

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

Solicitante:	Data da Solicitação:	22/02/2023
Proprietário:	Data da Vistoria:	24/02/2023
Endereço: Alameda Paineira	Data do Laudo:	24/02/2023
Complemento: casa 21 - Quadra 27	Matrícula/Cartório:	87.896 - 2º SNR de Cuiabá - MT
Bairro: Condomínio Florais dos Lagos	Objetivo:	Valor de Mercado
Cidade: Cuiabá UF: MT CEP: 78000-000	Finalidade:	Compra/Venda

Informações de Áreas		Características do Imóvel		
Matrícula	IPTU	Uso:	Residencial	
Terreno: 442,52 m ²	Terreno: 1.061,82 m ²	Tipologia:	Casa	
Construída: 401,42 m ²	Construída: 401,42 m ²	Idade Aparente:	5 Anos	
Comum: 401,42 m ²	Fração Ideal: 401,42 m ²	Topografia:	Plano	
Garagem: 401,42 m ²	Área Considerada		Est. Conservação:	Entre novo e regular
Depósito: 401,42 m ²	Terreno: 442,52 m ²	Qtd. de Quartos:	4	
Total: 401,42 m ²	Construída: 401,42 m ²	Qtd. de Vagas:	4	
Fração Ideal: 0,1210000		Ocupação:	Ocupado	

Valor de Mercado

R\$ 5.003.700,00

(CINCO MILHÕES, TRÊS MIL, SETECENTOS REAIS)

Valor de Liquidação Forçada

R\$ 3.467.500,00

(TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE MIL, QUINHENTOS REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média/baixa liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **36 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 36 meses com índice de 0,6930.

Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria Cooke**

Telefone de Contato: **-**

Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura:



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Bom	Regular	Condomínio	
Frete:	L. Direito:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
13,50 m	32,00 m	32,00 m	14,18 m	442,52 m²

Adendo	
Fator Valorizante:	
Fator Desvalorizante:	

Características da Região							
Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana			
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m				
Coleta de Lixo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Água:	Sim	Iluminação Pública:	Sim
Transporte Coletivo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Esgoto:	Sim	Fossa:	Sim
Comércio:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rede de E. Elétrica:	Sim	Poço:	Sim
Rede Bancária:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rede de Telefone:	Sim		
Escola:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentação:	Sim		
Saúde:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arborização:	Sim		
Segurança:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Esgoto Pluvial:	Sim		
Lazer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gás Canalizado:	Sim		



Logradouro interno

Logradouro interno

Comentários sobre a região

Cuiabá é um município brasileiro, capital do estado de Mato Grosso, Região Centro-Oeste do país. É uma das catorze cidades da Região Imediata de Cuiabá, que por sua vez é uma das três regiões imediatas que integram a Região Intermediária de Cuiabá.

Além das funções político-administrativas, é o principal polo industrial, comercial e de serviços do estado. É conhecida como "cidade verde", por causa da grande arborização. Situa-se na margem esquerda do rio Cuiabá e forma uma conurbação com o seu município vizinho, Várzea Grande.

Segundo estimativa do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, a população de Cuiabá em 2021 era de 623 614 habitantes, enquanto que a população da conurbação era de 927 362; já sua região metropolitana tinha naquele ano 1 041 307 habitantes. A economia de Cuiabá, hoje, está concentrada no comércio e na indústria. No comércio, a representatividade é varejista, constituída por casas de gêneros alimentícios, vestuário, eletrodomésticos, de objetos e artigos diversos. O setor industrial é representado, basicamente, pela agroindústria. Muitas indústrias, principalmente aquelas que devem ser mantidas longe das áreas populosas, estão instaladas no Distrito Industrial de Cuiabá, criado em 1978. Na agricultura, cultivam-se lavouras de subsistência e hortifrutigranjeiros.

Região com predominância residencial, com infraestrutura completa, composta por água, energia, pavimentação, comércios e serviços.

