

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

| | | |
|--|----------------------|---|
| Solicitante: | Data da Solicitação: | 29/10/2024 |
| Proprietário: Paulo César Flumingnan Schio | Data da Vistoria: | Remoto |
| Endereço: Avenida Água Fria, 177 | Data do Laudo: | 31/10/2024 |
| Complemento: - | Matrícula/Cartório: | 59.785 - 3º Cartório de Registro de São Paulo - SP |
| Bairro: Santana | Objetivo: | Valor de Mercado |
| Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 02333-000 | Finalidade: | Compra/Venda |

Informações de Áreas

| Matrícula | IPTU |
|--|--|
| Terreno: 100,00 m ² | Terreno: 98,00 m ² |
| Construída: 272,00 m ² | Construída: 272,00 m ² |
| Comum: 272,00 m ² | Fração Ideal: 272,00 m ² |
| Garagem: 272,00 m ² | Área Considerada |
| Depósito: 272,00 m ² | Terreno: 100,00 m ² |
| Total: 272,00 m ² | Construída: 350,00 m ² |
| Fração Ideal: 272,00 m ² | |

Características do Imóvel

| | |
|-------------------|--|
| Uso: | Comercial |
| Tipologia: | Conjunto Comercial |
| Idade Aparente: | 12 Anos |
| Topografia: | Plano |
| Est. Conservação: | Entre regular e reparos simples |
| Qtd. de Quartos: | 0 |
| Qtd. de Vagas: | 4 |
| Ocupação: | Sem Informações |

Valor de Mercado

R\$ 2.591.600,00

(DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E UM MIL, SEISCENTOS REAIS)

Valor de Liquidação Forçada

R\$ 2.029.479,00

(DOIS MILHÕES, VINTE E NOVE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média/baixa liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **24 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 24 meses com índice de 0,7831.

O avaliando não foi vistoriado internamente e a Compass Avaliações não se responsabiliza pelo estado de conservação atual do imóvel.

Foi utilizado uma área de 350,00m² sendo pondera a área de subsolo em 0,5. totalizando a área em 281,20m².

Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria Cooke**

Telefone de Contato: -

Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura: _____



Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

| Terreno | | | | |
|--------------|-------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Topografia: | Drenagem: | Formato: | Situação: | Zoneamento: |
| Plano | Bom | Regular | Isolada | |
| Frete: | L. Direito: | L. Esquerda: | Fundos: | Área: |
| m | m | m | m | 100,00 m ² |

| Adendo | |
|-----------------------|--|
| Fator Valorizante: | |
| Fator Desvalorizante: | |

| Características da Região | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Equipamentos Comunitários | | | Infraestrutura Urbana | |
| | Até 500 m | 1.000 m | > 1.000 m | |
| Coleta de Lixo: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rede de Água: Sim Iluminação Pública: Sim |
| Transporte Coletivo: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rede de Esgoto: Sim Fossa: Não |
| Comércio: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rede de E. Elétrica: Sim Poço: Não |
| Rede Bancária: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rede de Telefone: Sim |
| Escola: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pavimentação: Sim |
| Saúde: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Arborização: Sim |
| Segurança: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Esgoto Pluvial: Sim |
| Lazer | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gás Canalizado: Sim |



Vista do Logradouro

Vista do Logradouro

Comentários sobre a região

Santana é um distrito do município de São Paulo, situado na Zona Norte do município, ao norte do rio Tietê e compõe com os distritos de Tucuruvi e Mandaqui a Subprefeitura de Santana/Tucuruvi. O distrito de Paz de Santana, como era chamado na época, criado em 1898 foi um antigo núcleo populacional da zona norte do município, tanto que comemora-se o aniversário do distrito na mesma data de fundação do bairro de Santana, dia 26 de julho de 1782.

Permaneceu durante muito tempo isolado do restante da capital devido a barreiras naturais como o Rio Tietê e a Serra da Cantareira, adquirindo características rurais. O isolamento durou até o início do século XX quando houve a construção da Ponte das Bandeiras e do Tramway da Cantareira. Seguindo os passos de toda o município, Santana se desenvolveu rapidamente devido ao processo de industrialização e à riqueza gerada através do ciclo do café em todo o estado. Atualmente é um centro socioeconômico regional, funcionando como polo de comércio, serviços e lazer para outras localidades da zona norte.

