**,

**continua na ficha 2**



CNM 113274.2.0163210-67

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
Campinas, 19 de Julho de 2024

inscrito(a) no CPF/MF nº **276.612.748-84**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$36.884,39 (trinta e seis mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos)**, sendo nomeado como depositário **PEDRO LIMA**, já qualificado. Pela r.decisão do Juízo datada de 02/05/2024, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Prenotação: 759.487 em 12/07/2024. Selo Digital: 1132743E100000099388024N. Eu \_\_\_\_\_, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**