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

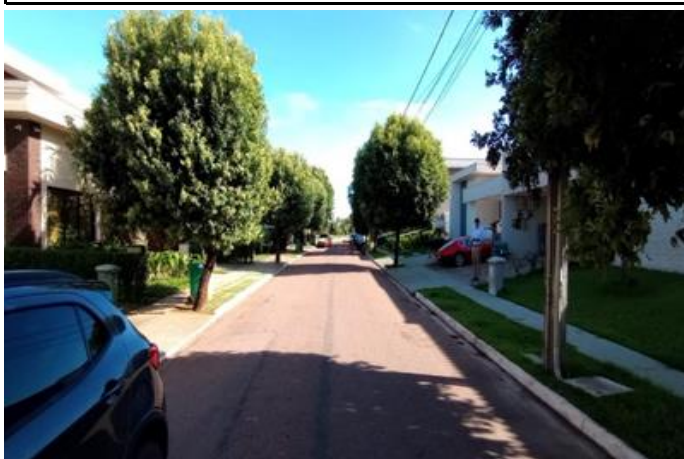
Relatório Fotográfico



Logradouro externo



Logradouro externo



Logradouro interno



Logradouro interno



Identificação do avaliando



Fachada

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

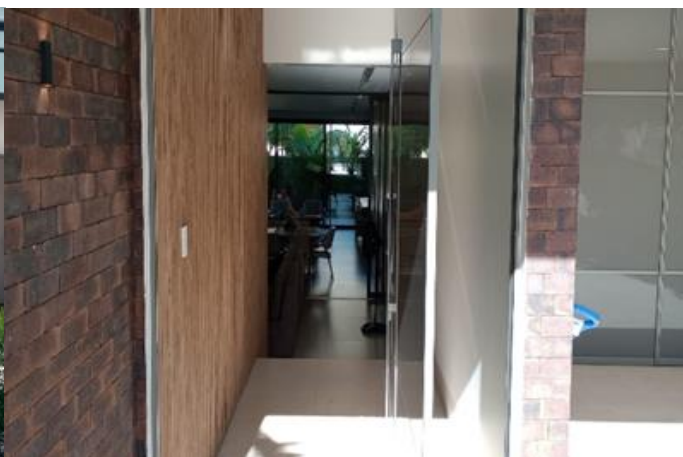
Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Garagem



