

matrícula
216.100

ficha
1

São Paulo, 6 de dezembro de 1988.

IMÓVEL:- VAGA indeterminada na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos do EDIFÍCIO PHILADELPHIA, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO FOREST HILLS PARK, situado à Rua Arlindo Veiga dos Santos nº 25, e com acesso também pela Passagem que sai da confluência das Ruas Projetadas 1 e 2, que por sua vez têm início na Rua Frei Caneca, garagem essa com a área útil de 1.148,00 m², a área comum de 1.581,70 m², e a área total de 2.729,70 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,6476% no terreno, e correspondendo à vaga 1/108 da garagem. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 26 feito na matrícula nº 9.742. Contribuinte:-090.355.0964-1-área maior

PROPRIETÁRIA:- ADMO S/A, CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, CGC. nº 62.396.643/0001-53, com sede na Rua Aibi, 162 nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 6, 13, 14, 21 e 23/M.9.742 - deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 216.100 :- a)- Conforme o registro feito sob o nº 9 na matrícula nº 9.742, sobre o imóvel condominial pesa uma SERVIDÃO instituída a favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO-SABESP, CGC. 43.776.517/0001-80, com sede nesta Capital; e b)- conforme o registro feito sob o nº 20 na matrícula nº 9.742, verifica-se que por escritura de 21 de julho de 1987, no 16º Cartório de Notas desta Capital, livro 1175 folhas 19, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238 21, com sede em Brasília e filial neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 147.758.500,00 pagáveis no prazo máximo de 180 dias contados da primeira expedição do "habite-se" ou da data prevista no cronograma para a conclusão das obras, conforme ocorra primeiro uma ou outra condição, com juros a taxa nominal de 15% ao ano e efetiva de 16,0754% ao ano, sendo o saldo devedor, todas as parcelas, encargos e demais valores atualizados mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura da escritura, mediante a aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadores, DUARTE ESPINDOLA DE OLIVEIRA, RG. 1.252.203 e CIG.012.189.481-91, em presário, e sua mulher ALICE ESPINDOLA DE OLIVEIRA, RG. nume-

"continua no verso"

matrícula
216.100

ficha

1

verso

ro 2.324.745 e CIC.222.041.308-00, funcionária pública aposen-
tada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Car-
los Norberto de Souza Aranha nº 620, nesta Capital, e AMAURY=
JORAS ESPINDOLA, RG. 2.558.895, empresário e sua mulher MARIA
TERESA FERREIRA ESPINDOLA, RG. 2.558.893, do lar, brasileiros
ambos com o CIC.001.218.788-72, residentes e domiciliados a -
Rua Manuel Guedes nº 134, apto. 102, nesta Capital, ambos ca-
sados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência
da Lei 6.515/77.
Data da matrícula.

[Signature]
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M.216.100 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse -
do serviço.
Data da matrícula.

[Signature]
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/216.100:- "EX-OFFÍCIO" procede-se a presente para cons-
tar que o imóvel desta matrícula acha-se localizado no 29º -
Subdistrito - Santo Amaro.
Data:- 15 de março de 1989.

[Signature]
OSVALDO MARCHI, Oficial Maior

Av.4/M.216.100 :-Por instrumento particular de 31 de janeiro
de 1989, com força de escritura pública, procede-se o cancela-
mento parcial do registro de hipoteca mencionado na Av.1, com
relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização da
credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.
Data:- 20 de abril de 1989.

[Signature]
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/M. 216.100 :- Por instrumento particular de 31 de janeiro
de 1989, com força de escritura pública, ADMO S/A CONSTRUTORA
E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, já qualificada, VENDEU o =
imóvel a ATTILIO MARCOS ALEMI, RG. 5.658.619-SP e CIC. número
672.273.098-00, brasileiro, industrial, separado consensual-
mente, residente e domiciliado em Vinhedo, neste Estado, a -
Rua Armando Frediani nº 300, Jardim Alba, pelo valor de - -
R\$ 1.000,00.
Data:- 20 de abril de 1989.

[Signature]
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
216.100

ficha
2

Continuação

R.6/M.216.100 :- Por instrumento particular de 31 de janeiro de 1989, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outro, foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial de São Paulo à Avenida = Paulista nº 1.842, CGC.00.360.305/0001-04, para garantia da - dívida de R\$ 30.850,00 equivalentes na data do título a = 5.000,00000 OTN's, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,5 % ao ano e efetiva de 11,0203 % ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de = equivalência salarial, e o saldo devedor mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao - utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, prevista a multa de 10%, Valor da garantia R\$ 46.275,00 inclusive o valor de outro imóvel.
Data:- 20 de abril de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/216.100: **PENHORA** (Prenotação 1.106.170 - 24/02/2015)

Pela certidão de 23 de fevereiro de 2015, do **Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**, extraída dos autos (processo nº 37.005/02) da ação de execução fiscal movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de **ATTILIO MARCOS ALEMI**, CPF/MF nº 672.273.098-00, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 1.183,82, tendo sido nomeado depositário **ATTILIO MARCOS ALEMI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de fevereiro de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 7196B1D3BB64597D1AAFCE858F883D1B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/216.100: **PENHORA** (Prenotação 1.492.933 - 07/11/2023)

Pela certidão de 06 de novembro de 2023, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1042743-02.2023) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO FOREST HILLS PARK**, CNPJ/MF nº 57.121.279/0001-89, em face de **ATTILIO MARCOS ALEMI**, CPF/MF nº 672.273.098-00, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$15.788,70, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de

Continua no verso

matrícula

ficha

216.100

02 Verso

intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000169430123N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO

Hash: 1492933-AEE7C1D2-7D2A-41D3-A5F0-6A563ABDFAD4

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br