Santana é um distrito que se desenvolveu e tornou-se uma centralidade socioeconômica regional, funcionando como pólo de comércio, serviços e lazer para outras localidades fora do eixo de desenvolvimento principal do município. Possui amplo comércio e apresenta vários edifícios comerciais concentrados principalmente no bairro de Santana, caracteriza-se por portar várias agências bancárias, supermercados, restaurantes, um centro de compras (Santana Shopping) e um grande número de lojas de roupas, sapatos e papelarias, fortemente concentrados na Rua Voluntários da Pátria que corta literalmente o distrito, são aproximadamente 600 lojas em seu entorno.

Região de uso predominantemente residencial, com infraestrutura completa, composta por água, energia, pavimentação, comércios e serviços.

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Fachada avaliando



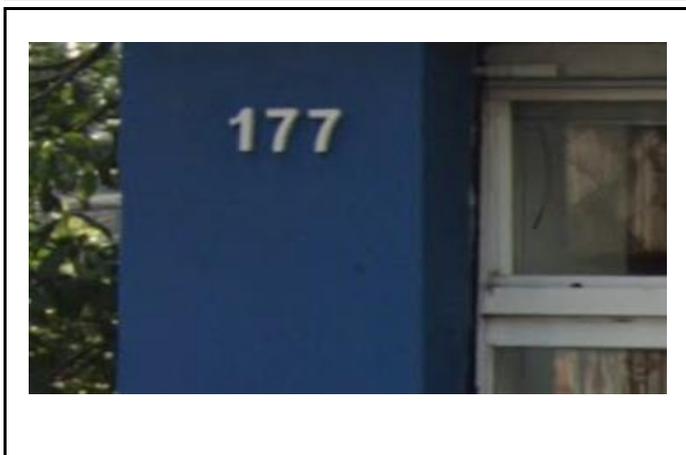
Fachada avaliando



Logradouro



Logradouro



Identificação avaliando



Identificação logradouro

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras



Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Dados considerados do Imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação

| | | | | | | |
|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|----------------|------------|---|
| Endereço: | Avenida Água Fria, 177 | | | | |  |
| Bairro: | Santana | Cidade: | São Paulo | UF: | SP | |
| Informante: | Não se Aplica | | | | | |
| Área Priv./Constr.: | 350,00 | Topografia: | Plano | Testada: | 0,00 | |
| Área do Terreno: | 100,00 | Uso: | Comercial | Profundidade: | 0,00 | |
| Área Equivalente: | 281,20 | Classificação: | Escritório Médio S/ elevador | Mín | | |
| Idade Aparente: | 12 | Tipologia: | Conjunto Comercial | Mult. Frontes: | Sim | |
| Qtde. Dorm.: | 0 | Est. de Conservação: | regular e reparos sin | Zoneamento: | | |
| Valor de Mercado: | N/A | Vagas: | 4 | Andar: | | |
| Oferta/ Transação: | N/A | Unitário/m²: | N/A | Data Amost.: | 31/10/2024 | |
| Observações: | Avaliando | | | | | |

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 1

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------------|----------------|------------|--|
| Endereço: | Rua Aureliano Leal , 45 | | | | |  |
| Bairro: | Água Fria | Cidade: | São Paulo | UF: | SP | |
| Informante: | Silvano - (11) 2262-9988 | | | | | |
| Área Priv./Constr.: | 382,00 | Topografia: | Plano | Testada: | | |
| Área do Terreno: | 480,00 | Uso: | Comercial | Profundidade: | | |
| Área Equivalente: | 338,20 | Classificação: | Escritório Médio S/ elevador | Máx | | |
| Idade Aparente: | 20 | Tipologia: | Prédio | Mult. Frontes: | Não | |
| Qtd. Dorm.: | 0 | Est. de Conservação: | Regular | Zoneamento: | | |
| Preço Anunciado: | R\$ 3.800.000,00 | Vagas: | 3 | Andar: | | |
| Oferta/ Transação: | Oferta | Unitário/m²: | R\$ 10.112,36 | Data Amost.: | 31/10/2024 | |
| Observações: | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/predio-comercial-em-santana-com-382-m2-2969598585.html | | | | | |

Elemento Comparativo 2

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------------|----------------|------------|---|
| Endereço: | Avenida Água Fria, 1531 | | | | |  |
| Bairro: | Água Fria | Cidade: | São Paulo | UF: | SP | |
| Informante: | BEG IMOVEIS - 11 25929010 | | | | | |
| Área Priv./Constr.: | 592,00 | Topografia: | Plano | Testada: | | |
| Área do Terreno: | 500,00 | Uso: | Comercial | Profundidade: | | |
| Área Equivalente: | 557,20 | Classificação: | Escritório Médio S/ elevador | Máx | | |
| Idade Aparente: | 10 | Tipologia: | Prédio | Mult. Frontes: | Não | |
| Qtde. Dorm.: | 0 | Est. de Conservação: | Regular | Zoneamento: | | |
| Preço Anunciado: | R\$ 6.240.000,00 | Vagas: | 12 | Andar: | | |
| Oferta/ Transação: | Oferta | Unitário/m²: | R\$ 10.078,97 | Data Amost.: | 31/10/2024 | |
| Observações: | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/predio-a-venda-592-m-por-r\$-6.240.000-agua-fria-3002440781.html | | | | | |

Elemento Comparativo 3

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------------|----------------|------------|---|
| Endereço: | Avenida Água Fria, 1345 | | | | |  |
| Bairro: | Água Fria | Cidade: | São Paulo | UF: | SP | |
| Informante: | Escodelar Santana - (011) 2476-1887 | | | | | |
| Área Priv./Constr.: | 150,00 | Topografia: | Plano | Testada: | | |
| Área do Terreno: | 0,00 | Uso: | Comercial | Profundidade: | | |
| Área Equivalente: | 136,50 | Classificação: | Escritório Médio S/ elevador | Med | | |
| Idade Aparente: | 20 | Tipologia: | Prédio | Mult. Frontes: | Não | |
| Qtde. Dorm.: | 0 | Est. de Conservação: | Regular | Zoneamento: | | |
| Preço Anunciado: | R\$ 1.100.000,00 | Vagas: | 2 | Andar: | | |
| Oferta/ Transação: | Oferta | Unitário/m²: | R\$ 7.252,75 | Data Amost.: | 30/10/2024 | |
| Observações: | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-a-venda-150-m-por-r\$-1.100.000-00-agua-2970302711.html | | | | | |

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------------|----------------|------------|---|
| Endereço: | Avenida Água Fria, 1032 | | | | |  |
| Bairro: | Água Fria | Cidade: | São Paulo | UF: | SP | |
| Informante: | CARLOS FERRARI IMÓVEIS - (11) 2287-6666 | | | | | |
| Área Priv./Constr.: | 180,00 | Topografia: | Plano | Testada: | | |
| Área do Terreno: | 0,00 | Uso: | Comercial | Profundidade: | | |
| Área Equivalente: | 153,00 | Classificação: | Escritório Médio S/ elevador | Máx | | |
| Idade Aparente: | 1 | Tipologia: | Prédio | Mult. Frentes: | Sim | |
| Qtde. Dorm.: | 0 | Est. de Conservação: | Novo | Zoneamento: | | |
| Preço Anunciado: | R\$ 2.600.000,00 | Vagas: | 2 | Andar: | | |
| Oferta/ Transação: | Oferta | Unitário/m²: | R\$ 15.294,12 | Data Amost.: | 30/10/2024 | |
| Observações: | https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-agua-fria-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-180m2-venda-RS2600000-id-2674546544/ | | | | | |

Elemento Comparativo 5

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------------|----------------|------------|--|
| Endereço: | Rua Altinópolis, 258 | | | | |  |
| Bairro: | Água Fria | Cidade: | São Paulo | UF: | SP | |
| Informante: | Escodelar Santana - (011) 2476-1887 | | | | | |
| Área Priv./Constr.: | 187,00 | Topografia: | Plano | Testada: | | |
| Área do Terreno: | 350,00 | Uso: | Comercial | Profundidade: | | |
| Área Equivalente: | 167,95 | Classificação: | Escritório Médio S/ elevador | Med | | |
| Idade Aparente: | 10 | Tipologia: | Prédio | Mult. Frentes: | Sim | |
| Qtde. Dorm.: | 0 | Est. de Conservação: | Regular | Zoneamento: | | |
| Preço Anunciado: | R\$ 2.200.000,00 | Vagas: | 2 | Andar: | | |
| Oferta/ Transação: | Oferta | Unitário/m²: | R\$ 11.789,22 | Data Amost.: | 30/10/2024 | |
| Observações: | https://www.imovelweb.com.br/propriedades/predio-a-venda-350-m-por-r\$-2.200.000-00-agua-fria-2970178874.html | | | | | |

