

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

### **LEILÃO JUDICIAL**

**5ª VARA CÍVEL - Foro de Regional VIII – Tatuapé / SP**

**Processo nº (0004644-06.2016.8.26.0008)**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

#### **BEM IMÓVEL:**

DIREITOS que o executado possui sobre o apartamento o apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Tocantins, (prédio nº 02), integrante do condomínio Portal do Tatuapé, situado à rua Ulisses Cruz, nº 579, no 27º Subdistrito-Tatuapé, com a área real de uso privativo de 60,87m², área real de uso comum de 49,44m², área total construída de 110,31m², possuindo no terreno e nas coisas de uso comum uma fração ideal de 0,0031204, estando vinculado a esse apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada no nível térreo, incluída na área comum do mesmo. Matrícula 128.516, Livro nº 2, Registro Geral do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Jose Carlos Araújo, CPF nº 284.264.088-85, RG nº 10.564.132. Contribuinte: 062.212.0448-8. OBS: AV.4 consta penhora da Municipalidade de São Paulo; AV.5 consta indisponibilidade da Vara de execuções fiscais.

**AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL - R\$ 240.000,00 (setembro/2019)** que será atualizada a conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br