Acesso



Sala de estar/ jantar



Sala de estar/ jantar



Área gourmet



Cozinha

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Área de serviço



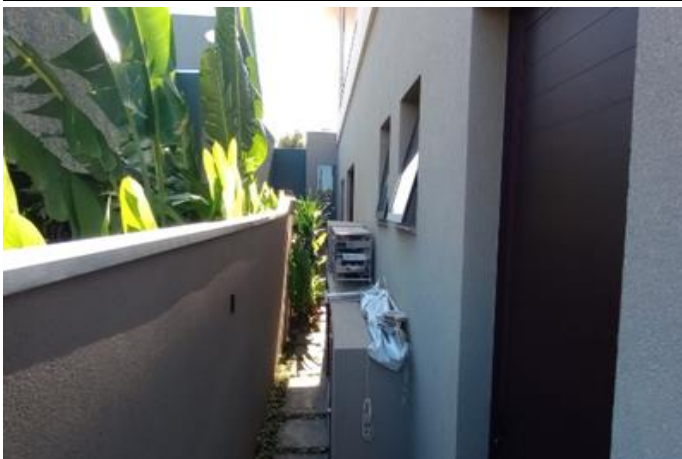
Lavabo



Suíte 1



Banheiro suíte 1



Corredor



Piscina

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

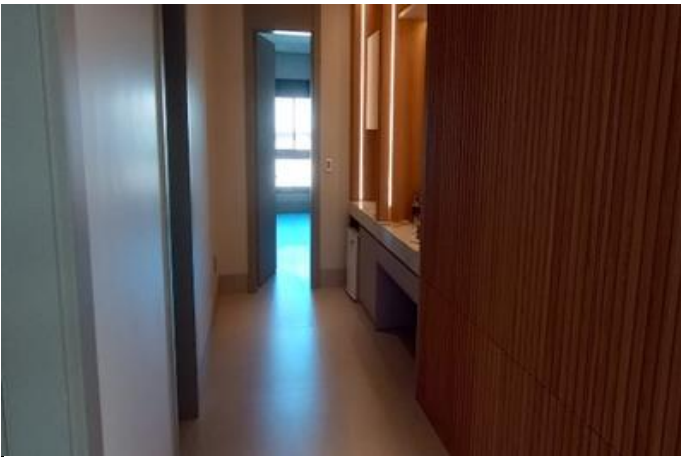
Relatório Fotográfico



Banheiro social



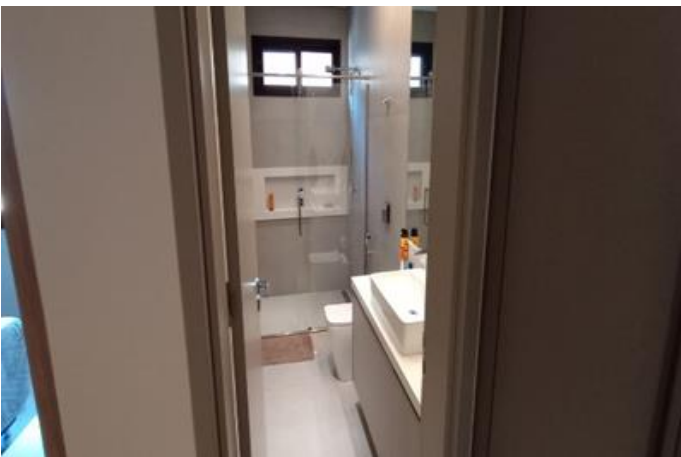
Escada



Corredor de circulação



Suíte 2



Banheiro suíte 2



Suíte 3

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

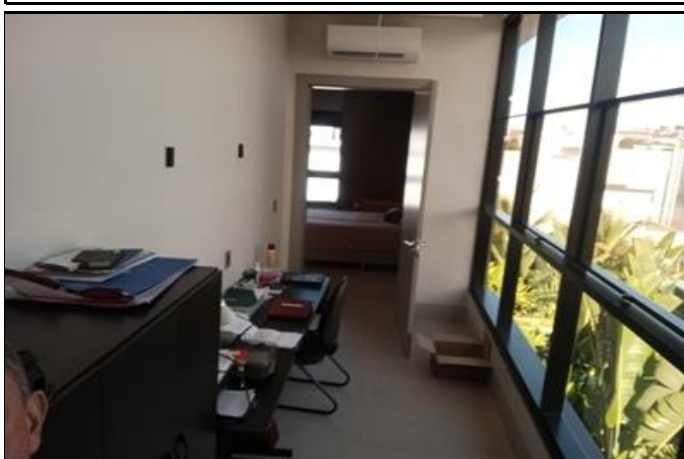
Relatório Fotográfico



Banheiro suíte 3



Suíte 4



Suíte 4



Closet suíte 4



suíte 4



Banheiro suíte 4

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras




Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2


Dados considerados do Imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação


Endereço:	Alameda Paineira					
Bairro:	Condomínio Florais dos Lagos	Cidade:	Cuiabá	UF:	MT	
Informante:	Não se Aplica					
Área Priv./Constr.:	401,42	Topografia:	Plano	Testada:	13,50	
Área do Terreno:	442,52	Uso:	Residencial	Profundidade:	32,00	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Fino		Med	
Idade Aparente:	5	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	4	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Zoneamento:		
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	4	Andar:		
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:	N/A	
Observações:	Casa de condomínio com 4 suítes e 4 vagas de garagem.					

Pesquisa de Dados Comparativos

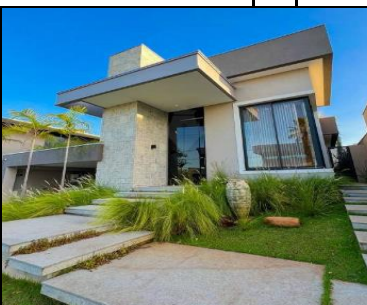
Elemento Comparativo 1

Endereço:	Avenida dos Florais, 1044					
Bairro:	Condomínio Florais dos Lagos	Cidade:	Cuiabá	UF:	MT	
Informante:	Style Brokers Negocios Imobiliários - (65) 99614-8060					
Área Priv./Constr.:	780,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	850,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Fino		Mín	
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:		
Qtd. Dorm.:	6	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 7.500.000,00	Vagas:	5	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 8.653,85	Data Amost.:	24/02/2023	
Observações:	Casa no condomínio do avaliando, com 6 suítes e 5 vagas de garagem					