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Homogeneização de Dados

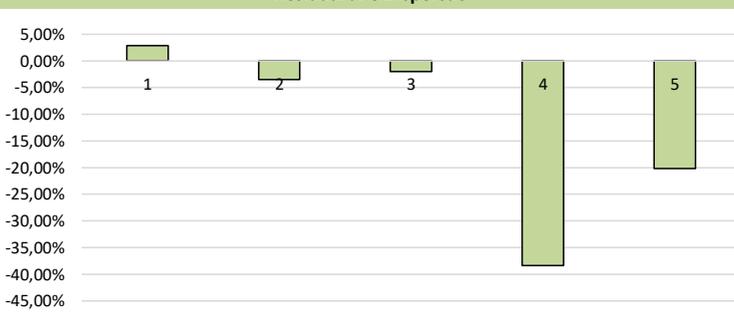
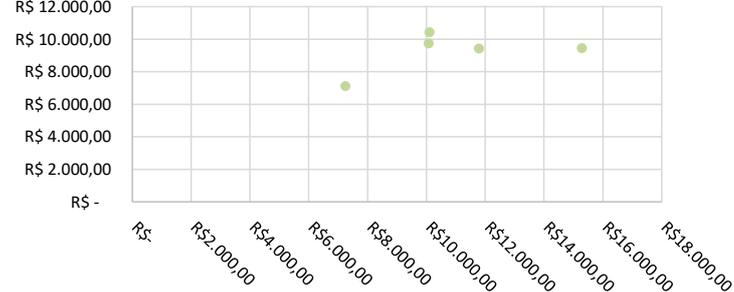
| A | Preço Anunciado | Área Equivalente | F. Oferta | Unit/m ² | F. Local. | F. Área | F. Padrão | F. Obsol. | F. Mult. F. | | Soma Fatores | Unit-m ² Homo |
|---|------------------|------------------|-----------|---------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-------------|-------|--------------|--------------------------|
| 1 | R\$ 3.800.000,00 | 338,20 | 0,900 | R\$ 10.112,36 | 1,000 | 1,047 | 0,843 | 1,039 | 1,100 | 1,000 | 1,000 | R\$ 10.406,93 |
| 2 | R\$ 6.240.000,00 | 557,20 | 0,900 | R\$ 10.078,97 | 1,000 | 1,089 | 0,843 | 0,933 | 1,100 | 1,000 | 1,000 | R\$ 9.730,51 |
| 3 | R\$ 1.100.000,00 | 136,50 | 0,900 | R\$ 7.252,75 | 1,000 | 0,914 | 0,927 | 1,039 | 1,100 | 1,000 | 1,000 | R\$ 7.106,23 |
| 4 | R\$ 2.600.000,00 | 153,00 | 0,900 | R\$ 15.294,12 | 1,000 | 0,927 | 0,843 | 0,847 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | R\$ 9.429,28 |
| 5 | R\$ 2.200.000,00 | 167,95 | 0,900 | R\$ 11.789,22 | 1,000 | 0,938 | 0,927 | 0,933 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | R\$ 9.408,58 |

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Média | R\$ 10.905,48 | Média | R\$ 9.216,31 |
| Desvio | 2.945,155 | Desvio | 1.246,669 |
| Coef. de variação | 0,270 | Coef. de variação | 0,135 |

| | |
|----------------------|---------------|
| Média Saneada | R\$ 9.216,31 |
| Limite Inferior | R\$ 6.451,41 |
| Limite Superior | R\$ 11.981,20 |
| Amostras Saneadas | 5 |
| Amostras Descartadas | 0 |

| | | | | | | | |
|------------------|--------|---|---------------------|---|--------------|---|------------------|
| Valor de Mercado | Área | x | Unit/m ² | x | Fator Ajuste | = | R\$ 2.591.600,00 |
| | 281,20 | | R\$9.216,31 | | 1,00 | | |

