



# LAUDO DE AVALIAÇÃO 2024

Divisão de Engenharia de Avaliações e Estudo de Viabilidade



Nº DE IDENTIFICAÇÃO **GVC - 191352**

NOME DO SOLICITANTE

NOME DO PROPONENTE

**SANTOS AMORIM**

DADOS DO IMÓVEL

Tipo: **Terreno** CEP **38230-000** Nº **0** Complemento **Lote 04 Quadra 58**  
Endereço: **Rua 24** Distrito: **-**  
Bairro: **Enseada Azul** Cidade: **Fronteira** UF: **MG** Zona: **-** Zoneamento: **-**



**Fachada**



**Via de Acesso**

AVALIAÇÃO

Valor Final da avaliação conforme o mercado

**VF =**

**R\$ 520.000,00**

Área Privativa

-

Valor / m<sup>2</sup>

R\$

-

R\$ 0,00

Área Terreno

1.200,00

Valor / m<sup>2</sup>

R\$

433,33

R\$ 520.000,00

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- \* Avaliação válida para um imóvel de uso residencial situada à Alameda das Margaridas, 180, Lote 04 Quadra 58 - Cond. Enseada Azul II, 38230-000, Fronteira/MG.
  - \* COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 20°17'06.9"S 49°10'12.6"W
  - \* O imóvel oferece boa garantia? (x) SIM ( ) NÃO .
  - \* Áreas da Matrícula 24.230 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Fronteira/MG: Terreno total: 1.200,00 m<sup>2</sup>; Construção: 0,00 m<sup>2</sup>.
  - \* Áreas do IPTU contribuinte 24700 do ano 2023: Terreno total: 1.200,00 m<sup>2</sup>; Construção: 0,00 m<sup>2</sup>.
  - \* O imóvel não possui identificação, sua localização foi confirmada através da planta de quadra e lote fornecida.
  - \* O condomínio não possui identificação.
  - \* Vistoriador Responsável: Esther da Silva Feres CREA/CAU 5069757568
  - \* População estimada segundo IBGE (2022): 13.668 habitantes. Cidade faz parte do Recorte Metropolitano do Vale do Paraíba e Litoral Norte.
  - \* Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III.
  - \* Este laudo atende integralmente à norma da ABNT NBR 14653 e as recomendações do IBAPE-SP, quando cabíveis.
  - \* Avaliação baseada em aspectos externos. Os valores poderão sofrer alterações mediante vistoria interna e documentação atualizada.
- Considerando os aspectos gerais do empreendimento e com base nas informações adicionais obtidas em banco de dados.

**\* VALOR COM VENDA FORÇADA: R\$ 363.000,00 (Para índice ( i ) de 1 e período ( n ) de 36 meses).**

DEXTER ENGENHARIA LTDA.

São Paulo, 05 de Julho de 2024.

*Andressa N.M. Navarro*

Eng<sup>a</sup> Andressa Navarro - CREA-SP 5070761894



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

PADRÃO DA REGIÃO

Ocupação	<input type="text" value="Misto"/>	Acabamento	<input type="text" value="Medio"/>	Riscos de Inundação	<input type="text" value="Não"/>
----------	------------------------------------	------------	------------------------------------	---------------------	----------------------------------

SITUAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO

Topografia no Trecho	<input type="text" value="Plana"/>	Tráfego na região	<input type="text" value="Moderado"/>
Lado Direito	<input type="text" value="Terreno"/>		<input type="text" value="-"/>
Lado Esquerdo	<input type="text" value="Terreno"/>		<input type="text" value="-"/>

MELHORAMENTOS PÚBLICOS

<input checked="" type="checkbox"/> Rede de Água	<input checked="" type="checkbox"/> Galeria de Águas Pluviais	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Guias e Sarjetas
<input checked="" type="checkbox"/> Rede de Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input type="checkbox"/> Fossas
<input checked="" type="checkbox"/> Rede de Elétrica	<input type="checkbox"/> Rede de Gás	<input type="checkbox"/> Passeio	<input type="checkbox"/> Paralelepípedo

