



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0590  
2139254/0261

## REGISTRO GERAL

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 423858    |

|       |
|-------|
| FICHA |
| 1     |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
26 de agosto de 2015.

### IMÓVEL

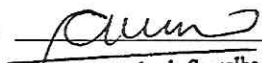


Loja 119 da ALA A com dependências no Jirau do prédio em construção situado na Avenida Miguel Antônio Fernandes nº 1333, com numeração suplementar pela Rua Silvia Pozzana (arquiteta) nº 2550, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,9117/100,0000 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46800, que mede em sua totalidade 93,27m de frente para a Avenida Projetada 1, mais 15,708m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 73,75m; 103,27m de fundo, confrontando com o lote 3 do PAL 46800, 83,75m a direita, confrontando com o lote destinado a escola do PAL 46800 de propriedade do Município do Rio de Janeiro.

**INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.100.216-5(MP) CL 09552-1.

**PROPRIETÁRIA:** SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.209.539/0001-60, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Brickell Holding Participações S/A, Baleares Participações Ltda e Multipropriété Participações S/A, pela escritura de 03/10/13 do 15º Ofício, livro 3256, fl.01, rerratificada por outra de 16/09/14 do 15º Ofício, livro 3389, fl.77, registradas em 21/10/14 com o nº 6 na matrícula 348666. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2015.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-R.1

AV - 1

**OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 09/06/10 com o Nº 2 na matrícula 348666, as **OBRIGAÇÕES** que BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, MULTIPROPRIÉTÉ PARTICIPAÇÕES S.A e SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA assumiram perante o Município do Rio de Janeiro, de urbanizar a Avenida Projetada B, em toda a sua largura (duas pistas), no trecho compreendido entre a concordância da Rua Projetada 6 até o Canal do Cortado (Via 4), incluindo-se a ponte sobre o mesmo, que deverá

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

|           |            |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | FICHA      |
| 423858    | 1<br>VERSO |

ser executada de acordo com o projeto estrutural a ser aprovado pelo O/CGP, e a pista localizada no lado esquerdo da Avenida Projetada B, incluindo a galeria central da referida ponte até a Avenida Projetada 1, conforme Projeto DC 5537, aprovado pelo Rio Águas, em 30/08/02, e trecho da Avenida Projetada 1, na pista adjacente às testadas dos lotes 8 a 1, inclusive, do PAL 44828, tudo de acordo com as PAP'S 309-A-I-2, 309-A-I-5 E 309-A-I-6, num total de 1.297,00m. A inadimplência da obrigação assumida, importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. através do requerimento de 08/01/07, instruído por certidão nº 082553 de 17/07/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2015.-----  
O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr. 06/3174-R

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 05/12/14 com o nº 10 na matrícula 348666 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/02/14, dele constando que não há prazo de carência; que as Lojas 101/124 da ALA A e Lojas 101/117 da ALA B tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 348 vagas de garagem, sendo 85 vagas situadas no pavimento de acesso das quais 15 vagas são cobertas e 70 vagas descobertas destinadas as salas e 263 vagas cobertas situadas no subsolo sendo 7 vagas destinadas a PNE de nºs 49, 53, 55, 96, 116, 117 e 121; 105 vagas destinadas as lojas de nºs 01 a 36, 97 a 115, 118 a 120, 122 a 131 e 147 a 183, e 151 vagas destinadas as salas de nºs 37 a 48, 50 a 52, 54, 56 a 95, 132 a 146 e 184 a 263, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões  
Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 423858    |

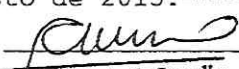
|       |
|-------|
| FICHA |
| 2     |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

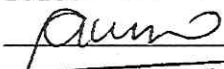
dos 1º ao 4º e 9º Distribuidores Cíveis, Tributos Federais, e Justiça Federal da sócia CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; que das certidão da Justiça Federal do administrador LUIZ CARLOS RIO TINTO DE MATOS, que das certidões de Tributos Federais, 1º e 3º Distribuidores cíveis da proprietária BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, que da certidão do 1º Distribuidor da proprietária MULTIPROPRIETE PARTICIPAÇÕES S.A constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2015.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

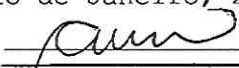
AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 12/12/14, com o nº 11, na matrícula 348666, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2015.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 13 na matrícula 348666, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor do HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, pelo valor de R\$45.993.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 10/05/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2015.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

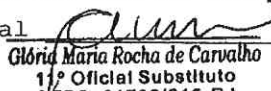
|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 423858    | 2     |
|           | VERSO |

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16078 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/11/15. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial  **EBKU08164 OXE**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 348666, instruído pela certidão nº 24/0185/2016 de 23/03/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 23/03/16. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2016.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 81786/015-RJ

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/03/15 do 24º Ofício, livro 7330, fl.64, prenotada em 23/06/16 com o nº 1699942 à fl.64v do livro 1-IZ, rerratificada pelo instrumento particular de 02/06/16, prenotado em 23/06/16 com o nº 1699943 à fl.64v do livro 1-IZ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretroatável, feita por SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUIZ CARLOS SANTOS GONÇALVES, funcionário público, identidade DETRAN 00172985633, CPF 661.477.867-68 e sua mulher SANDRA HELENA RIBEIRO GONÇALVES, empresária, identidade DETRAN/RJ 045154515, CPF 633.296.117-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$905.164,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$905.164,00. Rio de

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
423858

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Janeiro, 12 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

EBUQ37839 YCE

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0067-RJ

R - 8

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 02/06/16, prenotado em 23/06/16 com o nº 1699943 à fl. 64v do livro 1-IZ, aditado pelo Termo de 04/07/16, prenotado em 30/08/16 com o nº 1709466 à fl. 107v do livro 1-JA fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUIZ CARLOS SANTOS GONÇALVES e sua mulher SANDRA HELENA RIBEIRO GONÇALVES, pelo preço de R\$905.164,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2037507 em 17/06/16. **CONDIÇÃO:** Os adquirentes têm ciência da hipoteca averbada com o nº 4. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$905.164,00. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

EBUQ37849 WBP

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0067-RJ

R - 9

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular e termo que serviram para o registro 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ CARLOS SANTOS GONÇALVES e sua mulher SANDRA HELENA RIBEIRO GONÇALVES, em favor de SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$688.540,46, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$905.164,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$688.540,46. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2016.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

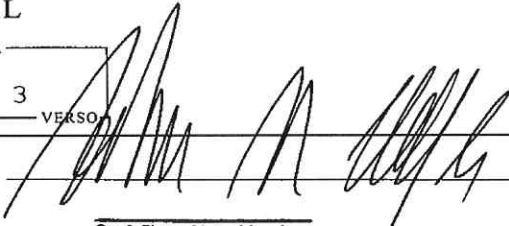
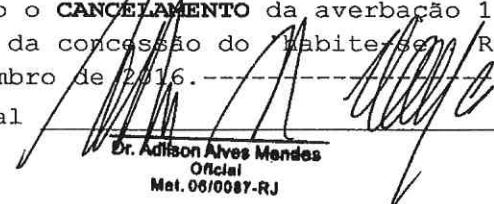
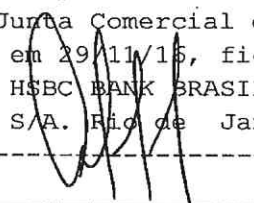


Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                           | FICHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 423858                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VERSÃO                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O Oficial                                                                                                                                                           | EBUQ37852 WHQ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>Dr. Adilson Alves Mendes<br>Oficial<br>Mat. 06/0087-RJ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AV - 10                                                                                                                                                             | <b>CANCELAMENTO:</b> Pelo requerimento de 09/11/16, prenotado em 01/12/16 com o nº 1723249 à fl.4v do livro 1-JC, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 1 de <b>OBRIGAÇÕES</b> , em virtude da concessão do Habite-se, Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| O Oficial                                                                                                                                                           | EBUQ37886 BZT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>Dr. Adilson Alves Mendes<br>Oficial<br>Mat. 06/0087-RJ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AV - 11                                                                                                                                                             | <b>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:</b> Pelo requerimento de 15/09/17, prenotado em 02/10/17 com o nº 1768559 à fl.137 do livro 1-JH, instruído por Certidão Específica de 08/06/17 registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20167762605 em 29/11/16, fica averbada a <b>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO</b> do HSBK BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO para BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2017.                                                                                                                                                                                          |
| O Oficial                                                                                                                                                           | ECIK90757 OLH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>Adenilson Francisco Henriques<br>6º Oficial Substituto<br>CTPS: 49000/033-RJ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AV - 12                                                                                                                                                             | <b>ADITAMENTO:</b> Pelo instrumento particular de 12/06/17, prenotado em 18/07/17 com o nº 1756671 à fl. 8v do livro 1-JG, fica averbado o <b>ADITAMENTO</b> a averbação 4, para constar que foi alterado a data de vencimento da dívida de 10/05/17 para 10/06/17 e de 10/06/17 para 10/07/17 e de 10/07/17 para 10/11/17; para constar que foi alterado a data do vencimento da primeira prestação de 10/06/17 para 10/07/17 e de 10/07/17 para 10/08/17 e de 10/08/17 para 10/12/17 e para constar a alteração do prazo máximo de reembolso da dívida de 1 mês para 36 meses, regendo-se<br>Segue na ficha 4 |

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
423858

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes  
do título. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2017.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ ECIK91525 OCS

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 13 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 24/07/17, prenotado em 23/02/18 com o nº 1791691 à fl.69v do livro 1-JL, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 119 série CAL 2, INTEGRAL, emitida em 24/07/17, pela credora SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, sendo a instituição custodiante BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 14.511.781/0001/93, com sede em Curitiba/PR, no valor de R\$635.903,72, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 9. Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECJZ78616 GDL

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/07/17, prenotado em 23/02/18 com o nº 1791690 à fl.69v do livro 1-JL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECJZ78623 FSZ

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **CESSÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica averbada a **CESSÃO FIDUCIÁRIA** dos direitos creditórios decorrentes do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** feita pela credora SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0423858-82

MATRÍCULA

423858

FICHA

4

VERSO

qualificada, em favor de BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$635.903,72. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$635.903,72. Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.-----  
O Oficial

ECJZ79629 JKV

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 25/05/2023, prenotado em 25/05/23 com o nº 2126056 à fl.101 do livro 1-ME, instruído por Ata da AGE 04/09/2019, registrada na Junta comercial de do Paraná em 02/12/2019 com o nº 20197273408, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA para BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND80232 QVN

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 15, para constar que o ato é de CESSÃO DE CRÉDITOS. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 18 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 30/06/2023 do 15º Ofício, livro -SB-1245, fl.091, matrícula notarial eletrônica nº 088641.2023.06.30.00014990-39, prenotada em 28/07/2023 com o nº 2139254 à fl.275v do livro 1-MF, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por LUIZ CARLOS SANTOS GONÇALVES e sua mulher SANDRA HELENA RIBEIRO GONÇALVES, anteriormente qualificados, em favor de BARI COMPANHIA HIPOTECARIA, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$915.339,98. O imposto de Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEOH27036 RCT

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

423858

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0423858-82

Continuação da ficha 4

transmissão foi pago pela guia nº 2585230 em 21/06/2023.  
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:  
R\$915.339,98. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH25238 OQW

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro 18, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária BARI COMPANHIA HIPOTECARIA, com quitação total da dívida. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$688.540,46. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH25239 ARY

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro 18, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de autorização dada pela credora BARI COMPANHIA HIPOTECARIA. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH25240 BVR

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2139254/0261

## REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
|           | VERSO |

Empty box for the main content of the document.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCHXH-LEECM-2H9XL-MHK47>