



**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula  
68.056

ficha  
01


São Paulo, 18 de maio de 1983

**IMÓVEL:-** A vaga nº.22, localizada no 2º sub-solo do Edifício Maison D'France, à rua Embiruçu, nº.179, no 3º Sub-distrito - Penha de França, com a área útil de 8,10 ms2., - área comum de 4,581 ms2., área construída de 12,681 ms2., e fração ideal no terreno de 0,1895%.



**CONTRIBUINTE:-** 061.041.0068-6/0067-8 (área maior).

**PROPRIETARIA:-** EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS, DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA., com sede nesta Capital, à rua Taitinga, nº.118, CGC. nº.46.307.955/0001-97.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.08 na Matrícula nº.46.461, deste Cartório.

O OFICIAL   
mm

R.1/68.056 - São Paulo, 18 de maio de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 1.982, a proprietária vendeu à CICERO ALBERTO ALVES DE LIMA, RG.17.197.032-SP., médico, e sua mulher, JOSEFA IZIDRO ALVES DE LIMA, RG. nº.17.197.598-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei-6.515/77, CPF. nº.132.427.094-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cel. Rodovalho, 355, apto.72, o imóvel, pelo valor de G\$.813.000,00.- O Esc. Hab.  (Juarez Barbosa Filho). O Oficial, 

R.2/68.056 - São Paulo, 18 de maio de 1.983.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, CICERO ALBERTO ALVES DE LIMA e sua mulher, JOSEFA IZIDRO ALVES DE LIMA, hipotecaram o imóvel objeto desta, o apartamento nº.132, localizado no 13º andar e a vaga nº.21, localizada na garagem do 2º Sub-solo do mesmo edifício, em -  
-continua no verso-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f6833461-962a-4b6c-a945-df28b9db91f9

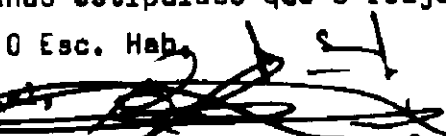
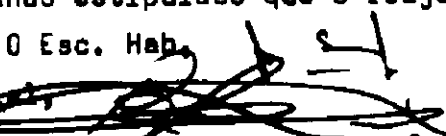
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

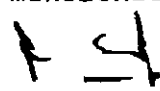

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA, liberado nos autos em 31/03/2022 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, ou o site <https://portal.tjsp.jus.br> com o código de verificação 1003523-24.2019.8.26.0006 e código 1006E0A4.

matrícula  
68.056

ficha  
01  
verso

em favor de EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS, DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., para garantia de uma dívida no valor de R\$.8.893.845,00 (sendo R\$.7.613.845,00 referente ao apartamento e R\$.640.000,00 a cada uma das vagas na garagem), a ser pago por meio de 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$.143.871,75, vencendo-se a 1ª prestação em 30/10/82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,472%, ficando estipulado que o reajuste das prestações será anual.- O Esc. Hab.  (Juarez Barbosa Filho). O Oficial, 

Av.3/68.056 - São Paulo, 18 de maio de 1.983.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para ficar constando que, EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS, DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA., na qualidade de credora hipotecária no R.02 desta, cede e transfere a RESIDÊNCIA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na rua 15 de Novembro, nº.178, sobre loja, CGC. nº.61.638.714/0001-14, os direitos creditórios de correntes do mencionado registro, pelo valor de R\$.8.893.845,00 O Esc. Hab.  (Juarez Barbosa Filho) O Oficial, 

Av.4/68.056 - São Paulo, 18 de maio de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 30 de setembro de 1.982, é feita esta averbação, para ficar constando que, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral sob número 005.670, série A, por EQUAÇÃO EMPREENDIMENTOS, DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA., tendo como devedores, CICERO ALBERTO ALVES DE LIMA e JOSEFA IZIDRO ALVES DE LIMA, e como favorecida, RESIDÊNCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE

-continua ficha 02-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f6833461-962a-4b6c-a945-df28b9db91f9