INFRA-ESTRUTURA URBANA E PONTOS NOTÁVEIS

Metrô	<input type="text" value="Não se aplica"/>	Indústria	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>
Ônibus	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>	Igreja	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>
Correio	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>	Parque	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>
Comércio	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>	Escola	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>
Hospital	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>	Escola Sup	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>
Clube	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>	Shopping	<input type="text" value="Mais de 1000 metros"/>
Praia	<input type="text" value="Não se aplica"/>	Favela	<input type="text" value="Não se aplica"/>

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Tipo do Imóvel	<input type="text" value="Terreno"/>	Pavimentos	<input type="text" value="-"/>
Problemas Verificados na Edificação	<input type="text" value="-"/>	Estrutura	<input type="text" value="-"/>
		Cobertura	<input type="text" value="-"/>
		Muros de Fecho	<input type="text" value="-"/>
		Vagas	<input type="text" value="-"/>

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01 - Fachada.



02 - Logradouro à direita.



03 - Logradouro à esquerda.



04 - Vizinho à direita.



05 - Vizinho à esquerda.



06 - Identificação vizinho à esquerda.

## RELATÓRIO FOTOGRAFICO



**07 - Avaliando.**



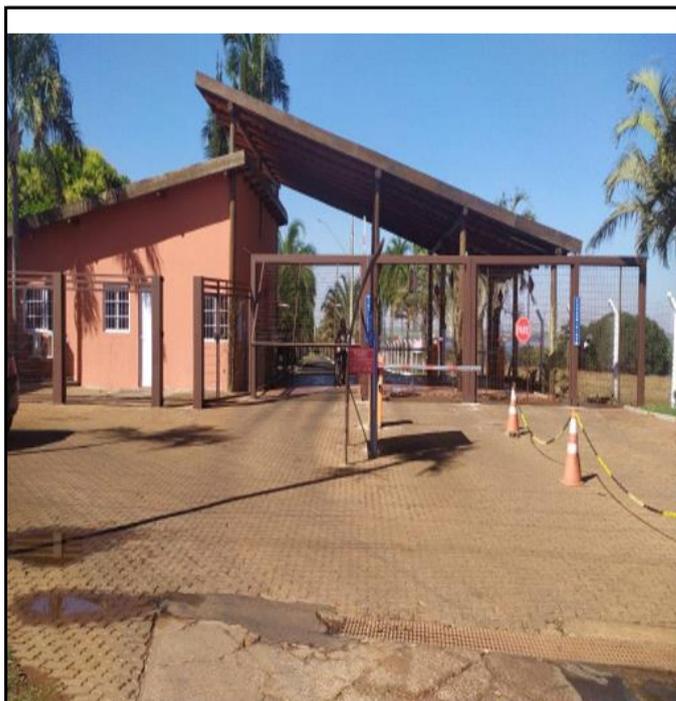
**08 - Avaliando.**



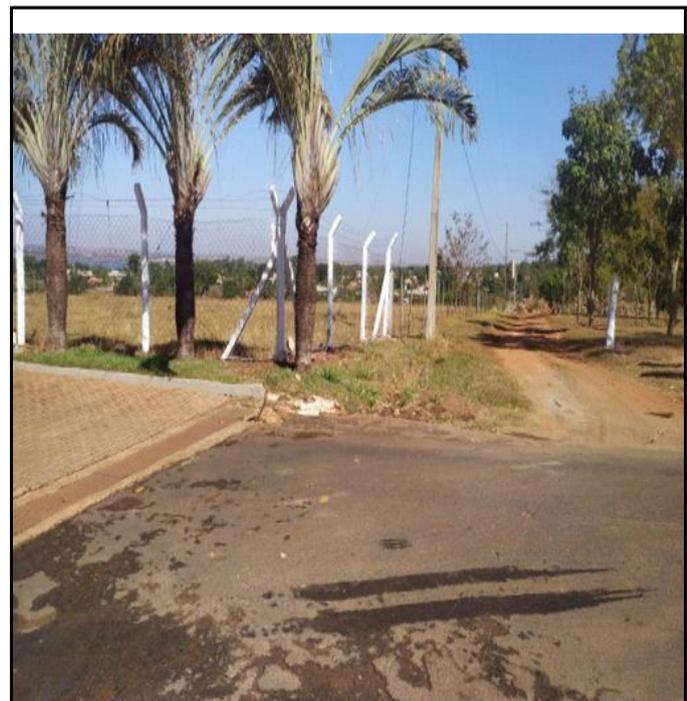
**09 - Avaliando.**



**10 - Avaliando.**



**11 - Fachada condominio.**



**12 - Acesso condominio à direita.**

## RELATÓRIO FOTOGRAFICO



**13 - Acesso condominio à esquerda.**

## AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

### DADOS DA EDIFICAÇÃO

Tipo do Imóvel:	Residencial - Lote
