

Ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

Autos nº 1001941-61.2020.8.26.0100

CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DE MARÉ,
inscrito no CNPJ/MF 05.736.786/0001-23, com sede na Av. Mãe Bernarda, 1.570, Juquehy - São Sebastião/SP, representado pelo advogado infra-assinado, vem requerer habilitação nos autos como terceiro interessado, e informar que move um processo de execução de taxas condominiais sob n. 1001571-18.2016.8.26.0587 referente ao imóvel objeto de leilão nestes autos.

Requer a reserva de valores no leilão a ser realizado, tendo em vista a dívida condominial do bem a ser leiloadado, que, atualmente, perfaz R\$ 526.804,85.

Pugna que as intimações sejam efetuadas, exclusivamente, em nome do patrono subscritor, Dr. Fabio Antonio Peccicacco, inscrito na OAB/SP 25.760, sob pena de nulidade.

São Sebastião, 10 de dezembro de 2024.

Fábio Antonio Peccicacco
OAB/SP 25.760



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 447

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
14664	04/01/2016	2112	7	COND. JAN/2016	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.267,93	2.337,89	5.855,49
			148	TAXA EXTRA - JAN/2016 07/10 PC	R\$	307,62	307,62	6,15	176,84	326,08	816,69
				Total do recibo:	R\$	2.513,18	2.513,18	50,26	1.444,77	2.663,97	6.672,18
14665	01/02/2016	2113	7	COND. FEV/2016	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.236,56	2.315,84	5.802,07
			148	TAXA EXTRA 08/10 PC	R\$	307,62	307,62	6,15	172,47	323,00	809,24
				Total do recibo:	R\$	2.513,18	2.513,18	50,26	1.409,03	2.638,84	6.611,31
14666	01/03/2016	2103	7	COND. MAR/2016	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.184,70	2.293,78	5.728,15
			148	TAXA EXTRA - MARÇO/2016 09/10 PC	R\$	307,62	307,62	6,15	165,23	319,92	798,92
				Total do recibo:	R\$	2.513,18	2.513,18	50,26	1.349,93	2.613,70	6.527,07
14667	01/04/2016	2104	7	COND. ABR/2016	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.152,38	2.271,73	5.673,78
			148	TAXA EXTRA - ABRIL/2016 10/10 PC	R\$	307,62	307,62	6,15	160,73	316,85	791,35
				Total do recibo:	R\$	2.513,18	2.513,18	50,26	1.313,11	2.588,58	6.465,13
14668	01/04/2016	2105	148	TAXA EXTRA AQUISIÇÃO TENDA	R\$	638,03	638,03	12,76	333,36	657,17	1.641,32
14669	02/05/2016	2106	7	COND. MAIO/2016	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.137,48	2.249,67	5.636,82
14670	01/06/2016	2107	7	COND. JUN/2016	R\$	2.100,53	2.100,53	42,01	1.062,79	2.121,54	5.326,87
			156	FUNDO RESERVA	R\$	105,03	105,03	2,10	53,14	106,08	266,35
				Total do recibo:	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.115,93	2.227,62	5.593,22
14671	01/07/2016	2108	7	COND. JUL/2016	R\$	2.100,53	2.100,53	42,01	1.031,69	2.100,53	5.274,76
			156	FUNDO RESERVA	R\$	105,03	105,03	2,10	51,59	105,03	263,75
				Total do recibo:	R\$	2.205,56	2.205,56	44,11	1.083,28	2.205,56	5.538,51
14672	18/07/2016	2111	148	TAXA EXTRA 01/02PC	R\$	697,28	697,28	13,95	342,48	697,28	1.750,99
14673	01/08/2016	2109	7	COND. AGO/2016	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.321,89	2.703,38	6.810,57
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	66,09	135,16	340,51
				Total do recibo:	R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.387,98	2.838,54	7.151,08
14674	18/08/2016	2110	148	TAXA EXTRA 02/02 PC	R\$	697,28	697,28	13,95	337,55	690,31	1.739,09
14675	01/09/2016	2114	7	COND. SET/2016	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.295,77	2.676,08	6.757,15
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	64,79	133,80	337,85
				Total do recibo:	R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.360,56	2.809,88	7.095,00
14676	03/10/2016	2115	7	COND. OUT/2016	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.283,16	2.648,77	6.717,23
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	64,16	132,43	335,85
				Total do recibo:	R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.347,32	2.781,20	7.053,08
14677	01/11/2016	2116	7	COND. NOV/2016	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.279,91	2.621,46	6.686,67
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	63,99	131,07	334,32
				Total do recibo:	R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.343,90	2.752,53	7.020,99
14678	01/12/2016	2117	7	COND. DEZ/2016	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.273,01	2.594,16	6.652,47
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	63,65	129,70	332,61
				Total do recibo:	R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.336,66	2.723,86	6.985,08
14679	02/01/2017	2118	7	COND. JAN/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.270,17	2.566,85	6.622,32

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boletão bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 448