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA, liberado nos autos em 31/03/2022 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pagAbrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003523-24.2019.8.26.0006 e código 1006E0A4.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula	ficha
68.056	02

São Paulo, 18 de maio de 1983

DE SÃO PAULO, de uma dívida inicial de R\$.8.893.845,00, a ser pago por meio de 180 prestações mensais, sendo o valor da 1ª prestação de R\$.143.871,75, vencendo-se a 1ª prestação no dia 30/10/82, com a taxa de juros nominal de 10% ao ano, tendo como garantia o imóvel objeto desta, o apartamento nº.132, - localizado no 13º andar e a vaga nº.21, localizada na garagem do 2º sub-solo, do mesmo edifício.- O Esc. Hab. (Juarez Barbosa Filho). O Oficial,

mm

Av.5/68.056 - São Paulo, 21 de outubro de 2008

Por Instrumento Particular datado de 25/01/1999, é feita esta averbação, para ficar constando que, a **RESIDÊNCIA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO**, foi incorporada pelo **ECONOMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL**, foi incorporada pela **ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE**, que por sua vez foi incorporada pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, conforme Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas respectivamente em 09/09/1983, 30/11/87 e 30/01/90, arquivadas na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob os n.ºs JC.133.920, JC-156.563 e JC-188.983. - O Escrevente Habilitado,

Substituto, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Nsa.

Av.6/68.056 - São Paulo, 21 de outubro de 2008

Por Instrumento Particular datado de 25/10/1999, o **BANCO ECONOMICO S/A**, em **Liquidação Extrajudicial**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.124.464/0001-87, tendo recebido de seus devedores **CÍCERO ALBERTO ALVES DE LIMA** e s/m **JOSEFA IZIDRO ALVES DE LIMA**, quantia que estes

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

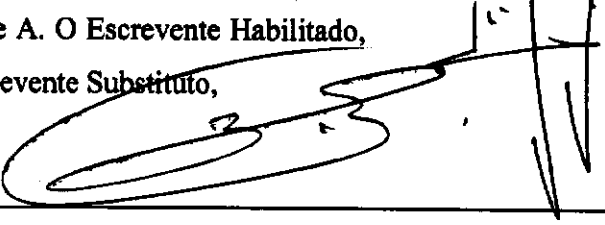
saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA, liberado nos autos em 31/03/2022 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003523-24.2019.8.26.0006 e código 1006E0A4.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f6833461-962a-4b6c-a945-df28b9db91f9


matricula  
68.056

ficha  
02  
verso

lhes deviam, nos termos do Registro Hipotecário sob nº 02 desta matrícula, deu  
quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado  
registro, bem como da averbação nº.04, referente a Cédula Hipotecária  
nº.005.670, série A. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto  
Bento). - O Escrevente Substituto,


Nsa.

Av.7/68.056 - São Paulo, 27 de abril de 2009

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 19 de dezembro de  
2008, livro 0671, folhas 165/170, do 29º Tabelionato de Notas desta Capital, é feita  
esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente esta  
sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte  
nº.061.041.0239-5 (área maior), como se verifica da certidão expedida pela  
Prefeitura do Município de São Paulo, em 09/12/2008.- O Escrevente  
Habilitado,  (Carlos Alberto Bento)- O Escrevente Substituto,

Bpla

Av.8/68.056 - São Paulo, 27 de abril de 2009

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que,  
**JOSEFA IZIDRO ALVES DE LIMA**, adquirente no R.1 desta matrícula, é  
inscrita no CPF/MF nº.284.437.958-32, conforme prova a cópia autenticada da  
Cédula de Identidade onde consta o CPF. - O Escrevente Habilitado,  
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Bpla

- continua na ficha 03 -



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Capital**

matricula  
**68.056**

ficha  
**03**

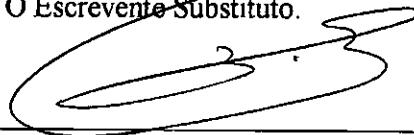
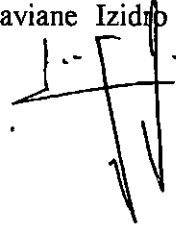
São Paulo, 27 de abril de 2009

