

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**  
**29ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital do Estado de São Paulo**  
**1020080-90.2022.8.26.0100**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:** IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 8.000,00 HAS (OITO MIL HECTARES), DESMEMBRADA DE ÁREA MAIOR DENOMINADA GLEBA 1F-B, ATUALMENTE FAZENDA VALE DO JURUENA, SITUADA NO MUNICÍPIO DE NOVA BANDEIRANTE, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: com terras da Agropecuária Comodoro Ltda; SUL com terras das Procomp Agropecuária e Exportadora Ltda; LESTE: com terras de Luiz Carlos Tavares; OESTE: com terras da Procomp Agropecuária e Exportadora Ltda. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: do marco 01 ao marco 02, distância de 6.600,00 metros, rumo verdadeiro de 00°00'S, confrontando com Luiz Carlos Tavares; do marco 02 ao marco 03, distância de 13.000,00 metros, rumo verdadeiro de 67°00'SW, confrontando com Procomp Agropecuária e Exportadora Ltda; do marco 03 ao marco 04, distância de 6.600,00 metros, rumo verdadeiro de 00°00'N, confrontando com Procomp Agropecuária e Exportadora Ltda; do marco 04 ao marco 01, distância de 13.000,00 metros, rumo verdadeiro de 67°00'NE, confrontando com Agropecuária Comodoro Ltda. INCRA nº 637.041.055.050-8. Matrícula nº 4.129 do 1º Serviço Registral de Nova Monte Verde – MT. LOCALIZAÇÃO: Fazenda Vale do Juruena, Nova Bandeirantes, MT, 78565-000. AVALIAÇÃO: R\$ 30.570.000,00 (trinta milhões e quinhentos e setenta mil reais), avaliado em Outubro/2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): Cristo Rei Construtora Incorporadora Comércio e Administração Ltda (CNPJ nº 43.800.242/0001-72).

ÔNUS: Consta na AV.2 que em uma área de 50% fica gravada como de UTILIZAÇÃO LIMITADA, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização expressa do IBAMA; R.4 PENHORA exequenda. Observação: Não foi possível obter eventuais débitos tributários perante a União Federal, razão pela qual se faz necessária a intimação da referida instituição, para que preste tal informação nos autos.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2º praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta