

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

### **LEILÃO JUDICIAL**

**2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Sebastião /SP**

**processo nº 1003301-35.2014.8.26.0587**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:** DIREITOS POSSESSÓRIOS sobre o Imóvel situado no local denominado “Prainha Preta” ou “Prainha”, identificado como de número 313 da Rua Ernesto Tavolaro de Siqueira, iniciando-se aproximadamente a 284,70m da esquina da Rua Ernesto Tavolaro de Siqueira com a Avenida Antônio Borges, e medindo, aproximadamente, 7,30m de frente para a Rua Ernesto Tavolaro de Siqueira, medindo, aproximadamente, 17,00m do lado esquerdo de quem de frente olha para o terreno, onde confronta com área que poderá ser objeto de cessão em favor de André Luiz Sturaro; medindo, aproximadamente, 17,00m do lado direito de quem de frente olha para o terreno, onde confronta com área que poderá ser objeto de cessão em favor de Marco Antonio da Silva; medindo na linha dos fundos, aproximadamente, 7,30m onde confronta com o Espólio de Olavo Pazzanese, encerrando a área de, aproximadamente, 124,10m<sup>2</sup>. Contribuinte: 3134.143.3415.0292.0000. **BENFEITORIAS:** Consta do laudo de avaliação (fls. 100/145 dos autos), que sobre referido imóvel foi edificada uma residência, com a área construída aproximada de 72,00m<sup>2</sup>. Conforme fls. 49/52 dos autos, referido imóvel encontra-se em loteamento irregular, sendo que os legítimos proprietários da área maior deram, em Instrumento Particular, o compromisso de cessão e transferência dos direitos possessórios sobre o imóvel ora leiloado. **ÔNUS:** Não foi possível a verificação, visto que não foi informado o número da matrícula. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2º praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/INSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\*Preencher, assinar e enviar para: contato@leilofy.com.br

\*É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio de proposta.