R.9/68.056 – São Paulo, 27 de abril de 2009

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 19 de dezembro de 2008, livro 0671, folhas 165/170, do 29º Tabelionato de Notas desta Capital, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **JOSEFA IZIDRO ALVES DE LIMA**, ocorrido nesta Capital, aos 07/02/2005, sem deixar testamento, no estado civil de casada, era inscrita no CPF/MF nº.284.437.958-32, consta que **foi atribuído** ao viúvo meeiro: **CÍCERO ALBERTO ALVES DE LIMA**, brasileiro, médico, RG nº.17.197.032-SSP/SP e CPF/MF sob nº.132.427.094-20, residente e domiciliado na Alameda dos Anapurus, nº.984, apartamento nº.91, Moema, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **FABIANA IZIDRO ALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, médica, RG nº.27.801.649-2-SSP/SP CPF/MF sob nº. 287.107.758-46, residente e domiciliada na Alameda dos Anapurus, nº.984, apartamento nº.91, Moema, nesta Capital, **FLAVIO IZIDRO ALVES DE LIMA**, brasileiro, solteiro, dentista, RG nº. 28.019.875-9-SSP/SP CPF/MF sob nº.294.260.678-92, residente e domiciliado na Alameda dos Anapurus, nº.984, apartamento nº.91, Moema, nesta Capital, **FLAVIANE IZIDRO ALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, advogada, RG nº. 28.019.876-0-SSP/SP e CPF/MF sob nº.305.821.548-71, e na OAB/SP nº.257.894, residente e domiciliada na Alameda dos Anapurus, nº.984, apartamento nº.91, Moema, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.5.867,93, na proporção de 50% para o viúvo e 16,666% para cada um dos herdeiros. comparecendo a advogada Dr.ª Flaviane Izidro Alves de Lima, já qualificada. - O Escrevente Habilitado,

Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla \_\_\_\_\_

(Carlos Alberto Bento)

- continua no verso -

www.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA, liberado nos autos em 31/03/2022 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/1003523-24.2019.8.26.0006 e código 1006E0A4.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f6833461-962a-4b6c-a945-df28b9db91f9

matrícula  
68.056ficha  
03

verso

Av.10/ 68.056, em 28 de março de 2022. - Prenotação nº 600.730 de 18/03/2022.

Por Certidão expedida aos 17 de março de 2022, pelo 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10035232420198260006, valor da causa R\$.85.871,00, exeqüente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON D'FRANCE**, CNPJ/MF nº. 59.843.524/0001-97, executados: **ANTONIO BARTUIRA PEREIRA**, CPF/MF sob nº. 272.290.858-10, **CICERO ALBERTO ALVES DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 132.427.094-20, **FABIANA IZIDRO ALVES DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 287.107.758-46, **FLAVIO IZIDRO ALVES DE LIMA**, CPF/MF sob nº. 294.260.678-92 e **FLAVIANE IZIDRO ALVES DE LIMA FERRAZ**, CPF/MF sob nº. 305.821.548-71, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 588/589, de 11/02/2022, de propriedade de **ANTONIO BARTUIRA PEREIRA**, sendo nomeado como depositário: **CICERO ALBERTO ALVES DE LIMA**, já qualificados. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchi Dias)

Selo Digital: 111187331000000057032222X

beatrizXavier.

\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*

\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº 600730 GUIA Nº 059/2022

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

**São Paulo, 29/03/2022.**

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



**Selo Digital: 1111873C3000000057069322Y**

**Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 38,17
Estado	R\$ 10,85
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,43
Tribunal de Justiça	R\$ 2,62
Registro Civil	R\$ 2,01
Ministério Público	R\$ 1,83
Município	R\$ 0,78
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 63,69</b>

**Digitador : Cleves Bianchini da Silva**

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

**Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)**

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA, liberado nos autos em 31/03/2022 às 15:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003523-24.2019.8.26.0006 e código 1006E0A4.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f6833461-962a-4b6c-a945-df28b9db91f9