



<< Valide aqui este documento

**RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

150.350

FICHA

001

CNJ

11.142-7

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**São José do Rio Preto  
Oficial**

**GUMERCINDO DE SETA**

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0150350-43

**IMÓVEL:-** O lote nº 24 da Quadra Y, situado no loteamento denominado JARDIM DOS BURITIS, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a rua Projetada 16; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 23; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 01 e parte do lote 02 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 04; encerrando uma área superficial total de 200,00 m²; distante 9,23 metros da esquina da rua Projetada B. **PROPRIETÁRIA:-** **RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 363 - SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.567.104/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 50 F. **Registro Anterior:-** R.005 da Matrícula nº.115.145 deste Oficial de Registro. São José do Rio Preto, 08 de Janeiro de 2015. O Oficial, \_\_\_\_\_

**AV.001/150.350-Protocolo nº 490.391 de 17/03/2017:-** Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 264730000.- São José do Rio Preto, 29 de Março de 2.017. O Oficial, \_\_\_\_\_

**R.002/150.350-Protocolo nº 490.391 de 17/03/2017:-** Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02/08/2004 e pela Lei 11.076, de 30/12/2004, passado nesta cidade, datado de 14 de fevereiro de 2017, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **EVERTON ADOLFO DOS SANTOS**, RG. 428872700-SSP/SP e CPF/MF. 335.039.208-38, brasileiro, operador de movimentação, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PRISCILA SILVA DE CARVALHO DOS SANTOS**, RG. 324135609-SSP/SP e CPF/MF. 278.538.788-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Bavaresco, nº 460, Solo Sagrado I, pelo valor de R\$ 70.409,19 (setenta mil, quatrocentos em nove reais e dezenove centavos).- São José do Rio Preto, 29 de Março de 2.017. O Oficial, \_\_\_\_\_

**R.003/150.350-Protocolo nº 490.391 de 17/03/2017:-** Por Instrumento Particular referido no R.002, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA 363 - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 15.567.104/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Sala 50F, Higienópolis, pelo valor de R\$ 68.149,08 (sessenta e oito mil, cento e quarenta e nove reais e oito centavos), que será pago por meio de 178 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 382,86, vencendo a primeira no dia 20/03/2017; todas acrescidas de juros de 0,948879% ao mês; bem como atualização (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QJYQ-XYJ2X-EFHK9-ZEUEC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
ridigital  
do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento

**/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

UBIRATÃ CARLOS PIRES

CNM

MATRÍCULA

150.350

FICHA

002

CNS

11.142-7

111427.2.0150350-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QJYQ-XYJ2X-EFHK9-ZEUEC>

**AV.6/150350 - Protocolo nº 701.460 de 15/10/2025 (selo digital: 111427331000000132780425I):-** Requereu-se a presente, aos 14 de outubro de 2025, para constar à negatividade dos públicos leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, conforme comprova os autos da primeira e segunda sessões do leilão público, realizadas em 14/10/2024 e 16/10/2024, respectivamente.- São José do Rio Preto, 31 de outubro de 2025.- O Oficial Interino, Ubiratã Carlos Pires,

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QJYQ-XYJ2X-EFHK9-ZEUEC>

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **150350** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 13 de novembro de 2025.**

**Sidimar Ferreira - Escrevente**

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 701460

Controle:



1397311

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273C3000000132780625U**