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
14679	02/01/2017	2118	156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	63,51	128,34	331,11
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.333,68	2.695,19	6.953,43
14680	01/02/2017	2119	7	COND. FEV/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.264,50	2.539,54	6.589,34
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	63,22	126,97	329,45
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.327,72	2.666,51	6.918,79
14681	03/03/2017	2120	7	COND. MAR/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.247,56	2.512,23	6.545,09
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	62,38	125,61	327,25
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.309,94	2.637,84	6.872,34
14682	03/04/2017	2121	7	COND. ABR/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.237,90	2.484,93	6.508,13
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	61,89	124,24	325,39
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.299,79	2.609,17	6.833,52
14683	02/05/2017	2122	7	COND. MAI/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.225,07	2.457,62	6.467,99
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	61,25	122,88	323,39
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.286,32	2.580,50	6.791,38
14684	01/06/2017	2123	7	COND. JUN/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.221,87	2.430,31	6.437,48
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	61,09	121,51	321,86
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.282,96	2.551,82	6.759,34
14685	03/07/2017	2124	7	COND. JUL/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.207,49	2.403,01	6.395,80
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	60,37	120,15	319,78
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.267,86	2.523,16	6.715,58
14686	01/08/2017	2125	7	COND. AGO/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.219,51	2.375,70	6.380,51
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	60,97	118,78	319,01
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.280,48	2.494,48	6.699,52
14687	01/09/2017	2126	7	COND. SET/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.212,71	2.348,39	6.346,40
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	60,63	117,42	317,31
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.273,34	2.465,81	6.663,71
14688	01/10/2017	2127	7	COND. OUT/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.213,91	2.321,09	6.320,30
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	60,69	116,05	316,00
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.274,60	2.437,14	6.636,30
14689	01/11/2017	2128	7	COND. NOV/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.214,71	2.293,78	6.293,79
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	60,73	114,69	314,68
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.275,44	2.408,47	6.608,47
14707	01/11/2017	2146	11	MULTA DISCIPLINAR APLIC.PENALIDAD	R\$	937,00	937,00	18,74	416,81	787,08	2.159,63
14690	01/12/2017	2129	7	COND. DEZ/2017	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.199,96	2.266,47	6.251,73
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	60,00	113,32	312,58
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.259,96	2.379,79	6.564,31
14691	01/01/2018	2130	7	COND. JAN/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.192,80	2.239,17	6.217,27
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	59,64	111,95	310,85

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boletão bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO ANTONIO PECCACCIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ24428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMD0.



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 449

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.252,44	2.351,12	6.528,12
14692	01/02/2018	2131	7	COND. FEV/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.182,49	2.211,86	6.179,65
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	59,12	110,59	308,97
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.241,61	2.322,45	6.488,62
14693	01/03/2018	2132	7	COND. MAR/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.173,38	2.184,55	6.143,23
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	58,67	109,22	307,15
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.232,05	2.293,77	6.450,38
14694	01/04/2018	2133	7	COND. ABR/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.166,27	2.157,25	6.108,82
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	58,31	107,86	305,43
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.224,58	2.265,11	6.414,25
14695	02/05/2018	2134	7	COND. MAI/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.163,50	2.129,94	6.078,74
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	58,17	106,49	303,92
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.221,67	2.236,43	6.382,66
14696	01/06/2018	2135	7	COND. JUN/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.155,23	2.102,63	6.043,16
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	57,76	105,13	302,15
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.212,99	2.207,76	6.345,31
14697	02/07/2018	2136	7	COND. JUL/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.138,36	2.075,32	5.998,98
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	56,92	103,76	299,94
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.195,28	2.179,08	6.298,92
14698	01/08/2018	2137	7	COND. AGO/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.083,04	2.048,02	5.916,36
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	54,15	102,40	295,81
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.137,19	2.150,42	6.212,17
14699	03/09/2018	2138	7	COND. 09/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.073,39	2.020,71	5.879,40
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	53,67	101,03	293,96
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.127,06	2.121,74	6.173,36
14700	01/10/2018	2139	7	COND. OUT/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.073,39	1.993,40	5.852,09
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	53,67	99,67	292,60
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.127,06	2.093,07	6.144,69
14701	01/11/2018	2140	7	COND. NOV/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.061,85	1.966,10	5.813,25
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	53,09	98,30	290,65
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.114,94	2.064,40	6.103,90
14702	03/12/2018	2141	7	COND. DEZ/2018	R\$	2.730,69	2.730,69	54,61	1.046,53	1.938,79	5.770,62
			156	FUNDO RESERVA	R\$	136,53	136,53	2,73	52,32	96,94	288,52
Total do recibo:					R\$	2.867,22	2.867,22	57,34	1.098,85	2.035,73	6.059,14
14703	02/01/2019	2142	7	COND. JAN/2019	R\$	2.085,00	2.085,00	41,70	806,40	1.459,50	4.392,60
			156	FUNDO RESERVA	R\$	109,74	109,74	2,19	42,44	76,82	231,19
Total do recibo:					R\$	2.194,74	2.194,74	43,89	848,84	1.536,32	4.623,79

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO ANTONIO PECCACCIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ24428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMDO.



