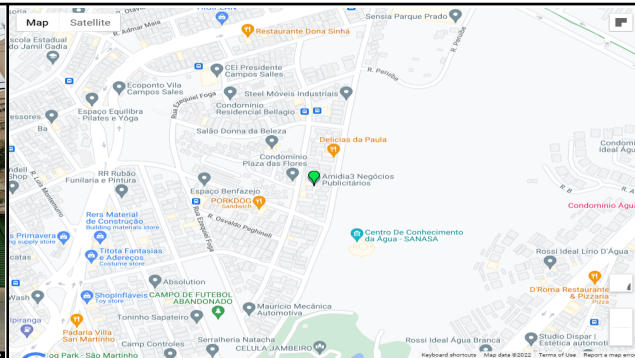


**Código de identificação:** LL8CTBA

**Laudo:** 60240



### Identificação

<b>Nome:</b>		<b>Coord. geog.:</b> -22.9504677, -47.0544450
<b>Logradouro:</b> Rua Doutor Herculano Gouvea Neto	<b>nº:</b> 460	<b>Complemento:</b> Apto 44 Bloco A - Ed. Lirios
<b>Bairro:</b> Vila Campos Sales	<b>Andar:</b> 4	<b>Condomínio:</b> Conjunto Residencial Plaza das Flores
<b>Município:</b> Campinas	<b>CEP:</b> 13040460	<b>UF:</b> SP

### Características do Imóvel

<b>Tipologia:</b> Apartamento padrão	<b>Uso:</b> Residencial	<b>Idade aparente:</b> 18 ano(s)
<b>Padrão construtivo:</b> Apto simples c/ elevador	<b>Estado de conservação:</b> Regular	<b>Dormitórios:</b> 3
<b>Nº de matrícula:</b> 151364	<b>Nº do Cartório:</b> 3o RI de Campinas	<b>Banheiros:</b> 2

#### Dimensões (m²)

Área	Matrícula	IPTU
Útil/Privativa	64,15	
Comum	73,45	
Área total	137,60	95,69
Fração ideal (%)	0,224	0

#### Vaga de Garagem

<b>Sem documentação:</b>	Sim	X	Não
<b>Nº Vagas vinculadas:</b>	1		
<b>Nº Vagas autônomas:</b>	0		
<b>Nº de matrícula:</b>			
Outros (armário, escaninho, etc.):			

#### Valor do Apartamento:

R\$ 345.000,00

#### Valor da vaga autônoma e outros:

R\$ 0,00

### Valor total de mercado

**R\$ 345.000,00**

Trezentos E Quarenta E Cinco Mil Reais

R\$ 5.378,02

O valor deste laudo foi obtido de forma direta através de um sistema de comparação com imóveis similares, sendo a coleta de dados realizada através de pesquisa eletrônica junto a sites de imobiliárias, as quais forneceram informações básicas dos imóveis ofertados. Sobre estas ofertas foi realizada uma homogeneização de valores, visando a correção das discrepâncias.

Após a aplicação do processo de homogeneização e a obtenção do valor médio, foi adotado um intervalo de confiança de 20%, eliminando os valores fora do intervalo e recalculamos uma nova média.

O resultado desta operação é o valor de mercado do imóvel.

Para efeito da Avaliação admitem-se verídicos os documentos fornecidos, fiéis aos respectivos originais, assim como as informações fornecidas por terceiros ou pelo cliente

O imóvel em questão foi avaliado considerando sua condição livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos e gravames de qualquer natureza, incluindo dívidas fiscais e de condomínio

## Fotos do Imóvel



IDENTIFICAÇÃO NUMÉRICA/CONDOMÍNIO

LOGRADOURO

## Diagnóstico Ambiental

- i) O imóvel está localizado em área classificada como de risco pela Defesa Civil;  Sim  Não
- ii) O imóvel possui alguma suspeita de contaminação ambiental?  Sim  Não

Observações (em caso positivo).

Este laudo foi elaborado sem vistoria do imóvel, conforme a política de vistoria estabelecida pelo contratante, não havendo ressalvas quanto ao seguro de danos físicos ao imóvel – DFI.