Elemento Comparativo 2

Endereço:	Avenida dos Florais, 1044					
Bairro:	Condomínio Florais dos Lagos	Cidade:	Cuiabá	UF:	MT	
Informante:	JULIO DA SILVA PEREIRA NETO - (65) 98415-2061					
Área Priv./Constr.:	533,82	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	873,72	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior		Med	
Idade Aparente:	20	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 4.500.000,00	Vagas:	4	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 7.586,83	Data Amost.:	24/02/2023	
Observações:	Casa no condomínio do avaliando, com 3 suítes e 4 vagas de garagem					

Elemento Comparativo 3

Endereço:	Avenida dos Florais, 1044					
Bairro:	Condomínio Florais dos Lagos	Cidade:	Cuiabá	UF:	MT	
Informante:	Wilton Pereira de Freitas - (65) 99604-1379					
Área Priv./Constr.:	281,40	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	539,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Fino		Med	
Idade Aparente:	5	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 4.500.000,00	Vagas:	4	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 14.392,32	Data Amost.:	24/02/2023	
Observações:	Casa no condomínio do avaliando, com 3 suítes e 4 vagas de garagem					


Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações


Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4

Endereço:	Avenida dos Florais, 1044					
Bairro:	Condomínio Florais dos Lagos	Cidade:	Cuiabá	UF:		MT
Informante:	Heloisa Surita - (65) 98401-5518					
Área Priv./Constr.:	350,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	448,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Fino	Mín		
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 3.890.000,00	Vagas:	4	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 10.002,86	Data Amost.:		24/02/2023
Observações:	Casa no condomínio do avaliando, com 3 suítes e 4 vagas de garagem					

Elemento Comparativo 5

Endereço:	Avenida dos Florais, 1044					
Bairro:	Condomínio Florais dos Lagos	Cidade:	Cuiabá	UF:		MT
Informante:	RE/MAX INNOVA PRIME - (65) 3021-1212					
Área Priv./Constr.:	450,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	681,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Superior	Mín		
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	4	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 3.690.000,00	Vagas:	3	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 7.380,00	Data Amost.:		24/02/2023
Observações:	Casa no condomínio do avaliando, com 4 suítes e 3 vagas de garagem					

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Homogeneização de Dados

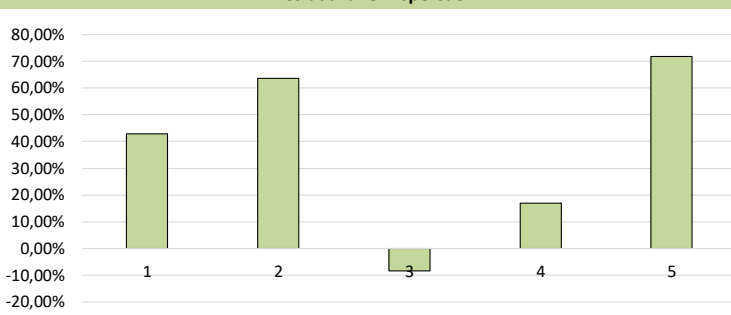
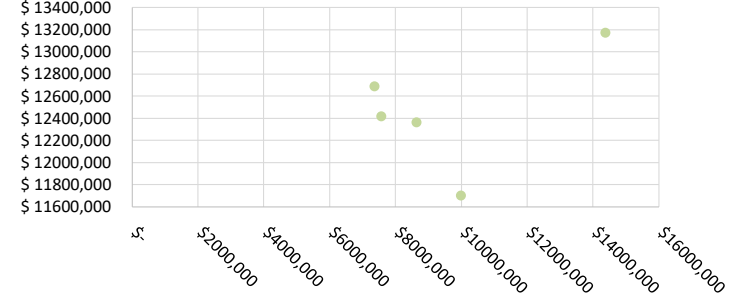
A	Preço Anunciado	Área Priv./Constr.	F. Oferta	Unit/m ²	F. Local.	F. Área	F. Padrão	F. Obsol.	F. Mult. F.		Soma Fatores	Unit-m ² Homo
1	R\$ 7.500.000,00	780,00	0,900	R\$ 8.653,85	1,000	1,087	1,160	1,181	1,000	1,000	1,428	R\$ 12.359,98
2	R\$ 4.500.000,00	533,82	0,900	R\$ 7.586,83	1,000	1,036	1,454	1,146	1,000	1,000	1,636	R\$ 12.412,80
3	R\$ 4.500.000,00	281,40	0,900	R\$ 14.392,32	1,000	0,915	1,000	1,000	1,000	1,000	0,915	R\$ 13.169,29
4	R\$ 3.890.000,00	350,00	0,900	R\$ 10.002,86	1,000	0,966	1,160	1,043	1,000	1,000	1,169	R\$ 11.697,55
5	R\$ 3.690.000,00	450,00	0,900	R\$ 7.380,00	1,000	1,029	1,640	1,049	1,000	1,000	1,719	R\$ 12.685,46

