



CNM: 111278.2.0148416-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
148.416ficha
1

São Paulo,

05 de agosto de 2011

IMÓVEL:- SOBRADO B, com frente para a área comum integrante do "RESIDENCIAL HESTER", situado na Rua Hester nº 63, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, contendo uma área privativa coberta de 88,52m²; área privativa descoberta de 10,99m²; área comum total privativa de 99,51m²; área comum coberta de 19,69m²; área comum descoberta 16,39m²; área da unidade 135,59m², terreno exclusivo de 49,41m², fração ideal no terreno de 32,8059%, possuindo 02 (duas) vagas para estacionamento de 02 veículos de passeio no estacionamento localizado no pavimento térreo em sua parte comum.

PROPRIETÁRIA: MB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Itaquera nº 2.200 B, sobreloja, sala 2, Jardim Maringá, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.862.363/0001-85.

CONTRIBUINTE:- nº 147.159.0022-9 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-8 na Matrícula nº 52.777 de 05 de agosto de 2011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 148.416.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio datado de 27 de junho de 2011.- São Paulo, 05 de agosto de 2011. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/ 148.416.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 26 de setembro de 2011, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97, a proprietária MB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 004912011-21200363, emitida em 09 de junho de 2011, bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09 de junho
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0148416-51

matrícula

148.416

ficha

1

verso

de 2011, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à SILVANA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, autônoma, RG nº 27154358-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 319.053.338-54, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paranhos nº 18, casa 01, pelo preço de R\$250.000,00. - São Paulo, 11 de outubro de 2011. - Escrevente substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-3/ 148.416. - Do instrumento particular referido no registro nº 2, desta matrícula, a proprietária **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$213.390,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$2.759,86, com as taxas de juros mensais efetiva de 0,9112 % e nominal de 0,8685%, que corresponde a taxa de juros anual efetiva de 11,5000% e anual nominal de 10,9349%, com a taxa de juros anual efetiva com benefício de 10,5000% e anual nominal com benefício de 10,0261% com a taxa efetiva mensal de juros com benefício de 0,8355%, que corresponde a taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7994%, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de outubro de 2011, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário no dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título. - São Paulo, 11 de outubro de 2011. - Escrevente substituto, *(assinatura)* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/ 148.416. - Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 3, nesta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária, constante do citado registro. - Valor R\$213.390,00. - São Paulo, 17 de agosto de 2012. - - (continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0148416-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
148.416ficha
2

São Paulo, 17 de agosto de 2012

(continuação da ficha nº 1)

Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Penna).

(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-5/ 148.416.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 25 de julho de 2012, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97, a proprietária SILVANA SANTOS DE OLIVEIRA, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Hester nº 67, Jd. Santa Maria, nesta Capital, transmitiu o imóvel a OSVALDO JUNIOR SILVA LEÃO, brasileiro, empresário, RG nº 32.437.540-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 216.962.978-50 e sua mulher CECÍLIA JANETE CARDOSO LEÃO, brasileira, do lar, RG nº 42.758.930-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 332.221.078-23, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bento Quirino nº 351, Vila Talarico, nesta Capital, pelo preço de R\$350.000,00.- São Paulo, 17 de agosto de 2012.- Escrevente substituta,

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/ 148.416.- Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário - Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$210.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$2.083,77, com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira prestação no dia 25 de agosto de 2012, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 17 de agosto de 2012.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0148416-51

matrícula
148.416ficha
2

verso

AV-7/ 148.416. - Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, EMITIU nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 1.4444.0061774-1, Série 0712, Integral, no valor do crédito de R\$210.000,00 a ser resgatado na forma dela constante, e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 6 nesta matrícula, tendo como instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e como devedores OSVALDO JUNIOR SILVA LEÃO e sua mulher CECÍLIA JANETE CARDOSO LEÃO, já qualificados. - São Paulo, 17 de agosto de 2012.- Escrevente substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/ 148.416. - Conforme requerimento datado de 14 de janeiro de 2014, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 6, nesta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro.- Valor R\$210.000,00.- São Paulo, 27 de março de 2014.- Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 503799 de 14/11/2017

R-9/ 148.416. - Por escritura datada de 26 de outubro de 2017 (livro 3752 - fls. 241) do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários OSVALDO JÚNIOR SILVA LEÃO e sua mulher CECÍLIA JANETE CARDOSO LEÃO, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Empresa Mooca, Prefixo 1511-3, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4473-31, para garantia da dívida constituída por SANESI ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Hercília, nº 05, Casa 2, Vila Matilde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.882.917/0001-80, de um crédito rotativo, até o limite de R\$920.000,00, destinado a .-.-.-.-.-. (continua na ficha nº 3)



CNM: 111278.2.0148416-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matricula

148.416

ficha

3

São Paulo, 24 de novembro de 2017.