Idade Aparente:	0 anos
Est. Conservação:	Novo
Vida Útil:	60 anos
Padrão do Imóvel	vazio
Coeficiente de ajuste de padrão construtivo (IBAPE):	0,000
Custo Unitário Básico de Edificações (CUB):	R\$ 2.156,630
Área Construída equivalente utilizada no cálculo:	0,00 m <sup>2</sup>
Fator de Depreciação:	1,00
Fator de Ajuste ao Mercado (FAM):	1,000
Coef. (Adm., B.D.I, Pavimentação):	1,000
Percentual executado da obra:	100%

**VALOR DA BENFEITORIA\*:** R\$ 0,00

\*valor sem liquidez.

### QUADRO RESUMO COM OS VALORES DE AVALIAÇÃO

**VALOR DO(S) TERRENO(S)\*** R\$ 520.378,45

**CUSTO DA(S) BENFEITORIA(S)** R\$ 0,00

**VALOR DE MERCADO** R\$ 520.378,45

**VALOR DE AVALIAÇÃO** R\$ 520.000,00

**VALOR DE LIQUIDEZ** R\$ 363.440,97

\* Para índice (i) de 1 e período (n) de 36 meses.

Avaliação válida para Residencial - Lote, localizado(a) na Alameda das Margaridas, nº180, -, Lote 04, Quadra 58, Fronteira/MG

### DETERMINAÇÃO DO VALOR UNITÁRIO DE TERRENO

Elemento	Preço	F.Oferta	Frente	Prof.	Terreno	Área equival.	Idade	Est.cons.	Vida útil	Foc	Custo	Pc	B.D.I.	Const. (R\$)	Terreno (R\$)	R\$/m² de A Terr.	R\$/m² de AC	
1	R\$ 1.100.000,00	0,90	30,00	88,97	2.669,00	0,00	0	1	70	1,000000	R\$ 2.156,63	1,25	1,00	R\$ 0,00	R\$ 990.000,00	370,93		
2	R\$ 400.000,00	0,90	22,00	38,18	840,00	0,00	0	1	70	1,000000	R\$ 2.156,63	1,25	1,00	R\$ 0,00	R\$ 360.000,00	428,57		
3	R\$ 450.000,00	0,90	18,00	69,44	1.250,00	0,00	0	1	70	1,000000	R\$ 2.156,63	1,25	1,00	R\$ 0,00	R\$ 405.000,00	324,00		
4	R\$ 750.000,00	0,90	40,00	30,00	1.200,00	0,00	0	1	70	1,000000	R\$ 2.156,63	1,25	1,00	R\$ 0,00	R\$ 675.000,00	<b>562,50</b>		
5	R\$ 750.000,00	0,90	20,00	81,20	1.624,00	0,00	0	1	70	1,000000	R\$ 2.156,63	1,25	1,00	R\$ 0,00	R\$ 675.000,00	415,64		
6	R\$ 0,00																	
															<b>MÉDIAS DA REGIÃO sem homogeneização</b>		<b>terreno</b>	<b>construção</b>
															pré-saneamento	+30%	R\$ 546,43	#DIV/0!
																-30%	R\$ 294,23	