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 450

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
14704	01/02/2019	2143	7	COND. FEV/2019	R\$	2.085,00	2.085,00	41,70	802,30	1.438,65	4.367,65
			156	FUNDO RESERVA	R\$	109,74	109,74	2,19	42,23	75,72	229,88
				Total do recibo:	R\$	2.194,74	2.194,74	43,89	844,53	1.514,37	4.597,53
14705	01/03/2019	2144	7	COND. MAR/2019	R\$	2.085,00	2.085,00	41,70	791,79	1.417,80	4.336,29
			156	FUNDO RESERVA	R\$	109,74	109,74	2,19	41,67	74,62	228,22
				Total do recibo:	R\$	2.194,74	2.194,74	43,89	833,46	1.492,42	4.564,51
11769	01/04/2019	862	7	CONDOMINIO ABR/2019	R\$	1.496,25	1.496,25	29,92	556,96	1.002,49	3.085,62
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	78,75	78,75	1,58	29,32	52,76	162,41
				Total do recibo:	R\$	1.575,00	1.575,00	31,50	586,28	1.055,25	3.248,03
13769	02/05/2019	1649	7	CONDOMINIO MAI/2019	R\$	1.501,00	1.501,00	30,02	542,76	990,66	3.064,44
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	79,00	79,00	1,58	28,57	52,14	161,29
				Total do recibo:	R\$	1.580,00	1.580,00	31,60	571,33	1.042,80	3.225,73
15685	03/06/2019	2255	7	CONDOMINIO JUN/2019	R\$	1.501,00	1.501,00	30,02	530,39	975,65	3.037,06
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	79,00	79,00	1,58	27,92	51,35	159,85
				Total do recibo:	R\$	1.580,00	1.580,00	31,60	558,31	1.027,00	3.196,91
17757	01/07/2019	2448	7	CONDOMINIO JUL/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	481,99	878,08	2.759,51
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	97,66	177,92	559,14
				Total do recibo:	R\$	1.650,00	1.650,00	33,00	579,65	1.056,00	3.318,65
19820	01/08/2019	2724	7	CONDOMINIO AGO/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	481,80	864,36	2.745,60
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	97,62	175,14	556,32
				Total do recibo:	R\$	1.650,00	1.650,00	33,00	579,42	1.039,50	3.301,92
21748	01/09/2019	2835	7	CONDOMINIO SET/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	479,92	850,64	2.730,00
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	97,24	172,36	553,16
				Total do recibo:	R\$	1.650,00	1.650,00	33,00	577,16	1.023,00	3.283,16
23275	01/10/2019	2929	7	CONDOMINIO OUT/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	477,67	836,92	2.714,03
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	96,79	169,58	549,93
				Total do recibo:	R\$	1.650,00	1.650,00	33,00	574,46	1.006,50	3.263,96
25306	28/10/2019	3024	11	MULTA DISCIPLINAR 11 A 13/10/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	477,67	836,92	2.714,03
25228	01/11/2019	3018	7	CONDOMINIO NOV/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	478,61	823,20	2.701,25
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	96,98	166,80	547,34
			148	SISTEMA DE INTERNET 1/2	R\$	350,00	350,00	7,00	122,09	210,00	689,09
				Total do recibo:	R\$	2.000,00	2.000,00	40,00	697,68	1.200,00	3.937,68
28064	01/12/2019	3158	7	CONDOMINIO DEZ/2019	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	477,86	809,48	2.686,78
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	96,83	164,02	544,41
			148	SISTEMA DE INTERNET 2/2	R\$	350,00	350,00	7,00	121,90	206,50	685,40
				Total do recibo:	R\$	2.000,00	2.000,00	40,00	696,59	1.180,00	3.916,59
28092	16/12/2019	3160	11	MULTA DISCIPLINAR INFRAÇÃO 15 a 17/11/2019	R\$	2.744,00	2.744,00	54,88	955,71	1.618,96	5.373,55
28844	01/01/2020	3209	7	CONDOMINIO JAN/2020	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	467,77	795,76	2.662,97

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boletão bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 451

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
28844	01/01/2020	3209	154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	94,78	161,24	539,58
			149	DEDETIZAÇÃO 1/3	R\$	75,00	75,00	1,50	25,57	43,50	145,57
Total do recibo:						R\$	1.725,00	1.725,00	34,50	588,12	3.348,12
30605	03/02/2020	3341	7	CONDOMINIO FEV/2020	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	445,27	782,04	2.626,75
			154	IPTU 2019	R\$	278,00	278,00	5,56	90,22	158,46	532,24
			149	DEDETIZAÇÃO 2/3	R\$	75,00	75,00	1,50	24,34	42,75	143,59
Total do recibo:						R\$	1.725,00	1.725,00	34,50	559,83	3.302,58
32382	01/03/2020	3445	7	CONDOMINIO MAR/2020	R\$	1.372,00	1.372,00	27,44	441,77	768,32	2.609,53
			154	IPTU 2020	R\$	278,00	278,00	5,56	89,51	155,68	528,75
			149	DEDETIZAÇÃO 3/3	R\$	75,00	75,00	1,50	24,15	42,00	142,65
Total do recibo:						R\$	1.725,00	1.725,00	34,50	555,43	3.280,93
34487	03/04/2020	3564	7	CONDOMINIO ABR/2020	R\$	1.602,00	1.602,00	32,04	512,18	881,10	3.027,32
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	91,76	157,85	542,35
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	22,70	39,05	134,17
Total do recibo:						R\$	1.960,00	1.960,00	39,20	626,64	3.703,84
35997	04/05/2020	3565	7	CONDOMINIO MAI/2020	R\$	1.602,00	1.602,00	32,04	508,32	865,08	3.007,44
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	91,07	154,98	538,79
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	22,53	38,34	133,29
Total do recibo:						R\$	1.960,00	1.960,00	39,20	621,92	3.679,52
37593	01/06/2020	3662	7	CONDOMINIO JUN/2020	R\$	1.226,00	1.226,00	24,52	389,02	649,78	2.289,32
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	91,07	152,11	535,92
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	62,00	62,00	1,24	19,67	32,86	115,77
Total do recibo:						R\$	1.575,00	1.575,00	31,50	499,76	2.941,01
39238	01/07/2020	3839	7	CONDOMINIO JUL/2020	R\$	1.226,00	1.226,00	24,52	389,02	637,52	2.277,06
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	91,07	149,24	533,05
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	62,00	62,00	1,24	19,67	32,24	115,15
Total do recibo:						R\$	1.575,00	1.575,00	31,50	499,76	2.925,26
41039	01/08/2020	3938	7	CONDOMINIO AGO/2020	R\$	1.226,00	1.226,00	24,52	389,02	625,26	2.264,80
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	91,07	146,37	530,18
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	62,00	62,00	1,24	19,67	31,62	114,53
Total do recibo:						R\$	1.575,00	1.575,00	31,50	499,76	2.909,51
42682	01/09/2020	4024	7	CONDOMINIO SET/2020	R\$	1.226,00	1.226,00	24,52	384,79	613,00	2.248,31
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	90,08	143,50	526,32
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	62,00	62,00	1,24	19,46	31,00	113,70
Total do recibo:						R\$	1.575,00	1.575,00	31,50	494,33	2.888,33
43104	28/09/2020	4053	11	MULTA 2ª REINCIDENCIA INFRAÇÃO REG.	R\$	4.725,00	4.725,00	94,50	1.482,99	2.362,50	8.664,99
44457	01/10/2020	4128	7	CONDOMINIO OUT/2020	R\$	1.226,00	1.226,00	24,52	378,93	600,74	2.230,19
			154	IPTU 2020	R\$	287,00	287,00	5,74	88,70	140,63	522,07