(continuação da ficha nº 2)

empréstimo de capital de giro ou ao financiamento para a aquisição de bens e serviços, sendo que a financiada obriga-se a reconstituir o bem hipotecado, antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhes forem notificados pelo financiador, sob pena de vencimento antecipado da dívida, na forma prevista no título.- Hipoteca essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 46.662 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Caraguatatuba, deste Estado.- São Paulo, 24 de novembro de 2017.- Escrevente Substituta, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/148.416 - CANCELAMENTO CCI

Averbado em 28 de fevereiro de 2020 - Prenotação nº 549.159 de 14/02/2020

Selo Digital: 11127833113F1E0054915920Q

FICA CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, sob nº 1.4444.0061774-1, Série 0712, Integral, averbada sob nº 7, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento datado de 30 de janeiro de 2020. Valor R\$210.000,00.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Autorizada

Neide Yara N. Fortunato

AV-11/148.416 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Averbado em 28 de fevereiro de 2020 - Prenotação nº 549.160 de 14/02/2020

Selo Digital: 11127833113F220054916020U

FICA CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 9, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, nos termos do requerimento datado de 10 de dezembro de 2019.- Valor R\$920.000,00, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 46.662 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Caraguatatuba, deste Estado.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Autorizada

Neide Yara N. Fortunato

continua no verso



CNM: 111278.2.0148416-51

matrícula

148.416

ficha

03

verso

AV-12/148.416 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 02 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 563.804 de 17/11/2020

Selo Digital: 1112783311070A0056380420L

Da escritura referida no registro nº 13, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 02 de março de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.159.0074-1

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

Escrevente Autorizada

P.C.

R-13/148.416 - VENDA E COMPRA

Registrado em 02 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 563.804 de 17/11/2020

Selo Digital: 1112783211070B0056380420L

Conforme escritura pública datada de 10 de março de 2020, lavrada pelo 28º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1719 - Páginas 347/350, os proprietários OSVALDO JÚNIOR SILVA LEÃO, e sua mulher CECÍLIA JANETE CARDOSO LEÃO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Cabo João Teruel Fregoni, 307, Ponte Grande, Guarulhos, neste Estado, venderam o imóvel desta matrícula a ANTONIO RODRIGUES LEÃO, administrador de empresas, RG nº 24.757.051-5-SSP/SP, CPF nº 139.465.988-11, e sua mulher LUCINEIDE FERREIRA LEÃO, do lar, RG nº 33.094.483-6-SSP/SP, CPF nº 259.187.308-93, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hester, nº 63, casa B, Vila Matilde, nesta Capital, pelo preço de R\$198.398,00.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

Escrevente Autorizada

P.C.

R-14/148.416 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 30 de março de 2021-Prenotação nº 571.473 de 16/03/2021

Selo Digital: 1112783211702300571473217

continua na ficha 04



CNM: 111278.2.0148416-51

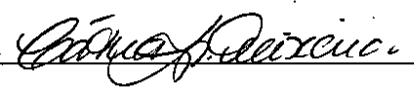
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula
148.416ficha
04

São Paulo, 30 de março de 2021

Pelo instrumento particular datado de 12 de março de 2021, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, os proprietários LUCINEIDE FERREIRA LEÃO e seu marido ANTONIO RODRIGUES LEÃO, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, a BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1765, Conjunto 11, Bela Vista, nesta Capital, pelo valor de R\$211.473,38, pagável no prazo de 180 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, com taxa de juros Nominal de 15,4800% a.a. e Efetiva de 16,6269% a.a., com o índice de reajuste mensal IPCA (IBGE), valor total da primeira parcela R\$3.238,60 vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2021 e a última em 12 de abril de 2036, calculados de acordo com sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$446.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

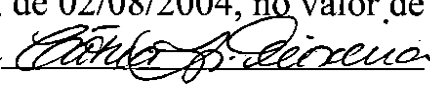
Catia Aparecida Teixeira 
Escrevente Autorizada

AV-15/148.416 - CCI EMISSÃO

Averbado em 30 de março de 2021 - Prenotação nº 571.473 de 16/03/2021

Selo Digital: 1112783311702500571473211

Do instrumento particular referido no registro nº 14, desta matrícula, a fiduciária BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, já qualificada, emitiu a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL e ESCRITURAL sob nº 3622367, Série 00.225, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$211.473,38.