Tratamento Estatístico

| DADOS | Residual % e Dispersão |
|--|---|
| Número de Amostras Coletados: 5 |   |
| Número de Amostras Saneadas: 5 | |
| Limite Inferior (p/m ²): R\$ 6.451,41 | |
| Média Aritmética (p/m ²): R\$ 9.216,31 | |
| Limite Superior (p/m ²): R\$ 11.981,20 | |
| Média Saneada (p/m ²): R\$ 9.216,31 | |
| T. de Student: 1,533 | |
| Desvio Padrão: 1246,67 | |
| Coeficiente de Variação: 0,135 | |
| INTERVALO DE CONFIABILIDADE | |
| Resultado(p/m ²): R\$ 955,70 | |
| Inferior (p/m ²): -10,37% R\$ 8.260,61 | |
| Superior (p/m ²): 10,37% R\$ 10.172,01 | |
| Amplitude Total 20,74% | |

Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

| Item | Descrição | |
|------|--|-----------------|
| 1 | Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento | 2 Pontos |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5 | 2 Pontos |
| 3 | Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas | 2 Pontos |
| 4 | Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00 | 2 Pontos |

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

| Item | Descrição |
|------|---|
| 1 | Pontos obtidos 8 Pontos |
| 2 | Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I |
| 3 | Grau de Fundamentação Obtido Grau II |

Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

| | |
|---|---|
| 1 | Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 20,74% |
| 2 | Grau de Precisão Obtido Grau III |

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

Visualização disponibilizada pela Central Registradora de Imóveis www.registradores.org.br/visualizado em: 20/11/2022 11:49:35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula
-59.785-

ficha
-01-

São Paulo, 04 de julho

de 19 88

IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, de forma irregular, situado à Avenida Água Fria sob o número // 177, antigo número 203, antes número 07, antiga Estrada da Água Fria, antes rua Água Fria e rua Jerônimo Dias, no bairro da Água Fria, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital medindo 5,05 metros de frente, por 14,00 metros da frente/ aos fundos por um dos lados, pelo outro lado, 9,90 metros, que se distende em ângulo reto, ficando com 9,10 metros de largura, terminando na largura final dos fundos com 10,00/ metros, encerrando a área de 100,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Manoel Valverde Mendes, do outro/ lado, com a confluência das Avenida Água Fria e rua Jerôny ma Dias, e pelos fundos, com a última desta rua.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 070.165.0001-2

PROPRIETÁRIOS: 1º) JOAQUIM GOMES DA SILVA;
2º) NELSON GOMES DA SILVA;
3º) DULCE GOMES DA SILVA; menores, residen- tes e domiciliados nesta Capital na Rua Água Fria número// 51.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 31.654, desta Cartório.- O Escrevente habilitado, *Alfonso Di Lorenzo Neto* (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, *João Simão* (João Simão).-

Av.1/59.785: São Paulo, 04 de julho de 1.988. Do formal de partilha subscrito em 10 de Março de 1.988, pelo Escrivão/ Diretor do Cartório do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz/ de Direito Auxiliar de 3º Vara, ambos da Família e das Sus sessões desta Capital, Regional de Santana desta Capital,/ extraído dos autos número 1938/87, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de DULCE GOMES DA SILVA MARQUES, / (CPF 001.552.808-13) no estado civil de casada no regime da (continua no verso)

Rev. 15

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula: **59.785** folha: **04** São Paulo, 25 de **março** de 19 **96**

continuação da matrícula nº 59.785

tes na rua Voluntários da Pátria nº 2.865 - aptº 41, todos domiciliados nesta Capital, transmitiram por venda feita a FULVIO ROSSI, italiano, construtor, RNE. W- 677.077-Y, CPF. 379.676.578-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IVANY VITORELLI ROSSI, brasileira, comerciante, RG. 4.136.085-SP, residentes e domiciliados em // Mairiporã, deste Estado, na Alameda dos Cardeais nº 295, pelo valor de Cr\$. 28.000.000,00, o imóvel desta matrícula.- O / Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R. 10 / 59.785.- São Paulo, 18 de dezembro de 2.002.-
 Pela escritura de 16 de setembro de 2.002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.483 - páginas 253/256), os proprietários constantes do R. 09, **FÚLVIO ROSSI** e sua mulher **IVANY VITORELLI ROSSI**, CPF. do casal nº 379.676.578-53, já qualificados, **transmitiram por venda feita a PAULO CÉZAR FLUMINGNAN SCHIO**, brasileiro, divorciado, do comércio, RG. 14.218.185-SP, CPF. 082.613.148-47, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Água Fria, nº 177, pelo preço de R\$ 40.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Mod. 13

Laudo de Avaliação - Prédio comercial

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