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 452

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
44457	01/10/2020	4128	49	FUNDO DE RESERVA	R\$	62,00	62,00	1,24	19,16	30,38	112,78
Total do recibo:					R\$	1.575,00	1.575,00	31,50	486,79	771,75	2.865,04
49831	01/01/2021	4427	7	CONDOMINIO JAN/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	349,24	586,96	2.237,72
			154	IPTU 2021	R\$	287,00	287,00	5,74	78,55	132,02	503,31
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	17,52	29,44	112,24
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	51,46	86,48	329,70
Total do recibo:					R\$	1.815,00	1.815,00	36,30	496,77	834,90	3.182,97
51484	01/02/2021	4526	7	CONDOMINIO FEV/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	325,48	574,20	2.201,20
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	75,25	132,75	508,90
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	16,33	28,80	110,41
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	47,96	84,60	324,32
Total do recibo:					R\$	1.823,00	1.823,00	36,46	465,02	820,35	3.144,83
53358	01/03/2021	4638	7	CONDOMINIO MAR/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	321,10	561,44	2.184,06
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	74,24	129,80	504,94
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	16,11	28,16	109,55
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	47,31	82,72	321,79
			148	DESCUPINIZAÇÃO 1/3	R\$	368,00	368,00	7,36	92,61	161,92	629,89
Total do recibo:					R\$	2.191,00	2.191,00	43,82	551,37	964,04	3.750,23
55092	01/04/2021	4738	7	CONDOMINIO ABR/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	307,91	548,68	2.158,11
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	71,19	126,85	498,94
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	15,44	27,52	108,24
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	45,37	80,84	317,97
			148	DESCUPINIZAÇÃO 2/3	R\$	368,00	368,00	7,36	88,80	158,24	622,40
Total do recibo:					R\$	2.191,00	2.191,00	43,82	528,71	942,13	3.705,66
56712	01/05/2021	4831	7	CONDOMINIO MAI/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	294,18	535,92	2.131,62
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	68,01	123,90	492,81
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	14,76	26,88	106,92
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	43,34	78,96	314,06
			148	DESCUPINIZAÇÃO 3/3	R\$	368,00	368,00	7,36	84,84	154,56	614,76
Total do recibo:					R\$	2.191,00	2.191,00	43,82	505,13	920,22	3.660,17
58595	01/06/2021	4932	7	CONDOMINIO JUN/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	288,14	523,16	2.112,82
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	66,62	120,95	488,47
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	14,45	26,24	105,97
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	42,45	77,08	311,29
Total do recibo:					R\$	1.823,00	1.823,00	36,46	411,66	747,43	3.018,55
60408	01/07/2021	5041	7	CONDOMINIO JUL/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	273,03	510,40	2.084,95
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	63,12	118,00	482,02
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	13,69	25,60	104,57

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 453

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
60408	01/07/2021	5041	9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	40,23	75,20	307,19
Total do recibo:						R\$	1.823,00	1.823,00	36,46	390,07	2.978,73
62142	01/08/2021	5142	7	CONDOMINIO AGO/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	263,64	497,64	2.062,80
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	60,95	115,05	476,90
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	13,22	24,96	103,46
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	38,84	73,32	303,92
Total do recibo:						R\$	1.823,00	1.823,00	36,46	376,65	2.947,08
63786	01/09/2021	5231	7	CONDOMINIO SET/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	247,83	484,88	2.034,23
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	57,30	112,10	470,30
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	12,43	24,32	102,03
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	36,51	71,44	299,71
Total do recibo:						R\$	1.823,00	1.823,00	36,46	354,07	2.906,27
67867	01/10/2021	5367	7	CONDOMINIO OUT/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	234,32	472,12	2.007,96
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	54,17	109,15	464,22
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	11,75	23,68	100,71
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	34,52	69,56	295,84
			66	REFORMA DOS DECKS 1/6	R\$	668,00	668,00	13,36	122,67	247,16	1.051,19
Total do recibo:						R\$	2.491,00	2.491,00	49,82	457,43	3.919,92
69886	05/11/2021	5473	7	CONDOMINIO NOV/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	216,11	459,36	1.976,99
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	49,96	106,20	457,06
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	10,84	23,04	99,16
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	31,84	67,68	291,28
			66	REFORMA DOS DECKS 2/6	R\$	668,00	668,00	13,36	113,13	240,48	1.034,97
Total do recibo:						R\$	2.491,00	2.491,00	49,82	421,88	3.859,46
72303	01/12/2021	5579	7	CONDOMINIO DEZ/2021	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	198,70	446,60	1.946,82
			154	IPTU 2021	R\$	295,00	295,00	5,90	45,94	103,25	450,09
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	9,97	22,40	97,65
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	29,28	65,80	286,84
			66	REFORMA DOS DECKS 3/6	R\$	668,00	668,00	13,36	104,02	233,80	1.019,18
Total do recibo:						R\$	2.491,00	2.491,00	49,82	387,91	3.800,58
73687	03/01/2022	5680	7	CONDOMINIO JAN/2022	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	186,21	433,84	1.921,57
			154	IPTU 2022	R\$	295,00	295,00	5,90	43,05	100,30	444,25
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	9,34	21,76	96,38
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	27,43	63,92	283,11
			66	REFORMA DOS DECKS 4/6	R\$	668,00	668,00	13,36	97,48	227,12	1.005,96
Total do recibo:						R\$	2.491,00	2.491,00	49,82	363,51	3.751,27
75367	01/02/2022	5775	7	CONDOMINIO FEV/2022	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	175,42	421,08	1.898,02
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	44,54	106,92	481,94