### CÁLCULO DO TERRENO POR TRATAMENTO POR FATORES

Elemento	Valor Unitário de Terreno (R\$/m²)	Variável Frente		Variável Profundidade		Variável Localização		Variável Topografia		Variável Opcional1		Variável Área		Valor Unitário de Terreno Homogeneizado (R\$/m²)
		Fator Frente	Difer. (R\$)	Fator Profund.	Difer. (R\$)	Fator Localiz.	Difer. (R\$)	Fator Topograf.	Difer. (R\$)	Fator Opcional1	Difer. (R\$)	Fator Área	Difer. (R\$)	
1	370,93	0,98	-9,00	1,041	15,39	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	377,32
2	428,57	0,92	-33,02	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	395,55
3	324,00	0,96	-14,37	1,046	14,75	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	324,38
4	562,50	0,95	-30,34	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	532,16
5	415,64	0,96	-16,57	1,055	22,81	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	1,000	0,00	421,88
6														
Coeficientes de variação =		21,287		20,596	ok	19,367	ok	21,287	ok	21,28678	ok	21,287	ok	Média Homogeneizada
				fator considerado		fator considerado		fator considerado		fator considerado		fator considerado		<b>R\$ 410,26</b>

Para saneamento consideramos um intervalo de 30% em torno da média :

R\$287,18 < Média < R\$533,34

### PLANILHA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

TERRENO AVALIANDO			
área do terreno-At	1.200,00	frente de referência (m)	10,00
frente efetiva (m)	40,00	fator frente	0,9461
fator área	1,00	fator profundidade	1,0000
Valor unitário homogeneizado = R\$ 410,26 / m²			

Valor do Terreno = Valor Básico unitário / {[1 + (F. Frente -1) + (F.profundidade -1) + (F.área -1)]} x Área de terreno

Valor do Terreno = Vu / {[1 + (F.F -1) + (F.P - 1) + (F.A - 1)]} x At

**Valor de Mercado do Terreno = R\$ 520.378,45**

Avaliação válida para Residencial - Lote, localizado(a) na Alameda das Margaridas, nº180, -, Lote 04, Quadra 58, Fronteira/MG

**PLANILHA PARA DETERMINAÇÃO DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO**

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - Item 4 : Nível obtido ==> III							
Intervalo admissível de ajuste para cada fator : 0,80 a 1,25							
Elemento	Frente	Profundidade	Localização	Topografia	Opcional1	Área	Total
1	0,98	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>1,02</b>
2	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>0,92</b>
3	0,96	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>1,00</b>
4	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>0,95</b>
5	0,96	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>1,02</b>
6							

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado				
Grau de Fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores: II				
Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	X		
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados		X	
3	Identificação dos dados de mercado	X		
4	Intervalo admissível de ajuste para conjunto de fatores	X		

Método da Quantificação de Custo				
Grau de Fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias: II				
Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do custo direto		X	
2	B.D.I.			X
3	Depreciação Física		X	

Método Evolutivo				
Grau de Fundamentação no caso da utilização do método evolutivo: II				
Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do Valor do Terreno		X	
2	Estimativa dos Custos de Reedição ou do Valor de Venda		X	
3	Fator de Ajuste ao Mercado			X
<b>Grau de Fundamentação:</b>		<b>II</b>		