# MEMORIAL DE CÁLCULO

## Quadro de Homogeneização

Amostra	F. Fonte	F. Loc.	F. Vagas	F. Banh.	F. Área	F. Padrão	F. Idade	Vlr. M2	Vlr. Homog.	Vlr. Imóvel
1	0,9500	1,0000	0,9000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	6.461,54	5.542,83	420.000,00
2	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.307,69	5.058,93	345.000,00
3	0,9500	1,0000	0,9000	1,0000	1,0100	1,0000	1,0000	6.194,03	5.353,76	415.000,00
4	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.625,00	5.340,62	360.000,00
5	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0100	1,0000	1,0000	5.447,76	5.231,92	365.000,00
6	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.937,50	5.637,32	380.000,00
7	0,9500	1,0000	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.384,62	5.645,47	350.000,00
8	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.555,56	5.253,96	350.000,00
9	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.875,00	5.577,98	376.000,00
10	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.876,92	5.601,48	382.000,00
11	0,9500	1,0000	0,9000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.937,50	5.073,59	380.000,00
12	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.384,62	5.132,25	350.000,00
13	0,9500	1,0000	0,9000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	6.384,62	5.476,84	415.000,00
14	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.468,75	5.192,27	350.000,00
15	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0100	1,0000	1,0000	5.820,90	5.590,27	390.000,00
16	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.312,50	5.043,92	340.000,00
17	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0100	1,0000	1,0000	5.681,82	5.436,23	375.000,00
18	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0100	1,0000	1,0000	5.757,58	5.508,71	380.000,00
19	0,9500	1,0000	1,0000	1,0100	1,0000	1,0000	1,0000	5.390,63	5.169,28	345.000,00
20	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	5.538,46	5.278,88	360.000,00
21	0,9500	1,0000	0,9000	1,0100	1,0100	1,0000	1,0000	6.492,54	5.667,89	435.000,00

### Cálculo do Valor de Avaliação

Área em m2	Valor unitário	Valor de Mercado
64,15	R\$ 5.378,02	R\$ 345.000,00

## Relatório das Amostras

1	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	CHÁCARAS SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	2
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 420.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 6.461,54
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-chacaras-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m2-venda-R">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-chacaras-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m2-venda-R</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	2

2	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 345.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.307,69
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	3

3	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	67,00	<b>Vagas:</b>	2
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 415.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 6.194,03
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-67m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-67m</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	3

4	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 360.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.625,00
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	3

5	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	67,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 365.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.447,76
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-67m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-67m</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	3

6	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 380.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.937,50
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	3

7	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	0
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 350.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.384,62
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-65m2-venda-RS35">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-65m2-venda-RS35</a>		
	<b>Idade:</b>	0	<b>Quartos:</b>	3

8	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	63,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 350.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.555,56
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-63m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-63m</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

9	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 376.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.875,00
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

10	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 382.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.876,92
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

11	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	2
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 380.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.937,50
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-64m</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

12	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 350.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.384,62
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

13	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO, 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	2
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 415.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 6.384,62
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-loteamento-parque-sao-martinho-bairros-campinas-com-garagem-65m</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

14	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 350.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.468,75
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2961449815.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2961449815.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

15	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	67,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distancia:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 390.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.820,90
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2967917737.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2967917737.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3

16	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 340.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.312,50
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-64-m-sup2__por-2967284683.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-64-m-sup2__por-2967284683.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3
		<b>Idade:</b>	0	
		<b>Vlr Homog.:</b>	R\$ 5.043,92	

17	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	66,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 375.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.681,82
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2965703273.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2965703273.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3
		<b>Idade:</b>	0	
		<b>Vlr Homog.:</b>	R\$ 5.436,23	

18	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	66,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 380.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.757,58
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-66-m-sup2__por-2965556213.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-66-m-sup2__por-2965556213.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3
		<b>Idade:</b>	0	
		<b>Vlr Homog.:</b>	R\$ 5.508,71	

19	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	64,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	1
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 345.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.390,63
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2963682618.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2963682618.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3
		<b>Idade:</b>	0	
		<b>Vlr Homog.:</b>	R\$ 5.169,28	

20	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	65,00	<b>Vagas:</b>	1
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	2
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 360.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 5.538,46
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-65-m-sup2__por-2962917390.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-65-m-sup2__por-2962917390.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3
		<b>Idade:</b>	0	
		<b>Vlr Homog.:</b>	R\$ 5.278,88	

21	<b>Endereço:</b>	RUA DOUTOR HERCULANO GOUVEA NETO 460	<b>Bairro:</b>	LOTEAMENTO PARQUE SÃO MARTINHO
	<b>Cidade:</b>	CAMPINAS	<b>UF:</b>	SP
	<b>Área:</b>	67,00	<b>Vagas:</b>	2
	<b>Distância:</b>	0,00	<b>Banheiros:</b>	1
	<b>Valor Imóvel:</b>	R\$ 435.000,00	<b>Valor M2:</b>	R\$ 6.492,54
	<b>Site:</b>	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2962855002.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-loteamento-parque-sao-martinho-2962855002.html</a>		
			<b>Quartos:</b>	3
		<b>Idade:</b>	0	
		<b>Vlr Homog.:</b>	R\$ 5.667,89	