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 454

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
75367	01/02/2022	5775	49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	8,80	21,12	95,20
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	25,85	62,04	279,65
			66	REFORMA DOS DECKS 5/6	R\$	668,00	668,00	13,36	91,84	220,44	993,64
				Total do recibo:	R\$	2.520,00	2.520,00	50,40	346,45	831,60	3.748,45
77516	01/03/2022	5870	7	CONDOMINIO MAR/2022	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	165,60	408,32	1.875,44
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	42,05	103,68	476,21
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	8,31	20,48	94,07
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	24,40	60,16	276,32
			66	REFORMA DOS DECKS 6/6	R\$	668,00	668,00	13,36	86,69	213,76	981,81
			148	SERVIÇOS DE PRAIA 1/2	R\$	297,00	297,00	5,94	38,54	95,04	436,52
				Total do recibo:	R\$	2.817,00	2.817,00	56,34	365,59	901,44	4.140,37
79100	01/04/2022	5963	7	CONDOMINIO ABR/2022	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	151,07	395,56	1.848,15
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	38,36	100,44	469,28
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	7,58	19,84	92,70
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	22,26	58,28	272,30
			148	SERVIÇOS DE PRAIA 2/2	R\$	297,00	297,00	5,94	35,16	92,07	430,17
				Total do recibo:	R\$	2.149,00	2.149,00	42,98	254,43	666,19	3.112,60
80903	01/05/2022	6063	7	CONDOMINIO MAI/2022	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	126,65	382,80	1.810,97
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	32,16	97,20	459,84
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	6,35	19,20	90,83
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	18,66	56,40	266,82
				Total do recibo:	R\$	1.852,00	1.852,00	37,04	183,82	555,60	2.628,46
82883	01/06/2022	6177	7	CONDOMINIO JUN/2022	R\$	1.276,00	1.276,00	25,52	111,95	370,04	1.783,51
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	28,43	93,96	452,87
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	64,00	64,00	1,28	5,61	18,56	89,45
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	188,00	188,00	3,76	16,49	54,52	262,77
				Total do recibo:	R\$	1.852,00	1.852,00	37,04	162,48	537,08	2.588,60
84768	01/07/2022	6310	7	CONDOMINIO JUL/2022	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	112,24	379,68	1.875,04
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	26,82	90,72	448,02
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,63	19,04	94,03
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	16,55	56,00	276,55
				Total do recibo:	R\$	1.948,00	1.948,00	38,96	161,24	545,44	2.693,64
86510	01/08/2022	6445	7	CONDOMINIO AGO/2022	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	103,02	366,12	1.852,26
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	24,62	87,48	442,58
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,17	18,36	92,89
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	15,20	54,00	273,20
				Total do recibo:	R\$	1.948,00	1.948,00	38,96	148,01	525,96	2.660,93
88361	01/09/2022	6551	7	CONDOMINIO SET/2022	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	103,02	352,56	1.838,70

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO ANTONIO PECCICACCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ24428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMDO.



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 455

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
88361	01/09/2022	6551	154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	24,62	84,24	439,34
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,17	17,68	92,21
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	15,20	52,00	271,20
				Total do recibo:	R\$	1.948,00	1.948,00	38,96	148,01	506,48	2.641,45
90392	01/10/2022	6672	7	CONDOMINIO OUT/2022	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	103,02	339,00	1.825,14
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	24,62	81,00	436,10
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,17	17,00	91,53
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	15,20	50,00	269,20
			149	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO 1/5	R\$	62,00	62,00	1,24	4,71	15,50	83,45
				Total do recibo:	R\$	2.010,00	2.010,00	40,20	152,72	502,50	2.705,42
92157	01/11/2022	6766	7	CONDOMINIO NOV/2022	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	103,02	325,44	1.811,58
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	24,62	77,76	432,86
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,17	16,32	90,85
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	15,20	48,00	267,20
			149	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO 2/5	R\$	62,00	62,00	1,24	4,71	14,88	82,83
				Total do recibo:	R\$	2.010,00	2.010,00	40,20	152,72	482,40	2.685,32
94108	21/11/2022	6860	66	OBRAS DIVERSAS 1/4	R\$	857,00	857,00	17,14	65,11	205,68	1.144,93
95375	01/12/2022	6929	7	CONDOMINIO DEZ/2022	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	103,02	311,88	1.798,02
			154	IPTU 2022	R\$	324,00	324,00	6,48	24,62	74,52	429,62
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,17	15,64	90,17
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	15,20	46,00	265,20
			149	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO 3/5	R\$	62,00	62,00	1,24	4,71	14,26	82,21
				Total do recibo:	R\$	2.010,00	2.010,00	40,20	152,72	462,30	2.665,22
95383	21/12/2022	6930	66	OBRAS DIVERSAS 2/4	R\$	857,00	857,00	17,14	65,11	197,11	1.136,36
96609	01/01/2023	7011	7	CONDOMINIO JAN/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	103,02	298,32	1.784,46
			154	IPTU 2023	R\$	324,00	324,00	6,48	24,62	71,28	426,38
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	5,17	14,96	89,49
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	15,20	44,00	263,20
			149	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO 4/5	R\$	62,00	62,00	1,24	4,71	13,64	81,59
			148	FUNCIONARIO TEMPORARIO 1/2	R\$	252,00	252,00	5,04	19,15	55,44	331,63
			159	CARRINHO DE PRAIA 1/3	R\$	142,00	142,00	2,84	10,79	31,24	186,87
				Total do recibo:	R\$	2.404,00	2.404,00	48,08	182,66	528,88	3.163,62
96617	21/01/2023	7012	66	OBRAS DIVERSAS 3/4	R\$	1.534,00	1.534,00	30,68	116,55	337,48	2.018,71
98550	01/02/2023	7106	7	CONDOMINIO FEV/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	98,53	284,76	1.766,41
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	25,94	74,97	465,05
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	4,94	14,28	88,58
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	14,53	42,00	260,53
			149	SERVIÇOS DE DEDETIZAÇÃO 5/5	R\$	62,00	62,00	1,24	4,50	13,02	80,76