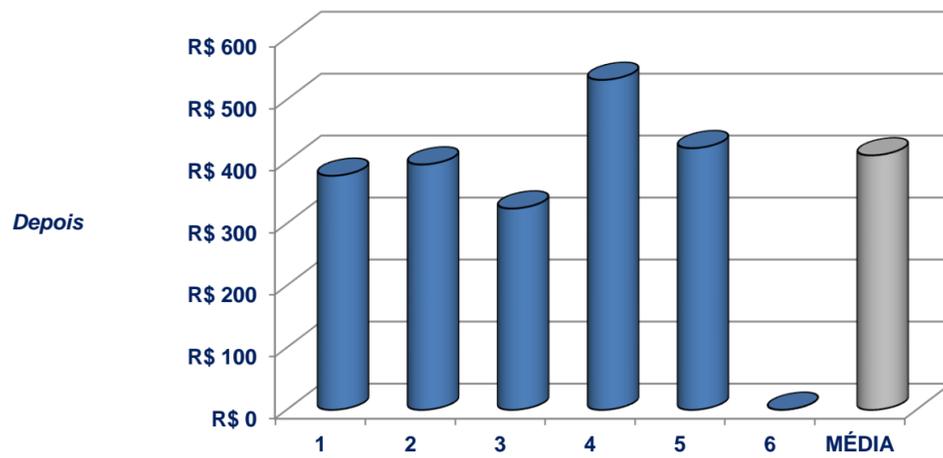
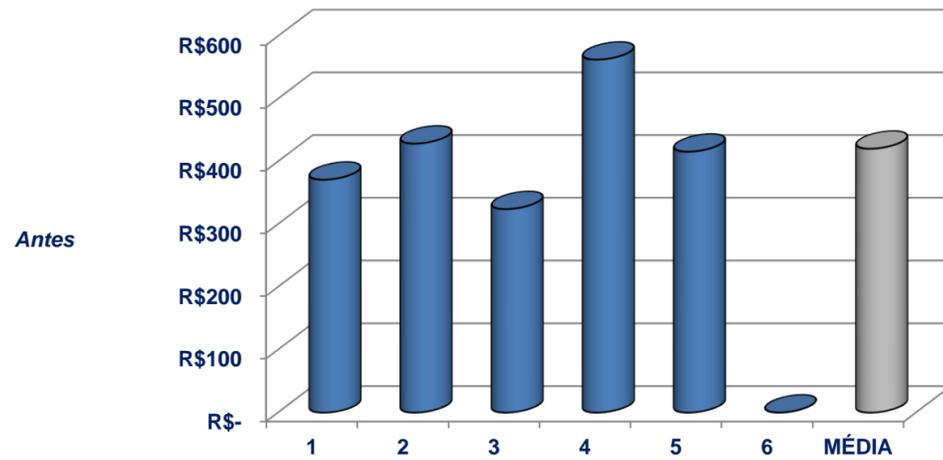
**PLANILHA PARA DETERMINAÇÃO DO GRAU DE PRECISÃO**

Intervalo de confiança (IC) de	80%	%
Limite Inferior:	357,51	-12,86%
Limite Superior:	463,01	12,86%
Amplitude do IC (80%)	25,71%	
<b>Grau de Precisão:</b>	<b>III</b>	

