

Relatório do Imóvel

Rua Capitaó Resende, 265, Cachambi, Rio de Janeiro, Brasil

Apartamento padrão

Área mínima: 36.4 m²

Área máxima: 67.6 m²

TODOS OS
SANTOS



Características do imóvel

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Quartos | 0 |
| Suítes | 0 |
| Garagens | 1 |
| Área | 52 m ² |
| Valor por m ² | R\$ 4.556,52 |

Estatísticas da região

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Amostra | 6 |
| Média m ² (100 m) | R\$ 4.501,44 |
| Média m ² (1.000 m) | R\$ 4.501,44 |

Informações da amostra

| | |
|----------------|--------------------|
| Tipo de imóvel | Apartamento padrão |
| Área mín. | 36.4m ² |
| Área máx. | 67.6m ² |
| Valor mín. | - |
| Valor máx. | - |
| Quartos | - |
| Suítes | - |
| Garagem | 1 |

Valor da avaliação

R\$ 236.938,94



Amostra

| Endereço | Valor (R\$) | Valor m ² | Índice de Simil-iaridade | Área (m ²) | Quartos | Garagem | Idade do Anúncio | Link |
|------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|------------------------|---------|---------|------------------|----------------------|
| Rua Cristóvão Colombo, 215 | R\$ 260.000,00 | R\$ 4.482,76 | 46.78% | 58m ² | 2 | 1 | 7 dia(s) | Link |
| Rua Miguel Fernandes, 143 | R\$ 270.000,00 | R\$ 5.094,34 | 46.44% | 53m ² | 2 | 1 | 17 dia(s) | Link |
| Rua Miguel Fernandes, 1 | R\$ 299.999,00 | R\$ 4.761,90 | 44.93% | 63m ² | 2 | 1 | 9 dia(s) | Link |
| Rua Ferreira de Andrade, 210 | R\$ 190.000,00 | R\$ 3.166,67 | 44.93% | 60m ² | 1 | 1 | 9 dia(s) | Link |
| Rua Frei Fabiano, 59 | R\$ 249.999,00 | R\$ 4.385,96 | 37.31% | 57m ² | 2 | 1 | 8 dia(s) | Link |
| Rua Vaz de Toledo, 490 | R\$ 319.999,00 | R\$ 4.848,48 | 34.14% | 66m ² | 2 | 1 | 11 dia(s) | Link |