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 456

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
98550	01/02/2023	7106	148	FUNCIONARIO TEMPORARIO 2/2	R\$	252,00	252,00	5,04	18,31	52,92	328,27
			159	CARRINHO DE PRAIA 2/3	R\$	142,00	142,00	2,84	10,32	29,82	184,98
				Total do recibo:	R\$	2.437,00	2.437,00	48,74	177,07	511,77	3.174,58
98586	10/02/2023	7111	66	OBRAS DIVERSAS 4/5	R\$	1.534,00	1.534,00	30,68	111,46	322,14	1.998,28
101276	05/03/2023	7263	7	CONDOMINIO MAR/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	91,74	271,20	1.746,06
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	24,15	71,40	459,69
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	4,60	13,60	87,56
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	13,53	40,00	257,53
			159	CARRINHO DE PRAIA 3/3	R\$	142,00	142,00	2,84	9,61	28,40	182,85
				Total do recibo:	R\$	2.123,00	2.123,00	42,46	143,63	424,60	2.733,69
101284	10/03/2023	7264	66	OBRAS DIVERSAS 5/5	R\$	1.534,00	1.534,00	30,68	103,79	306,80	1.975,27
103320	01/04/2023	7397	7	CONDOMINIO ABR/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	80,47	257,64	1.721,23
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	21,19	67,83	453,16
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	4,04	12,92	86,32
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	11,87	38,00	253,87
				Total do recibo:	R\$	1.981,00	1.981,00	39,62	117,57	376,39	2.514,58
105774	01/05/2023	7525	7	CONDOMINIO MAI/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	71,17	244,08	1.698,37
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	18,74	64,26	447,14
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	3,57	12,24	85,17
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	10,50	36,00	250,50
				Total do recibo:	R\$	1.981,00	1.981,00	39,62	103,98	356,58	2.481,18
109999	01/06/2023	7636	7	CONDOMINIO JUN/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	63,50	230,52	1.677,14
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	16,72	60,69	441,55
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	3,18	11,56	84,10
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	9,37	34,00	247,37
				Total do recibo:	R\$	1.981,00	1.981,00	39,62	92,77	336,77	2.450,16
112362	01/07/2023	7725	7	CONDOMINIO JUL/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	58,31	216,96	1.658,39
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	15,35	57,12	436,61
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	2,92	10,88	83,16
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	8,60	32,00	244,60
				Total do recibo:	R\$	1.981,00	1.981,00	39,62	85,18	316,96	2.422,76
114565	25/07/2023	7819	145	RESCISÃO ZELADOR	R\$	1.899,00	1.899,00	37,98	81,66	303,84	2.322,48
114730	01/08/2023	7833	7	CONDOMINIO AGO/2023	R\$	1.356,00	1.356,00	27,12	58,31	203,40	1.644,83
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	15,35	53,55	433,04
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	68,00	68,00	1,36	2,92	10,20	82,48
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	200,00	200,00	4,00	8,60	30,00	242,60
				Total do recibo:	R\$	1.981,00	1.981,00	39,62	85,18	297,15	2.402,95
117672	01/09/2023	7943	7	CONDOMINIO SET/2023	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	60,78	198,10	1.702,18

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO ANTONIO PECCHACCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ24428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMDO.



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 457

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
117672	01/09/2023	7943	154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	15,33	49,98	429,45
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	3,05	9,94	85,41
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	9,06	29,54	253,82
				Total do recibo:	R\$	2.054,00	2.054,00	41,08	88,22	287,56	2.470,86
119666	01/10/2023	8048	7	CONDOMINIO OUT/2023	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	60,70	183,95	1.687,95
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	15,31	46,41	425,86
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	3,05	9,23	84,70
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	9,05	27,43	251,70
				Total do recibo:	R\$	2.054,00	2.054,00	41,08	88,11	267,02	2.450,21
124314	01/11/2023	8190	7	CONDOMINIO NOV/2023	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	59,05	169,80	1.672,15
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	14,90	42,84	421,88
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	2,96	8,52	83,90
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	8,80	25,32	249,34
				Total do recibo:	R\$	2.054,00	2.054,00	41,08	85,71	246,48	2.427,27
128345	01/12/2023	8391	7	CONDOMINIO DEZ/2023	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	57,25	155,65	1.656,20
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	14,44	39,27	417,85
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	2,87	7,81	83,10
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	8,54	23,21	246,97
			66	CÂMERAS DE SEGURANÇA 1/3	R\$	421,00	421,00	8,42	17,03	46,31	492,76
			66	TENDAS PRAIA E MESA 1/3	R\$	327,00	327,00	6,54	13,23	35,97	382,74
			66	MOBÍLIA ZELADOR	R\$	155,00	155,00	3,10	6,27	17,05	181,42
				Total do recibo:	R\$	2.957,00	2.957,00	59,14	119,63	325,27	3.461,04
129095	01/01/2024	8427	7	CONDOMINIO JAN/2024	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	55,75	141,50	1.640,55
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	14,06	35,70	413,90
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	2,80	7,10	82,32
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	8,31	21,10	244,63
			66	CÂMERAS DE SEGURANÇA 2/3	R\$	421,00	421,00	8,42	16,59	42,10	488,11
			66	TENDAS PRAIA E MESA 2/3	R\$	327,00	327,00	6,54	12,88	32,70	379,12
			149	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 1/4	R\$	77,00	77,00	1,54	3,03	7,70	89,27
				Total do recibo:	R\$	2.879,00	2.879,00	57,58	113,42	287,90	3.337,90
131142	01/02/2024	8504	7	CONDOMINIO FEV/2024	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	47,55	127,35	1.618,20
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	12,00	32,13	408,27
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	2,39	6,39	81,20
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	7,09	18,99	241,30
			66	CÂMERAS DE SEGURANÇA 3/3	R\$	421,00	421,00	8,42	14,15	37,89	481,46
			66	TENDAS PRAIA E MESA 3/3	R\$	327,00	327,00	6,54	10,99	29,43	373,96
			149	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 2/4	R\$	77,00	77,00	1,54	2,59	6,93	88,06
				Total do recibo:	R\$	2.879,00	2.879,00	57,58	96,76	259,11	3.292,45

