

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**VARA CÍVEL DE MATELÂNDIA/PR**

**0000162-22.2020.8.16.0115**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:**

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Linha São Vicente, 000 zona rural - RAMILÂNDIA/PR - CEP: 85.888-000  
- Descrição do Imóvel: Parte ideal de 68,75% do imóvel: LOTE RURAL nº 39-B-2-Remanescente, subdivisão do Lote rural nº 39-B-2, da GLEBA nº 03, 2ª parte da Colônia RIO QUARTO, situado no Município de Ramilândia, desta Comarca, com área de 96.800,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao NORTE: Por uma linha reta medindo 245,65 metros com AZ 116°0'00" confrontando com o Lote desmembrado nº 39-B-2-A; ao LESTE: por uma linha reta medindo 380,87 metros com AZ 206°40'00" confrontando com parte do Lote Rural nº 39-C; ao SUL: Por uma linha reta medindo 242,05 metros com AZ 296°40'00" confrontando com o Lote rural 39-A; e a OESTE: por uma linha reta medindo 423,42 metros com AZ 26°40'00" confrontando com os Lotes 42-A e 42-B; OBS: O compromisso de Proteção de Reserva Legal averbado na Matrícula 20350, fica integralmente averbado no imóvel 39-B-2/Remanescente, desta Matrícula de conformidade com a Planta Memorial descritivo elaborado pelo responsável e Guido Jacó Steffens Engenheiro C aos do a técnico CREA-PR 14655-D/ART 05/06/2017 Código 20172235130, quitada Imóvel rural nº 721.123.042.919-3 denominação. Lote rural 39-B-2 da GB 03, c/área total 19,3600ha., localização Linha São Vicente mod. rural 12,9692ha. nº mod rurais 1,04, mod. fiscal 10000ha. Nº mod fiscais 1,0756, FMP 2,00ha, Consta na Av. 01 Reserva Legal sobre uma área de 3,8720ha., correspondendo a 20% da área total do imóvel e comprometeram-se a restaurar 1,8105ha de Reserva Legal, conforme cronograma constante do termo e planta, arquivados nesse ofício, os proprietários firmam o termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o gravame sempre bom, firme e valioso.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela  
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta  
no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta