

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

Solicitante: Galleria Bank	Data da Solicitação: 04/10/2023
Proprietário:	Data da Vistoria: 06/10/2023
Endereço: R. Vespasiano Martins, 32	Data do Laudo: 10/10/2023
Complemento: Lote nº 13 - Quadra nº 02	Matrícula/Cartório: 74.165 - 3º Cartório de Registro de Campo Grande - MS
Bairro: Vila Alba	Objetivo: Valor de Mercado
Cidade: Campo Grande UF: MS CEP: 79100-020	Finalidade: Compra/Venda

Informações de Áreas

Matrícula		IPTU	
Terreno:	511,70 m²	Terreno:	
Construída:	91,60 m²	Construída:	
Comum:		Fração Ideal:	
Garagem:		Área Considerada	
Depósito:		Terreno:	511,70 m²
Total:	91,60 m²	Construída:	390,00 m²
Fração Ideal:			

Características do Imóvel

Uso:	Residencial
Tipologia:	Casa
Idade Aparente:	15 Anos
Topografia:	Plano
Est. Conservação:	Regular
Qtd. de Quartos:	5
Qtd. de Vagas:	3
Ocupação:	Ocupado

Valor de Mercado

R\$ 1.401.100,00

(UM MILHÃO, QUATROCENTOS E UM MIL E CEM REAIS)

Valor de Liquidação Forçada

R\$ 970.900,00

(NOVECIENTOS E SETENTA MIL, NOVECIENTOS REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média/baixa liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **36 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 36 meses com índice de 0,6930.

Para fins de cálculo, foram considerados 511,70m² de terreno conforme matrícula e 390,00 m² de construção, conforme medição feita através do Google Earth.

Para qualquer tipo de operação financeira, sugere-se a apresentação de documentação complementar.

Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria Cooke**

Telefone de Contato: -

Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura:



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Bom	Regular	Isolada	-
Frente:	L. Direito:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
11,90 m	43,00 m	43,00 m	11,90 m	511,70 m²

Adendo	
Fator Valorizante:	
Fator Desvalorizante:	

Características da Região							
Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana			
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m				
Coleta de Lixo:	☒	☐	☐	Rede de Água:	Sim	Iluminação Pública:	Sim
Transporte Coletivo:	☒	☐	☐	Rede de Esgoto:	Sim	Fossa:	Não
Comércio:	☒	☐	☐	Rede de E. Elétrica:	Sim	Poço:	Não
Rede Bancária:	☐	☐	☒	Rede de Telefone:	Sim		
Escola:	☒	☐	☐	Pavimentação:	Sim		
Saúde:	☐	☐	☒	Arborização:	Sim		
Segurança:	☐	☐	☒	Esgoto Pluvial:	Sim		
Lazer	☐	☐	☒	Gás Canalizado:	Não		



Vista do Logradouro

Vista do Logradouro

Comentários sobre a região

Campo Grande é um município brasileiro da região Centro-Oeste, capital do estado de Mato Grosso do Sul. Reduto histórico de divisionistas entre o sul e o norte, Campo Grande foi fundada por mineiros, que vieram aproveitar os campos de pastagens nativas e as águas cristalinas da região dos cerrados. A cidade foi planejada em meio a uma vasta área verde, com ruas e avenidas largas e com diversos jardins por entre as suas vias, é uma das cidades mais arborizadas do Brasil sendo que 96,3% das casas contam com a sombra de um arvoredo.

A cidade está localizada em uma região de planalto, em que é possível ver os limites da linha do horizonte ao fundo de qualquer paisagem. A cidade tem uma população de cerca de 910 mil habitantes (ou 31,77% do total estadual) e cerca de 104 hab/km², sendo o terceiro maior e mais desenvolvido centro urbano da Região Centro-Oeste do Brasil e a 19ª município mais populoso do Brasil, segundo estimativa do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), data-base 1º de julho de 2020. Campo Grande é a 28ª melhor cidade do país em infraestrutura, fator decisivo na atração de investimentos. A cidade também ficou com a 107ª colocação entre os municípios brasileiros com mais de 100 mil habitantes em mortes por agressão (homicídios) e em mortes violentas por causas indeterminadas (MVCI) onde registrou no estudo 200 assassinatos (23,4 mortes por 100 mil habitantes), segundo estudo do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA).

Região predominantemente residencial, com infraestrutura completa, composta por água, energia, pavimentação, comércios e serviços.

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



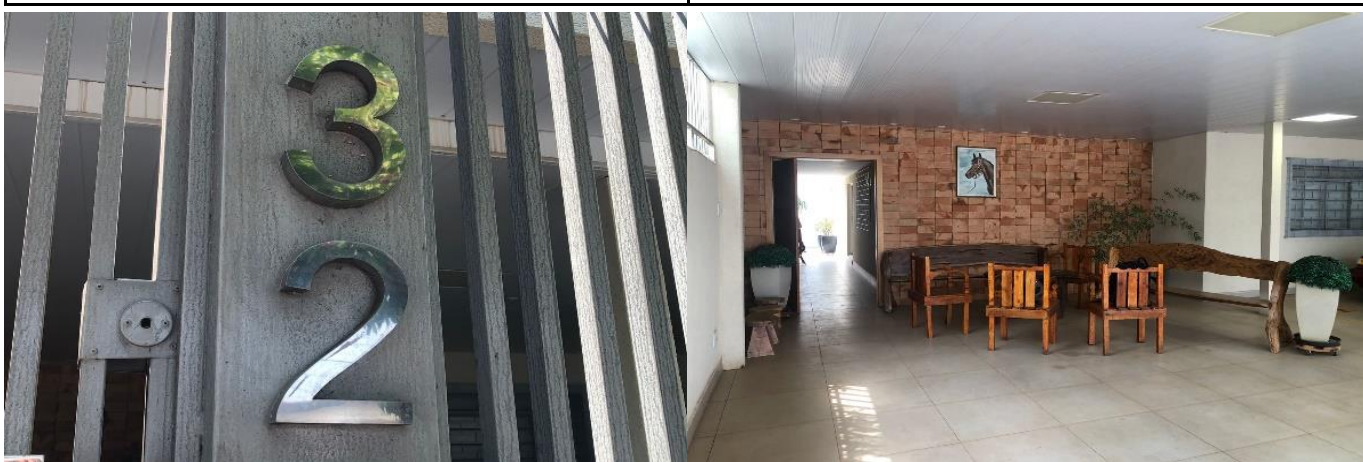
Logradouro

Logradouro



Fachada

Fachada



Identificação do avaliando

Garagem

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

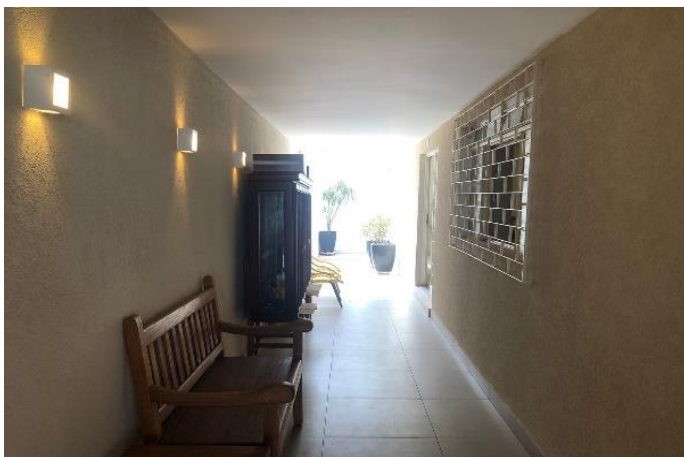
Relatório Fotográfico



Garagem



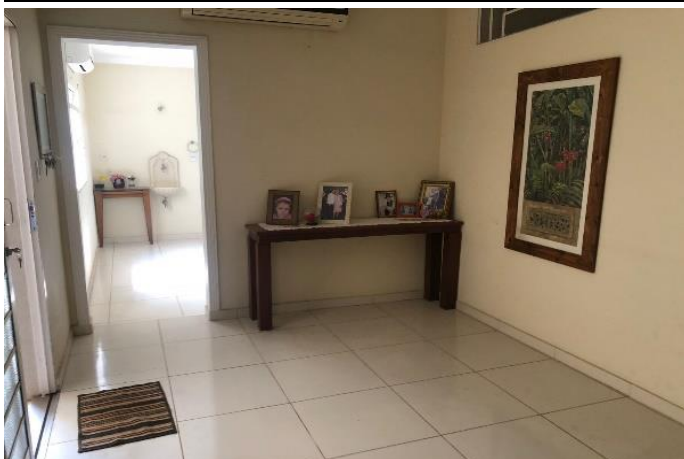
Garagem



Circulação



Sala 1



Sala 2



Sala 3

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



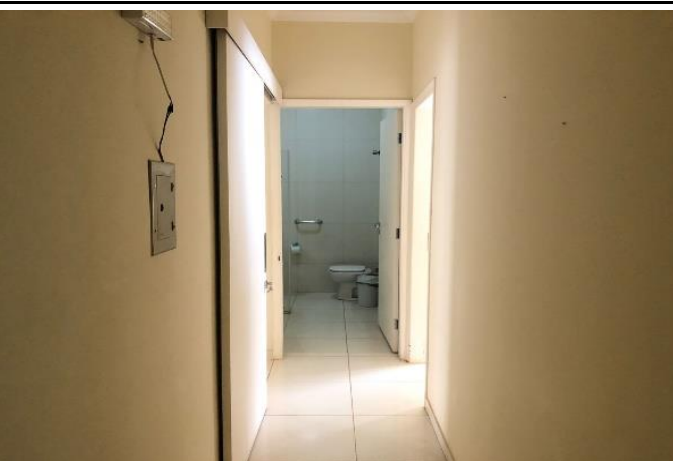
Cozinha



Sala de estar



Área externa



Circulação interna



Banheiro social



Suíte 1

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Banheiro suíte 1



Dormitório 1



Dormitório 2



Suíte 2



Banheiro suíte 2



Sala 4

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Área de serviço

Cozinha 2



Área gourmet

Área gourmet



Piscina

Banheiro externo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Suíte 3

Banheiro suíte 3

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Dados considerados do Imóvel avaliando										
Imóvel Objeto da Avaliação										
Endereço:	R. Vespasiano Martins, 32									
Bairro:	Vila Alba				Cidade:	Campo Grande			UF:	MS
Informante:	Não se Aplica									
Área Priv./Constr.:	390,00	Topografia:	Plano	Testada:	11,90					
Área do Terreno:	511,70	Uso:	Residencial	Profundidade:	43,00					
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior		Med					
Idade Aparente:	15	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:						
Qtde. Dorm.:	5	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:						
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	3	Andar:						
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:	10/10/2023					
Observações:	Avaliando.									

Pesquisa de Dados Comparativos										
Elemento Comparativo 1										
Endereço:	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-vila-alba-bairros-campo-grande-198m2-venda-RS950000-id-2638085580/									
Bairro:	Vila Alba			Cidade:	Campo Grande				UF:	MS
Informante:	CLAUDIA TIMLER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS (67) 2525-0550									
Área Priv./Constr.:	198,00	Topografia:	Plano	Testada:						
Área do Terreno:	300,00	Uso:	Residencial	Profundidade:						
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior		Med					
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:						
Qtd. Dorm:	4	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:						
Preço Anunciado:	R\$ 950.000,00	Vagas:	3	Andar:						
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 4.318,18	Data Amost.:	10/10/2023					
Observações:	Casa com 4 dormitórios, sendo 3 suítes e 3 vagas de garagem.									

Elemento Comparativo 2										
Endereço:	Rua Antônio Francisco de Almeida, 317									
Bairro:	Vila Planalto				Cidade:	Campo Grande			UF:	MS
Informante:	Perez Imóveis Rede Lopes (67) 3324-1040									
Área Priv./Constr.:	129,00	Topografia:	Plano	Testada:						
Área do Terreno:	200,00		Residencial	Profundidade:						
Área Equivalente:	0,00		Casa Superior		Mín					
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:						
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:						
Preço Anunciado:	R\$ 470.000,00	Vagas:	2	Andar:						
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.279,07	Data Amost.:	10/10/2023					
Observações:	Casa com 3 dormitórios, sendo 2 suítes e 2 vagas de garagem.									

Elemento Comparativo 3									
Endereço:	Avenida Madrí, 84								
Bairro:	Vila Alba			Cidade:	Campo Grande			UF:	MS
Informante:	Schley Imóveis (67) 99158-0303								
Área Priv./Constr.:	208,00	Topografia:	Plano	Testada:					
Área do Terreno:	400,00		Residencial	Profundidade:					
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior		Mín				
Idade Aparente:	20		Casa	Mult. Frontes:					
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:					
Preço Anunciado:	R\$ 790.000,00		7	Andar:					
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.418,27	Data Amost.:	10/10/2023				
Observações:	Casa com 3 dormitórios, sendo 2 suítes e 7 vagas de garagem.								

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4

Endereço:	Av. Madri, 1029				
Bairro:	Vila Alba	Cidade:	Campo Grande	UF:	MS
Informante:	Elizandra Benevides Gomes (67) 99936-1287				
Área Priv./Constr.:	204,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	720,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior	Mín	
Idade Aparente:	15	Tipologia:	Casa	Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:	2	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 750.000,00	Vagas:	3	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.308,82	Data Amost.:	10/10/2023
Observações:	Casa com 2 dormitórios, sendo 1 suíte e 3 vagas de garagem.				



Elemento Comparativo 5

Endereço:	R. Oviedo, 56				
Bairro:	Vila Alba	Cidade:	Campo Grande	UF:	MS
Informante:	Sandra & Ribeiro Imóveis (67) 3056-0254				
Área Priv./Constr.:	187,43	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	430,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior	Mín	
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Casa	Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:	2	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 650.000,00	Vagas:	6	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.121,17	Data Amost.:	10/10/2023
Observações:	Casa com 2 dormitórios, sendo 1 suíte e 6 vagas de garagem.				



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

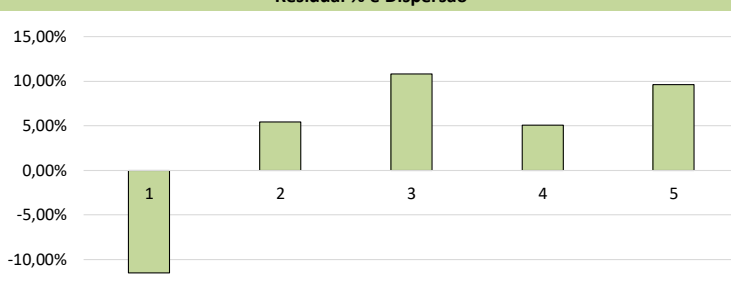
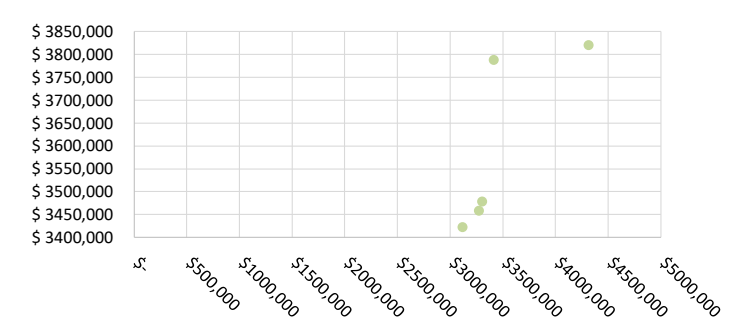
Homogeneização de Dados														
A	Preço Anunciado	Área Priv./Constr.	F. Oferta	Unit/m²	F. Local.	F. Área	F. Padrão	F. Obsol.	F. Mult. F.			Soma Fatores	Unit-m² Homo	
1	R\$ 950.000,00	198,00	0,900	R\$ 4.318,18	1,000	0,919	1,000	0,966	1,000	1,000	1,000	0,885	R\$ 3.819,78	
2	R\$ 470.000,00	129,00	0,900	R\$ 3.279,07	1,000	0,871	1,129	1,055	1,000	1,000	1,000	1,054	R\$ 3.457,45	
3	R\$ 790.000,00	208,00	0,900	R\$ 3.418,27	1,000	0,924	1,129	1,055	1,000	1,000	1,000	1,108	R\$ 3.787,40	
4	R\$ 750.000,00	204,00	0,900	R\$ 3.308,82	1,000	0,922	1,129	1,000	1,000	1,000	1,000	1,051	R\$ 3.476,91	
5	R\$ 650.000,00	187,43	0,900	R\$ 3.121,17	1,000	0,912	1,129	1,055	1,000	1,000	1,000	1,096	R\$ 3.420,90	

Média	R\$ 3.489,10	Média	R\$ 3.592,48
Desvio	475,495	Desvio	194,092
Coef. de variação	0,136	Coef. de variação	0,054

Média Saneada	R\$ 3.592,48
Limite Inferior	R\$ 2.514,74
Limite Superior	R\$ 4.670,23
Amostras Saneadas	5
Amostras Descartadas	0

Valor de Mercado	Área	x	Unit/m²	x	Fator Ajuste	=	R\$ 1.401.100,00
	390,00		R\$3.592,48		1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS		Residual % e Dispersão	
Número de Amostras Coletados:	5		
Número de Amostras Saneados:	5		
Limite Inferior (p/m²):	R\$ 2.514,74		
Média Aritmética (p/m²):	R\$ 3.592,48		
Limite Superior (p/m²):	R\$ 4.670,23		
Média Saneada (p/m²):	R\$ 3.592,48		
T. de Student:	1,533		
Desvio Padrão:	194,09		
Coeficiente de Variação:	0,054		
INTERVALO DE CONFIABILIDADE			
Resultado(p/m²):	R\$ 148,79		
Inferior (p/m²):	-4,14%	R\$ 3.443,69	
Superior (p/m²):	4,14%	R\$ 3.741,28	
Amplitude Total	8,28%		

Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,80 a 1,25	3 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 9 Pontos
2	Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 8,28%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

3ª circunscrição

José P Baltazar Junior

OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

74.165

FICHA

01

Campo Grande, 31/01/2019

IMÓVEL:- CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA VESPASIANO MARTINS, Nº 23, contendo as seguintes dependências: sala, 03 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com 91,60 metros quadrados de área construída. Edificada no **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13 (TREZE), DA QUADRA 02 (DOIS), DA VILA ALBA,** nesta Capital, medindo 11,90 x 43,00 metros, perfazendo a área total de 511,70 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Vespasiano Martins; fundos com o lote 17; lado direito com o lote 12; e lado esquerdo com os lotes 14, 15, 16 e 17. **PROPRIETÁRIOS: HEITOR MASCARENHAS CORRÊA,** brasileiro, administrador, CPF nº 136.665.178-20 e s/m **LUCI DE CASTRO CORREA,** brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Vespasiano Barbosa Martins, nº 23, Vila Alba, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 38.075 Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 31 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.01-M.74.165

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 22/01/2019, por **VERA MARTA DE CASTRO CORRÊA,** para constar que **HEITOR MASCARENHAS CORRÊA** e s/m **LUCI DE CASTRO CORREA,** brasileira, CPF nº 583.200.241-53, sendo que não consta o regime de bens adotado pelos cônjuges à época do registro do casamento, conforme Registro de Casamento sob nº 354, Lvº 07, fls. 510, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Aquidauana, cuja fotocópia autenticada da Certidão e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ABF38267-637/NOR.** Campo Grande-MS, 31 de janeiro de 2019. **DOU FÉ:**

P.158.889-02/01/2019

R.02-M.74.165

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE HEITOR MASCARENHAS CORRÊA, CPF nº 136.665.178-20 (Hash: 7ce6.fda3.97b4.b4cd.eedb.09eb.669a.cd4a.4745.b47a).

ADQUIRENTES: LUCI DE CASTRO CORREA, brasileira, viúva, CI/RG nº 1.977.091 SSP/MS e CPF nº 583.200.241-53, residente e domiciliada na Rua Vespasiano Barbosa Martins, nº 23, Vila Alba, Campo Grande-MS (50% do Imóvel); e **VERA MARTA CASTRO CORRÊA,** brasileira, aposentada, CI/RG nº 3.838.794 SSP/SP e CPF nº 200.624.511-20, residente e domiciliada na rua Vespasiano Barbosa Martins, 32, Vila Alba, Campo Grande-MS (50% do Imóvel).

TÍTULO: Herança e Meação (100% do Imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos nº 0034041-97.2011.8.12.0001 de Inventário, expedido pelo Dra. Saskia Elisabeth Schwanz de Oliveira, Juíza de Direito da Vara de Sucessões de Campo Grande-MS, em 25 de abril de 2013. **VALOR:** R\$ 221.437,36 (duzentos e vinte e um mil quatrocentos e trinta e sete reais e trinta e seis

P.158.889-02/01/2019

SOLICITADO POR: MARIA ALVES - CPF/CNPJ: ***.715.279.-* DATA: 03/10/2023 17:51:47 - VALOR: R\$ 13,50

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

LIVRO Nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA
74.165

FICHA
02

Campo Grande, **29/09/2021**

FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital AFN01026-156-NOR. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

Registro de Imóveis
CAMPUS GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

AV.06-M.74.165 **P.186.310-03/09/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº E-236, fls. 050/051, em 20 de agosto de 2021, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 13, QUADRA 02, DO PARCELAMENTO VILA ALBA, BAIRRO SOBRINHO, faz frente para a Rua Vespasiano Martins, nº 32, a 25,50 metros da Rua Silveira Martins**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 4696/2021, processo nº 84865/2021-18, expedida pela PMCG em 13/08/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital AFN01027-500-NOR. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

R.07-M.74.165 **P.186.310-03/09/2021**

TRANSMITENTE: VERA MARTA CASTRO CORRÊA, já qualificada (Hash: 090c.6ba4.2cae.c46d.459d.2a15.f25e.85d6.0754.3df4). **ADQUIRENTE:** LEOMAR GONÇALVES MIRANDA, brasileiro, pecuarista, divorciado, não convivente em união estável, CI/RG nº 000137658 SSP/MS e CPF nº 404.565.791-68, residente e domiciliado na Rua Vespasiano Barbosa Martins, nº 32, Vila Alba, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº E-236, fls. 050/051, em 20 de agosto de 2021. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$ 3.180,00. FUNJECC (10%): R\$ 318,00. FUNJECC (5%): R\$ 159,00. FUNADEP (6%): R\$ 190,80. ISSQN (5%): R\$ 159,00. FUNDE-PGE (4%): R\$ 127,20. FEADMP/MS (10%): R\$ 318,00. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAE13861-273-CVD. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Mello*

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