**GRÁFICOS ILUSTRATIVOS**

**GRÁFICO DOS VALORES UNITÁRIOS ANTES E DEPOIS DA HOMOGENEIZAÇÃO**

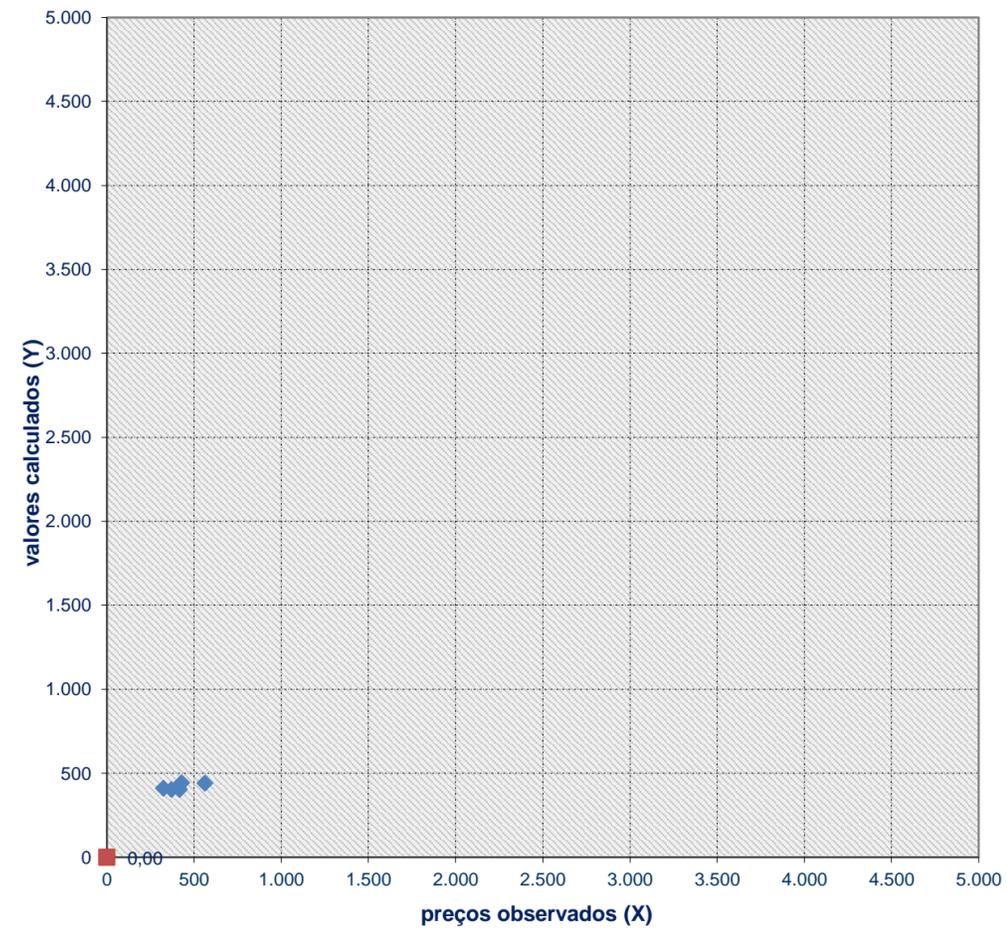
Antes da Homogeneização		Depois da Homogeneização	
Média	R\$ 420,33	Média	R\$ 410,26
Desvio Pad.	89,47	Desvio Pad.	76,93
Coef. Var.	<b>21,29</b>	Coef. Var.	<b>18,75</b>



**GRÁFICO PARA VERIFICAÇÃO DO PODER DE PREDIAÇÃO**

Elemento	Preços Observados	Valores Calculados
1	370,93	403,86
2	428,57	443,28
3	324,00	409,88
4	562,50	440,60
5	415,64	404,02
6		

Escala da Bissetriz	
x	y
0	0
0,00	0,00



**ELEMENTOS COMPARATIVOS:**



<b>Elemento Comparativo : nº 01</b>		Data :	05/07/2024	Cidade:	Fronteira
Endereço:	Rua Interna do condomínio N° s/n		-	Condomínio:	Cond. Enseada Azul I
Fonte / Telefone: Marcelo Vaz (17) 99256-3760				Bairro:	-
Padrão construtivo:		Casa Simples		Zona :	**
Formato: Regular		Área de Terreno: 2669 m²		Testada:	30 metros
Área equivalente: 0 m²		Coef.ajuste padrão:		1,25	Construção: 0
Custo Unitário: R\$ 2156,63		Idade aparente:		0 ano	Est.Cons: Novo
Status Ofertado					
<a href="https://mg.olx.com.br/regiao-de-uberlandia-e-uberaba/terrenos/terreno-enseada-azul-fronteira-mg-com-2-669-metros-1238138742?lis=listing_1100">https://mg.olx.com.br/regiao-de-uberlandia-e-uberaba/terrenos/terreno-enseada-azul-fronteira-mg-com-2-669-metros-1238138742?lis=listing_1100</a>					
<b>Preço:</b>	<b>R\$ 1.100.000,00</b>	(R\$/m²)->	Área constr.:	Área terreno:	370,93
Fatores	Localiz.:: 1	Opcional1: 1	Topog.:	1	Área: 1
B.D.I.: 1	Oferta: 0,9		Comercialização: 1	R\$ Homog.:	<b>377,32</b>