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FÁBIO ANTONIO PECCICACCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ24428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMDO.



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 458

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total	
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ												
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81												
135111	01/03/2024	8667	7	CONDOMINIO MAR/2024	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	39,10	113,20	1.595,60	
			154	IPTU 2023	R\$	357,00	357,00	7,14	9,86	28,56	402,56	
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	1,96	5,68	80,06	
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	5,83	16,88	237,93	
			149	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 3/4	R\$	77,00	77,00	1,54	2,13	6,16	86,83	
			Total do recibo:			R\$	2.131,00	2.131,00	42,62	58,88	170,48	2.402,98
137952	01/04/2024	8849	7	CONDOMINIO ABR/2024	R\$	1.415,00	1.415,00	28,30	27,19	99,05	1.569,54	
			154	IPTU 2024	R\$	369,00	369,00	7,38	7,09	25,83	409,30	
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	1,36	4,97	78,75	
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	211,00	211,00	4,22	4,05	14,77	234,04	
			149	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 4/4	R\$	77,00	77,00	1,54	1,48	5,39	85,41	
			154	DIF. IPTU 2024 - JAN. A MAR.	R\$	38,00	38,00	0,76	0,73	2,66	42,15	
			Total do recibo:			R\$	2.181,00	2.181,00	43,62	41,90	152,67	2.419,19
140508	01/05/2024	8967	7	CONDOMINIO MAI/2024	R\$	1.632,00	1.632,00	32,64	28,14	97,92	1.790,70	
			154	IPTU 2024	R\$	369,00	369,00	7,38	6,36	22,14	404,88	
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	1,22	4,26	77,90	
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	239,00	239,00	4,78	4,12	14,34	262,24	
			Total do recibo:			R\$	2.311,00	2.311,00	46,22	39,84	138,66	2.535,72
140598	15/05/2024	8972	9	RECOMPOSIÇÃO DE CAIXA 1/2	R\$	920,00	920,00	18,40	15,86	55,20	1.009,46	
142636	01/06/2024	9080	7	CONDOMINIO JUN/2024	R\$	1.632,00	1.632,00	32,64	21,90	81,60	1.768,14	
			154	IPTU 2024	R\$	369,00	369,00	7,38	4,95	18,45	399,78	
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	0,95	3,55	76,92	
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	239,00	239,00	4,78	3,21	11,95	258,94	
			148	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 1/4	R\$	75,00	75,00	1,50	1,01	3,75	81,26	
			Total do recibo:			R\$	2.386,00	2.386,00	47,72	32,02	119,30	2.585,04
142644	15/06/2024	9081	9	RECOMPOSIÇÃO DE CAIXA 2/2	R\$	920,00	920,00	18,40	12,35	46,00	996,75	
145016	01/07/2024	9191	7	CONDOMINIO JUL/2024	R\$	1.632,00	1.632,00	32,64	14,18	65,28	1.744,10	
			154	IPTU 2024	R\$	369,00	369,00	7,38	3,21	14,76	394,35	
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	0,62	2,84	75,88	
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	239,00	239,00	4,78	2,08	9,56	255,42	
			148	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 2/4	R\$	75,00	75,00	1,50	0,65	3,00	80,15	
			148	BOMBA DA PISCINA 1/2	R\$	112,00	112,00	2,24	0,97	4,48	119,69	
			Total do recibo:			R\$	2.498,00	2.498,00	49,96	21,71	99,92	2.669,59
147087	01/08/2024	9303	7	CONDOMINIO AGO/2024	R\$	1.632,00	1.632,00	32,64	9,99	48,96	1.723,59	
			154	IPTU 2024	R\$	369,00	369,00	7,38	2,26	11,07	389,71	
			49	FUNDO DE RESERVA	R\$	71,00	71,00	1,42	0,43	2,13	74,98	
			9	PROVISÃO INADIMPLENCIA UN 3	R\$	239,00	239,00	4,78	1,46	7,17	252,41	
			148	SERVIÇOS DEDETIZAÇÃO 3/4	R\$	75,00	75,00	1,50	0,46	2,25	79,21	

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO ANTONIO PEREIRA ACCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ244428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMDO.



Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 13/11/2024

fls. 459

Período de: 01/01/1901 até 13/11/2024 Posição em: 13/11/2024

Índice econômico: 03 - TJSP

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
Condomínio: 0144 - CONDOMÍNIO PORTO DE MARÉ											
Condomínio: 0 Unidade: 03 ALTAIR BARBOSA DE ARAUJO / ANA CPF: 057.713.228-81											
147087	01/08/2024	9303	148	BOMBA DA PISCINA 2/2	R\$	112,00	112,00	2,24	0,69	3,36	118,29
Total do recibo:					R\$	2.498,00	2.498,00	49,96	15,29	74,94	2.638,19
147307	07/08/2024	9318	145	RESCISÃO CONTRATO ZELADOR	R\$	1.131,00	1.131,00	22,62	6,92	33,93	1.194,47
149268	01/09/2024	9389	7	CONDOMINIO SET/2024	R\$	1.632,00	1.632,00	32,64	5,65	32,64	1.702,93
					R\$	369,00	369,00	7,38	1,28	7,38	385,04
					R\$	71,00	71,00	1,42	0,25	1,42	74,09
					R\$	239,00	239,00	4,78	0,83	4,78	249,39
					R\$	75,00	75,00	1,50	0,26	1,50	78,26
Total do recibo:					R\$	2.386,00	2.386,00	47,72	8,27	47,72	2.489,71
151456	02/10/2024	9500	7	CONDOMINIO OUT/2024	R\$	1.632,00	1.632,00	32,64	7,99	16,32	1.688,95
					R\$	369,00	369,00	7,38	1,81	3,69	381,88
					R\$	71,00	71,00	1,42	0,35	0,71	73,48
					R\$	239,00	239,00	4,78	1,17	2,39	247,34
Total do recibo:					R\$	2.311,00	2.311,00	46,22	11,32	23,11	2.391,65
154990	01/11/2024	9626	7	CONDOMINIO NOV/2024	R\$	1.760,00	1.760,00	35,20	0,00	0,00	1.795,20
					R\$	369,00	369,00	7,38	0,00	0,00	376,38
					R\$	83,00	83,00	1,66	0,00	0,00	84,66
					R\$	253,00	253,00	5,06	0,00	0,00	258,06
Total do recibo:					R\$	2.465,00	2.465,00	49,30	0,00	0,00	2.514,30
156839	07/11/2024	9711	146	ACORDO TRABALHISTA 1/5	R\$	1.273,00	1.273,00	25,46	0,00	0,00	1.298,46
Total da Unidade:					R\$	266.421,59	266.421,59	5.328,28	73.340,68	143.664,30	488.754,85

Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto

Av. Adhemar de Barros, 2131 – salas 107/108 – Guarujá/SP
Telefone 13.3355-6122 - E-mail: atendimento@madridadm.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO ANTONIO PECCICACCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/12/2024 às 14:28, sob o número WJMJ24428738374. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001941-61.2020.8.26.0100 e código DmQMNMDO.

Correção monetária

Valores atualizados até 10/12/2024 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	12/2024	INPC (IBGE)

Valor Orig.	valor em 14/11/2024		488.754,85
Corr. Mon.	de 14/11/2024 a 10/12/2024	R\$ 488.754,85 x 1,003300000	490.367,74

Valor Orig.	valor em 22/08/2024		-1.538,02
Corr. Mon.	de 22/08/2024 a 10/12/2024	R\$ -1.538,02 x 1,012845375	-1.557,78

Valor Orig.	valor em 22/08/2024		-10.886,02
Corr. Mon.	de 22/08/2024 a 10/12/2024	R\$ -10.886,02 x 1,012845375	-11.025,86

Custas

fls.08

Valor Orig.	valor em 17/05/2016		15,00
Corr. Mon.	de 17/05/2016 a 10/12/2024	R\$ 15,00 x 1,510138057	22,65

fls.09

Valor Orig.	valor em 17/05/2016		17,60
Corr. Mon.	de 17/05/2016 a 10/12/2024	R\$ 17,60 x 1,510138057	26,58

fls.12

Valor Orig.	valor em 17/05/2016		129,72
Corr. Mon.	de 17/05/2016 a 10/12/2024	R\$ 129,72 x 1,510138057	195,90

fls.79

Valor Orig.	valor em 20/03/2017		75,21
Corr. Mon.	de 20/03/2017 a 10/12/2024	R\$ 75,21 x 1,458049582	109,66

fls.114

Valor Orig.	valor em 05/09/2017		12,30
Corr. Mon.	de 05/09/2017 a 10/12/2024	R\$ 12,30 x 1,449353407	17,83

fls.124			
Valor Orig.	valor em 03/10/2017		15,50
Corr. Mon.	de 03/10/2017 a 10/12/2024	R\$ 15,50 x 1,449643336	22,47

fls. 137			
Valor Orig.	valor em 24/01/2018		15,00
Corr. Mon.	de 24/01/2018 a 10/12/2024	R\$ 15,00 x 1,437965649	21,57

fls.162			
Valor Orig.	valor em 30/04/2018		15,00
Corr. Mon.	de 30/04/2018 a 10/12/2024	R\$ 15,00 x 1,431086399	21,47

fls.191			
Valor Orig.	valor em 11/09/2019		21,25
Corr. Mon.	de 11/09/2019 a 10/12/2024	R\$ 21,25 x 1,353964611	28,77

fls.221			
Valor Orig.	valor em 22/07/2019		21,20
Corr. Mon.	de 22/07/2019 a 10/12/2024	R\$ 21,20 x 1,356944957	28,77

fls.272			
Valor Orig.	valor em 16/12/2019		411,92
Corr. Mon.	de 16/12/2019 a 10/12/2024	R\$ 411,92 x 1,346827423	554,79

fls.331			
Valor Orig.	valor em 01/02/2021		23,27
Corr. Mon.	de 01/02/2021 a 10/12/2024	R\$ 23,27 x 1,258458895	29,28

fls.357			
Valor Orig.	valor em 17/05/2022		48,00
Corr. Mon.	de 17/05/2022 a 10/12/2024	R\$ 48,00 x 1,096243390	52,62

fls.448			
Valor Orig.	valor em 09/02/2024		106,08
Corr. Mon.	de 09/02/2024 a 10/12/2024	R\$ 106,08 x 1,036764982	109,98

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 476.330,80	R\$ 927,05	R\$ 477.257,85
Valores atualizados	477.784,10	1.242,33	479.026,44
Honorários de sucumbência (10,00%)	-	-	47.778,41
Total	477.784,10	1.242,33	526.804,85