Média	R\$ 9.603,17	Média	R\$ 12.465,02
Desvio	2.872,503	Desvio	535,574
Coef. de variação	0,299	Coef. de variação	0,043

Média Saneada	R\$ 12.465,02
Limite Inferior	R\$ 8.725,51
Limite Superior	R\$ 16.204,52
Amostras Saneadas	5
Amostras Descartadas	0

Valor de Mercado	Área	x	Unit/m ²	x	Fator Ajuste	=	R\$ 5.003.700,00
	401,42		R\$12.465,02		1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS	Residual % e Dispersão
Número de Amostras Coletados: 5	 
Número de Amostras Saneadas: 5	
Limite Inferior (p/m ²): R\$ 8.725,51	
Média Aritmética (p/m ²): R\$ 12.465,02	
Limite Superior (p/m ²): R\$ 16.204,52	
Média Saneada (p/m ²): R\$ 12.465,02	
T. de Student: 1,533	
Desvio Padrão: 535,57	
Coeficiente de Variação: 0,043	
INTERVALO DE CONFIABILIDADE	
Resultado(p/m ²): R\$ 410,57	
Inferior (p/m ²): -3,29% R\$ 12.054,44	
Superior (p/m ²): 3,29% R\$ 12.875,59	
Amplitude Total 6,59%	

Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00	2 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 8 Pontos
2	Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística


1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 6,59%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação



2º OFÍCIO
Circunscrição Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá - MT
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
2	87896		2 F

matricula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobraimento da posse, tornando as Devedores Fiduciárias possuidoras diretas e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As constantes do contrato. **Emolumentos R\$4.474,70, FCRCPN R\$6,08 e malspn**

Esta ficha, foi reimpressa por erro na impressão. Certifico e dou fé Cuiabá, 28/04/2022. Eu, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizada(a), conferi e subscrevi.

AV-4-87.896 Protocolo nº 213.803 de 19/04/2022. Edificado um Residencial Unifamiliar, situado na Alameda Paineira, nº 21, Lote 21, Quadra 27, Condomínio Florais dos Lagos, Bairro Ribeirão do Lipa, Cuiabá/MT, com 02 pavimentos. Área construída de 401,42 metros quadrados. Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 05/04/2022. Processo n.º PD 0007526/2019, Auto de Conclusão n.º 238/2022 e Projeto n.º 416/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição nº 90.003.15575/86-001, emitida às 16:14:07 do dia 19/04/2022 <hora e data de Brasília> válida até 16/10/2022, código de controle da certidão: 7A45.8250.E37A.1AC6. Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 265538 emitida em 22/03/2022, baixada em 21/03/2022. (Consta no verso do habite-se a seguinte observação: ***OBS.:** A Municipalidade não assumirá qualquer responsabilidade técnica pela execução do Sistema de Tratamento de Esgoto e Efluentes adotado na obra, cabendo a seus Autores e Responsáveis Técnicos pela execução do Sistema a eficácia e funcionamento do mesmo de acordo com as normas e leis vigentes). Cuiabá, 28/04/2022. **Emolumentos: R\$1.566,90; FCRCPN: R\$7,10. wscpcpsnn, Selo Digital: BSR 45842.** Eu, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizada(a), conferi e subscrevi.

2º OFÍCIO
Circunscrição Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá - MT
JULIANA CALHEIROS MORENO
Tulio Inácio

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 87896 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 28 de abril de 2022. 17:46:56h.


Emolumentos: R\$ 29,50
ISSQN: R\$ 0,71.