<b>Elemento Comparativo : nº 02</b>		Data :	05/07/2024	Cidade:	Fronteira
Endereço:	Rua Interna do condomínio N° s/n		-	Condomínio:	Condominio O Parque Lago e So
Fonte / Telefone: Marcelo Vaz (17) 99256-3760				Bairro:	-
Padrão construtivo:		Casa Simples		Zona :	**
Formato: Regular		Área de Terreno: 840 m²		Testada:	22 metros
Área equivalente: 0 m²		Coef.ajuste padrão:		1,25	Construção: 0
Custo Unitário: R\$ 2156,63		Idade aparente:		0 ano	Est.Cons: Novo
Status Ofertado					
<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-lago-e-sol-bairros-fronteira-840m2-venda-RS400000-id-2652553105/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-lago-e-sol-bairros-fronteira-840m2-venda-RS400000-id-2652553105/</a>					
<b>Preço:</b>	<b>R\$ 400.000,00</b>	(R\$/m²)->	Área constr.:	Área terreno:	428,57
Fatores	Localiz.:: 1	Opcional1: 1	Topog.:	1	Área: 1
B.D.I.: 1	Oferta: 0,9		Comercialização: 1	R\$ Homog.:	<b>395,55</b>



<b>Elemento Comparativo : nº 03</b>		Data :	05/07/2024	Cidade:	Fronteira
Endereço:	Rua Interna do condomínio N° s/n		-	Condomínio:	Cond. Enseada Azul II
Fonte / Telefone: MINHA CASA EM CONDOMÍNIO (17) 98834-3131				Bairro:	-
Padrão construtivo:		Casa Simples		Zona :	**
Formato: Regular		Área de Terreno: 1250 m²		Testada:	18 metros
Área equivalente: 0 m²		Coef.ajuste padrão:		1,25	Construção: 0
Custo Unitário: R\$ 2156,63		Idade aparente:		0 ano	Est.Cons: Novo
Status Ofertado					
<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-enseada-azul-ii-bairros-fronteira-1250m2-venda-RS450000-id-2661438385/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-enseada-azul-ii-bairros-fronteira-1250m2-venda-RS450000-id-2661438385/</a>					
<b>Preço:</b>	<b>R\$ 450.000,00</b>	(R\$/m²)->	Área constr.:	Área terreno:	324,00
Fatores	Localiz.:: 1	Opcional1: 1	Topog.:	1	Área: 1
B.D.I.: 1	Oferta: 0,9		Comercialização: 1	R\$ Homog.:	<b>324,38</b>



<b>Elemento Comparativo : nº 04</b>		Data :	05/07/2024	Cidade:	Fronteira
Endereço:	Rua Interna do condomínio N° s/n		-	Condomínio:	Cond. Enseada Azul II
Fonte / Telefone: Giorgi Broker (17) 3231-1234				Bairro:	-
Padrão construtivo:		Casa Simples		Zona :	**
Formato: Regular		Área de Terreno: 1200 m²		Testada:	40 metros
Área equivalente: 0 m²		Coef.ajuste padrão:		1,25	Construção: 0
Custo Unitário: R\$ 2156,63		Idade aparente:		0 ano	Est.Cons: Novo
Status Ofertado					
<a href="https://mg.olx.com.br/regiao-de-uberlandia-e-uberaba/terrenos/terreno-residencial-em-fronteira-mg-condominio-enseada-azulii-1271986959?lis=listing_1100">https://mg.olx.com.br/regiao-de-uberlandia-e-uberaba/terrenos/terreno-residencial-em-fronteira-mg-condominio-enseada-azulii-1271986959?lis=listing_1100</a>					
<b>Preço:</b>	<b>R\$ 750.000,00</b>	(R\$/m²)->	Área constr.:	Área terreno:	324,00
Fatores	Localiz.:: 1	Opcional1: 1	Topog.:	1	Área: 1
B.D.I.: 1	Oferta: 0,9		Comercialização: 1	R\$ Homog.:	<b>532,16</b>