Catia Aparecida Teixeira 
Escrevente Autorizada

AV-16/148.416 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Averbado em 06 de abril de 2026 - Prenotação nº 677.212 de 26/02/2025

Selo Digital: 1112783311110F00677212261

> Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que na cédula de crédito averbada sob nº 15 nesta

continua no verso

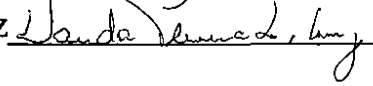


CNM: 111278.2.0148416-51

matrícula
148.416ficha
04

verso

matrícula, figura como instituição custodiante a PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A, CNPJ nº 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, nesta Capital, dado esse omitido na referida averbação.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz 
Oficial

AV-17/148.416 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Averbado em 06 de abril de 2026 - Prenotação nº 677.212 de 26/02/2025

Selo Digital:111278331111100067721226B

Conforme requerimento datado de 10 de fevereiro de 2026, e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 30 de abril de 2022, registrado sob nº 629.461/22-3 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP em 20 de outubro de 2022, a BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, teve sua denominação social alterada para BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S/A, CNPJ nº 34.337.707/0001-00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes 
Escrevente Autorizada

AV-18/148.416 - ATUAL CREDOR

Averbado em 06 de abril de 2026 - Prenotação nº 677.212 de 26/02/2025

Selo Digital:1112783311111100677212269

Conforme requerimento datado de 10 de fevereiro de 2026, complementado pelo Ofício B3/DIOPE/CCI - 00000001893/2026, emitido em 23 de janeiro de 2026, e Declaração de Custódia datada de 18 de março de 2026, firmada pela custodiante PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A, CNPJ nº 00.806.535/0001-54, já qualificada, procede-se esta averbação, para constar que os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 14 e da cédula de crédito averbada sob nº 15, nesta matrícula, no valor de R\$211.473,38, pertencem atualmente a RIZA SECURITIZAÇÃO S/A, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Gerivatiba nº 207, Conjunto 162, 16º Andar, Butantã, nesta Capital.

continua na ficha 05



CNM: 111278.2.0148416-51

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

148.416

FICHA

05

CNM - 111278.2.0148416.51

São Paulo, 06 de abril de 2026

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-19/148.416 - CANCELAMENTO CCI

Averbado em 06 de abril de 2026 - Prenotação nº 677.212 de 26/02/2025

Selo Digital:1112783311111200677212267

FICA CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 3622367, Série 00.225, averbada sob nº 15, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora RIZA SECURITIZAÇÃO S/A, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Gerivatiba nº 207, Conjunto 162, 16º Andar, Butantã, nesta Capital, nos termos do requerimento datado de 10 de fevereiro de 2026.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-20/148.416 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 06 de abril de 2026 - Prenotação nº 677.212 de 26/02/2025

Selo Digital:1112783311111300677212265

Conforme requerimento datado de 10 de fevereiro de 2026, instruído com a notificação feita aos fiduciários ANTÔNIO RODRIGUES LEÃO, e LUCINEIDE FERREIRA LEÃO, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária RIZA SECURITIZAÇÃO S/A, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, já qualificada. Valor R\$446.000,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

continua no verso



CNM: 111278.2.0148416-51

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

148.416

FICHA

05

VERSO

CNM - 111278.2.0148416.51

AV-21/148.416 - LEILÕES NEGATIVOS

Averbado em 23 de junho de 2026 - Prenotação nº 716.667 de 16/06/2026

Selo Digital: 11127833116E150071666726V

Conforme requerimento datado de 28 de maio de 2026, a credora RIZA SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Gerivatiba nº 207, Conjunto 162, 16º andar, Butantã, nesta Capital, proprietária do imóvel desta matrícula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 20 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 04 de maio de 2026 e 12 de maio de 2026, bem como do termo de quitação datado de 28 de maio de 2026, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e por consequência, a exoneração da credora da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



148.416



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 716667

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **148416**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 23 de junho de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C3132080071666726X



EM BRANCO