Patricia Santana Nunes do Nascimento
Patricia Santana Nunes do Nascimento
Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT



Selo de Controle Digital
Código de Controle: 176.117
BSR 45842



SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.trib.jus.br/sellos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 056

Digitalizado com CamS

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio


Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação


Nome: Terreno

Descrição	Estilo/Cor	Ver	Altitude	Medidas
Perímetro:			91,0	Metros
Área:			442	Metros quadrados



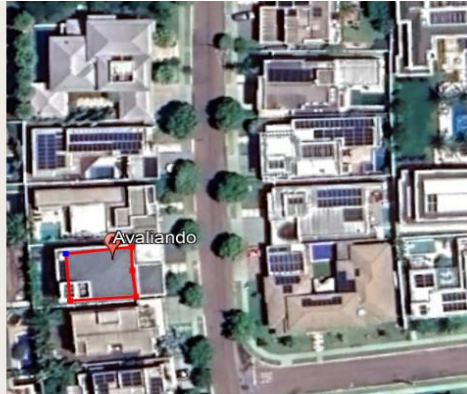
Nome: Construção 1

Descrição	Estilo/Cor	Ver	Altitude	Medidas
Perímetro:			68,9	Metros
Área:			251	Metros quadrados



Nome: Construção 2

Descrição	Estilo/Cor	Ver	Altitude	Medidas
Perímetro:			49,5	Metros
Área:			150	Metros quadrados




Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa em condomínio

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ		Data: 17/02/2022	
		MEMÓRIA IPTU ANO: 2022		Hora: 11:48 Página: 1/1 G.A.T	
Inscrição: 02.2.33.023.0128.001		Situação: ATIVO	Atu: 30/09/2015	Incluído em: 18/12/2007	
TERRITORIAL					
Logradouro: 17374 FLORAS (COND.FLORAS DOS LAGOS)		Número: 21			
Complemento: QD.27 LT.21 (ALAM PAINEIRA - COND. FLC		Bairro: 120 AREA DE EXP URB OESTE			
Cidade: 1 CUIABÁ/MT		CEP: 78000000			
<i>[Dados do Contribuinte/Compromissário]</i>					
Contribuinte: 368933 WAGNER FLORENTINO MARIANO		Doc: 71907181172			
Compromissário: 368933 WAGNER FLORENTINO MARIANO		Doc: 71907181172			
<i>[Detalhamento do Terreno]</i>					
Área do Terreno:	1.061,8200	Fração Ideal:	1.061,82		
Valor m2:	R\$382,19				
Fator Sit. Terreno:	1,0000	Descrição:	UMA OU DUAS FRENTES		
Fator Inf. Esquina:	1,0000	Descrição:	S/ESQ.C/ 1 TESTADA		
Fator Cr. Terreno:	1,0000	Descrição:	NORMAL		
Fator Geométrico:	0,7116	Prof. Equiv.:	78,6533		
Fator Gleba:	1,0000				
Fator Melhorias:	1	Asf	Agu	Esg	Luz
Índice AJ. V. Venal:	1,0000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Valor Venal Terr.:	R\$288.779,37	Padrão Rua:	46		
<i>[Detalhamento Construção]</i>					
Anexo:		Pontos:			
Área Construída:	0,0000	Valor m2 Constr.:	R\$0,00		
Valor Venal Constr.:	R\$0,00	Descrição:			
Fator Obsolescência:	0,0000	Descrição:			
Fator Tombamento:	1,0000	Descrição:			
Fator Localização:	0,0000	Par. Coz.:			
Estrutura:		Incl. Sanit.:			
Esquadr.:		Incl. Elét.:			
Paredes:		Acab. Ext.:			
Pisos:		Elevador:			
Forno:		Lazer:			
Cobertura:		Piscina:			
Acab. Int.:					
<i>[Resumo Final]</i>					
Valor Venal Terr.:	R\$288.779,37	Alíquota:	2		
Valor Venal Constr.:	R\$0,00	Valor Imposto:	R\$ R\$5.775,59		
Valor Venal Imóvel IPTU:	R\$288.779,37				
<p><small>Este documento refere-se única e exclusivamente aos aspectos tributários, não possuindo efeito de atestar regularidade de edificações, titularidade de propriedade ou suscitar qualquer questão de natureza fundiária.</small></p> <p>Impresso por: NADYNY INSAURALDE DE AGUIAR SILVA</p>					