**ELEMENTOS AMOSTRAIS:**

	<b>Elemento Comparativo :</b> n° 05		<b>Data :</b> 05/07/2024	<b>Cidade:</b>	Fronteira		
	<b>Endereço:</b>	Rua Interna do condomínio N° s/n		-	<b>Condomínio:</b>	Cond. Enseada Azul II	
	<b>Fonte / Telefone:</b> COMPACTO IMOBILIÁRIA (17) 3234-7177			<b>Bairro:</b>	-		
	<b>Padrão construtivo:</b>		Casa Simples		<b>Zona :</b>	**	
	<b>Formato:</b> Regular		<b>Área de Terreno:</b> 1624 m²		<b>Testada:</b>	20 metros	
	<b>Área equivalente:</b> 0 m²		<b>Coef.ajuste padrão:</b> 1,25		<b>Construção:</b> 0		
	<b>Custo Unitário:</b> R\$ 2156,63		<b>Idade aparente:</b>	0 ano	<b>Est.Cons:</b>	Novo	
	Status Ofertado						
	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-condominio-enseada-azul-ii-fronteira-mg-1624m2-id-2684144438/?">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-condominio-enseada-azul-ii-fronteira-mg-1624m2-id-2684144438/?</a>						
	<b>Preço:</b>	<b>R\$ 750.000,00</b>		(R\$/m²)->	<b>Área constr.:</b>	<b>Área terreno:</b>	324,00
	<b>Fatores</b>	<b>Localiz.:</b> 1	<b>Opcional1:</b> 1		<b>Topog.:</b> 1		<b>Área:</b> 1
	<b>B.D.I.:</b> 1	<b>Oferta:</b> 0,9		<b>Comercialização:</b> 1		<b>R\$ Homog.:</b>	<b>421,88</b>

## CONDIÇÕES LIMITANTES

O presente Laudo é de uso restrito do contratante. Sua finalidade está condicionada aos termos contratados e, elaborado de acordo com Normas Técnicas.

Fica desde já, vedada sua utilização total ou parcial para outras finalidades ou outros interesses diversos do contratado, bem como, a sua reprodução integral, parcial ou divulgação pública sem a expressa autorização dos autores.

Os signatários não se responsabilizam por negócios realizados com base em informações contidas neste laudo.

Sua validade é de 12 meses e mesmo estando dentro do seu prazo de validade, será imprescindível a elaboração de novo laudo de avaliação, quando surgirem novos indicadores no mercado imobiliário local que invalidem o valor anteriormente fixado.

Não nos responsabilizamos por eventuais fatores econômicos ou físicos, que venham a alterar os mesmos. Sendo assim a DEXTER ENGENHARIA LTDA reserva a si o direito de rever as conclusões desse trabalho caso seja identificada qualquer característica dessa natureza e que possa afetar o potencial de venda do imóvel.

Em vista de não se integrar ao objeto desta avaliação, não foram efetuadas investigações no concernente a hipotecas, arrestos, usufrutos e penhores, considerando-se os bens livres de quaisquer ônus ou problemas que recaiam sobre os mesmos, obstem o seu uso e depreciem o seu valor de mercado.

Ressalva-se não se ter verificado a efetiva propriedade dos bens objeto do presente trabalho, pressupondo-se a boa fé das informações que foram prestadas pelo solicitante e por terceiros. As informações verbais utilizadas na elaboração deste trabalho são consideradas válidas e de “boa fé”, não sendo de nossa responsabilidade sua exatidão e veracidade. Como a DEXTER ENGENHARIA LTDA não é uma empresa de consultoria jurídica, essa avaliação não tem por finalidade a confirmação de aspectos relativos à regularidade formal ou legal dos documentos considerados.

Não foram objetos de análise ou de elaboração os seguintes serviços: a) aferição física e de dimensões, medidas e áreas, assumindo-se aquelas obtidas nos documentos apresentados como merecedoras de fé; b) inventário, análise e valoração em separado de bens de conteúdo (móveis e utensílios), instalações e itens de decoração em geral; c) investigações a respeito de características e qualidades geológicas do solo e subsolo, quer quanto à sua capacidade portante, quer quanto aos direitos sobre eventuais ocorrências de jazidas minerais ou de sua eventual exploração, o qual foi considerado como adequado às condições do mercado imobiliário; d) investigações técnicas em caráter pericial, instrumentadas ou não, que envolvam questões relativas à estabilidade e segurança do imóvel. e) elaboração de estudos de caráter ambiental no solo visando a averiguação de substâncias que possam ser prejudiciais à saúde, às estruturas ou ao meio-ambiente.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao uso indevido das informações deste Laudo.